

VAKIF EMEKLİLİK ve HAYAT A.Ş.
PERA 1 DEĞİŞKEN GRUP EMEKLİLİK YATIRIM FONU
FON KURULU FAALİYET RAPORU
(01.01.2019 - 31.12.2019 DÖNEMİ)

1- GENEL BİLGİLER

Fon'un Unvanı	Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş Pera 1 Değişken Grup Emeklilik Yatırım Fonu
Fon'un Türü	Değişken Fon
Fon'un Adı	Pera 1 Değişken Grup Emeklilik Yatırım Fonu
Fon Tutarı ve Pay Sayısı	1.000.000.000.- TL(BirmilyarTL) 100.000.000.000 (Yüzmilyar) Adet

2- FONUN KURULUŞUNA ve HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİLER

	TARİH	NO
Kuruluşa İlişkin Kurul Kararı	21.04.2016	13/470
Kuruluşa İlişkin Kurul İzni	03.05.2016	5250
Fon İçtüzüğü Tescili	11.05.2016	145855
Fon İçtüzüğü'nün Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde İlanı	17.05.2016	9077

3- FON KURULU ÜYELERİ

Ender ŞENOL	Fon Kurulu Başkanı	Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.
Murat ÖNER	Fon Kurulu Üyesi	Yapı ve Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.
Gürol Sami ÖZER	Fon Kurulu Üyesi	Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş
Nesrin KAYĞUN	Fon Kurulu Üyesi	Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.

4- FON PORTFÖY YÖNETİCİLERİ

Onursal YAZAR

Mehmet Güçlü ÇOLAK

Mehmet Hamdi ÖZEL

Fırat ŞENSOY

5- PİYASA DEĞERLENDİRMESİ

BÜYÜME

2019'un dördüncü çeyreğinde Türkiye Ekonomisi %6 oranında büyüme kaydetti. Böylece 2019 yılında büyüme %0,9 olarak gerçekleşti. Bunun yanında, 2020 yılı için %3 oranında büyüme gerçekleşmesi düşünülürken Şubat ayından itibaren Türkiye dahil tüm ekonomileri etkisi altına alan virüs vakası ile büyümenin beklenenden daha düşük gerçekleşmesi bekleniyor. Durumda, başta en yüksek oranlarda ihracat yaptığımız Avrupa Birliği ülkeleri olmak üzere, küresel tarafta toparlanmaya geçen ekonomilerin maruz kalacağı etkiler ve Türkiye'nin iç talep ve makro etmenleri belirleyici olacaktır.

BÜTÇE

Büyüme dinamikleri içerisinde de belirgin olarak gözlemlenen kamu harcamalarındaki artışın devam ettiği göze çarpıyor. Gider ve harcama tarafında sıkı para politikaları uygulanmaması durumunda bütçe açığı/GSYH oranında 2019'da %3,6; 2020 sonrasında ise %3'ün altına inmeyen rakamlar ortaya çıkabilir.

ENFLASYON

Yılın ilk 9 ayında yıllık bazda %9,26 oranında bir artış gözlemlenen TÜFE'de, Aralık ayında çift hanelere ulaşarak beklentilerin hafif üzerinde yıllık artış %11,84 seviyesinden gerçekleşti. Dezenflasyon sürecinin artık sonuna yaklaştığımız ihtimallerini güçlendiren bu veri sonrasında, 2020 yılının ilk yarısında da enflasyonist görünüm kendini göstermeye devam edebilir ve bu dönemde de çift haneli enflasyon rakamları görülebilir. Yılın ikinci yarısından itibaren; yaşanacak toparlanmayla beraber, sene sonunda tek haneli enflasyon rakamları görülebilir.

DIŞ TİCARET

2019 Aralık ayı verilerine göre ihracat yıllık bazda %2,04 artış kaydederken, ithalat %8,99 geriledi. Dış ticaret açığımızda geçen seneye göre %44,9 oranında düşüş gözlemlenmektedir. İhracatın ithalatı karşılama oranı da %85,8 seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Benzer koşulların sürmesini beklediğimiz 2020 yılının ilk aylarından itibaren de ithalat ve ihracat tarafında buna paralel veriler gelmeye devam etmesi olasıdır.

PARASAL VE FİNANSAL KOŞULLAR

FED para politikasında "faiz indirimi" süreçlerini artık sonlandırdığı mevcut küresel koşullarda, ABD-Çin ticaret müzakereleri ve ülkelerin korumacı politik duruşlarının devamı konusu, TCMB tarafından atılan adımlar, iç/dış jeopolitik gelişmeler, yavaşlama periyodundan çıkılmayı işaret eden küresel makro ekonomik veri akışları, 2020 yılının gidişatını gösteren yol haritaları olacaktır.

MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜM VE PARA POLİTİKASI

Enflasyonun 2019 yılında beklentilerden hafif yüksek olarak %11,84 seviyesinde gerçekleştiği dikkat çekiyor. TÜFE'nin 2020'den itibaren %10'un da altında gerçekleşmesi hedefleniyor. Bütçe Açığı hususunda GSYH'ye oranı bakımından %3 üst sınırının belirtildiği Yeni Ekonomi Programı'nda, Türkiye Ekonomisi için "değişim" vurgusu yapılırken, 2019 büyüme tahmini %0,5 ve sonraki 3 yıl için %5 olarak öngörüldü. Türkiye'nin son dönem makro ekonomik verilerinde iyileşme emarelerinin olduğu göze çarpıyor. TCMB'nin Para Politikası Aralık toplantısı özetinde enflasyon beklentilerinde genele yayılan bir düzelme olduğuna değinilirken, bankaların zorunlu karşılık düzenlemesinin kredi büyümesini desteklemeye devam edeceği, orta vadeli enflasyon görünümündeki belirsizliğin büyük ölçüde azaldığı ve para politikasında temkinli duruşun sürmesi gerektiği vurgulandı. İyimser büyüme

temasına dayandırılan YEP tahminlerinin gerçekleşme durumuna göre biçimlenen bir para politikası periyodu izlememiz güçlü olasılık olarak öne çıkıyor.

FAİZ

Enflasyon'un yılın ilk yarısında tek haneli rakamlara düşmesi beklenmemektedir. Bu nedenle tahvil bono faizlerinin dip seviyelere geldiği söylenebilir. Yılın ikinci yarısında enflasyondaki durum; büyümenin, cari açık ve bütçe açığı yaratması olasılığına bağlı olarak şekillenebilir.

DÖVİZ

Mevcut seviyeler itibariyle TL'nin cazibesinin azalması sözkonusu. Burada belirleyici olan konular; jeopolitik gelişmelerin yanında, dengelenmenin mahiyetine ve makroekonomik göstergelerin seyrine bağlı olacaktır. Özellikle enflasyonist ortamın sonlanarak, dezenflasyon sürecine girilmesiyle beraber olumlu bir gidişatın yaşanabileceği söylenebilir. Ayrıca TCMB'nin faiz indirim projeksiyonları konusunda alacağı aksiyonlar da döviz hareketlerinde belirleyici olacaktır. Özellikle jeopolitik gelişmelerin olağan akışında gitmesi ve TCMB aksiyonlarıyla beraber; dövizde, 2018 yılındaki dalgalı seyirden farklı olarak daha istikrarlı bir görünüm sergilenebilir.

6- FONUN PERFORMANS BİLGİLERİ

(*) 31.12.2019 tarihi itibariyle fonun değeri 0,016817 TL olarak gerçekleşmiştir. 01.01.2019 - 31.12.2019 tarihleri arası fonun getirisi %21,10 ve fonun eşik değer getirisi (**) %23,41 olarak gerçekleşmiştir.

(*)1 Ocak 2020 tarihinin tatil günü olması nedeniyle 31 Aralık 2019 sonu ile hazırlanan performans raporlarında 2 Ocak 2020 tarihinde geçerli olan, 1 Ocak 2020 tarihi ile oluşturulan Fon Portföy Değeri ve Net Varlık Değeri tablolarındaki değerler kullanılmıştır.

(**) Eşik değer getirisinin günlük Türk Lirası referans faiz oranının (O/N TRLIBOR) performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, O/N TRLIBOR'un bileşik getirisi kullanılmaktadır.

2019 yılında fonun eşik değer getirisi (21,45%) TRLIBOR O/N getirisinin (23,41%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak TRLIBOR O/N kullanılmıştır.

7- FONUN PORTFÖY BİLGİLERİ

	31.12.2019
Fon Net Varlık Değeri (TL)	31.551.780
Dolaşımdaki Pay Sayısı (Adet)	1.876.224.092,193
Birim Pay Değeri (TL/Adet)	0,016817

Portföy Dağılımı %	31.12.2019
Devlet Tahvili / Hazine Bonosu	50,10
Özel Sektör Borçlanma Araçları	9,20
Özel Sektör Kira Sertifikası	3,27
Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	13,49
Vadeli Mevduat	11,62
Takasbank Para Piyasası	4,40
Ters Repo	7,92

8- FONUN YATIRIM STRATEJİSİ ve EŞİK DEĞERİ

Fon'un yatırım stratejisi; Fon, Yönetmeliğin 6'ncı maddesi kapsamında, Kurulca uygun görülmek koşuluyla fon paylarını, Bireysel Emeklilik Sistemi Hakkında Yönetmelik gereği kurulan grup emeklilik plan ve sözleşmeleri kapsamında yer alan belirli kişi ya da kuruluşlara tahsis edilmesi amacıyla, işveren katkılı grup emeklilik planı sahibi müşterilerimizden Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin talebi üzerine kurulmuş bir grup emeklilik yatırım fonudur. Fon Portföyünün tamamını değişen piyasa koşullarına göre Yönetmeliğin 5'inci maddesinde belirtilen varlık türlerinin tamamına veya bir kısmına yatıran ve hem sermaye kazancı hem de temettü ve faiz geliri elde etmeyi hedefleyen fondur ve varlık dağılımı önceden belirlenmez.

Fonun eşik değeri BIST-KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi TL+⁰%2'dir.

9- FON KURULU TOPLANTILARI

01.01.2019 - 31.12.2019 dönemi içerisinde Fon kurulu olağan toplantılarını gerçekleştirmiş olup, Fonun performansı başta olmak üzere piyasalardaki ve sektördeki gelişmeler görüşülmüştür. Fon Kurulunun almış olduğu kararlar;

- 1) 14.01.2019 tarih ve 1 sayılı fon kurulu toplantısında; Kurucu şirketin merkez adres değişikliği, yönetim kurulu üyeleri ve diğer yöneticilerin değişikliği ve Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar içerisinde "Gelire Endeksi Senetler 0-20 ve Gelir Ortaklığı Senetleri 0-20" bant aralıkları varlık türleri arasından çıkartılarak nedeni ile izahname ve içtüzüklerde değişiklik yapılabilmesi için SPK'na başvuru yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu değişiklikler SPK tarafından 08.04.2019 Tarih ve E.5431 sayılı yazı ile onaylanmıştır.

- 2) 28.01.2019 tarih ve 2 sayılı fon kurulu toplantısında; Fon adına 28.01.2019 tarihinde Portföy Yönetim Şirketi tarafından seans saatleri içerisinde sehven satılamayan fakat sonrasında nakit fazlalığını değerlendirmek adına saat 14:00 sonrası 2.500.000.-TL %23,59 Faiz oranı ile 29.01.2019 Vadeli ters repo işlemi yapılmıştır.

SPK'nın 03.03.2016 tarih ve 7/223 sayılı ilke kararı ile kabul edilmiş olan "Emeklilik Yatırım Fonları Rehberi"nin 3.2.2 maddesi hükmü gereği "Fonlar tarafından, aynı gün valörlü tahvil ve bono işlemleri ile ters repo işlemlerinin aynı gün valörlü işlemler için belirlenen işlem saatleri arasında yapılması esastır. Ancak, BİAŞ tarafından belirlenen işlem kurallarına uyulmak şartıyla, nakit ihtiyacının giderilmesi veya nakit fazlasını değerlendirmek üzere, aynı gün valörlü işlemler için BİAŞ tarafından belirlenen işlem saatleri dışında, aynı gün valörlü tahvil ve bono işlemleri ile ters repo işlemleri yapılabilir. Ancak bu durumlarda, yatırım kararlarının güvenilir gerekçe, belge ve analizlere dayandırılması zorunludur. Belirtilen saatler arasındaki işlemlerin mahiyeti itibarıyla olağan piyasa şartları, işlem kuralları ve beklentileri içinde yapılması ve haksız rekabete yol açılmaması konusunda azami özenin gösterilmesi gerekir" ilkesi çerçevesinde iş bu karar düzenlenmiştir.

İşleme ilişkin olarak portföy yöneticisi tarafından yapılan açıklama ve işlem gerekçesini gösteren yazışmalar belge olarak dosyalanmış ve karara bağlanmıştır.

- 3) 08.02.2019 tarih ve 3 sayılı fon kurulu toplantısında; Fon portföyüne dahil edilecek vadeli işlem sözleşmeleri ile ilgili genel ilkelerin fon kurulu kararı ile yazılı olarak belirlenmesine ilişkin 28.07.2016 tarih ve 6 nolu Fon Kurulu toplantısında belirlenen ilke ve kurallara "Taraf olunacak Vadeli İşlem ve Sözleşmelere"; VIOP EUR/TL Sözleşmesi

ile “Borsa Dışında Taraf Olunacak Vadeli İşlem Sözleşmelerine İlişkin Değerleme Esaslarına”; Borsa dışında taraf olunacak vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin değerlemede Fon izahnamesinin 5.5. maddesi esas alınır ifadelerinin eklenmesine ve aşağıdaki şekilde fonun Sürekli Bilgilendirme Formlarında yayınlanmasına

- 4) 26.03.2019 tarih ve 4 sayılı fon kurulu toplantısında; Fon Denetçisi tarafından hazırlanan ve Fon Kurulu’na sunulan 2018 Yılı Denetim Raporu görüşülmüş ve onaylanmıştır.
- 5) 26.04.2019 tarih ve 5 sayılı fon kurulu toplantısında; Fon portföyünde yer alan Akyürek Tüketim Ürünleri Pazarlama Dağıtım ve Tic. A.Ş.’nin TRSAKYP41612 ISIN kodlu 26.04.2019 itfa tarihli özel sektör kuponlu tahvili itfa tarihinde nominal ve kupon faiz ödemesini gerçekleştiremediğinden toplam alacak tutar (607.932,48.-TL nominal alacak buna ilave olarak 156.285,35.-TL kupon alacağı) için Hukuk ve Yasal Uyum Müdürlüğüne hukuki sürecin başlatılması için bilgilendirilmesine karar verilmiştir.
- 6) 29.04.2019 tarih ve 6 sayılı fon kurulu toplantısında; fonların 01.01.2018-31.12.2018 dönemi için bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan Fiyat Raporu, Finansal Raporu ile Bağımsız Denetim Raporu incelenmiş, faaliyet raporu ve ekleri hazırlanmış ve mevzuat gereği tüm bildirimlerin yapılması uygun bulunmuştur.
- 7) 21.05.2019 tarih ve 7 sayılı fon kurulu toplantısında; 21.05.2019 tarihinde Portföy Yönetim Şirketi tarafından seans saatleri içerisinde sehven satılamayan fakat sonrasında nakit fazlalığını değerlendirmek adına saat 14:00 sonrası 2.500.000.-TL %25,48 Faiz oranı ile 22.05.2019 vadeli ters repo işlemi yapılmıştır.

SPK’nın 03.03.2016 tarih ve 7/223 sayılı ilke kararı ile kabul edilmiş olan “Emeklilik Yatırım Fonları Rehberi”nin 3.2.2 maddesi hükmü gereği “Fonlar tarafından, aynı gün valörlü tahvil ve bono işlemleri ile ters repo işlemlerinin aynı gün valörlü işlemler için belirlenen işlem saatleri arasında yapılması esastır. Ancak, BİAŞ tarafından belirlenen işlem kurallarına uyulmak şartıyla, nakit ihtiyacının giderilmesi veya nakit fazlasını değerlendirmek üzere, aynı gün valörlü işlemler için BİAŞ tarafından belirlenen işlem saatleri dışında, aynı gün valörlü tahvil ve bono işlemleri ile ters repo işlemleri yapılabilir. Ancak bu durumlarda, yatırım kararlarının güvenilir gerekçe, belge ve analizlere dayandırılması zorunludur. Belirtilen saatler arasındaki işlemlerin mahiyeti itibariyle olağan piyasa şartları, işlem kuralları ve beklentileri içinde yapılması ve haksız rekabete yol açılmaması konusunda azami özenin gösterilmesi gerekir” ilkesi çerçevesinde iş bu karar düzenlenmiştir.

İşleme ilişkin olarak portföy yöneticisi tarafından yapılan açıklama ve işlem gerekçesini gösteren yazışmalar belge olarak dosyalanmış ve karara bağlanmıştır.

- 8) 11.06.2019 tarih ve 8 sayılı fon kurulu toplantısında; Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş. bünyesindeki İç Kontrol ve Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından haftalık olarak kontrol edilen fonun volatilité ve risk değeri bilgilerine göre son 4 ay içerisinde fonun volatilité ve risk değerinin sıklıkla “4” olarak olduğu raporlanmış olup, Rehber kapsamında, Fon tanıtım formundaki “2” olan risk değerinin “4” olarak değiştirilmesi ve SPK nezdinde gerekli bildirimlerin yapılarak değişikliğin KAP’ta ilan edilmesine karar verilmiştir.
- 9) 12.06.2019 tarih ve 9 sayılı fon kurulu toplantısında; 2019 yılı bağımsız denetimine ilişkin “PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.” ile sözleşme yapılmasına karar verilmiştir.
- 10) 28.10.2019 tarih ve 10 sayılı fon kurulu toplantısında; Fon adına piyasada 550.000,00 TL ters repo satılması gerekirken sehven 1.000.000,00.-TL satış işlemi yapılmıştır. Nakit

ihtiyacını karşılamak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den 448,952.11.-TL ters repo işlem oranı olan %15,33 net faizden 28.10.2019 başlangıç 30.10.2019 dönüş tarihli kredi alınmasına karar verilmiştir.

- 11) 30.11.2019 tarih ve 11 sayılı fon kurulu toplantısında; Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 29.11.2019 tarih ve 782 nolu kararına istinaden fonun yeni unvanının "Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş. Turkcell Grubu Çalışanlarına Yönelik Pera 1 Değişken Grup Emeklilik Yatırım Fonu" olarak belirlenmesi ve buna uygun olarak strateji, varlık türü ve diğer değişikliklerin fon içtüzük, izahname ve tanıtım formunda yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu değişiklikler SPK tarafından 17.01.2020 Tarih ve E.795 sayılı yazı ile onaylanmış olup, değişiklikler 02.03.2020 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır.

İçtüzük, izahname ve tanıtım formunun son haline ve içtüzük, izahname ve fon tanıtım formu tadil metinlerine internet sitemizin ana sayfasında "Bireysel Emeklilik" başlığı altında bulunan "Sürekli Bilgilendirme" bölümünden ulaşılabilir. Ayrıca ilgili dokümanlar KAP'ta da yayımlanmaktadır.

Ender ŞENOL
Fon Kurulu Başkanı

Murat ÖNER
Fon Kurulu Üyesi

Gürol Sami ÖZER
Fon Kurulu Üyesi

Nesrin KAYĞUN
Fon Kurulu Üyesi