

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na**

1. Görüş

Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 2 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; grubun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, grubun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grubun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENG E BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS DENG E



Aziz Murat Demirtaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2020

VERA

VERA VARLIK YÖNETİM A.Ş

31 ARALIK 2019 FAALİYET

RAPORU

VERA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Zincirlikuyu V.D. 924 047/5447

Şirketin Adresi

**: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi A Blok
No: 171 Kat: 22 Esentepe Şişli/İSTANBUL**

Ticaret Sicil Numarası

: 841375

Telefon Numarası

: 0212 344 07 00

Faks Numarası

: 0212 344 07 03

Elektronik Sitesi

: www.veravarlik.com.tr

Elektronik Posta Adresi

: info@veravarlik.com.tr

İÇİNDEKİLER

• 1. Yönetimin mesajı	1
• 2.1 Genel Bilgiler	2
• 2.2 Faaliyet Konumuz	2-3-4
• 2.3 Sermaye Yapımız	4
• 2.4 Yönetim Kurulumuz	5
• 2.5 Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişi	5-6
• 2.6 Şirket İle İşlem Yapma Ve Rekabet Yasağı	6
• 3.1 Üst Düzey Yönetici Personel ile işlemler	6
• 3.1.1 Üst Yönetime Verilen Krediler	6
• 3.1.2 Üst Düzey Personele Sağlanan Menfaatler	6
• 3.1.3 Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	6
• 4. Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri	7
• 5 Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	7
• 5.1 Organizasyon Yapısı	7
• 5.2 Doğrudan ve Dolaylı İştirakler	7
• 5.3 Faaliyet Yılı İçerisindeki Denetimler Hakkında	7
• 5.4 Şirketimiz aleyhine açılan davalar	8
• 5.5 Faaliyet Yılı içerisindeki Bağış, Yardım Harcamaları	8
• 6 Finansal Analiz Ve Risk Durumu	8
• Finansal analiz ve risk durumu - 31.12.2019 Finansal tablolar	9-12

1. YÖNETİMİN MESAJI

21 Şubat 2013 tarihinde faaliyet izni alarak çalışmalarına başlayan şirketimiz çeşitli banka ve finans kuruluşlarından 31.12.2019 tarihi itibariyle toplam 1.592.427 (Bin) TL lik portföy alımı yaparak sektör içerisindeki yerini almıştır. Şirketimizin temel prensipleri doğrultusunda müşterilerimize olan olumlu ve yapıcı yaklaşımımız sayesinde yıl içerisinde hedeflenen büyüklüklere ve tahsilat oranına ulaşılmıştır.

31.12.2019 tarihi itibariyle , bilanço büyüklüğü 262.269 (Bin TL)'ye, Özkaynak Toplamı 56.035 (Bin TL)'ye, Kredi tutarı 191.791 (Bin TL)'ye, ulaşmıştır.

2020 yılında da büyüme hedeflerimizi çözüm odaklı felsefemiz, kalifiye iş gücümüz, güçlü risk yönetimi politikamızla müşterilerimizin ihtiyaçlarını ön planda tutarak gerçekleştireceğimize inanıyorum.

Yönetim Kurulu Başkanı

Cevdet ERKANLI

31.12.2019 Faaliyet Raporu**VERA VARLIK YÖNETİM A.Ş****2.1 GENEL BİLGİLER**

Vera Varlık Yönetim A.Ş İstanbul/Türkiye’de kurulmuş olup şirketimizin kayıtlı adresi Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat 22 Levent/İSTANBUL adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketimizin kayıtlı Ticaret Sicil Numarası : İstanbul Ticaret Odası / 841375

Şirketimizde iletişim amacı ile resmi internet sitesi adresi olarak www.veravarlik.com.tr ve info@veravarlik.com.tr kullanılmaktadır.

Şirketimiz ticari faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacı ile çalışan sayısı 31.12.2019 yıl tarihi itibariyle 19 ’dur.

Rapor tarihi itibariyle herhangi bir şubemiz bulunmamakta olup, Türkiye çapında anlaşmalı 75 avukatlık bürosu ile çalışılmaktadır.

2.2 FAALİYET KONUMUZ

Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir;

- Bankaların, Fon’un, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinleri almak kaydı ile sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek,
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul mal varlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak

- Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak,
- Bankalara, katılım bankalarına, diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek,

Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydı ile, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalarda kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle, teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçların teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir.
- Finansal, idari ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
- Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
- Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli veya yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir.
- Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinden her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli yabancı gerçek/tüzel kişiler ile lisans sözleşmesi akdedebilir.
- Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul veya gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi

lehine ipotek, rehin, intifa vesair teminatlar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul/gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir.

2.3 SERMAYE YAPIMIZ

31.12.2019 tarihi itibarıyla şirketimizin sermayesi 25.000.000.- TL olup tamamı ödenmiştir. Toplam hisse adedi 25.000.000 adet olup bir hissenin itibari değeri 1.- TL'dir. Şirketin hisse yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TOPLAM DEĞER (TL)
Memduh ÖZTÜRK	4.888.393	4.888.393.-
Mustafa DOĞAN	3.995.536	3.995.536.-
Ekin ÖZORAN	3.839.286	3.839.286.-
Halil Alper AKÖZ	2.633.929	2.633.929.-
Aykut ÖZORAN	1.250.000	1.250.000.-
Cevdet Erkanlı	1.250.000	1.250.000.-
Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş	7.142.856	7.142.856.-
TOPLAM	25.000.000	25.000.000.-

29 Nisan 2019 tarihinde Şirket'in hissedarlarından Memduh Öztürk sahip olduğu her biri 1 TL olan 7.031.250 adet toplam 7.031.250 TL'lik hissesinin, 2.142.857 adede karşılık gelen ve yine toplamı 2.142.857 TL'lik kısmını, Mustafa Doğan sahip olduğu her biri 1 TL olan 5.781.250 adet toplam 5.781.250 TL'lik hissesinin, 1.785.714 adede karşılık gelen toplam 1.785.714 TL'lik kısmını, Ekin Özoran sahip olduğu her biri 1 TL olan 5.625.000 adet toplam 5.625.000 TL'lik hissesinin 1.785.714 TL'lik kısmını, ve son olarak yine şirketin hissedarlarından Halil Alper Aköz sahip olduğu her biri 1 TL olan 4.062.500 adet toplam 4.062.500 TL'lik hissesinin 1.428.571 adede karşılık gelen toplam 1.428.571 TL'lik kısmını Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş.'ye tüm hakları ile birlikte devir ve temlik etmiştir.

2.4 YÖNETİM KURULUMUZ

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHİ
Cevdet ERKANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2019-Devam Ediyor
Memduh ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Bşk.Vekili	16.04.2019-Devam Ediyor
Mustafa DOĞAN	Üye	16.04.2019-Devam Ediyor
Ekin ÖZORAN	Üye-Genel Müdür	16.04.2019-Devam Ediyor
Halil Alper AKÖZ	Üye	16.04.2019-Devam Ediyor

- Denetim Kurulu tesis edilmemiştir.

2.5 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÖZGEÇMİŞİ

Cevdet ERKANLI-Yönetim Kurulu Başkanı

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi (İşletme Bölümü)'nden mezun olmuştur. 1987-1990 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıbi olarak görev yapmıştır. 1997-2000 yıllarında Kentbank A.Ş'de Yönetim Kurulu üyeliği ve CEO görevlerini yürütmüş ve 2001 yılından itibaren Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesine alınan Egebank Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Tek Finansal Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte olup, aynı zamanda Yeminli Mali Müşavir belgesi sahibidir.

Memduh ÖZTÜRK – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1987 yılından bu yana demir çelik ve çimento ağırlıklı olmak üzere yapı malzemelerinin alımı, satımı, pazarlaması ve dağıtımında önemli büyüklüklere ulaşmış konumdaki Öztürk Yapı Malzemeleri Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Dr. Mustafa DOĞAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. İndiana Üniversitesi'nden (Bloomington) MBA derecesi, İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Türev Ürünler üzerine doktora derecesi bulunmaktadır. 1989 yılında Procter&Gamble'da finansal analist olarak kariyerine başlamıştır. 1993-1999 tarihleri arasında Bankers Trust, 1999-2001 arasında Dışbank A.Ş'de çalışmıştır. Her iki kurumda da Hazine'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş ve

2001'den itibaren de fon yöneticiliği ve danışmanlık hizmeti vermektedir. 2010 yılında Horizon Fixed Income and Arbitrage Fund' kurmuştur. Vera Varlık Yönetim A.Ş.'nin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

Halil Alper AKÖZ – Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olduktan sonra 1993 yılında bankacılık hayatına Esbank A.Ş.'de Kredi pazarlama sorumlusu olarak başlamıştır. Daha sonra sırasıyla Demar Ltd.Şti. nde Genel Koordinatör, Alfa Laval Dış Ticaret Ltd.Şti.nde Yönetim Müdürü, Nanda Petrol Ürün. Kimya Ltd. Şti.'nde Genel Direktörlük görevini sürdürmüştür.

Ekin ÖZORAN – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve 1994 yılında bankacılık sektöründe çalışma hayatına başlayarak Haziran 2011 tarihine kadar çeşitli pozisyonlarda üst düzey yöneticilik yapmıştır. Fortis Bank ve Türk Ekonomi Bankası'nda hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmış, BNP Paribas Fixed Income Türkiye sorumlusu olarak görev yapmıştır. Vera Varlık Yönetim A.Ş. ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak çalışma hayatını sürdürmektedir.

2.6 ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerimiz genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 31.12.2019 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN FAYDALAR

3.1 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONEL İLE İŞLEMLER

3.1.1 ÜST YÖNETİME VERİLEN KREDİLER

2019 yılı içerisinde üst yönetime kredi kullandırılmamıştır.

3.1.2 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONELE SAĞLANAN MENFAATLER

2019 yılı içerisinde üst düzey yönetici personele bir menfaat sağlanmamıştır.

3.1.3 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MENFAATLER

2019 yılı içerisinde yönetim kurulu üyelerine ücret veya huzur hakkı ödemesi yapılmamıştır.

4. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şubat 2013 tarihinde faaliyetlerine başlayan şirketimizde, kuruluş aşamasında, borçluların takibine yönelik sistem altyapısı kurulmuş olup, bunun dışında tabi olunan mevzuata uygun muhasebe kayıtlarının oluşturulmasına yönelik sistem oluşturulmuştur. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre mevcut sistemin revize edilmesi düşünülmektedir.

5.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.1 ORGANİZASYON YAPISI

Şirketimizin organizasyon yapısı;

- Kredi İnceleme ve İzleme Birimi
- Hukuk Dava ve Takip Birimi
- Mali Kontrol/Bütçe Birimi
- Operasyon Birimi
- Satın Alma ve İdari İşler Birimi
- İç Kontrol Birimi

Şeklinde oluşturulmuştur.

5.2 DOĞRUDAN VE DOLAYLI İŞTİRAKLER

Şirketimizin % 10 pay oranı ile Vera TYT Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş şirketine iştiraki bulunmaktadır.

5.3 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİM VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2019 yılı faaliyetlerimiz ile ilgili olarak şirketimiz tabi olduğumuz mevzuat gereği, yılda iki kez Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş “Mazars” firması tarafından denetlenmektedir. 2019 Yılında Bankalar Birliği Risk Merkezi genelgesi doğrultusunda Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş firması tarafından Bilgi Sistemleri denetimi yapılmıştır.

5.4 ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket ile Nurol Yatırım Bankası A.Ş. arasında yapılan 26 Şubat 2016 tarihli taşınmazların alım opsiyonuna ilişkin Alım Vaadi Sözleşmesi'nden doğan hukuki ihtilafa istinaden 20 Eylül 2019 tarihinde Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından Şirket ve Şirket'in ortaklarından olan Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş.'ye karşı açılmış olan 500.000 ABD Doları değerindeki davaya ilişkin yargılama süreci devam etmektedir.

5.5 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞ, YARDIM VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ KAPSAMINDA YAPILAN HARCAMALAR

2019 yılı içerisinde bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

6 . FİNANSAL ANALİZ VE RİSK DURUMU

ORAN ANALİZİ	12/2019	12/2018	ARTIŞ/AZALIŞ
AKTİF TOPLAMI	262.269	202.559	59.710
ÖZKAYNAKLAR	56.035	59.064	- 3.029
DÖNEM K/Z	- 3.029	- 10.825	7.796
KREDİLER (NET)	151.097	134.445	16.652
BANKALAR VE FİNANSAL VARLIKLAR	87	1.034	- 947

Şirketimiz 21 Şubat 2013 tarihinde faaliyet izni alarak çalışmalara başlamış ve muhtelif banka ve finansal kuruluşlardan 31.12.2019 tarihi itibarıyla 447.267 (Bin) TL'lık ödeme yaparak 1.592.427 (Bin) TL'lık anapara portföy alımı gerçekleştirmiştir. Şirketimiz diğer varlık Yönetim şirketlerinden farklı olarak organizasyon yapısı gereği daha çok kurumsal ve Ticari portföyler satın almakta ve çözüm üretmektedir.

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
Varlıklar		TP	VP	Toplam	TP	VP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		87	-	87	1.034	-	1.034
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		87	-	87	1.034	-	1.034
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Bankalar		87	-	87	1.034	-	1.034
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
II. KREDİLER (Net)		(51.097)	-	(51.097)	134.445	-	134.445
2.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
2.1.1 İfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.3.1 İfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler		-	-	-	-	-	-
2.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.3.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	-	-	-	-
2.4 Donuk Alacaklar		191.791	-	191.791	175.309	-	175.309
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		40.694	-	40.694	40.864	-	40.864
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		-	-	-	-	-	-
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		-	-	-	-	-	-
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama Özel Karşılık)		40.694	-	40.694	40.864	-	40.864
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		18.661	-	18.661	19.034	-	19.034
3.1 Satış Amaçlı		18.661	-	18.661	19.034	-	19.034
3.2 Dürdürülen Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		100	-	100	100	-	100
4.1 İştirakler (Net)		100	-	100	100	-	100
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		100	-	100	100	-	100
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İz Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		2.381	-	2.381	432	-	432
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	12	-	12
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-	12	-	12
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		2.912	-	2.912	2.333	-	2.333
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER		83.839	3.192	87.031	41.303	3.866	45.169
VARLIKLAR TOPLAMI		259.077	3.192	262.269	198.693	3.866	202.559

		31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	YÜKÜMLÜLÜKLER	TP	VP	Toplam	TP	VP	Toplam
I.	MEVDUAT			-			-
II.	ALINAN KREDİLER	4.100	-	4.100	16.400	-	16.400
III.	PARA PIYASALARINA BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	25.718	-	25.718	109.925	-	109.925
4.1	Bonolar	-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa dayalı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller	25.718	-	25.718	109.925	-	109.925
V.	FONLAR	-	-	-	-	-	-
5.1	Mistakriz fonları	-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer	-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
9.1	Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	-
9.2	Faaliyet Kiralaması	-	-	-	-	-	-
9.3	Diğer	-	-	-	-	-	-
9.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
X.	KARŞILIKLAR	3.276	-	3.276	3.084	-	3.084
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı	85	-	85	84	-	84
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar	3.191	-	3.191	3.000	-	3.000
XI.	CARİ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	13.420	-	13.420	9.622	-	9.622
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış amaçlı	-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan faaliyetlere ilişkin	-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler	-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	154.096	5.524	159.620	4.464	-	4.464
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	56.035	-	56.035	59.064	-	59.064
16.1	Ödenmiş sermaye	25.000	-	25.000	25.000	-	25.000
16.2	Sermaye yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse senedi iptal kârları	-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.5	Kâr yedekleri	45.244	-	45.244	45.244	-	45.244
16.5.1	Yasal yedekler	3.384	-	3.384	3.384	-	3.384
16.5.2	Statü yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olaganüstü yedekler	41.860	-	41.860	41.860	-	41.860
16.5.4	Diğer kâr yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya zarar	(14.209)	-	(14.209)	(11.180)	-	(11.180)
16.6.1	Geçmiş yıllar kâr veya zarar	(11.180)	-	(11.180)	(355)	-	(355)
16.6.2	Dönem net kar veya zararı	(3.029)	-	(3.029)	(10.825)	-	(10.825)
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	286.745	5.524	292.269	202.859	-	202.859

NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR	Dipnot (5 - 3)	Buğünmüş Denetimden geçmiş			Nağünmüş denetiminden geçmiş		
		31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
		TP	VP	Toplam	TP	VP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		1,948	-	1,948	2,054	-	2,054
I. GARANTİ VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
1.1 Teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1 Devlet ihale katnına katnısına girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2 Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1 İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Diğer banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Belgeli akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Çirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına çirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer çirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul kıymet ih. satın alımı garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAHHÜTLER	(2)	1,948	-	1,948	2,054	-	2,054
2.1 Cayılamaz taahhütler		1,948	-	1,948	2,054	-	2,054
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Vadeli, mevduat al-sat taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştirak ve bağış sermaye taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. yar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. kıymet ih. aracılar taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler için ödeme taahhüdümüz		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fim yükümlülüğü		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi kartı harcama limiti taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taahh.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa menkul kıymet satışı taahhüt. alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa menkul kıymet satışı taahhüt. borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler		1,948	-	1,948	2,054	-	2,054
2.2 Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçekleşen değeri riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nispeti alım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtiçindeki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2 Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	(3)	88	-	88	2,100	-	2,100
IV. EMANET KIYMETLER		88	-	88	2,100	-	2,100
4.1 Müşteri fon ve portföy mevcuatları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahvil alınan çekler		88	-	88	2,100	-	2,100
4.4 Tahvil alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5 Tahvil alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracat aracı alınan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2 Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6 Diğer rehlinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7 Rehlinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		2,036	-	2,036	4,154	-	4,154

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot (5 - 4)	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	25.431	28.413
I.1	Kredilerden alınan faizler	(1.1)	20.561	20.899
I.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		-	-
I.3	Bankalardan alınan faizler	(1.2)	448	5.479
I.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		-	-
I.5	Menkul değerlerden alınan faizler		4.422	2.035
I.5.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv	(1.3)	4.422	2.035
I.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
I.5.3	İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler		-	-
I.6	Finansal kiralama gelirleri		-	-
I.7	Diğer faiz gelirleri		-	-
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	16.853	39.318
2.1	Mevduata verilen faizler		-	-
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler	(2.2)	3.132	14.180
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	-
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(2.1)	13.721	25.138
2.5	Diğer faiz giderleri		-	-
III.	NET FAİZ GELİRİ(GİDERİ) [I - II]		8.578	(10.905)
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ(GİDERLERİ)	(3)	(131)	(204)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayrimakdû kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		(131)	(204)
4.2.1	Gayrimakdû kredilere		-	-
4.2.2	Diğer		(131)	(204)
V.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(7)	(691)	(952)
VI.	TEMMETTİ GELİRLERİ		-	-
VII.	TİCARİ KAR(ZARAR) (NET)	(4)	(1.049)	503
7.1	Sermaye piyasası işlemleri karı (zararı), net		(950)	(1.169)
7.2	Türev finansal işlemlerden kar(zararı), net		-	(173)
7.3	Kambiyo işlemleri karı (zararı), net		(93)	1.845
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	1.460	1.344
IX.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		8.167	(10.214)
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	(170)	197
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	7.568	7.552
XII.	NET FAALİYET KAR(ZARARI) (IX-X-XI)		769	(17.963)
XIII.	BİRLİKTE İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAÇLIK TUTARI		-	-
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR(ZARAR)		-	-
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KAR(ZARARI)		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+XIII+XIV)		769	(17.963)
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(8)	(3.798)	7.138
XVII.	Carî vergi karşılığı		(3.798)	-
17.1	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(3.798)	(1.698)
17.2	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	8.836
17.3	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR(ZARARI) (XV+XVI)		(3.029)	(10.825)
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
XIX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
19.1	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iştirak ortaklıkları)		-	-
19.2	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
19.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
XX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
20.1	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iştirak ortaklıkları)		-	-
20.2	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
20.3	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR(ZARAR) (XVIII-XIX)		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI		-	-
XXII.	Carî vergi karşılığı		-	-
22.1	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
22.2	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
22.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR(ZARARI) (XX+XXI)		-	-
XXIII.	NET DÖNEM KAR(ZARARI) (XVII+XXII)		(3.029)	(10.825)
	HESAP DAŞINA KAR(ZARAR)		(10.121.160)	(10.453.6)