

KENT FAKTORİNG A.Ş.

2019/12 Dönemi Faaliyet

Raporu





KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kent Faktoring Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Görüş

Kent Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 2 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdellemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdellemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative



Erdal Tıkınak, SMMM
Sorumlu Denetçi
2 Mart 2020
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

- 1- GENEL BİLGİLER**
- 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**
- 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**
- 4- ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**
- 5- FİNANSAL DURUM**
- 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**
- 7- DİĞER HUSUSLAR**
- 8- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

A. GENEL BİLGİLER

1) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi: 01.01.2019-31.12.2019

2) Şirketin:

Ticaret Ünvanı : KENT FAKTORİNG A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 376045

Adres ve İletişim : Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat:4/A Şişli/İSTANBUL

Şirket İnternet Sitesinin Adresi : www.kentfactoring.com.tr

3) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler.

Şirket Organizasyon şeması aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Başkanı : Salih Hakan ÖZGÜZ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Cafer Sadık KARABÜBER

ve Genel Müdür

Yönetim Kurulu Üyesi : Kemal YILMAZ

PAY SAHİBİNİN AD/SOYAD/ÜNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	PAYLARIN EDİNİM ŞEKLİ VE TARİHİ
ALİ BARAN SÜZER	56.998.964,00	%99,99
SALİH HAKAN ÖZGÜZ	259,00	<%0,01
KEMAL YILMAZ	259,00	<%0,01
HAKAN ALTAY	259,00	<%0,01
VEDAT ERDAL YILMAZ	259,00	<%0,01
TOPLAM	57.000.000,00	

4) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar,
Yoktur.

5) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler,
31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 35 kişidir.

6) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.
Yoktur.

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

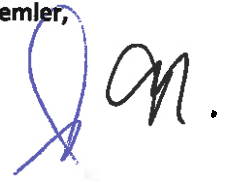
1) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları,
Sağlanan menfaatler toplamı 2.472.939 TL'dir.

2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.
249.763 TL tutarında yolculuk, konaklama ve temsil gideri olarak ödeme yapılmıştır.

C. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI,
Yoktur.

D. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- 1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,
Şirket 01.01.2019-31.12.2019 döneminde 2.658.305 TL sabit kıymet, özel maliyet ve haklar kapsamında yatırım harcamaları yapmıştır.
- 2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,
Kent Faktoring A.Ş.'nin iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine ilişkin Yönetim Kurulu'nun gözetim görevini yerine getirilmesine yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.
İç kontrol sistemi, Şirketin sistem, süreç ve faaliyetlerini gözden geçirir, değerlendirir ve gerektiğinde Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur. Bu kapsamda yapılan tüm iş ve işlemler günlük, haftalık, aylık ve üç aylık periyotlarla denetlenmektedir.
- 3) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,
Kervan Turizm Ticaret A.Ş. (%2.28) iştiraki bulunmaktadır.
- 4) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,
Yoktur.
- 5) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,
Şirketimiz 2019 yılı bağımsız denetimi için KPMG Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmaktadır.
- 6) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,
Yoktur.
- 7) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,
Yoktur.
- 8) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,
Şirket, 31.12.2019 itibarıyla belirlenen hedeflere ulaşmıştır.
- 9) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,
Yoktur.
- 10) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,
Şirket bağış ve yardımlar kapsamında 3.000 TL ödeme yapılmıştır.
- 11) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler,
Yoktur.



- 12) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkette; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.
- Yoktur.

E. FİNANSAL DURUM

- 1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketin 31.12.2019 tarihi itibarıyla bilançosu aşağıdaki gibidir.

KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)								
VARLIKLAR		NOTLAR	TÜRK LİRASI					
			Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(31:12:2019)			(31:12:2018)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	(I.1)	14.142.453	497.971	14.640.424	155.341	595.902	751.243
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI		--	--	--	--	--	--
IV.	DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(I.2)	1.740.439	--	1.740.439	1.290.584	--	1.290.584
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)							
5.1	Faktoring Alacakları		(I.4)	238.209.259	3.799.100	242.008.359	139.175.820	--
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)	237.659.595		3.799.100	241.458.695	138.656.070	--	138.656.070
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları	235.422.623		--	235.422.623	135.787.909	--	135.787.909
5.2	Finansman Kredileri		4.266.985	3.799.100	8.066.985	2.868.161	--	2.868.161
5.2.1	Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.2.2	Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.5	Takipteki Alacaklar	(I.5)	8.542.605	--	8.542.605	10.713.073	--	10.713.073
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları: Özel Karşılıklar (-)	(I.5)	(8.022.854)	--	(8.022.854)	(10.193.323)	--	(10.193.323)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1	İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2	Bağı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.9)	5.933.922	--	5.933.922	294.401	--	294.401
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.10)	620.319	--	620.319	401.918	--	401.918
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	--	--	--
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		--	--	--	--	--	--
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(I.11)	--	--	--	--	--	--
XII.	DİĞER AKTİFLER	(I.13)	4.039.783	48.534	4.088.317	5.531.997	23.600	5.555.597
	ARA TOPLAM		264.686.175	4.345.605	269.031.780	146.850.061	619.502	147.469.563
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1	Satış Amacı		--	--	--	--	--	--
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
	VARLIK TOPLAMI		264.686.175	4.345.605	269.031.780	146.850.061	619.502	147.469.563

KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)								
YÜKÜMLÜLÜKLER		NOTLAR	TÜRK LİRASI					
			Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(31-12-2019)			(31-12-2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	(II.1)	173.848.815	4.241.418	178.090.233	78.449.506	--	78.449.506
II.	FAKTORİNG BORÇLARI	(II.2)	3.976.473	--	3.976.473	1.929.738	--	1.929.738
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(II.3)	4.275.217	--	4.275.217	--	--	--
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII.	KARSILIKLAR	(II.8)	925.057	--	925.057	2.361.138	--	2.361.138
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		640.442	--	640.442	502.579	--	502.579
7.3	Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
7.4	Diğer Karşılıklar		284.615	--	284.615	1.858.259	--	1.858.259
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	(II.6)	1.129.264	--	1.129.264	1.078.533	--	1.078.533
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(II.12)	34.103	--	34.103	500.122	--	500.122
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(II.5)	2.537.828	364.098	2.901.926	1.016.149	--	1.016.149
	ARA TOPLAM		186.726.757	4.605.516	191.332.273	85.337.186	--	85.337.186
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
XII.			--	--	--	--	--	--
12.1	Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	(II.12)	77.699.507	--	77.699.507	62.132.377	--	62.132.377
13.1	Ödenmiş Sermaye		57.000.000	--	57.000.000	57.000.000	--	57.000.000
13.2	Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
13.3	Kâr veya Zararlar Yeziden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(II.12)	372.270	--	372.270	--	--	--
13.4	Kâr veya Zararlar Yeziden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
13.5	Kâr Yedekleri		2.275.098	--	2.275.098	2.124.716	--	2.124.716
13.5.1	Yasal Yedekler		2.275.098	--	2.275.098	2.124.716	--	2.124.716
13.5.2	Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
13.5.3	Ölçeklendirme Yedekleri		--	--	--	--	--	--
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
13.6	Kâr veya Zarar		18.052.139	--	18.052.139	3.007.661	--	3.007.661
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		2.857.279	--	2.857.279	(9.096.657)	--	(9.096.657)
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		15.194.860	--	15.194.860	12.104.318	--	12.104.318
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		264.426.264	4.605.516	269.031.780	147.469.563	--	147.469.563

- 2) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,
Şirketin 31.12.2019 tarihine ait Kar/Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir.

GELİR VE GİDER KALZEMLERİ		TÜRK LİRASI	
		Başlangıç döneminden geçmiş	Başlangıç döneminden geçmiş
		CARI DÖNEM (31.12.2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2018)
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	(IV.1)	51.439.091	66.177.281
1.1. Faktoring Gelirleri		51.439.091	66.177.281
1.1.1. Faktoring Alın Aktarımlardan Alınan Gelirler		40.958.168	46.706.156
1.1.2. Diğer		10.480.923	19.471.125
1.2. Faktoring Alın Aktarımlardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.650.922	5.869.125
1.2.1. İskontolar		1.521.211	5.361.245
1.2.2. Diğer		129.711	244.880
II. FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
2.1. Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			
2.2. Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			
III. KIRALAMA GELİRLERİ			
3.1. Finansal Kiralamalar Gelirleri			
3.2. Faaliyet Kiralamaları Gelirleri			
3.3. Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			
IV. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(IV.6)	(21.278.855)	(36.192.994)
4.1. Kurulardan Kredilere Verilen Faizler		(20.870.822)	(32.618.369)
4.2. Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			
4.3. Kiralama İşlemlerine Borçlanma Faiz Giderleri			
4.4. Kuruz Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
4.5. Diğer Faiz Giderleri		(10.000)	(2.358.591)
4.6. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(IV.7)	(1.000.000)	(1.125.691)
V. BRÜT K/Z (I-IV)		29.360.233	30.074.287
VI. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(IV.1)	(13.322.333)	(12.162.160)
6.1. Personel Giderleri		(1.662.111)	(1.631.111)
6.2. Kademeli Artırımlar Karşılıklı Giderleri		(97.156)	(1.369.421)
6.3. Araştırma Geliştirme Giderleri			
6.4. Genel İdari Giderleri		(5.341.000)	(4.820.211)
6.5. Diğer		(258.000)	(551.511)
VII. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		16.037.850	17.912.127
VIII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(IV.4)	5.556.060	4.448.283
8.1. Borsa İşlemlerinden Alınan Gelirler		1.410.000	262.000
8.2. Menkul Değerlerden Alınan Faizler			
8.3. Teminatta Gelirler			
8.4. Sermaye Piyasası Faizlerinden Gelirler			
8.5. Diğer Finansal İşlemlerden Gelirler			
8.6. Kurumlar Arası İşlemlerden Gelirler		258.000	1.342.227
8.7. Diğer		4.888.060	2.406.056
IX. KARŞILIK GİDERLERİ		(3.093.265)	(4.373.891)
9.1. Özet Karşılıklar		(1.028.265)	(1.120.388)
9.2. Beklenen Zarar Karşılıkları			
9.3. Genel Karşılıklar			
9.4. Diğer			
X. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(IV.5)	(42.654)	(505.236)
10.1. Menkul Değerler Değer Düşürme Giderleri			
10.2. Duran Varlıklarda Değer Düşürme Giderleri			
10.3. Sermaye Piyasası Faizlerinden Zararlar			
10.4. Diğer Finansal İşlemlerden Zararlar			
10.5. Kurumlar Arası İşlemlerden Zararlar		(42.654)	(505.236)
10.6. Diğer			
XI. NET FAALİYET K/Z (I+...-VIII)		18.457.991	17.178.283
XII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI			
XIII. ÖZKAYNAK YÖNTEMLERİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR ZARAR			
XIV. NET PARASAL POZİSYON KÂRI ZARARI			
XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z			
XVI. (IX+X-XIII-XIV)		18.457.991	17.178.283
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(IV.3)	(3.263.131)	(5.073.965)
17.1. Cari Vergi Karşılığı		(3.263.131)	(5.073.965)
17.2. Ertelenen Vergi Gideri Fikası (+)			
17.3. Ertelenen Vergi Gelir Fikası (-)			
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI-XVII)		15.194.860	12.104.318
XIX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			
19.1. Sermaye Piyasası Faizlerinden Gelirler			
19.2. İştirak Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan Gelir ve Sermaye Zatarları			
19.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			
20.1. Sermaye Piyasası Faizlerinden Zararlar			
20.2. İştirak Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan Gelir ve Sermaye Zatarları			
20.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			
XXI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)			
21.1. Cari Vergi Karşılığı			
21.2. Ertelenen Vergi Gideri Fikası (+)			
21.3. Ertelenen Vergi Gelir Fikası (-)			
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII-XIX)			
XXIII. DÖNEM NET KÂRI ZARARI (XV+XXI)		15.194.860	12.104.318
23.1. Diğer Dönem Kar/Zarar	24		

Şirketin 31.12.2019 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu aşağıdaki şekildedir:

KENT FAKTORİNG A.Ş. NAKİT AKIŞ TABLOSU			
	Notlar	TÜRK LİRASI	
		Başlangıç döneminden geçmiş	Başlangıç döneminden geçmiş
		CARI DÖNEM (31-12-2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31-12-2018)
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1 Esas faaliyet konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Önceki Faaliyet Kârı		19.023.079	20.273.760
1.1 Alınan Faizler Kuralama Üstünden		36.463.511	661.369.030
1.1.2 Ödenen Faizler Kuralama Üstünden		(19.432.045)	(34.914.678)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.650.726	8.808.225
1.1.5 Fide Edilecek Diğer Kararlar Zarar Olarak Muhasebeleştirilen (Satış) Alacaklarından		4.107.019	4.189.486
1.1.6 Tahsilatlar		1.419.806	1.387.364
1.1.7 Ödemeler		(7.809.933)	(6.398.615)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(1.356.202)	(3.052.837)
1.1.9 Diğer		(7.989.455)	(7.050.215)
1.2 Esas faaliyet konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(1.075.025)	(1.527.285)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(101.479.817)	129.918.635
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kuralama İşlemlerindeki Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		1.503.713	868.867
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net (Artış) Azalış		2.046.735	1.477.955
1.2.6 Kuralama İşlemlerindeki Borçlarda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		99.967.950	(1.348.057.147)
1.2.8 Vadeli teslim Borçlarında Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net (Artış) Azalış		(4.117.606)	264.402
I Esas faaliyetlerinden kaynaklanan Net Nakit Akışı		17.948.054	18.746.472
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
222 Kontrol Edilen Ortaklıklar, Hisseli Ortaklıklar		-	-
223 Kontrol Edilen Ortaklıklar, Hisseli Ortaklıklar		-	-
224 Satılan Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	(2.9.1.20)	(2.642.873)	(95.538)
225 Fide Edilecek Örtüşme Uygun Değer Farkı Diğer Kararlar		-	-
226 Fide Edilecek Örtüşme Uygun Değer Farkı Diğer Kararlar		-	-
227 Kapsamlı Gelirle Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
228 Satılan Hisseli Ortaklıkların Maliyetiyle Ödenen Finansal Varlıklar		-	-
229 Diğer		-	(145.044)
II Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.642.873)	(140.723)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
31 Krediler ve finans edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
32 Krediler ve finans edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit Akışı		-	118.000.000
33 Finans Edilen Sermaye Araçları		-	-
34 Temettü Ödemeleri		-	-
35 Kuralama ve Hisseli Ödemeler		(1.457.706)	-
36 Diğer		-	-
III Finansman faaliyetlerinden sağlanan Net Nakit		(1.457.706)	(18.000.000)
IV Yabancı Para Çevrim Farklarında Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerinden İhtisam		-	-
V Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklarındaki Net Artış		13.847.475	605.749
VI Dönem başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		751.243	145.494
VII Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2.4)	14.598.718	751.243

- 3) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,
31.12.2019 tarihi itibarıyla şirketimizin sermayesi 57.000.000 TL olup, öz kaynakları 77.699.507 TL'dir. Herhangi bir borca batıklık durumu tespit edilmemiştir.
- 4) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,
Şirket verimli müşteri sayısının artırılması yönünde çalışmalarını artırmıştır.
- 5) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Genel Kurul'un kararına göre hareket edilecektir.

F. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ,

- 1) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
Şirket, 2015 yılının başından itibaren öngörülebilecek risklere karşı müşteri ve sektör portföyünü sürekli takip etmekte ve 2019 yılında da bu yapılanmasını devam ettirmeyi planlamaktadır.
- 2) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,
Şirket, çalışmış olduğu sektörleri sürekli incelemekte ve mevcut müşterilerini pazarlama kadrosu ile daha sık ziyaret ederek olası risklerin önünü geçmeyi amaçlamaktadır.
- 3) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
Bölgesel kriz etkilerinin Şirket üzerinde yaratacağı olumsuz etkileri azaltmak, gelir kapasitesini artırmak için uygun faiz oranlı ve vadeli kredi kullanımı, kısa vadeli satış yaparak ileriye dönük riskleri azaltmayı, karlılığı arttırmayı amaçlamaktadır.

G. DİĞER HUSUSLAR,

- 1) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar :
Şirketimiz 21.02.2020 tarihli olağanüstü genel kurulunda Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ile ilgili karar almıştır.Şirket 11.02.2020 tarihinde 13.250.000 TL tutarında tahvil ihracı yapmıştır.
- 2) Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler :
Yoktur.

