YAPI KREDİ PORTFÖY PY KUZGUNCUK SERBEST ÖZEL FON

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

YAPI KREDİ PORTFÖY PY KUZGUNCUK SERBEST ÖZEL FON

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Yapı Kredi Portföy PY Kuzguncuk Serbest Özel Fon'un ("Fon") 1 Ocak - 30 Haziran 2020 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak - 30 Haziran 2020 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

1 Ocak - 30 Haziran 2020 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demor Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Temmuz 2020

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul - Turkey
T: +90 212 326 6060, F: +90 212 326 6050, www.pwc.com.tr Mersis Numaramız 0-1460-0224-0500015

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN YAPI KREDİ PORTFÖY PY KUZGUNCUK SERBEST ÖZEL FON'U

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

YAPI KREDİ PORTFÖY PY KUZGUNCUK SERBEST ÖZEL FON

YAPI KREDİ PORTFÖY PY KUZGUNCUK SERBEST ÖZEL FON'UNA AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ	
Halka arz tarihi:	12.04.2018
30.06.2020 tarihi itibariyla	
Fon Toplam Değeri	189,460,444.19
Birim Pay Değeri	1.57685
Yatırımcı Sayısı	1
Tedavül Oranı (%)	0.24
Portföy Dağılımı (%)	
Hisse Senedi	90.67
Ters-Repo	7.12
Türev Araçları	1.29
Özel Sektör Tahvili	0.73
TPP	0.19
Payların Sektörel Dağılımı (%)	
BIST METAL EŞYA MAKİNA	29.97
BIST BANKA	25.93
BIST HOLDİNG ve YATIRIM	16.77
BIST ULAŞTIRMA	5.99
BIST KIMYA PETROL PLASTİK	4.64
BIST İLETİŞİM	3.29
BIST META ANA	2.08
BIST ELEKTRİK	2.00

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

Portföy Yöneticileri

Tülin Tora / Ümit Ersamut

Fon'un Yatırım Stratejisi

Yapı Kredi Portföy Kuzguncuk Özel Fonu portföyündeki varlıklar Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve fon içtüzüğüne uygun olarak seçilir ve fon portföyü yönetici tarafından içtüzüğün 5. md. ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (III-52.1) uygun olarak yönetilir.

Fon portföyündeki varlıklar Tebliğ'in 4. maddesinde belirtilen tüm varlık ve işlemlerden oluşabilir. Fon'un yatırım amacı; Türkiye'de mukim şirketler tarafından ihraç edilmiş özel sektör menkul kıymetler (ortaklık payları ve borçlanma araçları) ve kamu borçlanma araçları (DİBS), repo, ters repo, Takasbank para piyasası ve yurtiçi organize para piyasası işlemleri, kamu ve özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikaları, varlığa dayalı menkul kıymetler, varlık teminatlı menkul kıymetler, yurtdışı ihraççıların çıkarmış olduğu TL cinsi menkul kıymetler, varantlar, sertifikalar, yurtiçi ve yurtdışında kurulmuş olan borsa yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları dahil olmak üzere yatırım fonları katılma payları ve her türlü yatırım ortaklığı payları fon portföyüne alarak getiri elde etmektir.. Fon süreklilik arz etmeyecek şekilde mevduata yatırım yapabilir. Fon yatırım stratejisi olarak, geniş bir varlık yelpazesi içerisinde yatırımlarını yönlendirebilmekle birlikte, getiri maksimizasyonu hedefiyle yatırım yapacaktır. Bu hedefe erişebilmek için yöneticinin izleyeceği temel yöntem, piyasa öngörüsü doğrultusunda geliştirilecek olan yönlü (market directional) ve/veya mutlak getirili (non-directional, arbitrage) stratejilerdir. Belirli dönemlerde Fon'un performansı, piyasanın genel performansından ayrışabilir. Fon'un eşik değeri; %75 Reuters Koç Şirketleri İştirak Getiri Endeksi ve %25 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'dir.

En Az Alınabilir Pay Adedi

1

YAPI KREDİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN KURULAN VE YÖNETİLEN
YAPI KREDİ PORTFÖY PY KUZGUNCUK SERBEST ÖZEL FON'U

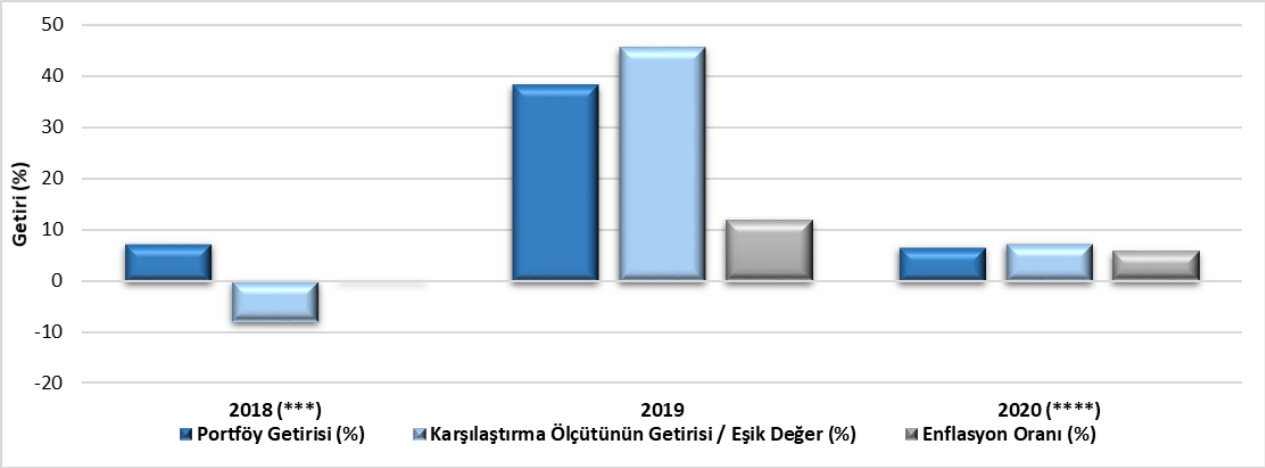
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

B. PERFORMANS BİLGİSİ

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması/Eşik Değer (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Net Aktif Değeri
2018 (***)	7.18	(7.81)	-	1.23	1.10	0.1576	79,131,293.21
2019	38.16	45.57	11.84	1.33	0.93	(0.0239)	177,920,937.06
2020 (****)	6.49	7.33	5.75	1.43	1.46	(0.0122)	189,460,444.19

(*) Fonun yönetildiği 30 Nisan 2018 - 31 Aralık 2018 arasındaki dönem için enflasyon oranı hesaplanamaması nedeniyle bu orana raporda yer verilmemiştir.
(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.
(***) 30 Nisan 2018 - 31 Aralık 2018 arasındaki dönemdir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.52.4.o. (20 Haziran 2018 tarihli ve 26/740 s.k.) sayılı kararına istinaden Fon izahnamesinde belirlenen karşılaştırma ölçütü/eşik değerin unsurları arasında pay endeksi yer alan yatırım fonları tarafından karşılaştırma ölçütü/eşik değer getirisinin hesaplanmasında "pay fiyat endeksleri" değil, "pay getiri endeksleri" kullanılmıştır. Bu kapsamda, 1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemine ilişkin olarak yapılacak performans sunumlarından başlamak ve takip eden sunum dönemlerinde de uygulanmak üzere performans sunum raporlarında "pay getiri endeksleri" esas alınmıştır.
(****) 1 Ocak - 30 Haziran 2020 arasındaki dönemdir.

GRAFİK



"PORTFÖYÜN GEÇMİŞ PERFORMANSI GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE OLAMAZ."

C. DİPNOTLAR

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş., portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti veren bir portföy yönetim şirketidir. Yönetim alanları yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel portföy yönetimidir. Kurucu, Fon'un katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fon'un faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin Portföy Yönetim Şirketleri Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Uzmanlaşılan Yönetim Alanları:

- Yatırım Fonu Portföy Yönetimi
- Emeklilik Fonu Portföy Yönetimi
- Özel Portföy Yönetimi

2. Fon portföyünün yatırım amacı ve yatırım stratejisine "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.

3. Fon Portföyü 1 Ocak - 30 Haziran 2020 sunum döneminde "net %6.49" oranında getiri sağlarken, eşik değerin getirisi aynı dönemde %7.33 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %(0.84) olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir

4. Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin ortalama fon toplam değerine oranı aşağıdaki gibidir.

01.01.2020 - 30.06.2020 döneminde :	Ort. Fon Toplam Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.200	342,211.85
Denetim Ücreti	0.003	5,013.46
Saklama Giderleri	0.016	27,818.37
İhraç İzni Giderleri	-	-
Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0.000	106.54
Diğer Giderler	0.091	155,812.01
Toplam Giderlerin Fon Toplam Değerine Oranı (%)		**0.311**
Ortalama Fon Toplam Değeri		170,934,085.65

C. DİPNOTLAR (Devamı)

Fon Net Getiri	6.49
Gerçekleşen Gider Oranı	0.31
Azami Gider Oranı	-
Kurucu Tarafından Karşılanan Gider Oranı	-
Net Gider Oranı	0.31
Fon Brüt Getiri	6.80

Fon'un gerçekleşen gider oranının azami fon toplam gider oranını aşmış olması durumunda, dönem içinde fon toplam gider oranını aşan kısım kurucu tarafından karşılanarak fona ödenmiştir.

5. Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

7. 25 Nisan 2020 tarihinde fon yöneticisi değişikliği yapılmıştır. (ESKİ: Semih Kara/Berk Eyüpoğlu)

D. İLAVE BİLGİLER ve AÇIKLAMALAR

2020 yılının ilk yarısına, Çin'de başlayan ve küresel ekonominin büyük bölümünü tehdit eden koronavirüs salgını ve alınan önlemler damgasını vurdu. Küresel ölçekte toplam koronavirüs vaka sayısı Haziran sonu itibarıyla 10 milyona yaklaşırken, hayatını kaybedenlerin sayısı 500 bin kişiye yaklaştı. İlk çeyrekte virüs salgınının neden olduğu daha önce görülmemiş belirsizlik nedeniyle başta riskli varlıklar olmak üzere her türlü yatırım aracında satış eğilimi sergilendi. Merkez bankalarının müdahaleleri ve ve hükümetlerin ekonomik etkileri sınırlamak adına attıkları trilyonlarca doları bulan adımlar piyasalarda pozitif etki yaratırken, risklerin devam etmesi ile birlikte piyasalarda sert dalgalanmalar yaşandı.

Birçok ülkede Mayıs ayıyla birlikte salgına karşı alınan önlemler gevşetilmeye başlandı. Dünya genelinde normalleşme adımları atılmaya ve salgının etkilerinin hafifletilmesi amacıyla yeni teşvik paketleri açıklandı.

Ekonomik faaliyetlerin kademeli olarak yeniden başlatılması kararlarının ardından ikinci dalga endişelerinin ortaya çıkması, ABD ve Çin arasında tansiyonun yeniden yükselmesi ve Fed başkanı Powell'ın ekonomik görünüme ilişkin risklere değindiği konuşması küresel piyasalarda dalgalanmaya neden oldu.

Yurtiçine baktığımızda ise TCMB'nin faiz indirimleri devam etti. TCMB politika faizini, Temmuz 2019'dan bu yana toplam 1.575 baz puan idirerek %8,25'e çekti. TCMB, Katar Merkez Bankası ile TCMB arasındaki swap anlaşması tutarının 5 milyar USD karşılığından 15 milyar USD karşılığına yükseltildiğini duyurdu. Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilileri tarafından yapılan açıklamada da diğer ülkelerin yetkili kurumları ile swap anlaşmaları için gerçekleştirilen görüşmelerin devam ettiği, anlaşmaların imzalandıkça kamuoyu ile paylaşılacağı belirtildi.

Dünya genelinde Merkez bankalarının attığı adımlar ve normalleşme, hisse senetleri başta olmak üzere finansal piyasalarda toparlanmaya neden oldu. VIX korku endeksi Mart ayında 85'li seviyeleri test ettikten sonra Haziran ayında 24 seviyesine gerilerken, global borsalar da buna paralel olumlu hareket etti. Piyasalardaki volatilite petrol ve altın fiyatlarında çok net görüldü. 2020 yılına 66 USD seviyesinde başlayan petrol fiyatları, Nisan ayında tarihi dip seviyesi olan 16 USD'a kadar düştü. Koronavirüs tedbirlerinin kaldırılması ile ilgili gelişmeler petrol fiyatlarını destekledi. Brent türü ham petrolün varil fiyatı Haziran ayında yeniden 41 USD seviyelerine yükseldi. Küresel salgın endişelerinin ve riskten kaçışın tepeye ulaştığı Mart ayında altın fiyatları 2013 yılından bu yanaki en yüksek seviyesi olan 1702 USD/ons seviyelerini test ettikten sonra 1450 USD/ons seviyesine geriledi. İlk altı aylık dönemde sert dalagalanmaların görüldüğü ons altın, Haziran ayında 1770 USD seviyelerine kadar yükseldi. 2020 yılına 5,95 seviyesinde başlayan USD/TL kuru 7,27 seviyelerini test ettikten sonra Türkiye'nin yeni döviz takas hatları kurabileceğine ilişkin olumlu beklentilerin de etkisiyle 6,85 seviyesine geriledi. ABD 10 yıllık tahvil faizi ise 0,65 seviyelerinde yatay seyretti. Türkiye'nin beş yıllık kredi iflas takası (CDS) primi ise yıl içerisinde 652 seviyelerine yükseldikten sonra Haziran ayında 480 seviyesine geriledi. CDS'ler yılbaşında 20 ayın en iyi risk iştahına işaret eden 270 puanda bulunuyordu.

Seneye 115,000'li seviyelerden başlayan BIST100 Endeks'i, küresel büyümede ivmelenme beklentileri ve merkez bankalarının gevşek para politikaları sayesinde Ocak ayında 124,000'li seviyelere kadar yükseldi. Şubat ayına geldiğimizde ise Çin'de Aralık 2019'da baş gösterdiği düşünülen Kovid virüsünün Dünya'ya yayılmaya başladığı yavaş yavaş anlaşıldı. Sosyal mesafe ve karantina uygulamaları sebebiyle küresel ticaret neredeyse durdu. Bu ortamda küresel hisse senedi endeksleri sert satışlara maruz kaldılar. Buna paralel olarak BIST 100 Endeks'i Mart ayında 81,000'li seviyelere kadar düştü.

D. İLAVE BİLGİLER ve AÇIKLAMALAR (Devamı)

Mart ayı sona ererken başta ABD olmak üzere hemen hemen bütün Dünya ülkeleri küresel ekonomiyi canlandırmak için daha önce tarihte eşi benzeri görülmemiş parasal ve mali gevşeme operasyonlarına imza attılar. Açıklanan paketlerin büyüklüğü ve kararlılığı karşısında küresel hisse senedi endeksleri hızlı bir şekilde yükselmeye başladı. BIST100 Endeks'i de bu ortamda Haziran ayına kadar 116,000'li seviyeleri gördü. Önümüzdeki dönemde küresel ekonomik toparlanmanın ivmesi, kovid virüsünün ikinci bir dalga yaratıp yaratmayacağı, Kasım ayında gerçekleştirilmesi beklenen ABD başkanlık seçimleri ve son olarak ABD ve Çin arasındaki ticaret gelişmeleri takip edilmesi gereken en önemli gündem maddeleri olacak.

İçeriğinde yoğun olarak hisse bulunduran fon, bir yandan piyasa hareketlerinden faydalanırken; diğer yandan bilanço gücü konusunda lider şirketlere ortak olarak getiri maksimizasyonu hedeflemektedir.

……..