

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31.03.2020 TARİHİNDE SONA EREN  
ARA DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARI  
VE DİPNOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>                       | <b>3-4</b>  |
| <b>ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI TABLOSU</b>     | <b>5</b>    |
| <b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>                           | <b>6</b>    |
| <b>ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b>                    | <b>7</b>    |
| <b>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b> | <b>8-34</b> |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                               |                             | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                               | <b>Dipnot<br/>Referansı</b> | <b>31.03.2020</b>                  | <b>31.12.2019</b>                |
| <b>Varlıklar</b>                              |                             |                                    |                                  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |                             |                                    |                                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 5                           | 321.025                            | 318.171                          |
| Finansal Yatırımlar                           | 6                           | 25.336.799                         | 30.382.042                       |
| Türev Araçlar                                 | 10                          | 512.981                            | 326.846                          |
| Ticari Alacaklar                              | 7                           | 43.196.746                         | 35.444.766                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7                           | 43.196.746                         | 35.444.766                       |
| Diğer Alacaklar                               | 8                           | 875.224                            | 646.050                          |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 28                          | 88.349                             | -                                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 8                           | 786.875                            | 646.050                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 11                          | 251.440                            | 71.403                           |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar        | 26                          | 8.089                              | 340.939                          |
| <b>Ara Toplam</b>                             |                             | <b>70.502.304</b>                  | <b>67.530.217</b>                |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                 |                             | <b>70.502.304</b>                  | <b>67.530.217</b>                |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |                             |                                    |                                  |
| Diğer Alacaklar                               | 8                           | 1.636.342                          | 3.490.335                        |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 8                           | 1.636.342                          | 3.490.335                        |
| Finansal Yatırımlar                           | 6                           | 294.711                            | 294.711                          |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 14                          | 4.767.883                          | 4.777.626                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 11                          | -                                  | 1.038                            |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                 |                             | <b>6.698.936</b>                   | <b>8.563.710</b>                 |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                       |                             | <b>77.201.240</b>                  | <b>76.093.927</b>                |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                |                     | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                | Dipnot<br>Referansı | 31.03.2020                         | 31.12.2019                       |
| <b>Yükümlülük ve Özkaynaklar</b>                               |                     |                                    |                                  |
| <b>Yükümlülükler</b>                                           |                     |                                    |                                  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                               |                     |                                    |                                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                       | 16                  | 8.308.000                          | 13.035.000                       |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları               | 16                  |                                    | 171.908                          |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler               | 16                  | 71.358                             | 71.997                           |
| Ticari Borçlar                                                 | 7                   | 36.177.628                         | 26.879.244                       |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                              | 28                  | 395.793                            | 304.644                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                      | 7                   | 35.781.835                         | 26.574.600                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar               | 13                  | 285.365                            |                                  |
| Diğer Borçlar                                                  | 8                   |                                    | 570                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                       | 8                   |                                    | 570                              |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                   | 26                  | 285.978                            | 340.939                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 18                  | 91.747                             | 74.172                           |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 18                  | 14.145                             | 36.590                           |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                | 12                  | 82.196                             | 345.697                          |
| <b>Ara Toplam</b>                                              |                     | <b>45.316.417</b>                  | <b>40.956.117</b>                |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                        |                     | <b>45.316.417</b>                  | <b>40.956.117</b>                |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler               | 16                  | 570.156                            | 572.598                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 18                  | 362.437                            | 257.940                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                   | 26                  | 2.708.254                          | 3.330.786                        |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                        |                     | <b>3.640.847</b>                   | <b>4.161.324</b>                 |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                    |                     | <b>48.957.264</b>                  | <b>45.117.441</b>                |
| <b>Özkaynaklar</b>                                             |                     |                                    |                                  |
| <b>Ana Ortaklığı Ait Özkaynaklar</b>                           |                     | <b>28.243.976</b>                  | <b>30.976.486</b>                |
| Ödenmiş Sermaye                                                | 20                  | 10.500.000                         | 10.500.000                       |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)                            |                     | (128.601)                          | (64.330)                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)         |                     | (128.601)                          | (64.330)                         |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                            | 20                  | 1.205.389                          | 1.072.783                        |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)                          | 20                  | 19.335.427                         | 6.265.298                        |
| Dönem Net Karı/Zararı (+/-)                                    |                     | (2.668.239)                        | 13.202.735                       |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                      |                     | <b>28.243.976</b>                  | <b>30.976.486</b>                |
| <b>Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar</b>                        |                     | <b>77.201.240</b>                  | <b>76.093.927</b>                |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**

**ÖZET KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

|                                                                                                          |                             | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                          | <b>Dipnot<br/>Referansı</b> | <b>01.01<br/>31.03.2020</b>        | <b>01.01<br/>31.03.2019</b>        |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>                                                                           |                             |                                    |                                    |
| Hasılat                                                                                                  | 21                          | 1.177.757.016                      | 978.400.865                        |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                                  | 21                          | (1.174.111.273)                    | (976.406.227)                      |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar) (+/-)</b>                                                      |                             | <b>3.645.743</b>                   | <b>1.994.638</b>                   |
| <b>Brüt Kar (Zarar) (+/-)</b>                                                                            |                             | <b>3.645.743</b>                   | <b>1.994.638</b>                   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                              | 22                          | (1.810.172)                        | (1.734.569)                        |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                                                | 22                          | (674.321)                          | (416.666)                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                       | 23                          | 7.727                              | 27.178                             |
| <b>Esas Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)</b>                                                                 |                             | <b>1.168.977</b>                   | <b>(129.419)</b>                   |
| <b>Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı) (+/-)</b>                                     |                             | <b>1.168.977</b>                   | <b>(129.419)</b>                   |
| Finansman Gelirleri                                                                                      | 25                          | 471.916                            | 3.476.282                          |
| Finansman Giderleri (-)                                                                                  | 25                          | (4.627.558)                        | (323.143)                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı) (+/-)</b>                                     |                             | <b>(2.986.665)</b>                 | <b>3.023.720</b>                   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)</b>                                                |                             | <b>318.426</b>                     | <b>(553.452)</b>                   |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri (+/-)                                                                          | 26                          | (285.978)                          | -                                  |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)                                                                     | 26                          | 604.404                            | (553.452)                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)</b>                                              |                             | <b>(2.668.239)</b>                 | <b>2.470.268</b>                   |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)</b>                                                                     |                             | <b>(2.668.239)</b>                 | <b>2.470.268</b>                   |
| Ana Ortaklık Payları (+/-)                                                                               |                             | (2.668.239)                        | 2.470.268                          |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)</b>                                                                     |                             | <b>(2.668.239)</b>                 | <b>2.470.268</b>                   |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                                                                              |                             |                                    |                                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi (+/-)</b>                              |                             | <b>(82.399)</b>                    | <b>11.308</b>                      |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi (+/-)                      |                             | (82.399)                           | 11.308                             |
| <b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi (+/-)</b>                                                   |                             | <b>(82.399)</b>                    | <b>11.308</b>                      |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler (+/-)</b>                                    |                             |                                    |                                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler (+/-)</b> |                             | <b>18.128</b>                      | <b>(2.488)</b>                     |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri (+/-)                                                                     |                             | 18.128                             | (2.488)                            |
| <b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)</b>                                                                 |                             | <b>(64.271)</b>                    | <b>8.820</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)</b>                                                                       |                             | <b>(2.732.510)</b>                 | <b>2.479.088</b>                   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                  |                             |                                    |                                    |
| Ana Ortaklık Payları (+/-)                                                                               |                             | (2.732.510)                        | 2.479.088                          |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                         |                     | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                         | Dipnot<br>Referansı | 01.01<br>31.03.2020                | 01.01<br>31.03.2019                |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         |                     | <b>5.002.211</b>                   | <b>1.675.940</b>                   |
| <b>Dönem Net Karı / Zararı</b>                                                                          |                     | <b>(2.668.239)</b>                 | <b>2.470.268</b>                   |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                          |                     | <b>(171.642)</b>                   | <b>872.782</b>                     |
| Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler (+)                                                 | 22                  | 88.964                             | 254.440                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Karşılıklar (+)                                                  | 22                  | 22.098                             | 93.928                             |
| İzin Ücretleri Karşılığı (+)                                                                            | 22                  | 17.575                             |                                    |
| Konusu Kalmayan Diğer Karşılıklar (-)                                                                   | 23                  |                                    | (17.730)                           |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                   |                     | 18.147                             |                                    |
| Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler                                                              | 26                  | (318.426)                          | 553.452                            |
| Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                       |                     |                                    | (11.308)                           |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                      |                     | <b>8.183.031</b>                   | <b>(1.536.697)</b>                 |
| Finansal Yatırımlardaki Değişim                                                                         | 6                   | 4.859.108                          | (3.323.732)                        |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                  | 7                   | (7.751.980)                        | 447.743                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                              | 8,11                | 1.778.670                          | (703.810)                          |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                    | 7                   | 9.298.384                          | 1.945.128                          |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                | 8,12,13             | (1.151)                            | 97.974                             |
| <b>Faaliyetlerden Net Nakit Akışları</b>                                                                |                     | <b>5.343.150</b>                   | <b>1.806.353</b>                   |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri                                                                                | 26                  | (340.939)                          | (130.413)                          |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                           |                     | <b>(79.221)</b>                    | <b>(35.099)</b>                    |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                          | 14                  | (79.221)                           | (35.099)                           |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                     | <b>(4.920.136)</b>                 | <b>482.929</b>                     |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                | 16                  |                                    | 482.929                            |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                | 16                  | (4.898.908)                        |                                    |
| Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                          | 16                  | (21.228)                           |                                    |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b> |                     | <b>2.854</b>                       | <b>2.123.770</b>                   |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                  |                     |                                    |                                    |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                                                  |                     | <b>2.854</b>                       | <b>2.123.770</b>                   |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                          | 5                   | <b>318.171</b>                     | <b>449.149</b>                     |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                             | 5                   | <b>321.025</b>                     | <b>2.572.919</b>                   |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                  |     | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                         | Birikmiş Karlar                     |                               |                       |                    |
|--------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                  | Not | Ödenmiş Sermaye                                                                            | Diğer Kazanç / Kayıplar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı | Toplam Özkaynaklar |
| <b>01.01.2019 Bakiyesi</b>                       |     | <b>10.500.000</b>                                                                          | <b>(47.923)</b>         | <b>1.072.783</b>                    | <b>7.486.962</b>              | <b>(1.221.664)</b>    | <b>17.790.158</b>  |
| Tranferler                                       | 20  |                                                                                            |                         |                                     | (1.221.664)                   | 1.221.664             | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            | 20  |                                                                                            | 8.820                   |                                     |                               | 2.470.268             | 2.479.088          |
| <b>31.03.2019 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> |     | <b>10.500.000</b>                                                                          | <b>(39.103)</b>         | <b>1.072.783</b>                    | <b>6.265.298</b>              | <b>2.470.268</b>      | <b>20.269.246</b>  |
| <b>01.01.2020 Bakiyesi</b>                       |     | <b>10.500.000</b>                                                                          | <b>(64.330)</b>         | <b>1.072.783</b>                    | <b>6.265.298</b>              | <b>13.202.735</b>     | <b>30.976.486</b>  |
| Geçmiş Yıl Düzeltmesi                            |     |                                                                                            |                         |                                     |                               |                       | -                  |
| Tranferler                                       | 20  |                                                                                            |                         | 132.606                             | 13.070.129                    | (13.202.735)          | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                            | 20  |                                                                                            | (64.271)                |                                     |                               | (2.668.239)           | (2.732.510)        |
| <b>31.03.2020 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> |     | <b>10.500.000</b>                                                                          | <b>(128.601)</b>        | <b>1.205.389</b>                    | <b>19.335.427</b>             | <b>(2.668.239)</b>    | <b>28.243.976</b>  |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1) ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.(“Şirket”) 20.07.1990 tarihinde kurulmuş olup, Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul, Türkiye merkez adresine kayıtlıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’ndan aldığı kısmi yetkili aracı kurum yetki belgesi kapsamında menkul kıymet işlem aracılık, yatırım danışmanlığı ve benzeri faaliyetleri yürütmektedir.

**Adresler:**

Merkez : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10 Beyoğlu, İstanbul  
Şube : Halaskargazi Cad. No: 111 D:4 Kat: 1 Şişli, İstanbul  
Balıkesir İrtibat Bürosu : Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sok. Korkmaz İş Hanı No:18 Balıkesir

Şirket’in 2020 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu işçi sayısı aylık ortalama 36 kişidir. (2019 yılı: 35 kişi)

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in ortakları aşağıda gösterilmiştir.

| Unvan            | 31.03.2020       |                    | 31.12.2019       |                    |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                  | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) |
| Mehmet OSMANOĞLU | 49,00            | 5.145.011          | 49,00            | 5.145.011          |
| Müfit NAYIR      | 30,00            | 3.150.000          | 30,00            | 3.150.000          |
| Nurşen OSMANOĞLU | 10,00            | 1.049.989          | 10,00            | 1.049.989          |
| Diğer            | 11,00            | 1.155.000          | 11,00            | 1.155.000          |
| <b>Sermaye</b>   | <b>100</b>       | <b>10.500.000</b>  | <b>100</b>       | <b>10.500.000</b>  |

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’ndan aşağıdaki yetki belgelerini almıştır;

- ✓ Kısmi Yetkili Aracı Kurum

Kısmi Yetkili Aracı Kurum Faaliyetlerinden;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- En İyi Gayret Aracılığı suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

yetkilerini almıştır.



## **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

### **31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

Finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya uygun olarak hazırlamıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yılsonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2019 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### **Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

#### **Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

### **31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2020 dönemine ait finansal tablolar, 15 Mayıs 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

#### **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

##### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ve Yorumlar**

a) 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

Şirket'in genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

Şirket'in genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2020 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

### **2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

### **2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Maddi duran varlıklar içerisinde raporlanan 109.783 TL maliyet değeri ve birikmiş amortismanı bulunan Özel Maliyet bedelleri, aynı grup içerisinde Kiralama Varlıkları ( Binalar)'a sınıflanmıştır.

Diğer Dönen Varlıklarda yer alan 36.337 TL Peşin Ödenmiş Giderler hesabına sınıflanmıştır.

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

31 Mart 2020 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Mart 2020 tarihinde sona eren ara dönem özet finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ve 1 Ocak 2020'den itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## **PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

### **31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

#### **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket yönetimine ait tahmin ve varsayımlarda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Finansal tabloların Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar  
Finansal araçlar  
Maddi duran varlıklar  
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler  
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi  
Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama yükümlülükleri  
Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil)

#### **NOT 3) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak olduğundan ve hizmet sunduğu bölge ayrımı yapmak makul olamayacağından 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemine ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### **NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirket'in, Borsa İstanbul (BİST A.Ş.) ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de payları bulunmaktadır. (Not 6)

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 5) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

|                  | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa             | 4.500             | 901               |
| -Türk Lirası     | 4.500             | 901               |
| Banka            | 44.327            | 35.934            |
| -Vadeli Mevduat  | 32.517            | 29.490            |
| -Vadesiz Mevduat | 11.810            | 6.444             |
| Likit Fonlar     | 272.198           | 281.336           |
| <b>TOPLAM</b>    | <b>321.025</b>    | <b>318.171</b>    |

Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

|    | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----|-------------------|-------------------|
| TL | 11.810            | 6.444             |
|    | <b>11.810</b>     | <b>6.444</b>      |

Vadeli mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 30 Temmuz 2020 vadelidir ve faiz oranı % 0,6 'dır. (2019: Vadeli mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 5 Şubat 2020 vadelidir ve faiz oranı % 1,10 'dur.)

|                                                   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nakit ve Nakit Benzeri                            | 321.025           | 281.336           |
| Müşteri Varlıkları                                |                   |                   |
| Nakit Akış Tablosundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri | <b>321.025</b>    | <b>281.336</b>    |

**NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                                                                        | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar<br/>Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> |                   |                   |
| Hisse Senetleri                                                                        | 25.329.172        | 30.354.782        |
| Varantlar                                                                              | 1.111             | 21.320            |
| Bloke Mevduat                                                                          | 6.516             | 5.940             |
| <b>TOPLAM</b>                                                                          | <b>25.336.799</b> | <b>30.382.042</b> |

Bloke mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 30 Temmuz 2020 vadelidir ve faiz oranı % 0,6 'dır. (2019: Bloke mevduatlar Amerikan Doları cinsinden olup, 5 Şubat 2020 vadelidir ve faiz oranı % 1,10 'dur.)

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

|                                                                                               | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar</b> |                   |                   |
| Borsada İşlem Görmeyen Hisse Senetleri                                                        | 294.711           | 294.711           |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                 | <b>294.711</b>    | <b>294.711</b>    |

Borsaya Kote Olmayan Pay Senetleri, iştirak nominal tutarları aşağıdaki gibidir.

|                               | <b>Hisse oranı (%)</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Borsa İstanbul (BİST A.Ş.)    | 0,000377               | 159.711             | 159.711               |
| Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 0,016700               | 135.000             | 135.000               |
|                               |                        | <b>294.711</b>      | <b>294.711</b>        |

**NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                                                 | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müşterilerden Alacaklar                                         | 6.190             | 8.479             |
| Kredili Müşteriler Alacaklar                                    | 8.759.523         | 11.785.848        |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Müşteri) | 1.891.411         | 1.314.275         |
| Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar           | 1.155.000         | 5.174.000         |
| Tahsil Edilecek Anapara, Faiz, Kupon, Gelir Payları             | 633               | 1.794             |
| Vadeli Mevduat Taahhütleri                                      | 31.383.989        | 17.160.370        |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                                        | 338.929           | 338.929           |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)                             | (338.929)         | (338.929)         |
| <b>TOPLAM</b>                                                   | <b>43.196.746</b> | <b>35.444.766</b> |

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                                            | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Borçlar                                             | 378.578           | 273.139           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 28)                 | 500               | 392               |
| Müşterilere Borçlar                                        | 236.530           | 324.994           |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Alacaklılar (Müşteri) | 1.891.411         | 1.314.275         |
| Gecelik Mevduat (Müşteri)                                  | 32.120.316        | 19.312.943        |
| İlişkili Taraf Gecelik Mevduat (Not 28)                    | 395.293           | 304.252           |
| Ödünç Alınan Menkul Kıymetler İçin Verilen Teminatlar      | 1.155.000         | 5.174.000         |
| Diğer Ticari Borçlar                                       |                   | 175.249           |
| <b>TOPLAM</b>                                              | <b>36.177.628</b> | <b>26.879.244</b> |

**NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                               | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Çeşitli Alacaklar                       | 786.875           | 646.050           |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 28) | 88.349            |                   |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>875.224</b>    | <b>646.050</b>    |

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 1.636.342         | 3.490.335         |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>1.636.342</b>  | <b>3.490.335</b>  |

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|                       | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Çeşitli Borçlar |                   | 570               |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>-</b>          | <b>570</b>        |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 8) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

Verilen Depozito ve Teminatlar dökümü aşağıdaki gibidir;

| <b>İlgili Kurum</b>                              | <b>31.3.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| İSTANBUL BİLGİ İŞLEM                             | 35.838           | 32.671            |
| SU, ELEKTRİK vb.                                 | 2.081            | 2.081             |
| PAYUY-PAY PIYASASI ÜYELİK TEMİNATI               | 10.044           | 9.788             |
| VİOP TEMİNATI                                    | 332.417          | 323.948           |
| OPSP GARANTI FONU                                | 206.062          | 92.830            |
| PAY PIYASASI GARANTI FONU-DFEQT(MKT)             | 121.566          | 118.468           |
| PAY PIYASASI MUSTERİ İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)   | 831.263          | 2.688.490         |
| PAY PIYASASI PORTFOY İŞLEM TEMİNATI-DFEQT(MKT)   | 37.071           | 162.059           |
| BORSA İSTANBUL A.Ş BORSA ÜYELİĞİ TEMİNATI        | 5.000            | 5.000             |
| BORSA İSTANBUL A.Ş PAY PIYASASI YETKİSİ TEMİNATI | 40.000           | 40.000            |
| BORSA İSTANBUL A.Ş VOB YETKİSİ TEMİNATI          | 15.000           | 15.000            |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>1.636.342</b> | <b>3.490.335</b>  |

**NOT 9) SÖZLEŞME VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

**NOT 10) TÜREV ARAÇLAR**

|                                                                 | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Türev Araçlar</b>                                |                   |                   |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri Takas Merkezleri (Portföy) | 512.981           | 326.846           |
| <b>TOPLAM</b>                                                   | <b>512.981</b>    | <b>326.846</b>    |

**NOT 11) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

|                                                   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler                       | 244.350           | 35.066            |
| Gelir Tahakkukları                                |                   | 36.337            |
| Duran Varlık Alımı İçin Verilen Sipariş Avansları | 7.090             |                   |
| <b>TOPLAM</b>                                     | <b>251.440</b>    | <b>71.403</b>     |

**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

|                              | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Giderler |                   | 1.038             |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>-</b>          | <b>1.038</b>      |



**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR, KISA VE UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

|                          | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Vergi ve Fonlar | 82.196            | 345.697           |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>82.196</b>     | <b>345.697</b>    |

**NOT 13) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personele Borçlar                    | 203.983           |                   |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 81.382            |                   |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>285.365</b>    | <b>-</b>          |

**NOT 14) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                                               | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Binalar                                       | 4.039.129         | 4.039.129         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                     | 3.194.479         | 3.116.958         |
| Taşıtlar                                      | 306.088           | 306.088           |
| Demirbaşlar                                   | 620.947           | 619.247           |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar                   | 224.908           | 224.908           |
| Kiralama Varlıkları (Binalar)                 | 758.871           | 758.871           |
| Binalar Amortismanı (-)                       | (452.460)         | (430.625)         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı (-)     | (2.829.509)       | (2.804.413)       |
| Taşıtlar Amortismanı (-)                      | (147.942)         | (132.638)         |
| Demirbaşlar Amortismanı (-)                   | (578.425)         | (573.402)         |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı (-)   | (177.284)         | (171.805)         |
| Kiralama Varlıkları (Binalar) Amortismanı (-) | (190.919)         | (174.692)         |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>4.767.883</b>  | <b>4.777.626</b>  |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

|                                      | 01.01.2020         | Giriş           | Çıkış | 31.03.2020         |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|-------|--------------------|
| Binalar                              | 4.039.129          |                 |       | 4.039.129          |
| Kiralama Varlıkları                  | 758.871            |                 |       | 758.871            |
| Tesis, Makine ve Cihazlar            | 3.116.958          | 77.521          |       | 3.194.479          |
| Taşıtlar                             | 306.088            |                 |       | 306.088            |
| Demirbaşlar                          | 619.247            | 1.700           |       | 620.947            |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar          | 224.908            |                 |       | 224.908            |
| <b>Toplam</b>                        | <b>9.065.201</b>   | <b>79.221</b>   |       | <b>9.144.422</b>   |
| Binalar Amortismanı (-)              | (430.625)          | (21.835)        |       | (452.460)          |
| Kiralama Varlıkları Amort. (-)       | (174.692)          | (16.227)        |       | (190.919)          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-) | (2.804.413)        | (25.096)        |       | (2.829.509)        |
| Taşıtlar Amortismanı (-)             | (132.638)          | (15.304)        |       | (147.942)          |
| Demirbaşlar Amortismanı (-)          | (573.402)          | (5.023)         |       | (578.425)          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)      | (171.805)          | (5.479)         |       | (177.284)          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(4.287.575)</b> | <b>(88.964)</b> |       | <b>(4.376.539)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>             | <b>4.777.626</b>   |                 |       | <b>4.767.883</b>   |

|                                      | 01.01.2019         | Giriş            | Transfer  | 31.12.2019         |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|-----------|--------------------|
| Binalar                              | 4.039.129          |                  |           | 4.039.129          |
| Kiralama Varlıkları                  |                    | 649.088          | 109.783   | 758.871            |
| Tesis, Makine ve Cihazlar            | 2.889.276          | 227.682          |           | 3.116.958          |
| Taşıtlar                             | 306.088            |                  |           | 306.088            |
| Demirbaşlar                          | 617.497            | 1.750            |           | 619.247            |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar          | 193.074            | 31.834           |           | 224.908            |
| Özel Maliyetler                      | 109.783            |                  | (109.783) | -                  |
| <b>Toplam</b>                        | <b>8.154.847</b>   | <b>910.354</b>   |           | <b>9.065.201</b>   |
| Binalar Amortismanı (-)              | (342.800)          | (87.825)         |           | (430.625)          |
| Kiralama Varlıkları Amort. (-)       |                    | (64.909)         | (109.784) | (174.693)          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar Amort. (-) | (2.726.088)        | (78.325)         |           | (2.804.413)        |
| Taşıtlar Amortismanı (-)             | (71.421)           | (61.217)         |           | (132.638)          |
| Demirbaşlar Amortismanı (-)          | (551.791)          | (21.611)         |           | (573.402)          |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar (-)      | (154.408)          | (17.397)         |           | (171.805)          |
| Özel Maliyet Amortismanı (-)         | (109.784)          |                  | 109.784   |                    |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(3.956.292)</b> | <b>(331.284)</b> |           | <b>(4.287.575)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>             | <b>4.198.555</b>   |                  |           | <b>4.777.626</b>   |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

**NOT 16) FİNANSAL BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Borçlar**

|                    | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Mali Borçlar | 8.308.000         | 13.035.000        |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>8.308.000</b>  | <b>13.035.000</b> |

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. 'ye olan borçları günlük vadeli olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %9,473 'tür. (31 Aralık 2019: Günlük, %10,94). Kredilere karşı borsada işlem gören 3.497.600 nominal (31 Aralık 2019: 2.665.251 nominal) pay senedi teminat olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de tutulmaktadır.

**Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

|                                                | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar        | -                 | 174.340           |
| Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Mal.(-) | -                 | (2.432)           |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>-</b>          | <b>171.908</b>    |

**Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükleri**

|                                                  | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler | 71.358            | 71.997            |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>71.358</b>     | <b>71.997</b>     |

**Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler**

|                                                  | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler | 570.156           | 572.598           |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>570.156</b>    | <b>572.598</b>    |

**NOT 17) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR**

Yoktur. (31.12.2019: Yoktur.)

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

|                               | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmamış İzin Karşılığı  | 91.747            | 74.172            |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 14.145            | 36.590            |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>105.892</b>    | <b>110.762</b>    |

**Uzun Vadeli Karşılıklar**

|                           | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 362.437           | 257.940           |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>362.437</b>    | <b>257.940</b>    |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                                                   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İskonto oranı                                     | %0,18             | %0,16             |
| Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı | %94               | %96               |

|                                                    | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Başı Bakiyesi                                | 257.940           | 254.483           |
| Hizmet Maliyeti ve Faiz Maliyeti                   | 22.098            | 101.134           |
| Aktüeryal Fark                                     | 82.399            | 21.034            |
| Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-)      |                   | (118.711)         |
| <b>Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı</b> | <b>362.437</b>    | <b>257.940</b>    |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 19) TAAHHÜTLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| <b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:</b>                                                                                                    | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A.</b> Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 9.573.471         | 8.734.352         |
| <b>B.</b> Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  |                   |                   |
| <b>C.</b> Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı |                   |                   |
| <b>D.</b> Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              |                   |                   |
| <b>i.</b> Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             |                   |                   |
| <b>ii.</b> B ve C maddeleri Kap. Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                               |                   |                   |
| <b>iii.</b> C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             |                   |                   |
| <b>TOPLAM</b>                                                                                                                                | <b>9.573.471</b>  | <b>8.734.352</b>  |
| <b>Şirketin Özkaynaklar Toplamı</b>                                                                                                          | <b>28.243.976</b> | <b>30.976.486</b> |
| <b>Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı</b>                                                                            | <b>%34</b>        | <b>%28</b>        |

**Verilen Teminatlar**

| <b>İlgili Kurum</b>                  | <b>Saklanan Kurum</b>             | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Menkul Kıymet Karşılığı Kredi Piyasa | İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş | 3.497.600         | 2.665.251         |
| T.C. İş Bankası A.Ş. Sirkeci Şubesi  | T.C. İş Bankası                   | 39.033            | 35.430            |
| Vakıfbank Şişli Ticari Şube          |                                   | 2.000.000         | 2.000.000         |
| İstanbul Bilgi İletişim A.Ş.         | İst. Bilg. İlet. A.Ş.             | 35.838            | 32.671            |
| <b>Toplam</b>                        |                                   | <b>5.572.471</b>  | <b>4.733.352</b>  |

**Verilen Teminat Mektupları**

| <b>İlgili Kurum</b>                   | <b>Saklanan Kurum</b>             | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sermaye Piyasası Kurulu               | Sermaye Piyasası Kurulu           | 1.000             | 1.000             |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş | İst. Takas ve Saklama Bankası A.Ş | 4.000.000         | 4.000.000         |
| <b>Toplam</b>                         |                                   | <b>4.001.000</b>  | <b>4.001.000</b>  |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20) ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

|               | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Sermaye       | 10.500.000        | 10.500.000        |
| <b>TOPLAM</b> | <b>10.500.000</b> | <b>10.500.000</b> |

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal Yedekler | 1.205.389         | 1.072.783         |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>1.205.389</b>  | <b>1.072.783</b>  |

**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

|                       | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları | 19.335.427        | 6.265.298         |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>19.335.427</b> | <b>6.265.298</b>  |

**NOT 21) HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**Hasılat**

|                                       | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hisse Senedi Satışları                | 1.168.397.821               | 970.416.837                 |
| Yatırım Fonu Satışları                | 6.185.683                   | 6.891.430                   |
| Aracı Kuruluş Varantları              | 745.803                     | 4.328                       |
| Yurtiçi Komisyonlar                   | 1.653.765                   | 871.570                     |
| Yurtiçi Komisyon İadeleri             | (81.845)                    | (10.499)                    |
| Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri   | 431.845                     | 242.913                     |
| Türev Piyasalar Gelir / Giderleri (-) | 145.991                     | (184.817)                   |
| Diğer Hizmet Gelirleri                | 277.953                     | 169.103                     |
| <b>NET SATIŞLAR</b>                   | <b>1.177.757.016</b>        | <b>978.400.865</b>          |

**Satışların Maliyeti**

|                                            | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hisse Senedi Satışları Maliyeti (-)        | (1.167.147.919)             | (969.543.329)               |
| Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)        | (6.180.175)                 | (6.851.658)                 |
| Diğer Menkul Kıymet Satışları Maliyeti (-) | (783.179)                   | (11.240)                    |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>(1.174.111.273)</b>      | <b>(976.406.227)</b>        |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ**

|                                              | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pazarlama Giderleri (-)                      | (674.321)                   | (416.666)                   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                  | (1.810.172)                 | (1.734.569)                 |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>(2.484.493)</b>          | <b>(2.151.235)</b>          |
| <b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b> | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
| VOB Borsa Payı (-)                           | (3.911)                     | (12.726)                    |
| BİST Borsa Payı (-)                          | (43.918)                    | (31.548)                    |
| BİST Takas Giderleri (-)                     | (4.416)                     | (6.994)                     |
| BİST Uzaktan Erişim (-)                      | (545.224)                   | (243.778)                   |
| BİST Terminal Kirası (-)                     | (8.319)                     | (75.296)                    |
| Diğer (-)                                    | (68.533)                    | (46.324)                    |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>(674.321)</b>            | <b>(416.666)</b>            |
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>           | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
| Personel Giderleri (-)                       | (1.024.440)                 | (868.616)                   |
| Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (-)     | (88.964)                    | (317.251)                   |
| Bilgisayar Giderleri (-)                     | (158.822)                   | (125.041)                   |
| Yemek Giderleri (-)                          | (33.695)                    | (28.077)                    |
| Vergi Resim Harçlar (-)                      | (54.478)                    | (32.944)                    |
| Kira Giderleri (-)                           |                             | (24.419)                    |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-)       | (22.098)                    | (93.928)                    |
| Denetim Giderleri (-)                        | (41.772)                    | (6.372)                     |
| Apartman Giderleri (-)                       | (6.058)                     | (3.978)                     |
| Elektrik ve Su Giderleri (-)                 | (15.782)                    | (16.268)                    |
| Tamir ve Bakım Giderleri (-)                 | (8.074)                     | (53.743)                    |
| Kırtasiye Giderleri (-)                      | (5.718)                     | (18.094)                    |
| Üyelik ve Aidat Giderleri (-)                | (37.649)                    | (4.056)                     |
| Temsil ve Ağırılama Giderleri (-)            | (26.223)                    | (38.027)                    |
| Diğer Giderler (-)                           | (286.399)                   | (103.755)                   |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>(1.810.172)</b>          | <b>(1.734.569)</b>          |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                             | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar |                             | 17.730                      |
| Diğer Gelir ve Karlar       | 7.727                       | 9.448                       |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>7.727</b>                | <b>27.178</b>               |

**NOT 24) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER**

Yoktur. (31.03.2019: Yoktur.)

**NOT 25) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

**Finansman Gelirleri;**

|                              | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Faiz Gelirleri               | 199.614                     | 274.221                     |
| Temettü Gelirleri            | 265.687                     | 339.250                     |
| Kambiyo Karları              | 6.615                       | 4.204                       |
| Finansal Varlık Değer Artışı |                             | 2.858.607                   |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>471.916</b>              | <b>3.476.282</b>            |

**Finansman Giderleri (-)**

|                                   | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Faiz Giderleri (-)                | (313.394)                   | (323.143)                   |
| Finansal Varlık Değer Azalışı (-) | (4.314.164)                 |                             |
| <b>TOPLAM</b>                     | <b>(4.627.558)</b>          | <b>(323.143)</b>            |



**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2020 yılında uygulanan vergi oranı % 22’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2020 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2019: %22).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar**

|                                 | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar | 8.089             | 340.939           |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>8.089</b>      | <b>340.939</b>    |

**Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri**

|                                                             | <b>31.03.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                | 2.708.254          | 3.330.786          |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) (net)</b> | <b>(2.708.254)</b> | <b>(3.330.786)</b> |

**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

|                                                      | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı | 285.978           | 340.939           |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>285.978</b>    | <b>340.939</b>    |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)  
(Devamı)**

**Vergi Geliri/Gideri**

|                                      | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)     | (285.978)                   |                             |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-) | 604.404                     | (553.452)                   |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>318.426</b>              | <b>(553.452)</b>            |

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleşirmektedir.

| <b>Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları</b>      | <b>31.03.2020</b>   | <b>31.12.2019</b>   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                   | 362.437             | 257.940             |
| İzin Tazminatı Karşılığı                                    | 91.747              | 74.172              |
| Menkul Kıymet Değerleme Farkı                               | (14.397.857)        | (18.883.229)        |
| Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi            | 1.559.867           | 1.629.359           |
| İndirilebilir Geçmiş Yıl Zararı                             |                     | 174.201             |
| Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri                           | 73.562              | 60.416              |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlık/(Yükümlülük) Matrahları, net</b> | <b>(12.310.245)</b> | <b>(16.687.141)</b> |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                   | 79.736              | 56.747              |
| İzin Tazminatı Karşılığı                                    | 20.184              | 16.318              |
| Menkul Kıymet Değerleme Farkı                               | (3.167.529)         | (3.776.646)         |
| Duran Varlık, Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi            | 343.171             | 325.872             |
| İndirilebilir Geçmiş Yıl Zararı                             |                     | 34.840              |
| Kiralama Varlık ve Yükümlülükleri                           | 16.184              | 12.083              |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), (net)</b>        | <b>(2.708.254)</b>  | <b>(3.330.786)</b>  |

  

|                                                              |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)</b> | <b>(3.330.786)</b> | <b>(547.934)</b>   |
| Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)                           | 604.404            | (2.780.364)        |
| Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi            | 18.128             | (2.488)            |
| <b>Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlık / Yükümlülük (-)</b>    | <b>(2.708.254)</b> | <b>(3.330.786)</b> |

**NOT 27) PAY BAŞINA KAZANÇ**

TMS 33 "Pay Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

| <b>Ticari Borçlar</b>   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Zekiye YOLCUBAL         | 149.127           | 192.026           |
| Müfit-Şehime NAYIR      | 662               | 648               |
| Mert NAYIR              | 1                 | 1                 |
| Mehmet-Nurşen OSMANOĞLU | 1.991             | 657               |
| Müfit NAYIR             | 895               | 877               |
| Osman Macit SÖYLEMEZ    | 129.318           | 110.044           |
| Mert-Şehime-Mine NAYIR  | 226               | 226               |
| Mehmet OSMANOĞLU        | 273               | 19                |
| Mine Berra DOĞANER      | 113.300           | 145               |
| <b>Toplam</b>           | <b>395.793</b>    | <b>304.643</b>    |

| <b>Diğer Çeşitli Alacaklar</b> | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mehmet OSMANOĞLU               | 88.349            |                   |
| <b>Toplam</b>                  | <b>88.349</b>     |                   |

| <b>İlişkili Taraflardan Elde Edilen Hasılat</b> | <b>01.01<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01<br/>31.03.2019</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Faiz Gelirleri                                  | 154                         |                             |
| Komisyon Gelirleri                              | 187                         | 27                          |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>341</b>                  | <b>27</b>                   |

**Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:**

Yönetim kurulunda bulunan genel müdür, genel müdür yardımcısı ve yönetim kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 69.276 TL'dir. Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır. (31 Mart 2019: 58.092 TL). Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.)

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.****31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

**a) Kredi riski açıklamaları**

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

| 31.03.2020                                                                                  | Alacaklar         |                   |                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar  |                   | Diğer Alacaklar   |                  | Banka<br>Mevduat |
|                                                                                             | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf       | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf   |                  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>              |                   | <b>43.196.746</b> | <b>88.349</b>     | <b>2.423.217</b> | <b>44.327</b>    |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                   | 61.622.704        |                   |                  |                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri |                   | 43.196.746        | 88.349            | 2.423.217        | 44.327           |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri            |                   |                   |                   |                  |                  |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              |                   |                   |                   |                  |                  |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               |                   |                   |                   |                  |                  |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                          |                   | 338.929           |                   |                  |                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                   | (338.929)         |                   |                  |                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                |                   |                   |                   |                  |                  |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                        |                   |                   |                   |                  |                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                   |                   |                   |                  |                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                |                   |                   |                   |                  |                  |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  |                   |                   |                   |                  |                  |

| 31.12.2019                                                                                  | Alacaklar         |                   |                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                                                             | Ticari Alacaklar  |                   | Diğer Alacaklar   |                  | Banka<br>Mevduat |
|                                                                                             | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf       | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf   |                  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>              |                   | <b>35.444.766</b> |                   | <b>3.490.335</b> | <b>35.934</b>    |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                   | 46.951.215        |                   |                  |                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri |                   | 35.436.287        |                   | 3.490.335        | 35.934           |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri            |                   | 8.479             |                   |                  |                  |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                              |                   |                   |                   |                  |                  |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               |                   |                   |                   |                  |                  |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                          |                   | 338.929           |                   |                  |                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                   | (338.929)         |                   |                  |                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                |                   |                   |                   |                  |                  |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                        |                   |                   |                   |                  |                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                       |                   |                   |                   |                  |                  |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                |                   |                   |                   |                  |                  |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  |                   |                   |                   |                  |                  |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**b) Likidite riski açıklamaları**

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifli özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

31.03.2020 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>            | <i>Defter Değeri</i> | <i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i> | <i>3 Aydan Kısa</i> | <i>3-12 Ay Arası</i> | <i>1-5 Yıl Arası</i> | <i>5 Yıldan Uzun</i> |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                      |                                             |                     |                      |                      |                      |
| Finansal Borçlar                            | 8.949.514            | 8.949.514                                   | 8.325.840           | 53.518               | 570.156              |                      |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                     | <i>Defter Değeri</i> | <i>Beklenen Nakit Çık. Toplamı</i>          | <i>3 Aydan Kısa</i> | <i>3-12 Ay Arası</i> | <i>1-5 Yıl Arası</i> | <i>5 Yıldan Uzun</i> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                      |                                             |                     |                      |                      |                      |
| Ticari Borçlar                              | 36.177.628           | 36.177.628                                  | 36.177.628          |                      |                      |                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                | 285.978              | 285.978                                     | 285.978             |                      |                      |                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler             | 82.196               | 82.196                                      | 82.196              |                      |                      |                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                     | 14.145               | 14.145                                      | 14.145              |                      |                      |                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                     | 362.437              | 362.437                                     |                     |                      | 362.437              |                      |

31.12.2019 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>            | <i>Defter Değeri</i> | <i>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı</i> | <i>3 Aydan Kısa</i> | <i>3-12 Ay Arası</i> | <i>1-5 Yıl Arası</i> | <i>5 Yıldan Uzun</i> |
|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                      |                                             |                     |                      |                      |                      |
| Finansal Borçlar                            | 13.851.503           | 13.851.503                                  | 13.095.976          | 182.929              | 572.598              |                      |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                     | <i>Defter Değeri</i> | <i>Beklenen Nakit Çık. Toplamı</i>          | <i>3 Aydan Kısa</i> | <i>3-12 Ay Arası</i> | <i>1-5 Yıl Arası</i> | <i>5 Yıldan Uzun</i> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                      |                                             |                     |                      |                      |                      |
| Ticari Borçlar                              | 26.879.244           | 26.879.244                                  | 26.879.244          |                      |                      |                      |
| Diğer Borçlar                               | 570                  | 570                                         | 570                 |                      |                      |                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                | 340.939              | 340.939                                     | 340.939             |                      |                      |                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler             | 345.697              | 345.697                                     | 345.697             |                      |                      |                      |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                     | 110.762              | 110.762                                     | 36.590              | 74.172               |                      |                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                     | 257.940              | 257.940                                     |                     |                      | 257.940              |                      |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**c) Piyasa riski açıklamaları**

**i) Döviz kuru riski**

Şirket, döviz cinsinden borçlu ve alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                                                                      |                   |            |             |                   |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------------|------------|-------------|
|                                                                                                                     | <b>31.03.2020</b> |            |             | <b>31.12.2019</b> |            |             |
|                                                                                                                     | <b>TL Kırş.</b>   | <b>USD</b> | <b>AVRO</b> | <b>TL Kırş.</b>   | <b>USD</b> | <b>AVRO</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                 |                   |            |             |                   |            |             |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                        | 39.033            | 5.990      |             | 35.430            | 5.965      |             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                              | 35.838            | 5.500      |             | 32.671            | 5.500      |             |
| 3. Diğer                                                                                                            |                   |            |             |                   |            |             |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3)                                                                                          | 74.871            | 11.490     |             | 68.101            | 11.465     |             |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7)                                                                                          | 74.871            | 11.490     |             | 68.101            | 11.465     |             |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8)                                                                                           | 74.871            | 11.490     |             | 68.101            | 11.465     |             |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)                                                                            |                   |            |             |                   |            |             |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)                                                                            |                   |            |             |                   |            |             |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17)                                                                                    |                   |            |             |                   |            |             |
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)                      |                   |            |             |                   |            |             |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                           |                   |            |             |                   |            |             |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                           |                   |            |             |                   |            |             |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)                                                      | 74.871            | 11.490     |             | 68.101            | 11.465     |             |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 74.871            | 11.490     |             | 68.101            | 11.465     |             |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri                                    |                   |            |             |                   |            |             |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                                                 |                   |            |             |                   |            |             |
| 24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısım                                                                        |                   |            |             |                   |            |             |
| 25. İhracat                                                                                                         |                   |            |             |                   |            |             |
| 26. İthalat                                                                                                         |                   |            |             |                   |            |             |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>31.03.2020</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | <b>Kar/Zar</b>                  |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 7.487                           | (7.487)                          |                                 |                                  |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2)                         | 7.487                           | (7.487)                          |                                 |                                  |
| <b>TOPLAM :</b>                                      | <b>7.487</b>                    | <b>(7.487)</b>                   |                                 |                                  |

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                          |                                           |                                          |                                           |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>31.12.2019</b>                                    |                                          |                                           |                                          |                                           |
|                                                      | <b>Kar/Zar</b>                           |                                           | <b>Özkaynaklar</b>                       |                                           |
|                                                      | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 6.810                                    | (6.810)                                   |                                          |                                           |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            |                                          |                                           |                                          |                                           |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>6.810</b>                             | <b>(6.810)</b>                            |                                          |                                           |
| <b>TOPLAM :</b>                                      | <b>6.810</b>                             | <b>(6.810)</b>                            |                                          |                                           |

**ii) Faiz riski**

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

|                                      |                                                          | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b> |                                                          |                   |                   |
| <b>Finansal varlıklar</b>            | Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.              | 311.231           | 316.766           |
|                                      | Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı geliri<br>Yans. Varl. |                   |                   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>        |                                                          | 8.308.000         | 13.206.908        |

**d) Sermaye riski yönetimi:**

Şirket, SPK'nın Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V, No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: V, No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

**NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

**Finansal varlıklar**

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/ zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

**Finansal yükümlülükler**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                           | <b><u>31 Mart 2020</u></b>      |                       | <b><u>31 Aralık 2019</u></b>    |                       |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                           | <b>Gerçeğe<br/>uygun değeri</b> | <b>Kayıtlı değeri</b> | <b>Gerçeğe<br/>uygun değeri</b> | <b>Kayıtlı değeri</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri | 321.025                         | 321.025               | 318.171                         | 318.171               |
| Finansal yatırımlar       | 25.336.799                      | 25.336.799            | 30.382.042                      | 30.382.042            |
| Ticari alacaklar          | 43.196.746                      | 43.196.746            | 35.444.766                      | 35.444.766            |
| Ticari borçlar            | 36.177.628                      | 36.177.628            | 26.879.244                      | 26.879.244            |

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.



**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30) FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

| <b>31.03.2020</b>         |                 |                 |                 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b> | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Borsa Dışı Paylar         |                 |                 | 294.711         |
| Paylar                    | 25.329.172      |                 |                 |
| Yatırım Fonları           | 272.198         |                 |                 |
| Borçlanma Senetleri       | 1.111           |                 |                 |
| <b>31.12.2019</b>         |                 |                 |                 |
| <b>Finansal Varlıklar</b> | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Borsa Dışı Paylar         |                 |                 | 294.711         |
| Paylar                    | 30.354.782      |                 |                 |
| Yatırım Fonları           | 281.336         |                 |                 |
| Borçlanma Senetleri       | 21.320          |                 |                 |

**NOT 31) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

**Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri**

Şirket, SPK'nın Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Tebliği'ne ve Seri: V, No: 135 sayılı Tebliğ'e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V, No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 4. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 3. maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 32) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)**

Tebliğ Seri: V, No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ Seri: V, No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7. maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.

Şirket, 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.