

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Sümer Varlık Yönetim Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Sümer Varlık Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Ağustos 2020 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan özet finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Ali Tuğrul Uzun, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Ağustos 2020
İstanbul, Türkiye

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

A.GENEL BİLGİLER

- a) Unvan ve Adres Bilgileri
- b) Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- c) Genel Müdür'ün Mesajı
- d) İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler
- e) Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri
- f) Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler
- g) Sümer Varlık ve 2020'ye Genel Bakış
- h) Türkiye'de Varlık Yönetim Sektörü

B.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

C.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇABALARI

D.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Yatırımlar
- b) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri
- c) Doğrudan ve Dolaylı İştirakler
- d) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler
- e) Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar
- f) Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Aleyhine Açılan Davalar ve Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar
- g) Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları
- h) Bağış, Yardımlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

E.FİNANSAL DURUM

F. DİĞER HUSUSLAR

G.BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

a. Ünvan ve Adres Bilgileri

Şirket Ünvanı : Sümer Varlık Yönetim A.Ş.

Faaliyet Raporu Dönemi : 01.01.2020 – 30.06.2020

Ticaret Sicil Numarası : 965118

Merkez Adresi : Esentepe, Büyükdere Cad. No:124 Özsezen İş Merkezi B Blok K:1-2-3 Şişli /İstanbul

Telefon / Fax : 0 212 217 69 00 / 0 212 217 69 04

İnternet Adresi : www.sumervarlik.com.tr

b. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket Sermayesi : 30.000.000,00-TL

Ortaklık Yapısı : Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınmış ve 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

ALTINBAŞ ailesi tarafından aşağıdaki ortaklık yapısında kurulan Sümer Varlık Yönetim A.Ş. 'nin 2016 yılında tüm hisseleri Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş'ın ana hissedar olduğu ASV HOLDİNG A.Ş. 'ne devredilmiştir.

Ortaklık yapısının eski hali :

HİSSEDAR	ORTAKLIK YAPISI	
	PAY MİKTARI	HİSSE ORANI %
SOFU ALTINBAŞ	3.000.000,00	30
VAKKAS ALTINBAŞ	2.000.000,00	20
ORKUN ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
SEDEF AKACAN	1.000.000,00	10
ALİYE ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
MEHMET ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
FATMA ALTINBAŞ	1.000.000,00	10
TOPLAM	10.000.000,00	100

Ortaklık yapısının yeni hali :

HİSSEDAR	ORTAKLIK YAPISI	
	PAY MİKTARI	HİSSE ORANI %
ASV HOLDİNG A.Ş.	30.000.000,00	100
TOPLAM	30.000.000,00	100

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

A. GENEL BİLGİLER

c. Genel Müdür'ün Mesajı

Saygıdeğer Ortaklarımız,

Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (B.D.D.K.) 6090 sayılı ve 28.11.2014 tarihli kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Takiben 09.03.2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 13.03.2015 tarih ve 8778 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Daha sonra mevzuat çerçevesinde 28.04.2015 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen 22.04.2015 tarih ve 6284 sayılı B.D.D.K. kararı ile faaliyet izni alınmış ve resmen faaliyetlere başlanmıştır. Faaliyete başladığı tarihten itibaren bünyesinde olduğum Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nde 02 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı ve Kasım 2016 tarihi ile Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevimi sürdürdüm. 03 Mayıs 2017 tarihinde de Genel Müdür olarak atanmış bulunmaktayım.

Sektörde portföy satışları 2017 yılında yaklaşık 9 milyar TL, 2018 yılında yaklaşık 5,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşirken, 2019 yılında 10 milyar, 2020 yılı Haziran ayı itibarıyla 361 milyon seviyesinde gerçekleşmiştir.

2017 yılında Sümer Varlık 1,6 milyar anapara büyüklüğünde portföy satın alırken, 2018 yılında 903 milyon TL anapara büyüklüğünde portföy satın alımı gerçekleştirilmiştir. 2019 yılında ise yaklaşık 885 milyon TL anapara büyüklüğünde portföy alımı sağlayarak Sümer Varlık istikrarlı büyümesini sürdürmüştür. 2020 yılı Haziran ayı itibarıyla 1,9 milyon büyüklüğünde portföy alımı gerçekleştirmiştir.

2017 yılında satın alınan portföylere 72 milyon TL ödenirken bu rakam 2018 yılında 30 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş ve 2019 yılında ise portföy satın alımlarına 31,5 milyon TL ödeme yapılmıştır.

2017 yılında vergi öncesi karlılığımız 14.873 bin TL, 2018 yılı vergi öncesi karlılığımız 6,642 bin TL, olarak 2019 yılı vergi öncesi karlılığımız ise artan tahsilatımız ve özellikle azalan finansman maliyetlerinin etkisi ile 29.070 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketimiz 2020 yılı Haziran dönemini 11.374 bin TL vergi öncesi karla kapamıştır.

2020 yılı Covid-19 Pandemisi nedeniyle Nisan ve mayıs aylarında düşen tahsilat, haziran ayı ile birlikte eski seviyelerine ulaşmıştır.

Kredi ve Finansman maliyetlerinin düşmesi sektörün karlılığını pozitif etkilemiştir.

Fakat Pandemi ile birlikte kredi tabanının genişlemesi, kredilerin takip hesaplarına devir sürecinin 90 günden geçici olarak 180 güne çıkarılması; her ne kadar Sorunlu Krediler stoğu azalmasa da oransal olarak sorunlu krediler oranının azalmasına katkı sağlamıştır. Bu durum pandemi ortamının yarattığı fiziki imkansızlıklar ile de birleşince 2020 yılı içerisinde sektörün alışı gelmiş satış sürecinden oldukça düşük seviyede kalan satış gerçekleşmiştir.

Normalleşme süreci ile birlikte kademeli olarak satışların önceki yıllardaki seviyelerine ve hatta daha üzerine çıkacağını öngörmekteyiz.

Saygıdeğer ortaklarımıza ve Yönetim Kurulumuza desteklerinden dolayı çok teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Hasan KIYAK
Genel Müdür

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

A. GENEL BİLGİLER

d. İmtiyazlı Paylara İlişkin Belgeler

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

1.Yönetim Organı

Yönetim Kurulu üyeleri 09.03.2015 tarihinde şirket kuruluşu ile birlikte seçilmiştir. 2019 yılı içinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinden ayrılan Kenan DOĞANYİĞİT 'in yerine 29 Nisan 2019 tarihinde Vakkas ALTINBAŞ, yönetim kurulu üyeliğinden ayrılan Serhat KUTLU yerine 15 Mayıs 2019 tarihinde Sinan ÇAM ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir. 28 Ağustos 2019 tarihinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul toplantısı Vakkas Altınbaş ve Sinan Çam'ın yönetim kurulu üyelikleri onaylanmıştır. Yine aynı tarihte yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri sona eren yönetim kurulu üyelerin 3 yıl süre ile yeniden seçildiler. Yönetim kurulu üyeliği görevinden ayrılan Mustafa Sabri Evren SALMAN'ın yerine 07 Mayıs 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Ahmet KURŞUN atanmış ve üyeliği 22 Mayıs 2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 19-24. Maddeleri arasında belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İlk Atama Tarihi
Sofu ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	02.09.2016
Vakkas ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	29.04.2019
Hasan KIYAK	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	23.11.2016
Cihangir YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	02.09.2016
Sinan ÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2019
Ahmet KURŞUN	Yönetim Kurulu Üyesi	07.05.2020

Denetim Kurulu

Denetim Kurulu 22 Mayıs 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da seçilmiştir. Denetim Kurulunun görev ve yetkileri ile Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Ana Sözleşme'nin 29-31.maddelerinde belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Denetçi

e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

2.Üst Düzey Yöneticiler

Sümer Varlık Yönetim A.Ş.'nin üst düzey yöneticileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Hasan KIYAK	Genel Müdür

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

A. GENEL BİLGİLER

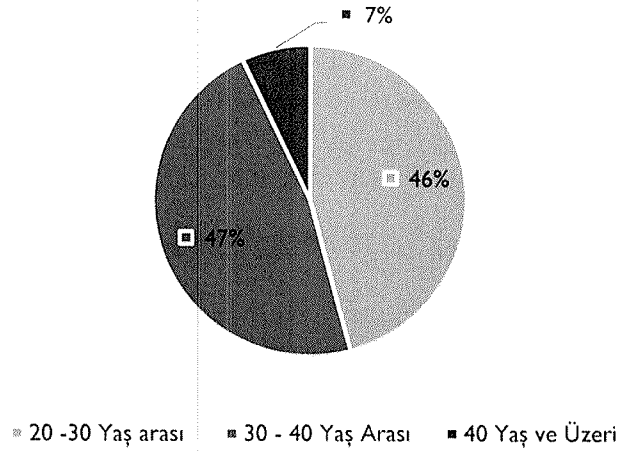
e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

3. Personel Bilgileri

Şirketin 30.06.2020 tarihi itibarıyla 155 çalışanı bulunmaktadır. Şirket mevzuata uygun olarak istifa vb. durumlar dışında ayrılanlara ödenmek üzere kıdem tazminatı karşılığı ayırmaktadır.

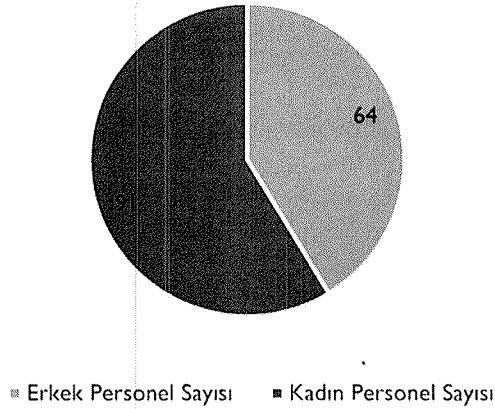
Şirketimizin yaş ortalamasına ve demografik bilgisine ait grafikler aşağıda yer almaktadır.

Personel Yaş Ortalaması



Şirketimizin çalışanlarının 91'i kadın, 54'ü erkek personelden oluşmakta olup, kadın personel istihdam oranımız % 60 seviyesindedir.

Personel Demografik Bilgisi



SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

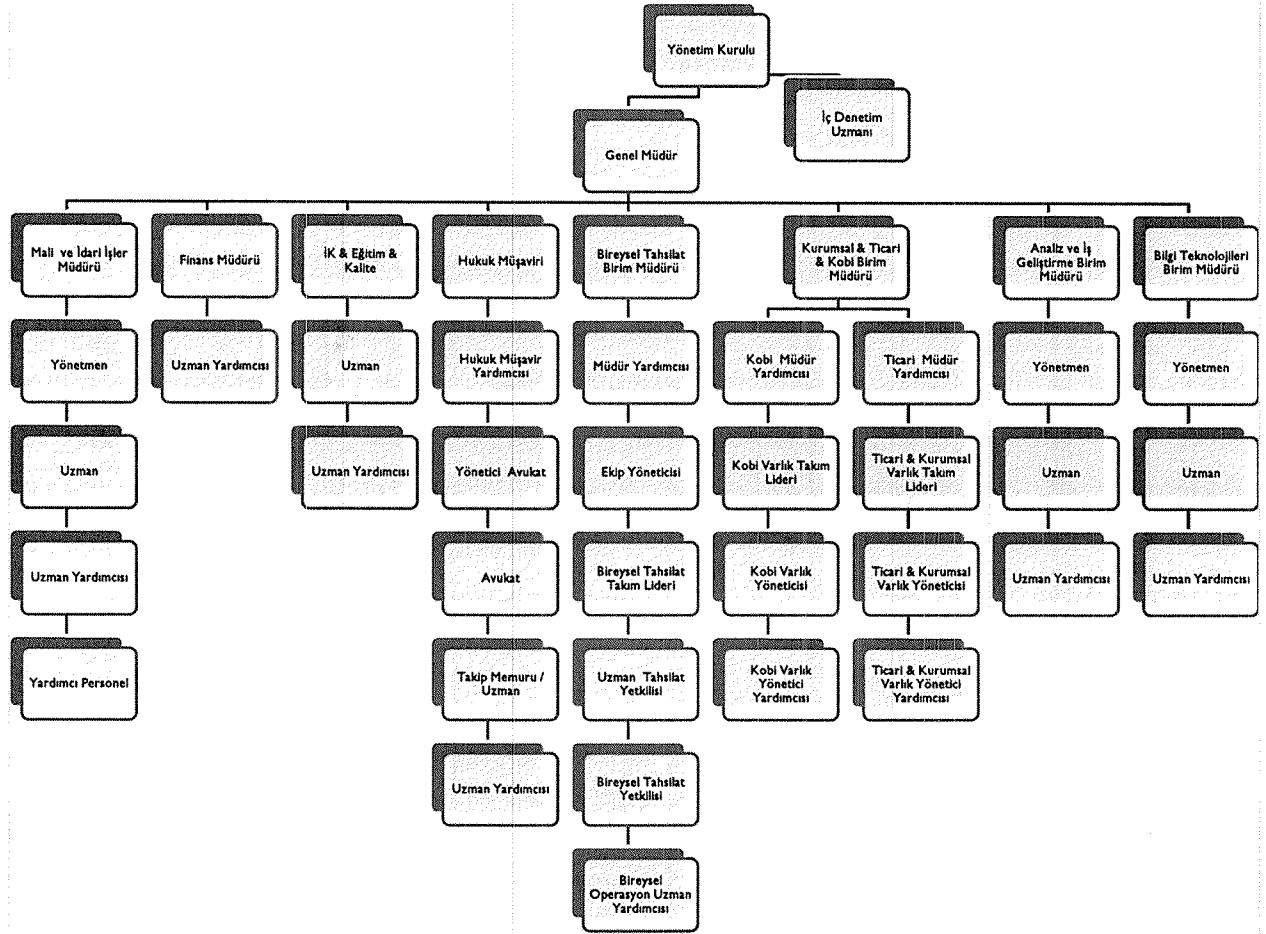
4.Sümer Varlık Yönetim A.Ş. Organizasyon Yapısı

Şirketimizde faaliyet konusu gereği 3 iş birimi bulunmakta ve stratejisi gereği ayrı yönetilmektedir.

- Bireysel Tahsilat Birimi
- Kurumsal Tahsilat Birimi
- Kobi Tahsilat Birimi

Tüm birimlerimizin iç yönetim raporları Genel Müdürümüz tarafından aylık dönemlerde incelenmektedir. İş birimlerimize destek vermek üzere organizasyon yapımızda ayrıca aşağıdaki departmanlar bulunmaktadır.

- Mali ve İdari İşler Birimi
- Hukuk Müşavirliği
- Analiz ve İş Geliştirme Birimi
- Finans Birimi
- Bilgi Teknolojileri Birimi



SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

f. Vizyon, Misyon ve Stratejik Hedefler

Vizyonumuz : Hızlı ve kaliteli hizmeti ile hem kreditorlerin hem de müşterilerin güvendiği bir müessese olmak.

Misyonumuz: Müşterilerine, çalışanlarına ve tüm paydaşlarına yüksek katma değer sunan uluslararası normlarda kurumsal bilince sahip bir kurum olmak.

Stratejimiz : Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak sürdürülebilir karlılığı sağlamak.

A. GENEL BİLGİLER

g. Sümer Varlık 2020 Yılında Satın Alınan Portföyler (BinTL)

Şirketimiz 2020 yılının ilk altı ayında hasılat paylaşım bedelli portföy satın almış ve kayıt bedeli olarak 9 TL ödemiştir. Alınan portföyün alınan portföyün anapara büyüklüğü 1,896 TL'dir. Şirket, tamamı satın alma şeklinde almış olduğu portföyler için ileriye dönük tahsilat projeksiyonlarını oluşturmuş ve etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip etmektedir. Hasılat paylaşımli şeklinde alınan portföyler de kayıtlarda iz bedeli olarak takip edilmektedir.

2020/Haziran ayı itibariyle satın alınmış Hasılat Paylaşımli Portföylere İlişkin Bilgiler (Bin TL):

Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Alma Bedeli	Defter Değeri
Akın Faktoring 01	28.09.2015	0	9
Ekspo Faktoring 01	22.12.2015	1	0
GSD Faktoring 01	22.06.2016	0	2
Şeker Faktoring 01	28.10.2016	5	0
TBANK Ticari 01	29.12.2016	271	61
Analiz Faktoring 02	14.12.2017	1	6
Analiz Faktoring 03	27.12.2017	1	5
Analiz Faktoring 04	30.07.2018	2	5
Ekspo Faktoring 04	18.12.2018	1	4
1000 TL'den az		2	4
		284	96

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

2020/Haziran ayı itibariyle itibariyle satın alınmış Tamamı Satın alınan Portföylere İlişkin Bilgiler
(Bin TL):

Kredi Portföyü	Satın Alım Tarihi	Alma Bedeli	Defter Değeri
Garanti Bireysel 09 - Bireysel	25.04.2019	17.415	16.115
Yapı Kredi Bireysel 03	27.04.2018	14.132	18.213
Garanti Bireysel 01	29.03.2016	13.980	7.336
Garanti Bireysel 02	29.03.2016	13.963	7.451
Denizbank Bireysel 02	31.03.2017	12.888	9.804
Garanti Bireysel 08	14.12.2017	11.729	15.960
Denizbank 01	29.09.2016	11.579	7.086
Garanti Bireysel 06	19.06.2017	10.548	8.654
ING Bireysel 01	24.11.2015	10.200	4.853
Garanti Bireysel 03	28.09.2016	10.064	6.817
Garanti Bireysel 05	22.03.2017	8.923	6.559
Denizbank Bireysel 03	18.05.2017	8.572	6.176
Denizbank Bireysel 05 - Bireysel	29.03.2019	8.500	5.665
İşbank Ticari 02	15.12.2017	6.900	3.184
Yapı Kredi Bireysel 02	23.06.2017	6.550	6.182
Akbank 02 - Bireysel	21.12.2018	6.336	5.584
İşbank TCR 01	7.12.2016	5.493	2.878
Vakıfbank TCR 01	20.06.2016	5.250	0
Denizbank Ticari 04	15.05.2018	5.000	6.285
Abank TCR 01	30.06.2016	4.850	0
Akbank	28.08.2015	4.400	0
Odea BRY 1	24.06.2015	3.800	852
Burgan Bank	30.04.2015	2.975	0
Garanti Ticari 04	28.12.2016	2.501	1.254
Yapı Kredi Ticari 04 - Ticari	27.06.2019	2.501	1.973
Garanti Ticari 10 - Ticari	26.04.2019	2.097	1.044
Abank Ticari 02	22.03.2018	1.894	802
Albaraka Ticari 01	29.09.2017	1.600	978
Garanti Ticari 07	2.10.2017	1.520	1.882
Ykb 01	8.06.2016	1.510	0
Türkiye Finans 03 - Ticari	21.12.2018	1.072	1.043
1000 TL'den az Portföyler		4.707	4.484
		223.449	159.114

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

h. Türkiye’de Varlık Yönetim Sektörü

Varlık Yönetim Şirketleri; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143. maddesine bankalar ve fon dahil diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul (BDDK) tarafından belirlenen şirketlerdir.

BDDK’nın kuruluş ve faaliyet iznine tabi şirketler olup, rapor tarihimiz itibari ile Türkiye’de BDDK’dan faaliyet izni olan şirket sayısı 20 olup listesi aşağıdadır.

Sıra No	VYŞ ADI
1	ADİL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
2	ARMADA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
3	ARSAN VARLIK YÖNETİM A.Ş.
4	BİRİKİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
5	BİRLEŞİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.
6	BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş.
7	DENGE VARLIK YÖNETİM A.Ş.
8	DOĞRU VARLIK YÖNETİM A.Ş.
9	DÜNYA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
10	EFES VARLIK YÖNETİM A.Ş.
11	EMİR VARLIK YÖNETİM A.Ş.
12	GELECEK VARLIK YÖNETİM A.Ş.
13	HAYAT VARLIK YÖNETİM A.Ş.
14	HEDEF VARLIK YÖNETİM A.Ş.
15	İSTANBUL VARLIK YÖNETİM A.Ş.
16	MEGA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
17	MET-AY VARLIK YÖNETİM A.Ş.
18	SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.
19	YUNUS VARLIK YÖNETİM A.Ş.

Varlık Yönetim Şirketleri; bankaların takibe alınmış kredilerinin ihale yolu ile satın aldıktan sonra telefon, posta ve mesajı kullanarak ve bunlara ek olarak etkin ve verimli hukuk sürecini de paralel olarak işleterek 7-10 yıllık bir süreç içerisinde bu kredileri tahsil etme yönünde faaliyet gösterir.

2020 yılında 361 milyon TL banka ihalesi yapılmış olup, sektör 22 milyon TL civarında satın alma bedeli ödemiştir.

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE
SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sümer Varlık Yönetimi tarafından 2020 yılında üst düzey yöneticilere (*) sağlanan mali faydaların toplam tutarı 179 Bin TL ‘dir. Bu tutar ücretlerden oluşmaktadır.

(*) Şirketin üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Faaliyete başladığımız tarihten bu yana üstün hizmet anlayışımız ile maksimum müşteri /borçlu memnuniyeti ana hedefimiz olmuştur. Bu yönde müşterilerimizin finansal sektöre olan borçlarının geri ödenmesi, yeniden yapılandırılması ve proje dâhilinde çözümlenmesi ile ilgili olarak çeşitli araştırma ve geliştirme çalışmaları sürdürmekteyiz.

C. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Yatırımlar

Şirketimizin 2020 yılı içerisinde yapmış olduğu bir yatırım bulunmamaktadır.

b. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

BDDK tarafından yayımlanan yönetmelik gereğince 31.12.2016 tarihine kadar Varlık Yönetim Şirketlerine İç Kontrol Bölümü kurulması zorunluluğu getirilmiştir. Şirketimiz 26 Aralık 2016 tarih ve 48 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 10/A Maddesi gereği İç Kontrol Birimini oluşturmuştur.

İç Kontrol sisteminin temel hedefleri; risk yönetim politikası oluşturmak ve şirketin tüm departmanlarının verimli ve etkin çalışmasını sağlamaktır. Bölümün bağımsızlığı, organizasyon içerisinde Yönetim Kurulu'na bağlı olması planlanmaktadır. İç denetim birimimiz, her yıl belirlenen yıllık denetim planı çerçevesinde denetimler gerçekleştirmekte ve denetimlerden elde edilen bulguları raporlamaktadır.

Finansal tabloların denetimi müşavirlik sözleşmesi kapsamında vergisel denetim, Yeminli Mali Müşavir tarafından her ay ve yılda 4 defa dönemsel olarak, UFRS'ye göre hazırlanan Finansal Denetim ve Raporlama KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından 2 defa yapılmaktadır.

c. Doğrudan veya Dolaylı İştirakler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

d. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler: Bulunmamaktadır.

Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Yeminli Mali Murakıplarınca ilgili yasa ve mevzuat hükümlerine göre denetlenmekte olup, diğer yasa hükümlerine göre SGK, Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Gümrük Ticaret Bakanlığı, MASAK ve diğer yasal kurumlar tarafından denetimler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Risk Merkezi Üyelerinin Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelgesi kapsamında 2019 yılında Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. firması ile denetim sözleşmesi imzalanmış 2019 yılı denetimi tamamlanmıştır. Şirket özel denetim kapsamında Bağımsız Denetim firmalarınca Finansal ve mali tabloları, iş süreçleri, bilgi teknolojileri denetimleri ile Şirket İç Kontrol Bölümü denetimlerine tabiidir.

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

e. Sümer Varlık Yönetim A.Ş aleyhine açılan davalar ve uygulanan idari veya adli Yaptırımlar

30.06.2020 itibariyle; şirketimiz aleyhine açılmış iki adet işe iade davası bulunmaktadır. Açılması tasarlanan dava veya icra takibi bulunmamaktadır, Bunların dışında şirketimiz aleyhine açılmış icra takibi bulunmamaktadır.

f. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

12 Şubat 2020 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantıda ;

- 1- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 06/02/2020 tarih ve 12509071-110.01.04-E.1368 sayılı, T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 10/02/2020 tarih ve 50035491-431.02-E-00052159111 sayılı izinleri sonucunda Şirketin 20.000.000,-TL olan sermayesinin 30.000.000,- TL' ye çıkartılmasının ve Şirket ana sözleşmesinin Sermaye ve Pay Senetlerinin Nevi Başlıklı 6. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

22 Mayıs 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantıda ;

- Şirketin 2019 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okundu ve müzakeresi,
- Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu okundu ve müzakeresi,
- 2019 yılı hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş bilanço ve kar/zarar hesapları okunarak müzakeresi,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Genel Müdürün ibrası,
- Şirket Karının dağıtımının görüşülmesi,
- Yönetim Kurulu üyelerine 2020 yılı için verilecek ücretlerin tespiti konusunda müzakeresi,
- Yıl içerisinde görev değişikliği nedeniyle yönetim kurulu kararı ile atanan Ahmet KURŞUN'un atanmasının onaylanmasına ve diğer yönetim kurulu üyelerinin görev süresine tamamlayana kadar yönetim kurulu üyeliğine seçilmesi,
- Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçiminin onaylanması,
- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395. ve 396. Maddeleri kapsamında muamele yapma izni verilmesinin görüşülmesi
- Şirket ana sözleşmesinin Yönetim Kurulu Ve Süresi Başlıklı 7. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi
- Şirket ana sözleşmesinin Tahvil Ve Diğer Menkul Kıymetler Başlıklı 18. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi

Maddeleri görüşülüp karara bağlanmıştır.

g. Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri

2020 yılında Şirketimiz tarafından herhangi bir bağış, yardım yapılmamıştır.

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

E.FİNANSAL DURUM

Satın Alınan Portföy Alacakları (Anapara)

2020 yılı içerisinde şirketimizin, 30.06.2020 tarihi itibari ile 4,2 milyar TL tutarında portföylerden anapara alacağı mevcuttur.

YIL	PORTFÖY ALACAKLARI	ANAPARA (BİN TL)	YIL	TOPLAM TAHSİLAT (BİN TL)
2020	4.231.275 TL		2020	46.430 TL

Özkaynak

2015 yılında faaliyete başlayan ve 10 milyon TL sermaye ile kurulan şirketimizin sermayesi 2017 yılı yılında 20 milyon TL'sına, 2020 yılında 30 milyon TL'sına yükseltilmiş olup, 2020/Haziran dönemi öz kaynak tutarı, vergi sonrası kar rakamı ile 56.898 Bin TL'ye ulaşmıştır.

ÖZKAYNAK (VERGİ SONRASI BİN TL)
56.898 TL

Döneme Ait Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

FİNANSAL TABLOLAR			
Varlıklar		30.06.2020	31.12.2019
I.	FİNANSAL VARLIKLAR	41.506	3.255
II.	KREDİLER (Net)	159.210	166.561
III.	SATIŞ AMAÇLI EL. TUT. VARLIKLAR (Net)	877	704
XIV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9.456	9.948
XV.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.161	1.099
XIX.	DİĞER AKTİFLER	2.737	3.804
AKTİF TOPLAMI		214.947	185.371
Yükümlülükler			
II.	ALINAN KREDİLER	72.852	93.619
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	73.480	30.300
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	4.228	4.402
X.	KARŞILIKLAR	590	404
XI.	CARİ VERGİ BORCU	2.038	2.941
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	3.865	2.985
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	994	1.159
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	56.898	49.561
PASİF TOPLAMI		214.947	185.371

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU

KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		30.06.2020	30.06.2019
I.	FAİZ GELİRLERİ	46.258	46.630
II.	FAİZ GİDERLERİ	-11.204	-16.653
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]	35.054	29.977
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	-4.110	-4.460
V.	PERSONEL GİDERLERİ	-7.146	-5.774
VII.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	-40	-48
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	875	835
VIV.	FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) TOPLAMI	24.633	20.530
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	-8.141	-4.226
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-5.118	-4.980
XI.	NET FAALİYET KARI/(ZARARI) (VIII-IX-X)	11.374	11.324
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	11.374	11.324
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-2.547	-2.511
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)	8.827	8.813
XVIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)	8.827	8.813

- Sümer Varlık Yönetim A.Ş.’nin 2020 yılı faaliyetlerinden doğan vergi öncesi karı 11.374 Bin TL olup, vergi karşılığı düşüldükten sonra 8.827 Bin TL net kar ile 2020 yılı Haziran ayı tamamlanmıştır.

Finansman Kaynakları ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler

30.06.2020 tarihi itibarıyla portföy alımında kullanılmak üzere alınan krediler ile birlikte toplam kredi tutarı 73 milyon TL seviyesindedir. Bununla birlikte 2020 yılının ilk altı ayında 74 milyon TL tahvil ve bono ihracı gerçekleştirilmiştir.

TEDAVÜLDEKİ YURT İÇİ İHRAÇLAR					
Türü	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İhraç Şekli	Kupon Dönemi	İtfa Tarihi
Finansman Bonosu	26.000.000	26.02.2020	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	26.08.2020
Finansman Bonosu	13.700.000	5.06.2020	Nitelikli Yatırımcı	İskontolu	1.12.2020
Finansman Bonosu	34.685.000	5.06.2020	Nitelikli Yatırımcı	3 ayda bir	4.06.2020

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş. HAZİRAN 2020 YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacakların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır.
- b) İlave Bilgiler: Bulunmamaktadır.

SOFU ALTINBAŞ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

HASAN KIYAK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
GENEL MÜDÜR

CİHANGİR YILMAZ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SİNAN ÇAM
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

AHMET KURŞUN
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

G.BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU