

Ak Portföy RTH Serbest Özel Fon'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU**A. TANITICI BİLGİLER**

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 1.06.2017

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

30.06.2020 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	102.121.460
Birim Pay Değeri (TRL)	1,645039
Yatırımcı Sayısı	-
Tedavül Oranı (%)	31,04%
Portföy Dağılımı	
Paylar	84,87%
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	82,13%
- Diğer	1,44%
- Perakende	0,48%
- Etf	0,35%
- Petrol Ve Petrol Ürünleri	0,17%
- Demir, Çelik Temel	0,16%
- Bankacılık	0,09%
- Otomotiv	0,06%
- Cam	0,00%
Borçlanma Araçları	7,91%
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	7,91%
Vadeli Mevduat	7,21%
Toplam	100,00%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon'un yatırım stratejisi: Fon, portföy sınırlamaları itibarı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kurulmuş olan ve Tebliğ'de belirtilen portföy ve işlem sınırlamalarına tabi olmadan bu izahnamede belirtilen yatırım stratejisi ve limitleri dahilinde yatırım yapabilen serbest fon niteliğindedir.	Barış Özkaptan
	Egemen Korkmaz
	Eyüp Gülsün
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	
Yatırım Stratejisi	
Fon portföyü ağırlıklı olarak gayrimenkul yatırım ortaklığı payları başta olmak üzere gayrimenkul sertifikaları, gayrimenkul yatırım fonu katılma payları gibi gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapacaktır. Fon ayrıca portföy çeşitlendirme amacıyla diğer ortaklık payları, yabancı para sermaye piyasası araçları, borçlanma araçları, emtiaya dayalı sermaye piyasası araçları gibi varlık sınıflarına yatırım yaparak korelasyon ilişkisi yoluyla riskin azaltılmasına yönelik işlemler yapabilecektir. Fon'unun portföyündeki varlıklar Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve fon içtüzüğüne uygun olarak seçilir ve fon portföyü yönetici tarafından içtüzüğün 5. md. ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (III-52.1) uygun olarak yönetilir.	
Yatırım Riskleri	

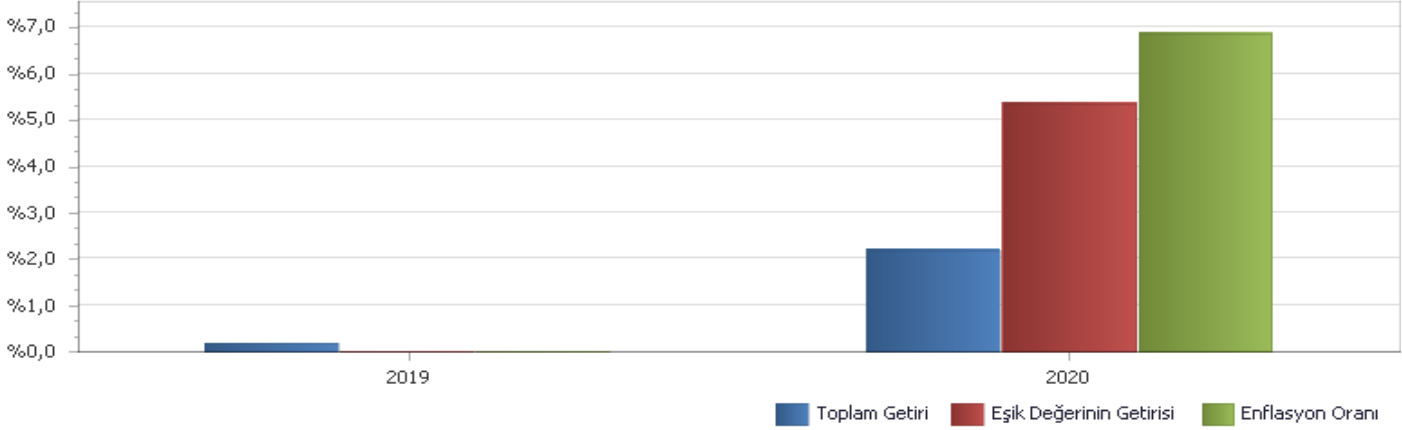
B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Eşik Değer Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (ÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2019	0,190%	0,000%	0,000%	-	-	-	99.923.986,99
2020 (**)	2,199%	5,345%	6,891%	2,752%	0,2054%	0,0050	102.121.460,44

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık ÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) İlgili veriler sene başından itibaren rapor tarihine kadar olan değerleri vermektedir.

PERFORMANS GRAFİĞİ

GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") 28 Haziran 2000 tarihinde İstanbul'da kurulup tescil edilmiş bir sermaye şirkettir. Şirket Akbank T.A.Ş.'nin %100 oranında iştirakidir. Şirket'in amacı, sermaye piyasası kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerimüşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket ayrıca Portföy Yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir. 30.06.2020 tarihi itibarıyla 58 adet Emeklilik Yatırım Fonu, 59 adet Yatırım Fonu ve 8 adet Anapara Korumalı Yatırım Fonu yönetmektedir. Ak Portföy Yönetimi A.Ş. 30.06.2020 tarihi itibarıyla toplam 56.7 Milyar TL yönetmektedir. Geniş yatırım evreni ile portföy yönetim süreçlerinde varlık çeşitlemesine önem veren, risk yönetimini ön planda tutan, tanımlanmış kurallara bağlı yatırım stratejisi doğrultusunda faaliyet gösteren kurum; kolektif yatırım ürünleri ve bireysel portföy yönetiminde risk getiri optimizasyonuna uygun portföy yönetimi gerçekleştirir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 1.01.2020 - 30.06.2020 döneminde net %2,20 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %5,34 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-3,15 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

1.01.2020 - 30.06.2020 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,119756%	108.462,00
Denetim Ücreti Giderleri	0,003435%	3.111,39
Saklama Ücreti Giderleri	0,029306%	26.541,94
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,004794%	4.341,70
Kurul Kayıt Ücreti	0,009406%	8.518,61
Diğer Faaliyet Giderleri	0,004736%	4.288,96
Toplam Faaliyet Giderleri	155.264,60	
Ortalama Fon Toplam Değeri	90.569.179,25	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	0,171432%	

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
1.06.2017-...	%100 RASENFM

6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Eşik Değeri	Nispi Getiri
31.12.2019 - 31.12.2019	0,19%	0,19%	0,00%	0,19%
2.01.2020 - 30.06.2020	2,20%	2,32%	5,34%	-3,15%

2) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Eşik Değeri	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2019	0,19%	-	0,00%	-
2020	2,20%	2,75%	5,34%	0,21%

31.12.2019 - 30.06.2020 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 ENDEKSİ	2,79%
BIST 30 ENDEKSİ	-2,17%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	4,93%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	5,27%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	5,78%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	7,91%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	8,76%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	8,08%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	9,86%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	6,08%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	7,32%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	7,03%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	4,94%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	4,31%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	4,35%
Katılım 50 Endeksi	21,54%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	33,94%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	13,75%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	13,41%
Dolar Kuru	15,21%
Euro Kuru	15,16%