

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 23.467.850 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.h, 6 ve 9'da bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, - Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, - Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi, Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi Duran Varlıklarda Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları içerisinde ve yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan sırasıyla 313.223.186 TL ve 7.065.000 TL tutarındaki arazi, arsalar ve binalar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup'un arazi, arsalar ve binaları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerleme metotları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa ile binaların yeniden değerleme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un arazi ve arsa ile binalarına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.h, 14 ve 15'te bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa ile binaların yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, -Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 14 ve 15'te açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi. Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecilikimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

6. Diğer Husus

- a) Grup'un dipnot 20 Koşullu Varlık ve Yükümlülüklerde belirtildiği üzere ilişkili taraf şirketler lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranları aşağıdaki gibi olmuştur.

Grup tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Grup'un ilişkili taraf şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	15%	15%

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 10 Mart 2020

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

1-2

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

3-4

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

5

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

6-7

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

8-69

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>31 Aralık 2019</i>	<i>31 Aralık 2018</i>
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	429.551	330.213
Finansal Yatırımlar	8	152.146	142.196
Ticari Alacaklar	9	23.467.850	21.003.987
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-9	19.800.701	17.360.843
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	3.667.149	3.643.144
Diğer Alacaklar	10	737.171	1.246.526
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	737.171	1.246.526
Stoklar	12	5.439.386	4.409.874
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.010.640	2.528.840
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.010.640	2.528.840
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	10	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	22	128.878	647.564
(Ara Toplam)		32.365.622	30.309.200
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	30	--	914.518
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		32.365.622	31.223.718
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	10	174.031	181.503
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	174.031	181.503
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	59.033	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	7.065.000	3.985.000
Maddi Duran Varlıklar	15	319.098.240	314.353.864
- Arazi ve Arsalar		15.373.842	15.353.876
- Binalar		297.849.344	293.111.359
- Tesis, Makine ve Cihazlar		900.045	1.215.385
- Taşutlar		285.566	310.951
- Mobilya ve Demirbaşlar		916.821	1.096.734
- Özel Maliyetler		3.772.622	3.265.559
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	15.403.961	18.446.412
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		15.331.097	18.358.620
- Diğer Haklar		72.864	87.792
Peşin Ödenmiş Giderler	13	734	13.482
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		734	13.482
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		341.800.999	336.980.261
TOPLAM VARLIKLAR		374.166.621	368.203.979

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2019 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	12.767.409	--
- İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		--	--
- Banka Kredileri	8	12.676.157	--
- Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar		91.252	--
Ticari Borçlar	9	22.207.263	22.134.767
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-9	319.678	730.358
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	21.887.585	21.404.409
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	839.757	541.263
Diğer Borçlar	10	48.546.158	69.579.132
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	30.190.337	52.819.066
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	18.355.821	16.760.066
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		292.948	11.509
- Diğer Sözleşme Yükümlülükler		292.948	11.509
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	6.139.084	6.392.167
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	3.674.015	956.222
Kısa Vadeli Karşılıklar	20-21	14.401.018	19.643.408
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	367.624	300.902
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	14.033.394	19.342.506
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		108.867.652	119.258.468
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar			
- Banka kredileri	8	37.982.470	--
Diğer Borçlar	10	25.292.375	47.522.815
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	23.448.080	42.294.130
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6-10	1.844.295	5.228.685
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		3.625.238	3.333.333
- Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		3.625.238	3.333.333
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	652.306	6.219.961
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	985.413	686.650
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	985.413	686.650
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	2.584.515	1.710.983
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		71.122.317	59.473.742
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		179.989.969	178.732.210
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		194.176.652	189.471.769
Ödenmiş Sermaye	23	75.350.000	75.350.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	112.832	112.832
Geri Alınmış Paylar	23	(2.051.949)	(2.051.949)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		59.236.255	60.946.042
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		59.236.255	60.946.042
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(590.328)	(429.763)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		59.826.583	61.375.805
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		5.246.719	5.246.719
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		43.528.909	36.278.743
- Yabancı Para Çevrim Farkları		43.528.909	36.278.743
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
- Yasal Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		12.130.857	23.813.459
Net Dönem Karı / Zararı		(2.345.245)	(13.192.351)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		194.176.652	189.471.769
TOPLAM KAYNAKLAR		374.166.621	368.203.979

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 , TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden</i>	<i>Bağımsız Denetimden</i>
		<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	<i>Dipnot</i>	<i>01 Ocak -</i>	<i>01 Ocak -</i>
	<i>Referansları</i>	<i>31 Aralık 2019</i>	<i>31 Aralık 2018</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	523.231.186	454.737.403
Satışların Maliyeti	24	(493.320.479)	(437.921.291)
BRÜT KAR (ZARAR)		29.910.707	16.816.112
Genel Yönetim Giderleri	25-26	(5.305.057)	(8.146.245)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	11.971.575	5.724.536
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	(16.048.814)	(24.211.950)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		20.528.411	(9.817.547)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	3.089.547	9.455
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	(3.272.614)	(5.737.788)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		20.345.344	(15.545.880)
Finansman Gelirleri	29	1.456.248	1.807.425
Finansman Giderleri	29	(19.541.107)	(2.558.318)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.260.485	(16.296.773)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	(3.675.778)	(957.456)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	(929.952)	4.061.878
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(2.345.245)	(13.192.351)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(2.345.245)	(13.192.351)
<i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		(2.345.245)	(13.192.351)
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>	32	(0,0311)	(0,1751)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 , TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2019</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak - 31 Aralık 2018</i>
<i>Dipnot Referansları</i>			
DÖNEM KARI (ZARARI)		(2.345.245)	(13.192.351)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		7.089.601	54.124.055
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(160.565)	17.795.554
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	(205.852)	(205.768)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış(Azalışları)			19.951.170
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		45.287	(1.949.848)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21-31	45.287	45.269
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artış(Azalışları), Vergi Etkisi		--	(1.995.117)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		7.250.166	36.328.501
- Yabancı Para Çevrim Farkları	23	7.250.166	36.328.501
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.744.356	40.931.704
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		4.744.356	40.931.704

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 31 ARALIK 2019 DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar / Zararlar					Toplam Özsermaye
	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınmış Paylar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	
01 Ocak 2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(269.264)	44.293.133	(49.758)	5.246.719	2.968.274	14.907.460	8.032.618	148.540.065	148.540.065
Transferler	--	--	--	--	(873.381)	--	--	--	8.905.999	(8.032.618)	--	--
Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(160.499)	17.956.053	36.328.501	--	--	--	(13.192.351)	40.931.704	40.931.704
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(13.192.351)	(13.192.351)	(13.192.351)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(160.499)	17.956.053	36.328.501	--	--	--	--	54.124.055	54.124.055
31 Aralık 2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(429.763)	61.375.805	36.278.743	5.246.719	2.968.274	23.813.459	(13.192.351)	189.471.769	189.471.769
01 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(429.763)	61.375.805	36.278.743	5.246.719	2.968.274	23.813.459	(13.192.351)	189.471.769	189.471.769
TFRS 16 Uyarlama Etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	(39.473)	--	(39.473)	(39.473)
01 Ocak 2019 İtibariyle Yeniden Düzenlenen Bakiyeler (Dönem Başı)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(429.763)	61.375.805	36.278.743	5.246.719	2.968.274	23.773.986	(13.192.351)	189.432.296	189.432.296
Transferler	--	--	--	--	(1.549.222)	--	--	--	(11.643.129)	13.192.351	--	--
Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(160.565)	--	7.250.166	--	--	--	(2.345.245)	4.744.356	4.744.356
- Dönem Kar - Zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2.345.245)	(2.345.245)	(2.345.245)
- Diğer Kapsamlı Gelir	--	--	--	(160.565)	--	7.250.166	--	--	--	--	7.089.601	7.089.601
31 Aralık 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	75.350.000	112.832	(2.051.949)	(590.328)	59.826.583	43.528.909	5.246.719	2.968.274	12.130.857	(2.345.245)	194.176.652	194.176.652

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 OCAK - 31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
Nakit Akım Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(45.790.369)	73.824.221
Dönem Zarı (Zararı)		(2.345.245)	(13.192.351)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(2.345.245)	(13.192.351)
- Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		--	--
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		11.897.892	28.219.125
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	11.175.115	9.797.264
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		384.277	7.217.164
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	(815.964)	1.687.132
- Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		--	5.530.032
- Diğer Değer Düşüklükleri		1.200.241	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(5.149.479)	9.593.035
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	159.633	177.271
- Dava ve Diğer Kısa Vadeli Karşılıklara İlişkin Düzeltmeler	20	(5.309.112)	9.415.764
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.638.634	2.032.490
- Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	(1.919.958)	(2.042.142)
- Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	4.558.592	4.074.632
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	4.594.597	(3.104.422)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler		(3.080.000)	2.680.435
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28	(3.080.000)	2.680.435
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(4.429)	3.159
Kar zarar mutabakatı ilgili diğer düzeltmeler		1.339.177	--
Düzeltmeler		(52.907.537)	60.839.621
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(9.950)	59.661
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2.037.395)	5.507.994
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	6-9	(2.697.000)	6.127.585
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış) / Azalış	9	659.605	(619.591)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		516.827	5.284.051
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	--	3.917.253
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	516.827	1.366.798
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	(1.029.512)	359.858
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	(669.293)	(1.655.448)
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	(669.293)	(1.655.448)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		257.155	5.914.129
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-9	(413.446)	(599.387)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	670.601	6.513.516
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	298.494	102.608
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(45.505.155)	47.576.425
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	(41.474.779)	48.792.541
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	(4.030.376)	(1.216.116)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		573.344	--
- Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		573.344	--
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	(5.820.738)	(1.674.097)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		518.686	(635.560)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22	518.686	(635.560)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		--	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(43.354.890)	75.866.395
Ödenen Faiz	9-27	(3.577.844)	(3.509.497)
Alınan Faiz	9-27	1.144.128	1.468.557
Vergi Ödemeleri		(1.763)	(1.234)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

01 OCAK - 31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit Akım Tablosu (Dolaylı Yöntem)	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2018
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.840.693)	(76.455.663)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		--	(72.314.747)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesi Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		--	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		--	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	4.429	779
- Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.429	779
- Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(1.845.122)	(3.793.260)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.845.122)	(3.791.116)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	(2.144)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satımından Kaynaklanan Girişleri		--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	(348.435)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		50.477.763	(56.167)
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		59.694.847	--
- Kredilerden Nakit Girişleri		59.694.847	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(9.217.084)	(56.167)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(9.036.221)	(56.167)
- Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(180.863)	--
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları	23	--	--
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		2.846.701	(2.687.609)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(2.747.363)	1.399.866
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		99.338	(1.287.743)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		330.213	1.617.956
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		429.551	330.213

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Şirket” veya “Mepet”), akaryakıt istasyonları ve otoyol tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 22 Mart 1999 tarihinde Metro Turizm Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak İstanbul’da kurulmuştur. Şirket, 11 Mart 2010 tarihinde nevi değişikliği yapmış ve 31 Ağustos 2010 tarihinde unvanını “Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.” olarak değiştirmiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemindeki personel sayısı 222 (01 Ocak – 31 Aralık 2018: 205)’tir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in sermayesi 75.350.000 TL (31 Aralık 2018: 75.350.000 TL) olup ortaklık yapısı Not 23.1’de sunulmuştur. Şirket’in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket’in B tipi 73.980.000 TL nominal değerli paylarının tamamı borsaya kote edilmiş olup Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında işlem görmektedir. Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihinde fiili dolaşımdaki paylarının tutarı 39.689.387,9 TL olup fiili dolaşımdaki pay oranı %52,67’dir(31 Aralık 2018:%52,67)

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Cumhuriyet Köyü Reşadiye Caddesi
No: 18 Kat: 1 Beykoz/ İstanbul

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in faaliyet gösterdiği akaryakıt istasyonlarının mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Akaryakıt İstasyon Adı	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu	Akaryakıt İstasyonu lisans durumu
1	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
2	Dörtdivan Akaryakıt İstasyonu (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
3	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
4	Selimpaşa Akaryakıt İstasyonu (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
5	Aksaray Akaryakıt İstasyonu	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müdürlüğü	Şirket'e ait	Mepet'e ait
6	Üniversite- Edirne Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
7	Samsun Otogar İç Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
8	Samsun Otogar Dış Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
9	Çarşamba Otogar Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
10	Çarşamba Akaryakıt İstasyonu	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	Mepet'e ait
11	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
12	Kırıkkale Yağlı Akaryakıt İstasyonu - 2	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
13	Sungurlu Mavi Ocak Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
14	Osmançık Akaryakıt İstasyonu	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
15	Susurluk Akaryakıt İstasyonu	Balıkesir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
16	Denizli Acıpayam Akaryakıt İstasyonu	Denizli	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
17	Yozgat Sorgun Akaryakıt İstasyonu	Yozgat	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
18	Manisa Kula İstasyonu	Manisa	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
19	Seydişehir Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
20	Konya Merkez Akaryakıt İstasyonu	Konya	Şirket'e ait	--	Şirket'e ait	Mepet'e ait
21	Mersin Silifke Akaryakıt istasyonu	Mersin	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	Mepet'e ait
22	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 1	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
23	Çerkezköy Akaryakıt İstasyonu - 2	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
24	Edirne Merkez Akaryakıt İstasyonu	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliğe kiralandı	BP'ye ait
25	Otogar Kuzey Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	PO'ya ait
26	Otogar Güney Akaryakıt İstasyonu	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Şirket'e ait	PO'ya ait

Şirket’in üçüncü kişilere kiraladığı akaryakıt istasyonlarının, akaryakıt alım ve satımları Şirket tüzel kişiliği üzerinden ve sahip olduğu faaliyet belgeleri ile yapılmaktadır. Dolayısıyla işletmesi kiralık olarak verilen istasyonların satış hasılatı Grup’un hasılatı olarak kaydedilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in faaliyet gösterdiği tesislerin mülkiyet ve işletme durumu aşağıdaki gibidir;

No	Lokasyonlar	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu
1	Dörtdivan Petrol Market (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
2	Dörtdivan Petrol Market (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
3	Dörtdivan Baba Köfte (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
4	Dörtdivan Baba Köfte (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
5	Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
6	Dörtdivan Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
7	Dörtdivan Caferin Yeri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
8	Dörtdivan Caferin Yeri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
9	Dörtdivan Kamyoncu (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
10	Dörtdivan Kamyoncu (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
11	Dörtdivan Lastikçi (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
12	Dörtdivan Lastikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
13	Dörtdivan Gözlemeci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
14	Dörtdivan Cafe (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
15	Dörtdivan Cafe (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
16	Dörtdivan Tamirci (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
17	Dörtdivan Elektrikçi (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
18	Dörtdivan Eski Metro Tesis (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
19	Dörtdivan Boş Fırın (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
20	Dörtdivan Outletler (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
21	Dörtdivan Outletler (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
22	Dörtdivan Malatya Yöresel (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
23	BayzadeTesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
24	BayzadeTesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
25	Köroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
26	Köroğlu Park Tesisleri (Güney)	Bolu	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
27	Selimpaşa Market (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
28	Selimpaşa Market (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
29	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
30	Selimpaşa Et Mangal Menemenci (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
31	Selimpaşa Samsi Dükkan (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
32	Selimpaşa Samsi Dükkan (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
33	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
34	Selimpaşa Yolcu Aktarma Merkezi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
35	Selimpaşa Tır Yıkama (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
36	Selimpaşa Lastikçi (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
37	Selimpaşa Lastikçi (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

No	Lokasyonlar	Bulunduğu İl	Mülkiyet Durumu	Kimden Kiralandığı	İşletme durumu
38	Selimpaşa Açık Mutfak ((kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
39	Selimpaşa Monte Bianco (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
40	Selimpaşa Meetball(Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
41	Selimpaşa Legend Otel (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
42	Selimpaşa Dayının Yeri (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
43	Selimpaşa Köfte Ekspres (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
44	Selimpaşa Kanatçı (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
45	Selimpaşa Güllüoğlu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
46	Selimpaşa Kamyoncu (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
47	Selimpaşa Kamyoncu (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
48	Selimpaşa Outlet (Kuzey)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
49	Selimpaşa Outlet (Güney)	İstanbul	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
50	Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
51	Çerkezköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
52	Çerkezköy Akaryakıt Market (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
53	Çerkezköy Akaryakıt Market (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
54	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
55	Çerkezköy Akaryakıt Cafe (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
56	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
57	Çerkezköy Tır Yıkama-Lastik (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
58	Çerkezköy Duş Konaklama(Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
59	Çerkezköy Kamyoncu (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
60	Çerkezköy Kamyoncu (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
61	Çerkezköy Outletler (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
62	Çerkezköy Outletler (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Kapalı
63	Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
64	Akçaköy Tesisleri (Güney)	Tekirdağ	Kiralık	Karayolları Genel Müdürlüğü	Tüzel Kişiliklere kiralandı
65	Aksaray Tesisleri-Market	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Tüzel Kişiliklere kiralandı
66	Aksaray Otel	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
67	Aksaray Düğün Salonu	Aksaray	Kiralık	Milli Emlak Genel Müd.	Kapalı
68	Edirne (Shell) Market	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
69	Edirne (Shell) Tesis binası	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
70	Edirne (Shell) Rest.-Havuz	Edirne	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
71	Yusuf Ziya Tesis i İç PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
72	Yusuf Ziya Tesis i Dış PO Market	Samsun	Kiralık	Tüzel Kişilik	Mepet
73	Kırıkkale Yağlı Tesisleri	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
74	Kırşehir Mucur Tesisleri	Kırşehir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
75	Denizli Suit Park Tesisleri	Denizli	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
76	Susurluk Tesisleri	Balıkesir	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
77	Osmancık Ganita Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
78	Sungurlu Mavi Ocak Tesisleri	Çorum	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
79	Kırıkkale Alpet Market	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Kapalı
80	Seydişehir Opet Tesis- Market	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
81	Mersin Silifke Market-Tesisleri	Mersin	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
82	Yozgat Palmiye Market	Yozgat	Şirket'e ait	--	Mepet
83	Yozgat Palmiye Tesisleri	Yozgat	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
84	Manisa Kula Tesisleri	Manisa	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
85	Manisa Kula Market	Manisa	Şirket'e ait	--	Mepet
86	Edirne PO Market	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
87	Edirne PO Pideci	Edirne	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
88	Konya Lukoil Market	Konya	Şirket'e ait	--	Mepet
89	Konya Lukoil Dükkanlar	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
90	Paşaköy Tesisleri	Bolu	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
91	Otogar Güney Market	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Mepet
92	Otogar Kuzey Market	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
93	Otogar Kuzey Lastikçi	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
94	Otogar Kuzey Araç Bakım	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
95	Otogar Kuzey Araç jant Bakım	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Tüzel Kişiliklere kiralandı
96	Otogar Kuzey çay evi	İstanbul	Kiralık	Tüzel Kişilik	Kapalı
97	Kırıkkale Daire	Kırıkkale	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
98	Seydişehir Daire	Konya	Şirket'e ait	--	Tüzel Kişiliklere kiralandı
99	Karaman Tesis (Atıl)	Karaman	Şirket'e ait	--	Kapalı
100	Eskişehir Sivrihisar (Arsa)	Eskişehir	Şirket'e ait	--	Kapalı
101	Konya Kulu (Arsa)	Konya	Şirket'e ait	--	Kapalı
102	Afyon Karahisar (Arsa)	Afyon	Şirket'e ait	--	Kapalı

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in Karayolları Genel Müdürlüğü’nden kiraladığı gayrimenkuller Yap-İşlet-Devret sözleşmeleri kapsamındadır. İlgili tesislerin sözleşme bitiş tarihleri aşağıdaki gibidir;

Tesis Adı	Bitiş Tarihi
Dörtdivan Tesisleri (Kuzey)	5.10.2024
Dörtdivan Tesisleri (Güney)	5.10.2024
BayzadeTesisleri (Kuzey)	5.10.2024
BayzadeTesisleri (Güney)	5.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Kuzey)	5.10.2024
Köroğlu Park Tesisleri (Güney)	5.10.2024
Selimpaşa Tesisleri (Kuzey)	17.11.2023
Selimpaşa Tesisleri (Güney)	17.11.2023
Çerkezköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Çerkezköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Kuzey)	14.07.2033
Akçaköy Tesisleri (Güney)	14.07.2033

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen 34 lokasyonda faaliyet göstermekte olup lokasyonlar içerisinde birden fazla restoran, market, cafe, oto lastik, oto tamir vb. ile faaliyetlerine devam etmektedir (31 Aralık 2018: Lokasyon sayısı 32).

Metro City Trade Center Batumi JSC

Metro City Trade Center Batumi JSC (“Şirket” veya “Metrocity JSC”), alışveriş merkezi işletmek, kiraya vermek ve kiralamak amacıyla 28 Mart 2017 tarihinde Batum/Gürcistan’da kurulmuştur. Şirket’in sermayesi 71.579.785 Gürcistan Lari (“GEL”) olup, ilgili sermaye aynı sermaye olarak kayıtlara alınmıştır.

Metro City JSC, Metro City Mall JSC’nin (“Mall JSC”) %100’üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC’den 36.280.000 Lari (14.991.736 USD) bedelle iktisap etmiştir. Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC’nin küll halinde Metro City JSC’ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in 1 adet personeli bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 1).

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

No:1 Gogoli Street, Batum, Gürcistan

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Oran	Tutar (GEL)	Oran	Tutar (GEL)
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785
Toplam	100,00%	71.579.785	100,00%	71.579.785

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve Uygunluk Beyanı

Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup’un ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları”nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL’dir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mart 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Grup’un, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “öz kaynak yöntemi” ne tabi tutulmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Grup’unun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Grup’un muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi” ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ana Ortaklık Grup’un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	Payı
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100	%100	--

Türkiye Dışında Başka Ülkede Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklığın Finansal Tabloları

Türkiye dışında başka ülkede faaliyet gösteren bağlı ortaklığın finansal tabloları, faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmış olup, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflamalar yansıtılarak düzenlenmiştir. İlgili bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülükleri konsolide finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ise aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir. Finansal durum tablosu tarihindeki döviz kuru ile ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları, finansal durum tablosunda özkaynaklar içerisindeki “Yabancı Para Çevrim Farkları” kalemi altında gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.b. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 – Kiralama İşlemleri KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Şirket’in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır

TFRS 16’ya geçiş:

Şirket, TFRS 16’yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Şirket, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Şirket’in ofis ekipman kiralamaları (fotokopi makineleri gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” da yapılan değişiklikler

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmediği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Şirket’in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri” nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Şirket’in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019’de TMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

**MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Şirket’in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektelerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Şirket’in, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, genel olarak finansal durumu ve performansı üzerinde bir etki beklememektedir.

b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019’da UFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi; - Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi; - İşletmenin ve çıktılarının tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019’da KGK “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmak. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39’da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle;

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39’da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleneme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

UMS 1’deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

23 Ocak 2020’de UMSK, “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.c. Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.d. İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Ekteki konsolide finansal tablolar Grup'un faaliyetlerinin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Grup' un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarından 76.502.030 TL daha yüksektir. Bu husus, Grup'un işletme sermayesi açığı vermesine neden olmaktadır. Grup'un işletme sermayesi açığını kapatabilmesi operasyonel faaliyetlerinin karlılığının artmasına ve/veya ilave fon girişlerine bağlıdır.

2.e. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.f. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- a) Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TMS 28 - "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar'da yapılan değişiklikler
- TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Söz konusu değişikliklerden TFRS 16 standardının etkileri değerlendirilmiş ve konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş olup diğer standartların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı [kolaylaştırılmış geriye dönük] yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesini uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosu üzerindeki etkiler (artış/(azalış)):

Varlıklar	
Kullanım Hakkı Varlıkları	178.904
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11.133
Toplam Varlıklar	190.037
Kaynaklar	
Kiralama Yükümlülüğü	229.509
Toplam Yükümlülükler	229.509
Özkaynaklar	(39.473)
Toplam Kaynaklar	190.036

Standart, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Yeni muhasebe politikalarının özeti

Aşağıda, Şirket'in TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti; kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kiralayanın kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığın maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü, kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralama ödemeleri; sabit ödemelerden (esas sabit ödemeler de dahil) tüm kiralama teşvik alacaklarının, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemelerinin ve kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarların düşülmesini içerir. Ayrıca kira ödemeleri, Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemelerini içerir.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü, faizi yansıtacak şekilde artırırken yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar).

Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

2.g. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan 'Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi' başlığı adı altında açıklanmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.h’de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.h’de açıklanmıştır.

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümleri

TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite ARGE Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış 23 Ocak 2020 tarihli ekspertiz raporlarından, TMS 16 kapsamında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi esnasında ise Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmış Aralık 2018 tarihli muhtelif ekspertiz raporlarından faydalanılmıştır (Not 14 ve 15).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 21’de yer almaktadır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 20’de yer almaktadır.

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup’un gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 31’de yer almaktadır.

2.h. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir.

Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ilk giren ilk çıkar yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleştirilebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleştirilebilir değer artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her konsolide finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleştirilebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa ve binalar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Arsa ve binalar ise Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan gayrimenkul değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup yakın dönemde (cari dönem ve önceki dönem) alınan gayrimenkullerin rayiç değeri olarak satın alma fiyatını kabul etmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktifte girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	20-50 yıl
Taşıt araçları	5 - 6 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Tesis,Makine ve Cihazlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	Kira süresince

Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Hizmet imtiyaz anlaşmaları

Grup, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı’na bağlı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Yap-İşlet- Devret sözleşmeleri imzalamıştır (Not 1). İlgili sözleşmeler otoyol hizmet tesislerinin projelendirilmesi, yapımı, bakımı, işletilmesi ve kira süresi sonrasında Karayolları Genel Müdürlüğü’ne bedelsiz ve kullanılabilir durumda devredilmesini kapsamaktadır.

İlgili sözleşmeler ile tamamlanan tesis ve akaryakıt istasyonları bitiş tarihleri Not 1’de açıklanmıştır.

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçtan sonra bu gayri nakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar sözleşme sürelerince itfa edilmektedir.

Tesis ve akaryakıt istasyonu işletim hakkı gayri nakdi varlığı ise, başlangıçta varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olan maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve bu verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir. Yap – İşlet - Devret kapsamındaki bütün tesis ve akaryakıt istasyonlarının brüt kar oranı % 0’dır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında muhasebeleştirme sonrası ölçme yöntemlerinden “Gerçeğe uygun değer yöntemi”ne göre değerlendirilmektedir. Şirket, Türkiye’deki Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini SPK tarafından verilen değerlendirme lisansına sahip ARGE Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.’nin hazırlamış olduğu 23 Ocak 2020 tarihli muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Grup tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır;

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Grup’a sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefîyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi karşılaştırmalı konsolide finansal tablolar hazırlanmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmaktadır.

Şerefîye / Negatif Şerefîye

Bir bağlı ortaklık ya da iştirakin tanımlanabilir net varlıklarının gerçek değerini aşan bir maliyet bedeli ile elde edilmesi durumunda, elde etme tarihinde oluşan aradaki fark şerefîye olarak tanımlanmaktadır.

Şerefîye tutarı, yılda bir kere veya taşıdığı değer gerçekleşmeyeceğini işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olası değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Şerefîye, maliyet bedelinden birikmiş itfa ve herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra ortaya çıkan değerle gösterilmektedir.

Şerefîye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefîye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası’nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup’un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözüken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kiralama İşlemleri

Grup- Kiracı olarak

Faaliyet Kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergilendirme

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

Cari dönem vergi karşılığı

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır.

Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
USD	5,9402	5,2609
EURO	6,6506	6,0280
GEL	2,0789	1,9796

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup'un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararlar sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan’da diğer faaliyetlerini ise Türkiye’de sürdürmektedir.

Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, “Tesis”, “Avm” ve “Akaryakıt” bazında Not 3’te yapılmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, azami 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Kar Payları

Kar payı alacakları, Grup’un iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara alınır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karı / (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında pay dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz pay dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup’un satış gelirleri alışveriş merkezi işletmesi, akaryakıt istasyon işletmesi ve dinlenme tesisi market işletmesi ticari faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
 - (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
 - (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
 - (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
 - (e) Şirket’in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.
- Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Dinlenme tesisleri gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup’un doğrudan kendisinin işlettiği tesislerden(Not 1) elde edilen gelirler, yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup’un kiraya verdiği tesislerden(Not 1) elde edilen gelir (koşullu kira), aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralara, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir. Grup ile alt işletmeciler arasında yapılan sözleşme gereği, alt işletmeci mal alışlarını kendi adına yaparken, satışlarını Grup adına gerçekleştirmektedir. Grup ilgili satışları, alım maliyeti ve alt işletmeci payı ile netleştirerek koşullu kira olarak yansıtmaktadır. Grup’un ayrıca sabit kira elde ettiği tesislerde mevcuttur ve aynı politika uygulanmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Akaryakıt istasyonları gelirlerinin muhasebeleştirilmesi

Grup’un doğrudan kendisinin işlettiği akaryakıt istasyonlarından(Not 1) elde edilen gelirler yukarıda tanımlanan şartlar oluştuğunda hasılat olarak muhasebeleştirilir.

Grup’un işletmesini kiraya verdiği akaryakıt istasyonlarından(Not 1) elde edilen gelirler ise Grup’un işlettiği akaryakıt istasyonlarından kaynaklanan gelir gibi muhasebeleştirilir. Ancak alt işletmeciler ile yapılan sözleşme gereği akaryakıt satışlarından kaynaklanan net karın sözleşmede belirlenen oran kadarını (ortalama % 50) alt işletmecilere komisyon olarak vermektedir.

Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup’un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini Türkiye ve Gürcistan olmak üzere iki ayrı coğrafi bölgede, alışveriş merkezi işletmesi, karayolu yolcu tesis satışları ve akaryakıt sektörlerinde sürdürmektedir. Grup alışveriş merkezi işletme faaliyetlerini Gürcistan’da diğer faaliyetlerini ise Türkiye’de sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, “Tesis”, “Avm” ve “Akaryakıt” bazında yapılmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2019

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	22.802.764	489.585.897	10.842.525	--	523.231.186
Satışların Maliyeti (-)	(33.720.605)	(451.994.693)	(7.605.182)	--	(493.320.479)
Brüt Faaliyet Karı	(10.917.841)	37.591.205	3.237.343	--	29.910.707
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(5.305.057)	(5.305.057)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	4.684	11.966.891	11.971.575
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	(20.222)	(16.028.592)	(16.048.814)
Faaliyet Karı/Zararı	(10.917.841)	37.591.205	3.221.805	(9.366.758)	20.528.411
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	3.089.547	3.089.547
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(3.272.614)	(3.272.614)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	(10.917.841)	37.591.205	3.221.805	(9.549.825)	20.345.344
Finansal Gelirler	--	--	193.024	1.263.224	1.456.248
Finansal Giderler (-)	--	--	(16.663.291)	(2.877.816)	(19.541.107)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(10.917.841)	37.591.205	(13.248.462)	(11.164.417)	2.260.485

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2018

	Tesis	Akaryakıt	Avm	Dağıtılamayan	Toplam
Satış gelirleri	22.501.004	424.860.748	7.375.651	--	454.737.403
Satışların Maliyeti (-)	(18.538.452)	(415.575.504)	(3.807.335)	--	(437.921.291)
Brüt Faaliyet Karı	3.962.552	9.285.244	3.568.316	--	16.816.112
Genel Yönetim Giderleri (-)	--	--	--	(8.146.245)	(8.146.245)
Diğer Faaliyet Gelirleri	--	--	81.608	5.642.928	5.724.536
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	--	--	(505.340)	(23.706.610)	(24.211.950)
Faaliyet Karı/Zararı	3.962.552	9.285.244	3.144.584	(26.209.927)	(9.817.547)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	9.455	9.455
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--	(5.737.788)	(5.737.788)
Finansman Gideri Öncesi Karı / Zararı	3.962.552	9.285.244	3.144.584	(31.938.260)	(15.545.880)
Finansal Gelirler	--	--	141.168	1.666.257	1.807.425
Finansal Giderler (-)	--	--	(221)	(2.558.097)	(2.558.318)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	3.962.552	9.285.244	3.285.531	(32.830.100)	(16.296.773)

Satışlara İlişkin Yoğunlaşma Riski

Grup'un satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin, satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; Eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının %10'u veya daha fazlası katarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

Grup'un satışlarına ilişkin yoğunlaşma riski dinlenme tesisi, alışveriş merkezi işletmesi ve akaryakıt sektörlerindeki faaliyetlerinden olan satışlar hesabındadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihli ara hesap dönemi ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemleri içerisinde, Grup’un hasılatının %10’unu veya daha fazlasını oluşturan müşteri ve oranı aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 31 Aralık 2019		01 Ocak – 31 Aralık 2018	
Müşteri	Hasılat içindeki payı	Müşteri	Hasılat içindeki payı
A (*)	28%	A (*)	22%

(*) Metro Grup’un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup’un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Şirket’in diğer işletmedeki payları ve payları bulunduğu ilgili Şirket’e ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ana Ortaklık Grup’un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı		Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Doğrudan+ Dolaylı)	
Metro City Trade Center Batumi JSC	%100.00	%100.00	--

Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklığının, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat	Dönem Kar / (Zararı)
Metro City Trade Center Batumi JSC	Avm işletmeciliği	214.223.306	137.175.770	10.846.469	(14.610.478)

Bağlı Ortaklığa ait detay bilgiler Dipnot 1’de sunulmuştur.

5. ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

01.01.2019-31.12.2019 hesap dönemi içerisinde gerçekleşen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

Önceki hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen ortak kontrole tabi işletme birleşmesinin detayları aşağıdaki şekildedir;

Şirket’in bağlı ortaklığı Metro City Trade Center Batumi JSC (“Metro City JSC”), Metro City Mall JSC’nin (“Mall JSC”) %100’üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC’den 36.280.000 Lari (14.991.736 USD) bedelle iktisap etmiştir.

İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Ana Ortaklık Şirket’in payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri ile arasında fark bulunmaması dolayısıyla, konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda muhasebeleştirilecek Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi meydana gelmemiştir.

Satın alma sonrasında Metro City JSC ile Mall JSC, Mall JSC’nin kül halinde Metro City JSC’ye devredilmesi suretiyle birleşmiştir. Birleşme işlemi sonrasında Mall JSC münfesi hale gelmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) Ticari alacaklar ve diğer alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	847.541	--	210.916	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	6.528.941	--	6.036.917	--
Hatuyas Turizm Seyahat Ticaret Limited Şirketi	1.429	--	41.914	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş	12.081.604	--	10.234.812	--
Sampi Gıda Üretim Pazarlama Tic.A.Ş.	--	--	6.950	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	10.919	--	33.512	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	7.088	--	--	--
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	9.551	--	9.505	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	4.971	--	10.664	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	6.130	--	38.731	--
Metro Servis Taşımacılığı Tic.Ltd.Şti.	--	--	10.387	--
Mupek Taş.Tur.Tic.Ltd.Şti.	--	--	162.110	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey.ve Tic.A.Ş.	49.904	--	18.228	--
Bostan Tarım Ür.Seracılık ve Gıda San.Tic.A.Ş.	7.366	--	38.647	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes.A.Ş	2.781	--	386	--
Metross Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti.	2.234	--	7.126	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş	33.887	--	52.920	--
Metro Atlas Georgia JSC	859.915	--	855.033	--
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	--	--	294	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	7.209	--	--	--
Ara Toplam	20.461.470	--	17.769.052	--
Reeskont	(660.769)	--	(408.209)	--
Genel Toplam	19.800.701	--	17.360.843	--

b) Kısa vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 9, Not 10);

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş	34.201	--	151.521	--
Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş	--	--	94.392	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş	123.926	--	--	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	20.927.959	--	51.818.920
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	680.393	--	1.000.146
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	1.657	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9.632	--	56.534	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	20.094	--	148.776	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	--	--	2.647	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	51.923	--	18.802	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	66.313	--
Metro Portfoy Yönetim A.Ş.	--	--	--	--
Metro Beton JSC. Georgia	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia	--	8.581.985	9.344	--
Metro İnş.İth.İhr.San. ve Tic.A.Ş.	83.415	--	192.714	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	2.700	--	--	--
Ara Toplam	327.548	30.190.337	741.043	52.819.066
Reeskont	(7.870)	--	(10.685)	--
Genel Toplam	319.678	30.190.337	730.358	52.819.066

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

- c) Uzun vadeli ticari ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir
(Not 10);

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Metro Atlas Georgia JSC	--	23.441.000	--	42.294.130
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş	--	7.080	--	--
Toplam	--	23.448.080	--	42.294.130

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

a) İlişkili taraflara yapılan satışların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak – 31 Aralık 2019								01 Ocak – 31 Aralık 2018							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	32.918	--	--	--	--	--	--	--	27.657	--	--	406	--	--	--	--
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	1.106.582	--	145.161	110.022	--	--	--	454	467.225	341	6.444	57.542	28.204	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	15.863.200	143.623	20.192	744.316	807	--	--	--	14.763.406	100.244	19.761	374.264	--	--	--	--
Metro Servis Taşımacılığı Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Hatuyas Turizm Seyahat Ticaret Limited Şirketi	--	--	--	--	--	--	--	2.064	12.792	--	--	--	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	144.787.777	--	--	233.839	6.645	--	--	--	99.519.596	--	--	1.208.474	1.473	--	--	45.610
Metro İnş.İth.İhr.San.ve Tic.A.Ş.	4.512	--	--	--	--	--	--	41	--	--	--	--	381.562	160.000	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	364.684	--	44.065	--	--	--	--	2.632	45.425	--	--	150.791	--	--	--	--
Elit Otelcilik Seyh.ve Petrol Ür.Tic.Ltd.Şti.	39.708	--	--	1.839	--	--	--	--	23.479	--	--	376	--	--	--	--
Efes Grup Uluslararası Taş.Sey. A.Ş.	21.238	--	--	5.606	--	--	--	--	10.773	--	--	1.772	--	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	88.666	--	--	988	300	--	--	--	38.742	--	--	264	--	--	--	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	66.575	--	--	687	--	--	5.981	--	37.429	--	--	614	--	--	2.397	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	29.298	--	--	5.980	--	--	--	--	23.666	--	--	3.516	--	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Mupek Taş.Tur.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	20.996	--	--	44	--	--	--	--	17.829	--	--	558	--	--	--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	24.561	--	--	6.351	--	--	--	--	49.490	--	--	3.368	--	--	--	--
Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	--	--	--	7.550	--	--	--	--	--	--	--
Metross Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	11.104	--	--	845	--	--	--	--	8.253	--	--	546	--	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	56.106	--	55.000	16.246	2.599	--	1.365	3.605	49.597	--	20.000	--	3.723	--	420	451
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	45.000	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	141.654	--	--	--	2.000	--	--	--	119.819	--	--	--	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	3.379	--	--	--	--	--	--	--	2.754	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Metro Georgia JSC	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	14.410	--	--	704	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia	--	--	--	--	--	--	--	2.315	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	10.838.511	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	162.677.368	143.623	11.102.929	1.127.467	12.351	--	7.346	11.111	115.225.482	100.585	46.205	1.802.491	459.962	160.000	2.817	46.061

(*) İlgili tutar, Grup'un sahibi olduğu Netbuscard üzerinden satışları ifade etmektedir. Netbuscard sistemi sadece Grup'un faaliyet gösterdiği tesislerde kullanılan bir sistem olmayıp, bu sisteme sahip olan otobüs işletmelerinin alışları Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından organize edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak – 31 Aralık 2019								01 Ocak – 31 Aralık 2018							
	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Komisyon	Sabit Kıymet	Diğer	Mal	Hizmet	Kira	Adat/Faiz	İade	Sabit Kıymet	Komisyon	Diğer
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	602.364	--	26.764	--	34.942	--	--	--	588.839	--	32.417	982	--	27.026	9.321
Metro Otomotiv Paz.San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	2.477	--	6.600	--	--	--	--	--	28.204	--	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	1.742	--	--	--	--	176.251	--	--	--
Metro Turz.Sey.Org.Tic.A.Ş.	--	19.255	--	174.380	--	--	--	--	--	13.760	--	34.878	2.407	--	--	--
Metro Turizm Otelcilik ve Pet.Ür.A.Ş.	--	--	563.593	43.788	--	--	--	588	--	--	602.862	67.471	--	--	--	--
Mola Petrol Seyh. Turizm ve Taş. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	77.884	--	--	--	--
Samsun Gıda San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş.	--	761.579	--	--	2.714	1.484.056	367.113	--	--	475.131	--	--	395.622	119.737	375.848	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	120.000	--	6.637	--	--	--	--	--	120.000	--	10.374	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	--	500	128.377	--	--	--	--	--	--	--	5.260	--	110.169	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	11.025	--	--	--	--	--	--	6.558	--	--	--	--	--	--	--	1.906
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	105.151	--	--	--	410.305	--	--	--	--	--	--	--	--	--	77.604
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	160.200	10.531	--	--	--	--	--	--	157.000	8.735	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	--	286.406	199.221	--	--	--	--	482	--	233.809	190.729	--	--	--	--	73
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	1.900.949	--	--	--	--	--	--	--
Metro İnş.İth.İhr.San.veTic.Ltd.Şti	--	--	--	--	--	--	176.000	--	--	106	--	--	--	994.923	--	--
Metro Portfoy Yönetim A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--	--	544	--	--	--	--	--	--
Mola Petrol Seyh.Turizm ve Taş.A.Ş.	--	--	--	131.177	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	523	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. A.Ş.	--	--	--	--	3.390	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Atlas Georgia JSC	--	--	--	865.789	--	--	--	1.854	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Avrasya Investment Georgia JSC	--	15.527	--	500.172	--	--	--	1.412	--	--	--	--	--	--	--	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	--	--	--	--	--	--	--	2.643	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	11.025	1.910.282	923.514	1.887.615	9.104	1.929.303	549.713	15.279	1.900.949	1.432.189	950.591	237.019	603.466	1.224.829	402.874	88.904

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

c) İlişkili taraflar adına verilen teminat ve ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir (Not 20);

Cinsi	Kime Verildiği	Grup Şirketi	31.12.2019	31.12.2018
Teminat Mektubu	Diğer	Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş.	17.500	17.500
Teminat Mektubu	Belediye	Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	146.000	146.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı)	Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	9.975.900	9.042.000
İpotek	Banka	Metro Grup Şirketleri	18.900.000	18.900.000
Toplam			29.039.400	28.105.500

Şekerbank tarafından Metro Grup Şirketlerinin kullanacağı kredi limiti için almış olduğu toplam teminatların içinde MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Ticaret A.Ş. sabit kıymetleri üzerinde 18.900.000 TL tutarında ipotek mevcuttur. Grup'un ilişkili taraflarından Sampi Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş. lehine verilen 1.500.000 Euro ipotek mevcuttur.

Önceki hesap döneminde Şirket'in bağlı ortaklığı Metro City JSC, Mall JSC'nin %100'üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC'den 36.280.000 Lari (14.991.736 USD) bedelle iktisap etmiştir.

01 Ocak – 31 Aralık 2019 tarihleri arasında üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 232.422 TL (01 Ocak – 31 Aralık 2018: 28.490 TL)'dir. Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlenmiştir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır.

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	184.688	133.644
Bankalar		
Vadesiz Mevduat	4.249	1.005
Diğer Hazır Değerler	240.614	195.564
Toplam	429.551	330.213

(*) Diğer hazır değerler, Grup'un kredi kartıyla yapılan satışlara ilişkin bankalardan olan alacaklarından oluşmaktadır.

8. FİNANSAL YATIRIMLAR, KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Blokeli mevduatlar(*)	152.146	142.196
Toplam	152.146	142.196

(*) 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde Grup'un blokeli olan vadeli banka mevduatı, alınan çek karnelerine karşılık olmak üzere finans kuruluşlarına nakit olarak verilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli banka kredileri(*)	12.318.638	--
Kredi faiz tahakkuku	357.519	--
Toplam	12.676.157	--

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Uzun vadeli banka kredileri(*)	37.982.470	--
Toplam	37.982.470	--

(*)Grup’un 05.02.2019 tarihinde TBC Bank’tan 60 ay vadeli 10.050.000 USD olarak kullanmış olduğu, finansal tablo tarihi itibariyle de 8.460.147 USD bakiyesi kalan krediden oluşmaktadır. Kredinin faiz oranı 6,74% ‘tür.

Kiralama borçlarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	96.700	5.448	91.252
1-5 Yıl Arası	--	--	--
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam			91.252

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari alacaklar	3.741.873	3.635.332
Alacak senetleri	120.000	65.600
İlişkili taraflardan alacak senetleri	100.000	5.050.000
Alacaklar reeskontu (-)	(189.318)	(56.268)
Alacak senetleri reeskontu (-)	(5.406)	(228.208)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	20.361.470	12.719.052
İlişkili taraflardan ticari alacaklar reeskontu (Not 6)	(660.769)	(181.521)
Şüpheli ticari alacaklar	10.348.183	11.164.147
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(10.348.183)	(11.164.147)
Toplam	23.467.850	21.003.987

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama vadesi 90 gündür (31 Aralık 2018: 29 gün).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle alacak senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 - 30 gün	100.000	20.000
31 - 60 gün	40.000	595.600
61 - 90 gün	--	1.850.000
91 - 120 gün	--	1.600.000
121 - 150 gün	40.000	1.050.000
151 - 180 gün	--	--
181 - 210 gün	--	--
211 - 240 gün	40.000	--
241 - 270 gün	--	--
271 - 300 gün	--	--
301 - 330 gün	--	--
331 - 360 gün	--	--
Toplam	220.000	5.115.600

Şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Açılış bakiyesi	11.164.147	9.477.015
Tahsilatlar	(1.088.598)	(7.870)
İptaller	(90.697)	--
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	363.331	1.695.002
Kapanış bakiyesi	10.348.183	11.164.147

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari borçlar	22.189.548	21.341.270
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	327.548	741.043
İlişkili taraflara ticari borçlar reeskontu (Not 6)	(7.870)	(10.685)
Borç senetleri	--	177.709
Borçlar reeskontu (-)	(301.963)	(114.570)
Toplam	22.207.263	22.134.767

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 56 gündür (31 Aralık 2018: 29 gün).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle borç senetlerinin vadesel detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 - 30 gün	--	177.709
31 - 60 gün	--	--
61 - 90 gün	--	--
Toplam	--	177.709

10.DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar	449.026	1.114.407
Personellere verilen avanslar	182.268	--
Diğer alacaklar	105.877	132.119
Toplam	737.171	1.246.526

Diğer Uzun Vadeli Alacaklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen depozito ve teminatlar	174.031	181.503
Toplam	174.031	181.503

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Kısa Vadeli Borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek vergi ve fonlar	2.821.896	7.006.080
Taksitlendirilmiş vadesi geçmiş vergi borçları	13.432.120	8.224.540
İlişkili taraflara borçlar (Not 6)	30.190.337	52.819.066
Gider Tahakkuları	2.019.104	--
Diğer Çeşitli Borçlar	77.451	1.524.242
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	5.250	5.204
Toplam	48.546.158	69.579.132

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Taksitlendirilmiş vadesi geçmiş vergi borçları	1.844.295	5.228.685
İlişkili taraflara borçlar (Not 6)	23.448.080	42.294.130
Toplam	25.292.375	47.522.815

11. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	278.510	182.720
Personele borçlar	561.247	358.543
Toplam	839.757	541.263

12. STOKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yakıt stokları	4.959.565	3.736.370
Ticari mallar	479.821	673.504
Toplam	5.439.386	4.409.874

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER, MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler, müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait giderler	1.088.793	1.013.516
Personele verilen iş avansları	1.192	376
Verilen sipariş avansları(*)	920.655	1.514.948
Toplam	2.010.640	2.528.840

(*)01 Ocak-31 Aralık 2019 döneminde verilen sipariş avansları içerisinde yer alan sipariş avanslarının 1.200.241 TL tutarındaki kısmına karşılık ayrılmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek yıllara ait giderler	734	13.482
Toplam	734	13.482

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait kira gelirleri	292.948	11.509
Toplam	292.948	11.509

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek yıllara ait kira gelirleri	3.625.238	3.333.333
Toplam	3.625.238	3.333.333

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait intifa gelirleri	571.429	571.429
Gelecek aylara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (*)	5.567.655	5.820.738
Toplam	6.139.084	6.392.167

(*) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadırlar.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gelecek yıllara ait iş geliştirme ve satış destek prim gelirleri (*)	652.306	6.219.961
Toplam	652.306	6.219.961

(*) İlgili tutarlar, akaryakıt dağıtım şirketleriyle yapılan uzun vadeli satış sözleşmeleri neticesinde oluşmaktadırlar.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki şekildedir;

	31 Aralık 2017	Giriş	Değerleme etkisi (*)	31 Aralık 2018	Değerleme etkisi (*)	31 Aralık 2019
Karaman Tesis	2.830.000	--	(1.380.000)	1.450.000	1.730.000	3.180.000
Konya Arsa	245.000	--	(155.000)	90.000	160.000	250.000
Eskişehir Arsa	352.000	--	(152.000)	200.000	200.000	400.000
Afyon Arsa	1.470.000	--	(420.000)	1.050.000	345.000	1.395.000
Kırıkkale Daire	155.000	--	10.000	165.000	(5.000)	160.000
Samsun Arsa	945.000	178.435	(363.435)	760.000	490.000	1.250.000
Konya Kulu	320.000	--	(180.000)	140.000	160.000	300.000
Konya Seydi Şehir Daire	--	170.000	(40.000)	130.000	--	130.000
Toplam	6.317.000	348.435	(2.680.435)	3.985.000	3.080.000	7.065.000

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyet ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	Maliyet	Değer artışı/azalışı(*)	31 Aralık 2019
Karaman Tesis	1.277.238	1.902.762	3.180.000
Konya Arsa	67.916	182.084	250.000
Eskişehir Arsa	226.675	173.325	400.000
Afyon Arsa	1.231.380	163.620	1.395.000
Kırıkkale Daire	62.248	97.752	160.000
Samsun Arsa	347.458	902.542	1.250.000
Konya Kulu	240.000	60.000	300.000
Konya Seydi Şehir Daire	170.000	(40.000)	130.000
Toplam	3.622.915	3.442.085	7.065.000

(*) İlgili tutar, önceki dönemlere ait kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemiyle gösterilmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme giderleri mal sahibi sıfatıyla Grup'a, kullanımla ilgili bakım ve onarım ile iyileştirme giderleri kiracılara aittir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2019 tarihli ekspertiz değerleri, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan ARGE Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 23 Ocak 2020 tarihli raporlara göre hesaplanmıştır.

Değerleme sonucu ortaya çıkan rakamlar ile ilgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değerleri arasındaki fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31 Aralık 2017	Giriş	Çıkış	Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan girişler (**)	Yeniden Değerleme Artış / Azalışları	Yabancı para çevrim farkı	31 Aralık 2018	Giriş	Çıkış	Bağlı Ortaklık Alımından Kaynaklanan girişler (**)	Yabancı para çevrim farkı	Transfer*	31 Aralık 2019	
Arsa ve Araziler	14.956.030	--	--	--	397.846	--	15.353.876	19.966	--	--	--	--	15.373.842	
Binalar	190.110.834	1.056.276	--	72.314.747	14.023.292	35.340.154	312.845.303	194.603	--	--	10.650.231	914.518	324.604.655	
Tesis, makine ve cihazlar	1.770.117	--	--	--	--	435.118	2.205.235	--	--	--	85.339	--	2.290.574	
Taşıtlar	537.631	213.500	--	--	--	--	751.131	61.500	--	--	--	--	812.631	
Demirbaşlar	5.376.715	597.025	(14.602)	--	--	--	5.959.138	222.204	(4.429)	--	--	--	6.176.913	
Özel Maliyetler	3.930.151	1.924.315	--	--	--	--	5.854.466	1.346.849	--	--	--	--	7.201.315	
Toplam	216.681.478	3.791.116	(14.602)	72.314.747	14.421.138	35.775.272	342.969.149	1.845.122	(4.429)	--	10.735.570	914.518	356.459.930	
Birikmiş Amortisman (-)														
Binalar	13.861.875	5.090.259	--	--	--	781.810	19.733.944	6.341.133	--	--	680.234	--	26.755.311	
Tesis, makine ve cihazlar	571.351	353.672	--	--	--	64.827	989.850	342.872	--	--	57.807	--	1.390.529	
Taşıtlar	380.312	59.868	--	--	--	--	440.180	86.885	--	--	--	--	527.065	
Demirbaşlar	4.510.781	362.287	(10.664)	--	--	--	4.862.404	402.117	(4.429)	--	--	--	5.260.092	
Özel Maliyetler	1.987.984	600.923	--	--	--	--	2.588.907	839.786	--	--	--	--	3.428.693	
							--							
Toplam	21.312.303	6.467.009	(10.664)	--	--	846.637	28.615.285	8.012.793	(4.429)	--	738.041	--	37.361.690	
Net Defter Değeri	195.369.175							314.353.864						319.098.240

(*) Satış amaçlı elde tutulan varlığın yeniden maddi duran varlıkların içine çekilmesi

(**) Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan girişler, Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde iktisap ettiği bağlı ortaklıklara ait maddi duran varlıkları ifade etmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Grup'un sabit kıymetleri üzerinde 158.771.662 TL sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 125.444.554 TL)

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Grup'un kanuni zorunlulukları kapsamında yaptırdığı sigortaları kapsamında sabit kıymetleri üzerinde 129.352.400 TL sigorta teminatı bulunmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Grup'un sabit kıymetleri üzerinde 133.173.910 TL İpotek mevcuttur (31 Aralık 2018: 72.541.000 TL)

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 17.982.099 TL, icra müdürlüklerine ait 7.773.898 TL, akaryakıt şirketlerine ait 4.229.686 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 155.139 TL şerh bulunmaktadır (Not 20).

Grup'un binaları, SPK'nın gayrimenkul ekspertiz değerlendirme şirketleri listesinde yer alan ARGE Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle sunulmuştur. Sahip olunan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu maddi duran varlıklar ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

16. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup'un taraf olduğu kira sözleşmelerinin süresinin 1 yıldan uzun olmaması nedeniyle Şirket söz konusu kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı'nda yer alan istisnadan yararlanmıştır.

01.01.2019-31.12.2019 döneminde 1 yıldan kısa süreli kira sözleşmelerine ilişkin tahakkuk ettirilen kira giderleri 723.793 TL'dir.

16.1 Kullanım Hakları

Açılış Bakiyesi 01 Ocak 2019	359.612
İlaveler	--
Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2019	359.612
Birikmiş Kullanım Hakkı İtfa Payı	
Açılış Bakiyesi 01.01.2019	(180.708)
Cari Dönem İtfa Payı	(119.871)
Kapanış Bakiyesi 31 Aralık 2019	(300.579)
Net Defter Değeri 31 Aralık 2019	59.033

16.2 Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	Gelecekteki Asgari Kira Ödemeleri	Faiz	Asgari Kira Ödemelerinin Net Bugünkü Değeri
1 Yıldan Az	96.700	5.448	91.252
1-5 Yıl Arası	--	--	--
5 Yıldan Fazla	--	--	--
Toplam			91.252

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maliyet	31 Aralık 2017	Giriş	31 Aralık 2018	Giriş	31 Aralık 2019
Haklar	320.126	2.144	322.270	--	322.270
Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri					
- Dörtdivan Tesisi	24.726.457	-	24.726.457	--	24.726.457
- Çerkezköy Tesisi	4.581.281	-	4.581.281	--	4.581.281
- Selimpaşa Tesisi	15.280.053	-	15.280.053	--	15.280.053
- Köroğlu Tesisi	2.066.032	-	2.066.032	--	2.066.032
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	400.905	-	400.905	--	400.905
- Akçaköy Tesisi	1.012.516	-	1.012.516	--	1.012.516
Toplam	48.387.370	2.144	48.389.514	--	48.389.514
Birikmiş Amortisman (-)					
Haklar	219.802	14.676	234.478	14.928	249.406
Diğer maddi duran varlıklar					
- Dörtdivan Tesisi	13.378.906	1.655.279	15.034.185	1.655.279	16.689.464
- Çerkezköy Tesisi	1.934.918	249.459	2.184.377	249.459	2.433.836
- Selimpaşa Tesisi	8.685.230	1.131.002	9.816.232	943.485	10.759.717
- Köroğlu Tesisi	1.188.143	130.227	1.318.370	130.227	1.448.597
- Sebahattin'in Yeri Tesisi	355.234	35.925	391.159	9.746	400.905
- Akçaköy Tesisi	850.614	113.687	964.301	39.327	1.003.628
Toplam	26.612.847	3.330.255	29.943.102	3.042.451	32.985.553
Net Defter Değeri	21.774.523		18.446.412		15.403.961

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, SGK’nın çeşitli kanunlarından dolayı 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde 836.266 TL tutarında teşvik geliri elde etmiştir (31 Aralık: 430.901 TL).

19. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibariyle imtiyazlı hizmet anlaşmalarından kira giderleri aşağıdaki gibidir;

Tesis adı	Bitiş süreleri	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Selimpaşa tesisi	17.11.2023	6.041.107	6.042.622
Dörtdivan tesisi	15.10.2024	4.370.381	3.822.564
Çerkezköy ve Akçaköy tesisi	14.07.2033	243.626	643.418
Toplam		10.655.114	10.508.604

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle karşılıklar ve koşullu yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dava gider karşılığı	14.033.394	19.342.506
Toplam	14.033.394	19.342.506

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Dönem başı bakiye	19.342.506	8.341.143
İptaller	(6.140.026)	--
Dönem içi ayrılan karşılıklar	830.914	11.001.363
Dönem sonu bakiye	14.033.394	19.342.506

(*) Grup, alt işletmesi olan Otogar Akaryakıt Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ile iki lokasyonundaki petrol istasyonundaki sözleşmelerini fesh etmiştir. Grup alacakları için 685.177 TL alacak davası açmıştır. Buna karşılık Otogar Akaryakıt Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ise haksız fesih sebebiyle 2.033.752 TL cari hesap alacağı için, yapmıştır. İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014-388 sayılı dosyaya ilişkin vermiş olduğu 05.07.2018 Tarih 2018/683 Karar ile Grup tarafından açılan 685.177 TL tutarındaki alacak davasının reddine, Otogar Akaryakıt Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından açılan davanın kısmen kabulüne (6.390.145 TL'nin 26.06.2013 temerrüt tarihinden işleyecek değişen oranlarda faizi ile birlikte tahsiline) karar vermiştir. İlgili dava dosyasına ilişkin ana para, faiz ve dava giderlerinin toplamı olan 11.535.000TL için karşılık ayrılmıştır. Grup söz konusu davaya ilişkin temyiz süreçlerini devam ettirmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup aleyhine yürütülen 9.855.652 TL tutarında icra takibi, (31 Aralık 2018: 8.504.835 TL), 30.571.435,87 TL (31 Aralık 2018: 37.929.398 TL) tutarında dava mevcuttur. İlgili tutarın 29.293.702,90 TL'si alacak davası ve diğer davalardan, 1.277.733 TL'si işçi alacağı davalardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un yürütmüş olduğu 3.653.047 TL (31 Aralık 2018: 3.953.275 TL) tutarında dava, 8.746.274 TL (31 Aralık 2018: 12.130.526 TL) tutarında icra takibi mevcuttur. Grup, aleyhine açılan işçi davaları için hesaplanabilen en yüksek risk tutarını karşılık olarak ayırmıştır.

Koşullu Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla koşulluklu varlığı bulunmamaktadır(31 Aralık 2018:100.00).

Koşullu Yükümlülükler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Ana Ortaklık Şirket tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	132.760.785	69.723.599
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı	29.039.400	28.105.500
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı (*)	29.039.400	28.105.500
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
Toplam	161.800.185	97.829.099

(*) Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin detayı Not 6'da sunulmuştur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un vermiş olduğu TRİ’lerin özkaynak toplamına oranı %83’dir (31 Aralık 2018: % 52).

Grup’un Diğer Grup Şirketleri adına vermiş olduğu TRİ’lerin özkaynak toplamına oranı %15’dir (31 Aralık 2018: %14).

Grup’un vermiş olduğu TRİ’lerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Teminat Mektubu	Mahkeme/İcra müdürlüğü(**)	12.836.070	11.967.500
Teminat Mektubu	Karayolları Genel Müdürlüğü	8.163.262	6.048.109
Teminat Mektubu	Elektrik dağıtım şirketleri	880.913	491.460
Teminat Mektubu	Akaryakıt şirketleri	6.600.030	6.600.030
Teminat Mektubu	Belediye	146.000	146.000
Teminat Mektubu	Diğer	--	35.000
İpotek	Akaryakıt şirketleri	44.599.000	44.599.000
İpotek	Banka (*)	18.900.000	18.900.000
İpotek	Banka (1.500.000 Euro Karşılığı)	9.975.900	9.042.000
İpotek	Banka(10.050.000 USD Karşılığı)(***)	59.699.010	--
Toplam		161.800.185	97.829.099

(*) Şekerbank tarafından Metro Grup Şirketlerinin kullanacağı kredi limiti için almış olduğu toplam teminatların içinde MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Ticaret A.Ş. sabit kıymetleri üzerinde bulunan 18.900.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

(**)İlgili tutarın 11.620.000 TL’si Otogar Akaryakıt davası ile ilgili olup Bakırköy 9. İcra’ya verilen teminata ilişkin rakamdır.

(***)İlgili tutarın tamamı MEPET’in tam konsolide olduğu şirketi olan Metro Trade Center Batumi JSC’nin TBC Bank JSC’den kullanmış olduğu 10.050.000 USD krediye karşılık olarak, gayrimenkullerini bankaya 10.050.000 USD bedeli ile ipotek etmesinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un arsa ve binaları üzerinde vergi dairelerine ait 17.982.099 TL, icra müdürlüklerine ait 7.773.898 TL, akaryakıt şirketlerine ait 4.229.686 TL, kira şerhleri ve 3. Kişiler tarafından konulan 155.139 TL şerh bulunmaktadır.

Grup’un bankalara çek karne kullanımları için verdiği nakit teminatı blokeli mevduat olarak 152.146 TL bulunmaktadır. (31 Aralık 2018: 142.196 TL) (Not 8).

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kullanılmayan izin karşılığı	367.624	300.902
Toplam	367.624	300.902

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar

Grup’un kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2’de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla karşılık tutarı, her hizmet yılı için maksimum 6.379,86 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem Tazminatı Karşılığı	985.413	686.650

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Reeskont oranı	15,25%	24,00%
Enflasyon oranı	11,84%	20,30%
Reel iskonto oranları	3,05%	3,08%

Grup, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
01 Ocak bakiyesi	686.650	461.751
Dönem içi ödemeler	(276.802)	(207.081)
Hizmet maliyeti	264.998	115.391
Faiz maliyeti	104.715	110.821
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	205.852	205.768
Kapanış bakiyesi	985.413	686.650

22. DİĞER VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle diğer varlıklar aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Devreden KDV	--	516.327
Gelir Tahakkukları	77.586	65.923
Diğer	51.292	65.314
Toplam	128.878	647.564

23. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

23.1 Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2019 tarihi itibariyle, Ana Ortalık Grup'un sermayesi her biri 1 Kuruş değerinde olan 7.535.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: Her biri 1 Kuruş olan 7.535.000.000 adet).

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklık Grup’un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Halka açık kısım	52,73%	39.728.807	52,73%	39.728.807
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	47,27%	35.621.193	47,27%	35.621.193
Toplam	100,00%	75.350.000	100,00%	75.350.000

Ana Ortaklık Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL’dir (31 Aralık 2018: 200.000.000 TL).

Ana Ortaklık Şirket hisselerinin 137.000.000 adeti A grubu, 7.398.000.000 adeti B Grubu’dur. A grubu hisselerinin tamamı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.’e aittir. Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşursa 2’si, 5 üyeden oluşursa 3’ü, 7 üyeden oluşursa 4’ü, 9 üyeden oluşursa 5’i A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

23.2 Geri Alınmış Paylar

Geri alınmış paylar, Ana Ortaklık Şirket’in Borsa İstanbul’da işlem gören hisse senetlerini, 23 Eylül 2018 tarihinde başlayan ve 11 Temmuz 2018 tarihine kadar devam eden, Gürcistan Batum’da Alışveriş Merkezine sahip Şirketin paylarının tamamının alınması sebebiyle doğan “Ayrılma Hakkı” çerçevesinde iktisap etmesi ile oluşmuştur.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Geri alınmış paylar	(2.051.949)	(2.051.949)
Toplam	(2.051.949)	(2.051.949)

23.3 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Grup, 12 Mayıs 2014 tarihinde Hisse Senedi İhraç Primleri’ni sermayeye ekleme kararı almıştır. 21.056.250 TL olan ihraç primi, geçmiş yıl kar ve zararları ile mahsup edildikten sonra sermayeye eklenmiştir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Hisse senedi ihraç primleri	112.832	112.832
Toplam	112.832	112.832

23.4 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

Grup, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2’de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(590.328)	(429.763)
Toplam	(590.328)	(429.763)

23.5 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Değer artış fonu	59.826.583	61.375.805
Toplam	59.826.583	61.375.805

23.6 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	5.246.719	5.246.719
Toplam	5.246.719	5.246.719

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“Mepet”), 31 Aralık 2018 tarihinde, Metro City Trade Center Batumi JSC’nin (“Metrocity”) %100’üne tekabül eden hisselerini, kendisinin ilişkili tarafı konumunda bulunan Metro Atlas Georgia JSC’den 4 yıllık vade farkı dahil toplam 29.280.412 USD bedelle iktisap etmiştir. İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Ana Ortaklık Şirket’in payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerinden 5.246.719 TL az olmasından dolayı, ilgili tutar konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilmiştir.

23.7 Yabancı Para Çevrim Farkları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yabancı para çevrim farkları	43.528.909	36.278.743
Toplam	43.528.909	36.278.743

23.8 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Ana Ortaklık Grup’un ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.968.274	2.968.274
Toplam	2.968.274	2.968.274

23.9 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez.

Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
 - Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
 - Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu
- kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

24.1 Hasılat

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Akaryakıt satışları	484.523.691	426.884.489
Tesis kira gelirleri	30.567.752	23.135.617
Tesis satışları	3.077.537	2.179.017
İnşaat hasılatı (UFRYK 12 Kapsamında)	--	--
Diğer gelirler	7.337.642	4.562.021
	525.506.622	456.761.144
Satış indirimleri	(2.275.436)	(2.023.741)
Satış Gelirleri (net)	523.231.186	454.737.403

Hasılat tutarının sektörel bazda detayı Not 3’te gösterilmiştir.

24.2 Satışların Maliyeti

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Tesis kira giderleri	1.228.877	2.034.911
Brüt ücretler	7.986.420	5.416.847
Amortisman ve itfa giderleri	11.175.115	9.797.264
Akaryakıt alt kiracı komisyon giderleri	4.588.371	4.511.999
Karayolları katılım giderleri	10.655.114	10.508.604
Diğer giderler	9.071.336	5.299.445
Hizmet maliyeti	44.705.233	37.569.070
Akaryakıt satış maliyetleri	444.079.464	397.673.262
Tesis ve market ürün satış maliyetleri	4.535.782	2.678.959
Satılan ticari mallar maliyeti	448.615.246	400.352.221
Satışların maliyeti, net	493.320.479	437.921.291

Satışların maliyeti tutarının sektörel bazda detayı Not 3’te gösterilmiştir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıda sunulmuştur;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Genel yönetim giderleri	5.305.057	8.146.245
Toplam	5.305.057	8.146.245

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

26.1 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Dava giderleri	122.165	4.087.416
Personel giderleri	1.719.144	1.225.177
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	1.303.933	749.165
Holding yansıtma giderleri	602.364	588.839
İzin karşılığı giderleri	66.722	158.140
Ödenen Kıdem ve İhbar Tazminatı Gideri	335.558	271.511
Kıdem karşılığı gideri	92.911	19.131
Taşıt giderleri	241.366	236.782
Ofis giderleri	515.797	491.918
Haberleşme giderleri	52.593	82.616
Seyahat ve temsil giderleri	85.823	60.678
Vergi, resim ve harçlar	119.973	111.837
Diğer	46.708	63.035
	5.305.057	8.146.245

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Reeskont gelirleri	775.830	573.585
Vadesi geçmiş ertelenmiş veya taksitlendirilmiş ve diğer yükümlülüklerden gelirler konusu kalmayan karşılıklar	--	2.432.595
Konusu kalmayan karşılıklar(*)	7.228.624	49.333
İptal edilen şüpheli alacak karşılığı	90.697	7.870
Sigorta gelirleri	2.461	32.191
Netbus Card Akaryakıt Satış Komisyon Gelirleri	1.040.740	--
Akaryakıt yansıtma gelirleri	1.473.150	1.710.673
Diğer gelirler	1.360.073	918.289
Toplam	11.971.575	5.724.536

(*)01 Ocak-31 Aralık 2019 Dönemi Konusu kalmayan karşılıkların 1.088.598 TL'lik kısmı şüpheli ticari alacak tahsilatları olup kalan 6.140.026 TL'lik kısmı ise dava karşılığı iptalidir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Reeskont giderleri	980.748	565.135
Verilen sipariş avansları karşılık giderleri	1.200.241	617.400
Şüpheli alacak karşılığı	363.331	1.695.002
Adat giderleri	521.655	459.318
Ticari borçlardan vade farkı giderleri	419.170	--
Dava karşılık gideri	830.914	11.001.363
Maddi Duran Varlık Değer Azalışı	--	5.530.032
Vergi cezaları gecikme zamları ve diğer dava giderleri	10.220.673	3.256.418
Komisyon giderleri	1.484.056	372.576
Emlak vergisi ödemesi	--	496.601
Diğer giderler	28.026	218.105
Toplam	16.048.814	24.211.950

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Sabit kıymet satış karı	4.429	--
Hisse senetleri satış karları	--	6.022
Menkul kıymet satış karı	118	3.433
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış gelirleri	3.085.000	--
Toplam	3.089.547	9.455

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Sabit kıymet satış zararı	--	3.159
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan faiz giderleri	3.267.614	3.050.179
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışı	5.000	2.680.435
Hisse senetleri satış zararı	--	4.015
Toplam	3.272.614	5.737.788

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Faiz Gelirleri	1.144.128	1.468.557
Kur farkı gelirleri	312.120	338.868
Toplam	1.456.248	1.807.425

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Faiz gideri	3.577.844	--
Komisyon giderleri	2.261.436	2.095.633
Teminat mektubu komisyon giderleri(BSMV)	497.282	382.104
Diğer finansman giderleri	77.720	62.191
Kur farkı giderleri	13.126.825	18.390
Toplam	19.541.107	2.558.318

30. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Konya Selçuklu akaryakıt tesis*	--	922.606
Birikmiş amortisman	--	(8.088)
Toplam	--	914.518

*İlgili yılda satış amaçlı duran varlık kanuni sürede satılmaması sebebiyle binalara geri çekilmiştir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

05 Aralık 2018 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Varlığı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2019	
	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif Zamanlama Farkları	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	950.647	209.142	686.650	151.063
Alacaklar reeskontu	855.495	188.209	461.417	101.512
Şüpheli alacak karşılığı	4.121.018	906.624	4.178.124	919.187
Kullanılmamış izin karşılıkları	367.624	80.877	300.902	66.198
Dava Karşılıkları	14.033.394	3.087.347	19.342.506	4.255.351
Gider tahakkuk	228.161	50.195	27.980	6.156
Kira sözleşmeleri düzeltme etkisi	32.219	7.088	--	--
Toplam	20.588.558	4.529.482	24.997.579	5.499.467

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların farkları	(69.053.620)	(6.719.509)	(72.053.623)	(7.164.587)
Borçlar reeskontu	(309.833)	(68.163)	(125.174)	(27.538)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değer artışı(NET)	(3.263.250)	(326.325)	(183.250)	(18.325)
Toplam	(72.626.703)	(7.113.997)	(72.362.047)	(7.210.450)

Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(52.038.145)	(2.584.515)	(47.364.468)	(1.710.983)
--	---------------------	--------------------	---------------------	--------------------

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(3.675.778)	(957.456)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(929.952)	4.061.878
Vergi gelir / (gideri), net	(4.605.730)	3.104.422

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir.

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Açılış Bakiyesi	(1.710.983)	(3.823.013)
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler	56.420	(1.949.848)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	--	(1.995.117)
ertelenmiş vergi etkisi		
TFRS 16 Etkisi	11.133	--
Tanımlanmış fayda planları ertelenmiş vergi etkisi	45.287	45.269
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(2.584.515)	(1.710.983)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(929.952)	4.061.878

Kurumlar Vergisi

Ana Ortaklık Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2018: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Konsolidasyona dahil olan Gürcistan mukim şirket Gürcistan vergi düzenlemelerine tabidir. Gürcistan vergi düzenlemelerinde yapılan değişiklikler çerçevesinde Şirket dönem karını dağıtmaz ise vergilendirilmemektedir. Şirket’in dönem karını dağıtması durumun %15 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Ana Ortaklık Grup’a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İndirilebilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Dönem vergi yükümlülüğü karşılığı	3.675.778	957.456
Peşin ödenen vergi ve fonlar(-)(*)	(1.763)	(1.234)
Vergi gelir / (gideri), net	3.674.015	956.222

(*) Peşin ödenen vergi ve fonlar hesabındaki tutar bankalara ödenen stopajdır. Yıl içerisindeki geçici vergiler ve 2017,2018 yılı kurumlar vergisi ödenmemektedir. Ödenmeyen vergilere gecikme zammı hesaplanıp mali tablolara yansıtılmıştır.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

32. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp) aşağıdaki gibidir;

	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2018
Net dönem karı / (zararı)	(2.345.245)	(13.192.351)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	75.350.000	75.350.000
Pay başına düşen kar / zarar	(0,0311)	(0,1751)
Sürdürebilir faaliyetlerden pay başına düşen kar / zarar	(0,0311)	(0,1751)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.

Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır.

Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve nakit benzeri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	19.800.701	3.667.149	--	911.202	4.249	240.614
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	13.963.450	1.747.373	--	911.202	4.249	240.614
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	5.837.251	1.919.776	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	10.348.183	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(10.348.183)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir,

	Ticari Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Vadesi üzerinden 1-60 gün geçmiş	3.289.123	737.124
Vadesi üzerinden 60-120 gün geçmiş	2.515.001	772.169
Vadesi üzerinden 120-180 gün geçmiş	33.127	410.483

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	17.360.843	3.643.144	--	1.428.029	1.005	195.564
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	100.000	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.823.313	64.078	--	1.428.029	1.005	195.564
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri(**)	12.537.530	3.579.066	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	11.164.147	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	(11.164.147)	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C, D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir,

	Ticari Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf
Vadesi üzerinden 1-60 gün geçmiş	12.271.482	3.442.690
Vadesi üzerinden 60-120 gün geçmiş	52.997	135.001
Vadesi üzerinden 120-180 gün geçmiş	213.051	1.375

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup’un faiz oranı riski bulunmamaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup’un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır,;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	22.207.263	22.517.096	22.517.096	--	--
Diğer borçlar	73.838.533	75.985.190	12.235.601	38.197.860	25.551.729
	146.438.156	148.894.646	37.832.357	47.528.091	63.534.198

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Beklenen vadeler nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Banka Kredileri	50.658.627	58.405.879	2.383.913	11.919.567	44.102.399
Kiralama İşlemlerinden Kısa Vadeli Borçlanmalar	91.252	96.700	--	96.700	--
	50.749.879	58.502.579	2.383.913	12.016.267	44.102.399

Grup’un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	22.134.767	22.260.022	22.260.022	--	--
Diğer borçlar	117.101.947	122.585.969	88.579.068	14.758.283	19.248.618
	139.236.714	144.845.991	110.839.090	14.758.283	19.248.618

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Grup'un parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Grup yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019				31 Aralık 2018			
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	Lari	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	861.707	413.640	100	180	855.033	431.922	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	557	268	--	--	2.520	244	--	335
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	517.277	261.304	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	862.264	413.908	100	180	1.374.830	693.470	--	335
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	213.340.811	102.621.969	--	--	207.582.624	104.860.893	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	213.340.811	102.621.969	--	--	207.582.624	104.860.893	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	214.203.076	103.035.877	100	180	208.957.454	105.554.363	--	335
10. Ticari Borçlar	(3.532)	(1.699)	--	--	15.320	7.739	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	(11.950.150)	--	(2.011.742)	--	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(12.020.009)	(2.943.236)	(993.454)	--	55.778.740	--	10.602.509	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(179.415)	(86.303)	--	--	135.785	65.316	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(24.153.106)	(3.031.238)	(3.005.196)	--	55.929.845	73.055	10.602.509	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(37.947.625)	--	(6.388.274)	--	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(13.920.787)	--	(2.343.488)	--	15.037.662	--	2.858.382	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(51.868.413)	--	(8.731.762)	--	15.037.662	--	2.858.382	--
18. Toplam yükümlülükler	(76.021.519)	(3.031.238)	(11.736.958)	--	70.967.507	73.055	13.460.891	--
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9- 18+19)	138.181.557	100.004.639	(11.736.858)	180	137.989.947	105.481.308	(13.460.891)	335
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11- 12a-14-15-16a)	(74.979.839)	(2.531.027)	(11.736.858)	180	(69.974.169)	424.427	(13.460.891)	335
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
25. İhracat	--	--	--	--	--	--	--	--
26. İthalat	--	--	--	--	--	--	--	--

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar sırasıyla 7.497.984 TL ve 6.997.416 TL daha yüksek / düşük olacaktır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 31.12.2019 Dönemi İtibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(6.971.928)	6.971.928	(6.971.928)	6.971.928
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(6.971.928)	6.971.928	(6.971.928)	6.971.928
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	120	(120)	120	(120)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	120	(120)	120	(120)
Gürcistan Lari'si'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	(526.175)	526.175	(526.175)	526.175
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	(526.175)	526.175	(526.175)	526.175
TOPLAM (3+6+9)	(7.497.984)	7.497.984	(7.497.984)	7.497.984

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
01.01. - 31.12.2018 Dönemi İtibarıyla

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(7.081.640)	7.081.640	(7.081.640)	7.081.640
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(7.081.640)	7.081.640	(7.081.640)	7.081.640
Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	204	(204)	204	(204)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	204	(204)	204	(204)
Gürcistan Lari'si'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7-Lari net varlık / yükümlülüğü	84.020	(84.020)	84.020	(84.020)
8-Lari riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-Lari Net etki (4+5)	84.020	(84.020)	84.020	(84.020)
TOPLAM (3+6+9)	(6.997.416)	6.997.416	(6.997.416)	6.997.416

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam Borç	179.989.969	178.732.210
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(429.551)	(330.213)
Net Borç	179.560.418	178.401.997
Toplam Özsermaye	194.176.652	189.471.769
Toplam Sermaye	373.737.070	367.873.766
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	48,04%	48,50%

34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerlerden finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	429.551	--	--	429.551
Finansal yatırımlar	152.146	--	--	152.146
Ticari alacaklar	23.467.850	--	--	23.467.850
Diğer Alacaklar	911.202	--	--	911.202
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	22.207.263	--	22.207.263
Finansal yükümlülükler	--	50.658.627	--	50.658.627
Diğer Borçlar	--	73.838.533	--	73.838.533

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

	İtfa edilmiş değerlerden finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	330.213	--	--	330.213
Finansal yatırımlar	142.196	--	--	142.196
Ticari alacaklar	21.003.987	--	--	21.003.987
Diğer Alacaklar	1.428.029	--	--	1.428.029
Finansal yükümlülükler				
Ticari borçlar	--	22.134.767	--	22.134.767
Diğer Borçlar	--	117.101.947	--	117.101.947

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

-Şirketin %100 oranında paylarının sahibi olduğu Metro City Trade Center Batumi JSC ile TBC CAPITAL LLC şirketi arasında Metrocity Trade Center JSC'nin 71.579.785 GEL ödenmiş sermayesini oluşturan paylarının Gürcistan Borsasında (Georgian Stock Exchange) halka arz edilmesi için sözleşme imzalanmıştır.

-Grup, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin portföyünde yer alan Samsun İli İlkadım İlçesi Kıran Mahallesi 19J1A Pafta 6490 Ada, 18 Parsel ve 20 Parsel'de bulunan gayrimenkul üzerindeki iki adet akaryakıt istasyonunu aylık 14.000 TL + KDV bedelle 01.03.2020'dan başlamak üzere 1 (Bir) yıllık süre ile kiralamıştır.

36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

-Yoktur.