

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

A) Giriş

1.Raporun Dönemi:

Bu rapor, Delta Menkul Değerler A.Ş. Kuruluşunun **1 Ocak 2019–31 Aralık 2019** çalışma dönemini kapsamaktadır.

2. Ortaklığın Unvanı:

Delta Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in Merkezi : Teşvikiye Cad. İktal İş Merkezi No:17 Kat:6 Teşvikiye – İstanbul, Türkiye

3. Dönem İçinde Görevli Kurullar:

Yönetim Kurulu

Ad ve Soyadı	Görevi	Başlangıç/Bitiş tarihleri
Fazlı Özcan	Başkan	10.03.2018 – 10.03.2021
Mustafa Cem Fergan	Başkan Yrd.	10.03.2018 – 10.03.2021
Fahir Kadir Özcan	Üye	10.03.2018 – 10.03.2021

4. Ortaklığın Kayıtlı ve Ödenmiş Sermayesi:

Ödenmiş Sermaye 7.200.000.-TL. Şirketin Sermayesi 7.200.000.-adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin nominal değeri hisse başına 1 TL'dir.

B. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,

2019 yılı, yurt içi ve yurt dışı siyasi ve ekonomik gelişmeler ve dalgalanmaların etkisi altında kalmış ve tüm piyasalarda işlem gören enstrümanlar açısından zaman zaman negatif etkilenmelere neden olmuştur. Her zamanki gibi Kurumumuz bu tür gelişmeler karşısında alınması gereken tedbirleri göz önünde bulundurarak işlem hacmini ve pazar payında artış sağlamak için çalışmaya devam etmektedir.

C) İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları,

Şirket genel olarak ihtiyaç duyduğu finansmanı kendi öz kaynaklarından sağlamakta olup, fazlasına ihtiyaç duyduğunda doğacak riski de göz önünde bulundurarak teminat-risk paralelliği çerçevesinde dış kaynaklı finansmandan da faydalanmaktadır.

Ç) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar,

Yoktur


Teşvikiye Cad. İktal İş Merkezi Kat:17 K:6
Teşvikiye / İSTANBUL
İTO: 267754 www.delta-menkul.com.tr
MERSİS: 0274007082500016

**SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

D) Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

Şirket'in, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ne iştirak oranı, %1,00'dir. Şirket portföyünde nominal 6.000.000 adet Takasbank hisse senedi bulunmaktadır. (31.12.2018: 6.000.000)

E) İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler,

Şirket 2019 yılının ilgili döneminde, politika olarak, geçmiş yıllarda olduğu gibi, yurtiçi ve yurtdışı yatırımcı portföyünü genişletmeye yönelik, pazarlama faaliyetlerine devam etmektedir.

F) Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu,

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu aşağıdadır.

Delta Menkul Değerler A.Ş.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Bevanı:

01.01.2019-31.12.2019 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensipler uygulanmıştır. Uygulamalara ilişkin detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Şirketimiz halka açık olmadığından pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmamıştır. Ancak Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye şirketimiz personeli tarafından cevap verilmektedir. Pay sahipleri bilgi talebi için gerekli personele ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır.

Ana sözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.


Teşvikiye Cad. İktisadi İş Merkezi No:17 K:6
Teşvikiye İSTANBUL
İTO: 267754 www.deltamenkul.com.tr
MERİS: 0274002032500076

**SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

4. Genel Kurul Bilgileri:

01.01.2018- 31.12.2018 Dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı 19 Mart 2019 tarihinde yapılmıştır. Toplantı TTK. 370.maddesine göre ilansız olarak gerçekleştirilmiştir. Genel kurula katılımı kolaylaştırmak amacıyla toplantılar Şirket Merkezinde yapılmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Oy hakkında imtiyaz yoktur. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Ana sözleşmemizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile yönetim kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması ile kar payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

Kârın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

2019 yılında temettü ödemesi yapılmamıştır. 2018 yılında 840.000.-TL temettü ödemesi gerçekleştirilmiştir.

7. Pavların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.


Delta
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Teşvikiye Cad. İktisadi Merkez No:17 K:6
Teşvikiye / İSTANBUL
İTO: 267754 www.deltamenkul.com.tr
MERSİS: 0274002022500016

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket bilgilendirme politikası olarak kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır.

Bu çerçevede;

Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetlemeye yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliğleri çerçevesinde kamuya açıklanır ve Kurul'a gönderilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler, internet sitemizde bulunmakta olup, şirket telefonları ile ulaşılarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkân sağlanmaktadır

9. Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 01.Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 döneminde SPK ve BİST A.Ş'ne süresinde bildirimler yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum yoktur. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi www.deltamenkul.com.tr'dir.

Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.mkk.com.tr)'nda da yer almaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:

Şirketimizin, nihai hakim pay sahiplerinin dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle kamuya açıklama yapmasını gerektirecek durumu yoktur.

Kuruluş sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip ortaklar tabloda gösterilmiştir.

Ortaklığın Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
- Mustafa Cem Fergan	3.564.000	49.50
- Fazlı Özcan	3.599.928	49.99


Teşvikiye Cad. İkbâl İş Merkezi No:10 K:6
Teşvikiye / İSTANBUL
İTİ: 267754 www.deltamenkul.com.tr
MERSİS: 0274002032500016

**SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler Yönetim Kurulu üyeleri ile üst yönetimde görevli kişilerdir. Bu kişilerin adı soyadı ve görevleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi
Fazlı Özcan	Yönetim Kurulu Bşk.
M.Cem Fergan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili /Genel Müdür
Fahir Kadir Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi
Arife Topal	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Mehmet Sancar	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Demet Yaz Akman	Teftiş Kurulu Başkanı

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır. Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkânı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkânları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur.

Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

15. İnsan Kaynakları Politikası:

Delta Menkul Değerler A.Ş. olarak insan kaynakları politikamız; işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir.

Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitim politikaları oluşturulur.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir.

Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir.

Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

16. Müsteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz verdiği hizmetin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir. Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir.

Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen göstermektedir.

**SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

17. Sosyal Sorumluluk:

Şirketin Kamuya yönelik herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulumuzda Bağımsız Üye bulunmamakla birlikte, Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görev veya görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi
Fazlı Özcan	Yönetim Kurulu Başkanı
M.Cem Fergan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Fahir Kadir Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi

19-Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirketimiz SPK Mevzuatına göre 1990 yılında kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir sermaye piyasası şirkettir. Şirketimizin faaliyet konusu Sermaye Piyasası araçlarının alım satımına aracılık etmektedir. Şirketimiz, hizmetlerini Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülecek ilke ve esaslara göre verir.

Şirket performansı, faaliyetleri, hedeflere ulaşma derecesi Yönetim Kurulu'nca yakından takip edilmekte ve her ay en az bir kere toplanarak gözden geçirilmektedir

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı'nda belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturulmuş olup, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan bağımsız denetim şirketi periyodik olarak denetim ve kontrolleri yapmaktadır

**SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, imza sirküleri ve iş akış prosedürlerinde açıkça belirlenmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile, başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarısından bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri, dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır.

Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamamıştır.

25. Etik Kurallar:

Şirketimizde yürütülen iş ve işlemlerle ilgili, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nca belirlenen karar komiteleri oluşturulmuştur.

26.Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Sadece Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş bir komite yoktur.

27.Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

G) Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri,

Yurtiçi ve yurtdışı yatırımcılara yönelik pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ğ) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,

Dönem içinde esas sözleşmede yapılan herhangi bir değişiklik yoktur.

H) Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,

Yoktur


Tescvikiye Sad. İktisadi Merkezi No:17 K:6
Tescvikiye / ŞİŞİ
İTO: 267754 www.deltamenkul.com.tr
MERSİS: 0274002032500006

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi,

Kurumumuz, SPK'dan alınan yetki belgeleri çerçevesinde; Hisse Senetleri Alım Satım İşlemlerine Aracılık, Kredili Menkul Kıymet, Açığa Satış, Menkul Kıymetlerin Ödünç Alma ve Verme İşlemleri, Türev Araçların Alım Satımına Aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır

Sahip olduğu yetki belgelerini aktif olarak kullanmaktadır.

Kurumumuz, 6362 sayılı SPKN. Uyarınca, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında tebliğe dayanarak, talep edilen yatırım, hizmet faaliyetleri ve yan hizmetlere ilişkin 24/02/2015 tarih ve 1111 sayılı yönetim kurulu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

Sonuç Olarak;

İşlem Aracılığı Faaliyeti, Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti, Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti, En İyi Gayret Aracılığı Suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti, Sınırlı Saklama Hizmeti Faaliyetlerinde bulunmak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu 08/07/2015 Tarih K-006(094) Numaralı ve 01.06.2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **KISMİ YETKİLİ ARACI KURUM** Olarak Yetki Belgesi Alınmıştır.

İ) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Teşvik alınmamıştır.

J) İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,

Şirketimiz, hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için sunulan hizmet yelpazesinin genişliği ve kalitesi konusunda yenilik ve değişikliklere açıktır.


Delta
Menkul Değerler A.Ş.
Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 K:6
Teşvikiye / İSTANBUL
İTO: 267752 www.delta.com.tr
MERSİS: 027400203000016

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

K) Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hâsılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve produktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

	Cari Dönem	Cari Dönem
	31.12.2019	31.12.2018
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Hasılat	423.031.509,00	89.401.803,00
Satışların Maliyeti (-)	- 419.865.023,00	- 88.506.885,00
Brüt Kar(Zarar)	3.166.486,00	894.918,00
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	- 1.239.631,00	- 1.446.435,00
Genel Yönetim Giderleri (-)	- 3.460.713,00	- 3.322.632,00
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	969.612,00	3.610.084,00
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	- 200,00	- 240.627,00
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	- 564.446,00	- 504.692,00
Finansal Gelirleri	361.977,00	278.848,00
Finansman Giderleri (-)	- 1.226.351,00	- 1.198.959,00
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	- 1.428.820,00	- 1.424.803,00
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	435.721,00	388.263,00
-Dönem Vergi Gelir/Gideri		
-Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	435.721,00	388.263,00
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	- 993.099,00	- 1.036.540,00
DÖNEM KARI/(ZARARI)	- 993.099,00	- 1.036.540,00
- Ana Ortaklık Payları	(0,1379)	(0,1440)

Cari dönem gelir tablosundan da anlaşılacağı üzere, geçmiş yıl ile kıyaslandığında, ekonomide ve dolayısıyla piyasalarda yaşanan dalgalanmalara karşı doğru politika uygulanıp ve isabetli seçimler yapılmasına çalışılmıştır.

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.deltamenkul.com.tr ve www.kap.gov.tr adresinden ulaşabilmektedir.


Teşvikiye Cad. İkbâl İş Merkezi No:17 K:6
Teşvikiye / İSTANBUL
İTO: 267754 www.deltamenkul.com.tr
MERSİS: 0274002000000000016

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

L) Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar, Eldeki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

	Cari Dönem	Cari Dönem
	31.12.2019	31.12.2018
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	43.213.640,00	18.088.211,00
Duran Varlıklar	15.230.200,00	12.968.226,00
TOPLAM VARLIKLAR	58.443.840,00	31.056.437,00

	Cari Dönem	Cari Dönem
	31.12.2019	31.12.2018
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	39.870.002,00	13.467.213,00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.001.447,00	839.539,00
ÖZKAYNAKLAR	17.572.391,00	16.749.685,00
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	17.572.391,00	16.749.685,00
TOPLAM KAYNAKLAR	58.443.840,00	31.056.437,00

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.deltamenkul.com.tr ve www.kap.gov.tr adresinden ulaşılabilir.

Rasyolar	2019/Aralık	2018/Aralık
- Cari Oran	1,08	1,34
- Borçların Aktif Toplamına Oranı	0,70	0,46
- Özkaynakların Aktif Toplamına Oranı	0,30	0,54
- Özkaynak Borç Oranı	0,43	1,17

M) İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler, Maliyetlerin minimum düzeyde tutulup, maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasına devam edilmesi düşünülmektedir.


Tescilliye Özd. İktisadi İşletme Şirketi
Tescilliye / İSTANBUL
İTO: 267754 www.deltamenkul.com.tr
MERSIS: 0274002032000016

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

N) Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi,

Üst yönetimde bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi :

Adı Soyadı	Görevi	Tecrübe
Fazlı Özcan	Yönetim Kurulu Bşk.	41 sene
M.Cem Fergan	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili	41 sene
Fahir Kadir Özcan	Yönetim Kurulu Üyesi	36 sene
Arife Topal	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd.	27 sene
Mehmet Sancar	Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yrd.	25 sene
Demet Yaz Akman	Teftiş Kurulu Başkanı	28 sene

N) Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler,

Personel, işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamalarımız yoktur.

Kurumumuzda personel ücretlendirmeye ilişkin hazırlanmış özel bir prosedür olmamakla birlikte, iş tanımı gereği alınan hizmet karşılığında tayin edilen ücret ödenmektedir. Ücret artışları performanslarda dikkate alınarak oransal olarak yılda bir kez yapılmaktadır.

Yine iş tanımı gereği, verilen hizmet karşılığı, bir kısım personele, oluşan şekil ve şartlara göre prim hesaplaması yapıp ay sonlarında ücretlerle birlikte ödenmektedir

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 20 kişidir. (31.12.2018:22)

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu , yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarları sırasıyla 316.187.-TL ve 312.544.-TL'dir.

Yönetim Kurulu üyelerine Genel Kurul Toplantısında alınan karar gereği huzur hakkı ödenmemektedir.

Ö) Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler,

Yoktur.

P) Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi.

Şirketimizin Merkezi Teşvikiye/Şişli/İstanbul'dadır. Merkez dışı herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

R) Davalar

31 Aralık 2019: Yoktur

31 Aralık 2018: Yoktur.

YÖNETİM KURULU


Teşvikiye Cad. İktisadi İş Merkezi No:17 K:6
Teşvikiye / İSTANBUL
İTİ: 267754 www.deltamenkul.com.tr
MERSİS:0274002032500016