

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
2019 YILI FAALİYET RAPORU

I-GİRİŞ

1. Raporun dönemi : 01/01/2019 - 31/12/2019

2. Şirket unvanı : ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan Başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerin süreleri :

Yönetim Kurulu Başkanı	:	Korhan KURDOĞLU	18/05/2016-18/05/2019
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:	Elmas Melih ARAZ	18/05/2016-18/05/2019
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ziya Murat DEMİREL	18/05/2016-18/05/2019
Yetki Sınırları	:	Ana Sözleşme'nin 10. maddesinde belirtilen yetkileri haizdir.	
Görev Süreleri	:	Yönetim Kurulu Üyelerinin adetleri ve görev süreleri Genel Kurulca üye seçimlerine geçilmeden önce karara bağlanır. Yönetim Kurulu üyeleri Şirketin Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar vazife görürler.	

Şirket Üst Yönetimine sağlanan mali haklar:

01 Ocak 2019-31 Aralık 2019 dönemi toplam tutar 3.393.081 TL'sidir.

4. Ortaklığın sermayesi, dönem karı ve ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler :

Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
Ata Holding A.Ş.	40.936.056	% 99,94
Diğer	25.000	% 0,06
Toplam	40.961.056	%100,00

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 'nin iştiraki olan Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile devralma yoluyla Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bünyesinde birleşme başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/12/2016 tarih, 34 sayılı toplantısında olumlu karşılanmıştır. 29/12/2016 tarihinde birleşme başvurumuz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile şirketimizin birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Dönem Karı:

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla SPK'nın Seri: II-14.1 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarında 10.212.116 TL net dönem zararı mevcuttur.

Son üç yılda dağıtılan temettü oranları:

Yılı	
2015	Dağıtılmamıştır.
2016	Dağıtılmamıştır.
2017	Dağıtılmamıştır.

Şirket Yönetim Kurulu 2017 yılı faaliyet sonucuna göre kâr dağıtımına ilişkin olarak:

a) Şirketimizin 31.12.2017 kar dağıtım tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre konsolide olarak hazırlanmıştır. Buna göre azınlık payı dâhil edilmiş net dönem zararı 14.206.739 TL, azınlık payı dahil edilmemiş net dönem zararı ise 8.094.349 TL'dir. Ayrıca yasal kayıtlarımızdaki net dönem zararımız ise 7.849.954,62 TL'sidir.

b) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne göre hazırlanan konsolide mali tablolarındaki zararımız olan 6.099.099 TL'sinin yine bu mali raporlarımızda görülen geçmiş yıl zararlarına aktarılmasına;

c) Yasal kayıtlarımızdaki net dönem zararı olan 7.849.954.62 TL'si tutarında yine geçmiş yıl zararlarına aktarılmasına karar verilmiştir.

6. Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:

Çıkarılmış menkul kıymetimiz bulunmamaktadır.

5. Şirketin İştirakleri: Şirketimizin iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirketin Ünvanı	İştirak Oranı (%)	Faaliye Konusu
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	%22.75	Portföy Yönetimi
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%18.77	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Borsa İstanbul A.Ş.	%0.075	

II. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ:

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarihli toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirketimizin faaliyet izinlerinin yenilenerek, 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak ekteki tabloda yer alan kapsamda yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

22/01/2016 tarihli G-037 (266) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgemiz bulunmaktadır.

Şirketimiz Pay Piyasası işlem hacmi 27.982.216.502 TL (2018 yılı 27.171.245.216 TL) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 16.482.656.964 (2018 yılında 11.205.621.569 TL) ‘ sıdır.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

31 Aralık 2019 tarihli mali tablolarımız, Seri: II-14.1sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ”ine uygun olarak düzenlenmiş olup bağımsız denetimden geçmiştir.Konsolide net dönem zararı 10.212.116 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup’un ,SPK’nın Seri: II-14.1sayılı tebliği uyarınca hazırlanan Aralık 2019 dönemine ilişkin denetimden geçmiş Bilanço, Gelir Tablosu, Dipnotlar ve mali tabloları ektedir.

Başlıca Finansal Göstergeleri

	Mali Oranlar(%)	31/12/2019	31/12/2018
1-	Cari Oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vdl.Borçlar)	81 %	81 %
2-	Toplam Borçlar /Aktif Toplamı	81 %	77 %
3-	Toplam Borçlar /Özsermaye	424 %	332 %
4-	Net Dönem Karı /Toplam Aktifler	(4) %	(3) %
5-	Net Dönem Karı/Özkaynaklar	(21) %	(11) %
6-	Hisse Başına Kar	(25) %	(20) %

Grup’ ayrıca finansal verileri ile ilgili analizleri gösteren raporlar ekte mevcuttur.

IV. İDARİ FAALİYETLER :

Ata Yatırım'ın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla personel sayısı 65 'dur.

Ata Yatırım'ın üst yönetimi aşağıdaki gibidir.

Genel Müdür	: Z.Murat Demirel
Genel Müdür Yrd.	: Dilek Gülensoy
Genel Müdür Yrd.	: Ayşegül Yeşilgün
Genel Müdür Yrd.	: Cemal Demirtaş
Genel Müdür Yrd.	: İlkay Civelek

Toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personelin Şirket' te çalışma süresi kadar kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. Yöneticiler mali piyasalarda 18-39 yıl arası değişen tecrübeye sahiptirler.

V.BAĞLI ŞİRKET HAKİM ORTAK :

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından TTK 199.madde kapsamında hakim ve bağlı ortaklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan bir rapor hazırlanmış ve 06/04/2019 tarihli Yönetim Kurulumuzda onaylanmış olup söz konusu raporun sonuç kısmı;

'2019 faaliyet yılında Şirketimizin, hakim ortağı Ata Holding A.Ş. ve Ata Holding A.Ş. 'nin bağlı Şirketleri ile veya Ata Holding A.Ş.' nin yönlendirmesiyle Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Ata Holding A.Ş. ya da ona bağlı bir Şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2019 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı Şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.' şeklindedir.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Korhan KURDOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Elmas Melih ARAZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya Murat DEMİREL

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI	
31.12.2019	
	31 Aralık 19
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	166,069,516
Nakit ve nakit benzerleri	10,428,762
Finansal yatırımlar	49,919,611
Ticari alacaklar	104,670,877
Diğer alacaklar	293,394
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	80,119
Peşin ödenmiş giderler	676,753
Diğer dönen varlıklar	-
Duran Varlıklar	91,482,586
Diğer alacaklar	2,050,150
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	82,567,000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1,071,008
Maddi duran varlıklar	309,680
Maddi olmayan duran varlıklar	1,457,625
Ertelenmiş vergi varlığı	1,087,929
Diğer duran varlıklar	2,939,194
TOPLAM VARLIKLAR	257,552,102
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	206,012,132
Kısa vadeli borçlanmalar	71,435,748
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	51,950,758
Ticari Borçlar	80,267,916
Diğer Borçlar	1,808,171
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	549,539
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,409,159
Ticari borçlar	-
Uzun vadeli borçlanmalar	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2,409,159
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-
ÖZKAYNAKLAR	49,130,811
Ödenmiş sermaye	40,961,056
Sermaye düzeltmesi farkları	714,025
Paylara ilişkin primler	441,905
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(1,216,387)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3,083,594
Diğer yedekler	2,876,229
Geçmiş yıllar kar/zararları	(19,064,715)
Net dönem karı/zararı	(10,212,116)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	29,429,452
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	19,701,359
TOPLAM KAYNAKLAR	257,552,102

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI					
31 Aralık 2019-31 Aralık 2018 DÖNEMLERİ GELİR TABLOSU (TL)					
	31 Aralık 19	31 Aralık 18	DİKEY ANALİZ	(%)	YATAY ANALİZ(%)
			31 Aralık 19	31 Aralık 18	31 Aralık 2019/31 Aralık 2018
GELİR TABLOSU					
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	364,310,715	348,488,492	100.00	100.00	4.54
Satışların maliyeti(-)	(334,666,547)	(313,003,309)	(91.86)	(89.82)	6.92
BRÜT KAR/ZARAR	29,644,168	35,485,183	8.14	10.18	(16.46)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(2,607,417)	(2,240,657)	(0.72)	(0.64)	16.37
Genel yönetim giderleri (-)	(28,805,065)	(26,126,746)	(7.91)	(7.50)	10.25
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(11,331)	(37,422)	(0.00)	(0.01)	(69.72)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11,800,242	18,548,831	3.24	5.32	(36.38)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(875,305)	(3,342,898)	(0.24)	(0.96)	(73.82)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	9,145,292	22,286,291	2.51	6.40	(58.96)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	(51,413)	(436,588)	(0.01)	(0.13)	(88.22)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	9,093,879	21,849,703	2.50	6.27	(58.38)
Finansman giderleri (-)	(25,394,599)	(28,265,112)	(6.97)	(8.11)	(10.16)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(16,300,720)	(6,415,409)	(4.47)	(1.84)	154.09
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(23,786)	1,748,408	(0.01)	0.50	(101.36)
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	(23,786)	1,748,408	(0.01)	0.50	(101.36)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	(16,324,506)	(4,667,001)	(4.48)	(1.34)	249.79
Dönem kar/zararının dağılımı					
Azınlık Payları	(6,112,390)	1,432,098	(1.68)	0.41	(526.81)
Ana Ortaklık Payları	(10,212,116)	(6,099,099)	(2.80)	(1.75)	67.44
	(16,324,506)	(4,667,001)	(4.48)	(1.34)	249.79
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	2,715,086	-	0.75	-	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	(597,319)	-	(0.16)	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER	(14,206,739)	(4,667,001)	(3.90)	(1.34)	204.41
Dönemin Kapsamlı Gelir/Giderinin Dağılımı					
Azınlık Payları	(6,112,390)	1,432,098	(1.68)	0.41	(526.81)
Ana Ortaklık Payları	(8,094,349)	(6,099,099)	(2.22)	(1.75)	32.71
	(14,206,739)	(4,667,001)	(3.90)	(1.34)	204.41

FİNANSAL RASYOLAR	31 Aralık 19	31 Aralık 18	
KARLILIK RASYOLARI			
NET KAR MARJİ	(34.45)	(17.19)	
FAALİYET KAR MARJİ	2.51	6.40	
SERMAYE KARLILIĞI	(20.79)		
AKTİF KARLILIĞI	(3.97)		
BÜYÜME GÖSTERGELERİ			
AKTİF TOPLAM	257,552,102		
ÖZSERMAYE	49,130,811		
NET KAR	(10,212,116)	(6,099,099)	67.44
HİSSE BAŞI KAR	(0.33)	(0.20)	67.44
DEFTER DEĞERİ	1.59		
			DEĞİŞİM (%)

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2019 KONSOLİDE BİLANÇO

		Bağımsız	
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
Varlıklar	Dipnot	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönen varlıklar		166.069.516	146.644.271
Nakit ve nakit benzerleri	5	10.428.762	16.744.906
Finansal yatırımlar	6	49.919.611	38.346.939
Ticari alacaklar	8	104.670.877	90.505.707
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 28	144.528	89.655
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	104.526.349	90.416.052
Diğer alacaklar	9	293.394	325.716
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11,26	80.119	46.432
Peşin ödenmiş giderler	10	676.753	674.571
Duran varlıklar		91.482.586	91.216.643
Diğer alacaklar	9	2.050.150	1.354.337
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	82.567.000	78.134.000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	1.071.008	1.122.421
Maddi duran varlıklar	14	309.680	400.739
Maddi olmayan duran varlıklar		1.457.625	1.058.851
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	1.457.625	1.058.851
Ertelenmiş vergi varlığı	26	1.087.929	1.709.034
Diğer duran varlıklar	12	2.939.194	7.437.261
Toplam varlıklar		257.552.102	237.860.914

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kaynaklar	Dipnot		
Kısa vadeli yükümlülükler		206.012.132	181.001.445
Kısa vadeli borçlanmalar	7	71.435.748	65.902.523
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	51.950.758	54.864.828
Ticari borçlar	8	80.267.916	58.425.120
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 28	965.173	348.186
-İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	8	79.302.743	58.076.934
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	18	549.539	478.300
Diğer borçlar	9	1.808.171	1.330.674
Uzun vadeli yükümlülükler		2.409.159	1.791.867
Uzun vadeli karşılıklar		2.409.159	1.791.867
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	19	2.409.159	1.791.867
Toplam özkaynaklar		49.130.811	55.067.602
Ödenmiş sermaye	20	40.961.056	30.961.056
Sermaye düzeltme farkları	20	714.025	714.025
Paylara ilişkin primler		441.905	402.311
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(1.216.387)	(1.216.387)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(1.216.387)	(1.216.387)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)		2.117.767	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	3.083.594	3.079.173
Diğer Yedekler	20	2.876.229	2.876.229
Geçmiş yıllar zararları	20	(19.064.715)	(11.927.538)
Net dönem (zararı) / karı		(10.212.116)	(6.099.099)
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		19.701.359	18.789.769
Kontrol gücü olmayan paylar		29.429.452	36.277.833
Toplam kaynaklar		257.552.102	237.860.914

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 Aralık 2019 KONSOLİDE GELİR TABLOSU

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
Dipnot			
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	21	364.310.715	348.488.492
Satışların maliyeti (-)	21	(334.666.547)	(313.003.309)
Brüt kar		29.644.168	35.485.183
Genel yönetim giderleri (-)	22, 23	(28.805.065)	(26.126.746)
Pazarlama giderleri (-)	22, 23	(2.607.417)	(2.240.657)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	22, 23	(11.331)	(37.422)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	11.800.242	18.548.831
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(875.305)	(3.342.898)
Esas faaliyet karı		9.145.292	22.286.291
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	3	(51.413)	(436.588)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		9.093.879	21.849.703
Finansman giderleri (-)	25	(25.394.599)	(28.265.112)
Vergi öncesi (zararı)/karı		(16.300.720)	(6.415.409)
Vergi geliri / (gideri)		(23.786)	1.748.408
- Dönem vergi geliri / (gideri)	26	-	-
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	26	(23.786)	1.748.408
Dönem (zararı) / karı		(16.324.506)	(4.667.001)
Dönem (zararının) / karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(6.112.390)	1.432.098
Ana ortaklık payları		(10.212.116)	(6.099.099)
Diğer kapsamlı gelirler			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		2.715.086	-
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(597.319)	-
Toplam kapsamlı (gider) / gelir		(14.206.739)	(4.667.001)
Dönemin kapsamlı (giderinin) / gelirinin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(6.112.390)	1.432.098
Ana ortaklık payları		(8.094.349)	(6.099.099)