

Gedik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 02.07.2020 tarihinde onaylanmıştır.

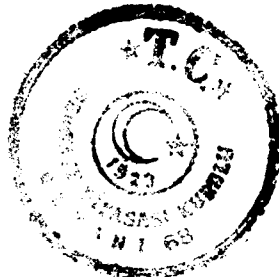
Ortaklığımızın 600.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarının halka arz edilecek 40.000.000 TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek borçlanma araçlarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 60.000.000 TL'ye kadar artırılabilir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 06/04/2020 tarihinde, ihraççı bilgi dokümanı tadil metni 05/06/2020 ve 03/07/2020 tarihlerinde, sermaye piyasası aracı notu 05/06/2020 ve 03/07/2020 tarihlerinde halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın www.gedik.com adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

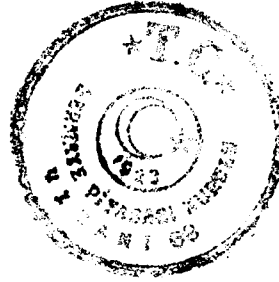


02 Temmuz 2020

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER.....	4
2. İHRAÇCIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....	4-7
3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	7-10
4. RİSK FAKTÖRLERİ	10-14
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	14-15



02 Temmuz 2020

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
GYHOL	Gedik Yatırım Holding A.Ş.
Grup	Gedik Yatırım ve bağlı ortaklıkları (Marbaş Menkul Değerler A.Ş.)
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Md	Madde
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Marbaş
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket veya Gedik Yatırım	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Konsolide edilen finansal ortaklıkları dahil)
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
YK	Yönetim Kurulu

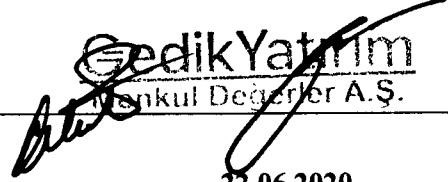


02 Temmuz 2020

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi Arda Alataş Genel Müdür Yrd. T. Metin Ayışık Genel Müdür  Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 22.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım: ÖZETİN TAMAMI
---	--

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi Arda Alataş Genel Müdür Yrd. T. Metin Ayışık Genel Müdür  Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 22.06.2020	Sorumlu Olduğu Kısım: ÖZETİN TAMAMI
--	--

2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1.İhraççının ticaret unvanı

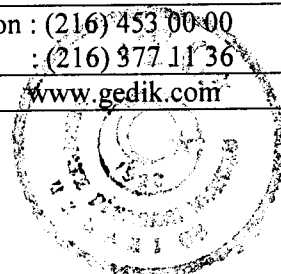
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2.2.İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 02.05.1991 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olarak Türkiye’de süresiz olarak kurulmuş bir anonim şirkettir. Şirketin merkez ve fiili yönetim adresi Ofis Park Maltepe Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21 Kat: 10-11-12 Maltepe, İstanbul’dur.

Şirketin iletişim bilgileri aşağıda yer aldığı gibidir.

Telefon ve Faks Numaraları	: Telefon : (216) 453 00 00 Faks : (216) 377 11 36
İnternet Adresi	www.gedik.com



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

1991 yılında Gedik Holding A.Ş.'nin bir iştiraki olarak faaliyete başlayan Gedik Yatırım, 8 Ocak 2014 tarihi itibarıyla ortaklık yapısındaki değişiklik sebebiyle Gedik Holding A.Ş.'nin iştiraki olmaktan çıkmıştır. Grup içinde Gedik Yatırım Holding A.Ş.'nin iştiraki konumunda olan Gedik Yatırım, bağlı ortaklığı Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin yönetimini elinde bulundurmaktadır.

Şirketin amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Gedik Yatırım bir aracı kuruluşun alabileceği tüm yetki belgelerine sahiptir. Mülga 2499 sayılı SPKn uyarınca verilmiş olan yetki belgelerimiz (Alım Satım Aracılığı, Halka Arza Aracılık, Kredili Menkul Kıymet, Açığa Satış, Ödünç Alma ve Verme İzin Belgesi, Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Yetki Belgesi ve Türev Araçların Alım Satımına Aracılık) 6362 sayılı SPKn ve III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru ile yenilenmiş ve Kurulca "geniş yetkili" yatırım kuruluşu olarak sınıflandırılarak aşağıdaki yer verilen yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir. (28.07.2015 tarih ve 2015/19 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararı)

İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti, Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti, Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti, Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı), Saklama Hizmeti (Sınırlı Saklama)

Gedik Yatırım, A ve B tipi olmak üzere sekiz yatırım fonunun kuruluşunu yapmıştır. Türkiye genelinde izahname tarihi itibarıyla Gedik Yatırım, bağlı ortaklığı Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin 5 şubesi ile birlikte toplam 43 şubesi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Gedik Yatırım'ın finansal tablolarında aşağıdaki tabloda belirtilen Marbaş Menkul Değerler A.Ş. şirketi konsolide edilmektedir.

Şirketin Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Nominal Sermayesi (TL)	İştirak Oranı (%)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Faaliyetleri	25.000.000	99,997

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarında şart oluşturan hususlar bulunmamaktadır.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

02 Temmuz 2020

5



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Bilanço(Finansal Durum Tablosu) (Konsolide)-(TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmemiş 31.03.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	1.148.050.888	1.056.391.404	610.688.119
-Nakit ve nakit benzerleri	388.479.531	267.510.517	247.683.714
-Ticari Alacaklar	580.781.497	546.792.961	287.087.247
Duran Varlıklar	56.499.498	58.011.275	21.975.524
-Maddi Duran Varlıklar	20.143.184	19.629.549	9.956.565
Aktif Toplamı	1.204.550.386	1.114.402.679	632.663.643
Kısa Vadeli Yükümlülükler	989.491.299	923.434.508	510.160.641
-Finansal Borçlar	64.056.789	222.629.663	133.214.706
-Ticari Borçlar	885.624.258	663.785.653	364.301.907
Uzun Vadeli Yükümlülükler	20.165.985	20.394.793	4.626.455
Özkaynaklar	194.892.251	170.573.378	117.876.547
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	194.892.251	170.399.035	117.702.298
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	24.693.393	64.309.761	28.269.674

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.gedik.com ve www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

Ortaklığımızın finansal durumu ile faaliyetlerinde önemli olumsuz değişiklikler olmamıştır. "Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 31.03.2020'den itibaren şirketimizin finansal durumu ile faaliyetlerinde önemli olumsuz değişiklikler olmadığını beyan ederiz."

2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Yoktur.

2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkileneceği durumunda bu husus hakkında bilgi

Yoktur.

2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Sermaye piyasalarında hizmet veren Gedik Yatırım, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Uluslararası Tahvil Pazarı, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ile Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri'nde aracılık hizmeti vermektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

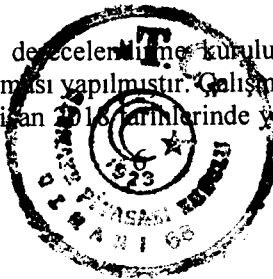
2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Yoktur.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

2013 yılı Mart ayında uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating tarafından Gedik Yatırım'a ilişkin kredi derecelendirme çalışması yapılmıştır. Çalışma 29 Mayıs 2013 ve 02 Nisan 2014, 7 Nisan 2015, 30 Mart 2016, 30 Mart 2017 ve 4 Nisan 2018 tarihlerinde yeniden gözden geçirilmiştir. 11 Nisan 2019

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

tarihindeki gözden geçirmeye göre JCR, GEDİK YATIRIM'ın konsolide yapısı'nın gözden geçirilmesi sürecinde; uzun Vadeli Ulusal Notunu "AA- (Trk)" seviyesinden "AA (Trk)" seviyesine revize etmiş, görünümünü ise "Stabil" olarak belirlemiştir. Uluslararası Yerel ve Yabancı Para cinsinden uzun vadeli notlarını ise "BBB-" olarak görünümünü ise "stabil" seviyesinden "negatif" seviyesine revize etmiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi
Erhan Topaç	Yönetim Kurulu Başkanı
Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/CEO
T. Metin Ayışık	Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi
Ülkü Feyyaz Taktak	Bağımsız Üye
Meltem Akol*	Bağımsız Üye

Şirket yönetim kurulu üyeleri 24 Nisan 2018 tarihinde yapılan 2018 yılı olağan genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

*Meltem Akol, Şirket'in 12 Mart 2020 tarihli yönetim kurulu toplantısında ilk yapılacak olan Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 10.2.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgi

Şirketin 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibariyle hazırlanan konsolide finansal tabloların 2019 yılı tabloları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olup, Ak Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ise 2018 yılı tabloları bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, söz konusu bağımsız denetim görüşleri olumludur.

Bağımsız denetim kuruluşu hakkındaki bilgi aşağıda sunulmaktadır;

Unvanı	:	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Adresi		Sümer Sokak Maslak Office Building No:4, Kat-2, 34485 Şişli/İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi		Eray Yanbol

Şirketin, 31.12.2019-31.12.2018 tarihli finansal raporları hem www.kap.org.tr hem de www.gedik.com adresinde incelemeye açık bulunmaktadır.

3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Şirketimiz tarafından 40.000.000 TL nominal değerli ve 184 gün vadeli finansman bonusu ihraç edilecektir. Halka arz edilecek finansman bonolarına fazla talep gelmesi durumunda, halka arz tutarı 60.000.000 TL'ye kadar artırılabilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Borçlanma araçları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraç edilecek borçlanma araçlarının devrine ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek borçlanma araçlarının üzerinde sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.

3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Borçlanma aracı yatırımcıları, ihracı gerçekleştiren Şirketin alacaklısı konumunda olup GEDİK YATIRIM aktifleri üzerinde alacaklarından (anapara ve faiz) başka bir hakka sahip değildirler. Yatırımcılar, ihraç edilecek borçlanma araçları için belirtilen hesaplama yöntemi ile hesaplanacak anapara ve faizlerini, ödeme günü almaya hak kazanacaklardır.

Borçlanma aracı sahibi finansman bonusu/tahvil satın almakla sadece GEDİK YATIRIM'a faiz karşılığında borç vermiş olmaktadır. GEDİK YATIRIM'ın kar veya zarar riskine katılamaz.

İtfa ödemesi topluca üye bazında, üyelerin Takasbank nezdinde mevcut olan cari hesaplarına Takasbank aracılığı ile aktarılacaktır. İtfa ödemesinin yatırımcı hesaplarına aktarım işlemleri üye kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:

a) Nominal faiz oranı:

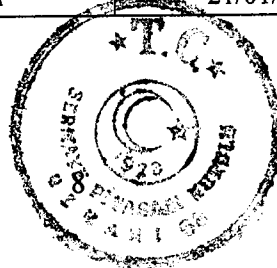
Gedik Yatırım tarafından ihraç edilecek 184 gün vadeli ve ayda bir kupon ödemeli finansman bonolarında değişken faiz oranı kullanılacaktır. Değişken faizli ve kupon ödemeli borçlanma aracının her bir kupon ödemesine ilişkin fiyatına baz teşkil edecek "Yıllıklandırılmış Basit Kupon Oranı" hesaplamasında kupon hesaplama tarihleri arasında açıklanan günlük BIST TLREF Endekslerinin bir aylık aritmetik ortalaması kullanılacaktır. Gedik Yatırım tarafından ihraç edilecek finansman bonolarının kupon faizine %0,50(50 baz puan) oranında ek getiri eklenecektir.

b) Borçlanma aracının vadesi ve itfa planı:

184 gün vadeli finansman bonolarının vade başlangıç ve itfa tarihi aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.

Vade Başlangıç Tarihi	20/07/2020
Anapara ve Son Kupon Faizi geri ödeme tarihi	21/01/2021

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

c) **Kupon ödeme tarihleri ile faizin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**
184 gün vadeli ihraç edilen ayda bir kupon ödemeli finansman bonosuna ilişkin olarak talep toplamanın son günü olan 17/07/2020 tarihini takip eden iş günü, ilk kupon ödemesine ilişkin faiz oranı ve dağıtım sonuçları onaylanarak ilan edilecektir. 20/07/2020 tarihi halka arza katılan tüm yatırımcılar için vade başlangıç tarihi olacaktır.

Vade başlangıç tarihinden itibaren finansman bonosuna ayda (*) bir olmak üzere 184 günde 6 kere (finansman bonosunun vadesi süresince toplam 6 defa) kupon ödemesinde bulunulacaktır. Finansman bonolarının anaparası, son kupon ödemesi ile birlikte vade bitiminde bir defada ödenecektir.

	Tarih	Kupon Gün Sayısı
Vade Başlangıç Tarihi	20 Temmuz 2020 Pazartesi	
1. kupon tarihi	20 Ağustos 2020 Çarşamba	31
2. kupon tarihi	21 Eylül 2020 Pazartesi	32
3. kupon tarihi	20 Ekim 2020 Salı	29
4. kupon tarihi	20 Kasım 2020 Cuma	31
5. kupon tarihi	21 Aralık 2020 Pazartesi	31
6. kupon ve itfa tarihi	20 Ocak 2021 Perşembe	30

d) **Faizin değişken olması durumunda, dayandığı gösterge faiz oranı ile buna dayanılarak hangi yöntemle hesaplanacağı:**

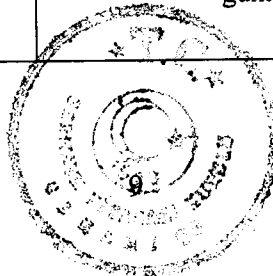
Gedik Yatırım tarafından ihraç edilecek 184 gün vadeli ve ayda bir kupon ödemeli finansman bonolarında değişken faiz oranı kullanılacaktır. Değişken faizli ve kupon ödemeli borçlanma aracının her bir kupon ödemesine ilişkin fiyatına baz teşkil edecek "Yıllıklandırılmış Basit Kupon Oranı" hesaplamasında aşağıdaki tabloda belirtilen kupon hesaplama tarihleri arasında açıklanan günlük BIST TLREF Endekslerinin bir aylık aritmetik ortalaması kullanılacaktır. Gedik Yatırım tarafından ihraç edilecek finansman bonolarının kupon faizine %0,50(50 baz puan) oranında ek getiri eklenecektir.

TLREF Gözlem Başı	TLREF Gözlem Sonu	Kupon Ödeme Tarihi
22.06.2020	17.07.2020	20.08.2020
20.07.2020	19.08.2020	21.09.2020
20.08.2020	18.09.2020	20.10.2020
21.09.2020	19.10.2020	20.11.2020
20.10.2020	19.11.2020	21.12.2020
20.11.2020	18.12.2020	20.01.2021

Halka arza ilişkin talep toplamanın son günü ilk kupon ve takip eden 2,3,4,5 ve 6. Kupon, ödeme günlerinde aşağıda yer alan "Yıllıklandırılmış Basit Kupon Oranı" formülü baz alınacaktır.

TLREF GETİRİ METODOLOJİSİ	
Faiz Oranı Hesaplamasında Kullanılacak Dayanak Faiz	BIST TLREF endeksinin gözlem süresi boyunca oluşan günlük oranının aritmetik ortalaması (TLREF)
İhraç Faizi (basit)	

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Kupon Oranı Hesaplamasında Baz Alınacak Tarihler	Yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.
Kupon Ödemesi Hesaplama Yöntemi	(1 aylık BIST TLREF endeksinin aritmetik ortalaması + Ek Getiri) * Kupon Gün Sayısı / 365
TLREF	https://www.borsaistanbul.com/veriler/verileralt/tlref-verileri

Dönemsel Kupon Faiz Oranı hesaplamasında ise Yıllıklandırılmış Basit Kupon Oranı ilgili gün sayısına indirgenerek hesaplanacaktır.

Dönemsel Kupon Faiz Oranı = Yıllıklandırılmış Basit Kupon Faiz Oranı * Kupon Dönem Gün Sayısı/365

e) Halka arz edilecek borçlanma araçlarının yıllık getiri oranı

Halka arza ilişkin talep toplamının son günü, ilk kupon ve takip eden 2,3,4,5 ve 6'ncı kuponun ödeme günlerinden bir önceki iş günlerinde, aylık kupon faiz oranlarına baz teşkil edecek olan "Finansman Bonolarının Yıllıklandırılmış Kupon Faiz Oranı"ndan ilgili kupon dönemindeki gün sayısı kullanılarak "Dönemsel Kupon Faiz Oranı" aşağıdaki formüle göre hesaplanıp KAP'ta ilan edilerek kamuya duyurulacaktır.

Dönemsel Kupon Faiz Oranı = Yıllıklandırılmış Kupon Faiz Oranı * Kupon Dönem Gün Sayısı/365

f) Borçlanma Aracı Sahipleri Kuruluna İlişkim Esaslar

Borçlanma Araçları Sahipleri Kurulu'na ilişkin esaslar İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 12. ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.6. ve 4.14'üncü maddelerinde belirlenmiştir.

g) Faiz ödemesinin türev bir kısmının olması durumunda, yatırımın değerinin dayanak aracın değerinden, özellikle risklerin açık bir şekilde ortaya çıktığı durumlarda nasıl etkilendiği hakkında bilgi

İhraç edilecek finansman bonolarının faiz ödemesinin türev kısmı bulunmamaktadır.

3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Halka arz edilen borçlanma araçlarının satışı tamamlandıktan sonra, BİAŞ Mevzuatı'nın ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu kararını takiben BİAŞ'ın Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında işlem görmeye başlaması beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. Piyasa Riski:

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

a)Yabancı Para Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere ilişkin risktir.

31 Mart 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini özetleyen finansal durum tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Mart 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Döviz cinsinden varlıklar (TL)	74.352.833	33.039.803	21.209.185
Döviz cinsinden yükümlülükler (TL)	170.215	2.408.561	1.945.932
Döviz riski (TL)	21.898.231	20.717.056	11.414.288

Döviz kurlarında meydana gelebilecek ani değişiklikler, hisse senetleri piyasası ve vadeli işlemler piyasasında yabancı yatırımcı payının yüksek olması nedeniyle piyasa göstergeleri üzerinde olumsuz etki yaratma riskine sahiptir. Böyle durumların sonucunda Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

b) Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

c) Fiyat Riski:

Grup, portföyünde bulunan paylarda meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla BİST'de işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 8.321.524 TL artış /azalış oluşmaktadır (31.12.2019: 11.897.307'dir).

4.1.2. Kredi Riski:

Gedik Yatırım, bireyler ve şirketler adına yatırım hizmetleri faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Faaliyetleri arasında, çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemleri de bulunmaktadır. Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklar, menkul kıymetler, vadeli mevduatlar ve borsa para piyasası alacaklarından oluşmaktadır.

a) Kredilendirme riski:

Kredilendirme aşamasında uygun olmayan kredilendirme kararlarının alınması riskidir. Yetersiz istihbarat, mali tahlil veya fizibilite çalışmaları sonucu veya öngörülemez sebeplerden dolayı Şirket kredilendirme kararları sonucu zarara uğrayabilir.

b)Teminat Riski:

Bir kredinin güvencesi olarak alınan teminatların kredide oluşabilecek bir ödememe/ödeyememe halinde Şirketin bu teminatı paraya çevirmesi aşamasında teminatın krediyi karşılayamaması ve şirketin zarara uğraması mümkün olabilir.

c) İzleme Riski:

Kredide maruz kalınan riskin yeterince izlenememesi, kötüye giden koşulların veya kredi unsurlarının erken fark edilemeyip tasfiye edilememesinden dolayı zarara uğranılması olasılığıdır.

4.1.3 Likidite Riski:

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir.

4.1.4. Ana Ortak/Ortaklar ve İştirak Riski:

İştirak riskleri göz önüne alındığında; Şirket'in finansal tablolara konsolidasyon dolayısıyla etkisi önemli bağlı ortaklıklarının risklerinden bahsetmek gerekmektedir. Bunların dışında, her şirketin maruz kalabileceği şekilde konsolidasyona dahil bağlı ortaklıklarımızın faaliyet yetkilerinin ilgili kamu otoritelerince iptal edilmesi de genel bir risk olarak değerlendirilebilir. Diğer taraftan Şirketin ana ortağı Hakkı Gedik ve Erhan Topaç'ın şahsiyle ilgili oluşabilecek, itibarı zedeleyici durumların olması, Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Türkiye'de ve yurtdışında meydana gelebilecek ekonomik ve siyasi gelişmelere bağlı olarak olumsuz değişimlere maruz kalabilmektedir. Bahse konu gelişmeler Şirketin ve bağlı ortaklıklarının işlem hacminin daralmasına, satış gelirlerinin düşmesine ve şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Özkaynaklarda meydana gelebilecek aşağı yönlü değişimler ise şirketin borçlanma araçları ihraçlarında, Sermaye Piyasası Kurulundan limit alımlarında sınırlamalar getirebilir.

4.1.5. Portföy Yoğunlaşma Riski

Portföyde risk/getiri dengesi açısından optimizasyonun sağlanamaması, portföyün değişimlerin etkisine maruz kalması, portföydeki kıymetlerin dengeli biçimde çeşitlendirilememesi riskidir.

4.2. Diğer Riskler Hakkında Temel Bilgiler

4.2.1. Ülke Riski

Uluslararası işlemlerde, Şirketlere borçlu olan kişi ya da kuruluşun faaliyette bulunduğu ülkenin ekonomik, sosyal ve politik yapısı nedeniyle yükümlülüğün kısmen veya tamamen zamanında yerine getirilememesi ihtimalini ifade eder.

4.2.2. İşlemin Sonuçlandırılmaması Riski

Ödeme ve takas sistemlerindeki bozulma, durma, çökme durumunda Şirket'in operasyonları kesintiye uğrayabilir ve operasyonlardaki kesintiden dolayı bazı müşterilerini kaybedebilir.

4.2.3. Spesifik Risk:

Olağan piyasa hareketleri dışında, borçlanma aracı ihraççısının yönetimlerinden ve mali bünyelerinden kaynaklanabilecek sorunlar nedeniyle kredibilitesinin düşmesi sonucu meydana gelebilecek zarar olasılığıdır.

4.2.4 Yazılım ve Donanım Riski:

Yazılım kaynak ihtiyacının karşılanmaması, hatalı, yetersiz veya esnek olmayan yazılımlar, donanım yetersizliği, donanım sorunları vb. nedenlerle verimlilik düşebilir ve Şirket zarara uğrayabilir.

4.2.5. Teknoloji ve İletişim Riski:

Şirketçe kullanılan teknolojilerin yetersiz, güvenilirmez, devamlılığı olmayan, çağından uzak kalmış olması ve maliyetli hale gelmesi nedeniyle ortaya çıkan risktir.

4.2.6. Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski

Şirket'in acil veya daha uzun vadeli yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini yitirmesine neden olacak içsel veya dışsal etmenler dolayısıyla faaliyetlerinin kesintiye uğraması ya da bu faaliyetlerinin gereğince yerine getirilememesi durumunda ortaya çıkmaktadır.

4.2.7. Şirket Sırrının İhlali Riski

Müşteri ve hissedar bilgilerinin gizliliğinin zarar görmesi veya zarar gördüğünün düşünülmesinden kaynaklanmaktadır. Bu risk, Şirket'in itibarının zayıflamasına, müşteri kaybına, hakkında dava açılmasına veya yasal müdahaleye yol açabilecek niteliktedir.

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

4.2.8. Operasyonel Risk

Şirket'in ürün ve hizmetlerini müşterilerine sunarken ya da faaliyetini sürdürebilmesi için gerekli hayati fonksiyonlarını yerine getirirken düşük maliyet ve yüksek verimliliği sağlayamamasıdır.

4.2.9 İtibar Riski:

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi, tarafların Gedik Yatırım hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Gedik Yatırım'a duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Gedik Yatırım'ın zarar etme olasılığıdır.

4.2.10 İş Riski:

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

4.2.11 Strateji Riski:

Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

4.2.12 Muhafaza Riski

Müşteriler tarafından emanet edilen kıymetler veya Şirket'in sahip olduğu maddi varlıkların, sözleşme vb değerli belgelerin, korunamaması, ispat veya geri ödeme yükümlülüğü doğuracağından Şirket aleyhine yasal girişimlere yol açabileceği gibi, Şirket açısından varlık azalması sonucunu doğurabilir.

4.2.13. İhraççı ve Aracı Kurumun Aynı Tüzel Kişilik Olmasından Kaynaklanan Risk

GEDİK YATIRIM tarafından ihraç edilecek borçlanma araçlarının aracılık faaliyetlerini kendisi yürütecektir. İhraççının ve ihraçı gerçekleştirecek aracı kuruluşun aynı kurum (GEDİK YATIRIM) olacağı dikkate alınarak, ihraç nedeniyle oluşabilecek çıkar çatışmalarının yatırımcılar aleyhine sonuç doğurması ihtimali bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4 nolu bölümünde yer almaktadır.

4.3. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

4.3.1 Ödememe Riski

İhraç edilen borçlanma aracına ilişkin ödeme yükümlülüğü gerçek ya da tüzel üçüncü bir kişi tarafından garanti altına alınmamıştır. İhraççının temerrüde düşmesi ve vade tarihindeki yükümlülüğünü yerine getirememesinden kaynaklanan risktir.

4.3.2. Piyasa Riski:

İkincil piyasada işlem gören borçlanma araçlarının fiyatları, piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.

4.3.3. Likidite Riski:

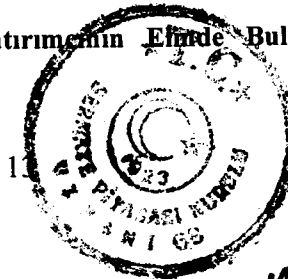
İhraççı kredi durumundan bağımsız olarak alıcı ve satıcıların piyasaya katılımının düşmesi sebebiyle işlem hacimlerinin düşmesi ve piyasa derinliğinin yetersiz kalması ihraca ilişkin likidite riskini ortaya çıkarabilir.

4.3.4. Mevzuat Riski:

Borçlanma aracının ihraç edildiği dönemden sonra yasal mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelen değişikliklerden olumsuz yönde etkilenmesi riskidir.

4.3.5. Borçlanma Araçlarının Likiditesinin Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlanması Riski:

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

Gedik Yatırım'ın Borçlanma Araçları Piyasasında ki işlem alt limiti 10.000 nominal TL olup, yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu borçlanma araçlarının tutarının bu alt limitlerin altında kalması durumunda borçlanma araçlarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

4.3.6. Tasfiye Durumunda Borçlanma Araçlarının Diğer Alacaklara Göre Sıralamasından Kaynaklanan Risk:

Borçlanma araçları, İcra ve İflas Kanunu (İİK) hükümleri bakımından adi borç senedi hükümlerine tabidirler. Yürürlükteki İcra ve İflas Kanununa göre, müflisten adi ve rehinli alacaklıların sırası kapsamında, borçlanma araçları 4. sırada, teminatsız bulunan alacaklar arasında yer almaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 2 nolu bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Gedik Yatırım, mevcut aktiflerinin fonlanması amacıyla borçlanma aracı ihraç etmeyi planlamaktadır. Bu amaçla, öncelikle borçlanma araçlarının ihracından sağlanacak gelir ile Gedik Yatırım'ın tedavülde bulunan 20/07/2020 tarihlerinde itfa edilecek borçlanma araçlarının anapara ve faiz ödemelerinde ve bir yıl içerisinde ihraç edeceği borçlanma araçlarının ana para ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır. Talebin fazla olması halinde Gedik Yatırım yatırımcılarına menkul kıymet işlemlerinde kredi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Gedik Yatırım, halka arz edilecek borçlanma aracının ikinci el piyasada işlem görebilmesi için BİAŞ Kotasyon Yönetmeliği hükümlerine göre BİAŞ'a başvuruda bulunmuştur. Borçlanma Araçlarının BİAŞ'ta işlem görebilmesi BİAŞ Yönetim Kurulunun kararına bağlıdır.

Halka arz edilen borçlanma araçlarının tutarı:

40.000.000 TL nominal değerinde 184 gün vadeli değişken faizli finansman bonoları halka arz edilecektir. Halka arza, 40.000.000.TL olan halka arz büyüklüğünden fazla talep gelmesi durumunda toplam halka arz miktarı 60.000.000 TL nominal tutara kadar artırılabilir.

Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilmesi planlanan finansman bonoları 16 – 17 Temmuz 2020 tarihlerinde 2 iş günü süreyle talep toplamak suretiyle halka arz edilecektir.

Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli:

Borçlanma araçlarının satışı; GEDİK YATIRIM tarafından SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 14 üncü maddesinde tanımlanan "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Bu halka arzda finansman bonusu satın almak isteyen yatırımcılar;

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

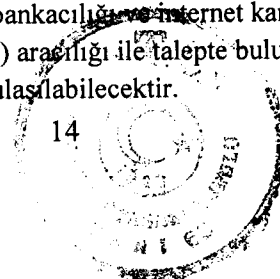
Genel Müdürlük

Ofis Park Maltepe Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No:21 Kat: 10-11-12 Maltepe/ İstanbul

Tel: +90 (216) 453 00 00 Faks: +90 (216) 377 11 36

ve GEDİK YATIRIM'ın tüm şubelerine, telefon bankacılığı ve internet kanalları; www.gedik.com, Gedik Trader (Gedik Trader Web ve GedikTrader Mobil) aracılığı ile talepte bulunmak için başvurabilirler. Gedik Yatırım şube adreslerine aşağıda verilen linkten ulaşılabilir.

02 Temmuz 2020



Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

https://www.gedik.com/gedik_yatirim/subelerimiz.aspx

Yatırımcıların yukarıda belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek satın alacakları finansman bonosunun nominal tutarını yatırımları gerekmektedir.

Halka arzda talepte bulunan yurtiçi bireysel yatırımcıların Gedik Yatırım nezdinde hesaplarının bulunması gerekmektedir.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri finansman bonosunu nominal tutar olarak belirteceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri talep formlarına ekleyeceklerdir:

■ **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

■ **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesini, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Borçlanma aracı ihracına aracılık işlemleri aynı kurum (GEDİK YATIRIM) tarafından gerçekleştirilecektir. Bunun dışında, ihraçtan menfaati olan başka bir danışman, kurum veya kuruluş bulunmamaktadır. Dolayısıyla doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunan danışman, kurum veya kuruluş bulunmamaktadır.

GEDİK YATIRIM, borçlanma aracı ihraçlarının aracılık işlemlerini 05/03/2020 tarih ve 1978 sayılı yönetim kurulu kararında da belirtmiş olduğu gibi hem ihraççı hem de yatırım kuruluşu sıfatını taşıması nedeniyle çıkar çatışması oluşmaması amacıyla gerekli önlemleri alarak ve oluşabilecek çıkar çatışmalarının çözümünde ise öncelikli olarak yatırımcı menfaatini gözeterek yürütecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Borçlanma aracına ilişkin vergilendirme esasları Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun "Borçlanma Araçlarına İle İlgili Vergilendirme Esasları" başlıklı 9. maddesinde belirtilmiştir. Yatırımcılardan işbu borçlanma aracı ihracı ile ilgili olarak komisyon veya masraf talep edilmeyecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.



02 Temmuz 2020