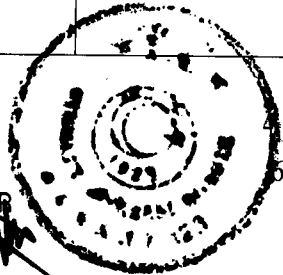


David MURCIANO	Viajes Carrefour, S.L.U.	Müşterek Mütessesil Direktör	Evet	-	-	-
David MURCIANO	Solidaridad Carrefour Foundation	Vakıf Yöneticisi	Evet	-	-	-
David MURCIANO	Monoprix Group	Operasyon, Tedarik Zinciri ve Emlaktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Monoprix Group	Geçici Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Monoprix Group	Finans ve Emlak Direktörü	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Monoprix Exploitation, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Monop, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Naturalia France, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Log Online, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Beaumarchais, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Société Lrmd, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Simonop 1 Gestion, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Galleries De La Croisette, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Monop Station, S.A.S.	Başkan	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Cash Price 1 SA	Direktör, Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	SNC Samada	Yönetici	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Monop Beauty SNC	Yönetici	Hayır	-	-	-

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Carrefour (S) A.Ş.
CARREFOURSA CARREFOUR SAMADA T.C. İR. A.Ş.
CarrefourSA
100100 Mah. Yedigöller Çarşı No: 100100
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 358 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 001 7071
Mersis No: 0203001707102126

David MURCIANO	Monop Daily SNC	Yönetici	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Noyondis SARL	Yönetici	Hayır	-	-	-
David MURCIANO	Carre Royaldis SARL	Yönetici	Hayır	-	-	-
Mehmet KAHYA	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Mehmet KAHYA	Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Mehmet KAHYA	Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Mehmet KAHYA	Kronus Kurumsal Finans Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	33.500	67	Evet
Mehmet KAHYA	Electrosalus Biyomedikal Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Evet	78.000	26	Evet
Emin Hakan EMİNSOY	Sardes Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı/ Kurucu Ortak	Evet	21.438.837	71,46	Evet
Emin Hakan EMİNSOY	Burgan Bank Türkiye	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	-	-	-
Emin Hakan EMİNSOY	Tosyalı Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Emin Hakan EMİNSOY	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Emin Hakan EMİNSOY	Aksigorta A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
Emin Hakan EMİNSOY	Oyak Anker Bank GmbH	Yönetim Kurulu Başkanı	Hayır	-	-	-
Emin Hakan EMİNSOY	Oyak Erdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	-	-	-



68

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour (H) S.Ş.
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI T.C. M.K. A.Ş.
CarrefourSA Pazarlama
Etiler Mah. Tugay Fıstık Cad. No: 37A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 495 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 001 7071
Mersis No: 020300170712125

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Son yıllık hesap dönemi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler toplamı 10.353.954 TL tutarındadır. Bunun 381.047 TL'si Yönetim Kurulu üyelerine, 10.057.241 TL'si yönetimde söz sahibi personele ödenmiştir.

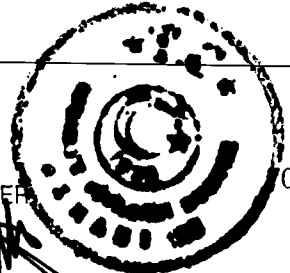
15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yönetimde söz sahibi personel için 447.851 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. Yönetim Kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

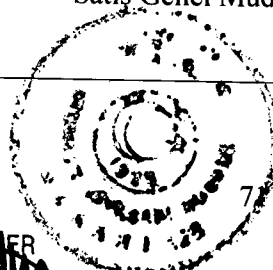
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Cenk ALPER	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl 8 Ay - 5,5 ay
Laurent Charles René VALLÉE	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	1 Yıl 9 Ay - 5,5 ay
Barış ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl - 5,5 ay
Tamer SAKA	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl 11 Ay - 5,5 ay
Emine Duygu KIRCA	Yönetim Kurulu Üyesi	9 Ay - 5,5 ay
Burak Turgut ORHUN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl 6 Ay - 5,5 ay



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR CARREFOUR S.A. T.C. M.K. A.Ş.
Carrefour
Etiler Mah. Tugay Sok. No: 1 Kat: 8A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 453 00 00
Büyük Mükellefler Üst. 003 001 7071
Mersis No: 0203001707102120

Şerafettin KARAKIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	1 Yıl 2 Ay – 5,5 ay
Jerome. M.G. Guillaume BEDIER	Yönetim Kurulu Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 Yıl – 5,5 ay
Guillaume Jacques Edgard Laffont De COLONGES	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl – 5,5 ay
David MURCIANO	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl – 5,5 ay
Mehmet KAHYA	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız) – Denetim Komitesi Başkanı – Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	3 Yıl – 5,5 ay
Emin Hakan EMİNSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız) – Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı – Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı – Denetim Komitesi Üyesi	2 Yıl 6 Ay – 5,5 ay
Kutay KARTALLIOĞLU	Genel Müdür	2 Yıl 1 Ay – Belirsiz
Sevengül KARADAĞ	Finans Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl 1 Ay – Belirsiz
Naime Bahar TURA	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl 3 Ay – Belirsiz
Ali Nadir AKAN	Gıda Kategori Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 3 Ay – Belirsiz
Murat DİNÇER	Gıda Dışı Kategori Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 1 Ay – Belirsiz
Mustafa Bulut BATUM	Yatırım, İnşaat ve Satınalma Genel Müdür Yardımcısı	1 Yıl 6 Ay – Belirsiz
Şenol ARPACI	Satış Genel Müdür Yardımcısı	9 Yıl 8 Ay – Belirsiz



2010

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR
CARREFOUR TİC. MRL. A.Ş.
Cevizli Mah. Tugay Sok. No: 87A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 655 80 00
Büyük Mükâtiler Y. 293 001 7071
Mersis No: 0203001107102128

Burçin ÇELİK	Tedarik Zinciri, E- Ticaret ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı	10 Yıl 6 Ay - Belirsiz
Bilal GENÇ	Bilgi Sistemleri ve CRM Genel Müdür Yardımcısı	2 Yıl 1 Ay - Belirsiz

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket, kurumsal yönetim ilkeleri ve ilgili düzenlemeler gereği Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi (Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi) ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'in 16 Ağustos 2006 tarih ve 276 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile kurulmuştur. Denetimden Sorumlu Komite'nin amacı; Şirket Yönetim Kurulu adına Şirket'in muhasebe sistemi, finansal raporlama, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim, iç denetim fonksiyonu ile iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktır. Denetimden Sorumlu Komite, faaliyetleri sonucunda görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri Yönetim Kurulu'na yazılı olarak sunar.

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'in Genel Müdürlüğü'nde veya Denetimden Sorumlu Komite Başkanı'nın daveti üzerine başka bir yerde, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az 4 (dört) defa toplanır. Toplantı gündemi, Komite Başkanı'nca tespit edilir. Komite üyeleri gündeme girmesini istedikleri konuları ve bunlarla ilgili bilgi ve belgeleri, toplantı tarihinden 10 (On) gün önce Komite Başkanı veya Raportöre ulaştırırlar. Gündem, toplantıdan bir hafta öncesinden Komite üyelerine bildirilir. Denetimden Sorumlu Komite; faaliyetleri sonucunda görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri Şirket Yönetim Kurulu'na yazılı olarak sunar. Komite toplantılarında genel olarak, Bağımsız Denetim firması çalışmalarının gözden geçirilmesi, mali tabloların incelenmesi ve iç denetim faaliyetlerinin değerlendirilmesi gibi konular gündem maddesi yapılmaktadır.

Mehmet Kahya	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Başkan
Emin Hakan Eminsoy	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Sermaye Piyasası Kurulu ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu'nun 03 Ağustos 2012 tarih ve 755 sayılı kararı ile, Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi; SPK ve diğer uluslararası Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlanması ve bu ilkelerin hayata geçirilmesi için Yönetim Kurulu'na önerilerde ve tavsiyelerde bulunur. Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirir.

20.12.2020

72

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SAĞIRLIK TİC. MRK. A.Ş.
Carrefour 3A Blok
Cemal Mah. Tugay Yolu Cad. No: 37A Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 656 00 00
Büyük Mükellefler Ü.D. No: 001 7071
Mersis No: 0203001707102128

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları Başkan'ın uygun göreceği yerde yılda 4 (dört) defa yapılır. Toplantı gündemi, Komite Başkanı'nca tespit edilir. Üyeler, gündeme alınmasını istedikleri konuları, Komite Raportörü vasıtası ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı'na bildirirler. Toplantı ve karar nisabı üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Emin Hakan Eminsoy	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Başkan
Jerome Marie Godeffroy Guillaume Bedier	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye
Şerafettin Karakış	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Türk Ticaret Kanunu'nun 378. maddesi ile SPK Seri: II, No. 17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri uyarınca, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal sair her türlü riskin erken tespiti, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Yönetim Kurulu tarafından 25 Temmuz 2013 tarih ve 796 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulmuştur.

Komite, Başkanı'nın uygun göreceği yerde, yılda en az altı defa yapılır. Komite Başkanı toplantı gündemini tespit eder. Toplantı ve karar nisabı üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Emin Hakan Eminsoy	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Başkan
Mehmet Kahya	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Üye

Şirket bünyesinde doğrudan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışan ve icradan bağımsız olarak yapılandırılan İç Denetim Başkanlığı mevcuttur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluştuklarına ilişkin bilgiler www.carrefoursa.com adresindeki Şirketimiz internet sitesinde yayınlanarak kamuya açıklanmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK tarafından yayımlanan II-17.1. Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 5. Maddesi ile 09.01.2020 tarih 2020/4 sayılı SPK Bülteni'nde yer alan duyuru çerçevesinde Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında 2020 yılında 3. Grup Şirketler arasında yer almaktadır.

Şirket'in 01.01.2019 – 31.12.2019 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı doğrultuda, "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF")" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ("KYBF")" olarak hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda ("KAP") yayımlanmıştır. Söz konusu bildirimlere; <https://www.kap.org.tr/tr/cgif/4028e4a140ee35c00140ee56930f0024> bağlantısında yer alan "Kurumsal Yönetim" başlıklı bölümünden ulaşılabilir.

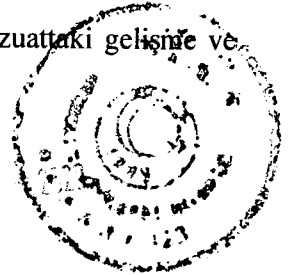
Şirket, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacı ile azami çabayı göstermektedir. Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden, henüz uyum sağlanamayan başlıca ilkeler aşağıda belirtilmekte, konuya ilişkin ilave açıklamalar ise Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF")'un ilgili kısımlarında yer almaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SAĞLIK TİC. MRK. A.Ş.
Carrefour Sağlık
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 17A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tlf: 0212 555 00 00
Büyükdere Mükellefler V.D. 200 001 7071
Mersis No: 0803001700102128

- 1.3.11 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Esas Sözleşme'de belirlendiği şekli ile Genel Kurul toplantısı pay sahiplerine açık ancak medya dahil kamuya kapalı olarak gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul Toplantı tutanağı KAP ve Şirketimizin kurumsal internet sitesi aracılığı ile tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.
- 1.5.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Kanuna uygun olarak azlık hakları sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahipleri olarak tanımlanmıştır.
- 1.7.1 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesinde Şirket ortakları Carrefour Nederland BV ve Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin üçüncü sahiplara yapacakları pay devirlerinin Yönetim Kurulu kararına ve Şirket pay defterine kaydedilmesine tabi olduğu düzenlenmiştir.
- 3.2.1 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Çalışanların yönetime katılımı Şirket içinde yapılan periyodik toplantılar ve yıllık hedef belirleme ve performans değerlendirilmesi toplantıları ile yapılmaktadır. Ayrıca geribildirim mekanizması ile çalışanlar yönetime ve çalışma arkadaşlarına geribildirim vermekte ve sonuçlar çeşitli yönetim toplantılarında ele alınarak gerekli değişimler için aksiyon planları oluşturulmaktadır.
- 3.2.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket/konsültasyon gibi yöntemler kullanılmamakla beraber, şirket algısına yönelik tüm menfaat sahipleri nezdinde araştırmalar yapılmaktadır. Ayrıca, diğer menfaat sahipleri (tedarikçiler, iş ortakları vb.) için iletişim kanalları açık tutulmaktadır.
- 3.3.3 numaralı ilkeye ilişkin olarak; İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmamakta ancak şirketiçi bilgilendirme yapılmakta ve eğitimler düzenlenmektedir.
- 4.3.9 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Asgari kadın üye oranı için bir politika bulunmamakla birlikte, kadın üye bulundurulması konusunda özen gösterilmektedir.
- 4.4.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Bu yönde bir tanımlama bulunmayıp, bilgi ve belgelerin sunulma zamanı, Yönetim Kurulu gündemindeki konu ve süreç dikkate alarak belirlenmekte ve makul bir süre öncesinde Yönetim Kurulu üyeleri bilgilendirilmektedir.
- 4.4.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri Genel Kurul toplantısı sırasında dağıtılan Faaliyet Raporu vasıtası ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.
- 4.5.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak; SPK mevzuatının gerektirdiği yükümlülükler nedeni ile Yönetim Kurulu üyeleri birden fazla komitede görev almaktadır.
- 4.6.5 numaralı ilkeye ilişkin olarak; Finansal tablo dipnotlarımızda üst düzey yöneticilere yapılan toplam ödemeler kamuya açıklanmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerine verilen ücret Genel Kurul kararı ile belirlenmektedir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler performans kriterleri dikkate alınarak ücret politikalarıyla uyumlu olarak yapılmıştır. Bu bilgilerin kişisel bilgiler olması nedeniyle bir başka mevzuatla çatışma doğurduğundan kişi bazında açıklanamamaktadır.

Şirket, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.



AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SABANCI HOLDING A.Ş.
Carrefour Sabancı
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 77A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 355 80 80
Büyük Mükellefler K.D. 200 001 7071
Mersis No: 0203001707102128

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahiplerinden gelen bilgi talepleri Finans Genel Müdür Yardımcısı yönetiminde Finans Departmanı'na bağlı olarak görev yapan Hukuk Birimi ve Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından karşılanmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ndeki Şirket yetkililerinin iletişim bilgileri aşağıda sunulmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Şerafettin Karakış	Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu	0850 755 10 00	yatirimciiliskileri@carrefoursa.com
Av. Ayşe Tuğçe Mert	Baş Hukuk Müşaviri	0850 755 10 00	yatirimciiliskileri@carrefoursa.com
Hatice Kösalı Teksoy	SPK ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	0850 755 10 00	yatirimciiliskileri@carrefoursa.com

Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkililerinden Şerafettin Karakış, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı lisansları sahibidir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının ve ortaklıktan doğan haklarının eksiksiz ve süresinde yerine getirilmesini sağlamak üzere; kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler dışında, pay sahiplerinin CarrefourSA ile ilgili sözlü ve yazılı bilgi taleplerini karşılamakta, kendilerini CarrefourSA Bilgilendirme Politikasına uygun olarak yazılı, sözlü ve e-mail yolu ile bilgilendirmektedir.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirketin organik büyümesiyle yıllar içinde personel sayısında artış olmuştur.

Fonksiyon	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Mağazalar ve E-Ticaret Operasyonu	10.029	8.936	9.703	10.049
Depolar	252	344	330	342
Genel Müdürlük	469	408	423	435
Toplam	10.750	9.688	10.456	10.826

Bölge	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Marmara + Ege + Akdeniz	8.719	8.001	8.823	9.094
İç Anadolu + Karadeniz	1.492	1.294	1.278	1.349
Doğu ve Güney Doğu Anadolu	539	393	356	383
Toplam	10.750	9.688	10.456	10.826

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

CARREFOUR  **TIC. MRK. A.S.**
CARREFOURS CARREFOUR SARAJEVO
Carreoursa 900
Cetin Misk. Tugay Yile Cad. No: 17A Blok: B
Maltepe / Istanbul Tel: 0216 555 00 00
Boylek Nöbetçiler E.D. 234 001 7071
Mardin Mo: 026 3081 7471 02128

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket sermayesinin %50,61'ine sahip Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ile %46,02'sine sahip Carrefour Nederland BV (birlikte toplam %96,63) aralarındaki hissedarlar sözleşmesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasının engellenmesine dair alınmış özel bir tedbir bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak değerlendirilmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

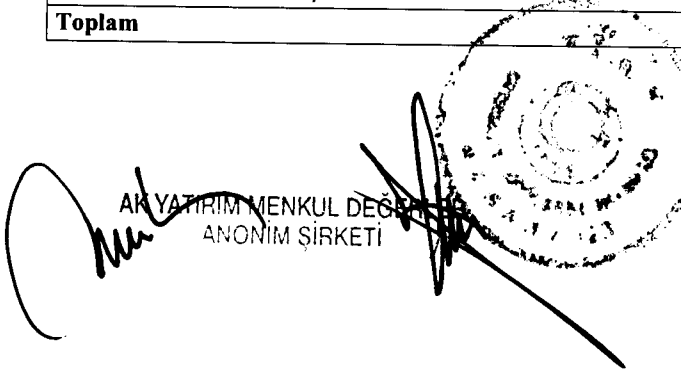
19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

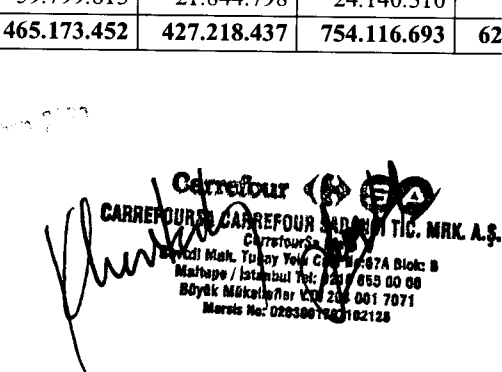
İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (KAP) www.kap.org.tr adresli internet sitesinde açıklanan 2017 ve 2018 yıllarına ait finansal tabloların 28 numaralı dipnotunda, 2019 yılına ait finansal tabloların 27 numaralı dipnotunda ve 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların 24 numaralı dipnotunda gerekli bilgiler verilmiştir. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi olan 30 Eylül 2020 tarihinden sonra, ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerde önemli ve olağandışı bir değişiklik bulunmamaktadır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Akbank T.A.Ş.	57.480.754	229.239.135	156.820.099	150.016.999
Toplam	57.480.754	229.239.135	156.820.099	150.016.999

Finansal Borçlanmalar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Akbank T.A.Ş.	405.373.639	405.373.639	679.818.883	615.514.966
Burgan Bank A.Ş.	-	-	50.157.500	-
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	59.799.813	21.844.798	24.140.310	9.912.621
Toplam	465.173.452	427.218.437	754.116.693	625.427.587


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ


Carrefour SAĞIRI TİC. MRK. A.Ş.
Etiler Mah. Tülay Yoku Caddesi No: 87A Blok: 8
Maslak / Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 865 00 00
Büyük Müktehasırlar Caddesi No: 201 001 7071
Merkezi No: 029300704102128

İlişkili Şirketlerden Ticari Alacaklar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Carrefour World Trade	16.810.710	20.110.514	16.460.398	30.171.195
Akbank T.A.Ş.	598.918	36.886	105.989	350.671
Carrefour Polska Sp. z o. o.	-	-	375.257	8.464
Carrefour Romania	577.516	-	-	-
Carrefour Nederland BV	181.708	15.081	165.829	165.829
Socomo S.A.	-	311.285	163.069	163.069
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	36.918	36.918	36.918	36.918
Carrefour Global Sourcing Asia	120.095	226.083	249	51.892
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	10.001
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	329.886	-
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	36.960	30.400	19.744
Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	7.334	-	-
Diğer	187.074	206.506	268.014	322.569
Toplam	18.512.939	20.987.567	17.936.009	31.300.352

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütünçülük Sanayi ve Tic. A.Ş.	14.553.352	7.448.170	19.009.208	10.256.507
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	6.217.631	3.215.695	10.965.704	13.276.199
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.145.500	965.208	207.278	9.399.384
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	7.517.857	8.435.636	19.356.747	6.373.105
Aksigorta A.Ş.	230.692	93.091	292.697	3.153.608
Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	71.988	106.350	106.350	106.350
Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	60.209	4.120	93.028	589
Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	-	-	4.683
Diğer	880.227	232.392	225.489	313.684
Toplam	30.677.456	20.500.662	50.256.501	42.884.109

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	4.695.126	5.844.528	7.031.377	22.848.755
Carrefour Partenariat International	3.196.695	3.553.157	4.352.612	5.128.440
Toplam	7.891.821	9.397.685	11.383.989	27.977.195

İlişkili Şirketlerden Mal Alımları	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütünçülük Sanayi ve Tic. A.Ş.	183.187.747	201.680.331	255.436.013	198.575.123
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	818.219	3.454.325	2.601.952	21.919.671
Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	163.998	29.121	-	-
Yünsa Yünlü San. Ve Tic. A.Ş.	482.353	-	-	-
Sabtek Sanat Bılım Tekn.Eğit. Ve Kül	-	1.997	-	-
Toplam	184.652.317	205.165.774	258.037.965	220.494.794

İlişkili Şirketlerden Hizmet Alımları	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Satış A.Ş.	60.396.159	53.370.134	96.280.431	90.053.663
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	10.331.028	11.904.109	20.165.258	11.814.039
Aksigorta A.Ş.	7.621.999	7.692.490	6.894.921	6.102.615
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	628.260	358.434	84.595	807.389

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

78

Carrefour 
CARREFOUR SABANCI TIC. MRK. A.Ş.
Carrefour Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 655 00 00
Büyük Mükellefler Y.D. 203 001 7071
Mersis No: 0203001707102128

Enerjisa Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	671.573	-	-	-
Diğer	1.078.806	31.312	105.983	78.493
Toplam	80.727.825	73.356.479	123.531.188	108.856.199

İlişkili Şirketlerden Kira Gelirleri	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Akbank T.A.Ş.	1.328.611	983.383	1.218.500	1.013.114
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	4.826.485	2.964.677	1.453.317	1.385.989
Toplam	6.155.097	3.948.060	2.671.817	2.399.103

İlişkili Şirketlerden Diğer Gelirler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Carrefour World Trade	16.810.710	22.441.582	16.369.719	32.756.945
Philip Morris Sabancı Sigara ve Tütünçülük Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.817.379	4.709.290	5.179.565	4.966.024
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	149.568	325.425	2.906.596	2.399.166
Akbank T.A.Ş.	2.265.123	2.270.393	286.063	1.560.341
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	193.187	46.923	346.704	821.586
Carrefour Polska Sp. z o. o.	-	-	-	448.455
Carrefour Global Sourcing Asia	600.634	825.936	794.888	470.551
Temsa Ulaşım Araçları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	553.357	-	-	343.260
Carrefour Romania	1.562.901	529.186	-	258.682
Aksigorta A.Ş.	-	-	111.740	210.145
Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	109.608	117.909	412.980	215.056
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	274.900	268.061	307.380	141.537
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	186.199	-	110.472	221.822
Aköde Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	82.259
Brisa-Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	126.570	24.351	58.580	10.535
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	143.184	127.727	1.040	3.281
Carrefour Nederland BV	356.288	195.304	150.749	-
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	74.089	-	440.147	-
Socomo SA	-	331.028	-	-
Kordsa Global Endüstriyel İplik ve Kord Bezi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	497.084	724.251	-	-
Diğer	51.882	123.304	93.568	101.058
Toplam	27.772.663	33.060.670	27.570.191	45.010.703

İlişkili Şirketlere Diğer Giderler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	15.267.012	17.650.214	21.885.870	19.461.380
Carrefour Partenariat International	11.360.981	12.989.324	15.994.830	18.559.885
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50.274	-
Aksigorta A.Ş.	-	-	-	14.426
Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetler A.Ş.	-	-	585.389	-
Diğer	5.875	-	-	-
Toplam	26.633.868	30.639.538	38.516.363	38.035.691

İlişkili Şirketlerden Faiz Gelirleri	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Akbank T.A.Ş.	889.400	8.080.161	4.573.096	2.746.868
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	-	18.083.333	-	-
Toplam	889.400	26.163.494	4.573.096	2.746.868

2020-2023

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SABANCI TIC. MRK. A.Ş.
CarrefourSA PL
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cat. No: 67A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 665 00 00
Büyükdere Mah. Kat: 23 Kat: 101 7071
Mersis No: 0203001707100012

İlişkili Şirketlere Faiz ve Kredi Kartı Komisyon Giderleri	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	30.09.2020
Akbank T.A.Ş.	16.059.494	71.389.071	123.882.275	62.291.422
Burgan Bank A.Ş.	-	-	157.500	5.353.685
Ak Finansal Kiralama A.Ş.	-	2.147.957	1.549.331	654.763
Toplam	16.059.494	73.537.028	125.589.106	68.299.870

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflardan elde edilen gelirlerin net satış hasılatı içindeki payı 2017 yılında %0,74, 2018 yılında %0,71, 2019 yılında %0,47 ve 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren dönem içerisinde %0,84 oranındadır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in tamamı ödenmiş olan çıkarılmış sermayesi 700.000.000 TL olup her biri 1 (Bir) Kuruş itibari değerinde 70.000.000.000 pay bölünmüştür.

Şirket'in 700.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 595.755.646,04 TL azaltılarak 104.244.353,96 TL'ye düşürülecek ve eşzamanlı olarak 23.529.411,76 TL artırılarak tamamı nakden karşılanmak üzere 127.773.765,72 TL'ye çıkartılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 23.529.411,76 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir.

Sermaye temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL olup, bu tavan tutarı 2016-2020 yılları için geçerlidir. Öte yandan, Şirket'in 25.08.2020 tarihli ve 1855 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 700.000.000 TL olarak belirlenmesi ve geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin karar alınmış olup, 19/11/2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, kayıtlı sermaye tavanının 635.000.000 TL olarak yeniden belirlenmesine ve geçerlilik süresinin 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin esastanlar ve kararlar kabul edilmiştir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	2017	2018	2019	2020 (Eylül)
Toplam Pay Sayısı	70.000.000.000	70.000.000.000	70.000.000.000	70.000.000.000

Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı*	2017	2018	2019	2020 (Eylül)
Dönem Başı	2.359.009.991	2.359.236.665	2.358.631.537	2.359.565.255
Dönem Sonu	2.359.236.665	2.358.631.537	2.359.565.255	2.360.184.322

* MKK'nın www.kap.org.tr internet sitesinde ilan edilen verilerine dayalıdır.

Aynı sermaye ödemesi bulunmamaktadır.

20 Kasım 2020

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

80

CARREFOUR
CARREFOUR SABANCI LTD. MRK. A.Ş.
Carrefourci Plaza
Cevdet Mah. Teşvii Yolu No: 18 Kat: 8
Maltepe / Beşiktaş / İstanbul 34469
Büyükdere Mah. No: 105 061 7871
Mersis No: 0833001787132128

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar da satış sürecinin usulüne uygun şekilde tamamlanmasıyla beraber Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesinin tam metni, <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1440-carrefoursa-carrefour-sabanci-ticaret-merkezi-a-s> ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde [https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/Files/CarrefourSA_AoA_\(Updated\).pdf](https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/Files/CarrefourSA_AoA_(Updated).pdf) adresinde yer almaktadır.

Şirket'in Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin tam metni, <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/291939> ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde <https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/Files/2012%20Olagan%20Genel%20Kurul%20Toplant%C4%B1%20Tutanag%C4%B1.pdf> adresinde yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin kuruluş amacı ve işletme konusu her türlü ürün, emtia ve yedek parçaların üretimi, işlenmesi, satın alınması, hazırlanması, paketlenmesi, depo edilmesi, toptan veya perakende ticareti, tanıtılması, müşteriler lehine kredi kartı çıkartılması, yerli yakıt satılması, sigorta acenteliği ile iştirak edilmesi, araba bakım merkezi ve otomatik petrol pompası işletilmesi, kredi hizmetleri verilmesine aracılık edilmesi, hazır yemek satılması ve Carrefour yayınının çıkartılmasıdır.

Şirket'in amaç ve faaliyetleri, Esas Sözleşme'nin 3. Maddesinde yer almaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kuruluna ilişkin esaslar, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantısı" başlıklı 11. maddesi, "Şirket'in Temsili" başlıklı 12. maddesi, "Yönetim Kurulunun Yetkileri ve Sınırları" başlıklı 13. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 14. maddesi, "Yönetim Kurulu Ücretleri" başlıklı 15. maddesi ve "Yönetim Kurulu Başkanı" başlıklı 16. maddesinde düzenlenmiştir.

Şirket'te Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi (Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi) ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr adresindeki CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. sayfasında ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde www.yatirimciiliskileri.carrefoursa.com.tr adresinde yer almaktadır.

Komiteler en az 2 (iki) üyeden oluşmakta olup, komite başkanları Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden seçilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite üyeleri mevzuat gereği Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleridir.

Şirket, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca seçilen 12 (oniki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle açılması halinde, Yönetim Kurulu açılan üyelik için yeni bir üye seçerek Genel Kurul'un ilk toplantısında onaya sunar.

Yukarıdaki hükümlere hâle gelmeksizin, Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.

Esas Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, Yönetim Kurulu üyelerinin hakları, borç ve yükümlülükleri ile üyenin çekilmesi, ölümü veya görevlerini yapmaya engel olan halleri ve Yönetim Kurulu Başkanı ile üyelere ilişkin diğer hususlarda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır.

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca gerekli komiteler Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını gereğine uygun bir şekilde yerine getirebilmesi için Yönetim Kurulu tarafından kendi bünyesinde kurulacaktır. Bu komitelerin görevlerinin kapsamı ve çalışma prensipleri ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenerek kamuya açıklanır.

İcrada görevli yönetim kurulu üyesi/genel müdür bu komitelerde yer alamaz.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyeleri senede en az 4 (dört) kere olmak üzere şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

20 Kım 2000

Carrefour
CARREFOUR SABANCI T.C. MRK. A.Ş.
Carrefour Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 37A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 445 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 00 7071
Merkezi No: 0216 300 17 71 0 43

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İmtiyaz bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

İmtiyaz bulunmamaktadır.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının ilişkin esaslar, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 20. maddesi "Genel Kurul Toplantı Yeri" başlıklı 21. maddesi, "Toplantıların İlgili Mercilere Bildirilmesi ve Bakanlık Temsilcisinin Bulunması" başlıklı 22. maddesi, "Genel Kurul Toplantı ve Karar Nisabı" başlıklı 23. maddesi, "Hissedarlar'ın Temsilcileri" başlıklı 24. maddesi, "İlanlar" başlıklı 25. maddesi ve "Oyların Verilme Şekli ve Elektronik Toplantı" başlıklı 26. maddesinde düzenlenmiştir.

Genel Kurul olağan ya da olağanüstü toplanır.

Şirketin Genel Kurulu, işbu Esas Sözleşme, Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatı ile ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre toplanır.

Olağan Genel Kurul Şirket'in hesap döneminin sonundan başlayarak üç ay içinde toplanır. Bu toplantıda pay sahipleri Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 409'uncu maddesinde belirtilen hususlar ile gündemi görüşüp karara bağlarlar. Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket'in işlerinin gerektirdiği hal, zaman ve yerlerde Kanun ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır.

Genel Kurulun toplantıya çağırılması hakkındaki ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanısıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde şirketin internet sayfası dahil her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç (3) hafta önce Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformunda yapılır.

Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı Başkanlık eder. Başkanın toplantıda bulunmaması halinde, bu vazifeyi Yönetim Kurulu Başkan Vekili yapar. Bu kişilerin yokluğu halinde, başkanlık edecek kişi genel kurula katılan pay sahiplerinin oy çokluğu ile pay sahipleri arasından seçilir. Başkan, tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

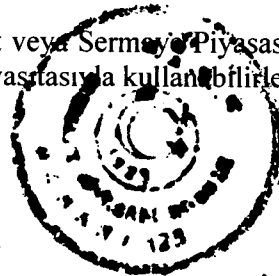
Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantıları Şirket merkezinin bulunduğu yer veya şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Bu hususun toplantıya çağrı mektupları ve ilanlar ile bütün pay sahiplerine duyurulması şarttır.

Bütün toplantılarda Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir.

Şirkete ait ve kanunen gerekli ilanlar ve duyurular Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde, şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve belirlenen diğer yerlerde Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılır.

Genel Kurul'da pay sahipleri oy haklarını Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca paylarının toplam itibari değerleriyle orantılı olarak kullanırlar.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri oylarını bizzat veya Sermaye Piyasası Kurulunun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde temsilci vasıtasıyla kullanırlar.



Genel Kurul toplantılarında oylar açık olarak ve el kaldırmak suretiyle ve/veya elektronik ortamda katılımla verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine yazılı veya gizli oya başvurmak zorunludur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi, bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirketin amacını gerçekleştirebilmesi, ekonomik büyümesi ve istikrarını koruyabilmesi ve Şirketin know-how'ının korunabilmesi için önemli olduğundan, Şirket ortakları Carrefour Nederland BV ve Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi'nin üçüncü şahıslara yapacakları pay devirleri ise Yönetim Kurulu'nun kararına ve Şirket Pay defterine kaydedilmesine tabidir.

TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu sair ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrine ilişkin esaslar, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7. maddesinde düzenlenmiştir.

A) Genel Olarak

1- Şirket, nama yazılı pay ihraç edebilir.

2- Özel olarak açıklanan durum dışındaki nama yazılı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın tamamen serbesttir.

B) Özel Olarak

1- Şirket ortakları Carrefour Nederland BV ve Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi'nin kendi aralarında yapacakları pay devirleri tamamen serbesttir.

2- Şirketin amacını gerçekleştirebilmesi, ekonomik büyümesi ve istikrarını koruyabilmesi ve Şirketin know-how'ının korunabilmesi için önemli olduğundan Şirket ortakları Carrefour Nederland BV ve Hacı Ömer Sabancı Holding Anonim Şirketi'nin üçüncü şahıslara yapacakları pay devirleri ise Yönetim Kurulu'nun kararına ve Şirket Pay defterine kaydedilmesine tabidir.

Yukarıda 2. bentte belirtilen kısıtlama borsada işlem gören paylar için uygulanmaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirketin sermayesi, gerektiğinde TTK ve SPK mevzuat hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nde, Şirket sermayesinin artırılmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararları'nın, en az on üyenin olumlu oyu ile alınabileceği düzenlenmiştir. Yine Esas Sözleşme'de Şirket sermayesinin artırılmasına ilişkin Genel Kurul toplantı nisabının sermayenin en az %70'ini temsil eden pay sahiplerinin asaleten veya vekaleten hazır bulunması ile hasıl olacağı; ve bu konudaki kararların

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ



Carrefour
CARREFOUR NEDERLAND BV
CarrefourS.A.
Cevizli Mah. Tugay Yolu No: 57A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 555 00 00
Büyük Mükellef No: 103 001 7071
Mersis No: 0803001 001 0002126

Şirket Sermayesinin en az % 70'ini temsil eden pay sahiplerinin olumlu oyu ile alınacağı düzenlenmiştir. (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullarda hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oy hakları vardır.)

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş ve www.kap.org.tr adresinde ilan edilmiş finansal tablolarının dönemleri ve ilan tarihleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Tablo Dönemi	İlan Tarihi
01.01.2017-31.12.2017	16.02.2018 / düzeltilmiş 19.02.2018
01.01.2018-31.12.2018	20.02.2019
01.01.2019-31.12.2019	20.02.2020
01.01.2020-30.09.2020	26.10.2020

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adres	Görüş
01.01.2017-31.12.2017	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Ruşen Fikret Selamet	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent, İstanbul	Olumlu
01.01.2018-31.12.2018				
01.01.2019-31.12.2019				
01.01.2020-30.09.2020				

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar Dağıtım Politikası, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde; CarrefourSA'nın orta ve uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ve CarrefourSA'nın ihtiyaçları arasındaki denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda, dağıtılacak kâr payı miktarının belirlenmesi esası benimsenmiş olmakla beraber; kar dağıtımında pay sahiplerine dağılabilir karın %50'si oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr payı dağıtılması prensip olarak kabul edilmiştir. CarrefourSA'da kâr payı avansı dağıtım uygulaması bulunmamaktadır.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, en kısa sürede dağıtılması kabul edilmekle birlikte, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.

Genel Kurul, net karın bir kısmını veya tamamını olağanüstü yedek akçeye nakledebilir. CarrefourSA Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bu durumun nedenleri ile dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin olarak Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerine bilgi verilir. Aynı şekilde bu bilgilere, faaliyet raporu ve internet sitesinde de yer verilerek kamuoyu ile paylaşılır.

Kar dağıtım politikası, Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulur. Bu politika, ulusal ve küresel ekonomik şartlarda herhangi bir olumsuzluk olması, gündemdeki projelerin ve fonların durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilmektedir. Bu politikada yapılan değişiklikler de değişiklikten sonraki ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve internet sitesinde kamuoyuna açıklanır.

Karın tespit ve dağıtımı, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 29. maddesinde düzenlenmektedir.

2017 yılı karının kullanımına ilişkin olarak 27 Mart 2018 tarihinde yapılan 2017 yılına ait Genel Kurul'da alınan karar aşağıdaki gibidir:

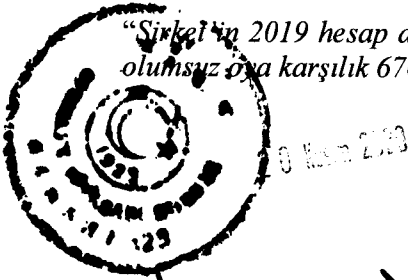
"Şirket'in 2017 hesap döneminde oluşan zararının gelecek yıl karından mahsup edilmesi amacıyla geçmiş yıllar zararı hesabına aktarılmasına katılanların oybirliği ile karar verildi."

2018 yılı karının kullanımına ilişkin olarak 27 Mart 2019 tarihinde yapılan 2018 yılına ait Genel Kurul'da alınan karar aşağıdaki gibidir:

"Şirket'in 2018 hesap döneminde oluşan zararının geçmiş yıllar zararı hesabına aktarılmasına, 99.564,44 TL olumsuz oya karşılık 676.741.524,69 TL olumlu oy çokluğu ile karar verildi."

2019 yılı karının kullanımına ilişkin olarak 14 Mayıs 2020 tarihinde yapılan 2019 yılına ait Genel Kurul'da alınan karar aşağıdaki gibidir:

"Şirket'in 2019 hesap döneminde oluşan zararının geçmiş yıllar zararı hesabına aktarılmasına, 1,00 TL olumsuz oya karşılık 676.541.493,074 TL olumlu oy ile, oy çokluğu ile karar verildi."



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Müddeabih	Risk Tutarı
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Kiler Holding/Ümit Kiler Vahit Kiler/Sevgül Kiler Hikmet Kiler/Nahit Kiler Denge Reklam San.veTic.Ltd.Şti.	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/504 E.	Pay Devrinden Kaynaklanan Alacak Davası	56.012.000-TL	0
	Gelen Aşama	15.05.2015 tarihinde Kiler Alışveriş Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin hisselerinin satın alınmasına ilişkin olarak davalılar ile imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca, CarrefourSA'ya ödenmesi gereken Nihai Devir Bedeli'ne ilişkin uyumsuzluk sebebiyle açılan davadır. Dosyada tanzim olunan bilirkişi raporunda, devir bedelinin 40.555.444,68-TL olduğu belirtilmiştir. Rapor lehimize dir. 16.01.2020 tarihli celsede ek bilirkişi raporu alınmasına karar verilmiştir. Henüz ek bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmemiş olup, müteakip duruşma 15.09.2020 tarihine ertelenmiştir. Dosyada tanzim olunan ek bilirkişi raporunda, devir bedelinin 40.638.495,84-TL olduğu; hisse devir değerine ilişkin (7.171.499,27-TL) mahkemenin değerlendirmesi gerektiği yönünde kanaat bildirilmiştir. Her iki rapor da lehimize dir. . 23.10.2020 tarihli celsede, davalılardan vefat eden Hikmet Kiler'in mirasçılarının da davaya dahil edilmesi için işlemlerin yapılmasına karar verilerek, duruşma 24.12.2020 tarihine ertelenmiştir.			
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Net İthalat İhracat Turizm Nak. Ve Tic. Ltd. Şti. – Mehmet Vedat Arzık	İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/57 E.	İtirazın İptali	1.837.000-TL	2.165.000-TL
	Gelen Aşama	Ticari ilişkiden kaynaklanan Şirketimiz alacağı için başlatılan icra takibine itiraz edilmesi nedeniyle açılmış olan itirazın iptali davasıdır. 26.01.2016 tarihli celsede lehimize karar verilerek, karşı taraf aleyhine 2.000.000 TL anapara ayrıca %20 icra inkar tazminatı karşılığı 400.000 TL ödenmesine hükmedilmiştir. Yargıtay incelemesinde, ilk derece mahkeme kararı için bozma kararı verilmiştir. Bozma gerekçesi kayıtlarda 1.935.755,50 TL borçlu gözüktürken, 2.000.000 TL üzerinden takibe devam edilmesi yönünde hüküm tesis edilmiş olmasıdır. Bozma sonrası 18.06.2020 tarihli ilk celsede dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiş olup, bilirkişi raporu beklenmektedir. Müteakip duruşma 19.11.2020 günü gerçekleştirilecektir.			
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Binyapı Yapı Denetim Ltd. Şti.	İstanbul 14. Assiye Ticaret Mahkemesi 2019/510 E.	İtirazın iptali talepli davadır.	1.782.485-TL	0
	Gelen Aşama	Davalı taraftan toplamda 1.782.485,82-TL tutarındaki alacağı ilişkin olarak İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü nezdinde 2018/11399E., 2018/11400E., 2018/11401E. sayılı dosyaları ile başlatılan icra takiplerimize borçlu tarafından itiraz edilmesi sebebiyle açılmış olan itirazın iptali davasıdır. Dosya henüz bilirkişi incelemesinde olup, bilirkişi raporunun tanzimi beklenmektedir. . 10.09.2020 tarihinde yapılan duruşmada herhangi bir gelişme olmamış, bilirkişi raporunun tebliğinin beklenmesine karar verilerek celse ertelenmiştir. Söz konusu celseden sonra tebliğ edilen rapor lehimize olup, Şirketimizin 1.291.988 TL. alacaklı olduğu yönünde kanaat bildirilmiştir. Müteakip duruşma 04.02.2021 tarihine ertelenmiştir.			

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul Bahçelievler Belediyesi	Bakırköy 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/581 E.	Bahçelievler AVM'nin de dahil olduğu taşınmazların CarrefourSA tarafından inşasına ilişkin olarak Belediye ile imzalanan sözleşme uyarınca, Bahçelievler Belediyesi adına Defterdarlık'a verilen 1.000.000-TL tutarlı teminat mektubunun nakde çevrilmesi sebebiyle uğranılan zararın tazmini talepli davadır.	1.000.000,00- TL	0
Gelenin Aşama		26.10.2018 tarihinde açılan davada tanzim olunan bilirkişi raporunda, CarrefourSA tarafından Belediye adına Defterdarlık'a verilmek üzere düzenlenmiş olan teminat mektubunun nakde çevrilmesinde davalı Bahçelievler Belediyesi'nin kusurlu olduğu kanaatine varılmıştır. 07.07.2020 tarihli celsede ek rapor alınmasına karar verilerek duruşma ertelenmiştir. 14.08.2020 tarihinde ek bilirkişi raporu tebliğ edilmiş olup, kök rapordaki lehimize olan kanaatin değişmediği bildirilmiştir. Müteakip duruşma 12.11.2020 tarihine ertelenmiştir.			
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	BNB İletişim Hizm. Medya ve Reklamcılık Ltd. Şti.	İstanbul Anadolu 20. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/276 E.	İstanbul Anadolu 1. İcra Müdürlüğü'nün 2017/1977 E. sayılı dosyasından reklam mecraları kira sözleşmesi uyarınca ödenmeyen kira bedellerinin tahsili amacıyla başlatılan icra takibine itiraz edilmiş olması sebebiyle açılan itirazın iptali davasıdır.	1.626.901-TL	0
Gelenin Aşama		Dosya bilirkişi incelemesine gönderilmiş olup, bilirkişi raporu henüz düzenlenmemiştir. 25.09.2020 tarihli son celsede tebliğ edilen raporda kiralananın ekonomik olarak ayıplı olduğu kanaati bildirilerek hesap bilirkişisine gönderilmesi gerektiği belirtilmişse de; mahkeme tarafından işbu celsede dosyanın, İstanbul Anadolu 18. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2017/514 Esas sayılı "Davacı ile Şirketimiz arasında imzalanmış olan Reklam Yeri Temini Hakkında Sözleşme'deki münhasırlık maddesinin ihlal edildiğinden bahisle açılan alacak ve zarar tazmin talepli" dava ile birleşmesine karar verilmiştir. Birleşen davada henüz deliller toplanmaktadır. Müteakip duruşması 12.01.2021 tarihindedir.			
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Bakırköy Belediye Başkanlığı	İstanbul 9. İdare Mahkemesi 2016/1420 E.	Bakırköy Belediye Başkanlığı'nın 25.09.2012 tarih ve 3968 sayılı işlemine istinaden gerçekleştirilen haciz nedeniyle tahsil edilen 2.388.438,17-TL'nin iadesi amacıyla açılan davadır.	2.388.438-TL	0
Gelenin Aşama		2.388.438,17 TL'lik ecrimisil ihbarnamesinin iptali için işbu dava açılmıştır. İlk derece mahkemesinde aleyhimize reddedilen karara ilişkin Danıştay incelemesinde, temyiz istemimizin kabulüne, -Faiz bakımından ise haksız olarak tahsil edilen ecrimisilden dolayı tahsil tarihi ile ecrimisil fiilen iade edildiği tarih arasında geçen süre için söz konusu paradan mahrum kalmaktan kaynaklanan bir zarar söz konusu olacağından			

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

CarrefourSA
CARREFOUR SABANCI TİC. MRK. A.Ş.
CarrefourSA
Cevizli Mah. Tugay Yolu Çarşı 7A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0 212 833 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 01 7071
Mersis No: 080300170712128

		tahsil edilen paranın tahsil tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte tahsil edilmesi gerektiğine, - Bu itibarla mahkemenin davanın reddine ilişkin kararının ve iadesine karar verilen ecrimisil bedelinin faizinin dava tarihinden itibaren başlatılmasına ilişkin kısmın bozulmasına ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin kısmın ise onanmasına karar vermiştir. Öte yandan CarrefourSA tarafından Bakırköy Belediye Başkanlığı aleyhine İstanbul 9.İdare Mahkemesi'nde açılmış ve aşağıda detayları verilen birbirleri ile bağlantılı 3 (üç) adet dosyaya ilişkin olarak Danıştay 17. Dairesi 3 (üç) ayrı kararında birbirlerine atfen davaya konu taşınmazın davalı idareye ait olmaması nedeniyle idare tarafından CSA aleyhine yapılmış olan idari işlemlerin iptaline, 1.080.105,60 TL'lik haksız tahsil edilen ecrimisil bedeli yönünden davanın kabulüne dair kararların onanmasına, reddedilen kısımlar yönünden kararların bozulmasına ve iadesine karar verilen ecrimisil bedelinin faizinin dava tarihinden itibaren başlatılmasına ilişkin kısmın bozulmasına karar vermiştir. Bu kapsamda davalı idare tarafından haksız olarak tahsil edilen ecrimisil bedelinden 1.080.105,60 TL'lik tutar için İdare Mahkemesi'nin kararı onanmıştır. Şirketimiz lehine olan karara karşı davalı idarenin karar düzeltme talebi reddedilmiş olup, bozulan kısım için bozma sonrası yapılan yargılamada mahkeme, 21.10.2016 tarihli kararında davanın kabulü ile 705.900,24 TL'nin tahsil tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalı idareden tahsiline, bakiye kalan kısım olan 1.080.105,60 TL'nin sadece yasal faizinin tahsil tarihinden davanın açıldığı tarihe kadar idareden tahsiline karar vermiştir. Karar Belediye tarafından temyiz edilmiştir. Danıştay tarafından bu kez, Şirketimizden ecrimisil talep edilmesi gerektiği yönünde karar vermiştir. Karara karşı usuli kazanılmış hak ilkesinden hareketle 25.10.2019 tarihinde karar düzeltme yoluna başvurulmuş olup, dosya halen incelemededir.			
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Bakırköy Belediye Başkanlığı	İstanbul 9. İdare Mahkemesi 2016/1417 E.	Ecrimisil bedelinin iptali talepli davadır.	2.956.569-TL	0
	Gelinen Aşama	2.965.569,00 TL'lik ecrimisin ihbarnamesinin iptali için dava açılmıştır. Mahkeme davayı reddetmiştir. Karar temyiz edilmiştir. Danıştay 17. Dairesi 2015/3926 E 2015/2391 K sayılı ekli kararı ile; Davaya konu taşınmazın mülkiyet durumunun tespiti için İstanbul 5.İdare Mahkemesi'nin 2013/2308 E 2014/915 K sayılı dosyası ile açılan davada, taşınmazın mülkiyetinin davalı idareye ait olmadığı tespit edildiğinden, dava konusu işlemin iptaline karar verildiğini ve bu kararın Danıştay tarafından onandığını, bu durumda ecrimisil alınmasını gerektirecek bir işgalin bulunmadığını belirterek Şirketimizin temyiz isteminin kabulü ile mahkemenin davanın reddine ilişkin kararının bozulmasına ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin kısmın ise onanmasına karar vermiştir. CarrefourSA tarafından Bakırköy Belediye Başkanlığı aleyhine İstanbul 9.İdare Mahkemesi'nde açılmış ve aşağıda detayları verilen birbirleri ile bağlantılı 3 (üç) adet dosyaya ilişkin olarak Danıştay 17. Dairesi 3 (üç) ayrı kararında birbirlerine atfen davaya konu taşınmazın davalı idareye ait olmaması nedeniyle idare tarafından CSA aleyhine yapılmış olan idari işlemlerin iptaline, 1.080.105,60 TL'lik haksız tahsil edilen ecrimisil bedeli yönünden davanın kabulüne dair kararların onanmasına, reddedilen kısımlar yönünden kararların bozulmasına ve iadesine karar verilen ecrimisil bedelinin faizinin dava tarihinden itibaren başlatılmasına ilişkin kısmın bozulmasına karar vermiştir. Bu kapsamda davalı idare tarafından haksız olarak tahsil edilen ecrimisil bedelinden 1.080.105,60 TL'lik tutar için İdare Mahkemesi'nin kararı onanmıştır. Şirketimiz lehine olan karara karşı davalı tarafından karar düzeltme yoluna başvurulmuş olup bu talep mahkeme tarafından 26.05.2016 tarihinde reddedilmiştir. Yeniden yapılan yargılama sonucunda mahkeme 21.10.2016 tarihli kararı ile işlemin iptaline karar vermiştir. Davalı idare tarafından temyiz yoluna başvurulmuştur. Danıştay 10.Dairesi, Şirketimizin haksız işgalinin söz konusu olduğu, ecrimisil talep edilmesi gerektiği yönünde karar vermiştir. Karara karşı usuli kazanılmış hak ilkesinden hareketle 25.10.2019 tarihinde karar düzeltme yoluna başvurulmuştur. Dosya halen incelemededir.			

CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Bakırköy Belediye Başkanlığı	İstanbul 9. İdare Mahkemesi 2016/1787 E.	Ecrimisil bedelinin iptali talepli davadır.	0	0
Gelenin Aşama		Dava konusu işlemin 1.080.105,60 TL kısmının iptaline, 705.900,24 TL kısmının reddine karar verilmiştir. Temyiz neticesinde Danıştay 17.Dairesi'nin 26.05.2015 tarihli 2015/3918 E 2015/2391 K sayılı kararında, Danıştay 17.Dairesi'nin 26.05.2015 tarihli 2015/3926 E 2015/2391 K sayılı kararına atfen Şirketimizin temyiz isteminin kabulü ile mahkemenin davanın reddine ilişkin kararının bozulmasına ve dava konusu işlemin iptaline ilişkin kısmın ise onanmasına karar vermiştir. CarrefourSA tarafından Bakırköy Belediye Başkanlığı aleyhine İstanbul 9.İdare Mahkemesi'nde açılmış ve aşağıda detayları verilen birbirleri ile bağlantılı 3 (üç) adet dosyaya ilişkin olarak Danıştay 17. Dairesi 3 (üç) ayrı kararında birbirlerine atfen davaya konu taşınmazın davalı idareye ait olmaması nedeniyle idare tarafından Şirketimiz aleyhine yapılmış olan idari işlemlerin iptaline, 1.080.105,60 TL'lik haksız tahsil edilen ecrimisil bedeli yönünden davanın kabulüne dair kararların onanmasına, reddedilen kısımlar yönünden kararların bozulmasına ve iadesine karar verilen ecrimisil bedelinin faizinin dava tarihinden itibaren başlatılmasına ilişkin kısmın bozulmasına karar vermiştir. Bu kapsamda davalı idare tarafından haksız olarak tahsil edilen ecrimisil bedelinden 1.080.105,60 TL'lik tutar için İdare Mahkemesi'nin kararı onanmıştır. Şirketimiz lehine olan karara karşı İdare'nin karar düzeltme talebi reddedilmiştir. Mahkeme davaya konu ödeme emrinin dayanağı ecrimisil ihbarnamesinin iptal edilmesi nedeniyle, 6183 sayılı yasa uyarınca cebren takibi ve tahsili gereken bir kamu alacağından söz edilmeyeceğinden dava konusu ödeme emrinde hukuki uyarılılık bulunmadığına, açıklanan nedenlerle temyiz yolu açık olmak üzere ödeme emrinin iptaline karar vermiştir. Karar Belediye tarafından temyiz edilmiş olup, Danıştay 19.03.2019 tarihli kararı ile ilk derece mahkeme kararını bozmuştur. Bu karara karşı 30.10.2019 tarihinde usuli kazanılmışlık ilkesi gereği karar düzeltme yoluna başvurulmuştur. Dosya halen incelemededir.			

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Müddeabih	Risk Tutarı
Mahmut Ertürk; Harun Ayneci; Hamit Doğan; Bekir Sarıbacı; Halil Ayneci	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Mersin 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/762 E.	Mersin Pozcu mağazasına ilişkin kira bedeli ve ecrimisil bedeli talepli kira uyuşmazlığı	1.199.000-TL	0
Gelenin Aşama		CarrefourSA'nın Mersin Pozcu mağazasına ilişkin kira sözleşmesi gereği 2015/4 – 2017/1 (dahil) dönemleri arası ödenmesi gereken kira bedellerinin vade tarihinden itibaren 1.199.000,00.-TL'nin ticari temerrüt faizi ile tazminini eğer kabul görmezse 2015/4 2017/1 (dahil) dönemleri arası ödenmesi gereken ecrimisil bedelinin vade tarihinden itibaren belirsiz alacak olarak tespit edilen asgari tutar 1.000,00.-TL'nin ticari temerrüt faizi ile tazmini talep edilmektedir. Dosya henüz başlangıç aşamasındadır. Davaya cevap dilekçemiz sunulmuştur. Aynı davacılar tarafından ikame edilmiş Mersin 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2020/419 Esas sayılı itirazın kaldırılması ve tahliye davası da mevcuttur. Söz konusu mağazanın kira bedelleri İstanbul Anadolu 12. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2020/44 Esas sayılı kararı uyarınca tevdi mahalline ödenmektedir. Müteakip duruşması 06.11.2020 tarihinde gerçekleştirilecektir.			
Mimaroba Spor Eğitim ve Eğl. Hiz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.; EMG İşletme Tesisleri Geri Kazanım Atık Depo Loj. Cv. İş.Sğ. Güv. Dn. İnş. Dış Tic. Ltd. Şti; Aklnş. Tur. San. Ve Tic. A.Ş. - Ef Sea İnş. A.Ş.	İstanbul 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1146 E.	Ümraniye alt kiracısı tarafından açılmış olan maddi ve manevi tazminat davasıdır.	1.250.000-TL	0

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

90

Carrefour
CARREFOUR CARREFOUR SABANCI T.C. MRK. A.Ş.
CarrefourSA Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 37 / Blok: B
Mallapo / İstanbul Tel: 0216 699 00 00
Büyük Mektepler Y.D. 263 000 7071
Mersis No: 0263001707102125

	Gelen Aşama	Davacı, CarrefourSA'nın 49 yıllık üst hak sahibi olarak yaptığı CarrefourSA Ümraniye Alışveriş Merkezindeki çocuk eğlence parkı işletmesinin "üst hakkı" kiracısı olarak davalı malikler ve şirketimiz tarafından kiralama amacına hizmet etmekten çıkarılması nedeni ile hala hukuksal olarak yürürlükte olan ancak oturumu fiilen imkansız hale gelen "üst hakkı" kira sözleşmesinin tarafı olduğu ve mağazadan tahliye edilmesi nedeniyle uğradığı zararlar karşılığı olarak, fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla ve ileride arttırılmak suretiyle şimdilik, manevi zararın giderilmesi adına 1.000.000,00.-TL manevi tazminatın ve maddi zararın giderilmesi için 250.000,00.-TL tutarının davalılardan alınarak tarafına verilmesini ve İstanbul ili, Ümraniye'de bulunan 170 ve 171 numaralı parseller üzerine ihtiyati haciz konulmasını talep etmiştir. Dosya henüz ilk inceleme aşamasında olup, taraf delilleri toplanmaktadır. 17.09.2020 tarihli celsede deliller toplanmış olup, dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Müteakip duruşması 09.02.2021 tarihine ertelenmiştir.			
Baranoklar Tavukçuluk Gıda Yem San. Ve Tic. A.Ş.; Aymu OrganikTic. Ltd. Şti.(Devralan Şirket)	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/692 E.	Sözleşme uyarınca satın alınacağı taahhüt edilen yumurtaların CarrefourSA tarafından satın alınmaması iddiasıyla alacak talepli olarak açılan davadır.	300.000,00-TL	175.000-TL
	Gelen Aşama	Dosyada tanzim olunan bilirkişi raporunda 22.06.2010-22.06.2011 tarihleri arasında davalı tarafın davacı taraftan hiçbir yumurta almadığı, dolayısıyla taahhüt ettiği yıllık en az 1.500.000 adet (sözleşme süresince 18.000.00 adet) yumurtayı almadığı, davacı tarafın talep etmesi gereken yumurta bedelinin KDV'siz 2.317.330,00 TL olduğu, davacı şirketin ticari defterlerinin muhasebe usullerine uygun tutulduğu, açılış tasdiklerinin süresinde yapıldığı, kapanış tasdiklerinin ise olmadığı yönünde tespitler yapılmıştır. Dosyada tanzim olunan ek bilirkişi raporunda, raporda ön kanaat bildirilmiş olup; taraflar arasında yumurta teslim/tesellümü anlamında bir ticari ilişki bulunmadığı, CarrefourSA tarafından yıllık 18.000.000 adet yumurta alınmadığı, yumurtaların özel hale getirilmesi söz konusu değilse, davacının zararı azaltma yükümlülüğü dikkate alındığında talepten tenkis yapılarak davanın 175.000-TL üzerinden kabul edilebileceği, dava dışı Eggy firması ile ticari ilişkinin incelenmesinin Mahkeme'nin takdirine bağlı olduğu bildirilmiştir. İkinci ek bilirkişi raporunda, kök rapordaki kanaatin değişmediği bildirilmiştir. Üçüncü ek bilirkişi raporunda, dava dışı Eggy şirketinin ticari defter ve kayıtlarından 22.06.2010 - 22.06.2011 tarihleri arasında CarrefourSA'ya toplam 3.224.307 adet yumurta satışı olduğu ve satışa ilişkin toplam bedelin de 398.602,99-TL olduğu, bu durumda Baranoklar ile imzalanan sözleşmede sipariş taahhüdü olan yıllık 18.000.000 adet yumurta ele alındığında, 14.775.696 adet yumurta eksik sipariş edildiği ve bedelinin de 1.918.727,01-TL olduğu kanaatine varılmıştır. Şubat 2020'de davacının alacağını Aymu Organik Gıda Tarım ve Hayvancılık Tic. Ltd. Şti.'ye devrettiğine, davanın bu şirket üzerinden devamına ilişkin dilekçe ve ekinde sözleşmeyi sunduğu görülmüştür. 09.07.2020 tarihli celsede heyet tarafından değerlendirilmeye alınmasına karar verilmiş ve duruşma 05.11.2020 tarihine ertelenmiştir.			
Akasya Alçı Maden Üretim A.Ş.	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul Anadolu 11. Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/996 E.	Ümraniye CarrefourSA'nın tahliyesinin gerçekleşmediğini iddia eden davacının bakiye kira bedellerine ilişkin başlattığı takibe yapılan itirazın iptali talepli davadır.	9.927.400-TL	0

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

91

Carrefour
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TIC. MRK. A.Ş.
CarrefourSA Plaza
Cemal Mah. Tugay Yolu Cad. No: 67/A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 845 00 00
Büyük Mükellefler K.D. 201 001 7071
Mersis No: 0203001707100126

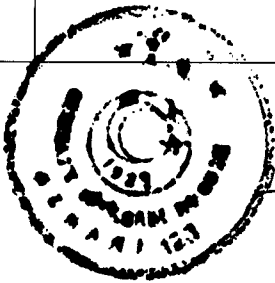
	Gelen Aşama	12.04.2016 tarihli celsede davanın kısmen kabulüne, İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü'nün 2014/21903 E. sayılı dosyasında 3.665.525,69 TL alacağına ilişkin itirazın iptaline, %20 oranının icra ve inkâr tazminatına hükmedilmiştir. Temyiz edilen karara ilişkin Yargıtay bozma ilamında, yerel mahkeme tarafından, taraflar arasında akdedilen sulh ve ibra protokolü uyarınca anahtar teslimin gerçekleştiği kabul edilmesine rağmen protokol metni içerisindeki anahtar teslim tarihi (31.07.14) yerine protokol tarihi (27.10.14) esas alınarak kira bedeli hesaplanmasının hatalı olduğu ve davanın reddine karar verilmesi gerektiği belirtilmektedir. Yargıtay 3. H.D.'nin 8.11.18 tarih ve 2018/1837 E. 2018/11251 K. sayılı ilamı ile karşı tarafın karar düzeltme talebinin reddine karar verilmiştir. Bozma sonrası yargılamada, 02.04.19 tarihli celsede, davanın reddine, ilgili icra dosyasında yer alan teminat mektubunun dosya kesinleştikten sonra iadesine, vekalet ücreti açısından kısmi kesinleşme talebimizin reddine karar verilmiştir. Karar temyiz edilmiş olup, Yargıtay tarafından onama kararı verilmiştir. Teminat mektubunun iadesi ve kesinleşme şerhi için talep sunulmuştur. 22.01.2020 tarihinde karşı tarafın karar düzeltme dilekçesi tebliğ edilmiş ve cevaplarımız sunulmuştur. İnceleme devam etmektedir.			
Odesa Geliştirilmiş Polimer Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul Anadolu 8. Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/354 E.	Sözleşmenin feshinden kaynaklanan maddi tazminat talepli davadır.	3.000.000-TL	1.023.000-TL
	Gelen Aşama	Dosyada tanzim olunan bilirkişi raporunda, rekabet yasağının sözleşmeye göre ihlal edildiği, ancak söz konusu hükmün Rekabetin Korunması Hakkındaki Kanun hükümlerine aykırı olup olmadığına rekabet kurumundan sorulması gerektiğini işaret etmiştir. Yasal süresi içerisinde rapora itirazlarımız sunulmuştur. 03.10.2018 tarihli duruşmada dosyanın görüş alınmak üzere rekabet kuruluna tevdiine karar verilmiştir. 28.03.2019 tarihli duruşmada davanın Şirketimiz lehine reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacı tarafından temyiz yoluna başvurulmuş, yapılan temyiz incelemesi neticesinde kararın istinaf incelemesine tabi bir karar olduğu belirtilerek dosyanın İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'ne gönderilmek üzere yerel mahkemeye iadesine karar verilmiştir. Dosya halen istinaf incelemesindedir.			
Baumarkt Praktiker Service GMBH	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/137 E.	Sıra cetveline itiraz ile 1000000,00 TL'nin terkin talepli davadır.	1.000.000-TL	0
	Gelen Aşama	Davacı tarafın iflas masasına kayıt talebi iflas idaresi tarafından reddedilmiş olup; işbu davayı açma ehliyeti de bulunmadığı yönünde usule ilişkin itirazlarımız ve ayrıca esasa dair itirazlarımız süresi içerisinde hazırlanarak UYAP üzerinden mahkemesine gönderilmiştir. Bugüne kadar gerçekleştirilen duruşmalarda Davacı tarafın davasının dinlenebilmesi için kendi alacağını mahkemece kayıt kabulüne karar verilmesi gerektiğinden İstanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/645 E. ve 2014/646 E. sayılı dosyalarının sonuçlanmasının beklenmesine karar verilerek duruşmalar ertelenmiştir. Son celse 6 Eylül 2020'de gerçekleştirilmiş olup, aynı gerekçe ile duruşma 17.03.2021 tarihine ertelenmiştir.			
Ünal Sevinç	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul Anadolu 6. Ticaret Mahkemesi 2018/767 E.	Taraflar arasındaki Kasa Kiralama Sözleşmesi gereği davalı tarafından iade edilmesi gerekip edilmeyen kasa bedellerinin ve davacının bu kasalar için dava dışı şirkete ödediği kira bedellerinin davalıdan tahsil talepli davadır.	600.917-TL	1.682.000-TL

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

92

Carrefour
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI T.C. MRK. A.Ş.
CarrefourSA Pazarlama
Büyükdere Mah. Tugay İşleri Bld. Kat: 7A Blok: B
Maltepe / İstanbul / Tel: 0212 6065 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 213 001 7071
Mersis No: 080900170712228

	Gelenin Aşama	Dosyada tanzim olunan bilirkişi raporunda iki türlü hesaplama yapılmış olup, yıpranma payı olursa 202.000 TL, yıpranma payı olmaksızın hesaplanırsa talep kadar alacak olacağına karar verilmiştir. 11.02.2015 tarihli duruşmada davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, karar temyiz edilmiştir. Yargıtay 19. HD. tarafından yapılan inceleme neticesinde kararın davacı yararına bozulmasına karar verilmiştir. Bozma sonrası yapılan yargılamada, davanın kısmen kabulü ile; 624.049,40 TL 'nin, 600.917,00 TL'sinin 05/04/2011 tarihinden; 23.132,40 TL'sinin 31/12/2012 tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte davalıdan tahsili ile davacıya verilmesine karar verilmiştir. Karar temyiz edilmiş olup, temyiz incelemesi devam etmektedir.			
Odesa Geliştirilmiş Polimer Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/103 E.	Kasa Kiralama Sözleşmesi'nin feshi ve ödenmemiş kira alacakları için İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2011/15002 Esas sayılı icra takibine vaki itirazın iptali davasıdır.	507.023,00-TL	0
	Gelenin Aşama	İlk derece mahkemesi tarafından davalıya 6.693.000TL ödememiz gerektiğine karar verilmiştir. Temyiz incelemesi neticesinde, Yerel Mahkemenin 2.818 KTL tutarındaki kasa bedeli alacağına ilişkin itirazın iptali kararı ve kasa bedeli alacağı üzerinden %40 icra inkar tazminatı (1.127 KTL) ödenmesi yönündeki kararı onanmıştır. Yargıtay'ın bozma kararı uyarınca icra dosyasına toplam 6.111.030,95 TL ödeme yapılmıştır. Ödeme, nakde tazmin suretiyle değil, nakdi olarak yapılmış olup, teminat mektubu iade alınarak CarrefourSA'ya teslim edilmiştir. Kalan bakiye 3.188.969,05 TL tutarındadır. Karar düzeltme talebimizin reddine ilişkin Yargıtay ilamı ve dosyaya ilişkin bozma tensip tutanağı tebellüğ edilmiştir. Bozma sonrası yeniden yargılama neticesinde, davanın kısmen kabulü ile İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2011/15002 E. sayılı icra dosyasında (kayıp kasa alacağı için) 2.817.88,76 TL, (2 aylık kira kaybı için) 178.492,84 TL olmak üzere toplam 2.996.376,80 TL miktar üzerinden itirazın iptali ile takibin bu miktara takip tarihinden itibaren avans faizi yürütülmek suretiyle devamına, fazlaya ilişkin talebin reddine; takip ve dava tarihindeki şartlara göre hükmolunan 2.996.376,80 TL miktar üzerinden hesaplanan %40 icra inkar tazminatının davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Karar temyiz edilmiş olup, temyiz incelemesi bozma ile sonuçlanmıştır. Bozma sonrası yapılan yargılamada, davanın kısmen kabulüne, İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2011/15002 esas sayılı takip dosyasına yapmış olduğumuz itirazımızın kısmen iptali ile 4.781.305 TL asıl alacak üzerinden, asıl alacağa takip tarihinden itibaren avans faizi uygulanmak sureti ile takibin devamına, ayrıca hüküm altına alınan alacağın %40'ı üzerinden hesaplanan 1.912.522,00-TL icra inkar tazminatının tahsiline karar verilmiştir.(ALEYHE) Temyize başvurulmamış olup taraflar arasında sulh protokolü imzalanmış ve 4.932.000.-TL. ödeme yapılarak dosya kapatılmıştır.			

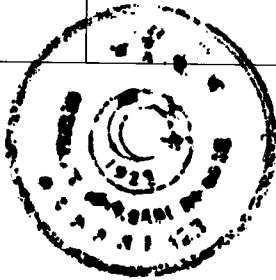


05.02.2021

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour  
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TIC. MRK. A.Ş.
CarrefourSA
Sancaktepe Mah. Tugay Yolu Cat. No: 8 A Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 656 00 00
Büyük Mükellefler V.G./203007 7071
Mersis No: 0203001707102125

Sağlık Bakanlığı'na izafeten İstanbul Muhakemat Müdürlüğü	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	Bakırköy 8.Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/50 E.	Bahçelievler Avm'nin inşaatı esnasında Davacılar, mülkiyetindeki gayrimenkullere ilişkin CarrefourSA tarafından gerçekleştirilen inşaat nedeniyle uğradıkları zararları, gayrimenkullerin yıkım, yapım ve mahrum kalınan gelirlerini talep etmektedirler.	12.296.000-TL	6.839.000-TL
Gelenin Aşama		01.10.2019 tarihinde binanın yıpranma değeri dikkate alınarak, hakkaniyet indirimi ile birlikte davanın 1.172.961,60-TL'nin 18.03.2008 tarihinden itibaren davacılarından müsterek ve müteselsilen tahsiline karar verilmiştir. Gerekçeli kararın taraflara tebliği beklenmektedir. Gerekçeli kararın tebliğini müteakip temyiz hususu değerlendirilecektir.			
Kiler Holding- Ümit Kiler- Vahit Kiler- Sevgül Kiler- Nahit Kiler- Denge Reklam San. ve Tic. Ltd. Şti.	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/521 E.	Menfi Tespit Davasıdır. Kiler'in alacaklı olmadığı iddiasına dayanılarak Kiler tarafından ikame edilmiştir.	1.839.000-TL	0
Gelenin Aşama		Kiler'den devralınan Çorlu 3 Mağazasının, iskanının olmaması sebebiyle mühürlenmesi sonucunda Kiler ile akdedilen sözleşmenin 8.4.1 numaralı maddesinde belirlenen formül uyarınca Kiler'den 1.839 KTL tutarındaki zararlarımız talep edilmiş, ödemenin yapılmaması halinde teminat mektubunun nakde çevrileceği bildirilmiştir. Kiler tarafından talebimiz reddedilmiş ve borçlu olunmadığına dair dava açılmıştır. Aynı zamanda teminat mektubunun nakde çevrilmemesi için de tedbir talebinde bulunulmuş, mahkeme tedbir talebini kabul etmiştir. Ancak Hikmet Kiler davacılar arasında yer almadığından karar Hikmet Kiler açısından hüküm ifade etmeyecektir. Yapılan bilirkişi incelemesi neticesinde, rapor tamamen aleyhimize olacak şekilde düzenlenmiş olup, haksız olduğu kanaatinde olduğumuz rapora karşı itirazlarımız detaylı olarak dosyasına ibraz edilmiştir. 26.10.2017 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada, beyanlarımız doğrultusunda itirazlarımızın irdelenerek cevaplandırılması kaydıyla, dosya tekrar bilirkişilere ek rapor alınması için tevdi edilmiştir. Ek raporda tebliğ edilmiş olup, kök rapordaki itirazlarımızın dikkate alınmamış olması nedeniyle yeni bilirkişi heyeti atanması talep edilmiştir. Ayrıca mütalaa alınmasına karar verilmiştir. Dosya yeni bilirkişi heyetine tevdi edilmiş, heyet tarafından düzenlenen raporda müvekkil şirketin davacılarından alacaklı olduğu belirtilmiştir. Müteakip duruşması olan 07.06.2018 tarihli celsede bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiş ve celse arasında ek rapor alınıp alınmayacağına karar verileceği belirtilerek duruşma 20.09.2018 tarihine bırakılmış, işbu celsede de davanın reddine karar verilmiştir. Davacı tarafca istinaf yoluna başvurulmuştur. Dosya halen istinaf incelemesindedir.			



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

CarrefourSA
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI T.C. M.R.K. A.Ş.
CarrefourSa Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 10/A Kat: 6
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 355 00 00
Büyükdere Mah. No: 203 00 1071
Mersis No: 0293001707000000

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
Yok	Nama	Yok	2.352.941.176	%22,57	0,01	23.529.411,76	%22,57
					TOPLAM	23.529.411,76	

* İlk olarak mevcut 700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermaye 595.755.646,04 TL azaltılarak 104.244.353,96 TL'ye düşürülecek olup, bu sermaye azaltımı ile eşzamanlı olarak gerçekleştirilecek sermaye artırım tutarı olan 23.529.411,76 TL'nin azaltım sonrası ulaşılacak sermayeye (104.244.353,96 TL) oranıdır.

Paylarda grup ayrımı ve imtiyaz yoktur.

İhraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu: TRECARF00032

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

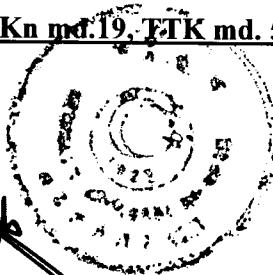
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19, FTK md. 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Carrefour
KARNEFOURSA CARNEFOUR SABANCI İÇ. MRL. A.Ş.
Carrefour Safran
Cevizli Mah. Tugay Yolu Çarşı Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 551 00 00
Büyük Mükellefler Y.B. 0216 001 7071
Mersis No: 02030017712128

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Tespit ve Dağıtımı" başlıklı 29. maddesine göre;

Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel masrafları ile amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârından, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar sırası ile aşağıda gösterilen şekilde ayrılır ve dağıtılır.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i Kanuni yedek akçeye ayrılır,

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

İkinci Kar Payı:

c) Net dönem karından a ve b bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci kâr payı nakden ve/veya kaydi pay biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve kâr payı dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Zamanaşımı: Ortaklar ve diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren 5 (beş) yılda zamanaşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri için uygulanan 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon, Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1., 2., 3. ve 4. Maddeleri 20.06.2019 tarihli ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir.

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

96

20.06.2020

Carrefour
CARREFOUR SAĞAĞCI A.Ş. M.K. A.Ş.
Carrefour Sa Pa
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 1 Blok: B
Mağaza / İstanbul Tel: 0212 856 00 00
Büyük Mükellefler U.D. 200 041 7071
Mersis No: 0203001797102228

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri MKK nezdinde ve yatırımcı kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II-9.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

TTK mad. 461 uyarınca; her pay sahibi, mevcut paylarının sermaye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkına haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değer altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Ancak yeni pay alma ve kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn mad. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK. md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilanço'ya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortakların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutarı payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II- 30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilci olarak genel kurula katılabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde ortaklığın internet sitesi ve KAR ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

20 Ocak 2020

Carrefour
CARREFOUR CARREFOUR SAKARYA TİC. MTK. A.Ş.
CarrefourSa
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 97/ Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 555 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 001 7071
Mersis No: 08030017071000126

zorundadır. Bu Çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır.

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde, genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 13. md. uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi MKK'dan sağlayacağı pay sahipleri çizelgesine göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

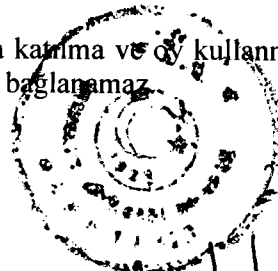
TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Carrefour
CARREFOUR SABANCI. MRL. A.Ş.
Carrefour Sa Pa
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 10 A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 495 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 204 041 7071
Mersis No: 02030017071000125

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, 200'üncü madde çerçevesinde şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği md. 24):

Tebliğ'in 24. maddesinin 1. fıkrasına göre "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir."

4. fıkrasında ise "Değişiklik ya da yeni hususların yayımlanmasından önce sermaye piyasası araçlarını satın almak için talepte bulunmuş yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri almak hakkına sahiptirler. Konuya ilişkin olarak izahnamede bilgi verilmesi koşuluyla bu fıkra da yer alan süre ihraççı ve/veya halka arz eden tarafından daha uzun olarak belirlenebilir" şeklinde hükmedilmiştir.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, 18 inci maddenin altıncı fıkrasına göre iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle; pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran, pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 448 uyarınca, Yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve şirketin internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz. Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, şirketin istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK md. 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK md. 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı, kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhâl ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK md. 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötüniyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27):

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.



TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

TTK mad. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK mad. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

101

20.10.2020

Carrefour
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI A.Ş. M.K. A.Ş.
Carrefoursa Paşa
Etil Mah. Tugay Yolu Cad. No: 67 Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 857 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 201 04 7071
Mersis No: 02030010710002126

fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler.

Dönüştürme Hakkı (TTK md. 485)

Esas sözleşmede aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hâllerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhâl uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

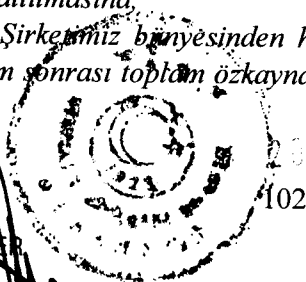
Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.08.2020 tarihli toplantısında alınan 1855 sayılı karar aşağıdaki gibidir:

Şirketimizin 14.05.2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısının (13) numaralı gündem maddesinde; Şirketimizin sermaye yapısının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376 ncı maddesi karşısındaki durumu hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesinin ardından, TTK'nın 376 ncı maddesi kapsamında konunun tespit edilmesi, uygun çözümler getirilmesi ve ilgili kamu kuruluşlarından alınması gereken onaylar dahil gerekli formaliteleri yerine getirerek bunlar için gereken çalışmaların belirlenmesi ve Genel Kurul'a sunulması konusunda Yönetim Kurulumuza talimat verilmesine karar verilmiştir.

Genel Kurul'un söz konusu talimatı çerçevesinde almış olduğu yetki ile Yönetim Kurulumuz; Şirketimizin sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan 30.06.2020 tarihli konsolide bilançosunda bulunan 1.124.240.405 TL geçmiş yıllar zararları ile 181.123.924 TL net dönem zararından oluşan 1.305.364.329 TL tutarında açığın bulunduğunu tespit etmiştir.

- I. Söz konusu 1.305.364.329 TL tutarındaki bilanço açığının etkisinin fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı yoluyla düşürülerek, bu sermaye azaltımı ile eşzamanlı olarak nakit sermaye artırımına gidilmesi; böylelikle Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve TTK'nın 376 ncı maddesi kapsamında gerekli önlemlerin alınması amaçlarıyla;
 - i. Şirketimizin 700.000.000,00 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 595.755.646,04 TL tutarında azaltılarak 104.244.353,96 TL'ye düşürülmesine ve bu sermaye azaltımı ile eşzamanlı olarak 1 Kuruş nominal değer üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 23.529.411,76 TL tutarda sermaye artırımı yapılarak çıkarılmış sermayenin 127.773.765,72 TL'ye artırılmasına,
 - ii. Azaltılan 595.755.646,04 TL tutarındaki sermayenin, daha önce sermayeye ilave edilen; 504.863.038,01 TL kısmı "Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları" hesabına, 81.297.659,42 TL kısmı "Hisse Senedi İhraç Primleri Enflasyon Düzeltmesi" hesabına ve geriye kalan 9.594.948,61 TL kısmı ise "Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu" hesabına alacak kaydedilmek suretiyle sermaye azaltımının fon çıkışı gerektirmeyen usulde yapılmasına ve pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde her bir pay sahibinin pay sayısının %85,108 oranında azaltılmasına,
 - iii. Sermaye azaltımının Şirketimiz bünyesinden herhangi bir nakit, fon veya varlık çıkışına yol açmayacağı ve azaltım sonrası toplam özkaynak değerinde herhangi bir değişiklik olmayacağı

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Carrefour
CARREFOUR SABANCI TİC. A.Ş.
CarrefourSa Pl.
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No:67 / Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 850 00 00
Büyük Mükellefler K.D. 203 0 1 7671
Mersis No: 02050017074000000

göz önünde bulundurularak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19 uncu maddesinin 10 uncu fıkrası gereği TTK'nın 474. maddesinde aranan Şirket alacaklılarına çağrı yapılmasına ve bunların haklarının ödenmesine veya teminat altına alınmasına gerek olmadığına kabulüne,

- iv. Artırılacak 23.529.411,76 TL tutarındaki sermayeyi temsilen 23.529.411,76 TL nominal değerli 2.352.941.176 adet nama yazılı ve borsada işlem gören nitelikte pay ihraç edilmesine,
 - v. Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 TL nominal değerli pay için 17 TL fiyatla kullandırılmasına,
 - vi. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü mesai saati bitiminde sona ermesine,
 - vii. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu payların Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulmasına,
 - viii. Yukarıdaki maddeler ile ilgili yasal gerekliliklerin yerine getirilmesi ve Şirketimizin kayıtlı sermaye tavan tutarının yeniden belirlenerek geçerlilik süresinin uzatılması; Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında gerekli önlemlerin alınması amacıyla Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesinin ekli tadil tasarisında belirtilen şekilde değiştirilerek yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılmasına,
 - ix. Payların ihracı için hazırlanacak İzahname'nin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ile ilgili diğer ikincil düzenlemeler uyarınca gerekli bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine,
 - x. Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri gereği sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların hak sahiplerine kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
2. Yukarıdaki esas sözleşme tadili ve sair işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu ve T.C. Ticaret Bakanlığı nezdinde başvuruların yapılarak gerekli onayların alınmasını takiben Şirketimiz Genel Kurulu'nun TTK'nın ilgili hükümleri gereğince toplanmasına,
 3. İşbu Karar'ın gereklerinin yerine getirilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yürütülecek süreçlerin takip edilerek gerekli izin ve onayların alınması ve Genel Kurul'un toplanmasıyla ilgili olan tüm iş ve işlemlerin usulüne uygun şekilde tamamlanması hususlarında Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine, karar verilmiştir.

İşbu Yönetim Kurulu Kararı, TTK madde 390/4 uyarınca alınmıştır.

Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı, Şirket'in 26.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna bildirilmiştir.



26.08.2020

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SAĞLIK TİC. MRK. A.Ş.
Carrefour Sağlık
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 7A Blok: B
Mağaza / İstanbul Tel: 0212 555 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 26.08.2020
Mersis No: 02030047071000000000000000

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut paylar üzerinde, sermaye artışı nedeniyle oluşacak payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak hususlar bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, Sabancı Holding ile Carrefour Nederland BV'ye ait Şirketimiz sermayesinin %96,63'ünü temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma (rüçhan) haklarının tamamı, Sabancı Holding tarafından Şirketimize verilen taahhüt çerçevesinde, bedelleri tam ve nakden ödenerek kullanılacaktır. Buna göre, Sabancı Holding, Şirket'in sermaye azaltımı ile eş anlı olarak gerçekleştirilecek sermaye artırımında ve sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmayı; ayrıca, bu suretle elde edeceği payları bir yıl süreyle borsada satmamayı taahhüt etmiştir.

Ayrıca, artırılacak sermayeyi temsil eden paylardan satılmayanlar olması halinde, Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. halka arz süresi içinde satılmayan payları, halka arz süresinin bitimini izleyen 3 (üç) işgünü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek koşulu ile satın almayı taahhüt etmiştir ve bu suretle elde edilecek tüm CarrefourSA payları, bu payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle borsada satılmayacaktır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin işbu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

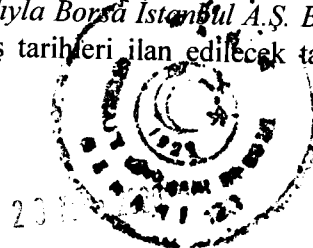
Halka arz edilen payların nominal değerleri toplamı 23.529.411,76 TL olup, bu payların her biri 1 Kuruş itibari değere sahiptir. Söz konusu payların Şirket'in mevcut 700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %3,37; gerçekleştirilmesi planlanan sermaye azaltımı sonrası ulaşılacak sermayeye (104.244.353,96 TL) oranı ise %22,57'dir. Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait www.kap.org.tr ve CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin www.carrefoursa.com adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gün olacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günü olup, bu paylar yeni pay alma hakkı kullanım fiyatından düşük olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TIC. MERK. A.Ş.
CarrefourSA Pazarlama
Devlet Mah. Tugay Yolu Cad. No: 57A Blok: B
Mahtape / İstanbul Tel: 0212 555 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 303 001 7071
Mersis No: 0203001707102126

Halka arz süresi içinde satılamayan paylar, halka arz süresinin bitimini izleyen 3 (üç) işgünü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödemek koşulu ile bu konuda taahhütname veren Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. tarafından satın alınacaktır. Halka arzın 2020 yılı Aralık ayında tescil edilerek tamamlanması planlanmaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımında mevcut ortaklara yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 17 TL fiyatla kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar için yeni pay alma hakkı kullanım fiyatından düşük olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot'tur. Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Tasarruf sahiplerine satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsa'da satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurulan gerekmektedir. Bu aracı kurumların listesi www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak isterlerse, hak kullanımının yapılacağı 15 günlük süre içerisinde her biri 1 TL nominal değerli pay için 17 TL olmak üzere hesaplanacak yeni pay tutarlarını aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktır. Haklarını kullanmak istedikleri yönünde iradelerini paylarının bulunduğu aracı kurumlara beyan ederek hak kullanım işlemlerini bu süre içerisinde gerçekleştirebileceklerdir.

Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca ilan edilecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, aşağıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına ve hesabına açılan hesaba MKK tarafından ödenmek üzere (yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde) tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri ise bu haklarını yeni pay alma hakkı kupon pazarının açık olduğu süresinde ve hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara emir vermek suretiyle Borsa İstanbul nezdinde satabilirler. Bu yeni pay alma haklarını almak isteyen yatırımcılar, aynı süre içerisinde aracı kurumlarına verecekleri yeni pay almak hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payları almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmak suretiyle pay bedellerini aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatırarak ve alım emri ileterek pay sahibi olabilir. İşbu satışın 2 günden erken tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir. Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası (T+2) gün, Takas ve Saklama Bankası A.Ş. MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

105

Carrefour
CARREFOUR SAĞIRI TİC. MRK. A.Ş.
CarrefourSa
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cat. No: 07A Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 955 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 201 001 7071
Mersis No: 021200170710128

Pay bedelleri tahsil edildikçe, Şirket'e ait Akbank T.A.Ş., Doğu Kurumsal Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR61 0004 6007 9888 8000 2147 37 IBAN no'lu özel hesaba MKK tarafından yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımı ve yeni pay haklarının kullanımından kalan payları almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurması gerekmektedir. Bu aracı kurumların listesi www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin yatırımcı danışma hattı telefon numaraları "0212 298 23 59, 0212 298 23 48, 0212 298 22 95, 0212 298 25 58"dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali ya da ertelenmesi aşağıdaki şartlarda olabilecektir:

- Yasama, yürütme ve sermaye piyasaları ya da bankalarla ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler,
- Ak Yatırım ve/veya Şirket'in halka arza dair yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Şirket'in, Yönetim Kurulu üyelerinin, ilişkili tarafların ve yönetimde söz sahibi personelin hakkında halka arzı etkileyebilecek olay, dava ya da soruşturmanın ortaya çıkması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, deprem, yangın, sel, terör gibi doğal afet ve mücbir sebep hali,
- SPK'nın II-5.1 sayılı tebliğinin 24. maddesi hükmü gereği izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde önemli ölçüde değişiklik olması veya yeni hususların ortaya çıkması halinde halka arzın iptal veya ertelenmesi mümkün olabilecektir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Rüçhan hakkı kullanımında ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını tamamen veya kısmen kullanabilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımı yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan paylar BİAŞ'ta Birincil Piyasada satılacak ve takası (T+2) gün, Takas ve Saklama Bankası A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma hakkını kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, kalan paylar halka arz edilecektir.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

2018

107

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour

CARREFOUR CARREFOUR S.B.A. / C. MKK. A.Ş.
CarrefourSA Pazar
Cevizli Mah. Tugay Yolu Çarşı A Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0 216 333 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 01 001 7071
Mersis No: 020300170702120

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 lot (100 adet) pay, 17 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların yeni pay alma oranı %22,57'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak isterlerse, hak kullanımının yapılacağı 15 günlük süre içerisinde her biri 1 TL nominal değerli pay için 17 TL olmak üzere hesaplanacak yeni pay tutarlarını aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktır.

Haklarını kullanmak istedikleri yönünde iradelerini paylarının bulunduğu aracı kurumlara beyan ederek hak kullanım işlemlerini bu süre içerisinde gerçekleştirebileceklerdir.

Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özelliği koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri bu haklarını yeni pay alma hakkı kupon pazarının açık olduğu süre içinde satabilirler. Bu yeni pay alma haklarını almak isteyen yatırımcılar, aynı süre içerisinde aracı kurumlarına verecekleri yeni pay almak hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payları almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri duyurulacak satış süresi içinde ve hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara emir vermek suretiyle ya da Borsa İstanbul nezdinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmak suretiyle pay bedellerini aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatırarak ve alım emri ileterek pay sahibi olabilir. İşbu satışın 2 günden erken tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir.

Pay bedelleri tahsil edildikçe, CarrefourSA'ya ait Akbank T.A.Ş., Doğu Kurumsal Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 0214737 no.lu (IBAN: TR61 0004 6007 9888 8000 2147 37) özel hesaba MKK tarafından yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

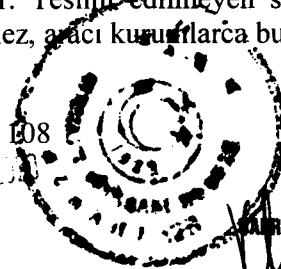
Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde MKK'ya müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Carrefour
CARREFOUR SABİT İÇ. MKK. A.Ş.
CarrefourSA
Devlet Mah. Tuğay Yolu No: 87A Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 655 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 213 001 7071
Mersis No: 0203001707102125

alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydıleştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydıleştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kayıdileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen yatırımcıların, Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19 uncu maddesinin 13 üncü fıkrası gereği işbu İzahname'nin ekinde yer alan "Risk Bildirim Formu"nu okuyup imzalamaları gerekmektedir.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahipleri bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma haklarının alınıp satılması için Borsa tarafından belirlenen süre içerisinde "R" özellik kodu ile yeni pay alma hakkı (rüçhan hakkı) kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü yeni pay alma hakkının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının son işlem günü rüçhan hakkı kullanma süresinin sonundan önceki beşinci işlem günüdür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da 2 iş günü süre ile yeni pay alma hakkı kullanım fiyatının altında olmamak kaydıyla satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Sabancı Holding'in 08.09.2020 tarihli ve 1849 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nda, diğer hususların yanı sıra; Şirketimizce gerçekleştirilmesi planlanan sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından ve daha sonra varsa kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu payların, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren üç işgünü içerisinde, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatların ortalamasından aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek, Sabancı Holding tarafından satın alınmasına karar verilmiş olup, anılan Karar aynı tarihte KAP'a bildirilmiştir. Buna mukabil, Sabancı Holding tarafından Şirketimize hitaben söz konusu husus içeren yazılı taahhüt Şirketimize iletilmiştir.

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan: Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.

Adresi: Sabancı Center Kule II Kat: 23 34330 4. Levent / İSTANBUL

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılacak sermayeyi temsil eden paylardan satılmayanlar olması halinde, Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. söz konusu bu payların tamamını, satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde, Birincil Piyasa'da oluşan halka arz fiyatının ortalaması üzerinden tam olarak ve nakden ödeyerek almayı taahhüt etmiştir.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

20.09.2020

109

Carrefour
CARREFOUR
CARREFOUR SİGORTA A.Ş.
CARREFOUR SİGORTA A.Ş.
Cevizli Mah. Tunus Yolu 666 No: 67 Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 696 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 001 7071
Mersis No: 083300170402128

Taahhütte bulunan Şirket ile olan ilişkisi: İhraççının sermayesinin %50,61'ine ve yönetim kontrolüne sahip ortağıdır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), CarrefourSA internet sitesi (www.carrefoursa.com), Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.akyatirim.com.tr) ilan edilecektir. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu ayrıca gazetelerde ilan edilmeyecektir.

SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 15. maddesinin ikinci fıkrasında; *"Halka açık ortaklıkların gerçekleştirdikleri sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların nominal değerinin toplamının yüzellibin TL'nin veya oran olarak satışa sunulan paylarının nominal değerinin yüzde birinin altında kalması durumunda, bu ortaklıklar Kurul'dan onay almadan özel durum açıklaması yapmak suretiyle tasarruf sahiplerine satış duyurusu yayımlamayabilirler"* hükmü yer almaktadır.

Şirketimiz bu hükümden yararlanabilir ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu ilanı yerine özel durum açıklaması yapabilir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Cenk ALPER	Yönetim Kurulu Başkanı	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Laurent Charles René VALLÉE	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Barış ORAN	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Tamer SAKA	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Emine Duygu KIRCA	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Burak Turgut ORHUN	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Şerafettin KARAKIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Jerome. M.G. Guillaume BÉDIER	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Guillaume Jacques Edgard Laffont De COLONGES	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
David MURCIANO	Yönetim Kurulu Üyesi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Mehmet KAHYA	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Emin Hakan EMİNSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Kutay KARTALLIOĞLU	Genel Müdür	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Sevengül KARADAĞ	Finans Genel Müdür Yardımcısı	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Ayşe Tuğçe MERT	Avukat	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Deniz DİNDAR	Avukat	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Canberk TAŞIK	Avukat	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Pınar HAKTANIR	Hazine ve Finansal Servisler Grup Müdürü	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

CarrefourSA
CARREFOURSA CARREFOUR SABANCI TICARET MERKEZİ A.Ş.
CarrefourSa Plaza
Cevizli Mah. Tuğay Yolu Cad. No: 10 Kat: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 669 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 263 00 7071
Mersis No: 0203001701000028

Ayhan ÇELİK	Muhasebe, Vergi, Kapanış Grup Müdürü	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Bülent YILDIZ	Bütçe Planlama ve İşletme Kontrol Grup Müdürü	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Eda COŞKUN	Raporlama Müdürü	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Göksel İŞSEVER	Bütçe Raporlama ve Finansal Kontrol Yöneticisi	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Azime Aslı NADİR	Danışman	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Gençağa AYAZ	SPK ve Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Uzmanı	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Elif KESKİN	Risk Yönetim Müdürü	CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.
Ruşen Fikret SELAMET	Sorumlu Ortak Başdenetçi	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Erman DURMAZ	Denetçi	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Harun ÇOKCESUR	Denetçi Yardımcısı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Ali Yiğit CAN	Denetçi Yardımcısı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Levent DEMİRAĞ	Mali İşler, Muhasebe ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Başkanı	Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.
Erdem ERDOĞAN	Mali Müşavir	Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.
Selim CAN	Sermaye Piyasası Müşaviri	Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.
Matthieu MALIGE	Grup CFO	Carrefour SA
Edouard de CHAVAGNAC	Grup Hukuk Danışmanı	Carrefour SA
Isabelle RADEMAKERS	Ticaret Hukuku Direktörü	Carrefour SA
Philippine-Agathe CAILLE	Ticaret Hukuku Avukatı	Carrefour SA
Marc-Olivier ROCHU	Birleşme & Satınalma Direktörü	Carrefour SA
Hayati ÖZTORNACI	Bölüm Başkanı	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Onur DİRİM	Müdür	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Uğur KAYRAN	Yönetici	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eren KIYICI	Yönetici	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Görkem ENGİN	Yönetici	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer ÇOLLAK	Ortak	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Stephanie Beghe SÖNMEZ	Ortak	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Şansal C. ERBACIOĞLU	Danışman	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Ökkeş ŞAHAN	Danışman	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Zeynep TOMA	Kıdemli Avukat	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Miray CURA	Avukat	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Elvan YOLCU	Avukat	Paksoy Ortak Avukat Bürosu

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

11

Carrefour
CARREFOUR CARREFOUR SABANCI TIC. MRK. A.Ş.
CarrefourSA Pazarlama
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 7A Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 655 00 00
Büyük Mükellefler Y.D. 203 001 7071
Mersis No: 0203001707102126

24.1.15 Sermaye Azaltımına İlişkin Bilgiler

24.1.15.1. Sermaye azaltımına ilişkin yetkili organ kararı

Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.08.2020 tarihli toplantısında alınan 1855 sayılı karar aşağıdaki gibidir:

Şirketimizin 14.05.2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısının (13) numaralı gündem maddesinde; Şirketimizin sermaye yapısının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376 ncı maddesi karşısındaki durumu hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesinin ardından, TTK'nın 376 ncı maddesi kapsamında konunun tespit edilmesi, uygun çözümler getirilmesi ve ilgili kamu kuruluşlarından alınması gereken onaylar dahil gerekli formaliteleri yerine getirerek bunlar için gereken çalışmaların belirlenmesi ve Genel Kurul'a sunulması konusunda Yönetim Kurulumuza talimat verilmesine karar verilmiştir.

Genel Kurul'un söz konusu talimatı çerçevesinde almış olduğu yetki ile Yönetim Kurulumuz; Şirketimizin sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanan 30.06.2020 tarihli konsolide bilançosunda bulunan 1.124.240.405 TL geçmiş yıllar zararları ile 181.123.924 TL net dönem zararından oluşan 1.305.364.329 TL tutarında açığın bulunduğunu tespit etmiştir.

4. Söz konusu 1.305.364.329 TL tutarındaki bilanço açığının etkisinin fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı yoluyla düşürülerek, bu sermaye azaltımı ile eşzamanlı olarak nakit sermaye artırımına gidilmesi; böylelikle Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında gerekli önlemlerin alınması amaçlarıyla;

- xi. Şirketimizin 700.000.000,00 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 595.755.646,04 TL tutarında azaltılarak 104.244.353,96 TL'ye düşürülmesine ve bu sermaye azaltımı ile eşzamanlı olarak 1 Kuruş nominal değer üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 23.529.411,76 TL tutarda sermaye artırımını yapılarak çıkarılmış sermayenin 127.773.765,72 TL'ye artırılmasına,
- xii. Azaltılan 595.755.646,04 TL tutarındaki sermayenin, daha önce sermayeye ilave edilen; 504.863.038,01 TL kısmı "Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları" hesabına, 81.297.659,42 TL kısmı "Hisse Senedi İhraç Primleri Enflasyon Düzeltmesi" hesabına ve geriye kalan 9.594.948,61 TL kısmı ise "Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu" hesabına alacak kaydedilmek suretiyle sermaye azaltımının fon çıkışı gerektirmeyen usulde yapılmasına ve pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde her bir pay sahibinin pay sayısının %85,108 oranında azaltılmasına,
- xiii. Sermaye azaltımının Şirketimiz bünyesinden herhangi bir nakit, fon veya varlık çıkışına yol açmayacağı ve azaltım sonrası toplam özkaynak değerinde herhangi bir değişiklik olmayacağı göz önünde bulundurularak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19 uncu maddesinin 10 uncu fıkrası gereği TTK'nın 474. maddesinde aranan Şirket alacaklılarına çağrı yapılmasına ve bunların haklarının ödenmesine veya teminat altına alınmasına gerek olmadığının kabulüne,
- xiv. Artırılacak 23.529.411,76 TL tutarındaki sermayeyi temsilen 23.529.411,76 TL nominal değerli 2.352.941.176 adet nama yazılı ve borsada işlem gören nitelikte pay ihraç edilmesine,
- xv. Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 TL nominal değerli pay için 17 TL fiyatla kullandırılmasına,

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SABANCI TİC. A.Ş.
Carrefour Şişli
Cevizli Mah. Yuyay Yolu Cad. No: 7/1 Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 335 86 00
Büyük Mükellefler V.D. 200 101 7071
Mersis No: 0203001707102120

- xvi. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü mesai saati bitiminde sona ermesine,
- xvii. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra satılamayan payların olması halinde, bu payların Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulmasına,
- xviii. Yukarıdaki maddeler ile ilgili yasal gerekliliklerin yerine getirilmesi ve Şirketimizin kayıtlı sermaye tavan tutarının yeniden belirlenerek geçerlilik süresinin uzatılması; Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında gerekli önlemlerin alınması amacıyla Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesinin ekli tadil tasarısında belirtilen şekilde değiştirilerek yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılmasına,
- xix. Payların ihracı için hazırlanacak İzahname'nin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ve II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ile ilgili diğer ikincil düzenlemeler uyarınca gerekli bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine,
- xx. Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri gereği sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların hak sahiplerine kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
5. Yukarıdaki esas sözleşme tadili ve sair işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu ve T.C. Ticaret Bakanlığı nezdinde başvuruların yapılarak gerekli onayların alınmasını takiben Şirketimiz Genel Kurulu'nun TTK'nın ilgili hükümleri gereğince toplanmasına,
6. İşbu Karar'ın gereklerinin yerine getirilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yürütülecek süreçlerin takip edilerek gerekli izin ve onayların alınması ve Genel Kurul'un toplanmasına kadar olan tüm iş ve işlemlerin usulüne uygun şekilde tamamlanması hususlarında Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine, karar verilmiştir.

İşbu Yönetim Kurulu Kararı, TTK madde 390/4 uyarınca alınmıştır.

Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı, Şirket'in 26.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile KAP'a bildirilmiştir.

24.1.15.2. Yapılan sermaye azaltımının nedenleri

Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi ve TTK'nın 376'ncı maddesi kapsamında gerekli önlemlerin alınması amaçlarıyla Yönetim Kurulumuzun 25.08.2020 tarih ve 1855 sayılı toplantısında eşzamanlı sermaye artırımını ve azaltımını yapılması kararlaştırılmıştır.

Planlanan eşzamanlı sermaye artırımını ve azaltımını ile öncelikle Şirketimizin geçmiş yıllarda sermayeye ilave etmiş olduğu 595.755.646,04 TL tutarındaki fonların sermaye azaltımını suretiyle düşülerek ilgili hesaplara yeniden aktarılması ve böylelikle -700.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayemizin 104.244.353,96 TL'ye indirilmesi; ve daha sonra her 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 17 TL yeni

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

26.08.2020

13

Carrefour
CARREFOUR SABAĞCIYI
Carrefour Plaza
Cevdi Mah. Tugay Yolu Cad. No: 10 Kat: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 699 00 00
Büyük Mükellefler V.B. 203 001 7071
Mersis No: 0203001707102120

pay alma hakkı kullanım fiyatı üzerinden 23.529.411,76 TL tutarda sermaye artırımını yapılarak çıkarılmış sermayenin 127.773.765,72 TL'ye artırılması uygun görülmüştür.

Şirketimiz Yönetim Kurulu olarak, Şirketimizin varlığını sürdürmesi ve borca batıklık halinden kurtarılması amacı çerçevesinde, Şirketimizin ihtiyaçlarına uygun olarak hareket etmek için gerekli olduğunu düşündüğümüz bu işlem ile Şirketimiz herhangi bir zarara uğramayacağı gibi, sermaye azaltımı nedeniyle Şirketimizden herhangi bir fon çıkışı olmayacağı göz önünde bulundurularak, Şirket alacaklılarının da hakları zedelenmeyecektir. Diğer taraftan, sermaye azaltımında eşit işlem ilkesi gereği tüm pay sahiplerimizin sahip olduğu pay sayısı %85,108 oranında azaltılacak ve sermaye azaltımı nedeniyle ortaklarımızın herhangi bir menfaat kaybı bulunmayacaktır. Sermaye azaltımı ile eşanlı olarak yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın gerçekleştirilecek sermaye artırımında, pay sahiplerimizin mevcut ortaklık oranlarını koruyacak şekilde sermaye artırımına iştirak etmeleri de mümkün bulunmaktadır.

Yapılması planlanan sermaye azaltımı neticesinde, azaltılan sermaye Şirketimizin geçmiş yıllarda sermayeye ilave etmiş olduğu özkaynak kalemlerine transfer edilecek ve Şirketimiz bünyesinden herhangi bir nakit veya varlık çıkışı olmayacaktır. Dolayısıyla, öz varlık değerinde de hiçbir değişiklik meydana gelmeyecektir.

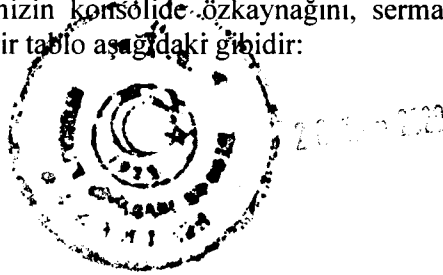
Sermaye azaltımına ilişkin alınacak genel kurul onayını takiben, sermaye azaltımının Şirketimizin sermaye düzeltilmesi olumlu farkları, hisse senedi ihraç primleri enflasyon düzeltilmesi ve yeniden değerlendirme değer artış fonu hesaplarına alacak kaydedilmesi suretiyle yapılacak olması ve Şirketimiz bünyesinden herhangi bir nakit, fon veya varlık çıkışı olmayacağı ve azaltım sonrası toplam özkaynak değerinde herhangi bir değişiklik olmayacağı göz önünde bulundurularak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19'uncu maddesinin 10'uncu fıkrası gereği TTK'nın 474. maddesinde aranan Şirket alacaklılarına çağrı yapılmasına ve bunların haklarının ödenmesine veya teminat altına alınmasına gerek olmadığı kabul edilmiştir.

Sermaye azaltımı ile birlikte yapılacak bir sermaye artırımıyla Şirketimizin özkaynaklarının güçlendirilmesi ve nakit ihtiyaçlarının karşılanması hedeflenmektedir. Bu çerçevede, yapılacak 595.755.646,04 TL'lik sermaye azaltımı işleminin ardından, eş zamanlı olarak 1 kuruş nominal değer üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 23.529.411,76 TL tutarında sermaye artırımını yapılacak ve yeni pay alma hakkı 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 17 TL fiyatla kullanılacaktır. Tüm pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarını kullanacakları varsayımıyla, Şirketimize 400.000.000 TL nakit girişinin sağlanmış olması hedeflenmektedir. Sermaye artışı ile Şirketimizin mali durumunun gelişmesi ve sermaye yeterliliğinin iyileştirilmesi yönünde önemli bir adım atılmış olacaktır. Gerçekleştirilmesi planlanan nakit sermaye artışı yoluyla, Şirketin finansal borçlarının bir kısmı ödenerek finansman maliyetlerinin azaltılması sağlanacaktır.

24.1.15.3.Yapılan sermaye azaltımının esaslarına ilişkin bilgiler

31.12.2019 itibarıyla geçmiş yıllar zararları toplamı 781.159.617 TL, 2019 yılı net dönem zararı ise 343.080.788 TL'dir. 30.09.2020 itibarıyla geçmiş yıllar zararları toplamı 1.124.240.405 TL, 2020 yılı dokuz aylık net dönem zararı ise 227.091.564 TL'dir.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirketimizin konsolide özkaynağını, sermaye azaltımı ve artırımını sonrası proforma özkaynak durumunu gösterir tablo aşağıdaki gibidir:



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2019 İtibarıyla	Azaltım Öncesi	Azaltım Sonrası	Artırım Sonrası*
ÖZKAYNAKLAR (TL)	(301.938.282)	(301.938.282)	98.061.718
Ödenmiş Sermaye	700.000.000	104.244.354	127.773.766
Enflasyon Düzeltmesi Farkları	91.845.783	678.006.480	678.006.480
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34.691.309	34.691.309	411.161.897
Değer Artış Fonları	-	9.594.949	9.594.949
Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları	(16.553.327)	(16.553.327)	(16.553.327)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12.318.358	12.318.358	12.318.358
Geçmiş Yıllar Zararları	(781.159.617)	(781.159.617)	(781.159.617)
Net Dönem Zararı	(343.080.788)	(343.080.788)	(343.080.788)

* Tüm pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullandıkları varsayılmıştır.

30.09.2020 tarihi itibarıyla Şirketimizin konsolide özkaynağını, sermaye azaltımı ve artırımını sonrası proforma özkaynak durumunu gösterir tablo aşağıdaki gibidir:

30.09.2020 İtibarıyla	Azaltım Öncesi	Azaltım Sonrası	Artırım Sonrası*
ÖZKAYNAKLAR (TL)	(298.607.380)	(298.607.380)	101.392.620
Ödenmiş Sermaye	700.000.000	104.244.354	127.773.766
Enflasyon Düzeltmesi Farkları	91.845.783	678.006.480	678.006.480
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	34.691.309	34.691.309	411.161.897
Değer Artış Fonları	-	9.594.949	9.594.949
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Değer Artışları	230.422.466	230.422.466	230.422.466
Tanımlanmış Fayda Yeniden Ölçüm Kayıpları	(16.553.327)	(16.553.327)	(16.553.327)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12.318.358	12.318.358	12.318.358
Geçmiş Yıllar Zararları	(1.124.240.405)	(1.124.240.405)	(1.124.240.405)
Net Dönem Zararı	(227.091.564)	(227.091.564)	(227.091.564)

* Tüm pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullandıkları varsayılmıştır.

Bu çerçevede Şirketimizin 700.000.000 TL olan sermayesi, 595.755.646 TL azaltılarak 104.244.354 TL'ye düşürülecek olup, Şirketimizin paylarının 0,01 TL olan nominal değeri aynı kalacaktır. Sermaye azaltımına konu tutar enflasyon düzeltmesi farkları ve değer artış fonları hesabı altında raporlanacaktır. Daha sonra Şirketimiz sermayesi 23.529.412 TL tutarında artırılarak çıkarılmış sermaye 127.773.766 TL'ye ulaşacaktır. Sermaye artırımında 1 TL nominal değerli 100 adet pay için yeni pay alma hakları 17

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SARAÇI T.C. MMR. A.Ş.
Carrefour
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cat. No: 9 Blok: B
Maltepe / İstanbul Tl: 0216 555 00 00
Büyük Müktesitler ED: 213 001 7071
Mersis No: 020300170100126

TL fiyatla kullanılacağından, aradaki fark olan 376.470.588 TL'lik fon paylara ilişkin primlerde raporlanacaktır.

24.1.15.4.Sermaye azaltım öncesi ve sonrasında Şirket'in ortaklık yapısı hakkında bilgi

Pay Sahibi	Mevcut Ortaklık Yapısı		Sermaye Azaltımı Sonrası Oluşacak Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırımı Sonrası Oluşacak Ortaklık Yapısı*	
	TL	%	TL	%	TL	%
Sabancı Holding	354.239.052,79	50,61	52.753.458,86	50,61	75.488.521,96	59,08
Carrefour Nederland BV	322.129.074,29	46,02	47.971.624,63	46,02	47.971.624,63	37,55
Diğer	23.631.872,93	3,37	3.519.270,47	3,37	4.313.619,14	3,37
Toplam	700.000.000,00	100,00	104.244.353,96	100,00	127.773.765,73	100,00

* Yeni pay alma haklarının tamamen ve eksiksiz olarak kullanıldığı varsayılmıştır.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Sabancı Holding'in 08.09.2020 tarihli ve 1849 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nda, diğer hususların yanı sıra; Şirketimizce gerçekleştirilmesi planlanan sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamen kullanılmasına ve Carrefour Nederland BV'nin yeni pay alma haklarını kullanmayarak 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461 inci maddesinin 4 üncü fıkrası uyarınca tamamen ve bedelsiz olarak Sabancı Holding'e devrettiğine ilişkin yazılı feragatnamesi dikkate alınarak, Şirketimizin gerçekleştirmeyi planladığı sermaye artırımında Carrefour Nederland BV'nin yeni pay alma haklarının da tamamen Sabancı Holding tarafından kullanılmasına karar verilmiş olup, anılan Karar aynı tarihte KAP'a bildirilmiştir. Buna mukabil, Sabancı Holding tarafından Şirketimize hitaben söz konusu husus içeren yazılı taahhüt Şirketimize iletilmiştir.

Bu kapsamda, Sabancı Holding ile Carrefour Nederland BV'ye ait Şirketimiz sermayesinin %96,63'ünü temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma (rüçhan) haklarının tamamı, bedelleri tam ve nakden ödenerek, Sabancı Holding tarafından kullanılacaktır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumlardan öğrenebileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar borsada satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1.- TL nominal değerli 1 lot (1 lot = 100 pay) pay için 17.- TL fiyatla kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SAĞLIK TİC. MRK. A.Ş.
Carrefour
Cevizli Mah. Tugay Yolu No: 7A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 355 00 00
Etyük Mükellefler No: 202 001 7071
Mersis No: 02030177102128

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar yeni pay alma için saptanan sürenin bitimini takip eden 2 iş günü içinde yeni pay alma hakkı kullanım fiyatının altında olmamak üzere Borsa İstanbul'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakkının kullanımında 1 TL nominal değere denk pay 17 TL'den satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile yeni pay alma hakkı kullanım fiyatından aşağı olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı yoktur.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.carrefoursa.com) ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.akyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

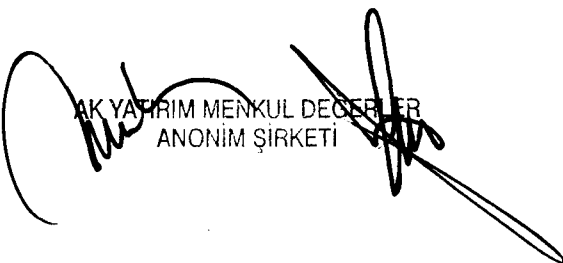
24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

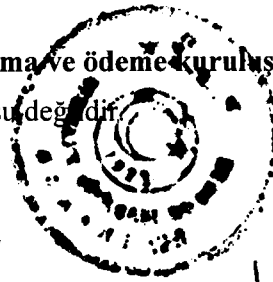
Şirketimiz ile Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 02.09.2020 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince, aşağıda bilgileri yazılı Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza aracılık edecektir.

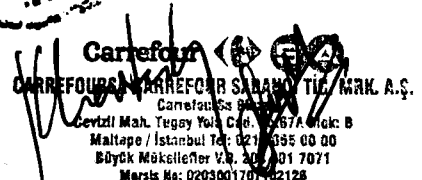
Unvan	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi	Sabancı Center Kule 2 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul
MERSİS No	0011007783700015
Telefon	0212 334 94 94

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ihraç söz konusu değildir.


AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ




CarrefourSA
CARREFOURSA ANONİM ŞİRKETİ
CarrefourSA
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 67A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 695 00 00
Büyük Mükellefler V.K. 201 001 7071
Mersis No: 020300170702128

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	23.529.411,76	22,57

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile aracı kurum arasında 02.09.2020 tarihinde "Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. İşbu sözleşmenin konusu kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 700.000.000 TL olan mevcut çıkarılmış sermayesinin, %85,10794 oranında azaltılması ve tamamı bedelli olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın 127.773.765,72 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 23.529.411,76 TL nominal değerli payların Şirket ortaklarına sahip oldukları pay oranında 15 gün süre ile yeni pay alma haklarının 17 TL nominal değerle kullandırılması; yeni pay alma hakkından kalan payların da BİST Birincil Piyasa'da iki iş günü ile halka arz edilmesidir. Aracılık sözleşmesinde, "En İyi Gayret Aracılığı"na ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket'in bedelli sermaye artırımında, mevcut hissedarlara rüçhan hakkı kullanılacaktır. Bu işlemler için Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık hizmeti verecek olup bunun için aracılık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arz ile ilgili kişilerin önemli bir menfaati bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları BİAŞ'ta Ana Pazar piyasasında işlem görmektedir. Sermaye artırımını ile halka arz edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılmaya başlandığı ilk günden itibaren veya rüçhan hakkı kuponu satın alınmasından itibaren MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip BİST Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları CRFSA kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsis/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Sabancı Holding'in 08.09.2020 tarihli ve 1849 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nda, diğer hususların yanı sıra; Şirketimizce gerçekleştirilmesi planlanan sermaye artırımında Sabancı Holding ve Carrefour Nederland BV'ye ait yeni pay alma haklarının tamamen kullanılmasına ve varsa satış süresi sonunda kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasa'dan satın alınmasına; Şirketimizin sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren 2 yıl içerisinde gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının tamamen kullanılmasına; ve bu suretle elde edilecek tüm Şirketimiz paylarının, bu paylar borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle borsada satılmamasına karar verilmiş olup, anılan Karar aynı tarihte KAP'a bildirilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19 uncu maddesinin 12 nci fıkrasında;

"Sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımlarında, yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları zorunlu olup, bu suretle elde edilecekleri payları, ihraç edilen payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle borsada satamazlar."

hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Sabancı Holding'in aynı tarihte KAP'ta ilan edilen 08.09.2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile;

- Sabancı Holding ile Carrefour Nederland BV'ye ait CarrefourSA sermayesinin %96,63'ünü temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma (rüçhan) haklarının tamamının, bedelleri tam ve nakden ödenerek kullanılmasına,

- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından ve daha sonra varsa kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulmasından sonra satılmayan payların olması halinde, bu payların, satış

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

119

Carrefour
CARREFOUR SABANCI TİC. A.Ş.
Carrefour Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 600 00 00
Büyük Mükellefler V.N. 20304 7071
Mersis No: 0203001707100000

süresinin bitiş tarihinden itibaren üç işgünü içerisinde, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatların ortalamasından aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınmasına,

- Bu suretle elde edilecek tüm CarrefourSA paylarının, bu paylar borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle borsada satılmamasına

karar verilmiş ve gerekli taahhütler verilmiştir.

Öte yandan, Sabancı Holding'in 02.11.2020 tarihli bir diğer Yönetim Kurulu Kararı'nda;

- CarrefourSA'nın sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde CarrefourSA tarafından gerçekleştirilecek sermaye artırımlarında, Sabancı Holding'in ilgili dönemde CarrefourSA sermayesinde sahip olacağı paylardan doğacak yeni pay alma haklarının tamamının kullanılmasına,

- Bu suretle elde edilecek CarrefourSA paylarının, bu paylar borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle borsada satılmamasına

karar verilmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Tüm ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varasıyla, Şirket, halka arzdan 400.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 1.000.000 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 399.000.000 TL net gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyet 1.000.000 TL, halka arz edilecek 1 TL nominal değerli pay başına 0,0425 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın sermaye artırımları yoluyla gerçekleştirilmesinden dolayı, aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile Borsa kota olma ücreti, halka arz edilecek payların ihraç değeri üzerinden alınan Kurul ücreti, rekabeti koruma fonu, MKK ihraççı hizmet bedeli, danışmanlık ücreti, bağımsız denetim, reklam, pazarlama ve halkla ilişkiler, ilan tescil ve diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir. (TL)

Halka Arz Tahmini Maliyetler	TL
SPK Kurul Kayıt Ücreti (%0,2)	800.000
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03 + BSMV)	7.412
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	1.760
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	157.500
Sermaye Artırımı Rekabet Kurumu Payı (%0,04)	9.412
Tescil ve Diğer Masraflar (Tahmini)	23.916
Toplam Maliyet	1.000.000

1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	23.529.411,76
Pay Başına Düşen Maliyet	0,0425

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar yeni pay alma hakkı kullanım fiyatından aşağı olmamak üzere Borsa'da satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, organik ve inorganik büyüme nedeniyle kullanılan kredilerin finansman maliyetine katlanmaktadır.

Şirket çıkarılmış sermayesinin 104.244.353,96.- TL'den 127.773.765,72.- TL'ye artırılması ve 1 TL nominal değerli pay için 17 TL fiyatla kullandırılması ile sağlanacak olan 400.000.000-TL'lik fon, Şirketimiz sermaye yapısının güçlendirilmesi ve borçluluğunun azaltılarak daha sağlıklı bir finansal bünyeye kavuşturulması amacıyla aşağıda detayları sunulan borçlarının ödenmesinde kullanılacaktır.

Krediler	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Anapara Tutarı	Faiz + BSMV
Kredi-1	31.12.2020	8,75%	70.000.000	2.911.927
Kredi-2	31.12.2020	7,85%	50.000.000	1.774.427
Kredi-3	05.01.2021	8,29%	100.000.000	4.086.279
Kredi-4	15.01.2021	7,80%	25.000.000	1.074.938
Kredi-5 (*)	08.02.2021	8,75%	150.000.000	10.603.906
TOPLAM			395.000.000	20.451.477

(*) 250.000.000 TL tutarındaki kredinin 150.000.000 TL'lik kısmı sermaye artırımından elde edilecek fon ile kapatılacaktır.

23.10.2020 tarih ve 1869 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen sermaye artırımından sağlanacak fonların kullanım yeri hakkındaki rapor 26.10.2020 tarihinde KAP'ta özel durum açıklaması ekinde duyurulmuştur.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Rüçhan Haklarının Tamamının Kullanılması (%100 Katılım) Halinde:

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır. Mevcut ortaklar için 0,01 nominal değerli 100 adet paydan oluşan bir lot pay için sulanma etkisinin tutarı teorik olarak (pozitif) 3,6502 TL hesaplanmakla beraber, Şirket'in 30.09.2020 tarihli özkaynaklarına göre defter değerinin negatif olması nedeniyle sulanma etkisinin yüzdesi anlamlı biçimde hesaplanamamaktadır.



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR CARREFOUR SABANCI TIC. MRK. A.Ş.
CarrefourSa Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Kat: 3/7A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 455 00 00
Büyük Mükellefler V.D.20/001 7071
Merkezi No: 0203001700 02125

(TL)	Mevcut Durum (30.09.2020)	Sermaye Azaltım Sonrası (30.09.2020)	Sermaye Artırım Sonrası (30.09.2020)
Halka Arz Fiyatı			17,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi			23.529.411,76
İhraca İlişkin Maliyet			1.000.000,00
Halka Arz Hasılatı			400.000.000,00
Net Hasılat			399.000.000,00
Özkaynak	-298.607.380	- 298.607.380	100.392.620,00
Çıkarılmış Sermaye	700.000.000,00	104.244.353,96	127.773.765,72
Pay Başına Defter Değeri	-0,42658	-2,86449	0,78571
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) (POZİTİF)			3,6502
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) (POZİTİF)			-

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in hâkim ortağı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. ve Carrefour Nederland BV'nin¹ haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda;

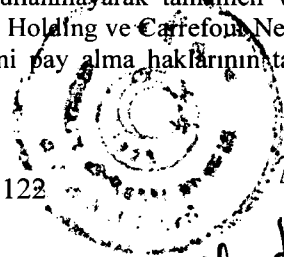
- Hâkim ortakların mevcut durumda toplam 676.368.127,08 lot olan paylar, %85,1079 oranında yapılacak sermaye azaltımı sonrasında 100.725.083,50 lot olacaktır. %22,5714 oranında eşzamanlı sermaye artırımını yapıldığında toplam 22.735.063,09 lot 100 adet pay için 17 TL yeni pay alım fiyatı üzerinden kullanım yapacakları varsayılmaktadır.
- Hâkim ortaklar haricindeki diğer ortakların mevcut durumda 23.631.872,92 lot olan paylar, Sermaye azaltımı sonrasında 3.519.270,46 lot olacaktır. Sermaye artırımını oranında artışa konu olacak 100 adet paydan oluşan 794.348,67 lot için yeni pay alma haklarının kullanılmayacağı varsayılmaktadır.
- Şirket'in 04.11.2020 tarihli kapanış fiyatı 22,92 TL'dir. Bu fiyat kullanılmak suretiyle sermaye azaltımı ve eş anlı bedelli sermaye artırımına göre hesaplama yapıldığında düzeltilmiş fiyat 128,70 TL $(((700.000.000 * 22,92)/104.244.354)=153,91\text{-TL}, (153,91+(17*0,225714))/(1+0,225714)=128,6962\text{-TL})$ bulunmaktadır. Yeni pay alma hakkı kullanılmayan diğer tüm payların (794.348 lot) Borsa Birincil Piyasa'da yuvarlanmış fiyat olan 128,70 TL'den satılması halinde mevcut ve yeni ortaklar için sulanma etkisi aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

Bu varsayım ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için sulanma etkisinin tutarı teorik olarak (pozitif) 4,3438 TL hesaplanmakla beraber, Şirket'in 30.09.2020 tarihli özkaynaklarına göre defter değerinin negatif olması nedeniyle sulanma etkisinin yüzdesi anlamlı biçimde hesaplanamamaktadır.

¹ Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. tarafından 08.09.2020 tarihinde KAP'ta yayınlanan özel durum açıklamasında, Carrefour Nederland BV'nin yeni pay alma haklarını kullanmayarak tamamen ve bedelsiz olarak Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'ye devrettiği; bu çerçevede, Sabancı Holding ve Carrefour Nederland BV'ye ait CarrefourSA sermayesinin %96,63'ünü temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının tamamının Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. tarafından kullanılacağı duyurulmuştur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

122



Carrefour
CARREFOUR CARREFOUR SARINOLU C. M.K. A.Ş.
CarrefourSA Plaza
Cevizli Mah. Tugay Toz Çarşı 7/A Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 655 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 011 7071
Mersis No: 0803001707102126

Diğer taraftan, yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli paylar için sulanma etkisinin tutarı 127,2207 TL ve yüzdesi %98,85'tir. Sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda yer almaktadır.

(TL)	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Azaltım Sonrası	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı			17,00
Varsayılan Birincil Piyasa Satış Fiyatı			128,70
Halka Arz Edilecek Pay Adedi			23.529.411,76
- Hakim Ortakların Pay Adedi			22.735.063,09
- Diğer Ortakların Pay Adedi			794.348,67
İhraca İlişkin Maliyet			1.107.344,31
Halka Arz Hasılatı			488.728.746,36
Net Hasılat			487.621.402,05
Özkaynak	-298.607.380	-298.607.380	189.014.022,05
Çıkarılmış Sermaye	700.000.000,00	104.244.353,96	127.773.765,72
Pay Başına Defter Değeri	-0,42658	-2,86449	1,47929
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) (POZİTİF)			4,3438
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) (POZİTİF)			-
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)			127,2207
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)			98,85%

(*) Diğer ortakları yeni pay alma haklarını hiç kullanmadığında Birincil Piyasa'da satışa konu olacak pay adedi maksimum olacağından Halka Arz Maliyet tahmin kaleminde ilgili tutar kadar artış öngörülmüştür.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, mevcut hissedarların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Yeni pay alma hakları tamamen kullanılabileceği gibi kısmen kullanım da olabileceği için, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., CarrefourSA'ya sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak her türlü aracılık ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firması tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanlışla hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

20 İsmail 2023

123

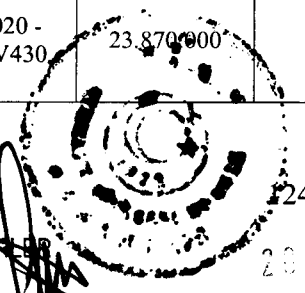
Carrefour SA
CARREFOUR SABANCI A.Ş. A.Ş.
Carrefour SA Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 10 Kat: 5
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 645 00 00
Büyük Mükellefler T.D. 203 000 7071
Mersis No: 02030017071000000000000000

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
30.09.2020	Olumlu	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Ruşen Fikret Selamet	İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9 Levent / İstanbul
31.12.2019	Olumlu	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Ruşen Fikret Selamet	İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9 Levent / İstanbul
31.12.2018	Olumlu	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Ruşen Fikret Selamet	İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9 Levent / İstanbul
31.12.2017	Olumlu	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Ruşen Fikret Selamet	İş Kuleleri Kule 3 Kat: 2-9 Levent / İstanbul

Şirket'in ve tam konsolidasyona tabi iştirakinin mülkiyetinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından, aşağıda detayları verilen değerlendirme raporları ile tespit edilmiştir.

Ticaret Unvanı	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Ekspertiz Değeri	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Adresi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	22.10.2020 - 2020REVB221	227.390.000	Berk Ünsal-Ozan Kolcuoğlu	Ömer Avni Mah. Karun Çıkma Sokak No: 2/1 34427 Beyoğlu / İstanbul
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	30.09.2020 - 2020REVC269	81.500.000	Mustafa Alperen Yörük (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) -Selda Aksoy-Ozan Kolcuoğlu	Ömer Avni Mah. Karun Çıkma Sokak No: 2/1 34427 Beyoğlu / İstanbul
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	30.09.2020 - 2020REV431	115.990.000	Ece Çalışkan Vural-Ozan Kolcuoğlu	Ömer Avni Mah. Karun Çıkma Sokak No: 2/1 34427 Beyoğlu / İstanbul
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	30.09.2020 - 2020REV430	23.870.000	Ece Çalışkan Vural-Ozan Kolcuoğlu	Ömer Avni Mah. Karun Çıkma Sokak No: 2/1 34427 Beyoğlu / İstanbul

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Carrefour
CARREFOUR CARREFOUR SİRKETİ A.Ş.
Carrefour3a
Cevizli Mah. Tugay Yoğu Sokak No: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 655 00 00
Büyük Mükellefler V.P. 200 001 7071
Mersis No: 08030017102126

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

İşbu madde altında yer alan esaslar Borsa'da işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Yatırımcıların, özellikli durumlar için vergi danışmanlarından görüş alması gerekmekte olup, yürürlükteki vergi mevzuatının ve yorumlanma biçiminde değişiklikler olabileceğini dikkate alması büyük önem arz etmektedir.

30.1.1. Gerçek Kişiler

30.1.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için %0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a). Tevkifatın sorumlusu, durumuna göre işleme aracılık eden bankalar, aracı kurumlar veya saklamacı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla yapılmaktadır. Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir.

Tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

30.1.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilerin sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançları tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Alım satım kazançları %0 tevkifata tabi olup, tevkifata tabi tutulan pay alım satım kazançları için dar mükellef gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez.

30.1.2. Kurumlar

30.1.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler (mevcut mevzuatta %0), GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde, kurumlar vergisi mükelleflerince elde edilen alım-satım kazançları da kurumlar vergisi matrahına dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiler (mevcut mevzuatta %0) mahsup edilebilecektir. Ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu 5-1-e maddesi gereğince kurumların aktiflerinde en az 2 tam yıl süreyle yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. Ancak satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Öte yandan menkul kıymet veya taşınmaz ticareti ve kiralmasıyla uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

125

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SAĞIRLIYI MRL. A.Ş.
CarrefourSa Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. No: 71 Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0216 555 10 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 011 7871
Mersis No: 0203001707102128

30.1.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nin geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre; 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar, dar mükellef tüzel kişiler için %0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a)

30.2. Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

30.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasını (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kâr payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9). GVK'ya 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2020 yılı için bu had 49.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kâr payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

30.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kâr payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK, Md. 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir (GVK, Md.101/5).

30.2.2. Kurumlar

30.2.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a- I). Ancak, iştirak kazancı

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOUR SABİNCİ TİC. MRK. A.Ş.
Carrefoursa Plaza
Cevizli Mah. Tugay Yolu: 10 Blok: B
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 659 00 00
Büyük Mükellefler V.D.200 001 7071
Mersis No: 080300170712125

istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

30.2.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

30.2.3. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde, hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için ise tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

127

Carrefour
CARREFOURSA CARREFOUR SADA ÇİFTLİK A.Ş.
CarrefourSA Plaza
Etiler Mah. Tugay Yolu Kat: 7A Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 245 00 00
Büyük Mükellefler V.K. 203 000 7071
Mersis No: 02030017071000026

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler CarrefourSA Plaza, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi No: 67A, Blok B Maltepe / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.carrefoursa.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler:

a. Esas Sözleşme

<https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/tr-TR/kurumsal-bilgiler/esas-sozlesme/esas-sozlesmeler>

b. Faaliyet Raporları

<https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/tr-TR/finansal-raporlar/faaliyet-raporlari>

c. İzahnamede yer alması gereken dönemlere ilişkin finansal tablolar ve bağımsız denetim raporları

<https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/tr-TR/finansal-raporlar/denetim-raporlari-ve-di-6-no-lar>

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

d. Genel Kurul bilgileri

<https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/tr-TR/kurumsal-yonetim/genel-kurul/20190fbcd5d5-7906-4147-b0cc-37d7a19795aa>

e. Kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporları

<https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/tr-TR/kurumsal-yonetim/kurumsal-yonetimimiz/uyum-raporu>

f. Kar dağıtım politikası

<https://yatirimciiliskileri.carrefoursa.com/tr-TR/kurumsal-yonetim/kurumsal-yonetimimiz/kar-dagitim-politikasi>

33. EKLER

Ek/1 - Gayrimenkul Değerleme Şirketi Sorumluluk Beyanı

Ek/2 - Bağımsız Denetçi Sorumluluk Beyanı

Ek/3 - Risk Bildirim Formu



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Carrefour
CARREFOURSA CARREFOUR SAGUNSA VE. ANK. A.Ş.
CarrefourSA
Cemal Mah. Tugay Yolu Cad. No: 77 Blok: 8
Maltepe / İstanbul Tel: 0212 365 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 203 001 7071
Mersis No: 08330012071002126

**FON ÇIKIŞI GEREKTİRMİYEN SERMAYE AZALTIMI İLE EŞ ANLI OLARAK
YA DA SERMAYE AZALTIMININ SONUÇLANMASINDAN İTİBAREN İKİ YIL İÇERİSİNDE
YAPILACAK SERMAYE ARTIRIMI RİSK BİLDİRİM FORMU**

Önemli Açıklama:

Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın, artırılan sermayesini temsil eden paylarını satın almanız sonucunda kâr edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, sermaye artırımına katılma kararı vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği"nin (Tebliğ) 19 uncu maddesinde belirtildiği üzere bu "Risk Bildirim Formu"nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı:

İşlem yapmaya başlamadan önce; fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan ortaklığın, payları borsada işlem gören halka açık ortaklık statüsünde olup olmadığını, sermaye azaltımı ve sermaye artırımına ilişkin ortaklık esas sözleşme değişikliği hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü olup olmadığını, payları satın almanıza aracılık eden yatırım kuruluşunun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerinde bulunmaya yetkili olup olmadığını www.spk.gov.tr, www.borsaistanbul.com ve www.kap.org.tr internet sitelerinden veya diğer iletişim araçlarıyla kontrol ediniz.

Genel Bilgi:

Sermaye azaltımı en genel ifadeyle, şirket esas sözleşmesinde yazılı olan muayyen sermayenin toplam itibari değerinin rakamsal olarak azaltılmasıdır.

Sermaye azaltımının başlıca iki temel sebebi bulunmaktadır. Bunlar, sermayenin gerçek ihtiyacının üzerinde olması ve bilanço açığının (geçmiş yıl zararları ile dönem zararlarının toplamı) kapatılmasıdır.

Anonim şirketlerde sermaye azaltımı değişik yöntemler uygulanarak yapılabilir. Bu yöntemler;

- Payların itibari değerinin düşürülmesi,
- Pay sayılarının azaltılması; yani payların birleştirilmesi veya yok edilmesidir.

SPK tarafından yayımlanan VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği"nin 19 uncu maddesinde fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımına ilişkin şartlar düzenlenmiştir. Buna göre;

- 1) Payları borsada nominal değerinin altında işlem gören ortaklıklar bilanço açığının kapatılması amacıyla sermaye azaltımı yapabilir. Yapılacak sermaye azaltımı ile münhasıran bilanço açığı kapatılır.
- 2) Sermaye azaltımına konu tutarın, yapılacak sermaye azaltımı sonrasında hesaplanacak payların düzeltilmiş borsa fiyatının payların nominal değerinin %20'sini aşmayacak şekilde belirlenmesi zorunludur.
- 3) Ortaklıkların bilanço açığının bulunmaması veya yapılacak sermaye azaltım tutarının bilanço açığından fazla olması durumunda, ortaya çıkacak olan fazlalık için sermaye azaltımı ile sermaye artırımına eş anlı olarak karar verilmesi gerekir. Bu takdirde yapılacak sermaye artırımının asgari olarak söz konusu fark kadar fazla olması zorunludur. Sermaye artırımına ilişkin izahnamenin SPK'ca onaylanmasına ilişkin başvuru sermaye azaltımına ilişkin olarak SPK'ya yapılacak başvuru ile birlikte yapılır.
- 4) Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımları, sadece pay sayısının azaltılması suretiyle yapılabilir. Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımına ilişkin Pay Tebliği'nde belirtilen diğer bilgilere www.spk.gov.tr adresindeki mevzuat sayfasından ulaşmanız mümkündür.

Risk Bildirimi:

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak "Çerçeve Sözleşmesi"nde belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamamız çok önemlidir.

- 1) Yatırım kuruluşu nezdinde açtıracağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsalar, Merkezi Takas Kuruluşları, Merkezi Saklama Kuruluşları ve Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.
- 2) İşlemlerinize başlamadan önce, yatırım kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.
- 3) Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın, artırılan sermayesini temsil eden paylarını satın almanız çeşitli risklere tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.
- 4) Kredili işlem veya açığa satış gibi işlemlerde kaldıraç etkisi nedeniyle, düşük özkaynakla işlem yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.
- 5) Yatırım kuruluşunun, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklık ve bu ortaklığın payları hakkında tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulamaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.
- 6) Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın paylarının alım satımına ilişkin olarak yatırım kuruluşun yetkili personelince yapılacak teknik ve temel analizin kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmeme olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.
- 7) Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımında bulunan halka açık ortaklığın Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemelerine uymaması halinde, ortaklık paylarının işlem sırasının geçici veya sürekli olarak durdurulabileceği dikkate alınmalıdır.
- 8) Finansal bilgileriniz, sermaye artırım sürecindeki gelişmeleri takip edemeyecek seviyede ise yatırım danışmanlarından destek almanız ya da yatırımlarınızı kurumsal yatırımcıların sunduğu ürünler üzerinden yapmanız uygun olacaktır.
- 9) Yatırım yaptığınız ortaklığın, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırım sürecini www.kap.org.tr adresinden takip etmeniz gerekmektedir.

İşbu Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı İle Eş Anlı Olarak Ya Da Sermaye Azaltımının Sonuçlanmasından İtibaren İki Yıl İçerisinde Yapılacak Sermaye Artırımı Risk Bildirim Formu, yatırımcıyı genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, sermaye artırımında bulunan ortaklık ve bu ortaklığın paylarının alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

Müşteri'nin;

Adı Soyadı veya Unvanı:

Hesap Numarası:

MKK Sicil Numarası:

Tarih:

İmza: