

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.11.2020 tarih ve 71/1378 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: Nurol Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Büyükdere cad. Nurol Plaza İç Kapı:1502 Kat :15 Maslak Sarıyer İstanbul www.nurolvarlikkiralama.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 88354-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	: Yönetim Kurulu'nun 28/09/2020 tarih 8 sayılı kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	: ☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	: ☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 500,000,000- TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Finansal tablolarımız Şirket'in internet sitesinde (http://www.nurolvarlikkiralama.com.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr) yayımlanacaktır.
Diğer Hususlar	: BDDK 11/08/2017 tarih ve 11646 sayılı yazısına muhatap Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yapıda VKŞ tarafından kira sertifikası ihracı ile borçlanılacak olan tutar, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan mevduat sigortasına tabi değildir.



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



16 Kasım 2020