

2 Eylül 2020

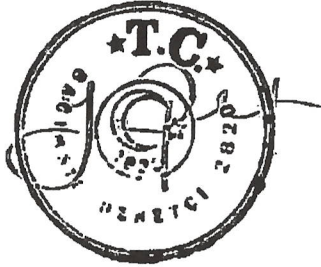
SERMAYE PİYASASI KURULU ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRE BAŞKANLIĞI

İzahname içerisinde yer alan Şekerbank T.A.Ş.'nin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarının; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzeltmeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuat"ına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğuna ilişkin 5 Mart 2019 ve 6 Mart 2018 tarihli denetçi raporlarında olumlu görüş beyan edilmiştir.

Saygılarımızla,

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Yaman Polat, SMMM

Sorumlu Denetçi



DRT Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
Maslak no1 Plaza
Eski Büyükdere Caddesi
Maslak Mahallesi No:1
Maslak, Sarıyer 34485
İstanbul, Türkiye

Tel : +90 (212) 366 6000
Fax : +90 (212) 366 6010
www.deloitte.com.tr

Mersis No: 0291001097600016
Ticari Sicil No: 304099

2 Eylül 2020

**SERMAVE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRE BAŞKANLIĞI**

İzahname içerisinde yer alan Şekerbank T.A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarının; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzeltmeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuat"ına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulduğuna ilişkin 28 Şubat 2020 tarihli denetçi raporunda şartlı görüş beyan edilmiştir.

Saygılarımızla,

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Müjde Aslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

© 2020 For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

**SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

Mustafa Kemal Mahallesi,
Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)
No:156 06530 Çankaya / ANKARA

İzahname içerisinde yer alan Şekerbank T.A.Ş.'nin 30 Haziran 2020 tarihli konsolide finansal tablolarının; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığını kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmediğine ilişkin 30 Temmuz 2020 tarihli sınırlı denetim raporunda ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan serbest karşılık nedeniyle şartlı sonuç beyan edilmiştir.

Saygılarımızla,

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmaç, SMMM
Sorumlu Denetçi

2 Eylül 2020
İstanbul, Türkiye

Hizmete Özel



30/10/2020

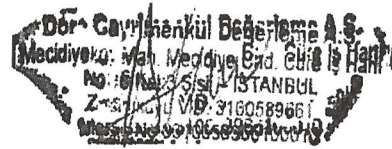
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

ŞEKERBANK T.A.Ş. Bankası'na ait taşınmazlar için 2017 - 2018 - 2019 yıllarında yapmış olduğumuz gayrimenkul değerleme raporlarının,

Sermaye Piyasası Kurulu ve BDDK mevzuatları kapsamında hazırlandığını, sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu, analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu, değerleme uzmanlarının değerleme konusunu oluşturan mülkle değerleme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi olmadığını, değerleme uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını, rapor konusu gayrimenkulle ilgili herhangi bir önyargımız olmadığını, değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi, raporu hazırlayan değerleme uzmanı ile sorumlu değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu, değerleme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu, değerleme uzmanlarının gayrimenkulü kişisel olarak incelediğini, mahallinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, kabul edilen varsayımlarla hazırlandığını, mesleki özen ve titizlik kuralları kapsamında gerekli zamanı ayırarak değerleme hizmeti verdiğimizi, verdiğimiz bilgilerden sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAYGILARIMIZLA

DORA GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.



11/29/1934 6:22



30/10/2020

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

ŞEKERBANK T.A.Ş. Bankası'na ait taşınmazlar için 2017 - 2018 - 2019 yıllarında yapmış olduğumuz gayrimenkul değerlendirme raporlarının,

Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu mevzuatları kapsamında hazırlandığını, sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu, analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi olmadığını, değerlendirme uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını, rapor konusu gayrimenkulle ilgili herhangi bir önyargımız olmadığını, değerlendirme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi, raporu hazırlayan değerlendirme uzmanı ile sorumlu değerlendirme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu, değerlendirme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu, değerlendirme uzmanlarının gayrimenkulü kişisel olarak incelediğini, mahallinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, kabul edilen varsayımlarla hazırlandığını, mesleki özen ve titizlik kuralları kapsamında gerekli zamanı ayırarak değerlendirme hizmeti verdiğimizi, verdiğimiz bilgilerden sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAYGILARIMIZLA

ATLAS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.



Hizmete Özel

30/10/2020

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

ŞEKERBANK T.A.Ş. Bankası' na ait taşınmazlar için 2017 - 2018 - 2019 yıllarında yapmış olduğumuz gayrimenkul değerleme raporlarının,

Sermaye Piyasası Kurulu ve BDDK mevzuatı kapsamında hazırlandığını, sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu, analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu, değerleme uzmanlarının değerleme konusunu oluşturan mülkle değerleme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi olmadığını, değerleme uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını, rapor konusu gayrimenkulle ilgili herhangi bir önyargımız olmadığını, değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi, raporu hazırlayan değerleme uzmanı ile sorumlu değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu, değerleme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu, değerleme uzmanlarının gayrimenkulü kişisel olarak incelediğini, mahallinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, kabul edilen varsayımlarla hazırlandığını, mesleki özen ve titizlik kuralları kapsamında gerekli zamanı ayırarak değerleme hizmeti verdiğimiz, verdiğimiz bilgilerden sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*



30/10/2020

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

ŞEKERBANK T.A.Ş. Bankası' na ait taşınmazlar için 2017 - 2018 - 2019 yıllarında yapmış olduğumuz gayrimenkul değerleme raporlarının,

Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu mevzuatları kapsamında hazırlandığını, sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu, analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu, değerleme uzmanlarının değerleme konusunu oluşturan mülkle değerleme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi olmadığını, değerleme uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını, rapor konusu gayrimenkulle ilgili herhangi bir önyargımız olmadığını, değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi, raporu hazırlayan değerleme uzmanı ile sorumlu değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu, değerleme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu, değerleme uzmanlarının gayrimenkulü kişisel olarak incelediğini, mahallinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, kabul edilen varsayımlarla hazırlandığını, mesleki özen ve titizlik kuralları kapsamında gerekli zamanı ayırarak değerleme hizmeti verdiğimizizi, verdiğimiz bilgilerden sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAYGILARIMIZLA

İNVEST GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

e-imzalıdır.

e-imzalıdır.

Bu rapor
40439105824 kimlik
numaralı
**MUHAMMED
MUSTAFA YÜKSEL**
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.
Tarih: 30/10/2020 09:
47

Bu rapor
47807214242 kimlik
numaralı **HALİL
SERTAÇ
GÜNDOĞDU**
tarafından elektronik
olarak imzalanmıştır.
Tarih: 30/10/2020 09:
45

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

Hizmete Özel



28/10/2020

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

ŞEKERBANK T.A.Ş. Bankası' na ait taşınmazlar için 2017 - 2018 - 2019 yıllarında yapmış olduğumuz gayrimenkul değerleme raporlarının,

Sermaye Piyasası Kurulu ve BDDK mevzuatları kapsamında hazırlandığını, sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu, analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu, değerleme uzmanlarının değerleme konusunu oluşturan mülkle değerleme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi olmadığını, değerleme uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını, rapor konusu gayrimenkulle ilgili herhangi bir önyargımız olmadığını, değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi, raporu hazırlayan değerleme uzmanı ile sorumlu değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu, değerleme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu, değerleme uzmanlarının gayrimenkulü kişisel olarak incelediğini, mahallinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, kabul edilen varsayımlarla hazırlandığını, mesleki özen ve titizlik kuralları kapsamında gerekli zamanı ayırarak değerleme hizmeti verdiğimizi, verdiğimiz bilgilerden sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAYGILARIMIZLA

DEĞER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

[illegible]

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*



smart
gayrimenkul değerlendirme danışmanlık

28/10/2020

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na

ŞEKERBANK T.A.Ş. Bankası' na ait taşınmazlar için 2017 - 2018 - 2019 yıllarında yapmış olduğumuz gayrimenkul değerlendirme raporlarının,

Sermaye Piyasası Kurulu ve BDDK mevzuatları kapsamında hazırlandığını, sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu, analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle değerlendirme hizmeti dışında herhangi bir ilişkisi olmadığını, değerlendirme uzmanının ücreti raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını, rapor konusu gayrimenkulle ilgili herhangi bir önyargımız olmadığını, değerlendirme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi, raporu hazırlayan değerlendirme uzmanı ile sorumlu değerlendirme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu, değerlendirme uzmanı olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu, değerlendirme uzmanlarının gayrimenkulü kişisel olarak incelediğini, mahallinde yapılan incelemeler sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, kabul edilen varsayımlarla hazırlandığını, mesleki özen ve titizlik kuralları kapsamında gerekli zamanı ayırarak değerlendirme hizmeti verdiğimizizi, verdiğimiz bilgilerden sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

SAYGILARIMIZLA

SMART KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Mehmet Öztürk
Yönetim Kurulu Başkanı

SMART KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Mustafa Kemal Mh. 2129/ Sokak
Aktaş Apt. No: 4/6 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 287 44 00 Faks: 0312 287 44 20
MALİEPB/DEĞERLEME/068/1407