

(*) İlişkili taraflardan diğer alacaklar içinde bulunan ve tutarı 30.06.2019 tarihi itibarıyla 1.167.000 TL olan, borçlusu Bizz Tarım olan alacaklar vadesi 31.03.2020 (320.000 TL), 30.06.2020 (320.000 TL), 30.09.2020 (320.000 TL) ve 31.12.2020 (307.576 TL) olan 4 adet senede bölünmüş olup, ayrıca Sinan ARAŞ, taraflardan söz konusu senetlerin her birine kefi olundığı ve senetlerin vadesini takiben 1 hafta içinde şahsi taraflardan nakden ödene yapılacağı 07.01.2020 tarihinde beyan ve tahakkuk edilmiştir. Ekl 4

İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler:

İhraççının ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	0	95.956	0	789.292
Aynur Özcan	1.452	0	6.807	213.972
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş. (*) bilgi yukarıdadır.	1.167.000	941.308	508.358	115.616
Mustafa Özcan	347.967	0	0	0
Toplam	1.516.419	1.037.264	515.165	1.118.880

İhraççının ilişkili taraflarından faiz gelirleri aşağıda gösterilmiştir. Şirketin ilişkili taraflarından olan alacaklarına kullanılan kredilerin ortalama faiz oranı üzerinden faiz geliri yansıtılmıştır.

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	8.836	6.941	166.143	81.685
Aynur Özcan	28	0	29.130	25.987
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	118.807	222.182	42.578	10.467
Mustafa Özcan	20.285	0	0	0
Toplam	147.956	229.123	237.851	118.139

İhraççının ilişkili taraflara ticari borcu bulunmamaktadır.

İhraççının ilişkili taraflara diğer borçları aşağıda gösterilmiştir. İhraççının ilişkili taraflara diğer borçları için herhangi bir faiz tahakkuk ettirilmemiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	311.660	4.197	3.390	0
Mehmet Özcan	5.903	4.423	38.723	131.447
Toplam	317.563	8.620	42.113	131.447

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

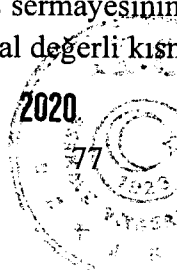
19. DİĞER BİLGİLER

19.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 7.397.250 adet paydan oluşmaktadır.

İhraççının 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.075.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama yazılı, 6.322.250 TL nominal değerli kısmı ise B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

16 Ocak 2020
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd. No:48 1.Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 04830033733400019



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş (Marmara) Mediterranean Yolu Cad. No:14
Kat:3 4. Mediterranean - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 64 26
Bilgi İşlem Sistemleri V.D. 478 003 6787
Mersis No: 047800367870011

19.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2019-2023 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

19.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Dönem Başı	3.736.249,00	3.537.103,00	3.537.103,00	3.518.834,00
Dönem Sonu	3.736.181,00	3.736.249,00	3.537.103,00	3.537.103,00
Dönem Sonu İtibariyle Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	50,51%	50,51%	47,82%	47,82%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

19.4. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

19.5. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

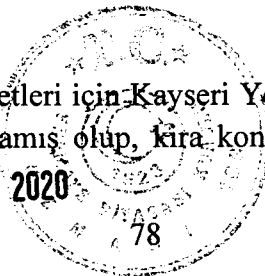
20. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççının en önemli gelir kaynağını çiğ süt satışı oluşturmakta olup, mevcut durumda ortaklığın Ak Gıda ile "çiğ süt satım" anlaşması bulunmaktadır. Her yıl düzenli olarak yenilenen ve son olarak 01.04.2019 tarihinde imzalanmış olan 1 (bir) yıl süreyle geçerli olan anlaşmaya göre İhraççı, belli bir kalitedeki günlük ortalama 12.000 litre çiğ sütü Ak Gıda'ya tedarik etme taahhüdünde bulunmuştur. İlgili "çiğ süt satım anlaşması"nın herhangi bir sebeple geçerliliğini yitirmesi halinde, farklı bir süt alıcısı ile sözleşme yapılabilecektir.

İhraççının tarım alanındaki faaliyetleri çerçevesinde Kayseri Yenışehir Belediyesi'nden kiraladığı ve fidan üretimi gerçekleştirdiği 225.000 m²'lik arazi 11.11.2013 tarihinde 10 yıl süreyle kiralanmıştır. Kira tutarı her yıl yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılmakta olup, 2019 yılı kirası 20.495 TL'dir.

İhraççının yine tarım alanındaki faaliyetleri için Kayseri Yenışehir Belediyesi'nden 2.000 ton kapasiteli soğuk hava deposunu kiralamış olup, kira kontratı her yıl yenilenmektedir. Son

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otağçılar Cd.No:78/1.Kat: D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Meriçliyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:3 D. Meriçliyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 043 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

olarak 15.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde deponun kiralama süresi 1 yıl daha uzatılmış olup, 2019 yılı için kira tutarı 46.360 TL olarak belirlenmiştir.

21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

21.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe / finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yeniden denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. 30.06.2019 dönemine ilişkin finansal tablolar ve dipnotları ise sınırlı denetimden geçirilmiştir. İhraççının finansal tablo ve dipnotlarına www.iztarim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2016 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 25.09.2019 tarihinde,
31.12.2017 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 25.09.2019 tarihinde,
31.12.2018 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 25.09.2019 tarihinde,
30.06.2019 dönemine ilişkin finansal tablolar ve dipnotları 19.10.2019 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

21.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.			
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018 ve 30.06.2019
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ergun ŞENLİK	Ergun ŞENLİK	Hikmet KABUK
Adresi	Mecidiye Mah. Mehmet Akman Sok. No:57/1 Koşuyolu - Kadıköy / İstanbul		
Telefon	(0216) 340 72 55		
Fax	(0216) 340 72 56		
İnternet Adresi	www.bbdenetim.com		
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, GMN International		

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. den Ergun Şenlik sorumlu denetçi iken,

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA Ocak 2020
S.A.Ş.
Otakçılar Cd. No:78/1 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No:048 303 373 340 0019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bağımsız Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

ve 30.06.2019

Yoktur.

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteri Hizmetleri, Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 219 96 00 Fax: 0212 324 84 26
E-postası: Bilgi@ymd.com.tr Y.M.D. 478 006 6787
Web Sitesi: www.ymd.com.tr 0836 3638 6611

(*) Mevcut 7.397.250 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraççının 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL tutarında nakden artırılarak 14.794.500 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.075.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 6.322.250 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %100 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREIZTA00025 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREIZTA00017 ISIN kodlu kaydedilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre;

İhraççının çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in 7.397.250 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden payların, 1.075.000 adedi A grubu nama yazılı, 6.322.250 adedi B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

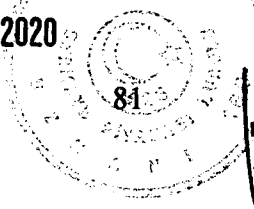
Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Ancak, ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre en az 5 en çok 9 üyeden oluşacak yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Esas Sözleşme'nin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır.

Esas Sözleşme'nin 19. maddesine göre A grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde paydaş payını devredebilir ve bu durumda yönetim kurulu onay vermekten ve pay defterine kayıttan imtina edemez. A grubu payların Borsa dışında bu maddedeki hükümlere aykırı olarak devri halinde yönetim kurulu

16 Ocak 2020
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 1.Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 83 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Meşdiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Meşdiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Borçlucu Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7670 0011

onayı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve payların mülkiyeti ile paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.

22.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

22.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

22.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

22.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı:

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman aşımı:

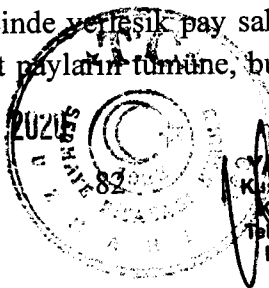
Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri

16 Ocak 2021
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat: D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:5-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bölgeci Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7670 0011

dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

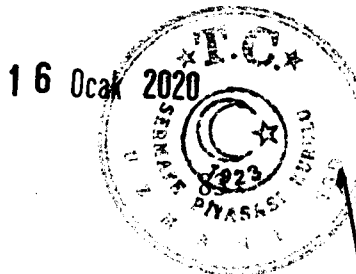
Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otağcılar Cd.No:78 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 003 373 340 0019



İNFO
MATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26100 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7970 0011

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 15, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da kârara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:19 1.Kat D Blok No:38
Eylüpsu/İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278 25 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7670 6014

da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

22.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının 02.10.2019 tarih ve 16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

İhraççının 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL tutarında (%100) nakden artırılarak 14.794.500 TL'ye çıkartılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır. Yeni pay alma hakları 15 gün süreyle kullanılacak olup, kalan paylar ise nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır. Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu paylar Sinan Araç tarafından satın alınacaktır.

22.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat:D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bölgelei Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

INFO
KATIRMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/8 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
E-posta: kntur@turknet.com.tr 478 003 6787
Nispetiye No: 478 0035 7870 0011

23.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Garanti Bankası İstanbul Ticari Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR250006200167500006298739 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otağçılar Cd.No:78 Kat: D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020



İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıstaplı Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bağımsız Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

Yeni pay alma hakları 23.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi ve bunların iletişim bilgileri BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
ŞAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd No:78 Kat D Blok No:38
Eylülsultan İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019 1

16 Ocak 2020

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Postacı Mah. Mediteryane Yolu Cad. No:14
 Kat:2 Mediteryane - Beşiktaş/İSTANBUL
 Tel:0212 310 96 00 Faks:0212 324 84 26
 Depo: Etiler Mahallesi V.B. 978 003 6787
 Mersis No: 0810 0001 50000001

SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

23.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

23.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççı'da sahip oldukları paylarının %100 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

23.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

23.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

23.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü

içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

23.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%100

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Garanti Bankası İstanbul Ticari Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR250006200167500006298739 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

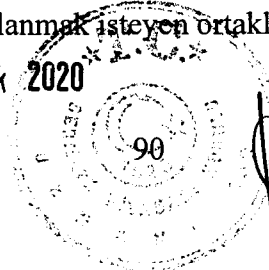
Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

16 Ocak 2020

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
S.A. T.İ. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:784 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No:048 303 373 340 0019



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Men. M.eldiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No:218 318 26 00 / Fax:0212 324 84 26
E-posta: Bilgi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. *Aynur ÖZCAN, Adilhan KANUDAS, Neslihan GOLAK ve Sinan ARAÇ tarafından sahip olunan yeni pay alma haklarının tamamının kullanılacağı beyan edilmiştir.*

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılamayan pay kalması halinde, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere **Sinan ARAÇ** tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

23.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan: Sinan ARAÇ

Adres: Otakçılar Cad. No:78 1.Kat D Blok No:38 Eyüp/İstanbul

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmı, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde **halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere Sinan Araç tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.**

Taahhütte Bulunanlarla Olan İlişkisi: Sinan ARAÇ, Aynur ÖZCAN ile birlikte İhraççının yönetim hakimiyetine sahip ortağı ve ayrıca İhraççının yönetim kurulu başkanıdır.

23.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu yalnızca Ortaklığın internet sitesi (www.iztarim.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.foyatirim.com) ilan edilecektir.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 1.Kat D Blok No:38
Eyüpsultan/ İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020



İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 26
Borçlanım Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

23.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

23.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Sinan Araç	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Aynur Özcan	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Aslıhan Kanlıdağ	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Veli Cengiz	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Emel Batuman	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Ulaş Melih Yazar	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Kadir Abay	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Mehmet Özcan	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mustafa Özcan	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Namık Kemal Gökalt	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayça Gökalt	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Elvan Soydaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlyas Avcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ender Şahin	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Vahit Vardar	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yusuf Ali Alan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alper Özkini	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hasan Tuna Çetinkaya	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut Kurcan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hanife İlkay Çetinkaya	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sibel Gün	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hikmet Kabuk	Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Ergun Şenlik	Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

23.2. Dağıtım ve tahsis planı:

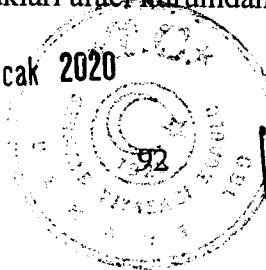
23.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
İzahnamenin 23.1.11 maddesinde belirtildiği üzere Sinan Araç'ın satın alma taahhüdü bulunmaktadır.

23.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan pay almak için başvurdukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd. No: 18-1 Kat D Blok No:38
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Bayrampaşa / D. 483 033 7334
Mersis No: 048 503 373 340 0019

16 Ocak 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Borçlusu Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

23.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

23.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım, MKK tarafından sermaye artırımını için aracı kuruma yansıtılan hizmet bedelini müşterilerine yansıtmakta olup, İnfo Yatırım'ın ayrıca yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Verilen Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Verilen Ücreti	EM Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

23.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Ekim 2019'da yapılması planlanmaktadır.

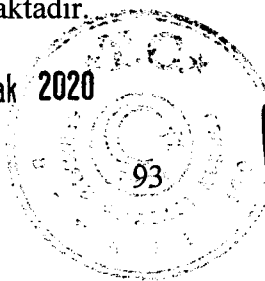
Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.iztarim.com, KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun www.infoyatirim.com internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

23.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otaçılar Cd.No:78 V. Kat:3 Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 318 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 4787
Mersis No:0478 0036 7500 0011

23.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

23.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

23.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

23.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oran (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oran (%)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	7.397.250	100

23.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 02.10.2019 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

23.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:761 Kat D Blok No:38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 349 0019

16 Ocak 2020

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bilgi İşlem Kurumları V.B. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7878 6001

24. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının B grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Pazarı'nda IZTAR koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucunda oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

24.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine tabi olup, 12.11.2013 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Pazarı'nda IZTAR koduyla işlem görmeye başlamıştır.

BIST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

24.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

24.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

İnfo Yatırım ile 27.05.2019 tarihinde İhraççı paylarının GİP'te piyasa yapıcılık sürekli müzayede yöntemiyle işlem görmesine ilişkin olarak Piyasa Yapıcılık sözleşmesi imzalanmış

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd No:18 Kat: D Blok No:38
Eyüpsultan, İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusunpaşası, Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-B Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 309 26 00 Faks: 0212 324 84 26
Bölgeci Kurumlar V.D. 478 003 6787

olup, İno Yatırım, İhraççının paylarına ilişkin olarak piyasa yapıcılık faaliyetlerini yürütmektedir.

25. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

25.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

25.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.
- b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.
- d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

26. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

26.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraca ilişkin toplam maliyetin 61.500 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 7.397.250 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00831 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 7.335.750 TL olacaktır.

Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti	739,73
Borsa Kotasyon Ücreti	1.176,92
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	38,84
Aracılık Komisyonu	52.500,00
Rekabet Kurumu	2.958,90
Diğer	4.085,62
Toplam Maliyet	61.500,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	7.397.250,00
Pay Başına Maliyet	0,00831

İhraççının 02.10.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile ana ortaklarının şirkete aktarmış olduğu nakdi kaynaklardan 3.192.997 TL'si sermaye artırımında mahsuben kullanılacak olup, bu doğrultuda sermaye artırımından elde edilecek yeni kaynak tutarının 4.142.753 TL olması beklenmektedir.

26.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılan sermaye artırımından 61.500 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 7.335.750 TL tutarındaki kaynağın

İhraççının 02.10.2019 tarih ve 18 sayılı sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin karar belirtildiği üzere;

- 3.192.997 TL'lik kısmının İhraççının vadesi gelen finansal borçlarının ve işletme sermayesi ihtiyacının fonlanmasında şirketin hakim ortaklarından sağlanan kaynaklarla kullanılması doğrultusunda, söz konusu tutarın sermaye artırımında mahsuben kullanılmasına,
- 2.000.000 TL'sinin işletme sermayesi ihtiyacı ödemelerinde kullanılmasına,
- 2.142.753 TL'nin ise şirketin kısa vadeli finansal borçlarının geri ödemesinde kullanılmasına karar verilmiştir.

27. SULANMA ETKİSİ

27.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %100 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %37,72 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.397.250 TL
İhraca İlişkin Maliyet		61.500 TL
Halka Arz Hasılatı		7.397.250 TL
Net Hasılat		7.335.750 TL
Özkaynak (31.12.2018)	30.582.604 TL	37.918.354 TL
Çıkarılmış Sermaye	7.397.250 TL	14.794.500 TL
Pay Başına Defter Değeri	4,1343 TL	2,5630 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		1,5713 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		38,01%

27.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirketin ana ortakları tarafından şirkete aktarılan kaynağın 3.192.997 TL'lik kısmı şirket yönetim kurulu tarafından alınan 02.10.2019 tarih ve 17 sayılı karar ile sermaye artırımında mahsuben kullanılacak olup, ayrıca Şirketin ana pay sahipleri tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda taahhütname verilmiştir.

Şirketin ana ortakları dışındaki pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi;

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd. No:18 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020

97

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 44 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının 03.10.2019 tarihli kapanış fiyatı olan 6,02 TL'ye göre, %100 bedelli sermaye artırımını sonrası bölünmüş pay fiyatı 3,51 TL'ye $((6,02+1,00)/(1+1)=3,51)$ karşılık gelmektedir. Şirketin ana pay sahipleri dışındaki pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan paylarının tamamının satışının Birincil Piyasa'da 3,51 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		3,5100 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.397.250 TL
İhraca İlişkin Maliyet		62.438 TL
Halka Arz Hasılatı		16.775.238 TL
Net Hasılat		16.712.800 TL
Özkaynak (31.12.2018)	30.582.604 TL	47.295.404 TL
Çıkarılmış Sermaye	7.397.250 TL	14.794.500 TL
Pay Başına Defter Değeri	4,1343 TL	3,1968 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,9375 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		22,68%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		0,3132 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		8,92%

28. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

28.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı ile imzalanan sermaye artırımını aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İno Yatırım'dır.

28.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

16 Ocak 2020
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
S.A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 1. Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa Y.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

98

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8 D Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Faks:0212 374 84 26
Bilanço Kurumlar Y.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 878 0011

Faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

TÜİK, Hayvansal Üretim İstatistikleri

Ulusal Süt Konseyi Çiğ Süt ve Sağmal Hayvan Sayıları

TİGEM 2018 Yılı Hayvancılık Sektörü Raporu

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Elma Sektörü Raporu

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü Ürün Raporu, Elma 2017

Tarım ve Orman Bakanlığı Hayvancılık Genel Müdürlüğü İstatistikleri

FAO ve OECD Tarım ve Hayvancılık Sektörü Verileri

29. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye’de yerleşik gerçek kişilerin ve Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgahı Türkiye’de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd. No:76-1 Kat: D Blok No:38
Eyyüpsultan/İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Teli: 0212 318 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 3478 0036 7878 8911

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SANTİFİKASYON A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78C Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 308 373 340 0019

16 Ocak 2020

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
No: 8-9 Mecidiyeköy - ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
E-posta: KURUMLAR V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. Maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'un Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyorsa beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otağçılar Cd/No:78 Kat: D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayramcaşı V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustane Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800 / Mersis No: 0478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 9011

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK'nun mükerrer 80. Maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2019 yılı gelirleri için 40.000 TL'yi (G.V.K. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nun 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı", GVK'nun 22.maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAR TIC. A.Ş.
Otaokçılar Cd.No:78 1.Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020

İNFO
NATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Yolu. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Teli:0212 349 26 00 Fax:0212 324 84 26
Beyanlar Kurumları V.D: 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7878 0011

maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının “menkul sermaye iradı” olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101.maddesinin 5 no.lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye’de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK’nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK’nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye’de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükellef Kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK Madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15’tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye’de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK’nun 75’inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15’tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

30. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

30.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otaçıklar Cd No:78 1. Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020

İNFO
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıca Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Mersis No:0478 0036 7879 0011

satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

30.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

30.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

30.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

30.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

30.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

30A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

30A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

30A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

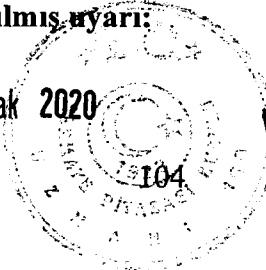
Yoktur.

30B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otağçılar Cd.No:73 1. Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 83 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesu Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:6-5 Mecidiyeköy - ŞİŞİ / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Bekariyet Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7879 0011

31. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Otakçılar Cad. No:78 1. Kat D Blok No:38 Eyüp/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.iztarim.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

32. EKLER

Ek/1 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşları Beyanı

Ek/2 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

Ek/3 Satın Alma Taahhütnameleri

Ek/4 Sinan ARLAS'ın 07.01.2020 tarihli beyanı.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
S.A. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 1.Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 313 26 00 Fax:0212 324 64 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

16 Ocak 2020



02.10.2019

İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

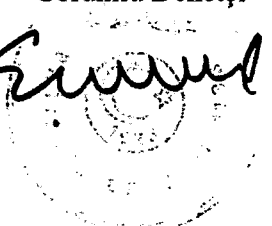
İzahname içerisinde yer alan, İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartları ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetlenmiş, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 tarihli Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan konsolide finansal tablolarına ilişkin olarak bağımsız denetçi raporlarında 25.09.2019 tarihli olumlu görüş beyan edilmiştir.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporlarda (31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolar ve denetim raporları) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Ergun ŞENLİK

Sorumlu Denetçi



16 Ocak 2020



02.10.2019

İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Şirketimiz Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve İşbu izahnamenin bir parçası olan 05.08.2019 tarihli 2019/OZ/1356-1 ve 2019/OZ/1356-2 sayılı gayrimenkul değerleme raporlarında ("Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Köyünü Mevkii, 861 parsel sayılı, 1.117,00 m² alanlı "Elma Bahçesi" nitelikli, Ovaçıftlık Mahallesi, Bentbaşı Mevkii, 1172 parsel sayılı, 51.019,23 m² alanlı "Arsa" nitelikli, Kılcan Mahallesi, İçmecivarı Mevkii, 183 ada 20 parsel sayılı, 235.739,72 m² alanlı "Bahçe" nitelikli taşınmazlar ile "Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Celaliye Köyü, 4077 parsel sayılı "Arsa" nitelikli taşınmazlar") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. adına

Aydil ÇEVEN
Sorumlu Değerleme Uzmanı

REHBER GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Vatan Cad. Emlak Bankası Konutları No:74
A-3 Blok K:1 D:6 FATİH-İSTANBUL
Tel: 0212 635 11 61-62 Fax: 0212 635 11 63
FATİH V.D. 734 063 92 83

16 Ocak 2020



TAAHHÜTNAME

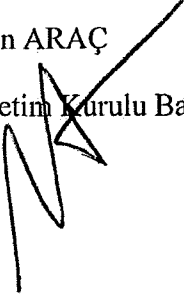
İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında bedelli olarak 7.397.250 TL nakden artışla 14.974.500 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 7.397.250 TL nominal değerli paylar için tarafımda sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamını kullanacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Bununla birlikte rüçhan haklarının kullanılması ve rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamını, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödenmek üzere satın almayı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

03.10.2019

Sinan ARAÇ

Yönetim Kurulu Başkanı



16 Ocak 2020

TAAHHÜTNAME

İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında bedelli olarak 7.397.250 TL nakden artışla 14.974.500 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 7.397.250 TL nominal değerli paylar için tarafımda sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamını kullanacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

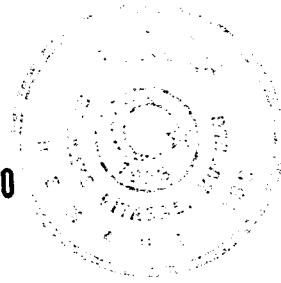
03.10.2019

Aynur ÖZCAN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



16 Ocak 2020



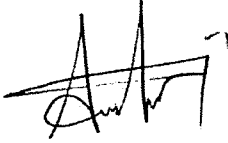
TAAHHÜTNAME

İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında bedelli olarak 7.397.250 TL nakden artışla 14.974.500 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 7.397.250 TL nominal değerli paylar için tarafımda sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamını kullanacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

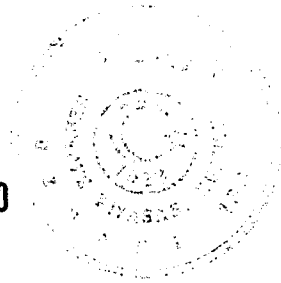
03.10.2019

Aslıhan KANLIDAĞ

Yönetim Kurulu Üyesi



16 Ocak 2020



TAAHHÜTNAME

İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında bedelli olarak 7.397.250 TL nakden artışla 14.974.500 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 7.397.250 TL nominal değerli paylar için tarafımda sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamını kullanacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

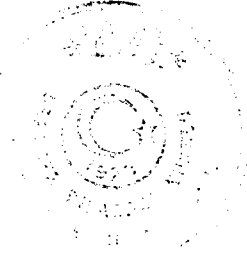
03.10.2019

Neslihan ÇOLAK

Ortak



16 Ocak 2020

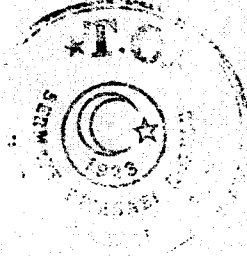
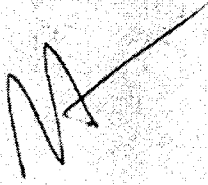


KEFALET

Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi Ticaret A.Ş.'den Meyfit Tarım ve Fidan Üreticiliği Sanayi Ticaret A.Ş.'ye olan 1.267.576 TL tutarındaki borcu için 31.03.2019 vadeli 320.000 TL, 30.06.2019 vadeli 320.000 TL, 30.09.2019 vadeli 320.000 TL ve 31.12.2019 vadeli 307.576 TL tutarlarında senetler alınmıştır. Söz konusu senetlerin Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından vadesinde ödenmemesi halinde söz konusu senetlerin her birine kefil olduğumu ve senetlerin vadesini takiben 1 hafta içinde Şahsım tarafından nakden ödeme yapılacağını beyan ve taahhüt ederim.

07.01.2020

Sinan ARAÇ



16 Ocak 2020