

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2010, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DEMETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grubun maddi varlıklar ve ilgili birleşmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

	01.01.2016	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2016	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31.12.2017	İlaveler	Konsolidasyona Etkisi	Transferler	Yan. Değ.	Çıkışlar	31.12.2018
Arsalar	200.000	--	--	200.000	--	--	--	200.000	3.750	700.671	(90.000)	19.450.000	--	20.264.421
Binalar	1.931.324	--	--	1.931.324	--	47.705	--	1.979.029	6.050.404	12.357.625	90.000	(6.36.347)	--	19.880.711
Makine, tesis ve cihazlar	572.508	71.478	(125.589)	518.398	1.546.158	1.394	(325.556)	1.740.393	705.554	998.008	--	--	--	3.404.966
Taşıtlar	412.140	--	(11.441)	400.700	134.774	--	(111.911)	423.563	191.089	310.000	--	--	(134.774)	789.878
Demirbaşlar	496.524	58.906	(2.330)	553.100	16.484	--	(155.137)	414.447	143.563	5.000	--	--	--	563.010
Yapılmakta olan yatırımlar	49.099	--	--	49.099	--	(49.099)	--	--	--	--	--	--	--	--
	3.661.595	130.384	(130.359)	3.652.620	1.697.418	--	(592.603)	4.757.432	7.134.370	14.332.394	--	18.813.653	(134.774)	44.902.985
Birleşmiş amortisman														
Binalar	650.038	98.013	--	748.051	101.193	--	--	849.245	113.842	123.296	--	--	--	1.086.383
Makine, tesis ve cihazlar	235.359	32.133	(26.164)	301.328	95.537	--	(176.019)	220.846	172.667	110.467	--	--	--	503.980
Taşıtlar	156.712	78.615	(11.441)	223.887	71.334	--	(108.180)	187.041	82.958	35.977	--	--	(8.986)	296.990
Demirbaşlar	396.033	29.433	(129)	415.336	31.811	--	(135.849)	311.298	32.132	6.381	--	--	--	349.811
	1.488.143	238.194	(37.734)	1.688.603	299.876	--	(420.048)	1.568.430	401.598	276.122	--	--	(8.986)	2.237.164
Net kayıtlı değer	2.173.452			1.964.018				3.189.002						42.665.822

Grup aktifinde kayıtlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 15 Ekim 2018 tarihinde Semaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."'ye değer tespit raporu hazırlanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net değer değeri arasındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL'dir.) eklenmiştir.

Ayrıca şirketin bağlı ortaklığı olan ve lisanslı finansal tablolara konsolide edilen Hade Fidecilik Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait arsa ve binaların net değer değeri ile piyasa değeri arasındaki 10.838.967 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 2.167.793 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 8.671.174 TL'dir.) eklenmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Yukarıda yer alan açıklamalardan sonra Grup'un maddi duran varlıklarının değer artışları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	Girşler	Çıkşlar	31.12.2016	Girşler	Çıkşlar	31.12.2017	Girşler	Yen. Değ.	Çıkşlar	31.12.2018
Tarla (1229 Ada 6 Parsel)	110.000	-	-	110.000	-	-	110.000	3750	5.750.000	-	5.863.750
Soğuk Hava Binası	349.799	-	-	349.799	-	-	349.799	-	9.541.239	-	9.891.038
Fabrika Binası (Koyundere)	677.310	-	-	677.310	-	-	677.310	6.090.404	(2.547.393)	-	4.220.321
Sera (10 Parça 326 Parsel)	994.215	-	-	994.215	47.705	-	1.041.920	-	6.069.607	-	7.111.727
Ana Ortaklık Toplam	2.131.324	-	-	2.131.324	47.705	-	2.179.029	6.094.154	18.813.653	-	27.086.336
Sera ve İdari Bina (Arse)	-	-	-	-	-	-	-	2.219.329	700.671	-	2.920.000
Sera ve İdari Bina (Bina)	-	-	-	-	-	-	-	-	10.138.296	-	10.138.296
Bağı Ortaklık Toplam	-	-	-	-	-	-	-	2.219.329	10.838.967	-	13.058.296
Genel Toplam	2.131.324			2.131.324			2.179.029				40.145.132

31.12.2018 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde yaklaşık 31.200.000 TL tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

Kar veya zarar tablosuna aktarılan amortisman giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir. Grubun varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlerle ilişkin bilgi ve aktif değerler üzerindeki sigorta teminatı tutarı Not:26'da açıklanmıştır.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grubun maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1.01.2016	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2016	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2017	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2018
Maliyet										
Haklar	274	--	--	274	--	--	274	--	--	274
Diğer	24.165	--	--	24.165	--	--	24.165	--	--	24.165
	24.438	--	--	24.438	--	--	24.438	--	--	24.438
Birikmiş itfa payı										
Haklar	274		--	274		--	274	--	--	274
Diğer	22.905	540		23.445	540		23.985	180	--	24.165
	23.178	540	--	23.718	540	--	24.258	180	--	24.438
Net kayıtlı değeri	1.261			721			181			--

NOT 18 – ŞEREFLİYE

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hade Fideliyet Tanım Ürn. San. Tic. A.Ş.	5.330.666	--	--
Toplam	5.330.666	--	--

(*) Grup Hade Fideliyet Tanım Ürn. San.Tic. A.Ş.'nin %100'ünü devralmış olup bu satın alma sonrasında ortaya çıkan 5.330.666 TL şereflie maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilmiştir.

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**a) Kiraya Veren Açısından**

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 dönemleri itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira gelirlerinin toplamı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
1 yıldan az	721.069	658.241	—
1 ile 2 yıl arası	690.569	655.491	—
2 ile 3 yıl arası	683.069	655.491	—
3 ile 4 yıl arası	683.069	653.963	—
4 ile 5 yıl arası	683.069	653.963	—
5 ile 6 yıl arası	77.400	354.750	—
6 ile 7 yıl arası	77.400	—	—
7 ile 8 yıl arası	77.400	—	—
8 ile 9 yıl arası	77.400	—	—
9 ile 10 yıl arası	77.400	—	—
Dönem Sonu	3.847.846	3.631.899	—

Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle ekli finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Novada AVM'deki gayrimenkullerini kiraya vermektedir. Kira süresi, 1 yıl ile 10 yıl arasında değişmektedir. Kira tutarı ise sabit taksitli kira tutarları ve değişken taksitli kira tutarları olarak değişmektedir. Sabit taksitli kira tutarlarına ait ileniki dönemlerde beklenen nakit akışları yukarıdaki gibidir. Değişken taksitli kira tutarları ise kiralanan gayrimenkullerde faaliyet gösteren tüzel kişiliklerin aylık net satış cirolarının %1,5'i ile %15 arasında değişiklik göstermektedir. Söz konusu sabit taksitli kira gelirleri, sözleşme süresi bitmeden 1 ay öncesine kadar yazılı olarak bildirimde bulunmadığı sürece, kiralama yenilenmiş olarak kabul edilmektedir. Sözleşmenin uzaması durumunda, bir önceki yıllık TÜİK tarafından yayınlanan TEFE-TÜFE yıllık artış oranına göre bir artışa tabidir.

a) Kiracı Açısından

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 dönemleri itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira ödemeleri bulunmamaktadır. Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle Novada AVM binasının yanında bulunan arazi ve otopark alanını kiralamıştır. Söz konusu kiralamalar genelde 10 yıl ile 18 yıl arasında değişmektedir. Kira ödemeleri peşin olarak ödenmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21- İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur , 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 22- VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Değer düşüklüğüne uğrayan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı	1.156.968	495.907	495.907
Dönem içindeki artış	932.706	661.061	–
Dönem Sonu	2.089.674	1.156.968	495.907

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Grup "İhracata Yönelik Devlet Yardımları Kapsamında Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan Yapılan Ödemelere İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmelik" 'ine istinaden Tarımsal Ürünleri Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan yararlanmaktadır. Yararlanılan destek unsurlarına ilişkin bedeller ilişikteki finansal tablolarda "Diğer Çeşitli Alacaklar" hesabı altında muhasebeleştirilmektedir.

Ayrıca, Grup "Kuru Domates İşletmesi Kapasite Artırımı" projesi adı altında "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı" kapsamında da %50 hibe desteği kullanmaktadır.

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan "Novada AVM" varlık maliyetine ilave edilen 1.841.122 TL borçlanma maliyeti bulunmaktadır. (31 Aralık 2017 – 1.388.314 TL, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Grubun karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Grubun çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	6.110	896	198
Toplam	6.110	896	198

(b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dava karşılıkları (*)	21.205	21.205	21.205
Toplam	21.205	21.205	21.205

(*) İşçi davası karşılıklarından oluşmaktadır.

(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Grubun çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kıdem tazminatı karşılığı	232.785	136.275	83.155
Toplam	232.785	136.275	83.155

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732 TL; 31 Aralık 2016: 4.297) tavanına tabidir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)**

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grubun, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Grubun yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %15,50 enflasyon ve %18,50 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,60 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: %12 enflasyon, %14 faiz oranı ve %1,79 olarak elde edilen reel iskonto oranı; 31 Aralık 2016: %8 enflasyon, %11 faiz oranı ve %2,78 olarak elde edilen reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

- Iskonto oranının %1 yüksek (düşük) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 16.313 TL daha az (fazla) olacaktır. (31 Aralık 2017: 10.625 TL, 31 Aralık 2016: 5.589 TL)
- Diğer varsayımlar aynı bırakılarak, işten kendi isteği ile ayrılma olasılığı %1 daha düşük (yüksek) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 6.254 TL daha fazla (az) olacaktır. (31 Aralık 2017: 4.191 TL, 31 Aralık 2016: 2.258 TL)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönem Başı	158.409	83.155	65.187
Hizmet Maliyeti	88.615	40.372	8.942
Faiz Maliyeti	2.829	2.310	2.455
Ödenen Kıdem Tazminatı	(6.617)	—	—
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	(10.451)	6.997	6.571
Dönem Sonu	232.785	132.834	83.155

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER**(a) Verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")**

Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	52.584.400	45.300.400	44.242.100
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	—	—	—
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	—	—	—
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	—	—	—
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	—	—	—
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	—	—	—
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	—	—	—
Toplam	52.584.400	45.300.400	44.242.100

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %0,00'dir. (31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %0,00 , 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %0,00)

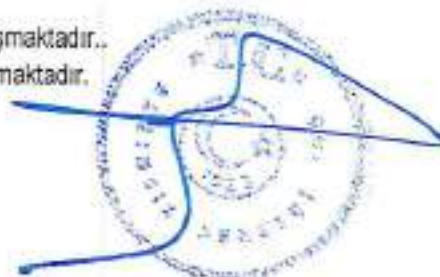
	31.12.2018			31.12.2017			31.12.2016		
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
Verilen İpotekler TL	37.000.000	1,0000	37.000.000	37.000.000	1,0000	37.000.000	37.000.000	1,0000	37.000.000
Verilen İpotekler USD	1.000.000	5,2809	5.280.900	1.000.000	3,7719	3.771.900	1.000.000	3,7719	3.519.260
Verilen İpotekler EUR	1.000.000	6,6280	6.628.000	1.000.000	4,5155	4.515.500	1.000.000	4,5155	3.799.900
Verilen teminat mektupları TL	295.500	1,0000	295.500	13.000	1,0000	13.000	13.000	1,0000	13.000
Verilen teminler TL	4.000.000	1,0000	4.000.000	—	—	—	—	—	—
Toplam			52.584.400			45.300.400			44.242.100

(*) Grup'un Garanti Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu 4.000.000 TL tutarındaki krediye karşılık AVM faaliyetlerinden elde edilecek olan kira gelirlerini temlik olarak vermiştir. Temlik bilgileri aşağıdaki gibidir:

LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	2.500.000
Mavi Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	1.500.000

(**) Grup'un arsa ve seraları için vermiş olduğu İpoteklerden oluşmaktadır.

(***) Grup'un alacakları için verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER (Devamı)**(a) Alınan Teminat-Rehin-İpotekler ("TRI")**

Grubun alınan teminat/rehin/ipoteklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Alınan teminat mektupları (*)	383.155	300.467	–
Alınan teminat çek/senetleri (*)	350.574	170.413	–
Alınan kefaletler TL (**)	144.462.280	87.791.155	40.946.000
Alınan kefaletler USD (**)	17.887.060	14.710.410	13.724.880
Alınan kefaletler EUR (**)	27.126.000	2.257.750	1.854.950
Toplam	190.209.069	105.230.195	56.525.830

(*) AVM faaliyetlerinden alacakların teminatı olarak alınmıştır.

(**) Grup'un tarım ve AVM faaliyetleri kapsamında bankalardan kullanmış oldukları kredilere karşılık Demir Ailesi üyelerinden alınan şahsi kefaletlerden oluşmaktadır.

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grubun çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Personele borçlar	138.667	55.282	79.779
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	114.646	23.753	32.471
Toplam	253.313	79.035	112.250

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**(a) Genel Yönetim Giderleri (-)**

Grubun genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Personel giderleri	(575.946)	(314.101)	(109.886)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(145.093)	(238.311)	(181.929)
Sigorta giderleri	(80.876)	(158.645)	(22.452)
Bakım onarım giderleri	(55.869)	(71.540)	(20.767)
Akaryakıt giderleri	(67.521)	(63.927)	(37.075)
Amortisman giderleri	(115.120)	(94.246)	(84.951)
Vergi resim ve harçlar	(220.024)	(10.972)	(1.865)
Kira giderleri	(6.000)	(42.809)	(167.678)
Ofis giderleri	(125.034)	(314.901)	(82.106)
İletişim giderleri	(9.715)	(12.627)	(36.571)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	(75.648)	(42.682)	(11.397)
Kullanılmamış izin karşılığı	(4.075)	(698)	(198)
Diğer	(141.739)	(162.189)	(92.154)
Toplam	(1.622.661)	(1.527.647)	(849.029)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**(b) Pazarlama Giderleri (-)**

Grubun pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Seyahat giderleri (-)	(6.470)	(5.747)	(2.321)
Kira giderleri (-)	(38.888)	(410.000)	-
Nakliye, navlun ve gümrük giderleri (-)	(923.659)	(408.511)	(482.182)
Yurtdışı komisyon giderleri (-)	(201.188)	(128.631)	(156.501)
Amortisman ve tükenme payları (-)	(9.819)	(9.819)	(9.819)
Diğer (-)	(101.513)	(55.482)	(12.201)
Toplam	(1.281.537)	(1.018.190)	(663.025)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**(a) Diğer Dönen Varlıklar**

Grubun diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Devreden KDV	4.974.946	4.130.693	1.966.797
Toplam	4.974.946	4.130.693	1.966.797

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**(a) Ödenmiş Sermaye**

Grubun ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Tutarı
Faruk Demir	55,00%	30.250.000	60,00%	6.000.000	60,00%	6.000.000	6.000.000
Emine Demir	30,00%	16.500.000	30,00%	3.000.000	30,00%	3.000.000	3.000.000
Hacı Ali Demir	10,00%	5.500.000	10,00%	1.000.000	10,00%	1.000.000	1.000.000
Hedef Girişim Sermaye Ort.A.Ş.	5,00%	2.750.000	—	—	—	—	—
Toplam	100%	55.000.000	100%	10.000.000	100%	10.000.000	10.000.000
Ödenmiş Sermaye		55.000.000		10.000.000		10.000.000	10.000.000

Grup'un 20.09.2018 tarihinde gerçekleşen Genel Kurulunda Şirket sermayesinin 10.000.000 TL'den 25.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 15.000.000 TL sermaye tutarının 1.028.269 TL'si geçmiş yıl karlarından 13.431.607 TL'si diğer yedeklerden (Bknz. Not 30-d) karşılanmış ve 540.124 TL'si nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Grup'un 20.12.2018 tarihinde gerçekleşen Genel Kurulunda Şirket sermayesinin 25.000.000 TL'den 55.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 30.000.000 TL sermaye tutarının tamamı nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

Grubun diğer kapsamlı gelir veya giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları (*)	68.766.815	53.715.892	–
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) (**)	(2.493)	(10.854)	(5.257)
Toplam	68.764.322	53.705.038	(5.257)

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, detayı Not:17’de belirtilen arsa ve binaların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 18.813.653 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)”na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL’dir.) eklenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, detayı Not:13’de belirtilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 67.144.866 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)”na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutarı 53.715.892 TL’dir.) eklenmiştir.

(**) TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişiklikte birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yasal yedekler	108.257	56.844	56.844
Toplam	108.257	56.844	56.844

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

(d) Diğer Yedekler

Grubun diğer yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Diğer yedekler (*)	–	2.222.609	2.222.609
Toplam	–	2.222.609	2.222.609

(*) Grup işletmede mevcut olduğu halde kayıtlarında yer almayan stokları için 2016 yılında yayımlanan 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" ve 2018 yılında yayımlanan 7143 sayılı "Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" hükümlerinden yararlanmıştır.

24.11.2016 tarihinde verilen "Stok Beyanında Bulunacak Vergi Sorumluları İçin KDV Beyannamesi" ile 2.222.609 TL stok tutarı aktifte "Stoklar" hesabına ve pasifte ise "Diğer Yedekler" hesabına dahil edilmiştir. Buna ilişkin hesaplanan 89.302 TL KDV vergi dairesine ödenmiştir. 29.08.2018 tarihinde verilen "Stok Beyanında Bulunacak Vergi Sorumluları İçin KDV Beyannamesi" ile 11.208.998 TL stok tutarı aktifte "Stoklar" hesabına ve pasifte ise "Diğer Yedekler" hesabına dahil edilmiştir. Buna ilişkin hesaplanan 349.923 TL KDV vergi dairesine ödenmiştir.

Grup'un 2016 ve 2018 yıllarında anılan Kanun hükümlerine göre yararlanmış olduğu ve "Diğer Yedekler" altında muhasebeleştiği toplam 13.401.607 TL sermayeye ilave edilmiştir. Diğer yedeklerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı	2.222.609	2.222.609	2.222.609
Dönem içindeki artış	11.208.998	–	–
Sermaye artışı	(13.431.607)	–	–
Dönem Sonu	–	2.222.609	2.222.609

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(e) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Grubun geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Birlikmiş karlar / (zararlar)	(1.862.575)	(2.582.568)	(1.566.163)
Toplam	(1.862.575)	(2.582.568)	(1.566.163)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulun tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grubun satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Yurtiçi satışlar	30.783.824	9.504.819	7.960.171
Yurtdışı satışlar	15.642.049	9.122.500	10.537.866
Brüt Satışlar	46.425.873	18.627.319	18.498.037
Satış indeleri (-)	(2.492.254)	–	–
Net Satışlar	43.933.619	18.627.319	18.498.037
Satılan mamul maliyeti (-)	(14.620.099)	(8.776.863)	(14.051.554)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(10.023.296)	(893.183)	(2.448.411)
Satılan hizmet maliyeti (-) (*)	(4.943.832)	(1.954.572)	–
Satışların Maliyeti (-)	(29.587.227)	(11.624.618)	(16.497.965)
Brüt Kar/(Zarar)	14.346.392	7.002.701	2.000.072

(*) İlgili tutar, Novada AVM hizmet faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

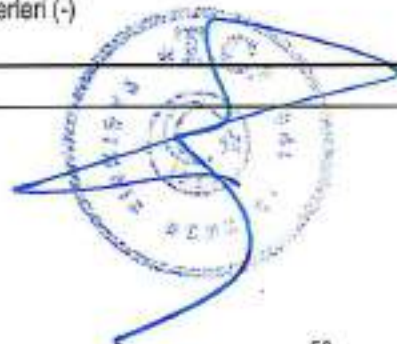
NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grubun genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.622.661)	(1.489.167)	(849.029)
Pazarlama Giderleri (-)	(1.281.537)	(1.018.190)	(663.025)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	–	–	–
Toplam	(2.904.198)	(2.507.357)	(1.512.054)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grubun esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Konusu kalmayan karşılıklar	25.624	8.503	55.666
Komisyon gelirleri	68	3.687	13.376
Kambiyo karları	1.608.261	188.861	115.361
Reeskont faiz gelirleri	338.840	48.677	31.113
DFIF tarımsal ürünlerde ihracat desteği	415.243	539.967	517.209
Kırsal kalkınma hibe desteği geliri	393.170	--	--
Diğer	348.649	209.524	40.274
Toplam	3.129.855	999.219	772.999

(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Karşılık giderleri	(904.946)	(861.061)	(3.687)
Kambiyo zararları	(4.917.918)	(779.119)	(1.268.360)
Reeskont faiz giderleri	(232.968)	(22.522)	(461)
Diğer	(115.116)	(247.921)	(17.054)
Toplam	(6.170.949)	(1.710.624)	(1.289.562)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grubun yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışı (Not:13)	471.940	--	--
Sabit kıymet satış kan	24.707	525.498	36.809
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç (Not:3)	17.431	--	--
Toplam	514.078	525.498	36.809

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 471.940 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, gelir tablosunda ise "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler"e eklenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 67.144.866 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutarı 53.715.892 TL'dir.) eklenmiştir.

(b) TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü

TFRS-9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazanç / (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Ticari alacaklar beklenen değer düşüklüğü zararları (-)	(52.490)	--	--
Toplam	(52.490)	--	--

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Grubun çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Amortisman ve İtfa Giderleri

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Satışların maliyeti	(304.081)	(196.615)	(143.964)
Pazarlama giderleri	(9.819)	(9.819)	(9.819)
Genel yönetim giderleri	(115.120)	(94.267)	(84.951)
Toplam	(429.020)	(300.701)	(238.734)

(b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Satışların Maliyeti	–	–	–
Pazarlama Giderleri	–	–	–
Genel Yönetim Giderleri	(50.357)	(42.682)	(11.397)
Toplam	(50.357)	(42.682)	(11.397)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)**(a) Finansman Gelirleri**

Grubun ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Faiz gelirleri	6.444	–	–
Kur farkları	3.076.773	1.699.498	302.173
Toplam	3.083.217	1.699.498	302.173

(b) Finansman Giderleri

Grubun ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Kur farkları	(5.097.448)	(3.489.559)	(570.483)
Komisyon giderleri	(103.700)	(99.892)	(413.970)
Faiz giderleri	(4.195.076)	(33.475)	(577.576)
Toplam	(9.396.224)	(3.622.926)	(1.562.028)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grubun diğer kapsamlı gelir/(giderlerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları) (*)	18.813.653	67.144.866	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) (**)	10.451	(6.997)	(6.571)
Ertelenen vergi	(3.764.821)	(13.427.574)	1.314
Toplam	15.059.284	53.710.295	(5.257)

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, detayı Not:17’de belirtilen arsa ve binaların piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 18.813.653 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)”na (öz kaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 3.762.731 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 15.050.922 TL’dir.) eklenmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, detayı Not:13’de belirtilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 67.144.866 TL tutarındaki fark; aktifte yatırım amaçlı gayrimenkullere, pasifte ise “Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)”na (öz kaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 13.439.828 TL sonrası net Yeniden Değerleme tutarı 53.715.892 TL’dir.) eklenmiştir.

(**) TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişiklikte birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)**(a) Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grubun cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Grubun bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2018 yılında uygulanan efektif vergi oranı %22’dir (31 Aralık 2017: %20, 31 Aralık 2016: %20).

Grubun vergi giderleri ve ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kurumlar vergisi karşılığı	(531.961)	(153.353)	(126.475)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	78.466	25.277	32.163
Toplam vergi geliri / (gideri), net	(453.495)	(128.076)	(94.312)

Grup’un vergi giderleri ve ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kurumlar vergisi karşılığı	(531.961)	(153.353)	(126.475)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(30.240)	(316.915)	361.661
Toplam vergi geliri / (gideri), net	(562.201)	(470.268)	235.186

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

(b) Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolar arasında farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarından sonraki dönemlerde de devam edeceği varsayımı ile %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı (yükümlülüğü)
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	2.089.674	417.535	1.162.592	236.518
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	27.812	5.962	727.366	145.591
Kullanımdan çıkartılmayan duran varlıklar	6.110	1.222	896	179
Kullanımdan çıkartılmayan duran varlıklar	232.785	46.557	132.834	26.567
Kıdem tazminatı karşılıkları	6.153	1.231	16.854	2.171
Aktüeriyal kazanç / kayıpları	43.447	9.689	21.205	4.241
Devlet karşılıkları	43.036	8.697	56.698	10.139
Kur farkları	512.114	102.423	190.714	38.143
Kredi taksit tahakkukları	149.476	29.696	-	-
Belirsiz kredi zararları	461.525	92.326	52.258	10.452
Alemler masrafları	-	-	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	3.577.230	715.446	2.376.006	474.601
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	146.751	(13.444)	-	-
Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme artış veya azalışları	(29.652.620)	(5.930.524)	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme artış veya azalışları (özellikle muhasebeleştirilen)	(67.144.866)	(13.428.973)	(67.144.866)	(13.428.973)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme artış veya azalışları (kar veya zararlar muhasebeleştirilen)	(67.144.866)	(94.388)	-	-
Kur farkları	(36.024)	(7.205)	(84.764)	(16.953)
Borçlar masrafları	(396.123)	(79.625)	(90.239)	(45.374)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(97.586.823)	(16.554.159)	(67.319.899)	(13.463.974)
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülükleri, net	(18.838.713)	(12.598.973)	(12.598.973)	(12.598.973)

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Grubun pay başına kazanç/(zarar) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Kontrol gücü olmayan paylar	79.482	–	–
Ana ortaklık payları	1.907.998	1.877.261	(1.016.405)
Ana ortaklığa ait son dönem karı	1.994.541	1.870.200	(1.016.405)
Çıkarılmış pay adedi	55.000.000	10.000.000	10.000.000
Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,03	0,19	(0,10)

Grubun sulandırılmış pay başına kazanç/(zarar) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017	01.01.2016- 31.12.2016
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	17.462.667	–	7.591.021
Ana ortaklığa ait son dönem karı	1.915.059	–	(1.016.405)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,11	–	(0,13)

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

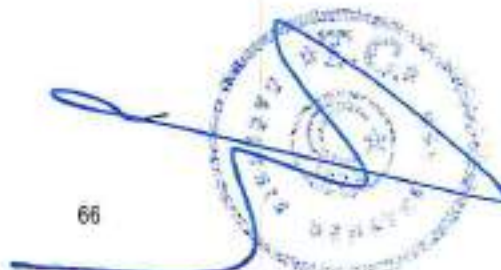
Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla döviz kuru riski Not 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR**(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Grubun kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	9.579.387	5.700.348	6.195.889
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	–	851.899	–
Ertelenen finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	–	(22.258)	–
Kredi kartlarına borçlar	292.559	65.867	–
Toplam	9.871.946	6.595.856	6.195.889

(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Grubun uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	11.390.039	7.740.278	2.578.819
Kredi faiz tahakkukları	512.114	190.714	522.594
Toplam	11.902.153	7.930.992	3.101.413

(c) Uzun Vadeli Borçlanmalar

Grubun uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	16.378.586	16.943.680	6.818.631
Toplam	16.378.586	16.943.680	6.818.631

Grup'un kredilerine ilişkin vermiş olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Grup'un Garanti Bankası A.Ş.'den kullanmış olduğu 4.000.000 TL tutarındaki krediye karşılık AVM faaliyetlerinden elde edilecek olan kira gelirlerini temlik olarak vermiştir. Temlik bilgileri aşağıdaki gibidir:

LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	2.500.000
Mavi Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	Kira Bedelleri Alacağı	1.500.000

Finansal borçların anapara ve faiz ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz
1 yıl içerisinde ödenecek	21.774.099	2.423.671	14.526.848	1.904.264	9.297.302	301.671
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	8.173.445	1.429.116	8.162.368	1.124.367	2.864.374	201.330
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	4.965.126	849.063	4.660.796	558.950	2.969.161	96.483
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	2.560.251	373.682	3.074.641	242.699	985.096	14.079
4 - 5 yıl ve daha uzun vadeli	679.764	46.043	1.045.876	17.481	—	—
5 yıl ve daha uzun vadeli	—	—	—	—	—	—
Toplam	38.152.685	5.121.577	31.470.528	3.847.761	16.115.933	613.563

Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin likidite, faiz ve kur riskleri ile bu risklere ait duyarlılık analizi Not:48'de açıklanmıştır.

Finansal borçların yabancı para bazında detayı aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018				31.12.2017				31.12.2016	
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı		Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
TL	20.089.620	—	20.089.620	13.107.543	—	13.107.543	3.975.712	—	—	3.975.712
USD	—	—	—	—	—	—	686.000	3,5192	—	2.414.171
EURO	2.996.527	6,0280	18.063.065	4.066.666	4,5155	18.362.986	2.621.647	3,7099	—	9.726.050
Toplam			38.152.685				31.470.528			16.115.933

31.12.2018 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 13,32% - 26,00% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36% - 7,20% arasında değişiklik göstermektedir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 13,32% - 14,22% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36% - 5,16% arasında değişiklik göstermektedir. 31.12.2016 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit faizli ve değişken faizli kredileri bulunmaktadır. Grup'un Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı 13,32% - 14,22% ve Avro cinsinden ise ortalama 3,36% - 3,96% arasında değişiklik göstermektedir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grubun temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grubun işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Grubun doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grubun hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grubun faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Grubun nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar	69.365.116	53.986.164	20.614.935
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(445.755)	(750.050)	(678.386)
Net Borç	68.919.361	53.236.114	19.936.549
Toplam Özkaynak	124.063.231	65.279.184	9.691.628
Borç/Özsermaye Oranı	0,56	0,82	2,06

(b) Finansal Risk Faktörleri

Grubun finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

(1) Likidite Riski

Likidite riski bir Grubun fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Grubun türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getirî eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.12.2018	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	49.207.164	54.328.741	(35.111.760)	(9.743.051)	(5.814.190)	(2.933.933)	(725.808)	--
Finansal Borçlar	38.152.684	43.274.261	(24.197.769)	(9.802.562)	(5.814.190)	(2.933.933)	(725.808)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	253.313	253.313	(253.313)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	11.109.669	11.109.669	(10.969.180)	(140.489)	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	49.515.666	54.637.243	(35.420.262)	(9.743.051)	(5.814.190)	(2.933.933)	(725.808)	--

31.12.2017	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	37.561.451	41.409.212	(22.429.358)	(9.379.412)	(5.219.746)	(3.317.340)	(1.063.356)	--
Finansal Borçlar	31.470.528	35.318.289	(16.431.112)	(9.286.735)	(5.219.746)	(3.317.340)	(1.063.356)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	79.035	79.035	(79.035)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	6.011.888	6.011.888	(5.919.211)	(92.677)	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	37.561.451	41.409.212	(22.429.358)	(9.379.412)	(5.219.746)	(3.317.340)	(1.063.356)	--

31.12.2016	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4-5 yıl	5+ yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	20.030.446	20.644.009	(13.513.486)	(3.065.704)	(3.065.644)	(999.175)	--	--
Finansal Borçlar	16.115.933	16.729.496	(9.598.973)	(3.065.704)	(3.065.644)	(999.175)	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	112.250	112.250	(112.250)	--	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	3.802.263	3.802.263	(3.802.263)	--	--	--	--	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	20.030.446	20.644.009	(13.513.486)	(3.065.704)	(3.065.644)	(999.175)	--	--

(2) Piyasa Riski Yönetimi

Grubun faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

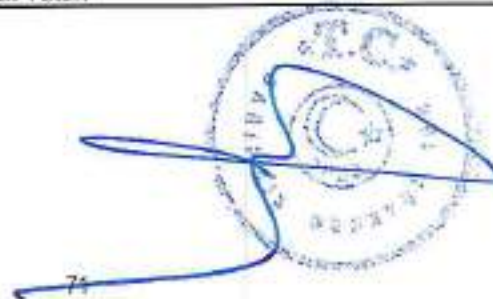
31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grubun yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	2.625.478	107.758	341.502
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	857	12	131
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.626.335	107.770	341.633
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.626.335	107.770	341.633
10. Ticari Borçlar	6.819	-	1.131
11. Finansal Yükümlülükler	10.149.841	-	1.683.782
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	10.156.660	-	1.684.914
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.913.225	-	1.312.745
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	7.913.225	-	1.312.745
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	18.069.884	-	2.997.658
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(15.443.549)	107.770	(2.656.025)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(15.443.549)	107.770	(2.656.025)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-

74



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)****31.12.2017**

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.076.056	142.777	340.498	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	364.605	57	80.697	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	10.350	808	1.784	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.451.011	143.442	422.979	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.451.011	143.442	422.979	--
10. Ticari Borçlar	104.176	4.205	19.558	--
11. Finansal Yükümlülükler	6.880.028	--	1.523.647	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.984.204	4.205	1.543.205	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	11.482.958	--	2.543.009	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	11.482.958	--	2.543.009	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	18.467.162	4.205	4.086.214	--
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(16.016.150)	139.237	(3.663.235)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(16.026.500)	138.629	(3.665.019)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)****31.12.2016**

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.511.169	170.792	245.321	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	638.151	16.732	156.141	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.149.321	187.524	401.462	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.149.321	187.524	401.462	--
10. Ticari Borçlar	167.106	5.578	39.752	--
11. Finansal Yükümlülükler	5.321.590	686.000	783.692	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	5.488.696	691.578	823.444	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	6.818.631	--	1.837.955	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	6.818.631	--	1.837.955	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	12.307.327	691.578	2.661.399	--
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(10.158.006)	(504.054)	(2.259.937)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(10.158.006)	(504.054)	(2.259.937)	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

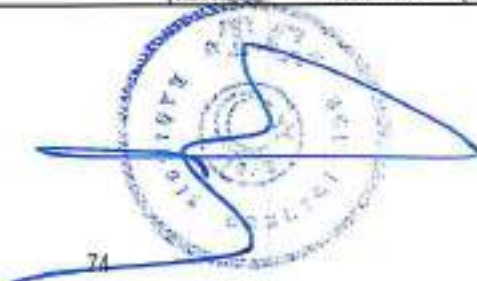
Grup, başlıca ABD Doları, Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grubun ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2018				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	113.394	(113.394)	113.394	(113.394)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	113.394	(113.394)	113.394	(113.394)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.202.104)	3.202.104	(3.202.104)	3.202.104
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.202.104)	3.202.104	(3.202.104)	3.202.104
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(3.088.710)	3.088.710	(3.088.710)	3.088.710

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2017				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	105.038	(105.038)	105.038	(105.038)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	105.038	(105.038)	105.038	(105.038)
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.308.268)	3.308.268	(3.308.268)	3.308.268
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.308.268)	3.308.268	(3.308.268)	3.308.268
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(3.203.230)	3.203.230	(3.203.230)	3.203.230

74



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

	Karl/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2018				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(354.773)	354.773	(354.773)	354.773
2- ABD Doları riskinden korunma kısmı (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(354.773)	354.773	(354.773)	354.773
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.676.828)	1.676.828	(1.676.828)	1.676.828
5- Avro riskinden korunma kısmı (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.676.828)	1.676.828	(1.676.828)	1.676.828
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunma kısmı (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(2.031.601)	2.031.601	(2.031.601)	2.031.601

• Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grubun sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Grubun faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

	Defter Değeri		
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sabit faizli araçlar			
Finansal yükümlülükler	33.833.951	27.899.240	11.718.660
Toplam	33.833.951	27.899.240	11.718.660
Değişken faizli araçlar			
Finansal yükümlülükler	4.318.734	3.571.289	4.397.273
Toplam	38.152.685	31.470.529	16.115.933

75



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

• **Kredi Riski Yönetimi**

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar			Bankalardaki		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Mevduat	Toplam
31.12.2018						
Raporlama tarihi itibarıyla manuz kalan azami kredi riski	--	11.972.584	380.955	921.850	256.042	13.531.431
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	733.729	--	--	--	733.729
A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer	--	11.972.584	380.955	921.850	256.042	13.531.431
B- Kullanımdan kaldırılmış bulunan aktif takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değeri	423.761	1.865.913	--	--	--	2.089.674
- Vadesi geçmiş	(423.761)	(1.865.913)	--	--	--	(2.089.674)
- Değer düşüklüğü	--	--	--	--	--	--
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016, 2017 ve 2018 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

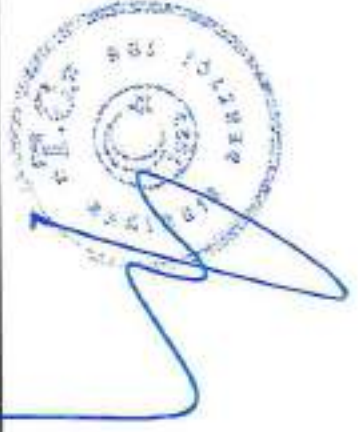
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

• Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar			Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
31.12.2017						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	4.732.351	--	722.173	416.178	5.870.702
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	311.922	--	--	--	311.922
A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer	--	4.732.351	--	722.173	416.178	5.870.702
B- Koşulları Yeniden Gözden Geçirilmiş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değer	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değer	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değer	--	1.156.968	--	--	--	1.156.968
- vadesi geçmiş	--	--	--	--	--	--
- değer düşüklüğü	--	(1.156.968)	--	--	--	(1.156.968)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(c) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

• **Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar			Diğer Alacaklar		Bankalardaki
31.12.2016	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	463.465	3.554.290		902.625	225.579	5.145.959
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmiş ve ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer	463.465	3.554.290	--	902.625	225.579	5.145.959
B- Koşulları Yeniden Gözden Geçirilmiş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değer değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değer değeri	--	495.907	--	--	--	495.907
- vadesi geçmiş	--	(495.907)	--	--	--	(495.907)
- değer düşüklüğü	--	--	--	--	--	--
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Gruba finansal bir kayıp oluşurması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grubun önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grubun maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grubun çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşterilerimiz ve Grup yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilemeyen feciyebeşine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31.12.2018	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	445.755	--	445.755	51
Ticari alacaklar	--	--	11.972.584	--	11.972.584	7
Diğer alacaklar	--	--	921.850	--	921.850	9
İlişkili taraflardan alacaklar	--	--	380.955	--	380.955	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	4.974.948	--	4.974.948	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	38.152.685	38.152.685	45
Ticari borçlar	--	--	--	7.203.278	7.203.278	7
Diğer borçlar	--	--	--	362.195	362.195	9
İlişkili taraflardan borçlar	--	--	--	3.544.196	3.544.196	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	221.706	221.706	29
31.12.2017						
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	750.050	--	750.050	51
Ticari alacaklar	--	--	4.732.351	--	4.732.351	7
Diğer alacaklar	--	--	722.173	--	722.173	9
İlişkili taraflardan alacaklar	--	--	--	--	--	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	4.130.693	--	4.130.693	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	31.470.528	31.470.528	45
Ticari borçlar	--	--	--	5.919.211	5.919.211	7
Diğer borçlar	--	--	--	92.677	92.677	9
İlişkili taraflardan borçlar	--	--	--	--	--	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	43.245	43.245	29

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31.12.2016	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	–	–	678.386	–	678.386	51
Ticari alacaklar	–	–	3.554.290	–	3.554.290	7
Diğer alacaklar	–	–	902.625	–	902.625	9
İlişkili taraflardan alacaklar	–	–	463.465	–	463.465	6
Diğer finansal varlıklar	–	–	1.966.797	–	1.966.797	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	–	–	–	16.115.933	16.115.933	45
Ticari borçlar	–	–	–	3.802.263	3.802.263	7
Diğer borçlar	–	–	–	–	–	9
İlişkili taraflardan borçlar	–	–	–	–	–	6
Diğer finansal yükümlülükler	–	–	–	22.283	22.283	29

Grup yönetimi, finansal araçlarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci Seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci Seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü Seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre halka açılmak amacıyla 250.000.000 TL kayıtlı sermaye sistemine ilk başvuruda bulunmuş olup başvuru süreci halen devam etmektedir. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)



FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur, 31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal raporlarını Türk Lirası olarak, Türk Ticaret Kanunu, Türk Vergi Mevzuatına ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Teik Düzen Hesap Planına uygun olarak tutmaktadır. Bu finansal tablolar vergi amacıyla hazırlanmaktadır ve ileriki dönemlerde de hazırlanmaya devam edecektir.

Grup finansal tablolarını, belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde 31 Aralık 2018 ve sonrası dönemler için 31 Aralık 2017 tarihli bilgiler ile karşılaştırmalı olarak TMS'ye uygun hazırlamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanması için Grup'un TMS geçiş tarihi olan 1 Ocak 2016 tarihli açılış finansal tabloları TMS'ye çevrilmiştir.

TMS Öncesi 01 Ocak 2016 tarihli özkaynak tutarı	5.720.020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(65.187)
Karşılık Giderleri	(598.403)
Reeskontlar	(18.828)
Sabit Kıymetlerin Birikmiş Amortisman Farkları	(1.287.707)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	308.396
Kur farkları	12.421
TMS Sonrası 01 Ocak 2016 tarihli özkaynak tutarı	4.070.712

01.01.2016	TMS Öncesi	TMS Düzeltilmeleri	TMS
VARLIKLAR	18.259.896	(1.526.627)	16.733.269
Dönen Varlıklar	13.761.786	(642.175)	13.119.611
Duran Varlıklar	4.498.110	(884.452)	3.613.658
KAYNAKLAR	18.259.896	(1.526.627)	16.733.269
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.039.876	545.780	12.585.656
Uzun Vadeli Yükümlülükler	500.000	(423.099)	76.901
Özkaynaklar	5.720.020	(1.649.308)	4.070.712

31.12.2016	TMS Öncesi	TMS Düzeltilmeleri	TMS
VARLIKLAR	28.508.375	100.345.578	128.853.953
Dönen Varlıklar	11.638.690	2.499.420	14.138.110
Duran Varlıklar	16.869.684	97.846.159	114.715.843
KAYNAKLAR	28.508.375	1.798.188	30.306.563
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.199.923	6.489.790	13.689.713
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.477.540	(1.552.318)	6.925.222
Özkaynaklar	12.830.912	(3.139.284)	9.691.628

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2018, 2017 ve 2016 TARİHLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI (Devamı)

	Dipnot Referansları	TMS Öncesi 01.01.2016 31.12.2016 TL	Düzeltilmeler TL	TMS Sonrası 01.01.2016 31.12.2016 TL
KÂR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	31	18.498.037	129.282	18.627.319
Satışların Maliyeti (-)	31	(16.497.965)	4.834.867	(11.663.098)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KÂR/ZARAR		2.000.072	4.964.149	6.964.221
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(849.029)	(640.138)	(1.489.167)
Pazarlama Giderleri (-)	33	(663.025)	(355.165)	(1.018.190)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	772.999	226.220	999.219
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(1.289.562)	(421.062)	(1.710.624)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(28.545)	3.774.004	3.745.459
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	36.809	488.689	525.498
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	35	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂR/ZARARI		8.264	4.262.693	4.270.957
Finansman Gelirleri	36	302.173	1.397.325	1.699.498
Finansman Giderleri (-)	36	(1.562.028)	(2.060.898)	(3.622.926)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARARI		(1.251.591)	3.599.120	2.347.529
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		235.186	(705.454)	(470.268)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	40	(126.475)	(26.878)	(153.353)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	40	361.661	(678.576)	(316.915)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂR/ZARARI		(1.016.405)	2.893.666	1.877.261
DÖNEM KÂR/ZARARI		(1.016.405)	2.893.666	1.877.261

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grubun nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Nakit	185.350	333.872	452.807
Bankalar	256.042	416.178	225.579
- Vadesiz mevduat	256.042	416.178	225.579
Diğer hazır değerler	4.363	-	-
Toplam	445.755	750.050	678.386

31.12.2018 tarihi itibarıyla Grup'un banka mevduatları vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır. Grup'un banka mevduatları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 48. notta açıklanmıştır.

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri öz kaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.