

(Baştarafı 395 . Sayfada)

Tescil Edilen Hususlar:
Sermaye Artırımı**Tescile Delil Olan Belgeler:**
Bakırköy 45.Noterliği’ nin 18.12.2019 tarih 33845 sayı ile tasdikli, 17.12.2019 tarihli Genel Kurul Kararı**İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali****Sermaye Artırımı Madde 6-**
Şirketin Sermayesi 8.000.000, 00.-TL (Sekizmilyon TL) olup, 8.000.000 paya ayrılmıştır. Bu sermayenin 8.000.000 paya karşılık 8.000.000, 00.-TL ‘si Doğukan ERBOZ tarafından muvazaadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 3.000.000.-TL(ÜçmilyonTL)’nin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan 5.000.000.-TL(Beşmilyon TL) nakdi sermayenin 1/4 ü tescil tarihinden önce ödenmiş olup, kalan 3/4 ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre en geç 24 ay içinde ödenecektir.

(2/A)(24/670229)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden**İlan Sıra No: 217147****Mersis No: 0388081686200001****Ticaret Sicil/Dosya No: 76317-5****Ticaret Ünvanı**
FMF GAYRİMENKUL
İNŞAAT SANAYİ TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ**Adres:** Yakuplu Mahallesi Hürriyet Blv. - Apt. No: 183/50 Beylikdüzü/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescile Delil Olan Belgeler: Bakırköy 7.Noterliği’ nin 17.12.2019 tarih 20024 sayı ile tasdikli, 17.12.2019 tarihli 2 sayılı Genel Kurul Kararı**Adres**
Madde 4-
Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi Yakuplu Mahallesi 126. Sokak No:27 12 _ Adres No: 3430916068 Özel İşyeri Beylikdüzü/İstanbul adresinden, Yakuplu Mahallesi Hürriyet Blv. - Apt. No: 183/50 Beylikdüzü/İstanbul adresine taşınmıştır.

(2/A)(24/669769)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden**İlan Sıra No: 217125****Mersis No: 0729005639100013**
Ticaret Sicil/Dosya No: 304166-0**Ticaret Ünvanı**
PİMAK PROFESYONEL
MUTFAK LİMİTED ŞİRKETİ**Adres:** Sururi Mehmet Efendi Mahallesi Bahriye Cad. No: 62 C/1 Beyoğlu/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen

hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Sermaye Artırımı**Tescile Delil Olan Belgeler:**
Bakırköy 37.Noterliği’ nin 17.12.2019 tarih 45265 sayı ile tasdikli, 16.12.2019 tarihli 2019/03 sayılı Genel Kurul Kararı**İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali****Sermaye Artırımı Madde 6-**
Şirketin sermayesi, beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 324000 paya ayrılmış toplam 8100000,00 Türk Lirası değerindedir.

Bu. sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:

HASAN ERGÜN: Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 108000 adet paya karşılık gelen 2700000,00 Türk Lirası,

ERSİN ERGÜN: Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 108000 adet paya karşılık gelen 2700000,00 Türk Lirası,

VELİ ERGÜN: Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 108000 adet paya karşılık gelen 2700000,00 Türk Lirası, tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan sermayenin 1.551.479,04 TL sı Dağıtılmamış Geçmiş Yıl Karlarından 548.520, 96 TL sı nakden arttırılmıştır. Nakden arttırılan sermaye en geç yirmidört ay içinde ödenecektir.

(2/A)(24/670077)

GERÇEK KİŞİLER**İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden****İlan Sıra No: 216665****Mersis No: 4270692040400001**
Ticaret Sicil/Dosya No: 224591-5**Ticaret Ünvanı**
HASAN FATİH BAHÇECİ
HAZAL KAÇUK SİLİKON
VE CONTA İMALAT SANAYİ**Adres:** Yenidoğan Mahallesi Caner Sk. Güldallar 3 Sanayi Sitesi Sit. No: 3/63- Bayrampaşa/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş**1. İşletmeye Ait Bilgiler**
Ticaret Ünvanı: HASAN FATİH BAHÇECİ HAZAL KAÇUK SİLİKON VE CONTA İMALAT SANAYİ

İşletme Konusu: Kauçuktan Silgi, Rondela, Conta, Tekne Veya İskele Usturmacaları, Gözenekli Vulkanize Kauçuktan

Teknik İşlerde Kullanılan Diğer Eşyalar İle Demiryolu, Kara Yolu Taşıtları Ve Diğer Araçlar İçin Kalıplanmış Parçaların İmalatı

İşletmenin Merkezi: Yenidoğan Mahallesi Caner Sk. Güldallar 3 Sanayi Sitesi Sit. No: 3/63- Bayrampaşa/İstanbul

İşletmenin Sermayesi: 100,00 TL

2. İşletme Sahibine Ait Bilgiler
Adı ve Soyadı: HASAN FATİH BAHÇECİ

Vatandaşlığı: Türkiye

Kimlik Numarası: 427*****04

Yerleşim Yeri: İstanbul / Arnavutköy

3. İşletmenin Temsilcilerine Ait Bilgiler

Adı Soyadı Ünvanı: HASAN FATİH BAHÇECİ

Kimlik/ Pasaport No/ Mersis No: 427*****04

Yerleşim Yeri: İstanbul / Arnavutköy

Görev: Yetkili

Temsil Yetkisinin Kapsamı: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Yetki Süresi: Aksi Karar, Alıncaya Kadar

(3/A)(24/670631)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden**İlan Sıra No: 216678****Mersis No: 2448525305800001**
Ticaret Sicil/Dosya No: 224597-5**Ticaret Ünvanı**
RABİA NUR KARAAĞAÇ
RNK TİCARET**Adres:** Yunus Emre Mahallesi 444. Sk. Umut Ap Apt. No: 4/2 Esenyurt/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş**1. İşletmeye AİT Bilgiler**
Ticaret Ünvanı: RABİA NUR KARAAĞAÇ RNK TİCARET

İşletme Konusu: Radyo, Tv, Posta Yoluyla Veya İnternet Üzerinden Yapılan Perakende Ticaret

İşletmenin Merkezi: Yunus Emre Mahallesi 444. Sk. Umut Ap Apt. No: 4/2 Esenyurt/İstanbul

2. İşletme Sahibine Ait Bilgiler
Adı ve Soyadı: RABİA NUR KARAAĞAÇ

Vatandaşlığı: Türkiye

Kimlik Numarası: 244*****58

Yerleşim Yeri: İstanbul / Esenyurt

3. İşletmenin Temsilcilerine Ait Bilgiler

Adı Soyadı, Ünvanı: RABİA NUR KARAAĞAÇ

Kimlik / Pasaport No / Mersis No: 244*****58

Yerleşim Yeri: İstanbul/Esenyurt

Görev : Yetkili

Temsil Yetkisinin, Kapsamı: Münferiden / Temsile Yetkilidir. /

Yetki Süresi: Aksi Karar Alıncaya Kadar

(3/A)(24/670634)

UMUMİ HEYET TOPLANTILARI**İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden****İlan Sıra No: 216270****Mersis No: 0924052399800001**
Ticaret Sicil/Dosya No: 82394-5**Ticaret Ünvanı**
VERA VENTURE
GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ ANONİM
ŞİRKETİ**Adres:** Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Metro City İşm. A Bl K22 N171/A 192 Levent / Şişli / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Tescile Delil Olan Belgeler:

18.12.2019 tarihli E.15727 sayılı Diğer Kararı (SPK)

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı’nın 18.12.2019 tarih 12233903-315.04-E.15727 sayısı ile onayından geçen VERA VENTURE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. FIRSAT GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ TADİL METNİ ve VERA VENTURE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’ NİN KURUCUSU OLDUĞU VERA VENTURE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. FIRSAT GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ’nin tescil ve ilanı istenmiş olmakla,

VERA VENTURE
GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. FIRSAT
GAYRİMENKUL YATIRIM
FONU İÇTÜZÜĞÜ TADİL
METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 18.12.2019 tarih ve 12233903-315.04.-E.15727 sayılı izin doğrultusunda Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun unvanı Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon içtüzüğünün, 1.1., 1.2., 2.1., 2.3, 3.1., 3.2., 5.2., 5.3., 5.7.4., 5.9.1., 7.1., 8.1., 8.2.1., 8.2.8., 8.2.9., 9.1., 9.6, 9.7., 9.8, 10.13, 11.4, 11.5, 11.9, 12.2, 12.3, 12.7, 12.8, 13.10, 14.2, 15.1. maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Eski Şekil
Madde 1 - Fonun Kuruluş Amacı

1.1. Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy

Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 52’nci ve 54’üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek Üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller. Tebliğ’in 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtileri gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

1.2. Bu içtüzükte;
a) Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “KURUCU”,
b) Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “YÖNETİCİ”,
c) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. “PORTFÖY SAKLAYICISI”,
ç) Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu “FON”,
d) Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri “TEBLİĞ”,
e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına ilişkin Esaslar Tebliği “YATIRIM FONU TEBLİĞİ”,
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”
ğ) II-14.2- sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “YATIRIM”
Fonlara Finansal Raporlama Tebliği
h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”
ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “MKK”
i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu “KGK”,
j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları “TMS/TFRS”
k) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”
l) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri “NİTELİKLİ YATIRIMCI”
m) Kurucu ile yatırımcılar arasında Fon’a ilişkin olarak tarafların her türlü hak ve yükümlülüğünü düzenleyen sözleşme “YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ”

(Devamı397 . Sayfada)

(Baştarafı 396 . Sayfada)
n) Türev Araçlar: Kurulca fon portföyüne alınması uygun görülen vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerini,
o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”
ö) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”
p) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”
r) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”
olarak ifade edilecektir.

Yeni Şekil

1.1. Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasas Kanunu’nun 52’nci ve 54’üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, Tebliğ’in 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu (Fon) kurulmuştur.

Daha sonra Sermaye Piyasası Kurulu’nun 18.12.2019 tarih ve 12233903-315.04-E.15727 sayılı izni ile Fon’un unvanı Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

1.2. Bu içtüzükte;

a) Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “KURUCU”,
b) Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. “YÖNETİCİ”,
c) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. “PORTFÖY SAKLAYICISI”,
ç) Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu “FON”,
d) Sermaye Piyasası Kurulu’nun IH-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri “TEBLİĞ”,
e) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “YATIRIM FONU TEBLİĞİ”,
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin

Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ”,
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette

Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “SAKLAMA TEBLİĞİ”
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “YATIRIM FONLARI FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ

h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “TTK”
ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş “MKK”
i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu “KGK”,
j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları “TMS/FRS”
k) Sermaye Piyasası Kurulu “KURUL”

l) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri “NİTELİKLİ YATIRIMCI”
m) Kurucu ile yatırımcılar arasında Fon’a ilişkin olarak tarafların her türlü hak ve yükümlülüğünü düzenleyen sözleşme “YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ”

n) Türev Araçlar: Kurulca fon portföyüne alınması uygun görülen vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerini,
o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “TCMB”
ö) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “TAKASBANK”
p) Borsa İstanbul A.Ş. “BİAŞ”
r) Kamuyu Aydınlatma Platformu “KAP”
s) Katılma Payı Sahipleri Toplantısı: Yatırım Komitesi’nin veya katılma payı sahiplerinden herhangi birinin diğer katılma payı sahiplerine yapacağı çağrı üzerine, Fon’un o an itibarıyla mevcut katılma payı sahiplerinin kendi aralarında gerçekleştirdikleri toplantıyı ifade eder. Toplantı gerçekleştirilme dahi, toplantı kararı şeklinde yazılmış bir önerinin, en az mevcut tüm katılma paylarının salt çoğunluğunu elinde bulunduran katılma payı sahiplerince imzalanarak onaylanması suretiyle de karar alınabilir. Bu halde bu karar, Katılma Payı Sahipleri Toplantısı’nda alınmış karar hükmündedir. Aynı önerinin tüm katılma payı sahiplerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır.

Katılma payı sahiplerinin imzalarının aynı kâğıtta bulunması şart değildir.

ş) Salt çoğunluk: Fon içtüzüğü ve ihraç belgesinde geçen katılma payı sahiplerinin salt çoğunluğu ifadesi, Fon tarafından ihraç edilen katılma paylarının salt çoğunluğuna sahip olmayı ifade etmektedir.

Madde 2- Fon’un Adı İle Kurucu, Yönetici Ve Saklayıcı Kuruluşun Unvanı Ve Merkez Adresleri: Eski Şekli

2.1. Fon’un adı:
Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu’dur.

Fon’un yönetim adresi: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 Şişli İstanbul’dur.

2.3. Yöneticiler’in;
Gayrimenkul portföyünün yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi:

Unvanı; Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.;

Merkez Adresi: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 Şişli İstanbul dur.

Portföyün para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi:

Unvanı: Osmanlı Portföy Yönetim Şirketi

Merkez Adresi: Büyükdere cad. Nuro Plaza No: 257 K. 8 Maslak İstanbul dur.

Yeni şekil

2.1. Fon’un adı:

Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu’dur. Fon’un yönetim adresi: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 ŞİŞLİ İstanbul’dur.

2.3. Yöneticiler’in;

Gayrimenkul portföyünün yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi:

Unvanı; Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.;

Merkez Adresi: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 Şişli İstanbul dur.

Madde 3- Fon Süresi: Eski Şekil

3.1. Fon süresizdir. Tasfiye sürecine ilişkin ayrıntılı bilgi bu içtüzüğün 15. maddesinde yer almaktadır.

3.2. Fon süresi, bu içtüzüğün fon süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi şartı ile değiştirilebilir.

Yeni şekil

3.1. Fon süresizdir. Tasfiye sürecine ilişkin ayrıntılı bilgi bu içtüzüğün 15. maddesinde yer almaktadır.

3.2. Fon süresi, bu içtüzüğün fon süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi şartı ile değiştirilebilir.

Madde 5- Fon Yönetimine İlişkin Esaslar ve Yöneticinin Tabi Olduğu İlkeler ve Risk Yönetim Sistemi

Eski Şekil

5.2. Kurucunun Yönetim Kurulu üyelerinden en az biri gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, ayrıca Kurucu nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve genel müdür ile bu fıkra da belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan en az üç kişilik bir yatırım komitesi bulunur. Yatırım Komitesi üye sayısı Kurucu’nun Yönetim Kurulu kararı ile artırılabilir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimine ilişkin alım, satım, kiralama ve benzeri kararlar ile fonun borçlanması, fon varlıklarının teminat olarak gösterilmesi ilgili işlemler yatırım

komitesi tarafından alınan kararlar çerçevesinde yürütülür. Yatırım Komitesinde kararlar toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile alınır. Yatırım Komitesinin tüm kararları ilgili Kanun, Tebliğ ve mevzuat ile bu iç tüzüğe uyumlu olmak zorundadır.

5.3. Fon hizmet birimi görevleri Kurucu nezdindeki mali işler birimi tarafından yürütülür. Mali işler birimi asgari olarak fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması katılma payı satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında son raporlarının fonun mizan, bilanço, gelir gider tablosunun hazırlanması gibi fon hizmet birimine ilişkin görevleri de yerine getirir. Mali işler birimi fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibi ve buna ilişkin organizasyonun kurulmasından sorumludur.

5.7.4. Yönetici fon adına portföy için yapılan bir alım satım işleminden dolayı lehine komisyon, iskonto ve benzeri menfaat sağlarsa, bu durum Kurucu tarafından öğrenildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

5.9.1. Fon, ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla, fon toplam değerinin en fazla %50’si oranında kredi veya faizsiz finansman kullanabilir. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

Yeni Şekil

5.2. Fon nezdinde Portföy Yönetim Tebliği’nde aranan şartları haiz 7 (yedi) kişilik bir Yatırım Komitesi bulunur. Yatırım Komitesinde yer alan (i) 3 üyeden biri Kurucunun gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir Yönetim Kurulu üyesi, biri Kurucu’nun genel müdürü, diğeri ise Kurucu nezdinde Kurul’un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip bir değerlendirme uzmanından, (ii) geriye kalan üyeler ise Fon’un katılma payı sahiplerinin kendi aralarında gerçekleştireceği bir toplantıda (“Katılma Payı Sahipleri Toplantısı”) katılma paylarının salt çoğunluğuna sahip katılma payı sahiplerinin olumlu oyu ile belirlenecek 4 (dört) üyeden oluşur. Katılma Payı Sahipleri Toplantısı’nda belirlenen Yatırım Komitesi üyelerinin görevden alınmaları ve yerlerine yeni üyeler seçilmesi de, Katılma Payı Sahipleri Toplantısı’nda salt

çoğunluğun oyu ile karar alınmasını gerektirmektedir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimine ilişkin alım, satım, kiralama ve benzeri kararlar, Fona veya Fon portföyünde yer alan varlıklara ilişkin sözleşmelerin akdedilmesi, tadil edilmesi ve feshedilmesine yönelik kararlar, portföydeki gayrimenkullere ilişkin yasal veya akdi yükümlülüklerin yerine getirilmesine dair kararlar, portföydeki gayrimenkullerin sigortalanması, güvenliği, temizliği, idaresi, onarımı, bakımı, inşaat işleri, gayrimenkullere ilişkin reklam ve promosyon faaliyetleri ve gayrimenkullere yönelik diğer her türlü iş yahut hizmet alımı kararları ve benzeri kararlar ile Fon’un borçlanması, Fon varlıklarının rehnedilmesi, teminat olarak gösterilmesi veya bunlar üzerinde diğer herhangi bir şekilde tasarruf edilmesi ile ilgili işlemler, ilgili mevzuat uyarınca Yatırım Komitesi tarafından alınan kararlar çerçevesinde yürütülür. Yatırım Komitesi’nin Fon içtüzüğü ve ihraç belgesinde düzenlenen diğer yetkileri saklıdır. Yatırım Komitesi, tüm üyelerin çoğunluğu ile toplanır ve tüm Üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile karar alır. Yatırım Komitesinin tüm kararları ilgili Kanun, Tebliğ ve mevzuat ile bu iç tüzüğe uyumlu olmak zorundadır. Fon portföyünde yer alan gayrimenkul veya gayrimenkule dayalı hakların satışı için ayrıca Katılma Payı Sahipleri Toplantısında katılma payı sahiplerinin salt çoğunluğunun onayı aranır.

53. Fon hizmet birimi; QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması katılma payı alım satım emirlerini kontrol edilmesi gün sonlarında fon raporlarının fonun mizan bilanço gelir gider tablosunun hazırlanması gibi fon hizmet birimine ilişkin görevleri de yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekan, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atamır ve Kurul’a bildirilir.

5.7.4. Yönetici fon adına portföy için yapılan bir alım satım işleminden dolayı lehine komisyon, iskonto ve benzeri menfaat sağlayamaz.

5.9.1. Fon, ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla, Yatırım Komitesi’nin olumlu kararı bulunmak kaydıyla, fon toplam değerinin en fazla %50’si oranında

(Devamı 398 . Sayfada)

(Başarafa 397 . Sayfada)
kredi veya faizsiz finansman kullanılabilir. Bu oranın, kredi veya faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Kredi veya faizsiz finansman kullanılması halinde kredi/finansman koşulları ve ilgili banka, Yatırım Komitesi'nin kararına uygun şekilde belirlenir ve bunların niteliği, tutarı, faizi, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.

Madde 7- Fon'un Temsili Eski Şekli

7.1. Fon, tüm faaliyetlerinin icrasında, Kurucu'nun yönetim kurulu tarafından temsil edilir.

Yönetim kurulu bu yetkisini bir veya daha fazla üyeye veya kurucunun birinci derece imza yetkisine sahip personeline devredebilir. Ancak, fonun kuruluş, katılma payı ihracı, tasfiyesi, yönetim ücreti artışı ile katılma payı sahiplerinin yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki aşağıdaki işlemlerinin yönetim kurulu kararı ile yapılması zorunludur.

- Fon yatırım stratejisi değişikliği,
- Unvan değişikliği,
- Portföy Yöneticisi ve Portföy Saklayıcısı değişikliği,
- Fon toplam gider oranı değişikliği ve yatırımcılardan tahsil edilen komisyonlarda değişiklikler,
- Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin önemli nitelikteki değişiklikler,
- Fon kurucu değişikliği,
- Fon adına katılma paylarının alım satımı nedeniyle, BİAŞ'ın ilgili piyasasından aynı gün valörü ile aynı gün valörlü işlem saatleri dışında yapılacak işlemlerin genel gerekçesinin belirlenmesi,
- Fonun varlık alım satımına ilişkin genel ilkelerin belirlenmesi
- Promosyon kampanyası düzenlenmesi
- Kaldıraç yaratan işlemlere yönelik genel ilkelerin belirlenmesi
- Katılma payı sahiplerinin kararlarını etkileyecek nitelikte diğer işlemleri

Yeni Şekil

7.1. Fon, tüm faaliyetlerinin icrasında, Kurucu'nun yönetim kurulu tarafından temsil edilir.

Yönetim kurulu bu yetkisini bir veya daha fazla üyeye veya kurucunun birinci derece imza yetkisine sahip personeline devredebilir. Ancak, fonun kuruluş, katılma payı ihracı, tasfiyesi, yönetim ücreti artışı ile katılma payı sahiplerinin yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki aşağıdaki işlemlerinin Yatırım Komitesi'nin öneri doğrultusunda alınacak Yönetim Kurulu kararı ile yapılması zorunludur.

- Fon yatırım stratejisi değişikliği,
- Unvan değişikliği,
- Portföy Yöneticisi ve Portföy Saklayıcısı değişikliği,

- Fon toplam gider oranı değişikliği ve yatırımcılardan tahsil edilen komisyonlarda değişiklikler,
- Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin önemli nitelikteki değişiklikler,
- Fon kurucu değişikliği,
- Fon adına katılma paylarının alım satımı nedeniyle, BİAŞ'ın ilgili piyasasından aynı gün valörü ile aynı gün valörlü işlem saatleri dışında yapılacak işlemlerin genel gerekçesinin belirlenmesi,
- Fonun varlık alım satımına ilişkin genel ilkelerin belirlenmesi,
- Promosyon kampanyası düzenlenmesi
- Kaldıraç yaratan işlemlere yönelik genel ilkelerin belirlenmesi
- Katılma payı sahiplerinin kararlarını etkileyecek nitelikte diğer işlemler.

Madde 8- Fon'un Gayrimenkul Portföyüne İlişkin Yönetim Stratejisi: Eski Şekil

8.1. Fon'un yatırım stratejisi, fon portföyüne değer artış kârı alım satım kârı veya gayrimenkul iradı elde etmek amacıyla ticari ofis, alışveriş merkezi otel, lojistik merkezi, depo, park, otomatik, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkulü satın almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye ve satın almaya veya satmaya vaad etmeye yönelik yatırım yapılmasıdır Yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılır.

Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar da fon portföyüne alınabilir.

Fon, alım satım kârı elde etmek amacıyla sağlamak üzere yukarıda sayılan her türlü gayrimenkulu satın alabilecek olsa da, öncelikli olarak satılamamış konut ve/veya ofis satın almayı veya dükkan stoku yüksek tamamlanmış gayrimenkul projelerinden iskonto ile toplu alımlar yapmayı hedeflemektedir.

Ayrıca Fon unvanında da belirtilen stratejiye uygun olarak, sahibinin finansal durumundaki bozulma veya herhangi bir nedenle kısa sürede ve piyasa fiyatının altında elden çıkarılmak istenen gayrimenkulleri ve gayrimenkule dayalı hakları tek tek veya toplu olarak satın almayı öncelikli olarak hedeflemektedir.

Bu hedefe ulaşmak için Fon; BDDK lisanslı Varlık Yönetim Şirketleri ile işbirliği yaparak finansal kuruluşlardan varlık yönetim şirketleri tarafından alınacak gayrimenkul teminatlı borç dosyalarında yer alan ve bu içtüzükte belirtilen şartlara uygun olan gayrimenkullerin alımı için satın alma vaadi sözleşmeleri yapabilir. Yine belirtilen stratejiye uygun olan gayrimenkulleri veya gayrimenkule dayalı hakları banka ve diğer finansal kuruluşlardan satın alabilir, bu amaca uygun

gayrimenkullerin temini için emlak komisyoncuları, avukatlık büroları ve mali müşavirler ile işbirliği yapabilir.

Gayrimenkuller önceden belirlenmiş bir vade sonunda elden çıkarma amacıyla satın alınabileceği gibi belli bir vade hedefi olmadan da satın alınabilir.

8.2.1. Değer artış kârı, alım satım kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı ve satmayı vaad edebilir.

8.2.8. Kurucu gayrimenkul yatırımları çerçevesinde;

- Fon portföyüne uygun yatırımların alınması dahil edilmesi
- Fon portföyünün geliştirilmesi,
- Portföydeki varlıkların satılması, kiralınması, yönetimi,
- Fon portföyüne yapılacak yatırımlara ilişkin olarak hukuki vergisel ve finansal durum tespiti işlemleri ile benzeri gerekli işlemler için dışarıdan danışmanlık hizmeti alabilir.
- 8.2.9. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, iller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, fon portföyüne dahil edilebilir.

Yeni Şekil

8.1. Fon'un yatırım stratejisi, Fon portföyüne değer artış kârı, alım satım kârı veya gayrimenkul iradı elde etmek amacıyla; başta öğrenci yurtları veya öğrenci yurdu olarak kullanılmaya elverişli gayrimenkuller olmak üzere ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otomatik, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkulu satın almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye ve satın almaya veya satmaya vaad etmeye yönelik Yatırım yapılmasıdır. Yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları ve diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına da yatırım yapılır.

Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar da fon portföyüne alınabilir.

Hedefine ulaşmak için Fon; bu içtüzükte belirtilen şartlara uygun olan gayrimenkullerin alımı için satın alma vaadi sözleşmeleri yapabilir, gayrimenkulleri veya gayrimenkule dayalı hakları banka ve diğer finansal kuruluşlardan satın alabilir, bu amaca uygun gayrimenkullerin temini için emlak komisyoncuları, avukatlık büroları

ve mali müşavirler ile işbirliği yapabilir.

Gayrimenkuller önceden belirlenmiş bir vade sonunda elden çıkarma amacıyla satın alınabileceği gibi belli bir vade hedefi olmadan da satın alınabilir.

Fon, alım satım kârı veya kira geliri elde etmek amacını sağlamak üzere yukarıda sayılan her türlü gayrimenkulu satın alabilecek olsa da, öncelikli olarak öğrenci yurtları veya öğrenci yurdu olarak kullanılmaya elverişli gayrimenkullere yatırım yapmayı ve bunları işletme şirketleri aracılığıyla işleterek düzenli gelir elde etmeyi hedeflemektedir.

8.2.1. Değer artış kârı, alım satım kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla; öncelikli olarak öğrenci yurdu olan veya öğrenci yurdu olmaya elverişli görülen gayrimenkuller olmak üzere, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulu satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.

8.2.8. Kurucu gayrimenkul yatırımları çerçevesinde aşağıda yer ilan konularda dışarıdan danışmanlık hizmeti alabilir.

- Fon portföyüne uygun yatırımların alınması, dâhil edilmesi,
- Fon portföyünün geliştirilmesi,
- Portföydeki varlıkların satılması, kiralınması, yönetimi,
- Fon portföyüne yapılacak yatırımlara ilişkin olarak hukuki, vergisel ve finansal durum tespiti ve yönetimi işlemleri ile
- Fon portföyünde yer alan gayrimenkullere ilişkin onarım, tadilat, alt yapı gibi inşaat işlerinin yapılabilmesi için tasarım ve müteahhitlik işleri
- Fonun ihtiyaçları çerçevesinde Yatırım Komitesi tarafından uygun görülen ve üçüncü kişilerden alınan Fona ilişkin diğer danışmanlık hizmetleri.
- Dışarıdan alınacak danışmanlık hizmetleri, hizmet sağlayıcı kişi ve kurumlar ile hizmet koşulları Yatırım Komitesi kararı ile tespit edilir. Tebliği ve ilgili diğer sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Yönetim Kurulu kararı gereken haller saklı olup, bu hallerde Yatırım Komitesi'nin önerisi doğrultusunda Yönetim Kurulu kararı alınması gerekmektedir.

8.2.9. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, iller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, Yatırım Komitesi kararı ile fon portföyüne dahil edilebilir.

Madde 9- Gayrimenkul Yatırımı Dışındaki Yatırımlara İlişkin Esaslar: Eski Şekil

9.1. Fon portföyünün gayrimenkul yatırımları dışında

kalan kısmı Türk Lirası veya yabancı para cinsinden vadesiz veya vadeli katılım hesaplarında veya menkul kıymet Yatırım fonlarında/serbest Yatırım fonlarında tutulabilir, ters repo ile veya Takasbank Para Piyasasında değerlendirilebilir. Fon, kamu veya özel sektör iç ve dış borçlanma araçlarına, varlığa dayalı/varlık teminatlı menkul kıymetlere, ipotega dayalı/ipotek teminatlı menkul kıymetlere, kira sertifikalarına ve yapılandırılmış Yatırım araçlarına yatırım yapabilir. Kısa süreli nakit ihtiyacı için mevzuat çerçevesinde repo işlemlerine taraf olabilir.

9.6. Türev araçlara sadece portföyünü döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Bu madde kapsamında yapılacak değerlendirmelerde fonun hesap dönemi sonundaki net varlık değeri esas alınır. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda gerçekleştirilen işlemlerin nakit teminatları da fon portföyüne dahil edilir.

9.7. Borsada işlem gören kamu dış borçlanma araçlarının, borsa dışında yapılacak işlemler ile fon portföyüne dahil edilmesi veya fon portföyünden çıkartılması mümkündür.

9.8. Fon portföyüne alınacak borsada işlem görmeyen varlık ve işlemlerin niteliğine ve portföye dahil edilmesine ilişkin olarak aşağıdaki esaslar uygulanır.

Borsada işlem görmeyen varlık ve işlemlerin fon portföyüne alınması Yönetim Kurulu kararı ile mümkün olabilir. Borsada işlem görmeyen ve fonun yatırım stratejisi uyarınca fon portföyüne dahil edilebilecek olan diğer Yatırım araçlarına fon topun değerinin en fazla %10'u oranında yatırım yapılabilir.

9.1 Fon portföyünün gayrimenkul Yatırımları dışında kalan kısmı, fon toplam değerinin azami %20'si olmak üzere, Türk Lirası veya yabancı para cinsinden vadesiz veya vadeli mevduat ile katılma hesaplarında, para piyasası fonlarında veya ters repo ile Takasbank Para Piyasası işlemlerinde değerlendirilebilir. Ayrıca Fon'un kısa süreli nakit ihtiyacı için repo yapılabilir.

9.6. Bu madde içtüzük metninden çıkarılmıştır.

9.7.Bu madde içtüzük metninden çıkarılmıştır.

9.8. Fon portföyüne alınacak borsada işlem görmeyen varlık ve işlemlerin niteliğine ve portföye dahil edilmesine ilişkin olarak aşağıdaki esaslar uygulanır:

Borsada işlem görmeyen varlık ve işlemlerin fon portföyüne alınması Yatırım Komitesi ve Yönetim Kurulu kararı ile mümkün olabilir. Borsada işlem görmeyen ve fonun yatırım stratejisi uyarınca fon portföyüne dahil edilebilecek olan diğer Yatırım araçlarına fon toplam, değerinin en fazla %10'u oranında yatırım yapılabilir.

(Devamı 399 . Sayfada)

(Başarafi 398 . Sayfada)

Madde 10- Portföy Değerinin Belirlenmesi Esasları Ve Katılma Payı Fiyatının Tespiti:
Eski Şekil

10.13. Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulun değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Yeni Şekil

10.13. Katılma payı sahiplerinin mutabakatının bulunması halinde, katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi mümkündür. Bu durumda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulun değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller

ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Madde 11-Katılma Paylarının Satışı Ve Fona İadesi İle Nitelikli Yatırımcılar Arasında Katılma Payı Devri
Eski Şekil

11.4. Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu Sicilinde fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu Siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir.

11.5 Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, ihraç belgesinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda fona iade edilen katılma payları fonun katılma payı sayısının %50'sini aşmayacak şekilde Kurucu tarafından kendi portföyüne alınabilir. Bu şekilde Kurucu portföyüne alınan katılma payları alım tarihinden itibaren en geç iki yıl içinde fona iade edilir.

11.9. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşla iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon suresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımlar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir.

Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri fon ihraç belgesinde esaslarına yer verilmiş olması halinde kurucunun onayına bağlanabilir yahut tamamen sınırlandırılabilir.

Yeni Şekil

11.4. Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu Sicilinde fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri

kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu Siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir. Katılma payı satışı ve Fon'a iade işlemlerinde aynı şekilde ödeme yapılması ancak katılma payı sahiplerinin bu konuda mutabakatının bulunması halinde mümkündür.

11.5 Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, ihraç belgesinde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur.

11.9. Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Fon'da katılma payı sahibi bir yatırımcının ("Devreden Katılma Payı Sahibi") Fon'da katılma payı sahibi olmayan bir yatırımcıya Fon'daki katılma paylarını kısmen veya tamamen devredebilmesi için Fon'da katılma payı en fazla olan katılma payı sahibinin veya sadece iki pay sahibi varsa diğerinin ("Ön Alım Hakkı Sahibi Yatırımcı") ön alım hakkını kullanmaması gerekmektedir. Bu amaçla (i) öncelikli devreden katılma payı sahibi devir konusu katılma payları alıcı ve devir koşulları konusunda Yatırım Komitesi'ne devir öncesinde yazılı bildirimde bulunacak, (ii) bildirim alan Yatırım Komitesi 2 (iki) iş günü içerisinde ön Alım Hakkı Sahibi Yatırımcı'yı devir işlemi ve detaylar konusunda bilgilendirecek ve (iii) Yatırım Komitesi'nin bildirimini üzerine ön Alım Hakkı Sahibi Yatırımcı'nın teklifi kabul ettiğini 10 (on) iş günü içerisinde Yatırım Komitesi'ne bildirme ve ön alım hakkını kullanma hakkı olacaktır. Ön alım hakkının kullanılması halinde devir, kabul tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde gerçekleştirilecek, teklifin reddedilmesi veya süresi içerisinde kabul edilmemesi durumunda ise, Devreden Katılma Payı Sahibi, teklife konu payları aynı teklif şartları ile aynı alıcıya (katılma payı sahibi olmayan yatırımcıya) devredebilecektir. Devir halinde devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşla iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon suresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Bu maddeye aykırı yapılan katılma payı devirleri geçersizdir. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Devir halinde, Yatırım Komitesi, pay devrini ve

payları devralan yatırımcıyı o an itibarıyla mevcut tüm katılma payı sahiplerine bildirir.

Madde 12- Fon Gider Gelir Farkının Katılma Payı Sahiplerine Dağıtılması Esasları:
Eski Şekil

12.2. Fon'da oluşan kâr veya zarar katılma paylarının bu içtüzükte belirtilen esaslara göre tespit edilen fon fiyatına yansır. Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirtilen sürelerle Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kâr veya zarardan paylarını almış olurlar. Bunun haricinde, 12.7. madde çerçevesinde ihraç belgesinde öngörülmek ve koşullar belirtilmek kaydıyla katılma payı sahiplerine Fon'dan kâr payı ödemesi yapılabilir.

12.3. Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fondan karşılanan, portföy yönetim ücreti ve performans ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırına ihraç belgesinde yer verilmektedir.

12.7. Kurucu tarafından performans Ücreti tahsil edilebilir. Performans ücreti fona tahakkuk ettirilecek ve fondan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan kurucunun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak Yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve çatılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın fonun üresince ve fonun tasfiye tarihini takip eden 5 yıl boyunca saklanması zorunludur.

12.8. Fondan alınan yönetim ücreti portföy yönetim ücreti ve pazarlama satış dağıtım ücreti şeklinde bölünerek ve/veya fona giriş çıkış komisyonu uygulanmak suretiyle aynı fon çatısı altında farklı pay grupları oluşturulabilir. Giriş çıkış komisyonları fona gelir olarak kaydedilir.

Yeni Şekil

12.2. Fon'da oluşan kâr veya zarar katılma paylarının bu içtüzükte belirtilen esaslara göre tespit edilen fon fiyatına yansır. Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirtilen sürelerle Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kâr veya zarardan paylarını almış olurlar. Bunun haricinde, ihraç belgesinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde katılma payı sahiplerine Fon'dan kâr payı ödemesi yapılabilir.

12.3. Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fondan karşılanan, portföy yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırına ihraç belgesinde yer verilmektedir.

12.7. madde içtüzük metninden çıkarılmıştır.

12.8. madde içtüzük metninden çıkarılmıştır.

Madde 13- Fon'la İlgili Bilgilerin Açıklanma Şekli:
Eski Şekli

13.10. Kurucu, her yıl sonunu takip eden bir ay içerisinde, fon portföyünde değerlendirme yaptırılması gereken her bir varlık için değerlendirme hizmeti alınacak bir değerlendirme kuruluşunu ve portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak en fazla iki adet değerlendirme kuruluşunu yönetim kurulu kararı ile belirler, belirlenen değerlendirme kuruluşlarını portföy saklayıcısına bildirir ve ayrıca KAP'ta ilan eder. Belirlenen değerlendirme kuruluşu ancak değiştirilme gerekçesinin Kurula gönderilmesini müteakip Kurul onayı ile değiştirilebilir.

Yeni Şekil

13.10. Kurucu, her yıl sonunu takip eden bir ay içerisinde, fon portföyünde değerlendirme yaptırılması gereken her bir varlık için değerlendirme hizmeti alınacak bir değerlendirme kuruluşunu ve portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak en fazla iki adet değerlendirme kuruluşunu Yatırım Komitesi'nin önerisi doğrultusunda yönetim kurulu kararı ile belirler, belirlenen değerlendirme kuruluşlarını portföy saklayıcısına bildirir ve ayrıca KAP'ta ilan eder. Belirlenen değerlendirme kuruluşu ancak değiştirilme gerekçesinin Kurula gönderilmesini müteakip Kurul onayı ile değiştirilebilir.

Madde 14- Fon'a Katılma Ve Fon'dan Ayrılma Şartları
Eklenen Madde
Yeni Şekil

14.2. Tasfiye Dönemine Dair özel Hükümler

Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğca oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla ihraç belgesinde belirtilen pay değeri açıklanma tarihlerinde, Kurucu, Fon'daki nakit mevcutlarını dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda

Madde 15- Fon'un Sona Ermesi Ve Fon Varlığının Tasfiyesi;

Eski Şekli

15.1. Mevzuatta öngörülen tasfiye hallerinin oluşması durumlarında Fon, mevzuatta yer verilen esaslara ve sürelere uygun olarak tasfiye edilir. Kurucu tarafından tasfiyeye karar verilmesi halinde tasfiyeye ilişkin alınan Kurucu yönetim kurulu karar kurul' a ve katılma payı sahiplerine bildirilir.

Yeni Şekli

15.1. Mevzuatta öngörülen tasfiye hallerinin oluşması

(Devamı 400 . Sayfada)

(Baştarafı 399 . Sayfada)

durumlarında Fon, mevzuatta yer verilen esaslara ve sürelere uygun olarak tasfiye edilir. Kurucu tarafından tasfiyeye karar verilmesi halinde, tasfiyeye ilişkin alınan Kurucu yönetim kurulu kararı Kurul’a ve katılma payı sahiplerine bildirilir. Mevzuatta öngörülen tasfiye hallerinin olduğu durumlar hariç, Kurucu’nun tasfiye kararı verebilmesi için Katılma Pay Sahipleri Toplantısında salt çoğunluk ile tasfiye kararı alınması gerekmektedir.Tanju GÜREL İmza Yönetim Kurulu Başkan Vekili Onur ÖZSAN İmza Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür Vera Venture Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’Nin Kurucusu Olduğu Vera Venture Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Paylarına İlişkin İhraç Belgesi Tadil Metni Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 18.12.2019 tarih ve 12233903-315.04-E.15727 sayılı izin doğrultusunda Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon ihraç belgesinde yer alan “Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı”, “Satış Yöntemi”, “Fon Unvanı”, “Fon Süresi”, “Fon Yöneticisinin Unvanı ve Adresi”, “Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi”, “Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi”, “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi”, “Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar”, “Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar”, “Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb) İlişkin Bilgi”, “Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar”, “Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar”, “Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar”, “Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar”, “Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar”, “Fon Toplam Gider Oran (Dışardan Sağlanan Hizmetler Dahil Olmak Üzere Fonun Tüm Giderlerinin Fon Toplam Değerine Oramını İfade Eder.)”, “Kredi Alınması öngörülyorsa Konuya İlişkin Bilgi”, “Koruma Amaçlı Türev Araç İşlemleri Yapılması öngörülyorsa, Konuya İlişkin Bilgi”, “Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları”, “Katılma Paylarının Sadece Fon Süresinin Sonunda Nakde Dönüştürülüp/ Dönüştürülmeyeceğine İlişkin Bilgi”, “Kurucu veya Yönetici Değişikliği”, “Fonun Tasfiye Şekline İlişkin Bilgiler” maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Eski Şekil;

Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 Şişli İstanbul Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Esentepe Mahallesi, Haberler Sokak No: 10 Şişli/İstanbul

Yeni Şekil:

Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 Şişli İstanbul Eski Şekil; Satış Yöntemi Katılma Payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Yeni Şekil; Satış Yöntemi Fon Katılma Payları; Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde nitelikli yatırımcılara ilişkin belirlenen şartları taşımak şartıyla sadece nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Katılma Payı Sahipleri Toplantısı, Yatırım Komitesi’nin veya katılma payı sahiplerinden herhangi birinin diğer katılma payı sahiplerine yapacağı çağrı Üzerine, Fon’un o an itibarıyla mevcut katılma payı sahiplerinin kendi aralarında gerçekleştirdikleri toplantıyı ifade eder. Toplantı gerçekleştirilmese dahi, toplantı kararı şeklinde yazılmış bir önerinin, en az mevcut tüm katılma paylarının salt çoğunluğunu elinde bulunduran katılma payı sahiplerince imzalanarak onaylanması suretiyle de karar alınabilir. Bu halde bu karar, Katılma Payı Sahipleri Toplantısında alınmış karar hükmündedir. Aynı önerinin tüm katılma payı sahiplerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır.

Katılma payı sahiplerinin imzalarının aynı kâğıtta bulunması şart değildir. Fon içtüzüğü ve ihraç belgesinde geçen katılma payı sahiplerinin salt çoğunluğu ifadesi ise Fon tarafından ihraç edilen katılma paylarının salt çoğunluğuna sahip olmayı ifade etmektedir. Eski Şekil: Fon Unvanı Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu Yeni Şekil; Fon Unvanı Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu Eski Şekil; Fon Süresi Süresiz Yeni Şekil; Fon Süresi Fon’un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinde başlar ve tasfiye

dönemi dahil toplam 30 (otuz) yıldır. Fon süresinin son 3 (üç) yılı tasfiye dönemidir. Fon’un süresi, Yatırım Komitesinin uzatma kararı vermesi durumunda, Fon içtüzüğünde gerekli değişiklik yapılarak uzatılabilir.

Eski Şekil

Fon Yöneticisinin Unvanı Ve Adresi

Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 Şişli İstanbul Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:257 Kat 8 Maslak İstanbul

Yeni Şekil

Fon Yöneticisinin Unvanı Ve Adresi

Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No: 171 A Blok Kat 22 Levent 34330 Şişli İstanbul

Eski Şekil

Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi

Fon’un gayrimenkul yatırımları Kurucu nezdinde oluşturulan yatırım komitesi tarafından yönetilecektir. Gayrimenkul yatırımları haricindeki para ve sermaye piyasası araçlarının yönetiminden sorumlu portföy yönetim şirketi Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.’dir Mehmet Taylan Tatlısu Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı 10.08.2017/202813 Dilaver Ergin Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı 31.07.2015/20949

Kaşe ve imza,imza

(5/A)(24/669773)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünden

İlan Sıra No: 217027

Mersis No: 0922064317400019 Ticaret Sicil/Dosya No: 614605-0

Ticaret Ünvanı VAKKO HEDİYELİK EŞYA İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Altunizade Mah. Kuşbakışı Cad. No. 35 Üsküdar/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Tek Ortaklık Bilgisi

Tescile Delil Olan Belgeler: Beyoğlu 38.Noterliği’ nin 17.12.2019 tarih 10720 sayı ile tasdikli, 17.12.2019 tarihli 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek pay sahipli bir Anonim Şirkettir. Bu pay sahibi, Altunizade Mah. Kuşbakışı Cad. No. 35 Üsküdar/İstanbul adresinde ikamet eden VAKKO HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ‘dir.

(5/A)(24/670232)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden

İlan Sıra No: 216986

Mersis No: 0215022350300014 Ticaret Sicil/Dosya No: 601858-0

Ticaret Ünvanı CPP SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Merdivenköy Mahallesi Bora Sk. Nida Kule Göztepe Sit. A Apt. No: 1 -3/70 Kadıköy/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler: Beyoğlu 7.Noterliği’nin 13.12.2019 tarih 19748 sayı ile tasdikli, 13.12.2019 tarihli Genel Kurul Kararı

Beyoğlu 7.Noterliği’ nin 13.12.2019 tarih 19753 sayı ile tasdikli, 13.12.2019 tarihli 2019/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulu / Yetkililer CPP PROTECCIÓN Y SERVICIOS DE ASISTENCIA SAU 13.12.2022 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Adres: Via Do Los Poblados.1 Edificio B 2a Plan.Parque Empresarial Madrid İspanya Dış tüzel kişi adına; 4*****0 Kimlik No’lu, 3 Woodhall Park Avenue, Pudsey Leeds LS28 7HF İngiltere / Büyük Britanya Ve Kuzey İrlanda Birleşik Krallığı adresinde ikamet eden OLİVER WALTER LAIRD hareket edecektir.

CPP PROTECCIÓN Y SERVICIOS DE ASISTENCIA SAU; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Adres: Via Do Los Poblados.1 Edificio B 2a Plan.Parque Empresarial Madrid İspanya

Dış tüzel kişi adına; 4*****0 Kimlik No’lu, 3 Woodhall Park Avenue, Pudsey Leeds LS28 7HF İngiltere / Büyük Britanya Ve Kuzey İrlanda Birleşik Krallığı Adresinde İkamet Eden OLİVER WALTER LAIRD hareket edecektir.

Yeni Atanan Temsilciler CPP PROTECCIÓN Y SERVICIOS DE ASISTENCIA SAU; 13.12.2022 tarihine kadar (Yön.Kur.Bşk / A GRUBU) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Adres: Via Do Los Poblados.1 Edificio B 2a Plan.Parque Empresarial Madrid İspanya

Dış tüzel kişi adına; 4*****0 Kimlik No’lu, 3 Woodhall Park Avenue, Pudsey Leeds LS28 7HF İngiltere / Büyük Britanya Ve Kuzey İrlanda Birleşik Krallığı adresinde ikamet eden OLİVER WALTER LAIRD hareket edecektir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

5*****8 Kimlik No’lu, . adresinde ikamet eden, JAMES EDWARD LILLEY; Aksi Karar Alınıncaya Kadar (C Grubu İmza Yetkilisi (Grup Bütçeleme Ve Hazine Bölüm Müdürü)) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)

441*****08 Kimlik No’lu, İstanbul / Ümraniye adresinde ikamet eden, SELNUR GÜZEL; Aksi Karar Alınıncaya Kadar (B Grubu İmza Yetkilisi (Genel Müdür)) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)

284*****72 Kimlik Nolu İstanbul / Maltepe adresinde ikamet eden, MEHMET EMİN GÖRGÜZ; Aksi Karar Alınıncaya Kadar (D Grubu İmza Yetkilisi (Finans Direktörü)) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)

(5/A)(24/670227)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’nden

İlan Sıra No: 216574

Mersis No: 0582044685100014 Ticaret Sicil/Dosya No: 590390-0

Ticaret Ünvanı KOZA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Kordonboyu Mah. Hürriyet Cad. Uğurcan İsm. N. 20/18 Kartal/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 20.12.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler: Kartal 1.Noterliği’nin 10.12.2019 tarih 17124 sayı ile tasdikli, 9.12.2019 tarihli Genel Kurul Kararı

Kartal 1.Noterliği’nin 16.12.2019 tarih 17765 sayı ile tasdikli, 9.12.2019 tarihli 2019/06 sayılı Yönetim Kurulu Kararı Yönetim Kurulu / Yetkililer 220*****54 Kimlik No’lu, İstanbul / Başakşehir adresinde ikamet eden, ADNAN MİRHAN 9.12.2022 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

220*****54 Kimlik No’lu, İstanbul / Başakşehir adresinde ikamet eden, ADNAN MİRHAN; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Yeni Atanan Temsilciler

220*****54 Kimlik No’lu, İstanbul / Başakşehir adresinde ikamet eden, ADNAN MİRHAN; 9.12.2022 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

(5/A)(24/670220)