

KENT FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2019

Tarihinde Sona Eren

Hesap Dönemine Ait Finansal

Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat: 1-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kent Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Kent Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü

Factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5.'e bakınız.

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla factoring alacakları toplam aktiflerinin %89'unu oluşturmaktadır. Şirket, factoring alacaklarını ve alacaklarına ilişkin zararlarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirmektedir. Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin öznel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında factoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırılma için kullanılan kriterler arasında yargıya dayalı olmayan belirlemeler olduğu gibi yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Bu risklerden dolayı factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği Bilgi Sistemleri uzmanlarımız ile beraber test edilmiştir. • Denetim çalışmalarımızda önemlilik düzeyi çerçevesinde, değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının tespitine, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğuna, teminatların değerliliğine ve Şirket'in tahsilat kabiliyetine odaklanılmıştır. • Factoring alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların tamlığı ve doğruluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkınak, SMMM
Sorumlu Denetçi

2 Mart 2020
İstanbul, Türkiye

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)								
VARLIKLAR		NOTLAR	TÜRK LİRASI					
			Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(31/12/2019)			(31/12/2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI	(I.1)	14.142.453	497.971	14.640.424	155.341	595.902	751.243
II.	KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI		-	-	-	-	-	-
IV.	DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(I.2)	1.740.439	-	1.740.439	1.290.584	-	1.290.584
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		238.209.259	3.799.100	242.008.359	139.175.820	-	139.175.820
5.1	Faktoring Alacakları	(I.4)	237.689.508	3.799.100	241.488.608	138.656.070	-	138.656.070
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		233.422.623	-	233.422.623	135.787.909	-	135.787.909
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		4.266.885	3.799.100	8.065.985	2.868.161	-	2.868.161
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	(I.5)	8.542.605	-	8.542.605	10.713.073	-	10.713.073
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(I.5)	(8.022.854)	-	(8.022.854)	(10.193.323)	-	(10.193.323)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağılı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.9)	5.933.922	-	5.933.922	294.401	-	294.401
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(I.10)	620.319	-	620.319	401.918	-	401.918
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(I.11)	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	(I.13)	4.039.783	48.534	4.088.317	5.531.997	23.600	5.555.597
	ARA TOPLAM		264.686.175	4.345.605	269.031.780	146.850.061	619.502	147.469.563
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIK TOPLAMI		264.686.175	4.345.605	269.031.780	146.850.061	619.502	147.469.563

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOSU)								
YÜKÜMLÜLÜKLER		NOTLAR	TÜRK LİRASI					
			Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
			CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
			(31/12/2019)			(31/12/2018)		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	(II.1)	173.848.815	4.241.418	178.090.233	78.449.506	—	78.449.506
II.	FAKTORİNG BORÇLARI	(II.2)	3.976.473	—	3.976.473	1.929.738	—	1.929.738
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	(II.3)	4.275.217	—	4.275.217	—	—	—
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		—	—	—	—	—	—
	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		—	—	—	—	—	—
V.			—	—	—	—	—	—
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		—	—	—	—	—	—
VII.	KARŞILIKLAR	(II.8)	925.057	—	925.057	2.361.138	—	2.361.138
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		—	—	—	—	—	—
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		640.442	—	640.442	502.879	—	502.879
7.3	Genel Karşılıklar		—	—	—	—	—	—
7.4	Diğer Karşılıklar		284.615	—	284.615	1.858.259	—	1.858.259
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	(II.6)	1.129.264	—	1.129.264	1.078.533	—	1.078.533
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(I.12)	34.103	—	34.103	500.122	—	500.122
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		—	—	—	—	—	—
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(II.5)	2.537.828	364.098	2.901.926	1.018.149	—	1.018.149
	ARA TOPLAM		186.726.757	4.605.516	191.332.273	85.337.186	—	85.337.186
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		—	—	—	—	—	—
12.1	Satış Amaçlı		—	—	—	—	—	—
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		—	—	—	—	—	—
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	(II.12)	77.699.507	—	77.699.507	62.132.377	—	62.132.377
13.1	Ödenmiş Sermaye		57.000.000	—	57.000.000	57.000.000	—	57.000.000
13.2	Sermaye Yedekleri		—	—	—	—	—	—
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		—	—	—	—	—	—
13.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		—	—	—	—	—	—
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		—	—	—	—	—	—
13.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(II.12)	372.270	—	372.270	—	—	—
13.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		—	—	—	—	—	—
13.5	Kâr Yedekleri		2.275.098	—	2.275.098	2.124.716	—	2.124.716
13.5.1	Yasal Yedekler		2.275.098	—	2.275.098	2.124.716	—	2.124.716
13.5.2	Statü Yedekleri		—	—	—	—	—	—
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		—	—	—	—	—	—
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		—	—	—	—	—	—
13.6	Kâr veya Zarar		18.052.139	—	18.052.139	3.007.661	—	3.007.661
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		2.857.279	—	2.857.279	(9.096.657)	—	(9.096.657)
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		15.194.860	—	15.194.860	12.104.318	—	12.104.318
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI			264.426.264	4.605.516	269.031.780	147.469.563	—	147.469.563

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla nazım hesaplar tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. NAZIM HESAPLAR								
NAZIM HESAP KALEMLERİ		Notlar	TÜRK LİRASI					
			Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
			CARİ DÖNEM (31/12/2019)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	1.406.576	1.406.576	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		42.300.912	-	42.300.912	27.602.462	-	27.602.462
III.	ALINAN TEMİNATLAR	(III.1)	13.921.483.502	680.830.590	14.602.314.092	11.562.616.447	368.263.000	11.930.879.447
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	(III.2)	43.574.856	-	43.574.856	45.446.312	-	45.446.312
V.	TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER	(III.3)	298.073.750	31.453.988	329.527.738	218.369.136	8.973.538	227.342.674
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			14.305.433.020	713.691.154	15.019.124.174	11.854.034.357	377.236.538	12.231.270.895

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Notlar	TÜRK LİRASI	
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	(IV.1)	51.639.091	66.177.281
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		51.639.091	66.177.281
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		47.988.365	60.369.056
1.1.1 İskontolu		46.861.135	57.304.552
1.1.2 Diğer		1.127.230	3.064.504
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.650.726	5.808.225
1.2.1 İskontolu		3.523.211	5.563.245
1.2.2 Diğer		127.515	244.980
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
KİRALAMA GELİRLERİ			
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)	(IV.6)	(22.278.858)	(36.102.994)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(20.520.822)	(32.618.399)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		--	--
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	(2.355.897)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		(701.000)	--
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar	(IV.7)	(1.057.036)	(1.128.698)
III. BRÜT K/Z (I-II)		29.360.233	30.074.287
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(IV.2)	(13.322.383)	(12.162.160)
4.1 Personel Giderleri		(7.602.317)	(6.631.175)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(92.186)	(156.942)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--
4.4 Genel İşletme Giderleri		(5.342.097)	(4.520.211)
4.5 Diğer		(285.783)	(853.832)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		16.037.850	17.912.127
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(IV.4)	5.556.060	4.448.283
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1.449.050	262.796
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--
6.3 Temettü Gelirleri		--	--
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		--	--
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		--	35.129
6.6 Kambyo İşlemleri Kârı		253.713	1.742.227
6.7 Diğer		3.853.297	2.408.131
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		(3.093.265)	(4.373.891)
7.1 Özel Karşılıklar		(3.028.265)	(3.320.358)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--
7.3 Genel Karşılıklar		--	--
7.4 Diğer		(65.000)	(1.053.533)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(IV.5)	(42.654)	(808.236)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--	--
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--
8.5 Kambyo İşlemleri Zararı		(42.654)	(808.236)
8.6 Diğer		--	--
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		18.457.991	17.178.283
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		--	--
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		--	--
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		18.457.991	17.178.283
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(IV.3)	(3.263.131)	(5.073.965)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(3.822.218)	(4.137.989)
14.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	(935.976)
14.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		559.087	--
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII-XIV)		15.194.860	12.104.318
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Karları		--	--
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		--	--
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		--	--
19.1 Cari Vergi Karşılığı		--	--
19.2 Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--
19.3 Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII-XIX)		--	--
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		15.194.860	12.104.318
Hisse Başına Kar/Zarar	24	--	--

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

KENT FAKTORİNG A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		TÜRK LİRASI	TÜRK LİRASI
		CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
I. DÖNEM KARI/ZARARI		15.194.860	12.104.318
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(II.11)	372.270	
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelir Unsurları		465.338	
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(93.068)	
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları			
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri			
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri			
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri			
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları			
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		15.567.130	12.104.318

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

KENT FAKTORİNG A.Ş. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU											
NOTLAR	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Geçmiş Dönem Kâr / (Zarar)	Dönem Net Kar veya Zarar	Toplam Özkaynak
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhras Primi	Hisse Senedi İhras Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)											
I. Dönem Başı Bakiyesi	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.028.059
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilemesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yenil Bakış (I+II)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+X+XI)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.132.377
CARİ DÖNEM (31/12/2019)											
L. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.132.377
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilemesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yenil Bakış (I+II)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İle Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+...+X+XI)	57.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.699.507

1. Duran varlıklar birliktir yeniden değerlendirme artışı/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birliktir yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birliktir tutarları)
4. Yabancı para çevrim farkları,
5. Gerçekleşen değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birliktir yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birliktir tutarları) ifade eder.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. NAKİT AKIŞ TABLOSU			
	Notlar	TÜRK LİRASI	
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		19.023.079	20.273.760
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		46.463.511	60.369.030
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(19.432.045)	(34.974.678)
1.1.3 Alınan Temettüleri		—	—
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.650.726	5.808.225
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.107.010	4.185.486
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		1.419.806	1.387.364
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(7.809.973)	(6.398.615)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(1.386.501)	(3.052.837)
1.1.9 Diğer		(7.989.455)	(7.050.215)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(1.075.025)	(1.527.288)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(101.479.817)	129.918.635
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		—	—
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		—	—
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		1.507.713	868.867
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		2.046.735	1.477.955
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		—	—
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		99.967.950	(134.057.147)
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		—	—
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(3.117.606)	264.402
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		17.948.054	18.746.472
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		—	—
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		—	—
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(1.9.1.10)	(2.642.873)	(95.535)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		—	99.855
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		—	—
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		—	—
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		—	—
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		—	—
2.9 Diğer		—	(145.043)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.642.873)	(140.723)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		—	—
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		—	(18.000.000)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		—	—
3.4 Temettü Ödemeleri		—	—
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(1.457.706)	—
3.6 Diğer		—	—
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(1.457.706)	(18.000.000)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		—	—
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		13.847.475	605.749
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		751.243	145.494
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2.4)	14.598.718	751.243

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar dağıtım tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KENT FAKTORİNG A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU				
	Notlar	TÜRK LİRASI		
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	
		CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)	
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI				
1.1 DÖNEM KÂRI		18.457.991	17.178.283	
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(IV.3)	(3.263.131)	(5.073.965)	
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(3.822.218)	--	
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		--	--	
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		559.087	(5.073.965)	
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		15.194.860	12.104.318	
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--	--	
1.4 YASAL YEDEK AKÇELER (-)		--	150.382	
1.5 ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--	--	
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]		15.194.860	11.953.936	
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--	
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--	
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--	
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--	
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		--	--	
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--	--	
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--	--	
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--	
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--	
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--	
1.10 STATÜ YEDEKLERİ (-)		--	--	
1.11 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--	11.953.936	
1.12 DİĞER YEDEKLER		--	--	
1.13 ÖZEL FONLAR		--	--	
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM				
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		--	--	
2.2 ORTAKLARA PAY (-)		--	--	
2.2.1 Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	
2.2.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--	--	
2.2.3 Katılma İntifa Senetlerine		--	--	
2.2.4 Kâra İştirakli Tahvillere		--	--	
2.2.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--	--	
2.3 PERSONELE PAY (-)		--	--	
2.4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--	--	
III. HİSSE BAŞINA KÂR				
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ				
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--	--	
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		--	--	

(*) 2019 yılı kâr dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul Toplantısı'nda verilecektir. Genel Kurul Toplantısı rapor tarihi itibarıyla henüz yapılmamıştır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Kent Faktoring Anonim Şirketi ("Şirket") 9 Eylül 1997 tarihinde faktoring işlemlerini yapmak üzere kurulmuştur. Şirket'in faaliyet alanı olan faktoring, üretici, dağıtıcı ve hizmet şirketlerine ait ticari alacakların, aracı bir kuruluşa (factor) satılmasını içeren bir finansman yöntemi olup, bu yöntemde faktör bir komisyon karşılığında finansman temini, müşteri hesaplarının takibi, alacakların tahsilatı ve bunların tahsil edilememe riskini üstlenir. Şirket'in merkezi Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat: 4A Elmadağ- Şişli / İstanbul /Türkiye adresindedir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 4 Aralık 2014 tarihli izninin 6 Aralık 2014 tarih ve 29197 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmasına müteakip, 31 Aralık 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne yapılan tescil ile Kent Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüzel kişiliğinin sona erdirilmesi suretiyle tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleri (aktif ve pasif) ile ktl halinde Kent Faktoring Anonim Şirketi'ne devri yoluyla iki şirketin birleşmesi gerçekleşmiştir. Şirket, sözkonusu birleşme işlemini KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik ilke kararı (2013-2) 'Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi' çerçevesinde değerlendirmemiş, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla satın alma gerçekleşmiş gibi finansal tablolarını geriye dönük düzenlemiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunmuştur.

Sermaye	Pay (%)	Tutar (TL)
Hissedarlar		
Ali Baran Süzer	99,99	56.998.964
Diğer	0,01	1.036
Toplam	100,00	57.000.000

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 35 kişidir (31 Aralık 2018: 33 kişi).

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 2 Mart 2020 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket’in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası’dır (TL).

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL’ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise bilanço tarihindeki kurlardan değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan başlıca kurlar aşağıdaki gibidir:

Tarih	ABD \$ / TL (tam)	EUR / TL (tam)
31 Aralık 2019	5,9402	6,6506
31 Aralık 2018	5,2609	6,0280

Netleştirme / mahsup

Finansal aktif ve pasifler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumunda bilançoda net tutar üzerinden raporlanır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca alanlar aşağıdaki gibidir:

Not I-4 – Faktoring alacakları ve borçları

Not I-5 – Takipteki alacaklar

Not I-9 – Maddi duran varlıklar

Not I- 10 – Maddi olmayan duran varlıklar

Not II-7 –Karşılıklar

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler ve hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Cari dönemde 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosunda 3.059.456 TL tutarındaki peşin ödenmiş vergi, cari vergi borcu ile mahsup edilerek sunulmuştur.

2.3.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Aşağıda yapılan açıklamalar dışında, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır. Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren ("TFRS 16") Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Şirket, ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır.

A. Kiralama Tanımı

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir. TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler ve hatalar (devamı)

2.3.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

B. Kiracı olarak

Şirket gayrimenkul kiralaması yapmaktadır.

Kiracı olarak, Şirket daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır.

i. Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolara alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Şirket, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Şirket'in bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama sürecini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını etkilemektedir.

i. Geçiş

Geçiş sırasında, TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için, kira yükümlülüğü, geri kalan kira ödemelerinin kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları; her bir kiralama bazında ilk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçülmüştür.

Şirket, daha önce TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için TFRS 16'yı uygularken aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmıştır.

– İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.

– Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

Finansal tablolara etkileri

Geçiş etkisi

TFRS 16'ya geçiş sırasında, Şirket gayrimenkuller ve taşıt aracı kiralama yükümlülükleri dahil olmak üzere kullanım hakkı varlıklarını, bilanço ve gider hesaplarında muhasebeleştirmiştir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politikalarında değişiklikler ve hatalar (devamı)

2.3.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

Şirket kiralama borçlarını ölçerken, 1 Ocak 2019 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL işlemler için %15'dir.

Kullanım hakkı olan varlıklar	1 Ocak 2019	31 Aralık 2019
Gayrimenkul kiralamalar	4,996,540	3,714,032
Taşıt aracı	4,231	4,113
	5,000,771	3,718,146
Kullanım hakkı olan yükümlülükler	1 Ocak 2019	31 Aralık 2019
Gayrimenkul kiralamalar	(4,996,540)	(4,295,592)
Taşıt aracı	(4,231)	(4,231)
	(5,000,771)	(4,299,823)

2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Kent Faktoring Anonim Şirketi tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da "önemli tanımlar" değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemli" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına "bilgilerin gizlenmesi" ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikle birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Kent Faktoring Anonim Şirketi'nin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4. Yeni ve revize edilmiş türkiye muhasebe standartları (devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla "işletme" tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Kent Faktoring Anonim Şirketi'nin finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu (UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından Eylül 2019'da yayınlanan UFRS 9, UMS 39 ve UFRS 7'yi değiştiren Gösterge Faiz Oranı Reformu, KGK tarafından da 14 Aralık 2019 tarihinde yayımlanarak TFRS 9'a bölüm 6.8 eklenmiş ve 7.2.26 paragrafı değiştirilmiştir. UMSK, uluslararası gösterge faiz oranlarının değiştirilmesinden önce ve sonra ele alınacak hususları ayrı olarak belirlemiş ve bunları aşağıdaki şekilde iki grup olarak sınıflandırmıştır:

- Değişiklik öncesi hususlar — reformdan önceki dönemde finansal raporlamayı etkileyen konular ve
- Değişikliğe ilişkin hususlar — mevcut bir faiz oranı göstergesi yeniden düzenlendiğinde veya değiştirildiğinde finansal raporlamayı etkileyebilecek konular.

UMSK, değişiklik öncesi konuların daha öncelikli olduğunu düşünerek projenin ilk aşamasındaki aşağıdaki riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini daha önce ele almaya karar vermiştir:

- a) İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- b) İleriye yönelik değerlendirmeler,
- c) Geriye dönük değerlendirmeler ve
- d) Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

Riskten korunma muhasebesine ilişkin diğer hükümlerde bir değişiklik olmamıştır. Şirket, yukarıda belirtilen istisnaları, Gösterge Faiz Oranı Reformundan doğrudan etkilenen tüm korunma ilişkilerine uygulayacaktır.

Bu değişikliklerin yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyetli ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadeye kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde faktoring alacakları, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Faktoring alacaklarına BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik"e uygun olarak özel karşılık ayrılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

İlk kayda alım esnasında, ticari amaçla elde tutulmayan veya TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin finansal tablolarına aldığı bir şarta bağlı bedel niteliğinde olmayan ve TFRS 9 kapsamındaki bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki dönemlerde oluşan değişikliklerin diğer kapsamlı gelir tablosuna alınması konusunda, geri dönülmeyecek bir tercihte bulunulabilir. Söz konusu tercih her bir finansal araç için ayrı ayrı yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların sonraki ölçümleri gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri kullanılmaktadır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/ zararlarına transfer edilmektedir. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Factoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler olup başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan varlıklar için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonunun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan varlıklar için satın alım maliyetleri üzerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer kaybı düşülerek gösterilmektedir. Maddi varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine (5 yıl) dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman hesaplamasında dikkate alınan aktiflerin ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Mobilya, mefruşat ve büro makineleri	3-10 yıl
Kasalar	50 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Nakil vasıtalar	5 yıl

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılım lisansları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini iktisadi ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren iktisadi ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların ortalama ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Faydalı ömür
Maddi olmayan duran varlıklar	3-15 yıl

Varlıklarda Değer düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan varlıkların geri kazanılabilir değeri her bilanço döneminde belirlenir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Tanımlanmış fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planları:

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

(i) Faktoring gelirleri

Faktoring faiz gelirleri müşterilerine yapılan peşin ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Ücret ve komisyonlar

Faktoring işlemlerinden dolayı elde edilen ücret ve komisyonlar ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılır. Söz konusu gelirler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri alınmaya hak kazanıldığı tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(iv) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

(v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kredi faiz giderleri ve diğer finansman giderlerini içermektedir ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmiştir.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

1 Aralık 2019 tarihi itibarıyla uygulanan efektif vergi oranı %22'dir (2018:%22). 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 5 Aralık 2017 tarihinde 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10. madde uyarınca bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına indirme yetkisi verilmiştir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2018:%22). Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergiler, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise vergi etkileri doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir. Ertelenen vergi hesaplamasında, yürtlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla halihazırda geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluşturulduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değeriştir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Süzer Holding A.Ş. grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (‘raporlayan işletme’) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda,

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde, raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlamatarihiile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Hisse başına kazanç

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	14.598.718	751.243
	14.598.718	751.243

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Factoring alacakları üzerindeki değer düşüklükleri: Factoring alacakları, kazanılmamış faiz gelirleri düşüldükten sonra ve varsa değer düşüklüğüne ilişkin özel karşılıklar ayrıldıktan sonra itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedirler. Söz konusu karşılıklar, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" kapsamında hesaplanmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Şirket, değer düşüklüğüne uğramış factoring alacakları için 8.022.854 TL (31 Aralık 2018: 10.193.323 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Nakit Değerler	1.597	--	1.440	--
Bankalar	14.140.856	497.971	153.901	595.902
- Vadesiz mevduat	104.638	492.693	30.207	595.902
- Vadeli mevduat	14.036.218	5.278	123.694	--
	14.142.453	497.971	155.341	595.902

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	14.640.424	751.243
Faiz tahakkukları	(41.706)	(71)
	14.598.718	751.172

2. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	İştirak tutarı TL	Ortaklık payı	İştirak tutarı TL	Ortaklık payı
Borsada işlem görmeyen				
Kervan Turizm Ticaret A.Ş.,net	1.740.439	%2,28	1.275.101	%2,28
INT. Factors Group S.C.	--	--	15.483	<%1
Toplam, net	1.740.439		1.290.584	

	2019	2018
Dönem başı	1.275.101	1.275.101
Değer Artışı / Azalışı (-)	465.338	--
Diğer	(15.483)	--
Dönem sonu (31 Aralık)	1.740.439	1.275.101

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

3. Ters repo işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

4. Faktoring alacakları

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla faktoring alacakları detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskontolu faktoring alacakları (Net)	233.422.623	135.787.909
Takipteki faktoring alacakları	8.542.605	10.713.073
Diğer faktoring alacakları	8.065.985	2.868.161
Faktoring alacakları	250.031.213	149.369.143
Özel karşılıklar	(8.022.854)	(10.193.323)
Net faktoring alacakları	242.008.359	139.175.820

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Brüt faktoring alacakları		
Sabit oranlı	260.100.031	158.105.993
	260.100.031	158.105.993

Faktoring alacakları aşağıdaki gibi analiz edilebilir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	241.488.608	138.656.070
Değer düşüklüğüne uğramış	8.542.605	10.713.073
Brüt	250.031.213	149.369.143
Değer düşüklüğü karşılığı	(8.022.854)	(10.193.323)
Net faktoring alacakları	242.008.359	139.175.820

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5. Takipteki alacaklar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla takipteki faktoring alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılık tutarları aşağıdaki gibidir;

Takipteki Faktoring Alacakları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vadesi gelmemiş	60.000	577.800
0 - 3 ay	--	1.657.759
3 - 6 ay	--	718.300
6 - 12 ay	3.262.535	180.456
12 ay+	5.220.070	7.578.758
Toplam	8.542.605	10.713.073

Şüpheli faktoring alacakları için ayrılan özel karşılık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak	(10.193.323)	(19.638.535)
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	(3.028.265)	(3.320.358)
Dönem içerisinde yapılan tahsilat	1.419.806	1.387.364
Aktiften silinen tutar (*)	3.778.928	11.378.206
Toplam	(8.022.854)	(10.193.323)

(*) Şirket, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde 3.778.928 TL (31 Aralık 2018: 11.378.206 TL) tutarındaki takipteki faktoring alacaklarının geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması nedeniyle finansal tablolarından çıkartmıştır. Faktoring alacakları takibe dönüşüm oranı 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde kayıtlardan çıkartılmadan önce %4,72, çıkartıldıktan sonra olarak %3,42 olarak gerçekleşmiştir.

6. Finansman kredileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

7. Kiralama işlemlerinden alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

8. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**9. Maddi duran varlıklar**

31 Aralık 2019	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	470	2.169.000	--	2.169.470
Döşeme ve demirbaşlar	992.477	21.343	(8.137)	1.021.957
Özel maliyetler	619.689	35.458	--	655.147
Diğer	209.973	1.429	--	211.402
<i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i>				
Kiralanın Binalar	--	4.996.540	--	4.996.540
<i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>				
Taşıt Aracı	--	4.231	--	4.231
Toplam	1.822.609	7.228.001	(8.137)	9.058.747
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(470)	(180.750)	--	(181.220)
Döşeme ve demirbaşlar	(841.548)	(58.642)	7.677	(907.867)
Özel maliyetler	(508.788)	(57.860)	--	(566.648)
Diğer	(177.402)	(9.062)	--	(186.464)
<i>Kullanım Hakkı Olan Gayrimenkuller</i>				
Kiralanın Binalar	--	(1.282.508)	--	(1.282.508)
<i>Kullanım Hakkı Olan Menkuller</i>				
Taşıt Aracı	--	(118)	--	(118)
Toplam	(1.528.208)	(1.588.940)	7.677	(3.124.824)
31 Aralık 2019 net defter değeri	294.401	5.639.061	(460)	5.933.922
31 Aralık 2018	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
<u>Maliyet</u>				
Araçlar	98.060	920	(98.510)	470
Döşeme ve demirbaşlar	900.201	93.621	(1.345)	992.477
Özel maliyetler	537.390	82.299	--	619.689
Diğer	207.376	2.597	--	209.973
Toplam	1.743.027	179.437	(99.855)	1.822.609
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Araçlar	(57.034)	(3.047)	59.611	(470)
Döşeme ve demirbaşlar	(788.831)	(52.717)	--	(841.548)
Özel maliyetler	(387.261)	(121.527)	--	(508.788)
Diğer	(164.354)	(13.048)	--	(177.402)
Toplam	(1.397.480)	(190.339)	59.611	(1.528.208)
31 Aralık 2018 net defter değeri	150.929	110.901	32.571	294.401

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**10. Maddi olmayan duran varlıklar**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak açılış bakiyesi	1.139.324	994.281
Alımlar	431.075	145.043
Çıkışlar	(7.296)	--
Kapanış bakiyesi	1.563.103	1.139.324
<u>Birikmiş amortisman</u>		
1 Ocak açılış bakiyesi	(737.406)	(559.607)
Dönem amortismanı	(205.378)	(177.799)
Kapanış bakiyesi	(942.784)	(737.406)
Net defter değeri	620.319	401.918

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları ve lisans haklarından oluşmaktadır.

11. Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Faktoring alacakları karşılığı	(1.199.191)	(3.879.187)	(263.822)	(754.767)
Kıdem tazminatı karşılığı	486.015	393.829	106.923	86.642
Diğer karşılıklar	154.427	804.726	33.974	177.040
İzin karşılığı	284.615	109.050	62.615	23.991
TFRS 16	557.071	--	122.556	--
Maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki geçici farklar	(14.915)	(30.640)	(3.281)	(6.741)
Değerleme Farkları	465.338	--	(93.068)	--
Diğer	--	119.486	--	(26.287)
Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülüğü)	(197.314)	(2.482.736)	(34.103)	(500.122)

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**11. Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü (devamı)**

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülük) hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı	(500.122)	435.854
Dönem geliri/(gideri)	559.087	(935.976)
Özkaynaklar Altında Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(93.068)	--
Dönem sonu	(34.103)	(500.122)

12. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar

31 Aralık 2019 itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

13. Diğer aktifler ve peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Dava teminatları ve mahkeme masrafları (**)	3.009.391	--	3.134.373	--
Peşin tahsil edilen BSMV	666.144	--	626.643	--
Peşin ödenmiş giderler (*)	306.751	--	1.627.211	--
Personelden alacaklar	54.670	--	114.550	--
Diğer	2.827	48.534	29.220	23.600
Toplam	4.039.784	48.534	5.531.997	23.600

(*) Peşin ödenmiş giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

(**) İlgili tutarın önemli bir kısmı avukatlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. Alınan Krediler**

31 Aralık 2019				
	Faiz Oranı	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Toplam
TL	10,55-22,00%	--	174.099.341	174.099.341
YP	1,5-5,25%	3.990.892	--	3.990.892
31 Aralık 2018				
	Faiz Oranı	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Toplam
TL	%23,95-28,5	--	78.449.506	78.449.506

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

2. Faktoring borçları

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Faktoring işlemlerinden borçlar	3.976.473		1.929.738	
Toplam	3.976.473		1.929.738	

3. Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır):

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Nominal	5.000.771	--	--	--
Maliyet	(725.554)			
Toplam	4.275.217			

4. İhraç Edilen Menkul Kıymetler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in tutarında ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2018 bulunmamaktadır).

5. Diğer Yükümlülükler, Diğer Yabancı Kaynaklar ve Diğer Borçlar

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek vergi ve harçlar	1.540.180	--	380.352	--
Diğer borçlar (*)	704.586	--	93.640	--
Ödenecek diğer vergiler	164.773	--	95.230	--
Diğer yabancı kaynaklar (**)	128.289	364.098	448.927	--
Toplam	2.537.828	364.098	1.018.149	

(*) Diğer borçlar, satıcı borçlarından ve diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

(**) Diğer yabancı kaynaklar, ortalama vadesi 90 günün üzerinde olan faktoring işlemlerinden alınmış komisyon tutarlarından oluşmaktadır.

6. Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla kurumlar vergisinden dönem içinde ödenen geçici vergiler düşüldükten sonra kalan vergi borcu 1.129.264 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.078.533 TL). Cari vergi borcunun konusu olan varlıkların defter değeri ile vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan farkların özkaynaklar hesap grubuyla ilişkili olması halinde ise cari vergi varlığı veya borcu bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

7. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

8. Karşılıklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Borç ve Gider Karşılıkları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı (**)	640.442	502.879
Diğer karşılıklar (*)	284.615	1.858.259
Toplam	925.057	2.361.138

(*) Şirket, riskli gördüğü faktoring alacakları için karşılık ayırmıştır.

(**) 486.015 TL kıdem tazminatı karşılığı ile 154.427 TL izin karşılığından oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 393.829 TL kıdem tazminatı karşılığı ile 109.050 TL izin karşılığından oluşmaktadır).

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde şirketin ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryel değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryel varsayımlar kullanılmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı (%)	4,21	3,56
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	94,78	94,78

Temel varsayım, her hizmet yılı için geçerli olan kıdem tazminatı tavanının her sene enflasyon oranında artacağıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı gösterecektir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) ile sınırlandırılmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak	393.828	236.887
Dönem içinde ödenen	(79.683)	(114.960)
Hizmet maliyeti	151.109	228.667
Faiz maliyeti	48.033	22.200
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	(27.272)	21.034
31 Aralık 2019	486.015	393.828

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

9. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10. Sermaye benzeri krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

12. Özkaynaklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermaye	(%)	31 Aralık 2019	(%)	31 Aralık 2018
Hissedarlar				
Ali Baran Süzer	99,99	56.998.964	99,99	56.998.964
Diğer	0,01	1.036	0,01	1.036
Toplam	100,00	57.000.000	100,00	57.000.000

Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

12. Özkaynaklar (devamı)

Kar yedekleri

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	2.275.098	2.124.716
Toplam	2.275.098	2.124.716

III. Bilanço dışı hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Alınan teminatlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 14.602.314.092 TL tutarında faktoring alacaklarına karşılık teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 11.930.879.447 TL).

2. Verilen teminatlar ve taahhütler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, yasal mercilere, vergi dairelerine ve alınan kredilere ilişkin bankalara verilmiş teminat mektubu ve taahhütlerinin tutarı 43.574.856 TL'dir (31 Aralık 2018: 45.446.312 TL).

3. Emanet kıymetler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 329.527.738 TL tutarında emanet kıymetleri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 227.342.674 TL).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019	1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018
Faktoring faiz gelirleri	47.988.365	60.369.055
Faktoring alacaklarından alınan ücret ve komisyonlar	3.650.726	5.808.224
Toplam	51.639.091	66.177.279

2. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019	1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018
Personel Giderleri	7.602.317	6.631.175
Genel İşletme Giderleri	5.342.097	4.520.211
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	92.186	156.942
Diğer	285.783	853.832
Toplam	13.322.383	12.162.160

Personel giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019	1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018
Personel ücret giderleri	6.032.946	5.301.247
Personel SGK primi işveren payı	858.977	763.789
Kıdem ve ihbar tazminatı giderleri	421.948	338.559
Sağlık sigortası giderleri	191.294	130.135
Diğer personel giderleri	97.152	97.445
Toplam	7.602.317	6.631.175

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

3. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %22'dir (31 Aralık 2018: %22). Ek olarak, 5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. maddesiyle, halen %20 olarak uygulanan kurumlar vergisi oranı, tüm kurumları kapsayacak şekilde 2018, 2019 ve 2020 yılı hesap dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %22 olarak yeniden düzenlenmiştir. Aynı yıllara ilişkin olarak verilmesi gereken geçici vergi beyannamelerinde de %22 oranı geçerli olacaktır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari dönem vergi gideri	(3.822.218)	(4.137.989)
Ertelenmiş vergi geliri /(gideri)	559.087	(935.976)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(3.263.131)	(5.073.965)

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

4. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Önceki yıllarda ayrılan karşılıklardan gelirler (*)	2.937.206	1.890.227
Faiz gelirleri	1.449.050	262.796
Kur farkı gelirleri	253.713	1.742.227
Faktoring masraf geliri	--	35.129
Diğer	916.091	517.903
Toplam	5.556.060	4.448.282

(*) İlgili tutarın 1.883.673 TL'si (31 Aralık 2018: 1.890.227 TL) cari dönem tahsilatlarından; 1.053.533 TL'si genel karşılık iptallerinden oluşmaktadır.

5. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kur farkı gideri	42.654	808.236
Toplam	42.654	808.236

6. Kredilere Verilen Faiz Gideri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 20.520.822 TL tutarında kullanılan kredilere verilen faiz gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 32.618.399 TL).

7. Verilen Ücret ve Komisyonlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in verilen ücret ve komisyon giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Teminat Mektubu	832,297	742,710
Takasbank	182,584	195,262
Diğer	42,155	87,540
Toplam	1,057,036	1,025,512

8. Koşullu varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

V. İlişkili taraflara ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. İlişkili taraf açıklamaları**

İlişkili taraflardan kullanılan krediler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Atlasbank IBU Ltd.	1.200.000	6.397.878
Toplam	1.200.000	6.397.878
İlişkili taraflara ödenen faiz gideri	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Atlasbank IBU Ltd.	58.293	524.815
Toplam	58.293	524.815
İlişkili taraflardan faiz gelirleri	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Atlasbank IBU Ltd.	1.337.562	--
Toplam	1.337.562	--
Genel işletme giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
EFM Tesis Yön. Tur.Gıda ve Serv.Hizm.A.Ş.	--	441.639
Süzer Holding A.Ş.	--	37.429
Som Otelcilik	--	4.335
Toplam	--	483.403
Kira gideri		
Süzer Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	1.426.408	913.089
Toplam	1.426.408	913.089
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar		
Sağlanan kısa vadeli faydalar	2.722.702	2.264.851
Toplam	2.722.702	2.264.851

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak faktoring işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek ve riskli görülen durumlarda yükümlülükler çerçevesinde belirli miktarda teminat almak yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla şirketin varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir ;

31 Aralık 2019	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	267.379.129	98.40%	267.119.218	98.31%
Avrupa ülkeleri	4.345.605	1.60%	4.605.516	1.69%
	271.724.734	100	271.724.734	100

31 Aralık 2018	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	149.933.117	99,6	150.529.019	100
Avrupa ülkeleri	595.902	0,4	-	-
	150.529.019	100	150.529.019	100

31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
Faktoring alacakları	Bankalar	Türev Araçlar	Faktoring alacakları	Bankalar	Türev Araçlar

Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (*)

A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	242.008.359	14.140.856	--	139.695.570	749.803	--
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	242.008.359	14.140.856	--	139.175.820	749.803	--
- Genel kredi karşılığı (-)	--	--	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	519.751	--	--	519.750	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	8.542.605	--	--	10.713.073	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(8.022.854)	--	--	(10.193.323)	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	-	--	--

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirketin varlıklarının tabi olduğu faiz oranları sabit iken tahvil değişken faiz oranlıdır.

Finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Aktifler						
Bankalar	4,53	1,50	11,88	-	-	11,53
Faktoring alacakları, net	8	7,97	20,3	-	-	34,97
Pasifler						
Finansal borçlar						
- Yurt içi	-	-	13,54	-	-	25,50
- Yurt dışı	-	-	-	-	-	-

Şirketin, sabit/değişken faiz oranlı varlık/yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Sabit	Değişken	Sabit	Değişken
Varlıklar				
-Nakit ve Nakit Benzerleri	14.640.424	-	751.243	-
-Faktoring Alacakları	242.008.359	-	139.175.820	-
Yükümlülükler				
-Alınan Krediler	178.090.233	-	78.449.506	-
-İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riski

Likidite riskinin nihai sorumlusu olan Yönetim Kurulu Şirket'in kısa, orta ve uzun vadeli likidite gereksinimlerinin karşılanmasında Şirket yönetiminin uyacağı esasları belirlemiştir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2019	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan krediler	177.651.117	178.090.233	178.090.233	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Faktoring borçları	3.976.473	3.976.473	3.976.473	-	-	-
Diğer borçlar	128.289	128.289	128.289	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	1.540.180	1.540.180	1.540.180	-	-	-
	183.735.175	183.735.175	183.735.175	-	-	-

31 Aralık 2018	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan krediler	78.449.506	78.913.522	78.913.522	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Faktoring borçları	1.929.738	1.929.738	1.929.738	-	-	-
Diğer borçlar	93.640	93.640	93.640	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	448.927	448.927	448.927	-	-	-
	80.921.811	81.385.827	81.385.827	-	-	-

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Şirket, kur riski almamak için bilançodaki döviz pozisyonunu sürekli olarak takip etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	ABD Doları	Avro	TL karşılığı
Varlıklar	45.341	605.620	4.345.605
Yükümlülükler	(100.709)	(89.952)	(4.605.516)
Net yabancı para pozisyonu	(55.369)	515.669	(259.911)
Türev finansal araçlardan alacaklar	--	--	--
Türev finansal araçlardan borçlar	--	--	--
Net nazım pozisyonu	(55.369)	515.669	(303.612)
Toplam net pozisyon	(55.369)	515.669	(303.612)
31 Aralık 2018	ABD Doları	Avro	TL karşılığı
Varlıklar	117.756	--	619.502
Yükümlülükler	--	--	--
Net yabancı para pozisyonu	117.756		619.502
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	--	--	--
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	--	--	--
Net nazım pozisyonu	117.756	-	619.502
Toplam net pozisyon	117.756	-	619.502

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır. TL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10'luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna zarar etkisi olacaktır.

Kent Faktoring Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)**1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Kur riski (devamı)**

	31 Aralık 2019			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(5.537)	5.537	(5.537)	5.537
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1 +2)	(5.537)	5.537	(5.537)	5.537
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	54.567	(51.567)	54.567	(51.567)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	54.567	(51.567)	54.567	(51.567)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3 + 6 +9)	46.030	(46.030)	46.030	(46.030)
	31 Aralık 2018			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	61.950	(61.950)	61.950	(61.950)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1 +2)	61.950	(61.950)	61.950	(61.950)
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	-	-	-	-
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değer kazanması / kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
Toplam (3 + 6 +9)	61.950	(61.950)	61.950	(61.950)

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

1. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı rayiç değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz akışı sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Faktoring alacakların kayıtlı değerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI			
DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	--	--	1.740.439
	--	--	1.740.439

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI			
DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	--	--	1.290.584
	--	--	1.290.584

Sermaye risk yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket faktoring alacaklarının toplam tutarı özkaynaklarının 30 katını geçemez.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Faktoring alacakları (A)	241.488.608	138.656.070
Toplam özkaynak (B)	77.699.507	62.132.377
Faktoring alacakları / Toplam özkaynak oranı (A/B)	3,11	2,23

Kent Faktoring Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket yönetimi, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla yönetmektedir. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket, karşılaşılan piyasa risklerini, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

2. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2018 – 2019 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

3. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

1. Şirketimiz 21 Şubat 2020 tarihli olağanüstü genel kurulunda Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ile ilgili karar almıştır.
2. Şirket 11 Şubat 2020 tarihinde 13.250.000 TL tutarında tahvil ihracı yapmıştır.