



**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

I. GENEL BİLGİLER

- a) Raporun Dönemi : 01.01.2020 – 31.03.2020
- b) Şirket'in Ticaret Unvanı : PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
MERSİS Numarası : 0815006930100014
Vergi Dairesi ve Numarası : İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. – 8150069301
Ticaret Sicili Numarası : 312858
İletişim Bilgileri
- Merkez Adresi : PAŞALIMANI CAD.
NO:41 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
- Telefon : +90 216 531 24 00
Faks : +90 216 531 25 71
Web Sitesi : www.parkelektrik.com.tr
- c) Şirket'in Sermaye Dağılımı ve Ortaklık Yapısı
- Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye : 148.867.243 TL

PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN ORTAKLIK YAPISI					
PAY SAHİBİ	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Adedi	Pay Oranı	Sermaye Miktarı (TL)
Park Holding A.Ş.	A	Nama	1.648.340.856	11,07%	16.483.408,56
Park Holding A.Ş.	B	Nama	7.468.521.385	50,17%	74.685.213,85
Ara Toplam			9.116.862.241	61,24%	91.168.622,41
Turgay CİNER	A	Nama	105.715.714	0,71%	1.057.157,14
Turgay CİNER	B	Nama	900.882.574	6,05%	9.008.825,74
Ara Toplam			1.006.598.288	6,76%	10.065.982,88
Diğer	A	Nama	75.030.000	0,50%	750.300,00
Diğer	B	Nama	4.688.233.771	31,49%	46.882.337,71
Ara Toplam			4.763.263.771	32,00%	47.632.637,71
TOPLAM			14.886.724.300	100,00%	148.867.243,00

Şirket'in hâkim ortağı Park Holding A.Ş. Sn. Turgay Ciner tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in herhangi bir karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

I. GENEL BİLGİLER (devamı)

ç) İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Yönetim kurulunun (6) altı üyesi A grubu pay sahipleri, (3) üç üyesi B grubu pay sahipleri veya onların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Oy haklarının kullanımına yönelik bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Adedi	Nominal Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı	İmtiyaz
A	Nama	1.829.086.570	18.290.866	%12,29	6 Yönetim Kurulu üyesini aday gösterme hakkı
B	Nama	13.057.637.730	130.576.377	%87,71	3 Yönetim Kurulu üyesini aday gösterme hakkı

d) Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı Bilgileri

i) Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde 12 Haziran 2018 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da iki yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu üyelerinin 2 yıllık görev sürelerinin sona erecek olması nedeniyle, 21 Mayıs 2020 tarihinde gerçekleştirilecek 2019 yıllık hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeleri için seçim yapılacaktır. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri hâkim ortak Park Holding A.Ş. tarafından tekrar aday gösterilmiş olup, olağan genel kurul toplantısına ilişkin detaylar 22 Nisan 2020 tarihinde www.kap.org.tr adresinde açıklanarak kamuoyuyla paylaşılmıştır.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim Kurulu	Görevi	İcrada Yer Alıp Almadığı	Göreve Başlama Tarihi
Gürsel Usta	Yönetim Kurulu Başkanı	Hayır	12.06.2018
Erdal Yavuz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hayır	12.06.2018
Salih Selim Şenkal	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Orhan Yüksel	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Cevdet Özçevik	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Engin Yavuz	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Mehmet Sıraç Aslan (*)	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	15.11.2018
Güven Önal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	12.06.2018
Galip Taşdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	12.06.2018

(*) Ali Coşkun Duyak'ın istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine 15 Kasım 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kalan süreyi tamamlamak üzere, TTK'nın 363'üncü Maddesi'ne göre ve yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Mehmet Sıraç Aslan atanmıştır. Söz konusu atama 20 Mayıs 2019 tarihinde gerçekleştirilen 2018 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

ii) Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları ile Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler

	31 Aralık 2019			31 Mart 2020		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Park Elektrik	12	16	28	12	16	28
Konya İlgin	4	8	12	6	10	16
Toplam	16	24	40	18	26	44

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklığının personel mevcudu toplam 44 kişidir. Bunlardan 18 adedi beyaz yaka, 26 adedi ise mavi yakalı çalışandır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

I. GENEL BİLGİLER (devamı)

Cari dönem itibarıyla Şirketimiz bünyesinde çalışan personelin toplu sözleşmesi bulunmamaktadır. Personele iş sözleşmelerinde belirtilen ücret ve haklar kapsamında ödeme yapılmaktadır.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığının çalışan personeli için ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı 3.827.575 TL, kullanılmamış izin karşılığı ise 851.146 TL'dir.

iii) Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri

Şirket'in 2018 faaliyetlerine ilişkin 20 Mayıs 2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nın ilgili maddeleri çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmiştir. Bu kapsamda herhangi bir işlem gerçekleşmemiştir.

II. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

20 Mayıs 2019 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda, sadece bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık net 6.000 TL ücret ödemesi yapılmakta olup, diğer üyelere Yönetim Kurulu'nda sahip oldukları görevler dolayısıyla herhangi bir ödeme yapılmamaktadır. Şirket'in 22 Nisan 2020 tarihinde güncellenen Bilgilendirme Politikası uyarınca, üst düzey yöneticiler, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve Müdür seviyesinin üzerindeki yönetici (Direktör, Koordinatör vb.) kadrolarından oluşmakta olup, 2020 ilk çeyrek hesap döneminde bu kapsamda yapılan bir ödeme bulunmamaktadır.

1 Ocak – 31 Mart 2020 dönemine ilişkin, yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar toplamı 42.735 TL'dir. Cari dönemde Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere yukarıda bahsi geçen tutarlar haricinde herhangi bir yan menfaat veya fayda sağlanmamıştır.

Grup ayrıca, hâkim ortağı olan Park Holding A.Ş.'den faaliyetlerini sağlıklı bir biçimde yürütmek için ihtiyaç duyduğu alanlarda yönetim hizmeti almaktadır. Bu hizmet; sayılanlarla sınırlı olmamak üzere, satın alma fonksiyonlarının yerine getirilmesini, bilgi işlem yatırımlarının gerçekleştirilmesini, insan kaynakları süreçleri için teknik bilgi ve desteğin sağlanmasını, finansal raporlama, denetim ve vergisel planlama konularında verilen destek ile hukuki danışmanlık süreçlerini kapsamaktadır. Park Holding A.Ş. söz konusu hizmeti vermek için katlandığı maliyetleri gider dağıtım yöntemiyle Grup'a dağıtmaktadır. Grup'un 1 Ocak – 31 Mart 2020 döneminde bu kapsamdaki gider tutarı 36.248 TL'dir.

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in işletme ruhsatı sahibi bulunduğu Gaziantep İli, İslahiye İlçesi'nde bulunan, 78173 sicil numaralı boksit sahasını rödovans usulü yöntemiyle işletmekte olan CTC Enerji Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("CTC Enerji") 2020 yılının ilk çeyreğindeki üretim faaliyetleri kapsamında, Şirket'in elde ettiği rödovans geliri üretilen 354.927 ton boksit karşılığı 6.025.106 TL tutarında olmuştur.

a) Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar ve Teşviklerden Yararlanma Durumu

Grup'un 2020 yılının ilk çeyreğinde yapmış olduğu maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları esas itibarıyla Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Konya Ilgın") bünyesinde yer alan 500 MW kurulu güce sahip entegre termik santral projesine ilişkin santral ve maden sahası yatırımlarından oluşmaktadır. Konya Ilgın'ın faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgi bu bölümün (i) numaralı alt bendinde yer verilmiştir.

Grup, cari faaliyet döneminde sigorta prim teşviki ve asgari ücret teşviki dışında doğrudan yatırımlarla bağlantılı herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır.

**SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

b) Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Yönetim Kurulu, Şirket'in mevcut ve potansiyel risklerine ilişkin olarak bir risk yönetim mekanizması oluşturmuştur. Risk yönetiminin takibine yönelik olarak iç kontrol mekanizmaları kullanılmaktadır. Risk yönetiminin etkinliği belli aralıklarla gözden geçirilmekte, saptanan eksiklikler veya aksaklıklar en kısa zaman içerisinde düzeltilmektedir.

Şirket, kendi bünyesinde İç Denetim Birimi oluşturmuştur. İç denetim kurumun mevcut ve potansiyel riskleri nasıl yönettiği, risklere, hatalara, suiistimal ve diğer olası kayıplara karşı iç kontrollerin varlığının etkinliğini, yönetim süreçleri ve organizasyon yapısının sağlıklı olup olmadığını değerlendirir, sonuçları ilgili kurum içi makama raporlar ve sorunlara çözüm önerileri getirir.

c) Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

		Şirketin Ortaklık Payı			
		31.12.2019		31.03.2020	
Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranı	Etkin Ortaklık Oranı	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranı	Etkin Ortaklık Oranı
Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışı	%100	%100	%100	%100
Park Termik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışı	%10	%10	%10	%10

Şirket'in %100 hissesine sahip olduğu Konya Ilgın, 500 MW kurulu güce sahip entegre bir termik santral kurma projesine sahiptir.

Konya Ilgın'a ek olarak Park Elektrik, Park Termik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Park Termik") de %10 hissesine sahiptir. Park Termik, Ankara Çayırhan'da toplam 620 MW kapasiteli termik elektrik santralini 2000 - 2020 Haziran dönemini kapsayan imtiyaz sözleşmesi kapsamında işletmektedir. Park Termik ayrıca, bölgedeki kömür sahalarından kömür çıkarma hakkını da elinde bulundurmaktadır.

ç) Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir. Daha önceki dönemlerde iktisap edilmiş 750.000 TL nominal bedelli geri alınan pay bulunmaktadır.

d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Hesap dönemi içerisinde TTK'nın 438'inci Maddesi kapsamında herhangi bir özel denetim talebi söz konusu olmamıştır.

e) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Grup, dönem içerisinde faaliyetleri dâhilinde birden çok davaya davalı ve davacı olarak taraf olmuştur. Grup'un mevcut davalarının önemli bir kısmı Şirket'in 2017 yılında kapatılan Siirt'in Şirvan ilçesinde bulunan Madenköy işletmesine ilişkin işçi davaları olup, bu işletmede çalışan Şirket personeli ve taşeron personel ile yasal varislerinin hak taleplerini (vefat kaynaklı maddi ve manevi tazminat, alacak ve işe iade) içermektedir. Grup, aleyhine açılmış hukuk, iş, ticari ve idari davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların ve güncel dava aşamalarının değerlendirilmesi neticesinde 31 Mart 2020 itibarıyla konsolide

**SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

finansal tablolarda toplam 34.873.567 TL tutarında karşılık ayırmıştır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, davalarda yaşanan gelişmeler çerçevesinde her raporlama döneminde güncellenmektedir.

f) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket veya yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar

Tüm dünyayı etkisi altına alan Corona Virüs ("Covid-19") salgını ülkemizde de Mart ayında etkisini göstermeye başlamıştır. Grup'un yürüttüğü madencilik faaliyetlerini kesintisiz olarak sürdürmesi ve salgından mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmıştır. Bu kapsamda, mümkün olan çalışanlar için uzaktan çalışma yöntemi ve zorunlu görevler nedeniyle işyerinde fiziki olarak bulunulması gereken durumlar için ise sıkı sağlık ve güvenlik tedbirleri uygulanmaya başlanarak madencilik faaliyetleri sürdürülmüştür. Salgının bugüne kadar Grup'un madencilik faaliyetleri üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ğ) İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Grup mevcut durum itibarıyla yatırım sürecinde olup, Şirket'in bağlı ortaklığı bünyesindeki Konya Ilgın Termik Santral projesinin tamamlanmasıyla elektrik üretim sektöründe faaliyet göstermesi planlanmaktadır. Fiili olarak, Şirket rödovans usulü yöntemiyle boksit madenciliği ve bağlı ortaklığının termik santralin faaliyet göstereceği döneme hazırlık amacıyla başlattığı linyit madenciliği faaliyetlerini yürütmektedir.

Bilindiği üzere, ülkemiz ekonomisinde, 2018 yılının ikinci çeyreğinde başlayan ve Mayıs ayındaki kur atakları ile olgunlaştıktan sonra aynı yılın Ağustos ayında Türk Lirasında önemli oranda bir devalüasyon yaşanmıştır. Yaşanan devalüasyon akabinde, 2019 yılında ekonomi %0,9 büyüme oranı ile 2009 yılında kaydedilen %4,7'lik daralmanın ardından en düşük yıllık büyüme performansını kaydederken, yeni toparlanmaya başlayan Türkiye ekonomisi Çin'de ortaya çıkan ve küresel bir salgın haline Covid-19 salgınının ülkemizde de etkisini göstermeye başlamasıyla tekrar zorlu bir sürece girmiştir. Covid-19 salgınının hızla yayılmasına bağlı olarak hem küresel ekonomide hem de ulusal piyasalar üzerinde olumsuz bir seyir yaşanmaktadır.

Yukarıda özetlenen süreç nedeniyle, ülkemiz büyümesi olumsuz etkilenmekte ve ekonomide öngörülebilirliğin azalması nedeniyle yatırım ortamında bozulma yaşanmaktadır. Bu durum, elektrik piyasası üzerinde de etkili olmakta olup elektrik tüketimi ve elektrik piyasasındaki arz/talep dengesinin beklenen düzeye gelmesi üzerinde baskılayıcı bir unsur oluşturmuş ve bu bağlamda son dönemde enerji sektöründe devreye alınan ilave kapasiteler oldukça sınırlı kalmıştır.

Bu çerçevede, küresel ve ulusal düzeydeki ekonomik gelişmeler, Türkiye enerji sektöründeki dinamikler ile vergi, çevre ve teşvik mevzuatındaki değişiklikler Grup'un yatırımlarını etkileyen ana etmenler arasında değerlendirilmektedir. Grup son dönemde yaşanan makroekonomik gelişmeleri ve bunların enerji yatırımları üzerindeki etkisi ile elektrik sektöründeki arz/talep dengesini yakından takip etmektedir.

Cari dönemle ilgili olarak Grup faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

h) Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan uyulması zorunlu olan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne 1 Ocak 2020 – 31 Mart 2020 döneminde de uyulmuş ve bu ilkeler uygulanmıştır. SPK'nın 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca belirlenen formatlara uygun olarak hazırlanan 2019 yılı "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" ("URF") ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu" ("KYBF") 5 Mart 2020 tarihinde www.kap.org.tr adresinde açıklanarak kamuoyuyla paylaşılmıştır.

SAHA Kurumsal Yönetim ve Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 2019 yılı kurumsal yönetim derecelendirmesi revizyon çalışması neticesinde, Şirket'in kurumsal yönetim derecelendirme notu 7 Haziran 2019 tarihli raporla 9,02 olarak güncellenmiştir.

i) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Bulunmamaktadır.

i) Şirket'in Bağlı Ortaklığı'nın Faaliyetleri – Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'in bağlı ortaklığı Konya Ilgın, 500 MW kurulu güce sahip entegre bir termik santral kurma projesine sahiptir. Konya Ilgın, sahip olduğu maden işletme ruhsatı ve rödevans sözleşmeleri çerçevesinde ilgili sahalardan linyit kömürü çıkarmak ve elektrik enerjisi üretim ve satışını yapmak üzere kurulmuştur.

Konya Ilgın Termik Santral Projesi kapsamında yürütülen çalışmalar neticesinde, santral sahasına ilişkin arazi vasıf değişiklikleri ve kamulaştırma çalışmaları tamamlanmış ve maden sahasının madencilik faaliyetlerine hazır hale getirilmesi için gerekli yatırımlar/süreçler tamamlanarak 2019 yılının Haziran ayında sahada madencilik faaliyetlerine başlanmıştır.

Mevcut durum itibarıyla, detaylarına bu bölümün (ğ) numaralı alt bendinde yer verilen ve Grubumuzun kontrolü dışındaki ekonomik ve küresel gelişmeler kaynaklı olarak termik santral inşaatına başlanamamıştır. Santral inşaat safhasına henüz geçilememiş olması ve santral inşaatının başlangıcı sonrasındaki sürecin yaklaşık 3,5 yıl süreceği de gözetilerek, önümüzdeki 5 yıllık dönemde (Haziran 2019- Haziran 2024) santralin faaliyet göstereceği döneme hazırlık yapılması amacıyla bir ön madencilik faaliyeti planlaması yapılmıştır. Bu planlama kapsamında toplam yaklaşık 2,1 milyon ton kömür üretilmesi planlanmaktadır. Planlamanın önceliği, gelecekte santralin faaliyet göstereceği dönemde uygulanacak olan yüksek kömür üretim kapasiteli ana madencilik planına hazırlık yapılmasıdır. Üretilen kömürün madencilik tekniği açısından bekletilmesinin mümkün olmaması (oksidasyon sonucu kendiliğinden kızışma vb.) nedeniyle bu geçiş sürecinde kömür satılarak gelir elde edilecek olup ana madencilik planı kapsamında sahadan üretilen kömür termik santralin yakıt ihtiyacını karşılamak için kullanılacaktır.

2020 yılının ilk çeyreğinde satışı gerçekleştirilen 40.065 ton kömür karşılığında 4.573.679 TL satış geliri elde edilmiştir.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

Aşağıdaki tabloda, Konya Ilgın Termik Santral Projesine ilişkin temel bilgilere yer verilmektedir:

Projenin Adı	Ilgın Termik Santrali
İli / İlçesi	Konya / Ilgın
Tesis Tipi	Termik – Akışkan Yatak
Toplam Kurulu Gücü	500 MW
Yakıt Türü	Yerli Linyit / Fuel Oil
Öngörülen Ort. Yıllık Brüt Üretim Miktarı	3.800.000.000 KWh / Yıl
Öngörülen Yıllık Kömür Tüketim Miktarı	3 - 3,5 milyon ton
Tahmini Yapım Süresi	43 ay (Yaklaşık 3,5 yıl)
Elektrik Üretim Lisans Süresi	49 yıl (27 Şubat 2013 tarihinde alınmıştır)
İrtifak Hakkı Süresi	Santral sahasında elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla 49 yıl (27 Şubat 2013 tarihinde tesis edilmiştir)
Ruhsat Süresi (2444 ruhsat numaralı saha)	1.865,42 hektar alanı kapsayan ve 04.03.2043 tarihine kadar geçerli maden işletme ruhsatı
Rödovans Sözleşme Süresi (1247 ruhsat numaralı saha)	5.649,65 hektar alanı kapsayan ve 09.04.2022 tarihine kadar geçerli rödovans sözleşmesi. 2019 yılında başlayan madencilik faaliyetleriyle birlikte daha önce sahanın geçici tatilde olduğu süreler göz önünde bulundurularak, rödovans süresi 2020 - 2029 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmiştir. 2020 yılından başlamak üzere yıllık asgari 300.000 ton üretim taahhüdü bulunmaktadır.
Tahmini Rezerv Miktarı	İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde 1247 ve 2444 ruhsat numaralı sahalarda toplam yaklaşık 175 milyon ton kömür rezervi olduğu tahmin edilmektedir. Sahadaki kömürün ortalama alt ısı değeri yaklaşık 2069 kcal/kg seviyesindedir.

j) Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

k) Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Bulunmamaktadır.

l) Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri

Şirket, 2020 yılının ilk üç aylık döneminde bağış ve yardım gerçekleştirilmemiştir. Cari dönemde gerçekleştirilen herhangi bir sosyal sorumluluk projesi bulunmamaktadır.

**SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

IV. FİNANSAL DURUM

a) Finansal Tabloların Özeti

ÖZET BİLANÇO (TL)	31/12/2019	31/03/2020
Dönen Varlıklar	59.561.616	67.149.013
Duran Varlıklar	505.244.281	514.989.790
TOPLAM VARLIKLAR	564.805.897	582.138.803
Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.889.737	50.898.266
Uzun Vadeli Yükümlülükler	22.528.145	23.209.561
Özkaynaklar	489.388.015	508.030.976
TOPLAM KAYNAKLAR	564.805.897	582.138.803

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)	31/03/2019	31/03/2020
Hasılat	63.744	10.640.076
Brüt Kar / (Zarar)	55.250	5.398.215
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	(14.795.119)	2.664.846
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	335.922	135.356
Finansman Gelirleri	20.015.131	21.155.756
Finansman (Giderleri)	(126.074)	(68.730)
Vergi Öncesi Kar	5.429.860	23.887.228
Vergi Geliri / (Gideri)	(1.190.452)	(5.244.267)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	4.239.408	18.642.961
Net Dönem Karı / (Zararı)	4.239.408	18.642.961
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	4.239.408	18.642.961

b) Temel Göstergeler ve Oranlar

Likidite Oranları	31/12/2019	31/03/2020
Cari Oran	1,13	1,32
Likidite Oranı	1,11	1,23

(*) Cari Oran: Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar, Likidite Oranı: Dönen Varlıklar – Stoklar / Kısa Vadeli Borçlar

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

IV. FİNANSAL DURUM (devamı)

Finansal Yapı Oranları	31/12/2019	31/03/2020
Toplam Borçlar / Özkaynaklar	%15,41	%14,59
K.V. Borçlar / Toplam Aktifler	%9,36	%8,74
U.V. Borçlar / Toplam Aktifler	%3,99	%3,99
Maddi Duran Varlık / (Özkaynaklar + U.V. Borçlar)	%1,38	%1,60

Karlılık Oranları	31/03/2019	31/03/2020
Net Dönem Karı / Toplam Aktif	%0,79	%3,20
Net Dönem Karı / Özkaynaklar	%0,87	%3,67

Genel Değerlendirme

Konya İlgın'da 2019 Haziran ayında başlanan madencilik faaliyetleri neticesinde geçtiğimiz yıl toplam 20.681 ton kömür satışı karşılığında 2.567.025 TL tutarında hasılat elde edilmiş, 2020 yılı kömür üretim miktarının ise yaklaşık 450 - 500 bin ton düzeyinde olacağı öngörülmüştür. Bu doğrultuda, Konya İlgın sahasında 2020 yılının ilk çeyreğinde devam eden dekapaj ve kömür üretim faaliyetleri kapsamında cari dönemdeki kömür üretimi 65.036 ton düzeyinde gerçekleşmiştir. Diğer yandan, 2020 yılının ilk çeyreğindeki kömür satış miktarı 40.065 ton, satış gelirleri ise 4.573.679 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Öte yandan Park Elektrik, işletme lisansına sahip olduğu Gaziantep İslahiye'de yer alan boksit sahasını rödovans usulü yöntemiyle işletmekte olan CTC Enerji'nin 2020 yılının ilk çeyreğinde ürettiği 354.927 ton boksit karşılığında 6.025.106 TL rödovans geliri elde etmiştir.

Grup, kömür satışları ile rödovans gelirleri kaynaklı olarak 2020 yılının ilk çeyreğinde toplam 10.640.076 TL düzeyinde hasılat elde etmiş, brüt karlılık ise 5.398.215 TL düzeyinde gerçekleşmiştir. 2019 yılının ilk çeyreğinde söz konusu faaliyetlerin başlamamış olması nedeniyle satış hasılatı ve karlılık rakamlarında artış görülmektedir. Paralel şekilde Grup, 2020 yılının ilk çeyreğinde 2.664.846 TL düzeyinde esas faaliyet karı elde etmiş ve ağırlıklı olarak faiz ve kambiyo gelirlerinden oluşan 21.155.756 TL düzeyindeki finansman gelirlerinin de etkisiyle 23.887.228 TL vergi öncesi kar elde etmiştir. Grup'un 2020 yılı ilk çeyrek net dönem karı ise 18.642.961 TL seviyesinde gerçekleşmiş ve 4.239.408 TL seviyesindeki 2019 yılının net karının üzerinde gerçekleşmiştir.

Grup, önemli kısmı hâkim ortağı Park Holding A.Ş.'den olan ve "İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar" kaleminde raporlanan 254.227.569 TL tutarındaki alacak kaynaklı olarak 2020 yılının ilk çeyreğinde 17.729.811 TL kambiyo karı ve 2.983.435 TL faiz geliri olmak üzere toplam 20.713.246 TL finansman geliri elde etmiştir.

Diğer yandan, dava karşılık tutarının cari dönemde 2019 yılsonuna göre gerileyerek 35.137.704 TL'den 34.873.567 TL'ye düşmesi nedeniyle karşılık tutarının karlılık üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Mart 2020 itibarıyla Toplam Borç / Özkaynaklar oranı %14,59 düzeyinde gerçekleşen Grup'un güçlü özkaynakları ve düşük borçluluğu nedeniyle 2020 yılı finansal yapı oranları olumlu seviyelerde kalmaya devam etmektedir.

**SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

c) Ortaklığın Finansman Kaynakları

Grup'un 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içerisindeki payı %12,73 seviyesinde olup, Grup faaliyetlerini önemli oranda özkaynaklar ile finanse etmektedir. Sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

d) Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde çıkarılan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

e) Kar Dağıtım Politikası

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, vergi düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Sözleşmesi'nin kar dağıtımı ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımı yapmaktadır.

Şirket'in mevcut Esas Sözleşmesi uyarınca kar payı dağıtımına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kar payı dağıtım oranına her yıl Genel Kurul'ca karar verilmekte olup, ilgili düzenlemeler ve finansal koşullar imkân verdiği sürece kar dağıtımı; genel ekonomik beklentiler, Şirket'in büyüme hedefleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit pozisyonu dikkate alınarak, nakit ya da kar payının sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtımı yöntemiyle gerçekleştirilebilmektedir.

Kar payı dağıtımı, Yönetim Kurulu önerisi olarak Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve dağıtılacak kar payı belirlendikten sonra, en geç kar dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla gerçekleştirilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre; Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası düzenlemelerine uymak kaydı ile kar payı avansı dağıtabilir.

2019 yıllık hesap döneminde sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak hazırlanmış finansal tablolara göre 4.058.820 TL tutarında bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı; Vergi Usul Kanunu (VUK) mali tablolarında ise 6.780.173 TL tutarında net dağıtılabilir dönem karı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu, 22 Nisan 2020 tarih ve 2020/04 no'lu toplantısında, Sermaye Piyasası Mevzuatı, esas sözleşmenin kâr dağıtımına ilişkin maddeleri ve Kâr Dağıtım Politikası çerçevesinde; devam eden yatırımlar nedeniyle Şirket'in gözettiği uzun vadeli yatırım ve finansman stratejisi, ülkemiz ve dünyadaki mevcut ekonomik konjonktürün yarattığı belirsizlik ve Şirket'in nakit durumu ile ortakların uzun vadeli menfaatlerini dikkate alarak, Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla 2019 yıllık hesap dönemine ait net dağıtılabilir dönem karının Şirket bünyesinde bırakılarak dağıtılmamasına ve Şirket'in hem TFRS hem de vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmış olan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarının tamamının olağanüstü yedek olarak ayrılarak "geçmiş yıllar karları" hesabına aktarılması hususunun Şirket'in 2019 hesap dönemine ait Olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmasına oybirliği ile karar vermiştir.

SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

V. ENERJİ SEKTÖRÜ DEĞERLENDİRMESİ

a) İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi, İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri

Grup mevcut durum itibariyle yatırım sürecinde olup, Şirket'in bağlı ortaklığı bünyesindeki termik santral yatırımının tamamlanmasıyla elektrik üretim sektöründe faaliyet gösterilmesi planlanmaktadır.

2020 yılının ilk üç ayında Türkiye'nin elektrik tüketimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,25 artarak 74.127 GWh düzeyinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde üretimdeki artış ise %2,72 seviyesinde gerçekleşerek, toplam elektrik üretim rakamı 74.012 GWh olmuştur.

Mart ayı ortalama spot elektrik fiyatındaki değişim ise düşüş yönünde gerçekleşmiş olup, Mart 2020 itibariyle 245,09 TL/MWh düzeyinde gerçekleşen ortalama spot elektrik fiyatları Mart 2019'a göre yaklaşık %4 düşüş sergilemiştir. Üç aylık ortalama elektrik satış fiyatları bazında ise; geçen yılın aynı dönemine göre %16,57 düzeyinde artış gerçekleşmiştir. 2019 yılının ilk üç ayında ortalama 245,38 TL/MWh olan elektrik satış fiyatı, 2020 yılının aynı döneminde 286,04 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.

	Mar.19	Mar.20	Değişim	3A 2019	3A 2020	Değişim
Üretim (GWh)	23.799	23.624	-0,74%	72.053	74.012	2,72%
Tüketim (GWh)	23.794	23.740	-0,23%	71.793	74.127	3,25%
Ortalama Spot Fiyatı (TL/MWh)	256,04	245,09	-4,28%	245,38	286,04	16,57%

Kaynak: TEİAŞ YTBS, EPIAŞ

2020 yılı üç aylık dönemde elektrik üretiminde ithal kömür, doğalgaz ve rüzgar santrallerinin payı bir önceki yılın aynı dönemine göre artış gösterirken, linyit ve hidroelektrik santrallerinin üretimlerinde düşüş gerçekleşmiştir.

2020 yılının ilk üç aylık döneminde üretilen toplam elektriğin enerji kaynakları arasındaki dağılımına bakıldığında, geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre düşüş gösteren hidroelektrik (akarsu ve barajlı) santrallerinin üretimdeki %30 payla en büyük enerji kaynağı olduğu görülmektedir. Diğer yandan bir önceki yılın aynı dönemine göre artış gösteren ithal kömür kullanan santrallerin üretimdeki payı yaklaşık %22, doğalgaz santrallerinin payı %19,6, olarak gerçekleşmiş, linyit santrallerinin payı ise %12,2 düzeyinde gerçekleşmiştir. Kömürle çalışan tüm santraller baz alındığında ise ithal kömür, linyit, asfaltit ve taş kömürü santrallerinin toplam üretim içindeki payı 2020 yılının ilk üç aylık döneminde %36,3 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Enerjide dışa bağımlılığı azaltmak, sürdürülebilir büyümeyi sağlamak ve cari açığı düşürmek hedefiyle hükümet, son yıllarda yerli kömürle üretim yapan elektrik santrallerine çeşitli destekler sunmaktadır.

Bu destekler kapsamında 2016 yılı 9369 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla lisans sahibi yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santrallerinden Elektrik Üretim A.Ş. ("EÜAŞ") tarafından elektrik enerjisi satın alımına başlanmıştır. 2019 yılı çeyreklik dönemleri itibariyle elektrik alış fiyatları sırasıyla; 185 TL/MWh, 291,78 TL/MWh, 307,92 TL/MWh, 306,67 TL/MWh olarak belirlenmiştir.

2020 yılı EÜAŞ tarafından enerji alım ihalesi şartları aynı kalarak; yönetmelikteki hesaplama yöntemleri doğrultusunda birinci çeyrek fiyatı 313,04 TL/MWh olarak belirlenmiştir.

Yerli kömürle elektrik üreten santrallere sağlanan bir başka avantaj ise 20 Ocak 2018 tarihinde Resmi Gazete'nde yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği'dir. Bu kapsamda EPDK tarafından üretim kaynakları bazında belirlenen Sabit Maliyet Bileşeni, Değişken Maliyet Bileşeni ve gerçekleşen piyasa fiyatlarına göre, öncelikle yerli kaynaklara dayalı santraller olmak üzere Yönetmelikte belirlenen şartlara sahip olan üretim

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

V. ENERJİ SEKTÖRÜ DEĞERLENDİRMESİ (devamı)

santrallerine kapasite ödemesi gerçekleştirilmekteydi. 2019 yılında söz konusu Yönetmelikte yapılan değişiklik ile piyasa fiyatı şartı ve değişken maliyet bileşeni kaldırılarak, üretim tesislerinin EPDK tarafından üretim kaynakları bazında belirlenen Sabit Maliyet Bileşeni ve kurulu güçleri bazında kapasite ödemesi alması sağlanmıştır. 2020 yılında aynı mekanizma kapsamında uygun görülen santrallere kapasite bedeli ödemeleri gerçekleştirilmektedir.

VI. RİSKLER VE YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRMESİ

Park Elektrik faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerecek şekilde iç kontrol sistemlerini, ilgili Yönetim Kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak oluşturmaktadır.

Şirket bünyesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'ne uyumlu olarak Yönetim Kurulu'nun 12 Eylül 2013 tarihli kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan komitenin amacı, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel riskleri tanımlamak, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak, kontrol edilebilen ve edilemeyen riskleri azaltmak ve önlem almaktır. Komite, bu görevi doğrultusunda Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır.

İlaveten Yönetim Kurulu bünyesinde finansal raporlama sürecinin iç kontrolü amacıyla Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş olup, her çeyrek raporlama döneminde Yönetim Kurulu'na gerekli raporlamalar yapılmaktadır.

VII. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE BAKİYELERİNE İLİŞKİN ORTAKLARA SUNULMASI ZORUNLU BİLGİLER

1 Ocak 2020 - 31 Mart 2020 dönemini kapsayan ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin açıklamalar 2020 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların 21 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

Grup'un ilişkili taraflarından ticari olan ve olmayan toplam alacağı 31 Mart 2020 tarihi itibarı ile 258.640.854 TL'dir. Bu tutar 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda 243.923.663 TL olarak raporlanmıştır. Mevcut toplam alacak tutarının 4.413.285 TL'si ticari nitelik taşıırken, 254.224.123 TL'si ise Park Holding A.Ş.'den olan ticari olmayan alacaktır.

Grup'un 2020 yılı Ocak - Mart döneminde TL cinsinden ticari ve finansal işlemlerinde kullanılan faiz oranı %10,93 iken, ABD Doları cinsinden finansal işlemlerde ise aynı dönemde kullanılan faiz oranı %2,94'tür. Faiz oranları Grup politikasına uygun olarak, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından ilgili çeyrek için açıklanan mevduat faizleri ile ticari kredi faiz oranları gözetilerek belirlenmiştir. Park Holding A.Ş.'den olan ticari olmayan alacak kaynaklı 2020 yılının ilk çeyreğinde elde edilen toplam finansman geliri 20.713.246 TL olmuştur.