

2020

FUTBOLCU BONSERVİS VE LİSANS KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE DAYALI HAKLARIN DEĞERLEME RAPORU

SGD
BAĞIMSIZ
DENETİM



SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi
Huzur Mah. Fatih Cad. No: 67 K: 5 D: 17 4. Levent-Sarıyer İstanbul
Tel: +90 212 325 25 30

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM ve FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ
TİCARET A.Ş.
DEĞERLEME RAPORU



TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM ve FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

Sayın Baylar ve Bayanlar,

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Şirket) 'nin Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporunu bilgilerinize sunmaktan mutluluk duyarız.

Talebiniz üzerine; TTK 376 bilançosu hazırlamak üzere 31.05.2020 tarihi itibarıyla, Şirket aktifindeki maddi olmayan duran varlıklar altında kayıtlı bulunan futbolcular ile yapılan sözleşmelerden ve Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ile yapılmış olan 22.04.2019 tarihli sözleşmeden kaynaklanan hakların değerlerinin Uluslararası kabul edilen yöntemlere göre ve Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde belirlenmesine ilişkin raporumuzu hazırlamış bulunmaktayız. Çalışmamız belirli bir satış veya alım önerisinde bulunmaya değil, yalnızca karar almada yardımcı olacak bilgileri sağlamaya yöneliktir.

Çalışmalarımız genel kabul görmüş denetleme ilke, esas ve standartlarına göre bir denetimi veya inceleme çalışması içermemektedir. Değerleme çalışması, Şirket yönetimi tarafından sağlanan finansal ve diğer bilgiler ile değerlendirilmesinde mevcut olan piyasa koşullarının değerlendirilmesiyle sınırlıdır.

Değerin tespiti ve raporlanması sürecinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 01.02.2017 tarih ve 29966 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)" hükümlerine uygun hareket edilmiştir. Şirketimiz 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararda yer verilen niteliklere sahiptir ve ilgili ilke kararındaki şartlara haizdir.



SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi
Huzur Mah. Fatih Cad. No: 67 K: 5 D: 17 4. Levent-Sarıyer İstanbul
Tel: +90 212 325 25 30

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM ve FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ
TİCARET A.Ş.
DEĞERLEME RAPORU



Değerleme Uzmanı olarak,

- ≈ SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Sermaye Piyasası Kurul Kararı ile "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerde Uyulacak Esaslar" ve "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" için belirlenmiş asgari niteliklere sahip olduğunu,
- ≈ Raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanı'nın bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ≈ Analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ≈ Değerleme Uzmanı'nın, değerlendirme konusunu oluşturan şirketle herhangi bir ilgisinin olmadığını,
- ≈ Değerleme Uzmanı'nın ücretinin, raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ≈ Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirildiğini,
- ≈ Değerleme Uzmanı'nın mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ≈ Değerleme Uzmanı'nın, değerlemesi yapılan şirketin türü ve faaliyetleri konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,

Beyan ederiz.

SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. bu raporla ilgili sadece şirket yönetime karşı sorumludur. Yönetimin bu raporu paylaştığı diğer kişilere karşı herhangi bir sorumluluğu yoktur.

SGD
BAĞIMSIZ
DENETİM



SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi
Huzur Mah. Fatih Cad. No: 67 K: 5 D: 17 4. Levent-Sarıyer İstanbul
Tel: +90 212 325 25 30

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM ve FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ
TİCARET A.Ş.
DEĞERLEME RAPORU



Bu kısıtlamaya rağmen, raporumuz potansiyel yatırımcılar veya diğer ilgili taraflara açıklanır, ise, bu kişilerin yazılı olarak ayrı ayrı bildirilmesi gerekir:

- ≈ Alınacak herhangi bir kararda ya da yatırımda bizim değerlendirme konusundaki danışmanlığımıza güvenmemeniz gerekir. SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. bu konuda sorumluluk kabul etmez.
- ≈ Bu konularda kendi çalışmanızı yapmanızı ve kendi bireysel profesyonel danışmanlarınıza başvurmanız tavsiye edilir.

Değerleme Raporu "genel varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tablosu" ekine bağlıdır.

27 Ağustos 2020

Necdet KOCATÜFEK

Sorumlu Ortak

SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.





Değerleme Sonucu

Değerleme raporunun konusu; Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin 31.05.2020 tarihi itibarıyla elinde bulundurduğu futbolcu bonservis hakları ile Trabzonspor Markaları lisans hakkı kiralama sözleşmesinin değerleri aşağıdaki gibi tarafımızca belirlenmiştir.

- Futbolcu bonservis hakları değeri 31.05.2020 tarihi itibarıyla **77.677.500 Euro - 88.772.500 Euro** (1 Euro = 7,5770 TL gösterge kuru ile; 588.562.418 TL - 672.629.233 TL) aralığında,
- Lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen indirgenmiş nakit akışları değeri ise **749.168.690 TL - 1.200.570.827 TL** (1 Euro = 7,5770 TL gösterge kuru ile; 98.874.052 Euro - 158.449.364 Euro) aralığında belirlenmiştir.

Söz konusu değerlerin tarafımızca makul olduğu görüşüne varılmıştır.

