

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6-7
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	8-67

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	865.972	429.551
Finansal Yatırımlar	8	157.163	152.146
Ticari Alacaklar	9	32.327.774	23.467.850
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-9	24.111.093	19.800.701
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	8.216.681	3.667.149
Diğer Alacaklar	6-10	430.189	737.171
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	430.189	737.171
Stoklar	12	5.715.232	5.439.386
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.429.644	2.010.640
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.429.644	2.010.640
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	10	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	22	230.820	128.878
		--	--
(Ara Toplam)		42.156.794	32.365.622
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	30	--	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		42.156.794	32.365.622
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	10	265.997	174.031
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	265.997	174.031
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	4.882	59.033
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	7.065.000	7.065.000
Maddi Duran Varlıklar	15	344.312.572	319.098.240
- Arazi ve Arsalar		15.373.842	15.373.842
- Binalar		323.941.495	297.849.344
- Tesis, Makine ve Cihazlar		705.868	900.045
- Taşıtlar		218.096	285.566
- Mobilya ve Demirbaşlar		883.521	916.821
- Özel Maliyetler		3.189.750	3.772.622
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	13.190.524	15.403.961
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		13.096.812	15.331.097
- Diğer Haklar		93.712	72.864
Peşin Ödenmiş Giderler	13	429	734
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		429	734
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		364.839.404	341.800.999
TOPLAM VARLIKLAR		406.996.198	374.166.621

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	17.008.070	12.767.409
- İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	--	--
- Banka Kredileri	8	16.997.386	12.676.157
- Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	10.684	91.252
Ticari Borçlar	9	26.258.093	22.207.263
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-9	229.261	319.678
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	26.028.832	21.887.585
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	1.373.903	839.757
Diğer Borçlar	10	72.721.292	48.546.158
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	47.469.929	30.190.337
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	25.251.363	18.355.821
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	718.939	292.948
- Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		718.939	292.948
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	1.837.363	6.139.084
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	2.755.184	3.674.015
Kısa Vadeli Karşılıklar	20-21	14.952.275	14.401.018
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	538.970	367.624
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	14.413.305	14.033.394
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		137.625.119	108.867.652
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar	8		
- Banka kredileri		44.972.169	37.982.470
Diğer Borçlar		15.353.211	25.292.375
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	15.353.211	23.448.080
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	--	1.844.295
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	6-10	2.988.456	3.625.238
- Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	13	2.988.456	3.625.238
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	163.077	652.306
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	995.971	985.413
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	995.971	985.413
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	1.955.709	2.584.515
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.428.593	71.122.317
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		204.053.712	179.989.969
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		202.942.486	194.176.652
Ödenmiş Sermaye	23	75.350.000	75.350.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	112.832	112.832
Geri Alınmış Paylar	23	(2.051.949)	(2.051.949)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	23	58.759.171	59.236.255
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	58.759.171	59.236.255
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	(448.106)	(590.328)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	23	59.207.277	59.826.583
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	23	5.246.719	5.246.719
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	23		
- Yabancı Para Çevrim Farkları	23	63.331.209	43.528.909
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	63.331.209	43.528.909
- Yasal Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	23	2.968.274	2.968.274
Net Dönem Karı / Zararı	23	10.404.918	12.130.857
	23	(11.178.688)	(2.345.245)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		202.942.486	194.176.652
TOPLAM KAYNAKLAR		406.996.198	374.166.621

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2020, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş	Geçmemiş
	Dipnot	01 Ocak -	01 Ocak -	01 Temmuz -	01 Temmuz -
	Referansları	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	24	302.094.889	398.917.705	137.434.363	176.454.471
Satışların Maliyeti	24	(286.877.858)	(375.038.770)	(127.627.587)	(161.596.916)
BRÜT KAR (ZARAR)		15.217.031	23.878.935	9.806.776	14.857.555
Genel Yönetim Giderleri	25-26	(3.657.824)	(3.721.467)	(1.241.529)	(1.133.894)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	3.641.109	5.668.839	881.846	1.544.803
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(7.544.315)	(9.709.575)	(1.637.038)	(2.410.923)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		7.656.001	16.116.732	7.810.055	12.857.541
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	42	98	14	30
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(1.426.240)	(1.426.240)	(475.413)	(475.413)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.229.803	14.690.590	7.334.656	12.382.158
Finansman Gelirleri	29	1.889.467	2.108.867	611.812	772.844
Finansman Giderleri	29	(17.210.803)	(21.409.589)	(8.318.845)	(5.045.038)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(9.091.533)	(4.610.132)	(372.377)	8.109.964
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri				--	
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(2.756.075)	(2.802.388)	(1.865.078)	(2.228.064)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	668.920	21.951	283.314	(31.044)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(11.178.688)	(7.390.569)	(1.954.141)	5.850.856
DÖNEM KARI (ZARARI)		(11.178.688)	(7.390.569)	(1.954.141)	5.850.856
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(11.178.688)	(7.390.569)	(1.954.141)	5.850.856
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	32	(0,1484)	(0,0981)	(0,0259)	0,0776

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden</i>	<i>Bağımsız Denetimden</i>	<i>Bağımsız Denetimden</i>	<i>Bağımsız Denetimden</i>
		<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmemiş</i>
	<i>Dipnot</i>	<i>01 Ocak -</i>	<i>01 Ocak -</i>	<i>01 Temmuz -</i>	<i>01 Temmuz -</i>
	<i>Referansları</i>	<i>30 Eylül 2020</i>	<i>30 Eylül 2019</i>	<i>30 Eylül 2020</i>	<i>30 Eylül 2019</i>
DÖNEM KARI (ZARARI)		(11.178.688)	(7.390.569)	(1.954.141)	5.850.856
DiĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		19.944.522	(6.047.299)	9.032.064	(8.373.814)
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>		<i>182.336</i>	<i>(283.177)</i>	<i>(27.004)</i>	<i>(36.479)</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	182.336	(283.177)	(27.004)	(36.479)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış(Azalışları)		--	--	--	--
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		<i>(40.114)</i>	<i>62.299</i>	<i>5.941</i>	<i>8.025</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21-31	(40.114)	62.299	5.941	8.025
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış(Azalışları), Vergi Etkisi		--	--	--	--
<i>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>		<i>19.802.300</i>	<i>(5.826.421)</i>	<i>9.053.127</i>	<i>(8.345.360)</i>
- Yabancı Para Çevrim Farkları	23	19.802.300	(5.826.421)	9.053.127	(8.345.360)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		8.765.834	(13.437.868)	7.077.923	(2.522.958)
Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı					
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>					
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		8.765.834	(13.437.868)	7.077.923	(2.522.958)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 30 EYLÜL 2020 DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar / Zararlar						
	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınmış Paylar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(429.763)	61.375.805	36.278.743	5.246.719	2.968.274	23.813.459	(13.192.351)	189.471.769	189.471.769
TFRS 16 Uyarılama Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	(39.473)	--	(39.473)	(39.473)
01 Ocak 2019 İtibariyle Yeniden Düzenlenmiş Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(429.763)	61.375.805	36.278.743	5.246.719	2.968.274	23.773.986	(13.192.351)	189.432.296	189.432.296
Transferler	--	--	--	--	(1.161.917)	--	--	--	(12.030.434)	13.192.351	--	--
Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(220.878)	--	(5.826.421)	--	--	--	(7.390.569)	(13.437.868)	(13.437.868)
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(7.390.569)	(7.390.569)	(7.390.569)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(220.878)	--	(5.826.421)	--	--	--	--	(6.047.299)	(6.047.299)
30 Eylül 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(650.641)	60.213.888	30.452.322	5.246.719	2.968.274	11.743.552	(7.390.569)	175.994.428	175.994.428
01 Ocak 2020 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(590.328)	59.826.583	43.528.909	5.246.719	2.968.274	12.130.857	(2.345.245)	194.176.652	194.176.652
Transferler	--	--	--	--	(619.306)	--	--	--	(1.725.939)	2.345.245	--	--
Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	142.222	--	19.802.300	--	--	--	(11.178.688)	8.765.834	8.765.834
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.178.688)	(11.178.688)	(11.178.688)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	142.222	--	19.802.300	--	--	--	--	19.944.522	19.944.522
30 Eylül 2020 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(448.106)	59.207.277	63.331.209	5.246.719	2.968.274	10.404.918	(11.178.688)	202.942.486	202.942.486

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 30 EYLÜL 2020 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Nakit Akım Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2020	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2019
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		17.130.587	(49.877.548)
Dönem Zarı (Zararı)		(11.178.688)	(7.390.569)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(11.178.688)	(7.390.569)
- Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		--	--
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		29.351.282	9.770.092
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	8.942.904	8.364.143
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(332.692)	(1.347.821)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	(332.692)	(1.347.821)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		704.037	(1.695.022)
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	324.126	274.475
- Dava ve Diğer Kısa Vadeli Karşılıklara İlişkin Düzeltmeler	20	379.911	(1.969.497)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.072.586	2.719.044
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	(3.404.772)	(1.746.515)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	5.477.358	4.465.559
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	2.127.269	1.687.179
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		15.783.027	--
Kar zarar mutabakatı ilgili diğer düzeltmeler		54.151	42.569
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.215.005	(49.818.633)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(5.017)	(7.365)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(9.937.099)	(420.965)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	6-9	(5.100.395)	(751.913)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	9	(4.836.704)	330.948
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		215.016	327.233
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	215.016	327.233
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	(275.846)	(793.547)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	(418.699)	(1.261.546)
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		--	(82.627)
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	(418.699)	(1.178.919)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.644.232	131.885
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-9	581.090	(403.286)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	5.063.142	535.171
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	534.146	330.738
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		10.561.955	(43.630.400)
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	9.184.723	(41.482.992)
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	1.377.232	(2.147.408)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(210.791)	1.212.632
-Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		(210.791)	1.212.632
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	(4.790.950)	(4.584.700)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(101.942)	(1.122.598)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22	(101.942)	(1.122.598)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		19.387.599	(47.439.110)
Ödenen Faiz	9-27	(4.067.491)	(3.425.530)
Alınan Faiz	9-27	1.811.370	987.092
Vergi Ödemeleri		(891)	--

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

01 OCAK - 30 EYLÜL 2020 DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019
Nakit Akım Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.396.733)	(1.647.346)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(1.396.733)	(1.647.346)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.363.573)	(1.647.346)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(33.160)	--
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4.606.818)	49.524.407
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	52.005.151
- Kredilerden Nakit Girişleri		--	52.005.151
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(4.606.818)	(2.480.744)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(4.472.099)	(2.345.437)
- Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(134.719)	(135.307)
<i>İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları</i>	23		
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		11.127.036	(2.000.487)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(10.690.615)	2.541.478
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		436.421	540.991
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		429.551	330.213
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		865.972	871.204

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Mepet”), akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 tarihinde Metro Turizm Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak İstanbul’da kurulmuştur. Şirket, 11 Mart 2010 tarihinde nevi değişikliği yapmış ve 31 Ağustos 2010 tarihinde unvanını “Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.” olarak değiştirmiştir.

Şirket’in 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemindeki personel sayısı 215 (01 Ocak – 31 Aralık 2019: 222)’tir.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 75.350.000 TL (31 Aralık 2019: 75.350.000 TL) olup ortaklık yapısı Not 23.1’de sunulmuştur. Şirket’in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Şirket’in B tipi 73.980.000 TL nominal değerli paylarının tamamı borsaya kote edilmiş olup Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında işlem görmektedir. Şirket’in 30 Eylül 2020 tarihinde fiili dolaşımdaki paylarının tutarı 39.689.380,9 TL olup fiili dolaşımdaki pay oranı %52,67’dir(31 Aralık 2019:%52,67)

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi
No: 18 Kat: 1 Beykoz/ İstanbul

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in faaliyet gösterdiği akaryakıt istasyonlarının mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Akaryakıt İstasyon Adı	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu	Akaryakıt İstasyonu lisans durumu
1	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
2	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
3	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
4	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
5	Aksaray Akaryakıt İstasyonu	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
6	Üniversite- Edirne Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
7	Samsun Otogar İç Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
8	Samsun Otogar Dış Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
9	Çarşamba Otogar Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
10	Çarşamba Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
11	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
12	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu - 2	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
13	Sungurlu Mavi Ocak Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
14	Osmançık Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
15	Susurluk Akaryakıt İstasyonu	Balıkesir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
16	Denizli Acıpayam Akaryakıt İstasyonu	Denizli	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
17	Yozgat Sorgun Akaryakıt İstasyonu	Yozgat	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
18	Manisa Kula İstasyonu	Manisa	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
19	Seydişehir Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
20	Konya Merkez Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
21	Mersin Silifke Akaryakıt istasyonu	Mersin	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
22	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 1	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
23	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 2	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
24	Edirne Merkez Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
25	Otogar Kuzey Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	PO'ya ait
26	Otogar Güney Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	PO'ya ait

Şirket’in üçüncü kişilere kiraladığı akaryakıt istasyonlarının, akaryakıt alım ve satımları Şirket tüzel kişiliği üzerinden ve sahip olduğu faaliyet belgeleri ile yapılmaktadır. Dolayısıyla işletmesi kiralık olarak verilen istasyonların satış hasılatı Grup’un hasılatı olarak kaydedilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in faaliyet gösterdiği tesislerin mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Lokasyonlar	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu
1	Dörtdivan Petrol Market (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
2	Dörtdivan Petrol Market (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
3	Dörtdivan Baba Köfte (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
4	Dörtdivan Baba Köfte (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
5	Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
6	Dörtdivan Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
7	Dörtdivan Caferin Yeri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
8	Dörtdivan Caferin Yeri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
9	Dörtdivan Kamyoncu (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
10	Dörtdivan Kamyoncu (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
11	Dörtdivan Lastikçi (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
12	Dörtdivan Lastikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
13	Dörtdivan Gözlemeci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
14	Dörtdivan Cafe (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
15	Dörtdivan Cafe (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
16	Dörtdivan Tamirci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
17	Dörtdivan Elektrikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
18	Dörtdivan Eski Metro Tesis (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
19	Dörtdivan Boş Fırın (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
20	Dörtdivan Outletler (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
21	Dörtdivan Outletler (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
22	Dörtdivan Malatya Yöresel (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
23	BayzadeTesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
24	BayzadeTesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
25	Köroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
26	Köroğlu Park Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
27	Selimpaşa Market (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
28	Selimpaşa Market (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
29	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
30	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
31	Selimpaşa Samsi Dükkan (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
32	Selimpaşa Samsi Dükkan (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
33	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
34	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
35	Selimpaşa Tır Yıkama (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
36	Selimpaşa Lastikçi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
37	Selimpaşa Lastikçi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

No	Lokasyonlar	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu
38	Selimpaşa Açık Mutfak ((kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
39	Selimpaşa Monte Bianco (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
40	Selimpaşa Meetball(Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
41	Selimpaşa Legend Otel (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
42	Selimpaşa Dayının Yeri (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
43	Selimpaşa Köfte Ekspres (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
44	Selimpaşa Kanatçı (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
45	Selimpaşa Güllüoğlu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
46	Selimpaşa Kamyoncu (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
47	Selimpaşa Kamyoncu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
48	Selimpaşa Outlet (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
49	Selimpaşa Outlet (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
50	Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
51	Çerkezköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
52	Çerkezköy Akaryakıt Market (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
53	Çerkezköy Akaryakıt Market (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
54	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
55	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
56	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
57	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
58	Çerkezköy Duş Konaklama(Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
59	Çerkezköy Kamyoncu (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
60	Çerkezköy Kamyoncu (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
61	Çerkezköy Outletler (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
62	Çerkezköy Outletler (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
63	Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
64	Akçaköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
65	Aksaray Tesisleri-Market	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
66	Aksaray Otel	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
67	Aksaray Düğün Salonu	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
68	Edirne (Shell) Market	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
69	Edirne (Shell) Tesis binası	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
70	Edirne (Shell) Rest.-Havuz	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
71	Yusuf Ziya Tesis i İç PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
72	Yusuf Ziya Tesis i Dış PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Mepet
73	Kırıkkale Yağlı Tesisleri	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
74	Kırşehir Mucur Tesisleri	Kırşehir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
75	Denizli Suit Park Tesisleri	Denizli	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
76	Susurluk Tesisleri	Balıkesir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
77	Osmancık Ganita Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
78	Sungurlu Mavi Ocak Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
79	Kırıkkale Alpet Market	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Kapalı
80	Seydişehir Opet Tesis- Market	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
81	Mersin Silifke Market-Tesisleri	Mersin	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
82	Yozgat Palmiye Market	Yozgat	Şirket'e ait	--	Mepet
83	Yozgat Palmiye Tesisleri	Yozgat	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
84	Manisa Kula Tesisleri	Manisa	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
85	Manisa Kula Market	Manisa	Şirket'e ait	--	Mepet
86	Edirne PO Market	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
87	Edirne PO Pideci	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
88	Konya Lukoil Market	Konya	Şirket'e ait	--	Mepet
89	Konya Lukoil Dükkanlar	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
90	Paşaköy Tesisleri	Bolu	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
91	Otogar Güney Market	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Mepet
92	Otogar Kuzey Market	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
93	Otogar Kuzey Lastikçi	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
94	Otogar Kuzey Araç Bakım	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
95	Otogar Kuzey Araç jant Bakım	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
96	Otogar Kuzey çay evi	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
97	Kırıkkale Daire	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
98	Seydişehir Daire	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
99	Karaman Tesis (Atıl)	Karaman	Şirket'e ait	--	Kapalı
100	Eskişehir Sivrihisar (Arsa)	Eskişehir	Şirket'e ait	--	Kapalı
101	Konya Kulu (Arsa)	Konya	Şirket'e ait	--	Kapalı
102	Afyon Karahisar (Arsa)	Afyon	Şirket'e ait	--	Kapalı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in Karayolları Genel Müdürlüğü’nden kiraladığı gayrimenkuller Yap-İşlet-Devret sözleşmeleri kapsamındadır. İlgili tesislerin sözleşme bitiş tarihleri aşağıdaki gibidir;

Tesis Adı	Bitiş Tarihi
Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	05.10.2024
Dörtdivan Tesisleri (Güney)	05.10.2024
BayzadeTesisleri (Kuzey)	05.10.2024
BayzadeTesisleri (Güney)	05.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	05.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Güney)	05.10.2024
Selimpaşa Tesisleri (Kuzey)	17.11.2023
Selimpaşa Tesisleri (Güney)	17.11.2023
Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Çerkezköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033

Şirket, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen 34 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2019: Lokasyon sayısı 34).

Metro City Trade Center Batumi JSC

Metro City Trade Center Batumi JSC (“Şirket” veya “Metrocity JSC”), alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan’da kurulmuştur. Şirket’in sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lari (“GEL”) olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC’nin (“Mall JSC”) %100’üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC’den 36.280.000 Lari (14.991.736 USD) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC’nin küll halinde Metro City JSC’ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Şirket’in 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in 1 adet personeli bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 1).

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan

Şirket’in 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Oran	Tutar (GEL)	Oran	Tutar (GEL)
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785
Toplam	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve Uygunluk Beyanı

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup’un ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları”nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL’dir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Kasım 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup’un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “öz kaynak yöntemi” ne tabi tutulmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup’unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ana Ortaklık Grup’un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	Payı
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100	%100	--

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Türkiye dışında başka ülkede faaliyet gösteren bağlı ortaklığın finansal tabloları, faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmış olup, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflamalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri konsolide finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ise aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru ile ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları, finansal durum tablosunda özkaynaklar içerisindeki “Yabancı Para Çevrim Farkları” kalemi altında gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.b. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)

Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri) 5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Eylül 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması. Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır.

Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 – Finansal Araçlar (Değişiklikler)

TMS 28 – İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklikler)

TFRS 16 – Kiralama İşlemleri

TFRS Yorum 23 – Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2015 - 2017 Dönemi: TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 standartlarındaki değişiklikler

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklikler)

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler – Gösterge faiz oranı reformu

TMS 1 – Finansal Tabloların Sunuluşu (Değişiklikler)

TMS 8 – Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar (Değişiklikler)

TFRS 3 – İşletme Birleşmeleri (Değişiklikler)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TMS 1 – Finansal tabloların sunumu

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.c. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.d. İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Ekteki konsolide finansal tablolar Grup'un faaliyetlerinin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Grup'un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarından 95.625.488 TL daha yüksektir. Bu husus, Grup'un işletme sermayesi açığı vermesine neden olmaktadır. Grup'un işletme sermayesi açığını kapatabilmesi operasyonel faaliyetlerinin karlılığının artmasına ve/veya ilave fon girişlerine bağlıdır.

2.e. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.f. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- a) Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırmalı olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.g. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir.

Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.h'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.h'de açıklanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite ARGE Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış 23 Ocak 2020 tarihli ekspertiz raporlarından, TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında ise Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış Aralık 2018 tarihli muhtelif ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır (Not 14 ve 15).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 21'de yer almaktadır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 20'de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 31'de yer almaktadır.

2.h. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Covid-19'un Finansal Tablolar Üzerindeki Etkileri

Ülkemizi ve dünyayı etkisi altına alan Covid 19 sağlık krizi, küresel olduğu kadar bölgesel olarak da ekonomik koşulları olumsuz etkilemiştir. Bu çerçevede Şirket, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinde operasyonel durumlarını değerlendirmiş ve bu değerlendirme ışığında 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında söz konusu değerlerde bir değişiklik ihtiyacı doğup doğmadığının analizini gerçekleştirmiştir. Yapılan analizler neticesinde, mevcut koşulların öncelikle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri olmak üzere, maddi duran varlıkları, stokları ve finansal yatırımları üzerinde önemli bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir.

Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ilk giren ilk çıkar yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleştirilebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleştirilebilir değer artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her konsolide finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleştirilebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa ve binalar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Arsa ve binalar ise Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan gayrimenkul değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup yakın dönemde (cari dönem ve önceki dönem) alınan gayrimenkullerin rayiç değeri olarak satın alma fiyatını kabul etmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	20-50 yıl
Taşıt araçları	5 - 6 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Tesis,Makine ve Cihazlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	Kira süresince

Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar.

Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları

Grup, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı’na bağlı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Yap-İşlet-Devret sözleşmeleri imzalamıştır (Not 1). İlgili sözleşmeler otoyol hizmet tesislerinin projelendirilmesi, yapımı, bakımı, işletilmesi ve kira süresi sonrasında Karayolları Genel Müdürlüğü’ne bedelsiz ve kullanılabilir durumda devredilmesini kapsamaktadır.

İlgili sözleşmeler ile tamamlanan tesis ve akaryakıt istasyonları bitiş tarihleri Not 1’de açıklanmıştır.

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçtan sonra bu gayri nakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar sözleşme sürelerince itfa edilmektedir.

Tesis ve akaryakıt istasyonu işletim hakkı gayri nakdi varlığı ise, başlangıçta varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olan maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve bu verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. Yap – İşlet - Devret kapsamındaki bütün tesis ve akaryakıt istasyonlarının brüt kar oranı % 0’dır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında muhasebeleştirme sonrası ölçme yöntemlerinden “Gerçeğe uygun değer yöntemi”ne göre değerlendirilmektedir. Şirket, Türkiye’deki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini SPK tarafından verilen değerlendirme lisansına sahip ARGE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.’nin hazırlamış olduğu 23 Ocak 2020 tarihli muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Grup tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır;

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Grup’a sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi karşılaştırmalı konsolide finansal tablolar hazırlanmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmaktadır.

Şerefiye / Negatif Şerefiye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefiye olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiye tutarı, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Şerefiye, maliyet bedelinden birikmiş itfa ve herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup'un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözüken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kullanım hakkı varlığının maliyeti; kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kiralayanın kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığın maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü, kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralama ödemeleri; sabit ödemelerden (esas sabit ödemeler de dahil) tüm kiralama teşvik alacaklarının, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemelerinin ve kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarların düşülmesini içerir. Ayrıca kira ödemeleri, Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemelerini içerir.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü, faizi yansıtacak şekilde artırırken yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar).

Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergilendirme

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır.

Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
USD	7,8080	5,9402
EURO	9,1281	6,6506
GEL	2,3790	2,0789

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararlar sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan’da diğer faaliyetlerini ise Türkiye’de sürdürmektedir.

Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, “Tesis”, “Avm” ve “Akaryakıt” bazında Not 3’te yapılmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, azami 7.117,17 TL (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Kar Payları

Kar payı alacakları, Grup’un iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara alınır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karı / (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında pay dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz pay dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup’un satış gelirleri alışveriş merkezi işletmesi, akaryakıt istasyon işletmesi ve dinlenme tesisi market işletmesi ticari faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
 - (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
 - (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
 - (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
 - (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi
- Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
 - (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
 - (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
 - (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
 - (e) Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.
- Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Dinlenme tesisleri gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup’un doğrudan kendisinin işlettiği tesislerden(Not 1) elde edilen gelirler, yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup’un kiraya verdiği tesislerden(Not 1) elde edilen gelir (koşullu kira), aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralara, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir. Grup ile alt işletmeciler arasında yapılan sözleşme gereği, alt işletmeci mal alışlarını kendi adına yaparken, satışlarını Grup adına gerçekleştirmektedir. Grup ilgili satışları, alım maliyeti ve alt işletmeci payı ile netleştirerek koşullu kira olarak yansıtmaktadır. Grup’un ayrıca sabit kira elde ettiği tesislerde mevcuttur ve aynı politika uygulanmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Akaryakıt istasyonları gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup'un doğrudan kendisinin işlettiği akaryakıt istasyonlarından(Not 1) elde edilen gelirler yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un işletmesini kiraya verdiği akaryakıt istasyonlarından(Not 1) elde edilen gelirler ise Grup'un işlettiği akaryakıt istasyonlarından kaynaklanan gelir gibi muhasebeleştirilir. Ancak alt işletmeciler ile yapılan sözleşme gereği akaryakıt satışlarından kaynaklanan net karın sözleşmede belirlenen oran kadarını (ortalama % 50) alt işletmecilere komisyon olarak vermektedir.

Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan’da diğer faaliyetlerini ise Türkiye’de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, “Tesis”, “Avm” ve “Akaryakıt” bazında yapılmıştır.

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2020

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	16.420.354	279.960.916	5.713.619	--	302.094.889
Satışların Maliyeti (-)	(25.768.840)	(256.014.816)	(5.094.202)	--	(286.877.858)
Brüt Faaliyet Karı	(9.348.486)	23.946.100	619.417	--	15.217.031
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(3.657.824)	(3.657.824)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	2.733	3.638.376	3.641.109
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	(29)	(7.544.286)	(7.544.315)
Faaliyet Karı/Zararı	(9.348.486)	23.946.100	622.121	(7.563.734)	7.656.001
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	42	42
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(1.426.240)	(1.426.240)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	(9.348.486)	23.946.100	622.121	(8.989.932)	6.229.803
Finansal Gelirler	--	--	26.532	1.862.935	1.889.467
Finansal Giderler (-)	--	--	(15.929.208)	(1.281.595)	(17.210.803)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(9.348.486)	23.946.100	(15.280.555)	(8.408.592)	(9.091.533)

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2019

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	17.141.580	373.591.027	8.185.098	--	398.917.705
Satışların Maliyeti (-)	(24.950.236)	(345.051.332)	(5.037.202)	--	(375.038.770)
Brüt Faaliyet Karı	(7.808.656)	28.539.695	3.147.896	--	23.878.935
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(3.721.467)	(3.721.467)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	12.073	5.656.766	5.668.839
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	(64.788)	(9.644.787)	(9.709.575)
Faaliyet Karı/Zararı	(7.808.656)	28.539.695	3.095.181	(7.709.488)	16.116.732
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	98	98
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(1.426.240)	(1.426.240)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	(7.808.656)	28.539.695	3.095.181	(9.135.630)	14.690.590
Finansal Gelirler	--	--	1.052.416	1.056.451	2.108.867
Finansal Giderler (-)	--	--	(19.066.817)	(2.342.772)	(21.409.589)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(7.808.656)	28.539.695	(14.919.220)	(10.421.951)	(4.610.132)

Satışlara İlişkin Yoğunlaşma Riski

Grup’un satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin, satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının %10’u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

Grup’un satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski dinlenme tesisi, alışveriş merkezi işletmesi ve akaryakıt sektörlerindeki faaliyetlerinden olan satışlar hesabındadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 tarihli ara hesap dönemi ve 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemleri içerisinde, Grup'un hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturan müşteri ve oranı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 30 Eylül 2020		01 Ocak - 30 Eylül 2019	
Müşteri	Hasılat içindeki payı	Müşteri	Hasılat içindeki payı
A (*)	22%	A (*)	29%

(*) Metro Grup'un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup'un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmedeki payları ve payları bulunduğu ilgili Şirket'e ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100.00	%100.00	--

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının, 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat	Dönem Kar / (Zararı)
Metro City Trade Center Batumi JSC	Avm işletmeciliği	240.624.245	141.697.603	5.713.619	(15.280.467)

Bağlı Ortaklığa ait detay bilgiler Dipnot 1'de sunulmuştur.

5. ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde gerçekleşen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) Ticari alacaklar ve diğer alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	1.292.284	--	847.541	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	3.496.059	--	6.528.941	--
Hatuyas Turizm Seyahat Ticaret Limited Şirketi	1.679	--	1.429	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	19.632.428	--	12.081.604	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	8.610	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	96.328	--	10.919	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	17.459	--	7.088	--
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	26.954	--	9.551	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	5.408	--	4.971	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	18.978	--	6.130	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey.ve Tic.A.Ş.	63.167	--	49.904	--
Bostan Tarım Ür.Seracılık ve Gıda San.Tic.A.Ş.	14.200	--	7.366	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes.A.Ş.	1.386	--	2781	--
Metross Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti.	4.215	--	2.234	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	77.397	--	33.887	--
Metro Atlas Georgia JSC	136.674	--	859.915	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	7.209	--
Ara Toplam	24.893.226	--	20.461.470	--
Reeskont	(782.133)	--	(660.769)	--
Genel Toplam	24.111.093	--	19.800.701	--

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	--	34.201	--
Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş.	--	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	10.911	--	123.926	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	30.508.080	--	20.927.959
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	1.349.948	--	680.393
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	1.657	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3.977	--	9.632	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	51.888	--	20.094	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	50.177	--	51.923	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	16.200	--	--	--
Metro Portfoy Yönetim A.Ş.	--	--	--	--
Metro Beton JSC. Georgia	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia	--	15.611.901	--	8.581.985
Metro İnş.İth.İhr.San. ve Tic.A.Ş.	83.415	--	83.415	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	23.431	--	2.700	--
		--		
Ara Toplam	239.999	47.469.929	327.548	30.190.337
Reeskont	(10.738)	--	(7.870)	--
Genel Toplam	229.261	47.469.929	319.678	30.190.337

c) Uzun vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 10);

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Atlas Georgia JSC	--	15.346.131	--	23.441.000
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.*	--	7.080	--	7.080
Toplam	--	15.353.211	--	23.448.080

*Atlas Yazılım ve Bilişim Tic. A.Ş.'ye verilen teminat senedi

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

a) İlişkili taraflara yapılan satışların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak – 30 Eylül 2020						01 Ocak – 30 Eylül 2019						
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Komisyon	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş	16.673	--	--	--	--	--	24.793	--	--	--	--	--	--
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	355.542	--	82.532	87.132	--	--	856.517	--	85.161	72.905	--	--	454
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	4.970.206	79.941	15.156	412.180	--	4.463	12.389.891	105.693	14.156	636.040	807	--	--
Metro Servis Taşımacılığı Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Hatayus Turizm Seyahat Ticaret Limited Şirketi	--	--	--	--	--	212	--	--	--	--	--	--	2.064
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş*	64.417.298	--	--	1.290.209	--	--	111.539.289	--	--	214.494	6.000	--	--
Metro İnş.İth.İhr.San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	3.569	--	--	--	--	--	41
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	113.459	--	--	2.126	--	705	304.790	--	39.746	--	--	--	2.632
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	23.110	--	--	1.306	--	--	27.752	--	--	1.839	--	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey. A.Ş.	10.793	--	--	4.685	--	--	17.903	--	--	3.822	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	53.414	--	--	456	--	--	66.285	--	--	857	--	--	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	21.485	--	--	186	5.821	--	51.377	--	--	643	--	3.440	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	9.714	--	--	1.174	--	--	22.082	--	--	5.883	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	7.374	--	--	101	--	--	12.241	--	--	44	--	--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	4.880	--	--	912	--	--	20.310	--	--	6.351	--	--	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	4.593	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metross Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	3.645	--	--	239	--	--	8.272	--	--	841	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş	32.202	--	50.000	2.269	1.166	754	44.490	--	45.000	7.244	2.599	1.024	2.102
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	31.064	--	--	--	--	424	108.488	--	--	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	2.077	--	--	--	--	--	3.379	--	--	--	2.000	--	--
Avrasya Metro Georgia JSC	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	7.767	--	--	1.021	--	--	10.224	--	--	563	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	639	--	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	5.713.604	--	--	--	--	2.149	8.181.014	--	--	--	--
Toplam	70.085.296	79.941	5.861.292	1.803.996	6.987	6.558	125.511.652	107.842	8.365.077	951.526	12.045	4.464	7.293

(*) İlgili tutar, Grup'un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup'un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak – 30 Eylül 2020							01 Ocak – 30 Eylül2019							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	Komisyon	Sabit Kıymet	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş	--	386.801	--	13.782	20.008	--	--	--	449.972	--	23.020	--	--	28.272	--
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.477	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş	--	--	--	--	--	--	297	--	--	422.953	--	--	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş	--	7.327	--	--	--	--	--	--	15.804	--	174.380	--	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş	--	--	314.138	21.227	--	--	--	--	--	--	36.245	--	--	--	588
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	--	--	120.231	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.742
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş	--	502.455	--	--	884.951	41.869	--	--	546.326	--	--	2.714	343.046	987.092	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	90.000	--	2.309	--	--	--	--	90.000	--	6.637	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	2.500	--	--	--	1.742	--	--	--	128.377	--	--	410.305	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	14.357	--	--	--	--	--	--	6.742	--	--	--	--	--	--	4.863
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	87.890	--	--	--	--	--	--	72.640	--	--	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	125.700	--	--	--	--	--	--	120.150	11.170	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	--	113.553	137.593	--	--	--	284	--	209.603	156.220	--	--	--	--	377
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro İnş.İth.İhr.San.veTic.Ltd.Şti	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	176.000	--	--
Metro Portfoy Yönetim A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	124.329	--	--	--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	523	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	--	608.637	--	--	--	--	1.871	--	694.451	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia JSC	--	--	--	805.051	--	--	--	--	12.813	--	302.190	--	--	--	--
Metro Euphonia Hotel Batumi JSC	--	--	--	--	--	--	--	--	2.666	--	--	--	--	--	--
Toplam	14.357	1.188.026	579.931	1.571.237	904.959	41.869	2.323	6.742	1.401.695	699.323	1.500.799	5.714	519.046	1.425.669	7.570

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) İlişkili taraflar adına verilen teminat ve ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir (Not 20);

Cinsi	Kime Verildiği	Grup Şirketi	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Teminat Mektubu	Diğer	Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş.	17.500	17.500
Teminat Mektubu	Belediye	Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	146.000	146.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı)	Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	13.692.150	9.975.900
İpotek	Banka	Metro Grup Şirketleri	18.900.000	18.900.000
Toplam			32.755.650	29.039.400

Şekerbank tarafından Metro Grup Şirketlerinin kullanacağı kredi limiti için almış olduğu toplam teminatların içinde MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Ticaret A.Ş. sabit kıymetleri üzerinde 18.900.000 TL tutarında ipotek mevcuttur. Grup'un ilişkili taraflarından Sampi Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş. lehine verilen 1.500.000 Euro ipotek mevcuttur.

Önceki hesap döneminde Şirket'in bağlı ortaklığı Metro City JSC, Mall JSC'nin %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 36.280.000 Lari (14.991.736 USD) bedelle iktisap etmiştir.

01 Ocak – 30 Eylül 2020 tarihleri arasında üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 595.607,00 TL (01 Ocak – 30 Eylül 2019: 46.924 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kasa	488.638	184.688
Bankalar		
Vadesiz Mevduat	23.049	4.249
Diğer Hazır Değerler(*)	354.285	240.614
Toplam	865.972	429.551

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

8. FİNANSAL YATIRIMLAR, KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Blokeli mevduatlar(*)	157.163	152.146
Toplam	157.163	152.146

(*) 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde Grup'un blokeli olan vadeli banka mevduatı, alınan çek karnelerine karşılık olmak üzere finans kuruluşlarına nakit olarak verilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kısa vadeli banka kredileri(*)	16.353.515	12.318.638
Kredi faiz tahakkuku	643.871	357.519
Toplam	16.997.386	12.676.157

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Uzun vadeli banka kredileri(*)	44.972.169	37.982.470
Toplam	44.972.169	37.982.470

(*)Grup'un 05.02.2019 tarihinde TBC Bank'tan 60 ay vadeli 10.050.000 USD olarak kullanmış olduğu, finansal tablo tarihi itibariyle de 7.842.864 USD bakiyesi kalan krediden oluşmaktadır. Kredinin faiz oranı 6,75% 'tür.

Kiralama borçlarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	11.255	571	10.684
1-5 Yıl Arası	--	--	--
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam			10.684

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ticari alacaklar	8.384.582	3.741.873
Alacak senetleri	150.000	120.000
İlişkili taraflardan alacak senetleri(Not 6)	--	100.000
Alacaklar reeskontu (-)	(313.497)	(189.318)
Alacak senetleri reeskontu (-)	(4.404)	(5.406)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	24.893.226	20.361.470
İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskontu (Not 6)	(782.133)	(660.769)
Şüpheli ticari alacaklar	10.015.491	10.348.183
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(10.015.491)	(10.348.183)
Toplam	32.327.774	23.467.850

30 Eylül 2020 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama vadesi 112 gündür (31 Aralık 2019: 90 gün).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle alacak senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Vadesi geçmiş	--	--
1 - 30 gün	--	100.000
31 - 60 gün	--	40.000
61 - 90 gün	--	--
91 - 120 gün	--	--
121 - 150 gün	150.000	40.000
151 - 180 gün	--	--
181 - 210 gün	--	--
211 - 240 gün	--	40.000
241 - 270 gün	--	--
271 - 300 gün	--	--
301 - 330 gün	--	--
331 - 360 gün	--	--
Toplam	150.000	220.000

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Açılış bakiyesi	10.348.183	11.164.147
Tahsilatlar	(270.282)	(1.088.598)
İptaller	(21.046)	(90.697)
Vazgeçilen alacaklar	(441.016)	--
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	399.652	363.331
Kapanış bakiyesi	10.015.491	10.348.183

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ticari borçlar	26.756.003	22.189.548
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	239.999	327.548
İlişkili taraflara ticari borçlar reeskontu (Not 6)	(10.738)	(7.870)
Borçlar reeskontu (-)	(727.171)	(301.963)
Toplam	26.258.093	22.207.263

30 Eylül 2020 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 50 gündür (31 Aralık 2019: 56 gün).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Verilen depozito ve teminatlar	287.987	449.026
Personellere verilen avanslar	142.202	182.268
Diğer alacaklar	--	105.877
Toplam	430.189	737.171

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Verilen depozito ve teminatlar	265.997	174.031
Toplam	265.997	174.031

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek vergi ve fonlar	2.755.071	2.821.896
Taksitlendirilmiş ve diğer vadesi geçmiş vergi borçları	19.864.315	13.432.120
İlişkili taraflara borçlar (Not 6)	47.469.929	30.190.337
Gider Tahakkuları	2.609.920	2.019.104
Diğer Çeşitli Borçlar	22.057	77.451
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	--	5.250
Toplam	72.721.292	48.546.158

Diğer Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Taksitlendirilmiş ve diğer vadesi geçmiş vergi borçları	--	1.844.295
İlişkili taraflara borçlar (Not 6)	15.353.211	23.448.080
Toplam	15.353.211	25.292.375

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	777.787	278.510
Personele borçlar	596.116	561.247
Toplam	1.373.903	839.757

12. STOKLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Yakıt stokları	5.147.333	4.959.565
Ticari mallar	567.899	479.821
Toplam	5.715.232	5.439.386

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler, müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gelecek aylara ait giderler	1.458.395	1.088.793
Personele verilen iş avansları	10.068	1.192
Verilen sipariş avansları	961.181	920.655
Toplam	2.429.644	2.010.640

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gelecek yıllara ait giderler	429	734
Toplam	429	734

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gelecek aylara ait kira gelirleri	718.939	292.948
Toplam	718.939	292.948

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gelecek yıllara ait kira gelirleri	2.988.456	3.625.238
Toplam	2.988.456	3.625.238

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Alınan avanslar	--	--
Gelecek aylara ait intifa gelirleri	142.857	571.429
Gelecek aylara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (*)	1.694.506	5.567.655
Toplam	1.837.363	6.139.084

(*) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadırlar.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gelecek yıllara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (*)	163.077	652.306
Toplam	163.077	652.306

(*) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadırlar.

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket’in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

Maliyet	31 Aralık 2018	Giriş	Değerleme etkisi (*)	31 Aralık 2019	Değerleme etkisi (*)	30 Eylül 2020
Karaman Tesis	1.450.000	--	1.730.000	3.180.000	--	3.180.000
Konya Arsa	90.000	--	160.000	250.000	--	250.000
Eskişehir Arsa	200.000	--	200.000	400.000	--	400.000
Afyon Arsa	1.050.000	--	345.000	1.395.000	--	1.395.000
Kırıkkale Daire	165.000	--	(5.000)	160.000	--	160.000
Samsun Arsa	760.000	--	490.000	1.250.000	--	1.250.000
Konya Kulu	140.000	--	160.000	300.000	--	300.000
Konya Seydi Şehir Daire	130.000	--	--	130.000	--	130.000
Toplam	3.985.000	--	3.080.000	7.065.000	--	7.065.000

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyet ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Maliyet	Değer artışı/azalışı(*)	30 Eylül 2020
Karaman Tesis	1.277.238	1.902.762	3.180.000
Konya Arsa	67.916	182.084	250.000
Eskişehir Arsa	226.675	173.325	400.000
Afyon Arsa	1.231.380	163.620	1.395.000
Kırıkkale Daire	62.248	97.752	160.000
Samsun Arsa	347.458	902.542	1.250.000
Konya Kulu	240.000	60.000	300.000
Konya Seydi Şehir Daire	170.000	(40.000)	130.000
Toplam	3.622.915	3.442.085	7.065.000

(*) İlgili tutar, önceki dönemlere ait kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemiyle gösterilmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme giderleri mal sahibi sıfatıyla Grup’a, kullanımla ilgili bakım ve onarım ile iyileştirme giderleri kiracılara aittir. Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Eylül 2020 tarihli ekspertiz değerleri, SPK’nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan ARGE Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 23 Ocak 2020 tarihli raporlara göre hesaplanmıştır.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup’un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

<i>Maliyet</i>	<i>31 Aralık 2018</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan girişler (**)</i>	<i>Yeniden Değerleme Artış / Azalışları</i>	<i>Yabancı para çevrim farkı</i>	<i>Transfer*</i>	<i>31 Aralık 2019</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan girişler (**)</i>	<i>Yabancı para çevrim farkı</i>	<i>Transfer</i>	<i>30 Eylül 2020</i>
Arsa ve Araziler	15.353.876	19.966	--	--	--	--	--	15.373.842	--	--	--	--	--	15.373.842
Binalar	312.845.303	194.603	--	--	--	10.650.231	914.518	324.604.655	968.375	--	--	32.210.390	--	357.783.420
Tesis, makine ve cihazlar	2.205.235	--	--	--	--	85.339	--	2.290.574	--	--	--	257.907	--	2.548.481
Taşıtlar	751.131	61.500	--	--	--	--	--	812.631	--	(2.000)	--	--	--	810.631
Demirbaşlar	5.959.138	222.204	(4.429)	--	--	--	--	6.176.913	268.783	(16.732)	--	--	--	6.428.964
Özel Maliyetler	5.854.466	1.346.849	--	--	--	--	--	7.201.315	126.508	--	--	--	--	7.327.823
Toplam	342.969.149	1.845.122	(4.429)	--	--	10.735.570	914.518	356.459.930	1.363.666	(18.732)	--	32.468.297	--	390.273.161
Birikmiş Amortisman (-)														
Binalar	19.733.944	6.341.133	--	--	--	680.234	--	26.755.311	5.267.015	--	--	1.819.599	--	33.841.925
Tesis, makine ve cihazlar	989.850	342.872	--	--	--	57.807	--	1.390.529	296.301	--	--	155.783	--	1.842.613
Taşıtlar	440.180	86.885	--	--	--	--	--	527.065	67.470	(2.000)	--	--	--	592.535
Demirbaşlar	4.862.404	402.117	(4.429)	--	--	--	--	5.260.092	301.990	(16.639)	--	--	--	5.545.443
Özel Maliyetler	2.588.907	839.786	--	--	--	--	--	3.428.693	709.380	--	--	--	--	4.138.073
Toplam	28.615.285	8.012.793	(4.429)	--	--	738.041	--	37.361.690	6.642.156	(18.639)	--	1.975.382	--	45.960.589
Net Defter Değeri	314.353.864								319.098.240					344.312.572

(*) Satış amaçlı elde tutulan varlığın yeniden maddi duran varlıkların içine çekilmesi

(**) Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan girişler, Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde iktisap ettiği bağlı ortaklıklara ait maddi duran varlıkları ifade etmektedir.

30 Eylül 2020 tarihi itibariyle, Grup'un sabit kıymetleri üzerinde 160.452.180 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

30 Eylül 2020 tarihi itibariyle, Grup'un kanuni zorunlulukları kapsamında yaptırdığı sigortaları kapsamında sabit kıymetleri üzerinde 84.510.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

30 Eylül 2020 tarihi itibariyle, Grup'un sabit kıymetleri üzerinde 143.825.410 TL İpotek mevcuttur.(31 Aralık 2019: 133.173.910 TL)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 17.982.099 TL, icra müdürlüklerine ait 7.773.898 TL, akaryakıt şirketlerine ait 4.436.691 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 155.139 TL şerh bulunmaktadır (Not 20).

Grup'un binaları, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan ARGE Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle sunulmuştur. Sahip olunan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu maddi duran varlıklar ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

16. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup'un taraf olduğu kira sözleşmelerinin süresinin 1 yıldan uzun olmaması nedeniyle Şirket söz konusu kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı'nda yer alan istisnadan yararlanmıştır.

16.1 Kullanım Hakları

	30 Eylül 2020
Açılış Bakiyesi 01 Ocak 2020	359.612
İlaveler	--
Kapanış Bakiyesi 30 Eylül 2020	359.612
Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı	
Açılış Bakiyesi 01.01.2020	(300.579)
Cari Dönem İtfa Payı	(54.151)
Kapanış Bakiyesi 30 Eylül 2020	(354.730)
Net Defter Değeri 30 Eylül 2020	4.882

16.2 Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	11.255	571	10.684
1-5 Yıl Arası	--	--	--
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam			10.684

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31 Aralık 2018	Giriş	31 Aralık 2019	Giriş	30 Eylül 2020
Haklar	322.270	--	322.270	33.160	355.430
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	24.726.457	-	24.726.457	--	24.726.457
- Çerkezköy Tesisi	4.581.281	-	4.581.281	--	4.581.281
- Selimpaşa Tesisi	15.280.053	-	15.280.053	--	15.280.053
- Köroğlu Tesisi	2.066.032	-	2.066.032	--	2.066.032
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	400.905	-	400.905	--	400.905
- Akçaköy Tesisi	1.012.516	-	1.012.516	--	1.012.516
Toplam	48.389.514	--	48.389.514	33.160	48.422.674
Birikmiş Amortisman (-)					
Haklar	234.478	14.928	249.406	12.312	261.718
Diğer maddi duran varlıklar					
- Dörtdivan Tesisi	15.034.185	1.655.279	16.689.464	1.241.459	17.930.923
- Çerkezköy Tesisi	2.184.377	249.459	2.433.836	187.095	2.620.931
- Selimpaşa Tesisi	9.816.232	943.485	10.759.717	707.614	11.467.331
- Köroğlu Tesisi	1.318.370	130.227	1.448.597	97.670	1.546.267
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	391.159	9.746	400.905	--	400.905
- Akçaköy Tesisi	964.301	39.327	1.003.628	447	1.004.075
Toplam	29.943.102	3.042.451	32.985.553	2.246.597	35.232.150
Net Defter Değeri	18.446.412		15.403.961		13.190.524

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, SGK’nın çeşitli kanunlarından dolayı 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde 468.987 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir (30 Eylül 2019: 388.621 TL).

19. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibariyle imtiyazlı hizmet anlaşmalarından kira giderleri aşağıdaki gibidir;

Tesis adı	Bitiş süreleri	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019
Selimpaşa tesisi	17.11.2023	4.472.994	4.701.480
Dörtdivan tesisi	15.10.2024	2.517.373	3.423.562
Çerkezköy ve Akçaköy tesisi	14.07.2033	39.260	206.373
Toplam		7.029.627	8.331.415

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle karşılıklar ve koşullu yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dava gider karşılığı	14.413.305	14.033.394
Toplam	14.413.305	14.033.394

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2020	01.01.-31.12.2019
Dönem başı bakiye	14.033.394	19.342.506
İptaller	(299.861)	(6.140.026)
Dönem içi ayrılan karşılıklar	679.772	830.914
Dönem sonu bakiye	14.413.305	14.033.394

Grup, alt işletmesi olan Otogar Akaryakıt Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ile iki lokasyonundaki petrol istasyonundaki sözleşmelerini fesh etmiştir. Grup alacakları için 685.177 TL alacak davası açmıştır. Birleşen davada taraflar arasındaki ortaklık sözleşmesinin haksız feshi iddiası ve haksız fesihden kaynaklı cezai şart alacağı ve bakiye cari hesap alacağına ilişkin 6.390.144 TL davaya çevrilmiştir. Otogar Akaryakıt İstanbul 16 Ticaret Kararı ile MEPET’in icra blokesini engellemek, üst mahkeme kararını beklemeden tahsil etmek amacıyla 9.965.844 TL ihtiyati haciz talebinde bulunmuştur. Dava süreçleri devam ederken Bakırköy 3. Ticaret Mahkemesinin ihtiyati haciz kararı ve İstanbul 16. Ticaret Mahkemesi ilamı toplam birleşen davalarla 11.535.000 TL olarak icraya konulmuştur. Mepet icra talebini durdurmak amacıyla 11.000.000 TL teminat mektubu ve 535.000 TL nakite teminat yatırmıştır. İlgili dava dosyasına ilişkin ana para, faiz ve dava giderlerinin toplamı olan 11.535.000 TL için karşılık ayrılmıştır. Grup söz konusu davaya ilişkin temyiz süreçlerini devam ettirmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup aleyhine yürütülen 1.214.263 TL tutarında icra takibi, 17.850.148 TL tutarında dava mevcuttur. İlgili tutarın 15.853.818 TL'si alacak davası ve diğer davalardan, 1.996.330 TL'si işçi alacağı davalarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup'un yürütmüş olduğu 3.703.790 TL tutarında dava, 8.301.371 TL tutarında icra takibi mevcuttur. Grup, aleyhine açılan işçi davaları için hesaplanabilen en yüksek risk tutarını karşılık olarak ayırmıştır.

Koşullu Varlıklar

Grup'un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla koşullu varlığı bulunmamaktadır(31 Aralık 2019:Bulunmamaktadır).

Koşullu Yükümlülükler

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Ana Ortaklık Şirket tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	151.470.675	132.760.785
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	32.755.650	29.039.400
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı (*)	32.755.650	29.039.400
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	184.226.325	161.800.185

(*) Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin detayı Not 6'da sunulmuştur.

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynak toplamına oranı %91'dir (31 Aralık 2019: % 83).

Grup'un Diğer Grup Şirketleri adına vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynak toplamına oranı %16'dır (31 Aralık 2019: %15).

Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra müdürlüğü(**)	12.865.570	12.836.070
Teminat Mektubu	Karayolları Genel Müdürlüğü	8.163.262	8.163.262
Teminat Mektubu	Elektrik dağıtım şirketleri	789.913	880.913
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketleri	6.600.030	6.600.030
Teminat Mektubu	Belediye	146.000	146.000
İpotek	Akaryakıt şirketleri	44.599.000	44.599.000
İpotek	Banka (*)	18.900.000	18.900.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı)(****)	13.692.150	9.975.900
İpotek	Banka(10.050.000 USD Karşılığı)(***)	78.470.400	59.699.010
Toplam		184.226.325	161.800.185

(*) Şekerbank tarafından Metro Grup Şirketlerinin kullanacağı kredi limiti için almış olduğu toplam teminatların içinde MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Ticaret A.Ş. sabit kıymetleri üzerinde bulunan 18.900.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

(**)İlgili tutarın 11.535.000 TL'si Otogar Akaryakıt davası ile ilgili olup Bakırköy 9. İcra verilen teminata ilişkin rakamdır.

(***)İlgili tutarın tamamı MEPET'in tam konsolide olduğu şirketi olan Metro Trade Center Batumi JSC'nin TBC Bank JSC'den kullanmış olduğu 10.050.000 USD krediye karşılık olarak, gayrimenkullerini bankaya 10.050.000 USD bedeli ile ipotek etmesinden oluşmaktadır.

(****)İlgili ipotek MEPET'in ilişkili şirketleri lehine Osmancıkta yer alan taşınmazında Vakıfbank International tarafından konulmuş 1.500.000 Euro ipotektir. Mepeet ilişkili firması adına yapılan uzlaşma protokol sonucu 320.000 Euro ödeme kabul edilerek ipoteğin kaldırılması kararlaştırılmıştır. Ödemeler 2020 yılı Ocak,Şubat,Mart ve Nisan aylarında yapılmıştır.Mepeet ilişkili firmasından ilgili tutarları tahsil etmiştir.Söz konusu borca ilişkin ipoteğin kaldırılması ile ilgili yazışmalar rapor tarihi itibarı ile devam etmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Grup’un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 17.982.099 TL, icra müdürlüklerine ait 7.773.898 TL, akaryakıt şirketlerine ait 4.436.691 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 155.139 TL şerh bulunmaktadır.

Grup’un bankalara çek karne kullanımları için verdiği nakit teminatı blokeli mevduat olarak 157.163 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2019: 152.146 TL) (Not 8).

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kullanılmayan izin karşılığı	538.970	367.624
Toplam	538.970	367.624

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

Grup’un kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2’de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla karşılık tutarı, her hizmet yılı için maksimum 7.117,17 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL).

Grup, 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	995.971	985.413
Toplam	995.971	985.413

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Reeskont oranı	17,50%	15,25%
Enflasyon oranı	12,62%	11,84%
Reel iskonto oranları	4,33%	3,05%

Grup, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2020	01.01.-31.12.2019
01 Ocak bakiyesi	985.413	686.650
Dönem içi ödemeler	(139.405)	(276.802)
Hizmet maliyeti	202.964	264.998
Faiz maliyeti	129.335	104.715
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	(182.336)	205.852
Kapanış bakiyesi	995.971	985.413

22. DİĞER VARLIKLAR

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle diğer varlıklar aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Gelir Tahakkukları	--	77.586
Yansıtımlar(*)	230.820	51.292
Toplam	230.820	128.878

*İlgili bakiye Ana ortaklığın kiraladığı tesislerinde kiracıları adına yaptığı giderlerden yansıtılacaklar tutarlarıdır.

23. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

23.1 Ödenmiş Sermaye

30 Eylül 2020 tarihi itibariyle, Ana Ortalık Grup'un sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

Ana Ortaklık Grup'un 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Halka açık kısım	52,73%	39.728.807	52,73%	39.728.807
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	47,27%	35.621.193	47,27%	35.621.193
Toplam	100,00%	75.350.000	100,00%	75.350.000

Ana Ortaklık Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2019: 200.000.000 TL).

Ana Ortaklık Şirket hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu, 7.398.000.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'e aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2'si, 5 üyeden oluşursa 3'ü, 7 üyeden oluşursa 4'ü, 9 üyeden oluşursa 5'i A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23.2 Geri Alınmış Paylar

Geri alınmış paylar, Ana Ortaklık Şirket’in Borsa İstanbul’da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum’da Alışveriş Merkezine sahip Şirketin paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan “Ayrılma Hakkı” çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Geri alınmış paylar	(2.051.949)	(2.051.949)
Toplam	(2.051.949)	(2.051.949)

23.3 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Grup, 12 Mayıs 2014 tarihinde Hisse Senedi İhraç Primleri’ni sermayeye ekleme kararı almıştır. 21.056.250 TL olan ihraç primi, geçmiş yıl kar ve zararları ile mahsup edildikten sonra sermayeye eklenmiştir.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Hisse senedi ihraç primleri	112.832	112.832
Toplam	112.832	112.832

23.4 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

Grup, 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2’de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(448.106)	(590.328)
Toplam	(448.106)	(590.328)

23.5 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Değer artış fonu	59.207.277	59.826.583
Toplam	59.207.277	59.826.583

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23.6 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	5.246.719	5.246.719
Toplam	5.246.719	5.246.719

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“Mepet”), 31 Aralık 2018 tarihinde, Metro City Trade Center Batumi JSC’nin (“Metrocity”) %100’üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC’den 4 yıllık vade farkı dahil toplam 29.280.412 USD bedelle iktisap etmiştir. İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Ana Ortaklık Şirket’in payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinden 5.246.719 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilmiştir.

23.7 Yabancı Para Çevrim Farkları

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Yabancı para çevrim farkları	63.331.209	43.528.909
Toplam	63.331.209	43.528.909

23.8 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Ana Ortaklık Grup’un ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.968.274	2.968.274
Toplam	2.968.274	2.968.274

23.9 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği’nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının $\frac{1}{4}$ 'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
 - Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
 - Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu
- kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

24.1 Hasılat

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2020	01.01.-30.09.2019	01.07.-30.09.2020	01.07.-30.09.2019
Akaryakıt satışları	277.110.137	369.608.452	125.929.943	162.246.353
Tesis kira gelirleri	19.075.342	23.314.799	8.822.017	10.967.434
Tesis satışları	3.058.631	2.011.879	1.251.238	1.178.169
Diğer gelirler	4.398.769	5.588.139	2.240.135	2.683.746
	303.642.879	400.523.269	138.243.333	177.075.702
Satış indirimleri	(1.547.990)	(1.605.564)	(808.970)	(621.231)
Satış Gelirleri (net)	302.094.889	398.917.705	137.434.363	176.454.471

Hasılat tutarının sektörel bazda detayı Not 3'te gösterilmiştir.

24.2 Satışların Maliyeti

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07.- 30.09.2020	01.07.- 30.09.2019
Tesis kira giderleri	3.133.340	911.773	928.504	355.923
Brüt ücretler	5.494.254	2.011.913	2.045.621	-1.458.177
Amortisman ve itfa giderleri	8.942.904	8.364.143	3.055.093	2.693.716
Akaryakıt alt kiracı komisyon giderleri	2.525.278	3.328.217	1.100.098	1.380.228
Karayolları katılım giderleri	7.029.627	8.331.415	2.644.834	3.430.551
Diğer giderler	5.244.795	9.726.138	1.909.387	5.676.881
Hizmet maliyeti	32.370.198	32.673.599	11.683.537	12.079.122
Akaryakıt satış maliyetleri	250.934.537	339.308.614	114.529.612	147.842.573
Tesis ve market ürün satış maliyetleri	3.573.123	3.056.557	1.414.438	1.675.221
Satılan ticari mallar maliyeti	254.507.660	342.365.171	115.944.050	149.517.794
Satışların maliyeti, net	286.877.858	375.038.770	127.627.587	161.596.916

Satışların maliyeti tutarının sektörel bazda detayı Not 3'te gösterilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur;

	01.01.-30.09.2020	01.01.-30.09.2019	01.07.-30.09.2020	01.07.-30.09.2019
Genel yönetim giderleri	3.657.824	3.721.467	1.241.529	1.133.894
Toplam	3.657.824	3.721.467	1.241.529	1.133.894

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

26.1 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07.- 30.09.2020	01.07.- 30.09.2019
Dava giderleri	54.910	45.147	33.743	9.771
Personel giderleri	1.397.780	1.139.667	476.314	430.782
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	683.167	853.513	146.641	168.770
Holding yansıtma giderleri	386.801	449.972	113.963	148.231
İzin karşılığı giderleri	171.346	78.855	87.907	(13.795)
Ödenen Kıdem ve İhbar Tazminatı Gideri	157.850	278.654	29.352	142.128
Kıdem karşılığı gideri	192.894	71.022	103.444	--
Taşıt giderleri	174.618	165.457	62.880	59.639
Ofis giderleri	208.728	382.259	66.280	124.004
Haberleşme giderleri	50.301	39.563	22.066	13.540
Seyahat ve temsil giderleri	67.661	72.229	53.898	9.862
Vergi, resim ve harçlar	66.651	99.537	21.270	18.466
Diğer	45.117	45.592	23.771	22.496
	3.657.824	3.721.467	1.241.529	1.133.894

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07- 30.09.2020	01.07- 30.09.2019
Reeskont gelirleri	1.593.402	781.962	306.951	106.958
Konusu kalmayan karşılıklar	591.189	2.021.876	--	234.523
Sigorta gelirleri	--	2.461	--	--
Netbus Card Akaryakıt Satış Komisyon Gelirleri	711.343	--	295.030	--
Akaryakıt yansıtma gelirleri	660.810	1.175.664	240.610	463.754
Dava Gelirleri	--	165.075	--	1.500
Diğer gelirler	84.365	1.521.801	39.255	738.068
Toplam	3.641.109	5.668.839	881.846	1.544.803

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07- 30.09.2020	01.07- 30.09.2019
Reeskont giderleri	1.409.867	1.040.029	416.974	(254.761)
Şüpheli ticari alacak ve diğer alacak karşılıkları	506.548	--	(75.261)	--
Adat giderleri	157.548	503.520	45.311	31.858
Ticari borçlardan vade farkı giderleri	619.648	385.261	71.858	38.015
Dava gideri	738.247	4.905.979	(185.631)	1.727.551
Vergi cezaları gecikme zamları ve diğer dava giderleri	3.073.755	1.792.629	853.808	992.018
Komisyon giderleri	884.935	987.092	366.791	599.780
Diğer giderler	153.767	95.065	143.188	(723.538)
Toplam	7.544.315	9.709.575	1.637.038	2.410.923

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2020	01.01.-30.09.2019	01.07-30.09.2020	01.07-30.09.2019
Menkul kıymet satış karı	42	98	14	30
Toplam	42	98	14	30

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07- 30.09.2020	01.07- 30.09.2019
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan faiz giderleri*	1.426.240	1.426.240	475.413	475.413
			--	--
Toplam	1.426.240	1.426.240	475.413	475.413

*Bağlı ortaklık alımında kaynaklanan borcun faizi.

29. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-30.09.2020	01.01.-30.09.2019	01.07-30.09.2020	01.07-30.09.2019
Faiz Gelirleri	1.811.370	964.553	571.758	87.923
Kur farkı gelirleri	78.097	1.144.314	40.054	684.921
Toplam	1.889.467	2.108.867	611.812	772.844

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07- 30.09.2020	01.07- 30.09.2019
Faiz gideri	4.067.491	3.425.530	1.444.707	1.369.762
Komisyon giderleri	831.804	1.879.924	408.997	869.589
Teminat mektubu komisyon giderleri	392.787	326.677	201.474	82.385
Diğer finansman giderleri	50.666	98.932	(11.315)	54.149
Kur farkı giderleri	11.868.055	15.678.526	6.274.982	2.669.153
Toplam	17.210.803	21.409.589	8.318.845	5.045.038

30. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların bulunmamaktadır. 2018 ve öncesi yıllarda bulunan satış amaçlı duran varlık kanuni sürede satılmaması sebebiyle 31 Aralık 2019 tarihinde binalara geri çekilmiştir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Yoktur).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Grup’un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Grup’un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

05 Aralık 2018 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Varlığı	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	1.525.820	335.680	950.647	209.142
Alacaklar reeskontu	1.100.034	242.007	855.495	188.209
Şüpheli alacak karşılığı	4.240.937	933.006	4.121.018	906.624
Kullanılmamış izin karşılıkları	538.970	118.573	367.624	80.877
Dava Karşılıkları	14.413.305	3.170.927	14.033.394	3.087.347
Gider tahakkuk	173.643	38.201	228.161	50.195
Kira sözleşmeleri düzeltme etkisi	5.802	1.276	32.219	7.088
Toplam	21.998.511	4.839.670	20.588.558	4.529.482
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların farkları	(66.679.994)	(6.306.714)	(69.053.620)	(6.719.509)
Borçlar reeskontu	(737.909)	(162.340)	(309.833)	(68.163)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değer artışı(NET)	(3.263.250)	(326.325)	(3.263.250)	(326.325)
Toplam	(70.681.153)	(6.795.379)	(72.626.703)	(7.113.997)
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(48.682.642)	(1.955.709)	(52.038.145)	(2.584.515)

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07.- 30.09.2020	01.07.- 30.09.2019
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(2.756.075)	(2.802.388)	(1.865.078)	(2.228.064)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	668.920	21.951	283.314	(31.044)
Vergi gelir / (gideri), net	(2.087.155)	(2.780.437)	(1.581.764)	(2.259.108)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	01.01.-30.09.2020	01.01.-30.09.2019
Açılış Bakiyesi	(2.584.515)	(1.710.983)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler	(40.114)	73.432
TFRS 16 Etkisi	--	11.133
Tanımlanmış fayda planları ertelenmiş vergi etkisi	(40.114)	62.299
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(1.955.709)	(1.615.600)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	668.920	21.951

Kurumlar Vergisi

Ana Ortaklık Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Konsolidasyona dahil olan Gürcistan mukim şirket Gürcistan vergi düzenlemelerine tabidir. Gürcistan vergi düzenlemelerinde yapılan değişiklikler çerçevesinde Şirket dönem karını dağıtmaz ise vergilendirilmemektedir. Şirket’in dönem karını dağıtması durumun %15 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Ana Ortaklık Grup’a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İndirilebilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dönem vergi yükümlülüğü karşılığı	2.756.075	3.675.778
Peşin ödenen vergi ve fonlar(-)(*)	(891)	(1.763)
Vergi gelir / (gideri), net	2.755.184	3.674.015

(*) Peşin ödenen vergi ve fonlar hesabındaki tutar bankalara ödenen stopajdır. Yıl içerisindeki geçici vergiler ve 2017,2018,2019 yılı kurumlar vergisi ödenmemektedir. Ödenmeyen vergilere gecikme zammı hesaplanıp mali tablolara yansıtılmıştır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikte bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

32. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.09.2020	01.01.- 30.09.2019	01.07.- 30.09.2020	01.07.- 30.09.2019
Net dönem karı / (zararı)	(11.178.688)	(7.390.569)	(1.954.141)	5.850.856
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	75.350.000	75.350.000	75.350.000	75.350.000
Pay başına düşen kar / zarar	(0,1484)	(0,0981)	(0,0259)	0,0776
Sürdürebilir faaliyetlerden pay başına düşen kar / zarar	(0,1484)	(0,0981)	(0,0259)	0,0776

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi risk

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır.

Grup’un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30 Eylül 2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	24.111.093	8.216.681	--	696.186	23.049	354.285
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.111.093	8.216.681	--	696.186	23.049	354.285
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	10.015.491	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(10.015.491)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	19.800.701	3.667.149	--	911.202	4.249	240.614
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	13.963.450	1.747.373	--	911.202	4.249	240.614
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	5.837.251	1.919.776	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	10.348.183	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(10.348.183)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski bulunmamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	26.258.093	26.996.002	26.996.002	--	--
Diğer borçlar	88.074.503	92.256.746	10.809.253	62.528.346	18.919.147
	114.332.596	119.252.748	37.805.255	62.528.346	18.919.147

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	61.969.555	72.340.867	5.425.565	16.276.695	50.638.607
Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.684	11.255	--	11.255	--
	61.980.239	72.352.122	5.425.565	16.287.950	50.638.607

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	22.207.263	22.517.096	22.517.096	--	--
Diğer borçlar	73.838.533	75.985.290	12.235.601	38.197.960	25.551.729
	96.045.796	98.502.386	34.752.697	38.197.960	25.551.729

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	50.658.627	58.405.879	2.383.913	11.919.567	44.102.399
Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar	91.252	96.700	--	96.700	--
	50.749.879	58.502.579	2.383.913	12.016.267	44.102.399

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Grup’un parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Grup yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup’un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020				31 Aralık 2019			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	146.983	57.450	350,00	830,00	861.707	413.640	100	180
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	478	201	--	--	557	268	--	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	486.294	204.411	--	--	--	--	--	--
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	633.755	262.062	350	830	862.264	413.908	100	180
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	240.000.800	100.883.060	--	--	213.340.811	102.621.969	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	240.000.800	100.883.060	--	--	213.340.811	102.621.969	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	240.634.555	101.145.122	350	830	214.203.076	103.035.877	100	180
10. Ticari Borçlar	(25.856)	(10.869)	--	--	(3.532)	(1.699)	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	(16.972.827)	--	(2.173.774)	--	(11.950.150)	--	(2.011.742)	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(21.556.496)	(750.880)	(2.532.038)	--	(12.020.009)	(2.943.236)	(993.454)	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	(179.415)	(86.303)	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(38.555.179)	(761.749)	(4.705.812)	--	(24.153.106)	(3.031.238)	(3.005.196)	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(44.907.197)	--	(5.751.434)	--	(37.947.625)	--	(6.388.274)	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(15.323.957)	--	(1.962.597)	--	(13.920.787)	--	(2.343.488)	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	(60.231.154)	--	(7.714.031)	--	(51.868.413)	--	(8.731.762)	--
18. Toplam yükümlülükler	(98.786.333)	(761.749)	(12.419.843)	--	(76.021.519)	(3.031.238)	(11.736.958)	--
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a- 19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9- 18+19)	141.848.222	100.383.373	(12.419.493)	830	138.181.557	100.004.639	(11.736.858)	180
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11- 12a-14-15-16a)	(98.638.872)	(704.098)	(12.419.493)	830	(74.979.839)	(2.531.027)	(11.736.858)	180
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--	--	--	--	--

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar sırasıyla (9.863.887) TL ve (7.497.984) TL daha yüksek / düşük olacaktır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 30.09.2020 Dönemi İtibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(9.697.140)	9.697.140	(9.697.140)	9.697.140
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(9.697.140)	9.697.140	(9.697.140)	9.697.140
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	758	(758)	758	(758)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	758	(758)	758	(758)
	Gürcistan Lirası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	(167.505)	167.505	(167.505)	167.505
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	(167.505)	167.505	(167.505)	167.505
TOPLAM (3+6+9)	(9.863.887)	9.863.887	(9.863.887)	9.863.887

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 31.12.2019 Dönemi İtibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(6.971.928)	6.971.928	(6.971.928)	6.971.928
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(6.971.928)	6.971.928	(6.971.928)	6.971.928
	Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	120	(120)	120	(120)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	120	(120)	120	(120)
	Gürcistan Lirası'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde			
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	(526.175)	526.175	(526.175)	526.175
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	(526.175)	526.175	(526.175)	526.175
TOPLAM (3+6+9)	(7.497.984)	7.497.984	(7.497.984)	7.497.984

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Toplam Borç	204.053.712	179.989.969
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(865.972)	(429.551)
Net Borç	203.187.740	179.560.418
Toplam Özsermaye	202.942.486	194.176.652
Toplam Sermaye	406.130.226	373.737.070
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	50,03%	48,04%

34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer değişimi kar ve ya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	865.972	--	--	865.972
Finansal yatırımlar	157.163	--	--	157.163
Ticari alacaklar	32.327.774	--	--	32.327.774
Diğer Alacaklar	696.186	--	--	696.186
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	26.258.093	--	26.258.093
Finansal yükümlülükler	--	61.980.239	--	61.980.239
Diğer Borçlar	--	88.074.503	--	88.074.503

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasabeleştirilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer değişimi kar ve ya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	429.551	--	--	429.551
Finansal yatırımlar	152.146	--	--	152.146
Ticari alacaklar	23.467.850	--	--	23.467.850
Diğer Alacaklar	911.202	--	--	911.202
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	22.207.263	--	22.207.263
Finansal yükümlülükler	--	50.749.879	--	50.749.879
Diğer Borçlar	--	73.838.533	--	73.838.533

35. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

-Yoktur.

**36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN
AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI
GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Covid-19 Salgınına İlişkin Belirsizlikler Koronavirüs (COVID-19) küresel salgını nedeniyle, kamu sağlığını korumak amacıyla Grup portföyünde yer alan Tesisler geçici süreyle hizmete kapatılmış olup 2020 yılı Nisan ve Mayıs ayı için ilgili tesislerden kapalı oldukları süre boyunca kira geliri elde edilememiştir. Grup portföyünde bulunan tesislerin hepsi raporlama dönemi itibarıyla açılmış, ancak restaurant ve dinlenme tesislerindeki kısıtlamalar ve müşterilerin pandemi nedeni ile alışkanlıklarını değiştirmesi sebeplerinden dolayı sektördeki toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir.

Piyasadaki genel kanaat, koronavirüs salgını ve sonrasında oluşan belirsizliklerin gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine etkisinin kısa vadede net olarak ölçülebilir olmadığı ve belirsizliklerin azalmasına bağlı olarak yıl sonunda yapılacak değerlemelerde gerçeğe uygun değerlerdeki değişimin daha net olarak görülebileceği yönündedir.