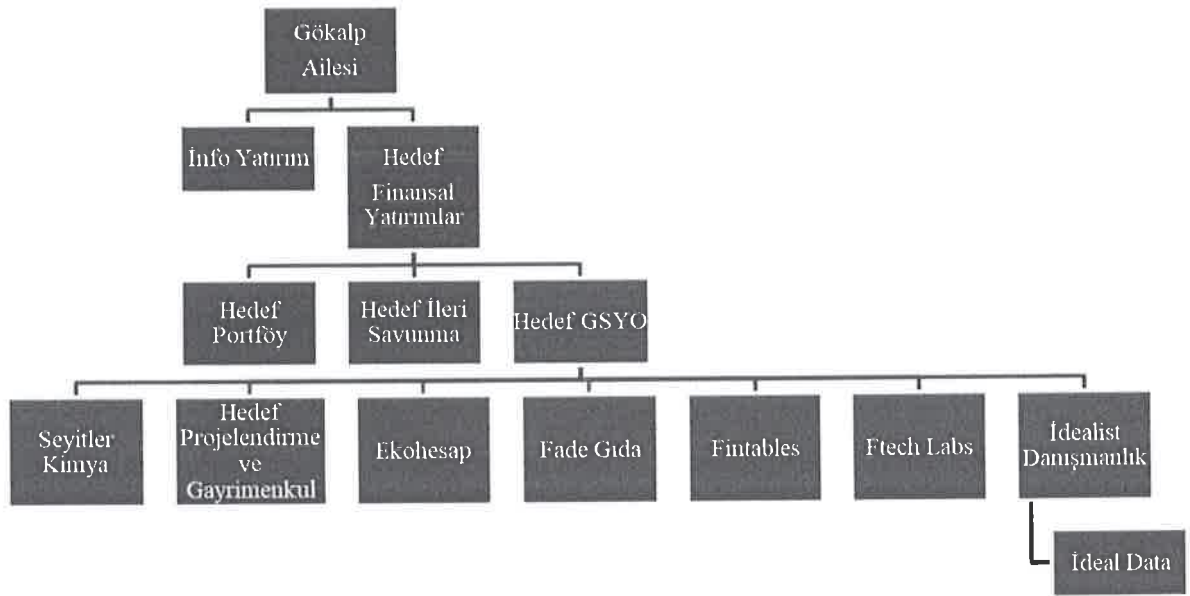




Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş. (Hedef Finansal Yatırımlar)

Hedef Finansal Yatırımlar, 22.02.2011 tarihinde İstanbul'da süresiz olarak kurulmuş olup, Hedef Finansal Yatırımlar, halka arz, finansal rehabilitasyon, bütçeleme, finansal planlama, varlık değerlendirme ve diğer konularda yerel ve uluslararası şirketlere finansal danışmanlık hizmeti vermek üzere İstanbul'da kurulmuş olup, izleyen dönemlerde kurumsal kimliğine yatırımcı profilini ekleyerek başta finans alanında olmak üzere doğrudan yatırımlar gerçekleştirmeye başlamıştır. Bu bağlamda Hedef Finansal Yatırımlar, bağlı ortaklıkları ve iştirakleriyle aynı zamanda bir yatırım şirketi haline gelmiştir.

Hedef Finansal Yatırımlar'ın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sibel Gökalp	26.999.998	100,00
Mehmet Nuri Gökalp	2	0,00
Toplam	27.000.000	100

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. (Hedef Portföy)

Hedef Portföy 04.12.2012 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, ana faaliyet konusu SPKn. ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde finansal varlıklardan oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Hedef Portföy, 6362 sayılı SPKn.'nun 40. ve 55. maddeleri uyarınca 07.10.2015 tarihli PYS/PY.42/789 sayılı Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi almıştır.

Hedef Portföy'ün mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir. Aynı zamanda İnfö yatırım'ın ana ortağı Sibel Gökalp şirketin imtiyazlı paylarına sahiptir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	4.475.000	89,50
Sibel Gökalp	516.667,50	10,33
Şemsihan Karaca	8.332,50	0,17
Toplam	5.000.000	100,00

Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Hedef GSYO)

Hedef GSYO, 29.03.2012 tarihinde İstanbul'da süresiz olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca ilgili tebliğde belirtilen amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yatırımlarını gerçekleştirmek üzere kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Hedef GSYO'nun ayrıca SPK tarafından girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyeti ile sınırlı olmak üzere "Portföy İşletmeciliği" faaliyetinde bulunması uygun görülmüştür.

Hedef GSYO'nun mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	13.639.929,04	19,49
Sibel Gökalp	700.000	1,00
Diğer	55.660.070,96	79,51
Toplam	70.000.000	100

Hedef GSYO'nun payları 03.02.2015 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Bununla birlikte Hedef GSYO, 27.10.2020 tarih ve 23 sayılı yönetim kurulu kararı ile 70.000.000 TL olan sermayesinin %200 oranında bedelli olarak 140.000.000 TL artışla 210.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, 10.11.2020 tarihinde payların ihracı için izahnamenin onaylanması amacıyla SPK'ya başvuru yapılmıştır.

Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul)

Hedef GSYO, 26.09.2012 tarihinde eski unvanı Afyon Jeotermal Yatırımlar A.Ş. olan şirketin 3.000.000 TL olan sermayesine %97,50 oranında kurucu ortak olarak iştirak etmiş olup, 25.10.2019 tarihinde de kalan 75.000 adet pay da devralınarak şirket paylarının tamamına sahip olunmuştur. 05.03.2020 tarihinde Afyon Jeotermal Yatırımlar A.Ş.'nin unvanı Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. olarak değiştirilmiş ve sermayesi 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Söz konusu şirketin sermayesinin 20.000.000 TL nakden artışla 40.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi ise 01.09.2020 tarihinde tamamlanarak 02.10.2020 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir.

Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul, yurt içinde ve yurt dışında konut, otel, iş ve alışveriş merkezi, spor ve eğlence alanları, liman ve marinalar, kentsel dönüşüm ve yenileme projeleri v.b. ticari gayrimenkul tesislerinin yatırım öncesi ve yatırım süresince pazar araştırmaları, stratejik planlamaları, fizibilite etüdleri, proje geliştirme, yönetim, tanıtım, planlama ve pazarlama konularında danışmanlık hizmeti faaliyeti ile iştigal etmekte olup, şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef GSYO	40.000.000	100
Toplam	40.000.000	100

Seyitler Kimya Sanayi A.Ş. (Seyitler Kimya)

Hedef GSYO, 13.12.2017 tarihli yönetim kurulu kararı girişim yatırımları kapsamında Seyitler Kimya'ya iştirak etmiştir.

Seyitler Kimya, 1991 yılında İzmir'de kurulmuş olup, sağlık kuruluşlarında kullanılan tıbbi flasterler, ilk yardım bantları ve kapsikumlu romatizma yakısı üretimi, alım satımı ile ithalat ve ihracatı ile iştirak etmektedir. CE sertifikasına sahip olan GMP koşullarına uygun üretim yapan şirketin ürün gamına Pandemi ile birlikte dezenfektan ve maske üretimi de dahil edilmiştir.

Seyitler Kimya'nın payları 03.08.2015 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Seyitler Kimya'nın ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef GSYO	4.950.636,50	30,94
Namık Kemal Gökalp	1.477.694,21	9,24
Diğer	9.571.669,29	59,82
Toplam	16.000.000	100

Seyitler Kimya'nın 22.09.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere 16.000.000 TL olan sermayesinin %37,50 oranında bedelsiz olarak 6.000.000,01 TL artışla 22.000.000,01 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, ihraç belgesi ve esas sözleşme tadilinin onaylanması amacıyla 20.10.2020 tarihinde SPK'ya başvuru yapılmıştır.

İdealist Danışmanlık A.Ş.

İdealist Danışmanlık, 18 Mart 1998 tarihinde özel sektör ve kamu işletmeleri ve kuruluşları ile bu şirketlerin yöneticilerine, personeline, gerçek ve tüzel kişilere, faaliyetlerinde etkinlik ve ekonomikliği arttırarak daha verimli, daha ekonomik, daha rasyonel ve daha modern çalışmalarına yardımcı olmak üzere yapılabirlik, yatırım, işletme, yönetim, kalite, üretim, verimlilik, gelişim, pazarlama, promosyon, iç ve dış ticaret konuları ile diğer idari, hukuki, mali, ekonomik ve teknik konularda danışmanlık, araştırma, geliştirme hizmetleri ve bunların eğitim hizmetlerini yapmak, yaptırmak ve sağlamak amacı ile kurulmuştur.

Hedef GSYO tarafından 22.06.2018 tarihinde iştirak edilen İdealist Danışmanlık payları, 30.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

İdealist Danışmanlık'ın mevcut durum itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiş olup, Info Yatırım'ın Yönetim Kurulu Başkanı Namık Kemal Gökalp söz konusu şirketin imtiyazlı paylarına sahiptir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Hedef GSYO	2.821.211,32	29,70
Namık Kemal Gökalp	949.999,99	10,00
Seyitler Kimya	372.962,38	3,93
Diğer	5.355.826,31	56,38
Toplam	9.500.000	100

İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş. (İdeal Data)

İdealist Danışmanlık'ın bağlı ortaklığı olan İdeal Data, esas olarak finansal veri dağıtım hizmeti faaliyeti ile iştigal etmekte olup, yerli ve yabancı piyasalardaki verileri, yurtiçi ve yurtdışı haber ve analizleri kullanıcılara sunmak, algoritmik işlemler gerçekleştiren kullanıcılara yazılım desteği sağlamak, aracı kurum ve bankalara "White Label" ürün geliştirmek ve kurumsal kullanıcılara lisans paketi içeriği oluşturmak da İdeal Data'nın faaliyetleri arasındadır.

İdeal Data, Plato Veri Dağıtım Hizmetleri Ltd. Şti. olarak 28.05.1998 tarihinde Türkiye ve dünya sermaye piyasalarında gerçek zamanlı veri yayını sağlamak üzere tarihinde kurulmuş olup, unvanı 19.07.2000 tarihinde Plato Veri Dağıtım Hizmetleri A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 18.09.2008 tarihli TMSF kararı ile birlikte şirketin yönetim ve denetimi Aksoy Grubu borçları sebebiyle 25.09.2008 itibarıyla TMSF bünyesine geçmiştir. 2011 yılında TMSF tarafından Aksoy Grubu borçları nedeniyle ihale yoluyla satışa çıkarılan şirket varlıkları için DirectFN şirketi tarafından 850.000 ABD Dolarlık teklif yapılmıştır. DirectFN Finansal Veri ve Teknoloji Hizmetleri Ltd. Şti. 04.02.2011 tarihinde kurulmuş olup, akabinde şirket faaliyetleri DirectFN bünyesi altında yürütülmeye devam edilmiştir. İdealist Danışmanlık tarafından söz konusu şirketin hisseleri 05.11.2018 tarihinde toplam 400.000 ABD Doları bedelle satın alınmıştır. 27.12.2018 tarihinde tür değişikliği ile birlikte anonim şirkete dönüşmüş ve unvanı İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş. olmuştur.

İdeal Data'nın sermayesinin tamamı İdealist Danışmanlık'a aittir.

Adı - Soyadı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
İdealist Danışmanlık A.Ş.	10.000.000	100
Toplam	10.000.000	100

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.129.319	3.115.932	905.832	837.012
Taşıtlar	807.000	757.000	402.872	402.872
Demirbaşlar	542.135	430.930	269.032	257.232
Özel Maliyetler	2.060.967	1.622.161	654.426	649.583
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.952	125.952	125.952	125.952
Toplam	7.665.373	6.051.975	2.358.114	2.272.651
Birikmiş Amortismanlar	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.326.614	953.192	589.914	378.963
Taşıtlar	115.908	32.786	264.286	182.286
Demirbaşlar	207.934	154.237	95.120	46.333
Özel Maliyetler	632.233	428.278	228.086	123.682
Diğer Maddi Duran Varlıklar	125.952	125.952	125.082	98.863
Toplam	2.408.641	1.694.445	1.302.488	830.127



20 Kasım 2020



Net Defter Değeri	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.802.705	2.162.740	315.918	458.049
Taşıtlar	691.092	724.214	138.586	220.586
Demirbaşlar	334.201	276.693	173.912	210.899
Özel Maliyetler	1.428.734	1.193.883	426.340	525.901
Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	0	870	27.089
Toplam	5.256.732	4.357.530	1.055.626	1.442.524

İhraççının 30.06.2020 dönemi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almakta olup, İno Yatırım hakim ortaklık yapısının değişmesini takiben hızla yeniden yapılanmaya gitmiş olup, başta teknolojik alt yapı ve şubeleşme konularında yatırımlar gerçekleştirmiştir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Tesis, Makine ve Cihazlar	2009-2020	-	İstanbul, Kırıkkale, İzmir, Ankara, Balıkesir, Samsun	2.802.705	Hizmet Amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	-	-	İstanbul	691.092	Hizmet Amaçlı	-	-	-
Demirbaşlar	2005-2020	-	İstanbul, Kırıkkale, İzmir, Ankara, Balıkesir, Samsun	334.201	Hizmet Amaçlı	-	-	-
Özel Maliyetler	2007-2020	-	İstanbul, Kırıkkale, İzmir, Ankara, Balıkesir	1.428.734	Hizmet Amaçlı	-	-	-

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

20 Kasım 2020



55



9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi
İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	794.413	558.968	576.001	579.534
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	172.446	88.882	0
Toplam	794.413	731.414	664.883	579.534

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, İhraççı adına kayıtlı bilgisayar programları, muhasebe programı, yazılımlar ile lisanslardan oluşmaktadır.

Maliyet	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	1.057.725	786.308	748.639	701.481
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	270.504	88.882	0
Toplam	1.057.725	1.056.812	837.521	701.481
Birikmiş Amortisman	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	263.312	227.340	172.638	121.947
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	98.058	0	0
Toplam	263.312	325.398	172.638	121.947
Net Defter Değeri	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Haklar	794.413	558.968	576.001	579.534
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	172.446	88.882	0
Toplam	794.413	731.414	664.883	579.534

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İhraççının aracılık faaliyetlerinin temelini oluşturan bilgi işlem ve emir iletim sistemlerine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar ihraççının faaliyetleri için önem arz etmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.



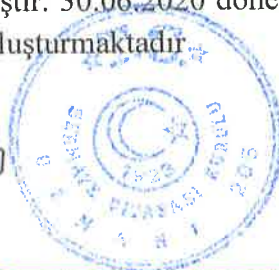
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	104.523	66.749	221.254	51.008
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	78.571	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.024.060	538.457	968	76.301
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.474.697	140.476	139.624	136.088
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.263.943	50.208	0	39.167
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	210.754	90.268	139.624	96.921
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0	0	13.280
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.663.867	1.941.530	643.492	359.741
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.366.619	1.647.769	0	0
Diğer Borçlar	0	0	182.015	167.032
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	182.015	167.032
Uzun Vadeli Karşılıklar	297.248	164.561	303.840	191.033
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	297.248	164.561	303.840	191.033
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	129.200	157.637	1.676
ÖZKAYNAKLAR	49.588.813	36.168.687	31.365.594	28.998.630
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	49.588.813	36.168.687	31.365.594	28.998.630
Ödenmiş Sermaye	33.800.000	18.467.325	18.467.325	18.467.325
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-40.696	-60.983	-113.936	-90.409
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	425.000	928.858	850.775	65.655
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.461.021	1.840.670	1.334.933	1.685.280
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	952.411	10.320.760	9.220.906	7.564.798
Net Dönem Karı / Zararı	12.991.077	4.672.057	1.605.591	1.305.981
TOPLAM KAYNAKLAR	533.615.767	255.727.493	53.595.386	57.375.320

Aktifler;

İhraççının ağırlıklı olarak likit varlıklardan oluşan aktif büyüklüğü 2017 yılındaki 57,4 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre nakit ve nakit benzerlerindeki artışa karşılık finansal yatırımlar, ticari ve diğer alacaklardaki azalışa bağlı olarak %6,6 düşüşle 53,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında ise 2018 yılı sonuna göre nakit ve nakit benzerleri ve ticari alacaklar ile uzun vadeli diğer alacaklar ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %377,1 artışla 255,7 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının aktif büyüklüğü 30.06.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %108,7 artışla 533,6 milyon TL'ye yükselirken, söz konusu artış ihraççının artan faaliyetlerine bağlı olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, uzun vadeli diğer alacaklardaki artış kaynaklıdır.

Dönen Varlıklar;

İhraççının dönen varlıkları 2017 yılındaki 53,5 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %5,0 azalışla 50,8 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %375,6 artışla 241,6 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %106,3 artışla 498,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artış ve azalışlar temel olarak nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari ve diğer alacaklardaki artış ve azalışlara bağlı olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplam aktiflerinin %93,4'ünü oluşturmaktadır.



Nakit ve Nakit Benzerleri;

Nakit ve nakit benzerleri temel olarak vadeli ve vadesiz mevduatlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	356.189	61.299	6.350	32.255
Bankalar	222.343.615	85.354.652	19.346.552	9.736.551
- Gruba ait vadesiz mevduat	5.827.750	5.311.399	3.416.543	3.521.236
- Gruba ait vadeli mevduat	1.652.514	19.905	5.037.884	196.651
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	214.861.851	80.021.848	10.890.625	6.017.164
- Bloke Mevduat	1.500	1.500	1.500	1.500
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	0	6.844.000	0	0
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	0	6.844.000	0	0
Diğer Hazır Değerler	663	943	496	430
Ters Repo Alacakları	663	943	496	430
Toplam	222.700.467	92.260.894	19.353.398	9.769.236
Müşterilere Ait Varlıklar	-214.861.851	-86.865.848	-10.890.625	-6.017.164
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	7.838.616	5.395.046	8.462.773	3.752.072

İhraççının pay devri ile birlikte faaliyet gösterdiği piyasalardaki etkinliğinin artmasına bağlı olarak nakit ve nakit benzerlerinde özellikle müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduatlar kaynaklı artış olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda 2017 yılında 9,8 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2018 yılında 2017 yılına göre %98,1 artışla 19,3 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %376,7 artışla 92,3 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %141,4 artışla 222,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

2017 yılında 6,0 milyon TL olan müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduatlar 2018 yılında 2017 yılına göre %81,0 artışla 10,9 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %634,8 artışla 80,0 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %168,5 artışla 214,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının 2019 yılında kendisine ait nakit ve nakit benzerlerindeki 2018 yılı sonuna göre düşüş, kullandırmış olduğu kredilerdeki artış kaynaklı olup, 30.06.2020 döneminde ise artan karlılığa bağlı olarak mevduatlarındaki artış kaynaklıdır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar;

İhraççının kısa vadeli ticari alacakları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, artan aracılık işlemlerine bağlı olarak ticari alacaklarda müşteriler kaynaklı artış yaşanmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>268.969.525</i>	<i>143.335.766</i>	<i>25.244.682</i>	<i>37.538.146</i>
Müşterilerden Alacaklar	767.781	165.365	65.737	2.875
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar	146	3.570.185	1.127.999	1.016.468
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	2.842.243	2.623.175	1.175.239	0
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	18.726.282	13.135.166	6.526.340	13.950.351

Kas İşlemleri Açık Pozisyon Değerlemesi	0	0	0	3.950.353
Kredili Müşterilerden Alacaklar	133.179.563	70.966.624	12.538.590	16.755.322
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	112.982.797	52.535.201	2.034.966	1.317.762
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy	234.596	156.101	515.969	545.015
Diğer Ticari Alacaklar	170.753	183.949	1.222.136	0
Alacak Senetleri	65.364	0	40.000	0
Alacak Reeskontu (-)	0	0	-2.294	0
Şüpheli Alacaklar	147.194	17.025	193.720	6.896
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	-147.194	-17.025	-193.720	-6.896
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	0	0	0	0
Toplam	268.969.525	143.335.766	25.244.682	37.538.146

Kısa vadeli ticari alacaklar içerisinde sınıflandırılan kredili müşterilerden alacaklar kalemi, Şirket müşterilerinin kredili menkul kıymet işlemlerine ilişkin olarak oluşan alacak bakiyelerinden oluşmakta olup, 2017 yılında 16,7 milyon TL olan kredili müşterilerden alacaklar 2018 yılında 2017 yılına göre %25,2 düşüşle 12,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında Şirketin sermaye piyasalarındaki etkinliğinin artmasına ve gerek mevcut piyasa koşulları gerekse de şubeleşme yoluyla artan müşteri sayısına bağlı olarak müşterilerin kredili menkul kıymet için talep ettikleri tutarlarda da artış görülmesi kaynaklı olarak 2018 yılına göre %466,0 artışla 71,0 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %87,7 artışla 133,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

VOB Sözleşmeleri Takas Merkez Müşteri kalemi ise Şirket müşterilerinin VİOP sözleşmelerine ilişkin Takasbank nezdinde bulunan teminatlardan oluşmaktadır. Bu kapsamda 2017 yılında 1,3 milyon TL olan müşteri teminatları, 2018 yılında 2017 yılına göre %54,4 artışla 2,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılında ise Şirketin artan müşteri sayısına bağlı olarak VİOP'taki işlem hacmi ve pazar payının artması sonucu 2018 yılına göre %2.482 artışla 52,5 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %123,6 artışla 113,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) kalemi ise Şirket müşterilerinin kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin Takasbank nezdinde bulunan teminatlardan oluşmaktadır. Bu kapsamda 2017 yılında 13,9 milyon TL olan söz konusu tutar 2018 yılında %53,2 düşüşle 6,5 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2019 yılında ise Şirketin KAS'taki işlem hacmi ve pazar payı artışı ile birlikte %101,3 artışla 13,1 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %42,6 artışla 18,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Tüm kalemler birlikte değerlendirildiğinde ise Şirketin 2017 yılında 37,5 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2018 yılında 2017 yılına göre %32,8 düşüşle 25,2 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, faaliyet gösterdiği piyasalardaki etkinliğinin artmasına bağlı olarak 2019 yılında 2018 yılına göre %467,8 artışla 143,3 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %87,7 artışla 269,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Duran Varlıklar;

İhraççının duran varlıkları 2017 yılındaki 3,9 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre diğer alacaklardaki ve maddi duran varlıklardaki azalışa bağlı olarak %28,3 azalışla 2,8 milyon

TL'ye gerilemesine karşılık, 2019 yılında 2018 yılına göre özellikle maddi duran varlıklardaki, diğer alacaklardaki ve kullanım hakkı varlıklarındaki artışa bağlı olarak %405,4 artışla 14,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %143,9 artışla 34,6 milyon TL'ye yükselirken, söz konusu artışa diğer alacaklar ile birlikte maddi duran varlıklardaki artış etkili olmuştur. 30.06.2020 döneminde İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %6,5'ini oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar;

İhraççının uzun vadeli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	25.291.571	6.277.551	606.662	1.698.082

Söz konusu teminatlar ise büyük ölçüde Takasbank, VİOP ve aracılık yapılan piyasalar için verilen teminatlardan oluşmakta olup (30.06.2020 dönemi itibarıyla %91,7'si), bununla birlikte şubeleşme ile birlikte kiralık alanlar için ödenen depozito, elektrik – su – doğalgaz vs bağlantıları için ödenen tutarlar da bu hesap altında takip edilmektedir. Şirketin uzun vadeli diğer alacaklar tutarı faaliyet gösterilen pazarlardaki etkinliğinin artmasına bağlı olarak verilen teminatlardaki artış sonucunda yükselmiştir. 2017 yılında 1,7 milyon TL olan verilen depozito ve teminatlar 2018 yılında 2017 yılına göre Takasbank teminatlarındaki azalışa bağlı olarak %64,3 düşüşle 0,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında ise 2018 yılına göre %934,8 yükselişe 6,3 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %302,9 artışla 25,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, söz konusu artışlar Takasbank teminatlarındaki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte irtibat bürosu açılışları kapsamında depozito ve elektrik & su & doğalgaz vs. bağlantı tutarları da söz konusu artışta etkili olmuştur.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar;

İhraççının konsolidasyona tabi tutulan Bulgaristan'daki bağlı ortaklığı Vaha Trade'teki hisselerinin satışına karar verilmesi ve satış sürecinin devam etmesi sebebiyle 30.06.2020 finansal tabloları itibarıyla konsolidasyondan çıkarılmış olup, satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabı altında değerlendirme raporunda tespit edilen değer üzerinden 708.908 TL olarak takip edilmeye başlanmıştır. Söz konusu bağlı ortaklıktaki paylar 736.478 TL satış tutarı üzerinden 27.07.2020 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesi çerçevesinde satışına karar verilmiş ve satış işlemi 12.08.2020 tarihinde tamamlanmıştır.

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler;

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2017 yılındaki 28,0 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre finansal borçların kapatılması ve ticari borçlardaki kısmi azalışa bağlı olarak %23,0 düşüşle 21,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında ise 2018 yılına göre finansal ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak %908,1 artışla 217,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre ihraç edilen finansman bonoları ve finansal borçlardaki artış ile müşteri pozisyonları kaynaklı ticari borçlardaki artışa bağlı olarak %121,7 artışla 483,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2020 döneminde %90,4 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2017 yılındaki 0,4 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre kıdem tazminatındaki artışa bağlı olarak %78,9 artışla 0,64 milyon TL'ye, 2019 yılında da uzun vadeli kira sözleşmesine bağlı uzun vadeli borçlanmalardaki artışa bağlı olarak 2018 yılı sonuna göre %201,7 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre kiralama yükümlülüklerindeki azalışa bağlı olarak %14,3 azalışla 1,7 milyon TL'ye gerilemiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2020 dönemi itibarıyla %0,3 olarak gerçekleşmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar;

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla kısa vadeli borçlanmalarının kırılımı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kısa Vadeli Banka Kredileri	22.401.846	13.270.029	0	4.951.365
Kira Yükümlülükleri	1.199.786	849.377	0	0
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	63.959.538 (**)	36.617.151 (*)	0	0
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar (***)	31.839.000	4.811.779	0	0
Toplam	119.400.170	55.548.336	0	4.951.365

(*) Şirketin 31.12.2019 dönemi itibarıyla SPK'dan alınan ihraç tavanı limiti dahilinde nitelikli yatırımcılara ihraç edilmiş olan tedavülde 37.500.000 TL nominal değerli finansman bonosu bulunmakta olup, ihraç edilmiş finansman bonoları finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile 36.617.151 TL olarak takip edilmektedir.

(**) Şirketin 30.06.2020 dönemi itibarıyla SPK'dan alınan ihraç tavanı limiti dahilinde nitelikli yatırımcılara ihraç edilmiş olan tedavülde 65.000.000 TL nominal değerli finansman bonosu bulunmakta olup, ihraç edilmiş finansman bonoları finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile 63.959.538 TL olarak takip edilmektedir.

(***) Şirketin 30.06.2020 ve 31.12.2019 dönemleri itibarıyla müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerinin finansmanı amacıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli finansal borç tutarlarından oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla kırılımı aşağıda yer almaktadır.

İnfo Yatırım'ın hakim ortaklık yapısının değişmesini takiben gerek mevcut piyasa koşulları gerekse de şubeleşme yoluyla artan müşteri sayısına bağlı olarak müşterilerin kredili menkul kıymet için talep ettikleri tutarlar artmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği sermaye piyasalarında hedeflediği yere ulaşabilmek, piyasa ile paralel şekilde büyümeye devam edebilmek için, özkaynaklarının yanı sıra grup şirketleri ile birlikte Borsa Para Piyasası'ndan da borçlanmaya gitmekte olup, Şirket söz konusu büyüme sürecinde plasman yapısını da çeşitlendirmek istemektedir. Bu amaçla, piyasadaki dalgalanmalardan daha az etkilenecek finansal kaynaklarımızı en verimli şekilde kullanabilmek, hedeflenen büyüme oranlarına ulaşabilmek için borçlanma aracı ihracına karar verilmiş olup, bu kapsamda borçlanma aracı ihracı ile sağlanan fonlar ile Şirketin esas faaliyet konularından biri olan müşterilerimizin kredili menkul kıymet işlemleri için kullandırılan krediler finanse edilmektedir.

Şirketin kısa vadeli borçlanmaları içerisinde yer alan kısa vadeli banka kredileri ağırlıklı olarak Takasbank'tan kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

Bu kapsamda Şirketin kısa vadeli banka kredileri 2017 yılında 4,9 milyon TL iken, 2018 yılında kredili müşterilerden olan alacaklardaki azalışa bağlı olarak sıfırlanmış, 2019 yılında ise müşterilere kredi kullandırım tutarlarının artması sonucu 13,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %68,8 oranında artışla 22,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar ise 2019 yılında pay devri sonrasında grup imkanları kullanılarak Şirketin artan müşteri kredi taleplerini karşılayabilmek adına ilişkili taraflardan fon sağlanması nedeniyle oluşmuş olup, söz konusu tutarlar 2019 yılında 4,8 milyon TL iken, 30.06.2020 döneminde ise 2019 yılı sonuna göre %561,7 artışla 31,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kira yükümlülükleri ise TFRS 16 standartları uyarınca kiralık olarak faaliyet gösterilen birimler nedeniyle ödenecek kira yükümlülüklerini göstermektedir.

İhraççının uzun vadeli borçlanmaları da TFRS 16 standartları uyarınca hesaplanan kira yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

(TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.366.619	1.647.769	0	0

Kısa Vadeli Ticari Borçlar;

İhraççının kısa vadeli ticari borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, artan aracılık işlemlerine bağlı olarak ticari borçlarda da müşteriler kaynaklı artış yaşanmaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Satıcılar	5.014.552	3.348.272	312.250	244.637
Müşterilere Borçlar	220.087.560	84.259.453	10.890.785	6.006.800
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	18.726.283	13.135.166	6.526.340	13.950.351
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	146	6.315.801	1.127.999	1.016.468
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	112.982.797	52.535.201	2.034.966	1.317.762
Toplam	356.811.338	159.593.893	20.892.340	22.536.018

Kısa vadeli ticari borçlar içerisinde sınıflandırılan müşterilere borçlar kalemi, Şirket müşterilerinin vadeli mevduatta bulunan varlıkları, serbest müşteri hesaplarında bulunan tutarlar ve müşterilerin döviz cinsinden varlıklarının TL karşılıklarının toplamından oluşmaktadır. Bu bağlamda Şirketin sermaye piyasalarındaki etkinliğinin artmasına bağlı olarak müşteri sayısında ve bu doğrultuda müşteri varlıklarında artış görülmesi kaynaklı "müşterilere borçlar" hesabında da finansal tablo dönemleri itibarıyla artış görülmüştür. Müşterilere borçlar tutarı 2017 yılında 6,0 milyon TL iken, 2018 yılında 2017 yılına göre %81,3 artışla 10,9 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %673,7 artışla 84,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %161,2 artışla 220,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

20 Kasım 2020



VOB Borçlar kalemi ise Şirket müşterilerin VİOP sözleşmelerine ilişkin Takasbank nezdinde bulunan teminatlardan oluşmaktadır. Bu kapsamda 2017 yılında 1,3 milyon TL olan VİOP teminatları, 2018 yılında 2017 yılına göre %54,4 artışla 2,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılında ise artan müşteri sayısına bağlı olarak VİOP'taki işlem hacmi ve pazar payının artması sonucu 2018 yılına göre %2.482 artışla 52,5 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %123,6 artışla 113,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri) kalemi ise Şirket müşterilerinin kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin Takasbank nezdinde bulunan teminatlardan tutardan oluşmaktadır. Bu kapsamda 2017 yılında 13,9 milyon TL olan kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin müşteri teminatları 2018 yılında %53,2 düşüşle 6,5 milyon TL'ye gerilemiş, 2019 yılında ise KAS'taki işlem hacmi ve pazar payı artışı ile birlikte %101,3 artışla 13,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %42,6 artışla 18,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Ticari borçlar içerisinde yer alan satıcılar kalemi ise Şirketin ticari faaliyetlerine ilişkin olarak mal ve hizmet alımlarından kaynaklanan borçlarından oluşmaktadır. İhraççı, hakim ortaklık yapısının değişmesini takiben hızla yeniden yapılanmaya gitmiş olup, başta teknolojik alt yapı, nitelikli insan kaynağı ve şubeleşme adımları olmak üzere adımlar atılmıştır. Bu kapsamda 2017 yılında 0,2 milyon TL olan satıcılar tutarı, 2018 yılında 2017 yılına göre %27,6 artışla 0,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılında ise Şirketin yeniden yapılanma sürecine girmesine bağlı olarak mal ve hizmet alımları artış göstermiş olup, satıcılar kalemi 2018 yılında göre %972,3 artışla 3,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde ise faaliyetlerdeki artışa bağlı olarak 2019 yılı sonuna göre %49,8 artışla 5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Tüm kalemler birlikte değerlendirildiğinde ise Şirketin 2017 yılında 22,5 milyon TL olan kısa vadeli ticari borçları 2018 yılında 2017 yılına göre %7,3 düşüşle 20,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında ise 2018 yılına göre %663,9 artışla 159,6 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %123,6 artışla 356,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar;

İhraççının karlılık artışına bağlı olarak 2017 yılında 29,0 milyon TL olan özkaynakları 2018 yılında %8,2 artışla 31,4 milyon TL'ye, 2019 yılında %15,3 artışla 36,2 milyon TL'ye, 30.06.2020 döneminde de 2019 yılı sonuna göre %37,1 artışla 49,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2020 dönemi itibarıyla %9,3 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR veya ZARAR KISMI (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönem					
Hasılat	58.349.944	25.786.042	88.236.558	30.852.148	4.105.132.834
Satışların Maliyeti	-10.495.615	-16.798.215	-50.732.089	-15.305.393	-4.091.685.178

Brüt Kar (Zarar)	47.854.329	8.987.827	37.504.469	15.546.755	13.447.656
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-6.797.026	-1.385.974	-4.557.176	-2.449.627	-1.501.460
Genel Yönetim Giderleri	-21.338.313	-8.601.716	-24.899.435	-13.295.988	-11.517.095
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.325.955	4.898.649	9.013.825	16.450.557	6.530.381
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-3.863.162	-4.495.046	-9.016.499	-14.465.811	-6.032.046
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	20.181.783	-596.260	8.045.184	1.785.886	927.436
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.718	227.472	228.683	486.914	387.959
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-532.029	0	0	0	-73.310
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	19.670.472	-368.788	8.273.867	2.272.800	1.242.085
Finansman Gelirleri	3.291.091	993.144	1.952.463	2.092.689	1.211.636
Finansman Giderleri	-6.246.019	-734.162	-3.969.764	-1.831.191	-777.883
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	16.715.544	-109.806	6.256.566	2.534.298	1.675.838
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-3.724.467	-133.603	-1.584.509	-928.707	-369.857
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-3.945.649	-382.174	-1.627.882	-766.110	-353.594
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	221.182	248.571	43.373	-162.597	-16.263
Dönem Karı (Zararı)	12.991.077	-243.409	4.672.057	1.605.591	1.305.981
Ana Ortaklık Payları	12.991.077	-243.409	4.672.057	1.605.591	1.305.981
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	0	0	0	0
Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,3844	-0,0132	0,2530	0,0869	0,0707

İhraççının hasılatı temel olarak portföye gerçekleştirilen pay alım işlemlerinden, pay alım / satım aracılık komisyonlarından, KAS işlemleri aracılık komisyonundan, VIOP alım / satım aracılık komisyonlarından, KAS işlem gelirlerinden, müşterilerden alınan faiz gelirlerinden ve VIOP değer artış/azalışlarından gerçekleşmiştir.

İhraççının hasılatının finansal tablo dönemleri itibarıyla kırılımı aşağıda yer almaktadır.

	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat (net)	58.349.944	25.786.042	88.236.558	30.852.148	4.105.132.834
Pay Senetleri	10.525.376	17.107.493	50.153.662	15.625.879	4.091.772.916
Hizmet Gelirleri (net)					
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	23.200.768	3.436.833	15.233.872	8.309.297	5.878.020
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	2.136.546	504.635	1.967.980	4.839.496	2.618.271
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	12.770.058	1.343.081	7.007.464	1.366.750	450.207
Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar	64.807	8.464	54.848	1.950	0
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	648.596	88.365	129.375	118.071	67.882
Halka Arz Aracılık Komisyonları	0	0	0	18.179	2
Toptan Pazar Satış Komisyonu	0	0	0	15.000	0
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	67.894	46.080	84.234	52.386	110.055
Müşteri Yurtdışı Komisyonu	26.401	48.735	73.461	194.507	0
Piyasa Yapıcılığı Gelirleri	1.500	6.600	38.500	13.200	26.400
Diğer Gelirleri	401.755	36.143	205.076	24.851	46.587
KAS İşlemleri Gelirleri	6.700.741	2.286.676	10.211.724	953.810	1.181.034
VIOP Değer Artış/Azalışları	0	234.244	254.821	1.129.513	2.033.782
İndirimler					
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	-6.614.875	-1.199.079	-4.348.470	-3.206.615	-2.442.818

Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	-40.611	-163.122	-140.892	-2.663.190	190.302
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler					
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	8.460.988	2.000.894	7.310.903	4.059.064	3.200.195
Hasılat Toplamı	58.349.944	25.786.042	88.236.558	30.852.148	4.105.132.834

İhraççının hasılatı portföye gerçekleştirilen pay işlemlerinin etkisiyle 2017 yılındaki 4,1 milyar TL'den 2018 yılında söz konusu pay işlemlerindeki %99,6'lık azalışa bağlı olarak 2017 yılına göre %99,2 azalışla 30,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Portföye gerçekleştirilen 4,1 milyar TL'lik pay hacmine karşılık elde edilen karlılığın 87.738 TL ile sınırlı olması sebebiyle, portföy işlemlerinden gelir elde etme politikasına verilen ağırlık 2018 yılında azaltılmıştır. 2019 yılında ise portföye gerçekleştirilen işlem hacmi, pay alım satımına aracılık, VİOP aracılık ve KAS işlem gelirlerindeki artışa bağlı olarak ihraççının hasılatı 2018 yılına göre %186,0 artışla 88,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre aracılık komisyonlarındaki artışa bağlı olarak %126,3 artışla 58,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının portföye gerçekleştirilen işlemler hariç hasılatı net olarak 2017 yılındaki 13,4 milyon TL'den 2018 yılında %14,0 artışla 15,2 milyon TL'ye, 2019 yılında da yapılan yatırımlar ve faaliyet gösterilen piyasalardaki aracılık aktivitelerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %150,1 artışla 38,1 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %451,1 artışla 47,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat içerisinde sınıflandırılan pay senetleri kalemi, Şirketin portföye gerçekleştirmiş olduğu hisse senedi satımlarına ilişkin bakiyeyi vermekte olup, 2017 yılında 4,1 milyar TL olan portföye gerçekleştirilen hisse senedi işlemleri 2018 yılında 2017 yılına göre %99,6 düşüşle 15,6 milyon TL'ye gerilemiş, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %221,0 artışla 50,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılının ilk yarısında ise 2019 yılının aynı dönemine göre %38,5 azalışla 10,5 milyon TL'ye gerilemiştir. Yönetim anlayışı gereğince portföye gerçekleştirilen işlem hacimlerinde azalış görülmüştür.

Pay alım / satım aracılık komisyonları kalemi, Şirket müşterilerinin pay piyasasında gerçekleştirmiş olduğu hisse senedi & varant alım satım işlemlerine ilişkin olarak Şirkete ödemiş oldukları komisyon tutarlarından oluşmakta olup, 2017 yılında 5,9 milyon TL olan söz konusu tutar 2018 yılında 2017 yılına göre %41,4 artışla 8,3 milyon TL'ye, 2019 yılında ise artan müşteri sayısı ve pay piyasasındaki işlem hacmi ile pazar payındaki artış sonucu 2018 yılına göre %83,3 artışla 15,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %575,1 artışla 23,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Piyasalardaki işlem hacmindeki artış ile birlikte İnfö Yatırım'ın pazar payındaki artış komisyon gelirlerinde daha yüksek artışları beraberinde getirmiştir.

KAS işlemleri aracılık komisyonları, Şirket müşterilerinin KAS'ta gerçekleştirmiş olduğu işlemlere ilişkin olarak Şirkete ödemiş oldukları komisyonlarından oluşmakta olup, 2017 yılında 2,6 milyon TL olan söz konusu tutar 2018 yılında 2017 yılına göre %84,8 artışla 4,8 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında 2018 yılına göre KAS işlem hacmindeki artışa karşılık KAS işlemlerinde likidite sağlayıcılar ile gerçekleştirilen işlemlerin azaltılarak kurum

20 Kasım 2020

bünyesinde tutulan işlem oranının artmasına bağlı olarak %59,3 düşüşle 1,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2020 döneminde de KAS'ta işlem hacmi ve pazar payının artması sonucu bir önceki yılın aynı dönemine göre %323,4 artışla 2,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Vadeli işlemler alım / satım aracılık komisyonları, Şirket müşterilerinin VİOP'ta gerçekleştirmiş olduğu işlemlere ilişkin olarak Şirkete ödemiş oldukları komisyonlardan oluşmakta olup, 2017 yılında 0,4 milyon TL olan söz konusu tutar 2018 yılında 2017 yılına göre %203,6 artışla 1,4 milyon TL'ye, 2019 yılında artan müşteri sayısı ve işlem hacmine bağlı olarak VİOP piyasasındaki pazar payının da artması sonucu 2018 yılına göre %412,7 artışla 7,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %850,8 artışla 12,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Yabancı işlemlerden alınan komisyonlar, Şirketin Türk vatandaşı olmayan yabancı uyruklu müşterilerinin pay piyasası, VİOP ve KAS'ta gerçekleştirmiş oldukları işlemlerine ilişkin olarak Şirkete ödemiş oldukları komisyonlardan oluşmakta olup, 2017 yılında söz konusu kaleme ilişkin herhangi bir gelir bulunmazken, 2018 yılında 1.950 TL olarak gerçekleşen söz konusu tutar, 2019 yılında şirketin artan pazarlama faaliyetlerine bağlı olarak yabancı uyruklu müşteri sayısında da artış kaynaklı 2018 yılına göre %2.713 artışla 54.848 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %665,7 artışla 648.596 TL'ye yükselmiştir.

Vadeli mevduat işlem komisyonları, Şirket müşterilerinin sahip oldukları varlıklardan vadeli mevduatta tutulanları için söz konusu bağlantı işlemlerine ilişkin Şirkete ödemiş oldukları komisyonlardan oluşmakta olup, 2017 yılında 67.882 TL olan söz konusu gelir, 2018 yılında 2017 yılına göre %73,9 artışla 118.071 TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %9,6 artışla 129.375 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre bağlanan müşteri mevduatlarındaki artışa bağlı olarak %634,0 artışla 648.596 TL'ye yükselmiştir.

2018 yılındaki 18.179 TL tutarındaki halka arz aracılık komisyonları 2018 yılında konsorsiyum üyesi olarak aracılık gerçekleştirilen halka arzlarla ilişkin işlemler neticesinde oluşan şirket gelirleridir.

2018 yılında gerçekleşen 15.000 TL tutarındaki Toptan Pazar Satış komisyonu ise halka açık bir şirketin tahsisli sermaye artırımına aracılık kapsamında elde edilen gelirdir.

Müşteri ödünç hizmet komisyonu, Şirket müşterilerinin ödünç piyasası işlemlerine ilişkin Şirkete ödemiş oldukları komisyonlardan oluşmakta olup, 2017 yılında 110.055 TL olan söz konusu tutar, 2018 yılında 2017 yılına göre %52,4 düşüşle 52.386 TL'ye gerilemiş olup, 2019 yılında ise artan ödünç işlemlerine bağlı olarak 2018 yılına göre %60,8 artışla 84.234 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %47,3 artışla 67.894 TL'ye yükselmiştir.



20 Kasım 2020



Müşteri yurtdışı komisyon gelirleri, Şirket müşterilerinin gerçekleştirmiş olduğu future işlemlerinden elde edilen komisyonlardan oluşmakta olup, 2017 yılında söz konusu kalemden gelir elde edilmezken, 2018 yılında 194.507 TL olarak gerçekleştirmiş, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %62,2 azalışla 73.461 TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %45,8 azalışla 26.401 TL'ye gerilemiştir.

Piyasa yapıcılığı gelirleri, Şirketin piyasa yapıcılığı hizmeti verdiği şirketlere kesmiş olduğu faturalardan oluşmakta olup, 2017 yılında 2 adet şirkete verilen söz konusu hizmete karşılık 26.400 TL olarak gerçekleşen piyasa yapıcılığı gelirleri, 2018 yılında söz konusu hizmetin verildiği şirket sayısının 1'e düşmesine bağlı olarak 2017 yılına göre %50,0 düşüşle 13.200 TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında söz konusu piyasa yapıcılığı hizmeti ile birlikte 4 adet şirkete verilen piyasa danışmanlığı hizmetine ilişkin elde edilen gelirler de bu tutara dahil edilmiş ve buna bağlı olarak da söz konusu tutar %191,7 artışla 38.500 TL'ye yükselmiştir. Ancak 2019 yılının Kasım ayında devreye alınan piyasa düzenlemeleri çerçevesinde sadece 1 şirkete isteğe bağlı olarak 2 ay daha piyasa yapıcılık hizmeti verilmiş ve Aralık ayına ilişkin gelirin faturalandırılması Ocak 2020'de yapıldığı için 2020 yılının ilk yarısındaki gelir söz konusu şirket kaynaklıdır.

KAS işlemleri gelirleri, Şirketin KAS müşterilerinin işlemlerinin likidite sağlayıcı kurumlara gönderilmeyip Kurum portföyünde tutulması sonucu elde edilen net kazançlardan oluşmakta olup, 2017 yılında 1,2 milyon TL olan söz konusu tutar, 2018 yılında 2017 yılına göre %19,2 düşüşle 1,0 milyon TL'ye gerilemiş, 2019 yılında 2018 yılına göre kurum portföyünde tutulan işlemlerdeki artışa bağlı olarak %970,6 artışla 10,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılının ilk yarısında da aynı durum devam etmiş ve 2019 yılının ilk yarısına göre %193,0 artışla 6,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Diğer gelirler ise TEFAS işlem komisyonları, hesap işletim ücretleri ve diğer aracılık hizmetleri ve komisyonlardan oluşmakta olup, 2017 yılındaki 46.587 TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %46,7 azalışla 24.851 TL'ye gerilerken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %725,2 artışla 205.076 TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %1.012 artışla 401.755 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışta artan müşteri sayısı ve yapılan işlemlere bağlı olarak artan gelirler etkili olmuştur.

VIOP değer artış / azalışları kalemi sehven yanlış isimde tasnif edilen ve KAS işlemleri ile bağlantılı olan spread karlarını ifade etmekte olup, 2017 yılında 2,0 milyon TL olan söz konusu tutar, 2018 yılında 2017 yılına göre %44,5 düşüşle 1,1 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %77,4 düşüşle 0,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2020 döneminde ise söz konusu kaleme ilişkin herhangi bir gelir bulunmamaktadır.

Hasılat bünyesinde indirim kalemi olarak yer alan müşterilere komisyon iadeleri kalemi, Şirket müşterilerinin pay piyasasında ve VIOP'ta gerçekleştirmiş olduğu işlemlere ilişkin olarak Şirkete ödemiş oldukları komisyon tutarları üzerinden müşterilere yapılan iade ödemelerinden oluşmakta olup, söz konusu tutarlar piyasadaki rekabet koşulları göz önünde bulundurularak



20 Kasım 2020

müşteri bazlı olarak pazarlık usulüyle belirlenmekte ve değişkenlik gösterebilmektedir. 2017 yılında 2,4 milyon TL olan söz konusu tutar 2018 yılında 2017 yılına göre %31,3 artışla 3,2 milyon TL'ye, 2019 yılında ise artan işlem hacmi ve müşteri sayılarına bağlı olarak müşteri iade taleplerinin artması sebebiyle 2018 yılına göre %35,6 artışla 4,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2020 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %451,7 artışla 6,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Portföy VIOP uzlaşma farkı ise kurum portföyüne gerçekleştirilen VIOP işlemleri kapsamında oluşan uzlaşma farkı gelir ve giderlerini ifade etmekte olup, 2017 yılında 0,2 milyon TL gelir elde edilmişken, 2018 yılında ise söz konusu kalemden 2,7 milyon TL zarar yazılmış, 2019 yılında söz konusu zarar 0,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Yönetim değişikliğini takiben portföye gerçekleştirilen işlemlerdeki azalışa bağlı olarak söz konusu tutarlarda da düşüşler yaşanmıştır. 2020 yılının ilk yarısında ise 2019 yılının aynı dönemine göre %75,1 azalışla 40.611 TL'ye gerilemiştir.

Hasılat bünyesine dahil edilen müşterilerden alınan faiz gelirleri kalemi, Şirket müşterilerinin kredili menkul kıymet işlemlerine ilişkin olarak Şirkete ödemiş oldukları kredi ve temerrüt faiz tutarlarından oluşmaktadır. 2017 yılında 3,2 milyon TL olan söz konusu tutar, 2018 yılında 2017 yılına göre %26,8 artışla 4,1 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında artan müşteri sayısı ve kullanılan kredi miktarlarındaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %80,1 artışla 7,3 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %322,9 artışla 8,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının satışlarının maliyeti 2017 yılındaki 4,1 milyar TL'den 2018 yılında portföy işlemlerindeki azalışa bağlı olarak maliyetinin de azalması ile birlikte %99,6 düşüşle 15,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2019 yılında ise 2018 yılına göre %231,5 artışla 50,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre portföye gerçekleştirilen işlemlerdeki azalış doğrultusunda %37,5 azalışla 10,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

<u>Satışların Maliyeti (TL)</u>	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Pay Senetleri	-10.495.615	-16.798.215	50.732.089	15.305.393	4.091.685.178
Satışların Maliyeti	-10.495.615	-16.798.215	50.732.089	15.305.393	4.091.685.178

Bu doğrultuda ihraççının brüt karı 2017 yılındaki 13,4 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %15,6 artışla 15,5 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %141,2 artışla 37,5 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %460,1 artışla 47,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının faaliyet giderleri pazarlama ve genel yönetim giderlerinden oluşmakta olup, 2017 yılındaki 13,0 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %20,9 artışla 15,7 milyon TL'ye, 2019 yılında da artan aracılık faaliyetlerine bağlı olarak 2018 yılına göre %87,1 artışla 29,5 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %181,7 artışla 28,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmını personel giderlerinin oluşturduğu görülmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel Ücret ve Giderleri	9.975.940	3.574.895	10.546.159	4.956.156	3.619.340
Aidat Giderleri	147.682	67.805	188.067	171.529	175.642
Abone Giderleri	2.453.012	443.731	1.790.445	854.472	578.368
Haberleşme Giderleri	455.476	189.252	492.534	454.828	213.337
Bilgi İşlem Giderleri	907.646	36.358	547.737	51.828	70.968
Şehir içi Yol Giderleri	191.281	89.542	304.396	154.649	70.647
Temsil ve Ağırlama Giderleri	2.325.002	619.295	2.614.238	1.569.667	1.099.938
Yemek Giderleri	274.057	171.222	455.280	337.345	302.065
Kiralama Giderleri	60.591	138.602	237.423	843.473	1.089.382
Kırtasiye Giderleri	204.200	100.452	247.048	113.686	75.345
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	314.758	840.950	1.657.023	561.181	177.988
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	62.596	21.800	122.962	391.239	257.598
Bakım Onarım Gideri	448.284	215.615	959.825	763.865	724.207
Temizlik Giderleri	57.705	42.153	85.103	67.534	58.106
Amortisman Ve Tükenme Payları	1.424.564	563.353	857.440	522.873	451.970
TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri	0	0	760.923	0	0
Elektrik Isınma Giderleri	373.841	52.531	269.703	97.577	70.925
Kıdem Tazminatı Gideri	238.807	385.212	604.756	159.320	104.034
Tescil, İlan ve Reklam Giderleri	437.027	67.199	423.868	303.548	203.443
Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri	36.058	256.169	48.881	128.010	136.929
Vergi Resim ve Harç Giderleri	530.015	285.721	875.835	595.950	785.366
Sigortalama Giderleri	38.984	30.825	72.618	54.961	46.780
Bağış ve Yardımlar	198.097	0	0	0	0
Diğer Giderler	182.690	409.034	737.171	142.297	1.204.717
Toplam	21.338.313	8.601.716	24.899.435	13.295.988	11.517.095

İhraççının hakim ortaklık yapısının değişmesini takiben hızla yeniden yapılanmaya gitmiş olup, başta teknolojik alt yapı, nitelikli insan kaynağı ve şubeleşme adımları olmak üzere adımlar atılmıştır. Bu doğrultuda personel sayısında dönemler itibarıyla artış görülmüş olup, buna bağlı olarak da personel ücretlerinde artış yaşanmıştır. 2017 yılında 11,5 milyon TL olan genel yönetim giderlerinde 2018 yılında görülen 1,8 milyon TL'lik artışın 1,3 milyon TL'lik kısmı personel ve 0,5 milyon TL'lik kısmı ise temsil ve ağırlama giderlerinden kaynaklanmıştır. 2019 yılında da genel yönetim giderlerindeki 11,6 milyon TL'lik artışın 5,6 milyon TL'lik kısmı personel giderleri, 0,9 milyon TL'lik kısmı abonelik giderleri, 1,0 milyon TL'si temsil ağırlama giderleri, 1,1 milyon TL'si müşavirlik ve denetim giderleri, 1,1 milyon TL'lik kısmı amortisman giderleri, 0,5 milyon TL'lik kısmı bilgi işlem ve 0,4 milyon TL'lik kısmı ise kıdem tazminatı giderleri kaynaklıdır. İhraççının 2019 yılı ile birlikte yeniden yapılanma sürecine girmesi sonucu pazarlama faaliyetleri ve yapılanma adımlarına bağlı olarak temsil ağırlama giderlerine artış görülmüş olup, aynı doğrultuda artan müşteri sayısı ve buna bağlı olarak veri ekranlarına olan ihtiyacın artması kaynaklı veri kuruluşlarından alınan hizmet giderlerinde de artış görülmüştür. Aynı şekilde ihraççının tamamı pay devir sürecini takiben yapılan teknolojik alt yapı yatırımları ve şubeleşme giderleri sonucu yapılan yatırımlar amortisman ve itfa giderlerinde de artışa sebep olmuştur. 2020 yılının ilk yarısında ise 2019 yılının aynı dönemine göre genel yönetim giderlerinde görülen 12,7 milyon TL'lik artışın 6,4 milyon TL'si personel giderleri, 2,0 milyon TL'si abonelik giderleri, 1,7 milyon TL'si temsil ve ağırlama giderleri,

0,9 milyon TL'si bilgi işlem giderleri, 0,9 milyon TL'si amortisman giderleri kaynaklı olarak gerçekleşmiştir.

2017 yılında 85 olan personel sayısı 2018 yılında 2017 yılına göre %8,2 azalışla 78'e gerilemesine karşılık, 2019 yılında 2018 yılına göre %70,5 artışla 133'e, 2020 yılının ilk yarısında da %17,3 artışla 156'ya yükselmiştir. Böylelikle 2017 yılında 3,6 milyon TL olan personel ücret ve giderleri 2018 yılında 2017 yılına göre %36,9 artışla 5,0 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %112,8 artışla 10,5 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %179,1 artışla 10,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Gerek personel sayısındaki artışlar gerekse de personelin niteliğine ve ücret artışlarına göre yapılan zamlar personel giderlerinde artışı beraberinde getirmektedir.

2017 yılında 1,1 milyon TL olan temsil ve ağırlama giderleri, 2018 yılında 2017 yılında göre %42,7 artışla 1,6 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %66,5 artışla 2,6 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %275,4 artışla 2,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Abone giderleri Matriks, İdeal Data, Foreks ve Finnet gibi data kuruluşlardan alınan veri hizmetlerine istinaden ödenen tutarlardan oluşmakta olup, 2017 yılında 0,6 milyon TL olan abone giderleri 2018 yılında 2017 yılına göre %47,7 artışla 0,9 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %109,5 artışla 1,8 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %452,8 artışla 2,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının pazarlama giderlerinin finansal tablo dönemleri itibariyle gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, önemli kısmının borsa paylarından oluştuğu ve İhraççının artan piyasa etkinliklerine bağlı olarak yükseldiği görülmektedir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
VIOP Borsa Payı	5.031.486	396.811	2.458.522	378.711	174.316
WAN Data Giderleri	0	7.652	20.215	18.365	18.417
Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar	269.533	262.811	483.934	367.200	0
KAP Hizmet Bedeli	3.781	2.589	5.067	4.794	1.920
BİAŞ Hisse Borsa Payı	43.312	553.119	667.643	1.452.555	1.007.423
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	20.449	1.717	14.068	2.760	69.174
Takas ve Saklama Giderleri	490.161	55.897	239.044	107.448	143.719
Borsa İlave Terminal Giderleri	870.794	99.457	592.489	95.296	73.676
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	66.485	1.845	4.435	4.049	3.488
Diğer	1.025	4.076	71.759	18.449	9.327
Toplam	6.797.026	1.385.974	4.557.176	2.449.627	1.501.460

Şirketin Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri içerisinde yer alan "VIOP Borsa Payı" en önemli kalemler olup, VIOP'ta gerçekleştirilen işlemler için ödenen borsa payı ücretlerini ifade etmektedir. "Borsa İlave Terminal Giderleri" ise VIOP Terminal Ücreti, VIOP Referans Data Drop Copy Ücretleri, Pay Piyasası Terminal Ücreti, Pay Piyasası Referans Data Drop Copy ücretlerinden oluşmaktadır. İhraççının hakim ortaklık yapısının değişmesini takiben piyasalardaki etkinliğinin artması sonucu işlem hacmindeki artışlar Borsa İstanbul Pay Piyasası



ve VİOP kaynaklı borsa paylarının da artmasını beraberinde getirmiştir. Ancak yönetim değişikliği ile birlikte daha önce müşterilere yansıtılmayan ve kurum pazarlama giderleri içerisinde önemli bir yer edinen BİAŞ hisse borsa payı giderlerinde uygulama değişikliğine gidilmiş ve söz konusu giderler müşterilere yansıtılmaya başlanmıştır. Bu kapsamda şirketin pay piyasasındaki işlem hacmi artışına karşılık 2019 yılının ikinci yarısından BİAŞ hisse borsa payı giderlerinde azalış yaşanmaktadır.

Pazarlama giderleri içerisinde yer alan satışlara ilişkin ödenen komisyonlar ise 2018 yılı ile birlikte bir aracı kurum ile İhraççı arasında imzalanan sözleşme kapsamında ilgili aracı kurum kaynaklı oluşan gelirler için ödenen hakediş tutarlarını ifade etmektedir.

2017 yılında 0,2 milyon TL olan VİOP Borsa Payı giderleri 2018 yılında 2017 yılına göre %117,3 artışla 0,4 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %549,2 artışla 2,5 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %1.168 artışla 5,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satışlara ilişkin ödenen komisyonlar 2018 yılındaki 0,4 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %31,8 artışla 0,5 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %2,6 artışla 0,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

BİAŞ hisse borsa payı ise 2017 yılındaki 1,0 milyon TL'den 2018 yılında 2017 yılına göre %44,2 artışla 1,5 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılındaki hakim ortaklık yapısı değişikliğini takiben borsa payına ilişkin uygulama değişikliği ile birlikte 2018 yılına göre %54,0 azalışla 0,7 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının ilk yarısına göre %92,2 azalışla 0,04 milyon TL'ye gerilemiştir.

Borsa ilave terminal giderleri HFT ve kolokasyon işlemleri için yapılan yatırımlar çerçevesinde ilave terminal giderleri nedeniyle artış göstermiş olup, özellikle 2019 yılı ile birlikte artmıştır. 2017 yılındaki 0,07 milyon TL olan söz konusu giderler, 2018 yılında 2017 yılına göre %29,3 artışla 0,1 milyon TL'ye, 2019 yılında 2018 yılına göre %521,7 artışla 0,6 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %775,6 artışla 0,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Takas ve saklama giderlerindeki artış da müşterilerin İhraççı nezdinde tuttuğu varlıkların saklama hizmetleri kapsamında ilgili kurumlara ödenen tutarlardan oluşmaktadır. 2017 yılında 0,14 milyon TL olan söz konusu giderler 2018 yılında 2017 yılına göre %25,2 azalışla 0,11 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2019 yılında 2018 yılına göre %122,5 artışla 0,2 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %776,9 artışla 0,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerinde temel etkenin kur farkı gelir ve giderleri olduğu görülmektedir.

20 Kasım 2020



İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2017 yılındaki 6,5 milyon TL'den 2018 yılında %151,9 artışla 16,5 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %45,2 azalışla 9,0 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında ise 2019 yılının aynı dönemine göre %11,7 azalışla 4,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Kur farkı gelirleri söz konusu gelirlerin ortalama %94'ünü teşkil etmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Komisyon Geliri	0	0	0	0	295.742
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Şüpheli Alacak Karşılığı)	0	9.000	210.008	6.896	0
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Dava Karşılığı)	0	0	49.356	39.167	0
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Kıdem Karşılığı)	0	0	0	0	42.079
Önceki Dönem Reeskont İptali	0	2.294	2.294	0	0
Temettü Geliri	28.511	24.199	25.370	47.255	0
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	4.056.320	4.659.955	8.224.115	16.062.490	6.114.083
Sigorta Tazminat Gelirleri	21.317	0	0	0	0
Diğer Gelirler ve Karlar	219.807	203.201	502.682	294.749	78.477
Toplam	4.325.955	4.898.649	9.013.825	16.450.557	6.530.381

İhraççının esas faaliyetlerden diğer giderleri 2017 yılındaki 6,0 milyon TL'den 2018 yılında %139,8 artışla 14,5 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında ise 2018 yılına göre %37,7 azalışla 9,0 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında ise 2019 yılının aynı dönemine göre %14,1 azalışla 3,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kur farkı giderleri söz konusu giderlerin ortalama %83'ünü teşkil etmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri (654 Hesap)	130.169	26.383	33.313	193.720	721
Cari Dönem Reeskont Gideri	0	0	0	2.294	0
İzin Karşılığı	120.486	33.760	0	42.703	28.084
Kur Farkı Giderleri	2.818.771	3.896.231	7.170.215	13.416.037	5.389.316
Diğer Giderler	793.736	538.672	1.812.971	811.057	613.925
Toplam	3.863.162	4.495.046	9.016.499	14.465.811	6.032.046

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler kalemi altında sınıflandırılan kur farkı gelirleri ve giderleri, kaldıraçlı alım satım işlemleri ve future işlemler için cover (likidite sağlayıcı kurumlardaki) hesaplarda tutulan döviz cinsinden teminatların dönem sonu merkez bankası kurlarına göre oluşan kur farkı tutarlarının toplamından kaynaklanmakta olup, söz konusu döviz cinsinden varlıklar Dolar ve Euro cinsinden nakit varlıklardan oluşmaktadır.

2017 yılında 0,7 milyon TL olan net kur farkı geliri, 2018 yılını takiben döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak 2017 yılına göre %265,1 artışla 2,6 milyon TL'ye yükselirken, 2019 yılında 2018 yılına göre %60,2 azalışla 1,1 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılının ilk yarısında ise 2019 yılının aynı dönemine göre %62,0 artışla 1,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bu doğrultuda ihraççının 2017 yılında 0,9 milyon TL olan esas faaliyet karı 2018 yılında %92,6 artışla 1,8 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %350,5 artışla 8,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında esas faaliyetlerden 0,6 milyon TL zarar olmasına karşılık, 2020 yılının ilk yarısında ise esas faaliyetten 20,2 milyon TL kar edilmiştir.

İhraççının 2017 yılındaki 0,42 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri Borsa İstanbul paylarındaki satıştan kaynaklanırken, 2018 yılındaki 0,5 milyon TL'lik gelir ise Borsa İstanbul A.Ş.'deki paylarının rayiç değerinden takip edilmesinden kaynaklanmıştır. 2019 yılındaki 0,2 milyon TL'lik ve 2020 yılının ilk yarısındaki 0,02 milyon TL'lik gelir ise maddi duran varlık satış karı nedeniyle oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İştirak Satış Kazancı	0	0	0	486.914	387.959
Maddi Duran Varlık Satış Karı	20.718	227.472	228.683	0	0
Toplam	20.718	227.472	228.683	486.914	387.959

İhraççının 30.06.2020 döneminde Vaha Trade EOOD'nin satış sürecinde olması nedeniyle 0,5 milyon TL satış amaçlı duran varlık değer düşüklüğü zararı oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	0	0	0	0	73.310
Satış amaçlı duran varlık değer düşüklüğü zararı	532.029	0	0	0	0
Toplam	532.029	0	0	0	73.310

İhraççının 2017 yılında 0,4 milyon TL ve 2018 yılında 0,3 milyon TL net finansman geliri olmasına karşılık, 2019 yılında ise kredili müşterilerin fonlanmasında kullanılan finansal borçlardaki artışa bağlı artan finansman giderleri sebebiyle 2,0 milyon TL net finansman gideri yazılmıştır. 2020 yılının ilk yarısında da kullandırılan kredilerdeki artışa bağlı olarak 3,0 milyon TL net finansman giderine katlanılmıştır.

Finansman Gelirleri (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	0	0	0	0	145.531
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	2.483.502	289.504	880.005	1.635.741	1.066.105
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	807.589	703.640	1.072.458	456.948	0
Toplam	3.291.091	993.144	1.952.463	2.092.689	1.211.636

Finansman Giderleri (TL)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	6.052.305	288.842	2.983.196	446.260	518.692
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	193.714	433.019	935.518	1.378.793	257.096
Diğer	0	12.301	51.050	6.138	2.095
Toplam	6.246.019	734.162	3.969.764	1.831.191	777.883

Net Finansman Gelirleri (TL)	-2.954.928	258.982	-2.017.301	261.498	433.753
-------------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------	----------------

Bu bilgiler ışığında İhraççının 2017 yılında 1,3 milyon TL olan net karı 2018 yılında 2017 yılına göre %22,9 artışla 1,6 milyon TL'ye, 2019 yılında da 2018 yılına göre %191,0 artışla 4,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında 0,2 milyon TL net dönem zararı olmasına karşılık, 2020 yılının ilk yarısında ise net dönem karı 13,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla rasyoları aşağıda yer almaktadır.

20 Kasım 2020



RASYOLAR	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,03	1,11	2,35	1,91
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar - Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,02	1,08	2,10	1,76
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,10	0,16	1,41	1,02
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,91	0,86	0,41	0,49
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	26,20%	12,92%	5,12%	4,50%

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2017 yılındaki 1,91 seviyesinden 2018 yılında 2,35'e yükselmesine karşılık, 2019 yılında 1,11'e, 30.06.2020 döneminde de 1,03 seviyesine gerilemiştir. Söz konusu düşüşte ihraççının artan aracılık işlemlerine bağlı olarak müşteri varlık ve yükümlülüklerindeki artış etkili olmuştur. Öte yandan diğer alacakların, peşin ödenmiş giderlerin, cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2017 yılındaki 1,76 seviyesinden 2018 yılında 2,10 seviyesine yükselmesine karşılık, cari orana paralel olarak 2019 yılında 1,08'e, 30.06.2020 döneminde de 1,02 seviyesine gerilemiştir. Bu bilgiler ışığında İhraççının likit bilanço yapısına sahip olduğu ve yükümlülüklerine yerine getirmede bir sorunu olmadığı görülmektedir.

Diğer taraftan, mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2017 yılındaki 1,02 seviyesinden 2018 yılında 1,41 seviyesine yükselmesine karşılık, 2019 yılında 0,16'ya, 30.06.2020 döneminde de 0,10 seviyesine gerilemiştir. Söz konusu orandaki gerilemede artan aracılık işlemlerine bağlı olarak müşteriler kaynaklı borçlardaki artış etkili olmuştur. Ancak söz konusu borçların karşılığı olarak aktifte takip edilen alacaklar bulunmaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İnfo Yatırım, 2019 yılında hakim ortaklık yapısının değişmesini takiben hızla yeniden yapılanmaya gitmiş olup, başta teknolojik alt yapı, nitelikli insan kaynağı ve şubeleşme adımları olmak üzere adımlar atmıştır.

Bu doğrultuda İnfo Yatırım, tamamı pay devir sürecini takiben olmak üzere 19 irtibat bürosu açarak mevcut durum itibarıyla genel müdürlük dahil 20 noktada hizmet vermeye başlamıştır.

İhraççının söz konusu yapılandırma faaliyetleri doğrultusunda gelirlerinde artış görülmüştür. Hasılatındaki 2018 yılındaki %99,2 oranındaki düşüş portföye gerçekleştirilen işlem hacimlerindeki azalışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise hakim ortaklık yapısındaki değişiklik ve yeniden yapılanmanın etkisiyle başta aracılık gelirlerindeki artışa bağlı olarak

İhraççının hasılatı 2018 yılına göre %186,0 artışla 88,2 milyon TL'ye, 2020 yılının ilk yarısında da 2019 yılının aynı dönemine göre %126,3 artışla 58,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönem	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	58.349.944	25.786.042	88.236.558	30.852.148	4.105.132.834
Toplam	58.349.944	25.786.042	88.236.558	30.852.148	4.105.132.834

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgileri: İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30.06.2020 ve 30.10.2020 finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.10.2020	30.06.2020
Kısa vadeli yükümlülükler	799.704.181	482.363.087
Garantili	31.448.920	22.401.846
Teminatlı	0	0
Garantisiz/Teminatsız	768.255.261	459.961.241
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	1.532.144	1.663.867
Garantili	0	0
Teminatlı	0	0
Garantisiz/Teminatsız	1.532.144	1.663.867
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	801.236.325	484.026.954
Özkaynaklar	97.626.106	49.588.813
Çıkarılmış sermaye	33.800.000	33.800.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.461.021	1.461.021
Diğer Yedekler	62.365.085	14.327.792
TOPLAM KAYNAKLAR	898.862.431	533.615.767
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)	Tutar (TL)
A. Nakit	562.579	356.189
B. Nakit Benzerleri	17.839.300	7.482.427
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	625.050	207.534
D. Likidite (A+B+C)	19.026.929	8.046.150
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	82.989.240	54.240.846
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0	0

H. Bonolar	101.711.534	63.959.538
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	183.700.774	118.200.384
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	164.673.845	110.154.234
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0	0
L. Tahviller	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	164.673.845	110.154.234

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. İhraççının 30.06.2020 dönemi itibarıyla ise dönen varlıkları toplamı 498.343.830 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 482.363.087 TL olup, net işletme sermayesi 15.980.743 TL'dir. (31.12.2019: 23.938.901 TL, 31.12.2018: 29.204.973 TL, 31.12.2017: 25.446.386 TL)

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	498.343.830	241.556.177	50.791.273	53.463.335
Kısa Vadeli Yükümlülükler	482.363.087	217.617.276	21.586.300	28.016.949
Net İşletme Sermayesi	15.980.743	23.938.901	29.204.973	25.446.386

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İnfo Yatırım, hakim ortaklık yapısının 2019 yılında değişmesini takiben hızla yeniden yapılanmaya gitmiş olup, başta teknolojik alt yapı, nitelikli insan kaynağı ve şubeleşme adımları olmak üzere adımlar atılmıştır. İnfo Yatırım tamamı pay devir sürecini takiben olmak üzere 19 irtibat bürosu açarak genel müdürlük dahil 20 noktada hizmet vermeye başlamış olup, söz konusu itibat bürolarının 9 tanesi 2020 yılında açılmıştır.

COVID-19 Pandemisinin ekonomik faaliyetlerdeki olumsuz etkisine karşılık, sermaye piyasalarında işlem hacimlerinin arttığı ve bunun da aracı kurumların komisyon gelirlerine olumlu yansıdığı görülmüştür. Bununla birlikte uzun yıllar sonra yeni yatırımcı sayılarında da artış yaşanmış ve hesap açılışlarında artış yaşanmıştır. Bu doğrultuda şirketin işlem yapan yatırımcı sayısında da artış görülmüş olup, İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla müşteri ve aktif müşteri sayısı aşağıda yer almaktadır.

	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Müşteri Sayısı	36.273	30.301	24.534	19.637	18.480
Aktif Müşteri Sayısı	21.266	15.326	9.687	5.045	4.052

2017 yılında 18.480 olan müşteri sayısı 2018 yılında 2017 yılına göre %6,26 artışla 19.637'ye yükselmiş, 2019 yılında 2018 yılına göre %24,94 artışla 24.534'e yükselmiştir. 30.06.2020 dönemi itibarıyla ise 2019 yılı sonuna göre %23,51 artışla 30.301'e yükselen müşteri sayısı 30.09.2020 dönemi itibarıyla 2019 yılı sonuna göre %47,85 artışla 36.273'e yükselmiştir.

20 Kasım 2020



2017 yılında 4.052 olan aktif müşteri sayısı 2018 yılında 2017 yılına göre %24,51 artışla 5.045'e yükselmiş, 2019 yılında 2018 yılına göre %92,01 artışla 9.687'e yükselmiştir. 30.06.2020 dönemi itibarıyla ise 2019 yılı sonuna göre %23,51 artışla 15.326'ya yükselen aktif müşteri sayısı 30.09.2020 dönemi itibarıyla 2019 yılı sonuna göre %119,53 artışla 21.266'ya yükselmiştir.

Bununla birlikte 2020 yılı itibarıyla başta halka arz olmak üzere ihracçının kurumsal finansman faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerde artış yaşanmıştır.

Bununla birlikte ihracçının mevcut durum itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlardaki değişime bağlı olarak kur farkı gelirlerinde de artış yaşanabilmektedir.

2019 yılından itibaren döviz kurlarının seyri aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup, 2020 yılının ilk yarısında döviz sepetinde TL'ye karşı ortalama %15,6 artış yaşanmıştır. Döviz sepetindeki artış 13.11.2020 tarihi itibarıyla ise %32,2'ye yükselmiştir.

Döviz Kurları	13.11.2020	30.06.2020	31.12.2019
Euro/TL	9,0169	7,7082	6,6506
USD/TL	7,6297	6,8422	5,9402

İhracçının net döviz pozisyonu ise aşağıda yer almaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	30.06.2020	31.12.2019
Döviz Varlıkları	13.893.876	10.208.028
Döviz Yükümlülükleri	5.951.298	5.969.894
Net Döviz Pozisyonu	7.942.578	4.238.134

İhracçının bankalar nezdinde bulunan döviz cinsinden varlıklarının TL karşılığı, Takasbank kredi teminat hesabından, Euro ve USD cinsinden teminatlara ilişkin tutarlardan, KAS, Future ve Opsiyon işlemleri için yabancı menşeli kurumlar nezdinde yer alan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

30.06.2020 döneminden sonra portföye gerçekleştirilen işlemlerdeki artış sebebiyle ihracçının hasılat ve satışların maliyeti kaleminde artış yaşanmıştır.

12.2. İhracçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

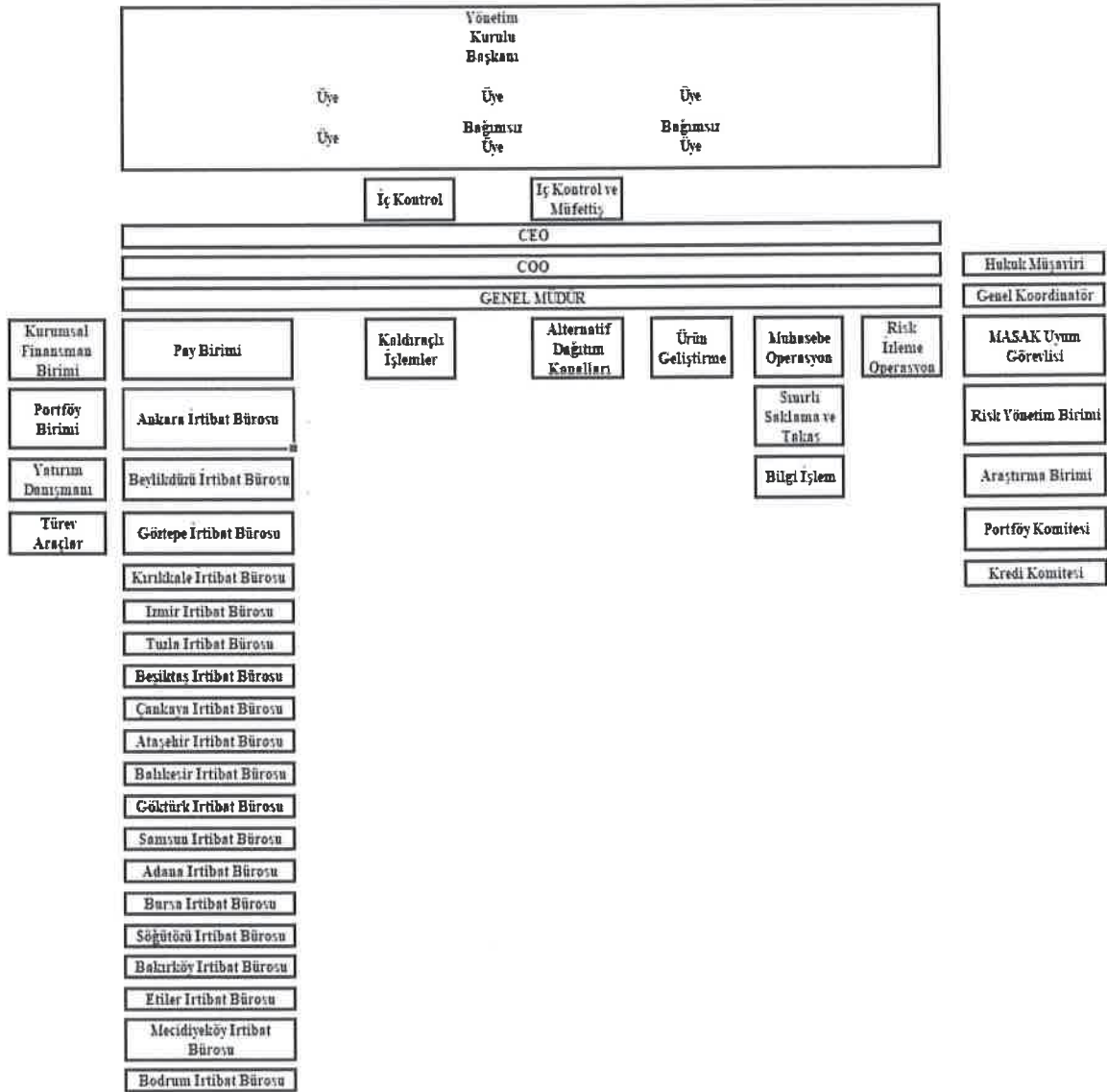
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhracçının genel organizasyon şeması:

20 Kasım 2020



İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ORGANİZASYON ŞEMASI



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal Gökalep	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Mehmet Ziya Gökalep	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Mehmet Ali Gökalep	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Bülent Kırımlı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	1.098.000,00	3,25
Ayça Gökalep	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
İlyas Avcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Elvan Soydaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 23.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yılına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Şirketin Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Namık Kemal Gökarp	Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	16.000.000	1.477.694	9,24
Namık Kemal Gökarp	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	70.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökarp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	9.500.000	950.000	10,00
Namık Kemal Gökarp	İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000	0	10,00
Namık Kemal Gökarp	Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	27.000.000	0	0,00
İlyas Avcı	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	70.000.000	0	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL)	(%)
Ender Şahin	CEO - İcra Kurulu Başkanı	-	1.098.001	3,25
Tamer Akbal	COO - Operasyonlardan Sorumlu Başkan	Genel Müdür	680.500	2,01
Mehmet Aşçıoğlu	Genel Müdür	-	0	0,00
Yusuf Ali Alan	Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	0	0,00
Engin Emre Seçen	Genel Müdür Yardımcısı	-	0	0,00
Alper Özkin	Genel Müdür Yardımcısı	-	0	0,00
Mehmet Mert Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	-	0	0,00
Hasan Tuna Çetinkaya	Genel Müdür Yardımcısı	-	0	0,00
Hüseyin Güler	Genel Müdür Yardımcısı	-	0	0,00
Umut Kurcan	Genel Müdür Yardımcısı	-	0	0,00
Sibel Gün	Muhasebe Müdürü	-	18	0,00

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Sibel Gökarp ile Namık Kemal Gökarp evlidir. Namık Kemal Gökarp, Mehmet Ali Gökarp ve Mehmet Ziya Gökarp kardeşler. Ayça Gökarp Mehmet Ali Gökarp ile evlidir.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Namık Kemal Gökalp	Yönetim Kurulu Başkanı	1	28	Doktora
Mehmet Ziya Gökalp	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	1	30	Yüksek Lisans
Mehmet Ali Gökalp	Yönetim Kurulu Üyesi	1	27	Yüksek Lisans
Bülent Kırımlı	Yönetim Kurulu Üyesi	1	25	Lisans
Ayça Gökalp	Yönetim Kurulu Üyesi	1	28	Lisans
İlyas Avcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1	6	Yüksek Lisans
Elvan Soydaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3	25	Lisans
Ender Şahin	CEO - İcra Kurulu Başkanı	1	25	Lisans
Tamer Akbal	COO - Operasyonlardan Sorumlu Başkan	1	25	Lisans
Mehmet Aşçıoğlu	Genel Müdür	1	25	Lisans
Yusuf Ali Alan	Genel Müdür Yardımcısı	9	25	Lisans
Engin Emre Seçen	Genel Müdür Yardımcısı	1	25	Lisans
Alper Özkin	Genel Müdür Yardımcısı	1	25	Lisans
Mehmet Mert Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	1	25	Lisans
Hasan Tuna Çetinkaya	Genel Müdür Yardımcısı	1	20	Lisans
Hüseyin Güler	Genel Müdür Yardımcısı	1	15	Yüksek Lisans
Umut Kurcan	Genel Müdür Yardımcısı	1	8	Lisans
Sibel Gün	Muhasebe Müdürü	8	20	Lisans

Namık Kemal GÖKALP, Yönetim Kurulu Başkanı

Namık Kemal Gökalp, Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olup, akabinde Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde Sermaye Piyasaları ve Borsa üzerine yüksek lisans yapmıştır. Kadir Has Üniversitesi'nde ise Finans ve Bankacılık konusunda doktora yapmıştır. Finans sektöründe kurumsal finansman danışmanlığı, koordinatörlük ve üst düzey yöneticilik yapan Namık Kemal Gökalp, 1998-2002 yılları arasında Ege Yatırım A.Ş.'de şube müdürü, 2002-2003 yılları arasında Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de şube müdürü, 2004-2005 yılları arasında Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de satış müdürü ve portföy yöneticisi, 2006-2010 yılları arasında Galata Menkul Değerler A.Ş.'de kurumsal finansman koordinatörü, 2008-2011 yılları arasında Hedef Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, 2010-2011 yılları arasında EVG Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, 2011-2012 yılları arasında Taksim Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, 2012-2014 yılları arasında ise Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı ve genel müdür olarak görev almıştır. Namık Kemal Gökalp, mevcut durum itibarıyla İfo Yatırım ve İdeal Data'da yönetim kurulu başkanı, Hedef GSYO, Hedef Portföy Yönetimi, Hedef Finansal Yatırımlar'da kurucu ve yönetim kurulu başkanı, İdealist Danışmanlık'ta ortak ve yönetim kurulu başkanı ve Seyitler Kimya'da ise ortak ve yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Mehmet Ziya Gökalp, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Mehmet Ziya Gökalp, Lisans eğitimini Dokuz Eylül Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise İstanbul Üniversitesi, Para ve Sermaye Piyasaları bölümünde tamamlamıştır. Kocaeli Üniversitesi'nde Sosyal Politika alanında devam eden

doktora çalışması bulunmaktadır. Riva Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür, Evgin Menkul Değerler A.Ş.'de finans müdürü, TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de şube müdürü görevlerinde bulunan Mehmet Ziya Gökalp, ardından Yeni Şafak gazetesinde genel müdür ve ekonomi yazarlığı yapmıştır. 2014-2018 yılları arasında TCMB denetleme kurulu üyesi olarak da görev almıştır.

Bülent KIRIMLI, Yönetim Kurulu Üyesi

1971 doğumlu Bülent Kırımlı, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Ekonomi bölümü mezunudur. Sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1994 yılında Global Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de başladıktan sonra, 1996 – 1998 yılları arasında Demir Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de dealer, 1998 – 1999 yılları arasında Sümer Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de satış ve pazarlama departmanında yönetmen, 1999 – 2002 yılları arasında Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de satış pazarlama müdürlüğü, 2002 – 2004 yılları arasında MNG Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı, 2004 – 2012 yılları arasında ise Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. 2012 – 2019 yılları arasında kurucusu olduğu A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdürlük, yönetim kurulu üyeliği ve yönetim kurulu danışmanlığı yapmış olup, 2019 yılı Nisan ayından itibaren ise İinfo Yatırım'da ortak ve yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Mehmet Ali Gökalp, Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Ali Gökalp, Anadolu Üniversitesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İslam İktisadi ve Finansı bölümünde yüksek lisans yapmıştır. 1993 yılında Altın Menkul Değerler A.Ş.'nin Kapalıçarşı şubesinde borsa hayatına başlamıştır. 1995-1997 yılları arasında Altın Menkul Değerler'de, 1997-1999 yılları arasında Dış Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de, 1999-2000 yılları arasında Taksim Yatırım A.Ş.'de, 2000-2004 yılları arasında Çağrı Menkul Değerler A.Ş.'de, 2004-2006 yılları arasında Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de, 2006-2013 yılları arasında Galata Menkul Değerler A.Ş.'de broker, 2013-2018 yılları arasında ise Mayıs İnşaat Ltd. Şti.'nde müdür olarak görev alan Mehmet Ali Gökalp, 2019 yılından itibaren İinfo Yatırım'da yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Ayça GÖKALP, Yönetim Kurulu Üyesi

Ayça Gökalp, 1998 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi ve İşletme bölümünden mezun olmuştur. 1992 – 1995 yılları arasında Türkiye İş Bankası A.Ş.'de menkul kıymetler uzman yardımcılığı yapan Ayça Gökalp, 1995 – 2005 yılları arasında Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de brokerlik görevini üstlenmiştir. 2019 yılından itibaren ise İinfo Yatırım'da yönetim kurulu üyesi görevini sürdürmektedir.

Elvan SOYDAŞ, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme - Muhasebe Finans bölümü mezunudur. Sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1991 yılında Evgin Menkul Değerler A.Ş.'de yatırım uzmanı olarak başlamıştır. 1993 – 1994 yılları arasında Tütünbank Menkul Değerler A.Ş.'de Sabit Getirili Menkul Kıymetler müdür yardımcılığı, 1994 – 2002 yılları arasında ise



20 Kasım 2020

82



Global Menkul Değerler A.Ş.'de Sabit Getirili Menkul Kıymetler müdür yardımcılığı ve Sabit Getirili Menkul Kıymetler müdürlüğü görevlerini üstlenmiştir. Elvan Soydaş, 2003 – 2005 yılları arasında Bizim Menkul Değerler A.Ş.'de müdürlük, 2005 – 2016 yılları arasında ise Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de hazine müdürlüğü ve genel müdür yardımcılığı yapmıştır. 2018 yılından itibaren İinfo Yatırım'da bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

İlyas AVCI, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 2014 yılında mezun olup, İstanbul Kültür Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Özel Hukuk Tezli Yüksek Lisans Programı'nı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Anonim Ortaklıklarda Bağımsız Denetim" konulu tezini hazırlayarak 2017 yılında tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Özel Hukuk Programı'nda yeterlilik evresinde doktora öğrencisidir. Noterlik belgesi ile sicile kayıtlı olmamakla birlikte marka vekilliği belgesini havidir. 2015 yılından itibaren avukatlık yapmaktadır. 2019 yılından itibaren İinfo Yatırım'da bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

Ender ŞAHİN, İcra Kurulu Başkanı - CEO

1974 doğumlu Ender Şahin, Kadıköy Anadolu Lisesi'nin ardından İstanbul Teknik Üniversitesi Matematik Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra Yeditepe Üniversitesi'nde ve Maltepe Üniversitesi'nde MBA ve Matematik formasyon yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1995 yılında Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de başladıktan sonra, Sümer Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de direktör, Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve MNG Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.'de müdür, Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcısı olarak görev yaptıktan sonra 2012 – 2019 yılları arasında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de kurucu yönetim kurulu üyesi ve CEO olarak iş hayatını sürdürmüştür. 2019 yılı Nisan ayından itibaren ise İinfo Yatırım'da ortak ve CEO olarak görevine devam etmektedir. Birçok yurtiçi ve yurtdışı eğitimleri olan Ender Şahin, İngilizce bilmektedir.

Tamer AKBAL, Operasyonlardan Sorumlu Başkan - COO

Tamer Akbal, Marmara Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olup, iş hayatına 1994 yılında Çakırlar Şirketler Grubu'nda Muhasebe ve Finans bölümünde başlamıştır. 1997 – 1998 yılları arasında Evis Menkul Değerler A.Ş.'de araştırma müdürü olarak görev yapan Tamer Akbal, 1998 – 2014 yılları arasında Taksim Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı, 2015 – 2019 yılları arasında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdürlük ve yönetim kurulu üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2019 yılı Nisan ayından itibaren İinfo Yatırım'da görevine genel müdür olarak başlayan Tamer Akbal, 2020 yılı Ocak ayından itibaren COO (Operasyonlardan Sorumlu Başkan) olarak görevini sürdürmektedir.

Mehmet AŞÇIOĞLU, Genel Müdür

1968 doğumlu Mehmet Aşçıoğlu, İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olup, sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1986 yılında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de analist olarak başladıktan sonra 1993 yılında Pasifik Menkul Değerler A.Ş.'de broker ve araştırma uzman yardımcısı olarak kariyerine devam etmiştir. Daha sonra 1994 - 1998



yıllarında Körfezbank & Körfez Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de pazarlama ve satış direktörü olarak görev almıştır. 1999 – 2001 yıllarında Demir Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yurtiçi satışlar - satış müdürlüğü görevini üstlenen Mehmet Aşçıoğlu, 2006 yılına kadar da HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de şube koordinasyon başkanı ve sermaye piyasası ürünleri grup başkanı olarak görevine devam etmiştir. 2006 – 2019 yılları arasında TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yurtiçi satıştan sorumlu genel müdür yardımcılığı görevini üstlenmesinin ardından 2020 yılından itibaren İfo Yatırım'da genel müdür olarak görevine devam etmektedir. Mehmet Aşçıoğlu iyi derecede İngilizce bilmekte olup, sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar lisanslarına sahiptir.

Alper ÖZKİNİ, Genel Müdür Yardımcısı

Alper Özkini, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden 1994 yılında mezun olup, sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1997 yılında Bayındır Menkul Değerler A.Ş.'de Yurtdışı Piyasalar bölümünde yönetmen olarak başladıktan sonra, 1998 – 1999 yılları arasında Bayındır Bank A.Ş.'de Hazine bölümünde uzman olarak, 1999 - 2001 yılları arasında Bayındır Menkul Değerler A.Ş.'de yurtiçi piyasalarda bölümünde uzman olarak, 2001 – 2005 yılları arasında MNG Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.'de yurtiçi satış pazarlama bölümünde uzman olarak görev almıştır. Daha sonra 2005 yılında Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de satış ve pazarlama müdür yardımcısı olarak görev yapan Özkini, 2013 – 2019 yılları arasında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 2019 yılı Haziran ayından itibaren ise İfo Yatırım'da genel müdür yardımcısı olarak görevine devam etmekte olan Alper Özkini, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar lisanslarına sahiptir.

Engin Emre SEÇEN, Genel Müdür Yardımcısı

Engin Emre Seçen, Marmara Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümünden 1999 yılında mezun olup, sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1999 yılında Hak Menkul Değerler A.Ş.'de Yatırım Danışmanı olarak başladıktan sonra, 2004 yılında MNG Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.'de devam etmiştir. Daha sonra 2006 yılında Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak görev yapan Engin Emre Seçen, 2012 – 2013 yılları arasında Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de, 2013 – 2019 yılları arasında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de iş hayatını sürdürmüştür. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de 2013 – 2014 yılları arasında pazarlama müdürü, 2014 – 2019 yılları arasında ise genel müdür yardımcılığı görevini üstlenmesinin ardından 2019 yılı Nisan ayı itibarıyla İfo Yatırım'da genel müdür yardımcısı olarak görevine devam etmekte olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar lisanslarına sahiptir.

Hasan Tuna ÇETİNKAYA, Genel Müdür Yardımcısı

1981 doğumlu olan Hasan Tuna Çetinkaya, Uludağ Üniversitesi Maliye ve Finans bölümünden 2004 yılında mezun olup, aynı sene Marmara Üniversitesi Bankacılık Sigortacılık Enstitüsü Sermaye Piyasası ve Borsa Anabilim Dalında yüksek lisans yapıp, 2007 yılında "Türkiye'de Menkul Kıymet Kazançlarında Vergi Uygulamalarının Yabancı Portföy Yatırımlarına Etkileri" tezini yazarak mezun olmuştur. Sermaye piyasalarındaki iş hayatına 2005 yılında Acar Menkul



20 Kasım 2020

Değerler A.Ş.'de müşteri temsilcisi olarak başladıktan sonra 2008 yılında Global Menkul Değerler A.Ş.'de yatırım uzman yardımcısı olarak devam etmiştir. Daha sonra 2009 yılında Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yurtiçi satış ve pazarlama direktörü olarak görev yapan Hasan Tuna Çetinkaya, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler'de 2013 – 2018 yılları arasında yurtiçi satış ve pazarlama birim müdürü, 2018 – 2019 yılları arasında ise genel müdür yardımcılığı görevini üstlenmesinin ardından 2019 yılı Haziran ayı itibariyle İnfö Yatırım'da genel müdür yardımcısı olarak görevine devam etmekte olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Türev Araçlar ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme lisanslarına sahiptir.

Yusuf Ali ALAN, Genel Müdür Yardımcısı

Yusuf Ali Alan, Erciyes Üniversitesi İngilizce İşletme bölümünden 1991 yılında mezun olup, sermaye piyasalarındaki iş hayatına 1994 yılında As Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcısı olarak başladıktan sonra, 1998 yılında Sümer Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcısı olarak devam etmiştir. 2005 – 2011 yılları arasında Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı görevini yürüten Yusuf Ali Alan, 2008 – 2011 yılları arasında Euro Sigorta A.Ş.'de Genel Müdür olarak iş hayatına devam etmiştir. 2012 yılından bu yana ise İnfö Yatırım'da genel müdür yardımcısı olarak görevine devam etmekte olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Türev Araçlar ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme lisanslarına sahiptir.

Hüseyin GÜLER, Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin Güler, 2006 yılında Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası ve Borsa Bölümünden mezun olup, 2010 yılında Marmara Üniversitesi'nde Sermaye Piyasası alanında yüksek lisans derecesine sahip olmuştur. 2005 – 2013 yılları arasında Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman ve Araştırma departmanlarında görevler üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren yapılan ve konsorsiyum üyesi olarak girilen halka arzlarda aktif rol almış, şirket değerlemesi, halka arz, sermaye artırımına aracılık, pay alım teklifi projelerinde çeşitli görevler üstlenmiştir. Araştırma bölümünde günlük raporlamalara ek olarak dayanıklı tüketim, enerji, çimento, hava-ulaşım, gayrimenkul sektörlerine yönelik şirket değerlendirme ve sektör raporları da hazırlamıştır. Mart 2013 – Nisan 2019 dönemleri arasında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de kurumsal finansman müdürü olarak görev yapmış olan Hüseyin GÜLER, 8 şirketin halka arz projesi, 2 şirketin de özel sektör bono ihracı projelerinde görev almıştır. Bununla birlikte halka arz konsorsiyum üyelikleri, sermaye artırımı, pay alım teklifi ve ayrılma hakkı işlemlerine aracılık, marka ve şirket değerlendirme projelerini aktif olarak yürütmüştür. 2019 yılı Nisan ayından itibaren İnfö Yatırım'da kurumsal finansmandan sorumlu genel müdür yardımcısı olarak görev yapan Hüseyin Güler, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Türev Araçlar ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı'na sahiptir.

Umut KURCAN, Genel Müdür Yardımcısı

Umut Kurcan, 2012 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümünden Yüksek Onur derecesi ile mezun olup, aynı yıl Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de kaldıraçlı işlemler departmanında uzman yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Türkiye'de sermaye piyasası faaliyetleri içerisinde yeni yer almaya başlayan kaldıraçlı alım satım işlemleri

alanında risk yönetimi, iş geliştirme ve yurtdışı türev piyasalar konularında tecrübe kazanmaya başlamış, akabinde 2013 yılı Haziran ayında A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de kaldıraçlı alım satım işlemleri departmanında yönetmen yardımcılığı pozisyonunda işe başlamıştır. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de kaldıraçlı işlemler departmanının kurulum aşamasında fiyat sağlayıcı kuruluşlar ile kurum arasındaki gerekli yapının oluşturulmasına katkıda bulunmuş, 2016 - 2019 yılları arasında ise birim yöneticisi olarak görev yapmış olduğu kurumda FX piyasası ile birlikte yurtdışı hisse senetleri ve türev piyasalar alanında yeni ürün ve hizmetlerin sunulması hususlarında gerekli çalışmaları yerine getirmiştir. 2019 yılı Nisan ayından itibaren İinfo Yatırım bünyesinde kaldıraçlı işlemlerden sorumlu genel müdür yardımcısı olarak görevine devam eden Umut Kurcan, iyi derece İngilizce bilmekte olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Türev Araçlar lisansına sahiptir.

Mehmet Mert YILMAZ, Genel Müdür Yardımcısı

1995 yılında Mimar Sinan Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi İstatistik Bölümü'nden mezun olan Mehmet Mert Yılmaz, iş hayatına sigorta sektöründe başlamıştır. 1995 yılından itibaren sermaye piyasalarında iş hayatına devam eden Mehmet Mert Yılmaz, 25 yıla yakın süredir Türkiye sermaye piyasalarının önemli aracı kurumlarında araştırma ve pazarlama-satış bölümlerinde orta ve üst düzey yöneticilik yapmıştır. İinfo Yatırım'da genel müdür yardımcısı olarak görev yapmakta olan Mehmet Mert Yılmaz, aynı zamanda İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA Programı'nda ve Nişantaşı Üniversitesi'nde de Lisans Programında öğretim görevlisi olarak ekonomi ve finans dallarında ders vermektedir. Çeşitli TV ve radyo kanallarında yorumculuk yapan Mehmet Mert Yılmaz, Türkiye'nin çeşitli şehirlerinde sivil toplum örgütlerinin ve üniversitelerin davetleri ile dünya ekonomisi, Türkiye ekonomisi, sermaye piyasaları, kişisel gelişim ve farkındalık seminerleri veren vermekte, aynı zamanda MY Eğitim Danışmanlık A.Ş.'nin kurucu ortağıdır.

Sibel GÜN, Muhasebe Müdürü

Sibel Gün, 1998 yılında Trakya Üniversitesi Muhasebe Finansman Bölümü'nden mezun olup, 1998-2004 yılları arasında Kartaltepe Mensucat Grup firmalarından Kilimoda Tekstil A.Ş.'de muhasebe müdür yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2003 yılında ise Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olan Sibel Gün, 2006-2013 yılları arasında Yalınkaya Holding A.Ş. bünyesinde mali işler departmanında yönetici olarak görev almıştır. 2013 yılından bu yana ise İinfo Yatırım'da muhasebe müdürü olarak görevine devam etmekte olup, 2014 yılında SMMM ruhsatını almaya hak kazanmıştır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:



20 Kasım 2020

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Şirketin Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Namık Kemal Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Namık Kemal Gökalp	Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	16.000.000	1.477.694	9,24
Namık Kemal Gökalp	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	70.000.000	0	0,00
Namık Kemal Gökalp	İdealist Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	9.500.000	950.000	10,00
Namık Kemal Gökalp	İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	10.000.000	0.00	10,00
Namık Kemal Gökalp	Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	27.000.000	0	0,00
Mehmet Ziya Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Mehmet Ziya Gökalp	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası	Denetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	25.000	0	0,00
Mehmet Ali Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Bülent Kırımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	33.800.000	1.098.000	3,25
Ayça Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
İlyas Avcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
İlyas Avcı	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	70.000.000	0	0,00
Elvan Soydaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Ender Şahin	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	CEO - İcra Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	33.800.000	1.098.001	3,25
Ender Şahin	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	50.000.000	0	0,00
Tamer Akbal	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	COO - Operasyonlardan Sorumlu Başkan	Devam Etmekte	33.800.000	680.500	2,01
Tamer Akbal	RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	41.000.000	0	0,00
Tamer Akbal	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	50.000.000	0	0,00
Mehmet Aşçıoğlu	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Yusuf Ali Alan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Engin Emre Seçen	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Alper Özkin	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Mehmet Mert Yılmaz	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Mehmet Mert Yılmaz	MY Eğitim Danışmanlık A.Ş.	Kurucu Ortak	Devam Etmekte	10.000	10.000	100,00

Hasan Tuna Çetinkaya	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Umut Kurcan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	33.800.000	0	0,00
Sibel Gün	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Muhasebe Müdürü	Devam Etmekte	33.800.000	18	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

İnfo Yatırım'a, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.02.2017 tarihli kararı ile "Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin reklamlarda karda ve zararda müşteri hesaplarının oransal dağılımına yer verilmemesi" gerekçesiyle 78.147 TL, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından ise 13.10.2017 tarihinde "Yöneticilerinin ve çalışanlarının piyasa bozucu eylemlerle ilgili olarak Kanun'da ve Kurulca yapılan düzenlemelerde belirtilen fiilleri işlemelerini önleyici tedbirler almamak" gerekçesiyle 5.000 TL idari para cezası verilmiştir.

08.07.2019 tarihinde ise Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından "6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanuna Aykırılık" gerekçesiyle 75.000 TL idari para cezası verilmiştir.

Uygulayan Kurum	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)
Sermaye Piyasası Kurulu	Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin reklamlarda karda ve zararda müşteri hesaplarının oransal dağılımına yer verilmemesi - 16.02.2017	78.147
Borsa İstanbul A.Ş.	Yöneticilerinin ve çalışanlarının piyasa bozucu eylemlerle ilgili olarak Kanun'da ve Kurulca yapılan düzenlemelerde belirtilen fiilleri işlemelerini önleyici tedbirler almamak - 13.10.2017	5.000
Kişisel Verileri Koruma Kurumu	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanuna Aykırılık - 08.07.2019	75.000

İhraççının yönetim kurulu başkanı Namık Kemal Gökalg hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Garanti Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin imtiyazlı paylarının Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınması sürecinde, pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler sebebiyle 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 101/1-a ve V-101.1. sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'ni ihlal ettiği gerekçesi ile 2 yıl süre ile borsalarda geçici işlem yapma yasağı ve tüm lisanslarının 2 yıl süre ile iptal edilmesini konu alan idari işlem tesis edilmiştir. Söz konusu 28.05.2014 tarih ve 16/526 sayılı idari işlemin iptali talebiyle Ankara 18. İdare Mahkemesi nezdinde 2014/1437 E. sayılı dosyası ile açılan iptal davasında mahkeme tarafından davanın reddine karar verilmiştir. Anılan karar, Namık Kemal Gökalg tarafından temyiz edilmiş olup, halen Danıştay 13.Dairesi'nde 2016/444 E. sayılı dosyada kayıtlı olarak temyiz incelemesi devam etmektedir. İlgili idari işlem süre bazında sona ermek suretiyle uygulanıp tükenmiş olduğundan, davanın ihraççıya veya yönetim kurulu başkanına herhangi bir hukuki veya fiili etkisi bulunmamaktadır. Aynı fiiller sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yapılan suç duyurusu neticesinde İstanbul 3. Asliye Ceza Mahkemesi nezdinde 2014/138 E. sayılı dosyada yargılanan ihraççının yönetim kurulu başkanı Namık Kemal Gökalg, söz konusu dosyada beraat etmiş ve beraat kararı istinaf incelemesinden geçerek kesinleşmiştir.

SPK'nın 27.09.2019 tarih ve 2019/50 sayılı haftalık bülteninde ilan edildiği üzere;

INFO pay piyasasında 18.09.2019 – 25.09.2019 döneminde meydana gelen fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı SPKn.'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen;

- 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; Ronayı Umut KIZILAY (MKK Sicil No: 23080593) hakkında 30.09.2019 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına,
- 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ile V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 18'inci maddesinin birinci fıkrası kapsamında, 30.09.2019 tarihli işlemlerden başlamak üzere INFO pay piyasasında 6 ay süre ile;

- Yatırım kuruluşlarının müşterilerinden internet üzerinden emir kabul etmelerinin yasaklanmasına,
- Tek fiyat işlem yönteminin uygulanmasına

karar verilmiştir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.



20 Kasım 2020

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Finansal tablo dönemleri itibariyle İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler aşağıda yer almaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yönetim Kurulu	769.483	306.346	321.770	45.047	41.771
Üst Düzey Yöneticiler	2.626.319	1.733.657	2.152.603	575.288	532.477
Toplam	3.395.802	2.040.003	2.474.373	620.335	574.248

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticileri için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yönetim Kurulu	19.242	12.398	482	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	39.766	36.894	72.063	68.130	45.326
Toplam	59.008	49.292	72.545	68.130	45.326

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal Gökcalp	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Mehmet Ziya Gökcalp	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Mehmet Ali Gökcalp	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Bülent Kırımlı	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	1.098.000	3,25
Ayça Gökcalp	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
İlyas Avcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Elvan Soydaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Ender Şahin	CEO - İcra Kurulu Başkanı	-	-	1.098.001	3,25
Tamer Akbal	COO - Operasyonlardan Sorumlu Başkan	Genel Müdür	-	680.500	2,01
Mehmet Aşçıoğlu	Genel Müdür	-	-	0	0,00
Yusuf Ali Alan	Genel Müdür Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	-	0	0,00
Engin Emre Seçen	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	0	0,00
Alper Özkini	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	0	0,00
Mehmet Mert Yılmaz	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	0	0,00
Hasan Tuna Çetinkaya	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	0	0,00
Hüseyin Güler	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	0	0,00
Umut Kurcan	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	0	0,00
Sibel Gün	Muhasebe Müdürü	-	-	18	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 23.03.2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:



20 Kasım 2020

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklığı tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, SPK'nın yürürlükteki mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kredi Komitesi ve Disiplin Komitelerini oluşturmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmiştir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
İlyas Avcı	Başkan	Bağımsız
Elvan Soydaş	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi, İhraççının kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççının performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççının oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılacaktır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
İlyas Avcı	Başkan	Bağımsız
Elvan Soydaş	Üye	Bağımsız
Yusuf Ali Alan	Üye	Bağımsız Değil

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
İlyas Avcı	Başkan	Bağımsız
Elvan Soydaş	Üye	Bağımsız

Kredi Komitesi

Kredi Komitesi; müşteri kredi limitlerinin tespiti ve onayı ile kapanacak müşteri kredi limitlerini tespit eder. İşlem emri veren müşterinin nakit yükümlülüğünü yerine getirecek mali güce sahip olduğu hususunda gerekli araştırmalar yapılarak müşteriye tanıma kuralı çerçevesinde müşterinin borcunu karşılar tutarda, likiditesini dikkate alarak malvarlığı ve ödeme gücü olduğuna dair tevsik edici belgelerle gün içi limitleri belirlenir.

Kredi komitesi bu limitleri belirlenen periyotlarda yönetim kurulunun onayına sunar. Kredi Komitesinin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Bülent Kırımlı	Başkan	Bağımsız Değil
Mehmet Aşçıoğlu	Üye	Bağımsız Değil
Alper Özkin	Üye	Bağımsız Değil
Engin Emre Seçen	Üye	Bağımsız Değil

Disiplin Komitesi

Disiplin Komitesi; Kurum içerisindeki çalışanların İş Kanunu dışında şirket kurallarına ve etik kurallara uygun şekilde hareket etmelerini sağlamak ve komitenin aldığı kararların iş mahkemelerinde ve sözleşme fesihlerinde geçerli olabilmesi için yapılması gerekenleri planlamak, organize etmek ve yürütmek amaçlarıyla oluşturulmuştur.

Disiplin Komitesi, Genel müdür veya vekili, Genel Müdür Yardımcıları, İnsan Kaynakları ve Denetim Birimi Personellerinden oluşur.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 3. grupta bulunmaktadır. Aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Ana Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, 2017, 2018 ve 2019 dönemleri için mevcut olup, söz konusu raporlar www.infoyatirim.com ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personellerim iletişim bilgileri şu şekildedir:



20 Kasım 2020

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Yusuf Ali Alan	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi-Genel Müdür Yardımcısı	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	Şirket Merkezi	yusufalan@infoyatirim.com.tr	0212 319 26 00	0212 324 84 26
Nevin Bozan	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi-Türev Araçlar Operasyon Sorumlusu	Lise	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1 Lisansı	Şirket Merkezi	nevinbozan@infoyatirim.com.tr	0212 319 26 00	0212 324 84 26

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Personel Sayısı	167	156	133	78	85

İhraççının personel sayısı 2017 yılında 85 iken, 2018 yılında 2017 yılına göre %8,2 düşüşle 78'e gerilemiştir. 2019 yılında ise Şirketin hakim ortaklık yapısının değişmesini takiben hızla yeniden yapılanmaya gitmesi ile birlikte başta nitelikli insan kaynağı ve şubeleşme konularında atılmış olduğu adımlar doğrultusunda 2018 yılına göre %70,5 oranında artışla 133'e yükselmiş olup, personel sayısı 30.06.2020 dönemi itibarıyla ise 2019 yılı sonuna göre %17,3 oranında artışla 156'ya yükselmiştir. 30.09.2020 dönemi itibarıyla ise 30.06.2020 dönemine göre %7,1 artışla 167'ye yükselmiştir.

Personelin İhraççı ve satışı gerçekleştirilen bağlı ortaklığı Vaha Trade bazında dağılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.09.2020	%	30.06.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
İnfo Yatırım	167	100	151	97	128	96	75	96	85	100
Vaha Trade	0	0	5	3	5	4	3	4	0	0
Toplam	167	100	156	100	133	100	78	100	85	100

İhraççının personel sayısının coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.09.2020	%	30.06.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Marmara Bölgesi	142	85	130	83	111	83	75	96	85	100
İç Anadolu Bölgesi	13	7	11	7	9	7	0	0	0	0
Ege Bölgesi	8	4	8	5	8	6	0	0	0	0
Karadeniz Bölgesi	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0
Akdeniz Bölgesi	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı	0	0	5	3	5	4	3	4	0	0
Toplam	167	100	156	100	133	100	78	100	85	100

İhraççının personel sayısının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Bölüm	30.09.2020	%	30.06.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Araştırma	4	2,4	3	2,0	4	3,1	1	1,3	2	2,4
Bilgi İşlem	5	3,0	4	2,6	3	2,3	2	2,7	2	2,4
İç Kontrol ve Teftiş	3	1,8	2	1,3	2	1,6	1	1,3	1	1,2
İdari	9	5,4	8	5,3	5	3,9	7	9,3	7	8,2
İnsan Kaynakları	1	0,6	1	0,7	1	0,8	1	1,3	1	1,2
KAS / Hazine	5	3,0	5	3,3	6	4,7	5	6,7	26	30,6
Kurumsal Finansman	2	1,2	1	0,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Muhasebe	4	2,4	4	2,6	5	3,9	5	6,7	5	5,9
Pazarlama & Satış & İrtibat Büroları	104	62,3	95	62,9	81	63,3	43	57,3	33	38,8
Portföy Yöneticisi	2	1,2	2	1,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Takas & Operasyon	9	5,4	8	5,3	7	5,5	5	6,7	4	4,7
Ürün Geliştirme	1	0,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Üst Yönetim	11	6,6	11	7,3	10	7,8	1	1,3	0	0,0
Yönetim Kurulu	7	4,2	7	4,6	4	3,1	4	5,3	4	4,7
Toplam	167	100,0	151	100,0	128	100,0	75	100,0	85	100,0

İhraççının işbu izahname tarihi itibarıyla personel sayısı 193'e yükselmiştir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:



20 Kasım 2020

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	23.03.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (13.11.2020)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökalp	5.795.002,65	31,38	10.606.359,23	31,38
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	1.800.000,00	9,75	0,00	0,00
Şemsihan Karaca	1.030.000,00	5,58	212.281,00	0,63
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	900.000,00	4,87	1.140.886,00	3,38
Mehmet Ziya Gökalp	905.000,00	4,90	0,00	0,00
Ender Şahin	416.501,00	2,26	1.098.000,95	3,25
Bülent Kırımlı	412.205,00	2,23	1.098.000,00	3,25
Tamer Akbal	214.000,00	1,16	680.500,00	2,01
Diğer	6.994.616,35	37,88	18.963.972,82	56,11
TOPLAM	18.467.325	100,00	33.800.000	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	23.03.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (13.11.2020)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökalp	8.380.428,15	39,81	15.338.359,23	39,81
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	1.800.000,00	8,55	0,00	0,00
Şemsihan Karaca	1.030.000,00	4,89	212.281,00	0,55
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	900.000,00	4,27	1.140.886,00	2,96
Mehmet Ziya Gökalp	905.000,00	4,30	0,00	0,00
Ender Şahin	416.501,00	1,98	1.098.000,95	2,85
Bülent Kırımlı	412.205,00	1,96	1.098.000,00	2,85
Tamer Akbal	214.000,00	1,02	680.500,00	1,77
Diğer	6.994.616,35	33,22	18.963.972,82	49,22
TOPLAM	21.052.750,50	100,00	38.532.000	100,00

Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.'de Sibel Gökalp'in pay sahipliği olması sebebiyle İhraççının dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	23.03.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (13.11.2020)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökalp	1.952.491,88	10,57	233.717,47	0,69
Diğer	747.508,12	4,05	907.168,53	2,68
TOPLAM	2.700.000	14,62	1.140.886	3,38

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	23.03.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (13.11.2020)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sibel Gökalp	1.952.491,88	9,27	233.717,47	0,61
Diğer	747.508,12	3,55	907.168,53	2,35
TOPLAM	2.700.000	12,82	1.140.886,00	2,96



20 Kasım 2020

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket ana sözleşmesinin 6. maddesine göre 33.800.000 TL tutarındaki sermayenin 338.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama, 33.462.000 TL nominal değerli kısmı B grubu nama yazılıdır. İhraççının Ana Sözleşmesi'nin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Ana Sözleşme'nin 12. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu nama yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır. 338.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Sibel Gökalp'e aittir. İhraççının ana ortağı Sibel Gökalp şirket sermayesinin %31,38'ine ve imtiyazlı A grubu nama yazılı paylar ile birlikte oy haklarının ise %39,81'ine sahiptir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket ana sözleşmesinin 6. maddesine göre 33.800.000 TL tutarındaki sermayenin 338.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama, 33.462.000 TL nominal değerli kısmı B grubu nama yazılıdır. Ana Sözleşme'nin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Ana Sözleşme'nin 12. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı, B grubu nama yazılı pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı vardır. 338.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Sibel Gökalp'e aittir.	1,00	338.000	1,00
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	33.462.000	99,00
Toplam				33.800.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının ana ortağı Sibel Gökalp olup, şirket sermayesinin %31,38'ine ve imtiyazlı A grubu nama yazılı paylar ile birlikte oy haklarının ise %39,81'ine sahiptir. Ana Sözleşme'nin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilmekte olup, A grubu imtiyazlı payların tamamına Sibel Gökalp sahiptir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve



20 Kasım 2020

ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemelesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Gerçek/Tüzel Kişi	İlişkinin Niteliği
Sibel GÖKALP	Şirketin ana ortağı
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim kurulu başkanı
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	Şirketin hakim ortağının ortak olduğu şirket
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin imtiyazlı payları Sibel Gökalp'e aittir
İdealist Danışmanlık A.Ş.	İmtiyazlı paylarına Namık Kemal Gökalp sahip olup, aynı zamanda Hedef GSYO'nun iştirakidir.
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	İdealist Danışmanlık A.Ş.'nin bağlı ortaklığı
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin bağlı ortaklığı
Salih Bülent ERTUNA	Bağlı Ortaklık Vaha Trade EOOD'nin eski çalışanı
Vaha Trade EOOD	Satışı gerçekleştirilen bağlı ortaklık
Mehmet Nuri GÖKALP	Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin ortağı
Mehmet Ziya GÖKALP	Yönetim kurulu üyesi
Şemsihan KARACA	Şirketin yönetim kurulu başkanının kardeşi
Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	Namık Kemal Gökalp'in imtiyazlı paylara sahip ve yönetim kurulu başkanı olduğu şirket, aynı zamanda Hedef GSYO iştiraki
Bülent KIRIMLI	İhraççının ortağı ve yönetim kurulu üyesi
Tamer AKBAL	İhraççının ortağı ve operasyonlardan sorumlu başkanı
Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	Hedef GSYO'nun bağlı ortaklığı

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacağı bulunmamakta olup, diğer alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Salih Bülent Ertuna	0	0	0	9.195	29.845
Vaha Trade EOOD	0	0	0	0	6.887
Toplam	0	0	0	9.195	36.732

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.	475.791	393.120	105.111	0	0
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	118.862	120.579	0	0	0
Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	43.550	0	0	0	0
Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	21.064	0	0	0	0
Toplam	659.268	513.699	105.111	0	0

İhraççının ilişkili taraflara finansal borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Finansal Borçlar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	11.429.000	12.025.000	4.811.779	0	0
Sibel GÖKALP	8.321.000	17.685.000	0	0	0
Namık Kemal GÖKALP	5.566.000	1.003.000	0	0	0
Mehmet Nuri GÖKALP	0	925.000	0	0	0
Şemsihan KARACA	9.245.000	201.000	0	0	0
Mehmet Ziya GÖKALP	6.661.000	0	0	0	0
Tamer Akbal	882.000	0	0	0	0
Bülent Kırımlı	2.760.000	0	0	0	0
Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	9.221.000	0	0	0	0
Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	5.500.000	0	0	0	0
Toplam	59.585.000	31.839.000	4.811.779	0	0

Ayrıca İhraççının ana ortağı Sibel Gökarp'ten 18 milyon TL sermaye avansı temin edilmiş olup, söz konusu tutar da müşterilerin kredili menkul kıymet işlemleri için kullandığı kredilerin plasmanında kullanılmıştır.

İhraççının ilişkili taraflara diğer borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Namık Kemal Gökarp	0	0	78.571	0	0
Toplam	0	0	78.571	0	0

İhraççının ilişkili taraflardan gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Satışlar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Sibel Gökarp	0	0	0	10.000	0	0
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	5.000	5.000	0	0	0	0
Toplam	5.000	5.000	0	10.000	0	0

İhraççının ilişkili taraflara olan giderleri aşağıda gösterilmiştir.

Alışlar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Sibel GÖKALP	304.531	165.040	0	0	0	0
Namık Kemal GÖKALP	33.326	12.730	0	15.603	0	0
Mehmet Nuri GÖKALP	14.982	11.049	0	1.601	0	0
Mehmet Ziya GÖKALP	17.891	958	0	0	0	0
Şemsihan KARACA	37.059	10.707	0	1.464	0	0
Hedef Finansal Yatırımlar A.Ş.	359.872	192.478	0	2.853	0	0
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	0	163.366	0	0
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	1.204.522	781.458	103.328	576.658	0	0
İdealist Danışmanlık A.Ş.	0	0	0	469.901	0	0
Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	138.916	84.777	0	0	0	0

Hedef Projelendirme ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	17.851	0	0	0	0	0
Tamer Akbal	567	0	0	0	0	0
Bülent Kırımlı	1.083	0	0	0	0	0
Toplam	2.130.600	1.259.197	103.328	1.231.446	0	0

30.09.2020 dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan giderler, ilişkili taraflara olan finansal borçlar nedeniyle ödenen faiz giderleri ile birlikte alınan hizmet ve sağlık ürünleri alımlarından kaynaklanmıştır. İdeal Data'ya olan 1.204.522 TL'lik giderin 1.232 TL'si faiz gideri olup, kalan 1.203.290 TL'si İdeal Data'dan finansal veri hizmet alımı kaynaklı olarak ödenen tutarlardır. Seyitler Kimya'ya olan 138.916 TL'lik giderin 36.907 TL'si faiz gideri olup, kalan 102.009 TL'si ise Seyitler Kimya'dan alınan maske, dezenfektan ve sağlık gereçleri alımı kaynaklı oluşmuştur.

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar ise aşağıda gösterilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yönetim Kurulu	769.483	306.346	321.770	45.047	41.771
Üst Düzey Yöneticiler	2.626.319	1.733.657	2.152.603	575.288	532.477
Toplam	3.395.802	2.040.003	2.474.373	620.335	574.248

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiş olup, söz konusu hususa ilişkin beyan Ek/5'te yer almaktadır.

Son hesap döneminden sonra finansman bonusu ihracının artmasına bağlı olarak ilişkili taraflardan finansal borçlanmada azalma olmakla birlikte önemli ölçüde devam etmektedir. Bu doğrultuda ilişkili taraflara ödenen faiz giderleri Ekim ayında kullanılan finansmana bağlı olarak artmaya devam etmektedir. Ayrıca data hizmetleri çerçevesinde İdeal Data'dan alınan hizmet giderlerinde de artış yaşanacaktır.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler
Yoktur.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

İhraççının ilişkili taraf şirketi Hedef Portföy'e vermiş olduğu araştırma hizmeti kapsamında verilen hizmet bedeli olarak 30.06.2020 finansal tablo dönemi itibarıyla 5.000 TL tutarında fatura kesilmiştir.

İhraççının ilişkili taraf şirketlerinden İdeal Data'dan ise finansal veri hizmeti alınmakta olup, söz konusu hizmet alımına ilişkin İfo Yatırım'a kesilen fatura tutarlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Anışlar (TL)	30.09.2020	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	1.203.290	780.226	103.328	576.658