



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Optima Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Optima Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Şubat 2019

OPTİMA FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
01/01/2018 – 31/12/2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2018–31/12/2018
Ticaret unvanı :Optima Faktoring A.Ş.
Ticaret sicili numarası :349417
Merkez Adresi :Maslak Mh. Sümer Sok.No:3 Ayazağa Ticaret Merkezi B Blok Kat:11
Maslak Sarıyer-İstanbul

Şube Adresleri:

1. **Ankara Şube:** Yıldızevler 4.Cad. 714 Sok. Vizyon Plaza No:5 D:27 Çankaya/Ankara (Tel: +90 (312) 438 2138) (Faks: +90 (312) 440 7434)
2. **Antalya Şube:**Etiler Mh. Adnan Menderes Bulvarı Sami Kaya İş Merkezi No: 47 D 201 Muratpaşa/Antalya (Tel: +90 (242) 311 6633) (Faks: +90 (242) 312 6181)
3. **Denizli Şube:**2.Ticari Yol No:10/4 Denizli (Tel: +90 (258) 265 3634) (Faks: +90 (258) 241 4665)

İletişim Bilgileri:

Telefon :+90 (212) 335 2800
Fax :+90 (212) 276 8076
E-posta Adresi :info@optimafaktoring.com
İnternet Sitesi Adresi :www.optimafaktoring.com
MERSİS No : 0644-0049-4550-0012
Kurumsal Elektronik Posta Adresi :optimafaktoring@hs01.kep.tr

a. Şirketin Organizasyonu, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

1. **Sermayesi** :20.000.000,-TL
2. **Ortaklık Yapısı** :

Pay Sahibinin Adı,Soyadı /Unvanı	Hisse Adedi	Sermaye Turarı (TL)
A.B. Holding A.Ş.	19.693.276	19.693.276,-
Murat Başer	244.187	244.187,-
Mediha Başer	31.250	31.250,-
Neslihan Bayraktaroğlu	31.250	31.250,-
Hasan Başer	37	37,-
Toplam	20.000.000	20.000.000,-

3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler :

2018 hesap dönemi içinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

b. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

1. **İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) :**
Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır
2. **İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama :**
Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır

OPTİMA FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
01/01/2018 – 31/12/2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

c. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

- 1. Şirketin Yönetim Organı:** Yönetim Kurulu Üyeleri 17/03/2017 tarihli, 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında üç yıl süre ile (17/03/2017–17/03/2020) görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Hasan BAŞER	: Yönetim Kurulu Başkanı
Murat BAŞER	: Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Emine BİNGÜL	: Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

- 2. Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :**

Emine Bingül	: Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
--------------	---------------------------------------

- 3. Personel Sayısı** :48 kişi

- d. VARSA;Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:**

Yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİHAKLAR

- a. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:**

Huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarı, 1.552 bin TL'dir.

- b. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:**

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları:

2018 Hesap dönemi içinde araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlar;

- Şirket 2.213 bin TL faiz geliri elde etmiştir.
- 295,-bin TL maddi duran varlık satın alınmıştır. Bu yatırımın 268,- bin TL'si Bilgi İşlem içindir.

OPTİMA FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
01/01/2018 – 31/12/2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Tüm Bölümlerin ve Şubelerin, Borçlar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu, İlgili Kanun Hükmünde Kararnameler, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ve BDDK Kanunu ve Kanuna İlişkin Düzenlemeler, Yönetmelikler, Tebliğler ve ilgili mevzuat uyarınca kontrolü ve bu kontroller sonucu belirlenen tespitlerin Yönetim Kuruluna raporlanması işlemlerini kapsar. Yönetim Kurulu Başkanına bağlı olarak görev yapar.

Riskleri izleyen, faktoring işlemleri faaliyetleri kapsamında uyumlu ve değişen koşullara uygun bir şekilde yeterli ve etkin iç kontrol sistemi kurulmuştur.

Risk odaklı denetim, Yönetim Kurulu ve Şirket üst düzey yönetimin aktif gözetimi, uygun Şirket politikalarının oluşturulması ve izlenmesi, risklerin zamanında, tarafsız ve doğru değerlendirilmesi ve raporlanması, yeterli etkin iç kontrol sisteminin oluşturulması ile mümkündür prensibiyle yürütülen iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri 2018 yılı içinde Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu aracılığıyla iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişi gözetilmiştir.

c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

d. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

e. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizin 2018 yılı faaliyet döneminde;

- PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetimi yapılmıştır.
- PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından "Risk Merkezi Üyelerinin Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Denetimi ve Raporlanması Hakkında Genelge" kapsamında risk merkezi süreçleri ve bilgi sistemleri denetimi yapılmıştır.
- Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından "2018 yılı Kurumlar Vergisi Beyanname Tasdiki" kapsamında, yapılmaktadır.
- Ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında sürekli gözetim ve denetimine tabidir.

f. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar bulunmamaktadır.

g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

OPTİMA FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
01/01/2018 – 31/12/2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

- h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

2018 yılında ekonomik gelişmeler doğrultusunda, bütçelenen satış hedeflerine ulaşılamamasına rağmen, Net faaliyet karı bir önceki döneme göre %5 büyüyerek 6.189 bin TL ile hedeflenen rakama ulaşılmıştır.

- i. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

2018 yılı faaliyet döneminde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

- j. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Şirket'in 2018 yılında yapmış olduğu bağış ve yardımlar toplamı 150 TL'dir.

- k. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Yoktur.

5-FİNANSAL DURUM

- a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi,**

2018 hesap döneminde bütçelenen net kar, %93 oranda gerçekleşmiş olup, 6.189 bin TL'dir. Şirketin aktif toplamı 72.444 bin TL olup, 36.007 bin TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.

Şirketin Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları toplam maliyeti 5.422 bin TL olup, birikmiş amortisman tutarı 3.808 bin TL ve net defter değeri 1.614 bin TL'dir.

- b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikirverecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

	<u>2018 Yılı (bin TL)</u>	<u>2017 Yılı (bin TL)</u>
Dönem Karı / (Zararı)	8.063	7.204
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	1.874	1.304
Dönem Net Karı / (Zararı)	6.184	5.900

- c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinde düzenlenen sermayenin karşılıksız kalması ya da borca batıklık durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir.

Şirketimiz, BDDK tarafından 24/12/2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygulamakta ayrıca faktoring alacakları için borçluların kredi değerliliğine ilişkin bütün verileri ve Şirket'in tahsilat istatistikleri ile teminat

OPTİMA FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ
01/01/2018 – 31/12/2018 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

cinsini de dikkate alarak, ihtiyatlılık ilkesi uyarınca faktoring alacakları üzerinden genel karşılık ayırmaktadır. Dolayısıyla Şirketin sermayesi finansal tablolarda net bir şekilde yansıtılmaktadır.

d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Borça batıklık ya da sermayenin karşılıksız kalması durumu şirketimiz açısından söz konusu olmadığından, şirketimizin finansal yapısının güçlendirilmesi için ek önlem ihtiyacı bulunmamaktadır.

Finansal yapının çeşitlendirilmesi ilişkin olarak geçmiş yıllarda olduğu gibi 2019 yılı için de nitelikli yatırımcılara borçlanma aracı ihracına ilişkin SPK izni alınmış olup ilave finansal fayda sağlanması planlanmaktadır

e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

2018 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin Kar Dağıtım Politikası dikkate alınarak, Şirket Dönem karı ve geçmiş yıl karının kanun ve ana sözleşme gereği ayrılması gereken yasal yedekler ayrıldıktan sonra kalan kısmından kar dağıtımı yapıp yapılmaması hususunda, Yönetim Kurulu'na verilen yetki neticesi, 2.649 bin TL kar dağıtımı gerçekleştirilmiş, 3.937 bin TL dağıtılmayarak geçmiş yıl karı olarak bırakılmıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için Kredi Komitesi politikalarını oluşturmuştur. Kredi Komitesi politikalarının amacı, Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Kredi Komitesi haftalık olarak toplanmaktadır.

b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması ve Risk Yönetimi Komitesi oluşturulmuştur.

Riskin Erken Saptanması ve Risk Yönetimi Komitesi 2018 yılında 4 defa olmak üzere; 16/02/2018, 18/04/2018, 14.08.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde toplanmıştır.

c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler;

Şirketimiz sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karımızı arttırmayı hedeflemektedir.

Sermaye yönetimindeki amacımız; Şirketimiz'in gelir getiren bir işletme olarak devamlılığını sağlamak, hissedar ve kurumsal ortakların faydasını gözetmek, aynı zamanda sermayenin maliyetini azaltmak için en verimli sermaye yapısının sürekliliğini sağlamaktır.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;***

Yoktur.

- b. İlave bilgiler;***

Şirketimiz Moody's Investors Service tarafından derecelendirilmekte olup, notu Caa2.tr (Stabil) 'dir.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28/08/2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Y. K. Başkanı
Hasan Başer

Y.K. Başkan Vekili
Murat Başer

Y. K. Üyesi ve Genel Müdür
Emine Bingöl