

Duran Varlıklar	4.896	12.235	19.464
-Maddi Duran Varlıklar	2.889	5.452	7.766
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.007	6.783	11.698
Aktif Toplamı	47.486.970	38.288.442	43.383.683
Kısa Vadeli Yükümlülükler	613.109	2.279.787	5.642.037
Ticari Borçlar	108.830	342.609	5.622.060
Diğer Borçlar	7.280	1.454.992	7.490
Uzun Vadeli Yükümlülükler	52.307	51.406	42.673
Uzun vadeli karşılıklar	52.307	51.406	42.673
Özkaynaklar	46.821.554	35.957.249	37.698.973
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	46.821.554	35.957.249	37.698.973
Brüt Kar / Zarar	11.891.061	1.201.387	10.400.471
Esas Faaliyet Karı / Zararı	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Ana Ortaklık Payları	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,3614	-0,001	0,3112

1 TL nominal değerli pay başına 2017 yılında 0,3112 TL kar elde edilmişken, 2018 yılında 0,001 TL zarar söz konusu olmuştur. 2019 yılında ise tekrar kara geçilerek 1 TL nominal pay başına 0,3614 TL kar elde edilmiştir.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2017</i>
Hasılat	199.602.577	334.798.894	496.427.381
Satışların Maliyeti	(187.711.516)	(333.597.507)	(486.026.910)

17/07/2020 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	Oran (%)
Pay Toplamı	20.957.092,74	44,11
Diğer Varlıklar	26.553.697,08	55,89
- Borsa Yatırım Fonu	1.382.940	2,91
- Repo	25.170.757,08	52,98
Ortaklık Portföy Değeri	47.510.789,82	100,00

	TUTARI (TL)	GRUP (%)	TOPLAM (%)
A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	47.510.789,55	0%	99,42%
B. HAZIR DEĞERLER	2.155	0%	0%
a) Kasa	0	0%	0%
b) Bankalar	2.155	100%	0%
c) Diğer Hazine Değerleri	0	0%	0%

ATLAS MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2019

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Metro Bulvarı Cad. Metro Ofis Blok No: 1 Kat: 3/330 Levent - 35140/İTİ Tic. Sic. No: 274990 V.D. 85/000377 www.metroyatirim.com.tr

C. ALACAKLAR (+)	4.969.514,3	0%	10,40%
a) Takastan Alacaklar	4.909.951,24	98,8	10,27%
b) Diğer Alacaklar	59.563,06	1,2%	0,12%
Ç. DİĞER VARLIKLAR(+)	21.602,69	0%	0,05%
D. BORÇLAR (-)	-4.715.209,24	0%	-9,87%
a) Takasa Borçlar	-2.507.461,5	53,18%	-5,25%
b) Yönetim Ücreti	0	0%	0%
c) Ödenecek Vergi	0	0%	0%
ç) İhtiyatlar	0	0%	0%
d) Krediler	0	0%	0%
e) Diğer Borçlar	-2.207.747,74	46,82%	-4,62%
NET VARLIK DEĞERİ	47.788.852,3	0%	100%
Pay Sayısı	30.000.000	0%	100%
Pay Başına Net Aktif Değer	1,59	0%	0%

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

5.1.1. Sermaye Riski: Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 dönemleri itibariyle Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	665.416	2.331.193	5.684.710
Nakit ve nakit benzerleri	(31.312.313)	(16.860.315)	(17.889.713)
Net Borç	(30.646.897)	(14.529.122)	(12.205.003)
Toplam Özkaynak	46.821.554	35.957.249	37.698.973
Net Borç/Toplam Özkaynak	-%65,45	-%40,41	-%32,37

5.1.2. Kredi Riski: Finansal aracın karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu ortaklık payları, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VIOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar

nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

5.1.3. Likidite Riski: Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

5.1.4. Piyasa Riski: Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı (fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

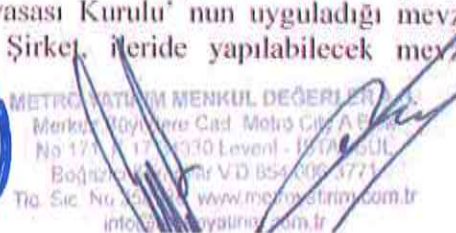
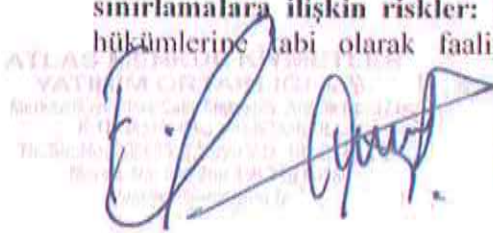
5.1.5. Kur Riski: Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir. Ancak zaman içinde döviz cinsinden varlıklara ve altın gibi varlıklara yatırım yapılması durumunda döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu kur riskine maruz kalınabilir.

5.1.6. Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması Şirket'in faiz riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

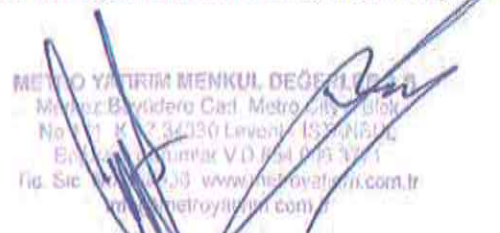
5.1.7. Fiyat Riski: Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, ortaklık payı fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 1.614.393 TL artış /azalış oluşmaktadır (31.12.2018: 2.080.999 TL).

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

5.2.1. İhraççı'nın uyması gereken yasal mevzuat ve bu çerçevede uyması gereken sınırlamalara ilişkin riskler: İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu' nun uyguladığı mevzuat hükümlerine tabi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, ileride yapılabilecek mevzuat



Şirket için yukarıda sayılan riskler dışında, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.



Devlet ve özel sektör tahvili satışları	-	-	(957.000)
Vadeli işlemler ve opsiyon borsası	-	-	(237.125)
Toplam Maliyetler (-)	(187.711.516)	(333.597.507)	(486.026.910)
BRÜT KAR/(ZARAR)	11.891.061	1.201.387	10.400.471

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmuhaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. Anonim şirketlerde "Geçici ilmuhaber"; ister hamiline ister nama yazılı olsun, hisse senedinin yerini tutmak üzere, bir ara devre için çıkartılan geçici senetler anlamına gelmektedir. Geçici ilmuhaber, gelecekteki hisse senedinin yerini tuttuğu için pay sahipliği haklarını da içermektedir. Ancak geçici olarak çıkarılmalarına rağmen, taşıdıkları pay sahipliği hakları geçici nitelikte değil, kalıcı niteliktedir. 2017 yılında Pay ve Geçici Ilmuhaber Satışları 494,6 milyon TL iken, 2018 yılında 335 milyon TL'ye ve 2019 yılında 189,5 milyon TL'ye gerilemiştir. Satışlardaki gerilemeye paralel olarak, Pay ve Geçici Ilmuhaber Alışlarında da benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında Pay ve Geçici Ilmuhaber Alışları 484,4 milyon TL iken, 2018 yılında 331,6 milyon TL'ye ve 2019 yılında 183,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

Borsa Yatırım Fonlarından 2017 yılında gelir sağlanmamışken, 2018 yılında 1,3 milyon TL, 2019 yılında 3,1 milyon TL gelir sağlanmıştır. Aynı şekilde bu kalemden 2017 yılında gider yazılmazken, 2018 yılında 1,3 milyon TL, 2019 yılında 3,1 milyon TL maliyet oluşmuştur.

Şirket, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsasından 2017 yılında 44.313 TL gelir, 237.125 TL gider yazmıştır. Sonraki yıllarda bu borsada gelir ve maliyet oluşmamıştır. Devlet ve Özel sektör tahvil satışlarında da Şirket 2017 yılında 991.538 TL gelir, 957.000 TL gider yazmış, sonraki yıllarda bu kalemden de gelir/gider oluşmamıştır.

Şirket'in Faiz gelirleri 2017 yılında 1,2 milyon TL iken, 2018 yılında 2,2 milyon TL ve 2019 yılında 3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Temettü gelirleri ise 2017 yılında 60.000 TL, 2018 yılında 272.083 TL ve 2019 yılında 93.831 TL olarak gerçekleşmiştir.

Portföydeki varlıkların değer artışı/azalış kaleminde 2017 yılında 479.050 TL, 2018 yılında 3,9 milyon TL gider kaydeden Şirket, 2019 yılında 3,9 milyon TL gelir kaydetmeyi başarmıştır.

Komisyon ve diğer hizmet gideri olarak ise Şirket 2017 yılında 444.286 TL, 2018 yılında 748.294 TL ve 2019 yılında 654.645 TL gider yazmıştır.

Sonuç olarak 2017 yılında Şirket'in toplam gelirleri 496,4 milyon TL iken, 2018 yılında 334,8 milyon TL'ye ve 2019 yılında 199,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Satış gelirlerindeki gerilemeye paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında satışların toplam maliyetleri 486 milyon TL iken, 2018 yılında 333,6 milyon TL'ye ve 2019 yılında 187,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

Bunların sonucunda 2017 yılında 10,4 milyon TL olan brüt karlılık, 2018 yılında 1,2 milyon TL ve 2019 yılında 11,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2017 yılında 1,1 milyon TL, 2018 yılında 1,5 milyon TL ve 2019 yılında 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 9,3 milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 298.643 TL zarar açıklamış, 2019 yılında ise 10,8 milyon TL Net Kar açıklamayı başarmıştır.

ATLAS MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis: 34710000900000000000
Kod: 34710000900000000000
Tic. Sic. No: 274982
Mersis: 34710000900000000000
www.atlasyatirim.com.tr



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menier Bulvarı Cad. Metro City A Blok
No: 1 Kat: 3/330 Levent / Beşiktaş / İstanbul
Gözetim Kurumları V.D. 851 896 377
Tic. Sic. No: 274982 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak saklama hizmeti kapsamında izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.atlasyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup, aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye, Net Varlık Değeri ve Piyasa Değeri büyüklük kıyaslaması

20.07.2020 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr'de yayımlanan 17.07.2020 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

Çıkarılmış Sermaye Kıyaslaması

Sıralama	MKYO	Çıkarılmış Sermaye
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	Metro Yatırım Ortaklığı	42.000.000
3	Garanti Yatırım Ortaklığı	35.000.000
4	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	30.000.000
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

17.07.2020 cari piyasa verileri ışığında Atlas Y.O. yaklaşık 47,8 milyon TL Net Varlık değeri ile 3. sırada yer almaktadır.

Sıralama	MKYO	Net Varlık Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	233.193.949,07
2	Metro Yatırım Ortaklığı	80.085.292,55
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	47.788.852,30
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	40.465.339,09
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	36.862.901,60
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	35.301.726,55
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	35.004.347,51
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	30.738.003,00
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	28.578.204,16



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro Güneşliç
No: 17 Kat: 330 Levent - 34398/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 456/103/3/3
P.T. 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100 0100

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

23.07.2020 cari piyasa verileri ışığında Atlas Y.O. yaklaşık 57,3 milyon TL piyasa değeri ile 6. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı (MKYO)	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	428.800.088,28
2	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	162.400.000,00
3	Oyak Yatırım Ortaklığı	135.600.000,00
4	Metro Yatırım Ortaklığı	103.740.000,00
5	Garanti Yatırım Ortaklığı	75.950.000,00
6	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	57.300.000,00
7	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	41.600.000,00
8	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	36.000.000,00
9	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	35.000.000,00

MKYO'larının ve İhraççı'nın Avantajları:

- a) Şirket 1993 yılında kurulmuş olup, Sektöründe 27 yıllık oturmuş yönetim tecrübesine sahiptir.
- b) Şirket, Portföyünün yönetimini profesyonel portföy yönetim şirketine devretmiş olup, kurumsal bir yönetim anlayışını tercih etmektedir.
- c) Portföy yönetim Şirketleri SPK tarafından denetlenmekte olup, bu sayede Şirket Portföyünün yönetiminin güvenilirliği arttırılmaktadır.
- d) Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövizde endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.
- e) Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.
- f) Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.
- g) Yatırımcılar, satın aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa' da satarak paraya çevirebilecektir.
- h) Şirket bilgileri haftalık olarak KAP'ta ilan edildiği için yatırımcılar Şirket portföyü hakkında detaylı bilgiye sahip olabilmektedirler.
- i) Vergi Avantajı; MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları Kurumlar Vergisi' nden istisnadır. 01.10.2006' dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009' dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

MKYO' larının ve İhraççı'nın Dezavantajları;

- a) Şirket portföyünün yönetimi konusunda strateji olarak geniş bir bant aralığı tercih edilmiş olup, bu geniş aralık nedeniyle Şirket'in net varlık değerinde ani iniş çıkışlar yaşanabilir.



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maksadlıyazı Caddesi Metro Yatırım
No: 21 Kat: 3 34330 Levent / Şişli / İstanbul
E-posta: iletisim@metroyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 273360 www.metroyatirim.com.tr

- b) Portföylerinde ortaklık payları bulunması nedeniyle, dalgalanmalara açık haldedir yüksek getiri için yüksek risk almayı gerektirmektedirler.
- c) Şirket portföyüne alınan sabit getirili enstrümanların faiz oranlarındaki ve faiz marjlarındaki daralma nedeniyle getirileri giderek azalmaktadır.
- d) Fiyatlarının iskontolu işlem görmesi halinde bunun bir sonucu olarak yatırım ortaklıkları, ortaklarına müracaat yolu ile yeni sermaye elde etmekte zorlanabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştigal etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, yatırım fonları ve borçlanma araçları satışları kalemlerinden oluşmaktadır. Net satışların içinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2019</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017</i>
Satış Gelirleri			
Pay ve Geçici İlmuhaber Satışları	189.523.064	334.967.364	494.607.014
Borsa Yatırım Fonundan Gelirler	3.130.590	1.263.436	
Vadeli işlemler ve opsiyon borsası	-	-	44.313
Devlet ve özel sektör tahvili satışları	-	-	991.538
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider			
Faiz Gelirleri	2.998.179	2.166.081	1.203.566
Temettü Gelirleri	93.831	272.083	60.000
Pay ve Geçici İlmuhaber Gerçekleşmemiş Değer Artışları /(Azalışları), Net	3.856.913	(3.870.070)	(479.050)
Toplam Gelirler	199.602.577	334.798.894	496.427.381
Satışların Maliyeti (-)			
Pay ve Geçici İlmuhaber Alışları	(183.910.393)	(331.573.553)	(484.388.499)
Borsa Yatırım Fonundan Giderler	(3.146.478)	(1.275.660)	-
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(654.645)	(748.294)	(444.286)
Devlet ve özel sektör tahvili satışları	-	-	(957.000)
Vadeli işlemler ve opsiyon borsası	-	-	(237.125)
Toplam Maliyetler (-)	(187.711.516)	(333.597.507)	(486.026.910)
BRÜT KAR/(ZARAR)	11.891.061	1.201.387	10.400.471

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılacağı Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP'ta açıklanan yatırım strateji bantı ile belirlenir. En son belirlenen ve 27.06.2018 tarihinde KAP'ta açıklanan yatırım stratejisi aşağıdadır.

ATIL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir. Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.



MEKYO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. Metro City Kat: 9
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275393 www.mkyo-yatirim.com.tr

Yatırım Stratejisi Bandı

%0-%100 Ortaklık payı

%0-%100 Ters Repo

%0-%50 Devlet Tahvili-Hazine Bonosu

%0-%25 Özel Sektör Tahvili ve Bonosu

%0-%20 Yurt içinde ihraç edilmiş Döviz ve Emtia'ya endeksli Yatırım Fonu

%0-%20 Takasbank Borsa Para Piyasası (BPP)

Karşılaştırma Ölçütü

%70 BIST TUM Getiri Endeksi

%20 KYD O/N Brüt Endeksi

% 5 Kamu İç Borçlanma Araçları Endeksi Tüm

% 5 KYD Özel Sektör Borçlanma Araçları Endeksi Sabit

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibarıyla yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afet, savaş, ayaklanma, terör gibi olaylardan etkilenmesi durumu mevcuttur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.matriksdata.com

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Atlas MKYO' da, sermaye hakkı içindeki payları doğrudan % 5'i geçen pay sahipleri olan Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'nin sermayedeki pay oranı %12,60'dır. Toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan % 5'i geçen pay sahibi ise elindeki 0,88 TL nominal değerli imtiyazlı paylar ile % 74,45 oranı ile Ayten Öztürk Ünal' a aittir.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.' nin tamamı Galip Öztürk' e aittir. Bu yüzden; Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını dolaylı olarak edinen pay sahipleri: Galip Öztürk %12,60 oranındadır. Toplam oy hakkı içindeki payların dolaylı % 5'i geçen pay sahibi yoktur.

ATLAS MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 17 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274920 Şirket Sic. No: 274920
E-posta: info@atlasmenkul.com.tr
www.atlasmenkul.com.tr

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Beşikdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
E-posta: info@metroyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 274920 Şirket Sic. No: 274920
www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
U Z M A N I

ŞİRKETLER												
Sermayede % 5 üzeri pay sahibi ortaktır (%)	Atlas MİKYÖ	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. (Avtur)	Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.	Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)	Galip Özürk Turizm Yatırımları A.Ş.	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgya)	Mepeİ Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepeİ)	Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Yangı)
Avrasya Terminal İşletm A.Ş.											83,33	
Galip Özürk Turizm Yat. A.Ş.	12,60					58,54				38,11		
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	-											
Farma Özürk Günneşsa		100										
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			100					11,11				
Galip Özürk				30			100				16,67	
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.								18,89				
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar					100				47,27			51,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	3,780.250,50	12,60
Ayten Öztürk Ünal (A Grubu İhtiyazlı)	0,88	0
Diğer(Halka Açık Kısım)	26,219.748,63	87,40
TOPLAM	30,000,000,00	100,00

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Kurul'un gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Anılan şirketin portföyünde diğer gayrimenkullerinin haricinde Samsun ilinde yer alan üç adet otogar bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminalleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olma özelliğini göstermektedir. Söz konusu şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlarına yatırım yapmayı hedeflemektedir. Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Lari) sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketini 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL) bedelle satın almış olup %100 oranında iştirak etmiştir. İşletme finansman ihtiyacını büyük oranda iç kaynaklardan

karşılacaktır. Buna bağlı olarak söz konusu şirketin ana finansman kaynağı kendi özsermayesi olup gerek görülmesi halinde gayrimenkul alımında banka kredisi kullanılmaktadır. Avgyo payları 1996 yılından itibaren Borsa'da işlem görmekte olup, kayıtlı sermaye tavanı 360 milyon TL çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 72.000.000 TL'dir. Avgyo sermayesinin % 99'u halka açıktır.

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. (Avtur)

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000TL, çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin tamamı borsaya kote olup Şirket hisselerinin %63,71'i BİST Ana pazarında işlem görmektedir. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin bağlı ortaklık ve iştirakinin (hep birlikte "Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avtur)

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat müteahhitiği, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtiçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Anılan şirketin ödenmiş sermayesi 70.000.000 TL'dir. Ortaklığın mevcut sermayesini temsil eden paylar herhangi bir gruba ayrılmamıştır. İmtiyazlı pay grubu veya sahibi yoktur. Anılan şirketin mevcut sermayesindeki payların bilinen kısmı 400' ün üzerinde gerçek ve tüzel kişi arasında dağılmaktadır. Son durum itibariyle Galip Öztürk Turizm Yatırım A.Ş.' nin anılan şirket sermayesindeki payı % 58,54 seviyesindedir.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'nin faaliyet konusu esas olarak; yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek, konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek, otel, motel, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmeye, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermektir. Anılan şirketin sermayesi, 500.000.000 TL'dir ve şirket paylarının tamamı nama yazılı ve Galip ÖZTÜRK'e aittir.

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepet)

MEPET'in fiili faaliyet konusu akaryakıt istasyonları ve yol dinlenme tesisleridir. Bu kapsamda akaryakıt istasyonlarıyla enerji sektöründe, yol dinlenme tesisleriyle hizmet ve turizm sektöründe faaliyetlerini sürdürmektedir. Enerji sektöründe perakende satış anlamında faaliyet gösterirken, karayolları üzerinde sahibi veya işletmecisi olduğu akaryakıt istasyonlarında müşterilerine çeşitli akaryakıt ve petrol ürünlerinin satışını, turizm hizmet sektörü anlamında ise bu istasyonlar ve çeşitli lokasyonlardaki tesislerinde müşterilerine ağırlama, konaklama ve her türlü ihtiyaçların teminini sağlamaktadır. Mepet'e ait tesisler ve bu tesislerde bulunan işletmeler Türkiye genelinde 24 lokasyonda bulunmaktadır. Bu tesislerde çeşitli kriterlerde restoran, market, cafe vb. bulunmaktadır. Mepet'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiş olup, Mepet hisselerinin %98,18'i Borsa'da işlem görmektedir. Mepet'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000-TL, sermayesi 75.350.000-TL olup, sermayenin tamamı ödenmiştir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektör, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Birinci Kurulma, Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve fonların muadili yurt dışında kurulmuş

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevzuat Binası Cad. Metro Ofis Katı
No: 111 K. Katı 3300 Levent / Şişli / İstanbul
Boğaziçi Kurumları V.D. 0212 330 33 33
Tic. Sic. No: 270955 www.metroyatirim.com.tr

yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Anılan şirketin sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Ana ortak olan Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hakim ortağı Fatma Öztürk Gümüüşsu'dur. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2017:5).

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)

Metro'nun ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır. Metro'nun ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup, faaliyetleri belli başlı altı sektör altında toplanmıştır: Bunlar; yatırım faaliyetleri, tesis işletmeciliği, seyahat işletmeciliği, et ve et ürünleri üretimi, maden ve enerjidir. Ciro büyüklüğü ve taşınan yolcu sayısı açısından Türkiye'nin en büyük karayolu yolcu taşıma şirketi konumunda olan Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.'nin 100% payına sahip olduğu bağlı ortaklığıdır. Metro'nun kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000-TL, çıkarılmış sermayesi 300.000.000-TL'dir. Metro'nun sermayesinin tamamı halka açık olup, şirket paylarının %42,73'ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'ye aittir.

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Metro Turizm Otelcilik")

Faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana ortaklık 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100'dür.

Ana Ortaklığın 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 27 (01 Ocak - 31 Aralık 2017: 17)'dir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Borsa üyesi aracı kurumdur. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. 15.01.2016 tarihinde Şirket Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi almıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 30 kişidir. (31.12.2017:21 kişi). Anılan şirketin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

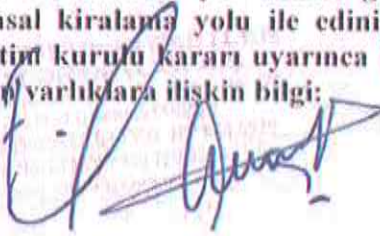
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Vangd)

Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. Şirketin ana hissedarı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. olup iştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-Et'i halka arz etmiştir. Vangd ortaklık payları 19.08.2011 tarihinden itibaren Borsa'nın Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmektedir. Anılan şirketin kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 25.000.000 TL'dir.

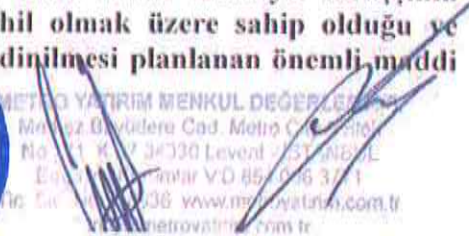
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunulanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:






METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevazı Bulvarı Cad. Metro Çarşı Kat: 3
No: 31 Kat: 3/330 Levent / 34398 BEŞİKTÜRK / İSTANBUL
E-posta: info@metroyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 273366 www.metroyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 273366 www.metroyatirim.com.tr

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, toplam varlıklar içerisindeki payı düşüktür. Aşağıdaki tabloda izahname dönemleri itibarıyla sahip olunan maddi olmayan duran varlıkların tutarlarına yer verilmiştir.

(TL)	2019	2018	2017
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.007	6.783	11.698

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

ATILAN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANI
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08120034130000000001
Tic. Sic. No: 274933
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08120034130000000001
Tic. Sic. No: 274933



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis: 08120034130000000001
No: 11 K: 12 34130 Levent / Şişli / İstanbul
E-posta: bilgi@metroyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 274933 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr