

2007	3.295.678	29,90%	4.465.350	40,50%	3.275.725	29,70%	11.036.753
2008	3.554.585	32,70%	4.454.647	41,00%	2.850.710	26,20%	10.859.942
2009	3.723.583	34,70%	4.406.041	41,10%	2.594.334	24,20%	10.723.958
2010	4.197.890	36,90%	4.707.188	41,40%	2.464.722	21,70%	11.369.800
2011	4.836.547	39,00%	5.120.621	41,30%	2.429.169	19,60%	12.386.337
2012	5.679.484	40,82%	5.776.028	41,51%	2.459.400	17,67%	13.914.912
2013	5.954.333	41,31%	6.112.437	42,40%	2.348.487	16,29%	14.415.257
2014	6.178.757	43,44%	6.060.937	42,61%	1.983.415	13,95%	14.223.109
2015	6.385.343	45,63%	5.733.803	40,97%	1.874.925	13,40%	13.994.071
2016	6.588.527	46,79%	5.758.336	40,90%	1.733.292	12,31%	14.080.155
2017	7.804.588	48,95%	6.536.073	40,99%	1.602.925	10,05%	15.943.586
2018	8.419.204	49,40%	7.030.297	41,25%	1.593.005	9,35%	17.042.506
2019/06	8.762.165	48,49%	7.640.939	42,28%	1.667.396	9,23%	18.070.500

Kaynak: TÜİK, Hayvansal Üretim İstatistikleri

Sağmal Hayvan Sayıları

YIL	SIĞIR	KOYUN	KEÇİ	MANDA	TOPLAM
2002	4.392.568	13.637.193	3.553.438	51.626	21.634.825
2003	5.040.362	12.477.217	3.126.656	57.378	20.701.613
2004	3.875.722	9.919.191	2.476.574	39.362	16.310.849
2005	3.998.097	10.166.091	2.426.993	38.205	16.629.386
2006	4.187.931	10.245.894	2.420.642	36.353	16.890.820
2007	4.229.440	10.109.987	2.263.630	30.460	16.633.517
2008	4.080.243	9.642.170	1.997.689	32.610	15.752.712
2009	4.133.148	9.407.866	1.830.814	32.361	15.404.189
2010	4.384.130	10.583.608	2.582.539	35.726	17.586.003
2011	4.761.142	11.561.144	3.033.111	40.218	19.395.615
2012	5.431.400	13.068.428	3.502.272	46.959	22.049.059
2013	5.607.272	14.287.237	3.943.318	51.940	23.889.767
2014	5.609.240	14.524.264	4.400.168	54.891	24.588.563
2015	5.535.773	15.362.927	4.578.494	62.999	25.540.193
2016	5.431.714	15.149.414	4.555.105	63.329	25.199.562
2017	5.969.046	17.503.414	4.963.581	69.497	28.505.538
2018	6.337.907	18.819.284	5.327.166	75.879	30.560.236

Kaynak: Hayvancılık Genel Müdürlüğü,

<https://www.tarimorman.gov.tr/sgb/Belgeler/SagMenuVeriler/HAYGEM.pdf> 03.10.2019

Süt Üretim Miktarları (Ton)

YIL	SIĞIR	KOYUN	KEÇİ	MANDA	TOPLAM
2008	11.255.176	746.872	209.570	31.422	12.243.040
2009	11.583.313	734.219	192.210	32.443	12.542.186
2010	12.418.544	816.832	272.811	35.487	13.543.674
2011	13.802.428	892.822	320.588	40.372	15.056.211
2012	15.977.838	1.007.007	369.429	46.989	17.401.262
2013	16.655.009	1.101.013	415.743	51.947	18.223.712
2014	16.998.850	1.113.927	463.270	54.807	18.630.859

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA

SAN. TİC. A.Ş.

Olakçılar Cd.No:78 Kat: D Blok No: 3

Eyüpsultan/ İSTANBUL

Bayrampaşa V.D. 483 033 7334

Mersis No: 048 300 373 340 0019

16 Ocak 2020

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bölgesel Kurumlar V.D. 478 093 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

2015	16.933.520	1.177.228	481.174	62.761	18.654.682
2016	16.786.263	1.160.413	479.401	63.085	18.489.162
2017	18.762.319	1.344.779	523.395	69.401	20.699.894
2018	20.036.877	1.446.271	561.826	75.742	22.120.716

Kaynak: TÜİK, Hayvansal Üretim İstatistikleri

2016 yılında süt üretimi %0,9 düşüşle 18,5 milyon tona gerilerken, 2017 yılında ise %12,0 artışla 20,7 milyon tona yükselmiş, 2018 yılında da %6,9 artışla 22,1 milyona tona yükselmiştir.

Sağılan Hayvan Başına Ortalama Süt Üretim Miktarı (Kg)

YIL	SIĞIR	KOYUN	KEÇİ	MANDA
2002	1.705	48	59	986
2003	1.888	62	89	850
2004	2.479	78	105	998
2005	2.508	78	105	996
2006	2.595	78	105	1.000
2007	2.667	77	105	997
2008	2.758	77	105	964
2009	2.803	78	105	1.003
2010	2.833	77	106	993
2011	2.899	77	106	1.004
2012	2.942	77	105	1.001
2013	2.970	77	105	1.000
2014	3.031	77	105	998
2015	3.059	77	105	996
2016	3.090	77	105	996
2017	3.143	77	105	999
2018	3.161	77	105	998

Kaynak:

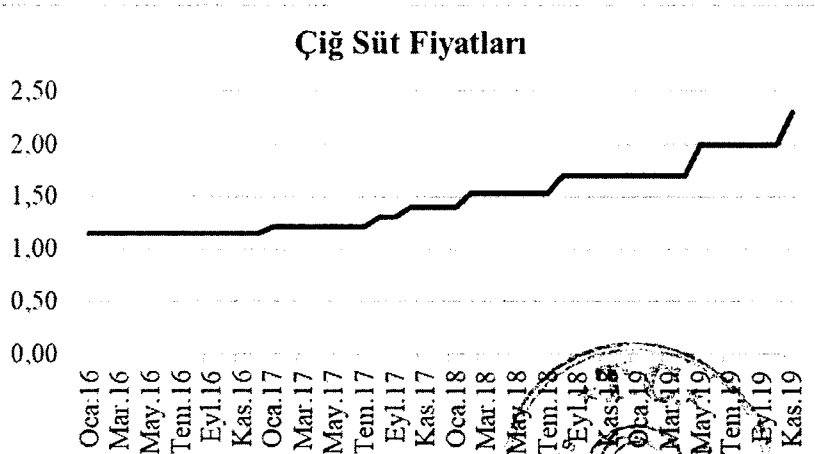
Hayvancılık

Genel

Müdürlüğü,

<https://www.tarimorman.gov.tr/sgb/Belgeler/SagMenuVeriler/HAYGEM.pdf> 03.10.2019

Çiğ Süt Fiyatları



İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA

SAN. TİC. A.Ş.

Otakçılar Cd.No:18 / Kat: D Blok No:38

Eyüpsultan / İSTANBUL

Bayrampaşa V.D. 483 033 7334

Mersis No: 049 303 373 340 0019

16 Ocak 2020

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14

Kat:3-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL

Tel:0212 319 25 00 Fax:0212 324 84 26

Böğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787

Mersis No:0278 0025 3070 0011

Kaynak: USK

<https://ulusalsutkonseyi.org.tr/2018-yili-cig-sut-fiyatlari-21-1034/>,

<https://ulusalsutkonseyi.org.tr/2019-yili-cig-sut-fiyatlari-2019-2583/>

<https://ulusalsutkonseyi.org.tr/2017-yili-cig-sut-fiyatlari-1639/>

<https://ulusalsutkonseyi.org.tr/2011-2016-yillara-arasi-cig-sut-fiyatlari-2194/>

Ocak 2016 döneminde 1,15 TL olan çiğ süt fiyatları Ocak 2017'de %5,2 artışla 1,21 TL'ye çıkarılmıştır. Yem fiyatlarındaki artışa bağlı olarak çiğ süt taban fiyatı Ağustos 2017'de %7,4 artışla 1,30 TL'ye, Ekim 2017'de %7,7 artışla 1,40 TL'ye, Şubat 2018'de %9,3 artışla 1,53 TL'ye, Ağustos 2018'de %11,1 artışla 1,70 TL'ye, Mayıs 2019'da da %17,6 artışla 2,00 TL'ye yükseltilmiştir. 15 Kasım'dan itibaren geçerli olmak üzere ise %15 artışla 2,30 TL'ye yükseltilmiştir.

İz Hayvancılık 2018 yılı itibariyle 4.898.876 litrelik süt üretimi ile sektörde %0,2, 30.06.2019 dönemi itibariyle 489 olan ortalama sağmal hayvan sayısı ile %0,008 ve 1.075 olan hayvan sayısı ile %0,006 pazar payı bulunmaktadır.

Tarım – Elma Sektörü

Kaynak: Tarım Ürünleri Piyasaları, Elma Sektörü Raporu,
<https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2019-Ocak%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/2019-Ocak%20Elma.pdf>, 26.06.2019)

Tarım ve Orman Bakanlığı tarım ürünleri piyasaları elma sektörü raporuna göre dünyada toplam meyve üretiminin yaklaşık %12'sini oluşturan elma, muzdan sonra ikinci sırada yer alan önemli bir türdür. 2018-2019 sezonunda dünya elma üretiminin son 8 yılın en düşük seviyesine düşerek 68,6 milyon ton olacağı, ihracat hacminin 6 milyon ton, ithalat hacminin 5,8 milyon ton olacağı öngörülmektedir.

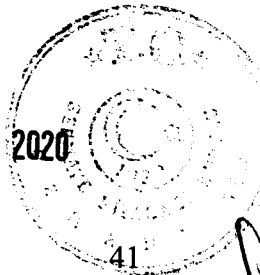
Dünya Elma Verileri

(Bin Ton)	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	Değişim
Alan (Bin Hektar)	5.141	5.207	5.293	-	5.290	
Verim (Ton/Hektar)	16.629	16.559	16.875		16.800	
Üretim (Bin Ton)	76.789	76.937	78.760	74.230	68.645	-8%
Tüketim (Bin Ton)	65.209	65.469	66.586	62.617	57.134	-9%
İthalat (Bin Ton)	6.096	6.363	6.172	5.891	5.842	-1%
İhracat (Bin Ton)	6.541	6.502	6.491	5.896	6.036	2%

2018 yılı verilerine göre Çin, AB ve ABD dünya elma üretim ve ticaretinde en önemli aktörler olurken, Çin dünya elma üretiminin %50'sinden fazlasını tek başına karşılamaktadır. Türkiye ise dünyada elma üretim alanı ve miktarı bakımından ilk 5 ülke içerisinde yer almaktadır.

16 Ocak 2020

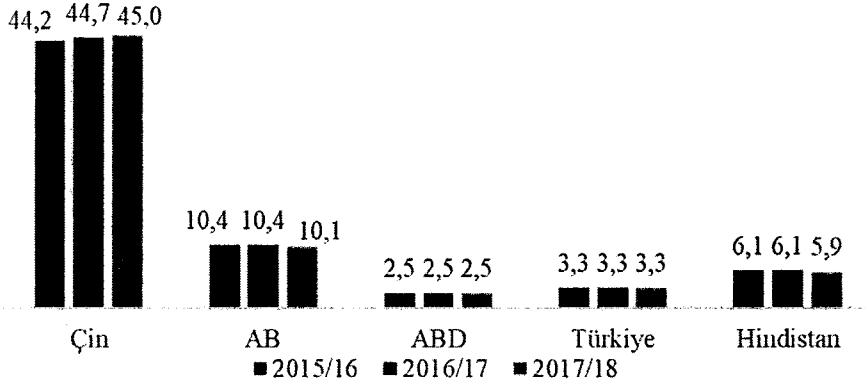
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat: D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kulstepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat: 6 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 003 700 0011

Elma üretim alanlarının ülkeler bazında dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Elma Üretim Alanında Önemli Ülkeler (%)



Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Elma Sektörü Raporu

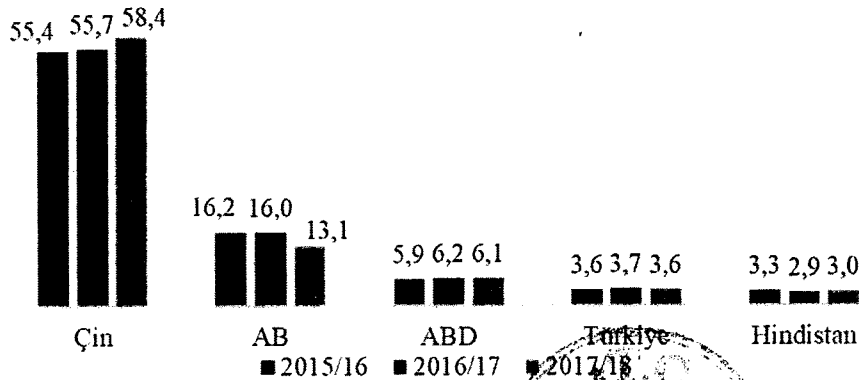
Elma üretiminin ülkeler bazında dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Ülkeler (Milyon Ton)	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Çin	38.500	39.680	40.920	42.600	43.900	44.500
AB	12.207	11.865	13.636	12.453	12.591	10.021
ABD	4.049	4.690	5.067	4.521	4.912	4.653
Türkiye	2.900	2.930	2.289	2.740	2.900	2.750
Hindistan	1.915	2.498	2.498	2.520	2.258	2.300
İran	1.693	1.573	1.573	1.573	1.573	1.573
Rusya	1.264	1.416	1.409	1.311	1.509	1.277
Şili	1.420	1.310	1.210	1.335	1.310	1.360
Brezilya	1.231	1.377	1.262	1.041	1.045	1.045
Ukrayna	1.211	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
Diğer	5.244	5.735	5.825	5.744	5.661	5.630
Dünya	71.635	74.174	76.789	76.936	78.759	76.208

Kaynak: Elma Ürün Raporu 2017, Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü, <https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20%C3%9Cr%C3%BCn%20Raporlar%C4%B1/2017%20%C3%9Cr%C3%BCn%20Raporlar%C4%B1/Elma%20%C3%9Cr%C3%BCn%20Raporu%202017-296.pdf>

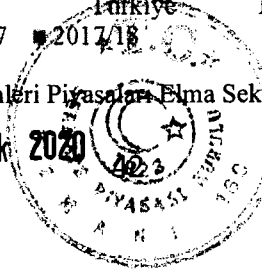
Elma üretiminin ülkeler bazında yüzdesel dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Elma Üretiminde Önemli Ülkeler (%)



Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Elma Sektörü Raporu

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat D Blok No:38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Tic. Sic. No: 272 310 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 310 0019 Fax: 0212 324 84 26

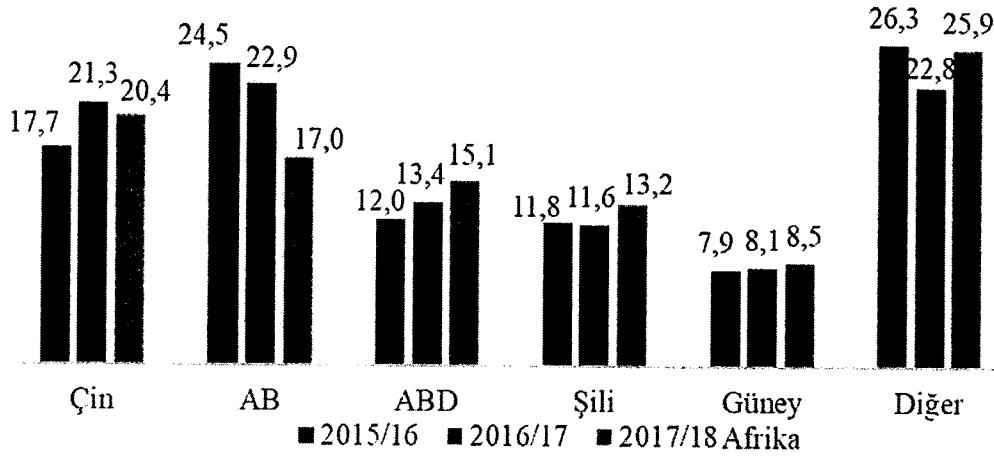
Elma ihracatının ülkeler bazında dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Ülkeler (Milyon Ton)	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
AB	1.568	1.572	1.792	1.590	1.488	1.000
Çin	1.026	934	748	1.150	1.381	1.200
ABD	893	843	1.037	778	868	890
Şili	833	820	628	765	750	780
Güney Afrika	459	382	466	511	525	500
Yeni Zelanda	322	308	329	347	337	376
İran	428	206	288	435	233	300
Kırgızistan	36	25	12	800	500	500
Belarus	104	209	571	257	62	82
Rusya	400	799	1	11	19	10
Diğer	128	104	670	156	328	257
Dünya	6.197	6.006	6.541	6.502	6.491	5.895

Kaynak: Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü, Elma Ürün Raporu 2017

Elma ihracatının ülkeler bazında dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Elma İhracatında Önemli Ülkeler (%)



Kaynak: Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü, Elma Ürün Raporu 2017

Türkiye Elma Verileri

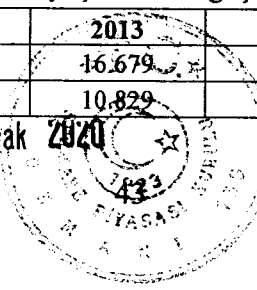
	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Alan (Hektar)	173.095	171.417	171.410	173.394	173.300
Verim (Kg/Ağaç)	63	46	50	53	50
Verim (Kg/Dekar)	3.160	2.320	2.500	2.650	2.600
Üretim (Ton)	2.888.985	3.128.450	2.480.444	2.569.759	2.900.000
Tüketim (Ton)	2.468.568	2.278.667	1.799.715	1.966.835	2.576.000
İthalat (Ton)	89.793	54.636	60.343	86.987	80.000
İhracat (Ton)	359.983	741.740	612.180	556.284	215.000

Kaynak: Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Elma Sektörü Raporu

Türkiye'de çeşitlerine göre meyve veren yaşta elma ağaç sayısı aşağıda gösterilmiştir.

Ağaç Sayısı	2012	2013	2014	2015	2016
Starking	16.894	16.679	16.793	17.052	18.273
Golden	10.803	10.829	10.872	11.316	11.486

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
ŞAN. T.C. A.Ş.
Otakçılar Cd. No:78 Kat D Blok No:38
Eyyüpsultan/ İSTANBUL
Bayrampaşa M.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Medidilyeköy Yolu Cad. No:14
Kat: 9/9 Medidilyeköy - Şişli/ İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bodrum Kurumlar V.D. 478 003 6787

Amasya	4.308	4.138	4.151	4.211	4.112
Granny Smith	2.120	2.173	2.487	2.688	2.945
Diğer	11.128	13.258	14.362	17.004	18.768
Toplam	45.253	47.077	48.665	52.271	55.584

Kaynak: Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü, Elma Ürün Raporu 2017

Türkiye’de hemen hemen tüm illerde elma yetiştiriciliği yapılmaktadır. Bununla birlikte ticari olarak elma üretiminde daha çok Niğde, Isparta, Karaman, Antalya ve Konya illeri öne çıkmakta ve bu iller Türkiye’nin toplam elma üretim alanlarının %50’sini oluşturmaktadır.

Türkiye’de illere göre elma üretim alanları aşağıda yer almaktadır.

Dekar	2012	2013	2014	2015	2016
Niğde	214.553	216.982	220.990	228.520	234.090
Isparta	217.619	216.778	223.648	226.122	228.137
Karaman	231.218	207.971	209.619	194.532	195.563
Antalya	146.937	145.664	138.877	136.314	136.252
Konya	94.037	95.028	95.316	97.081	102.469
Denizli	67.461	67.003	64.921	70.159	70.773
Kayseri	58.478	59.852	60.884	62.219	61.930
Kahramanmaraş	54.163	56.060	56.531	58.996	59.628
Mersin	45.015	43.706	43.586	42.869	42.266
Çanakkale	36.899	38.806	39.628	39.939	41.230
Diğer	581.746	583.105	560.169	557.347	561.597
Toplam	1.748.126	1.730.955	1.730.955	1.714.098	1.733.935

Kaynak: Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü, Elma Ürün Raporu 2017

Türkiye’de elma üretim miktarının illere göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Üretim Miktarı (Ton)	2012	2013	2014	2015	2016
Isparta	634.795	634.862	646.266	435.938	596.503
Karaman	388.404	571.479	331.312	387.679	398.085
Niğde	317.271	349.122	127.945	416.671	376.906
Antalya	185.181	176.143	219.822	96.360	281.019
Denizli	209.870	186.414	169.250	68.724	196.329
Kayseri	121.757	126.307	69.938	110.416	108.959
Konya	59.969	75.666	60.538	69.107	101.081
Çanakkale	116.706	118.453	120.445	100.161	95.886
Mersin	90.721	80.131	86.429	92.056	77.020
Kahramanmaraş	55.187	97.673	61.732	82.021	59.242
Diğer	709.861	712.200	586.767	710.626	634.798
Toplam	2.888.985	3.128.450	2.480.444	2.569.759	2.925.828

Türkiye’de elma üretim miktarının illere göre yüzdesel dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Üretim Miktarı (%)	2012	2013	2014	2015	2016
Isparta	22%	20%	26%	17%	20%
Karaman	13%	18%	13%	15%	14%
Niğde	11%	11%	5%	16%	13%
Antalya	6%	6%	9%	4%	10%
Denizli	7%	6%	7%	3%	7%
Kayseri	4%	4%	3%	4%	4%

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA

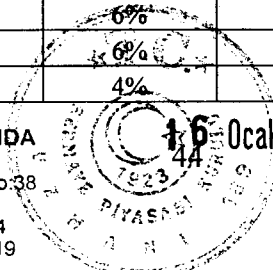
SAN. TİC. A.Ş.

Otakçılar Cd No:7 Kat D Blok No:38

Eyüpsultan / İSTANBUL

Bayrampaşa V.D. 483 033 7334

Mersis No: 049 503 373 340 0019



16 Ocak 2020

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bogazici Kurumlar V.D. 478 003 6787

Konya	2%	2%	2%	3%	3%
Çanakkale	4%	4%	5%	4%	3%
Mersin	3%	3%	3%	4%	3%
Kahramanmaraş	2%	3%	2%	3%	2%
Diğer	25%	23%	24%	28%	22%
Toplam	100%	100%	100%	100%	100%

Türkiye’de üretilen toplam elma miktarının çeşitlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir. En fazla üretim miktarına sahip elma çeşitleri sırasıyla Starking, Golden, Amasya, Granny Smith ve diğer çeşitler olduğu ve bu sıralamanın yıllar itibariyle değişmediği görülmektedir.

Üretilen Elma Çeşitleri (Ton)	2012	2013	2014	2015	2016
Starking	1.323.677	1.353.733	1.094.436	1.002.500	1.140.060
Golden	787.260	825.935	704.104	680.500	750.650
Amasya	231.039	245.849	111.722	230.285	232.120
Granny Smith	103.569	122.508	107.927	121.674	134.448
Diğer	443.440	580.425	462.255	534.800	668.550
Toplam	2.888.985	3.128.450	2.480.444	2.569.759	2.925.828

Üretilen Elma Çeşitleri (%)	2012	2013	2014	2015	2016
Starking	45,8%	43,3%	44,1%	39,0%	39,0%
Golden	27,3%	26,4%	28,4%	26,5%	25,7%
Amasya	8,0%	7,9%	4,5%	9,0%	7,9%
Granny Smith	3,6%	3,9%	4,4%	4,7%	4,6%
Diğer	15,3%	18,6%	18,6%	20,8%	22,8%
Toplam	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Türkiye, yıllara göre değişmekle birlikte ürettiği elmanın ancak %1-3’ünü ihraç edebilmektedir. Türkiye 2018 yılında ağırlıklı olarak Irak ve Suriye’ye elma ihraç ederken, en fazla ithalatı Şili’den yapmıştır.

Türkiye’de yıllar itibariyle çeşitlerine göre elmanın üretici fiyatları aşağıda gösterilmiştir.

Elma Üretici Fiyatları (TL)	Golden	Starking	Amasya	Granny Smith	Diğer
2004	0,70	0,70	0,67	0,73	0,70
2005	0,82	0,80	0,70	0,82	0,83
2006	0,90	0,89	0,89	0,96	0,98
2007	1,01	0,98	0,99	1,07	1,04
2008	1,09	1,05	1,03	1,16	1,10
2009	1,06	1,01	0,98	1,11	1,02
2010	1,01	1,04	0,98	1,52	1,02
2011	1,28	1,27	1,11	1,56	1,16
2012	1,07	1,08	1,17	1,34	1,09
2013	0,94	0,96	1,17	1,14	0,98
2014	1,28	1,09	1,40	1,28	1,12
2015	1,10	1,06	1,41	1,25	1,09
2016	0,98	0,94	1,29	1,09	1,06

Türkiye’de yıllar itibariyle elmanın tüketici fiyatları aşağıda yer almaktadır.

16 Ocak 2020

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 11Ka D Blok No:38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



İNFO
NATURAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D./478 003 6787
Mersis No:0212 9836 7878 0011

Elma Tüketici Fiyatları (TL)	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ortalama
2003	0,99	1,07	1,28	1,36	1,57	1,65	1,48	1,26	1,13	1,02	1,07	1,11	1,25
2004	1,05	1,03	1,05	1,01	1,02	1,04	1,18	1,26	1,09	0,99	1,02	1,04	1,06
2005	1,06	1,08	1,10	1,11	1,17	1,23	1,25	1,18	1,02	0,89	0,93	0,96	1,08
2006	0,98	1,01	0,98	0,98	1,12	1,33	1,65	1,59	1,33	1,23	1,33	1,39	1,24
2007	1,50	1,68	1,90	2,07	2,35	2,59	2,33	2,06	1,72	1,54	1,54	1,57	1,90
2008	1,56	1,58	1,63	1,70	1,75	1,87	1,90	1,78	1,64	1,52	1,49	1,52	1,66
2009	1,53	1,49	1,53	1,67	2,10	2,60	2,35	1,92	1,54	1,33	1,38	1,44	1,74
2010	1,45	1,49	1,49	1,53	1,59	1,72	1,81	1,81	1,69	1,61	1,64	1,67	1,62
2011	1,69	1,73	1,88	2,08	2,43	3,09	2,98	2,49	2,08	1,86	1,92	1,97	2,18
2012	2,02	2,07	2,06	2,05	2,12	2,22	2,15	2,15	1,94	1,84	1,87	1,91	2,03
2013	1,98	1,95	1,94	2,05	2,25	2,39	2,32	2,22	1,98	1,88	1,83	1,85	2,05
2014	1,92	2,02	2,18	2,41	2,69	2,86	2,90	2,84	2,55	2,33	2,26	2,24	2,43
2015	2,31	2,31	2,35	2,49	2,75	2,96	3,03	3,00	2,80	2,40	2,32	2,38	2,59
2016	2,50	2,50	2,50	2,53	2,59	2,65	2,95	2,86	2,56	2,17	2,21	2,31	2,53
2017	2,45	2,55	2,79	3,16	3,50	3,85	4,06	3,64	3,11	2,77	2,81	2,99	3,14

Meyfit 2016 yılındaki 783,6 tonluk elma üretimi ile %0,03, 2017 yılındaki 1.318,6 tonluk üretimi ile %0,05 oranında pazar payına sahip olmuştur.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: İhracının finansal tablo dönemleri itibariyle net satış tutarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2016	%	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.06.2018	%	30.06.2019	%
Hayvancılık	11.870.252	77,28	11.480.754	79,50	13.243.648	74,63	7.514.910	72,90	6.829.618	69,21
Tarım	3.490.681	22,72	2.960.670	20,50	4.502.085	25,37	2.793.307	27,10	3.038.810	30,79
Toplam	15.360.933	100,00	14.441.424	100,00	17.745.733	100,00	10.308.217	100,00	9.868.428	100,00

İhracının finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı ise detaylı olarak aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2016	%	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.06.2018	%	30.06.2019	%
Çiğ Süt Satış Gelirleri	6.186.987	40,28	6.453.899	44,69	9.107.447	51,32	4.015.570	38,96	4.468.810	45,28
Canlı Hayvan Satış Hasılatı	5.011.963	32,63	4.354.936	30,16	3.712.431	20,92	2.664.514	25,85	1.663.500	16,86
Elma Satış Gelirleri	2.060.204	13,41	1.046.888	7,25	1.903.070	10,72	1.632.232	15,83	1.285.379	13,03
Süt ve Canlı Hayvan Destekleme Gelirleri	649.323	4,23	671.918	4,65	1.024.632	5,77	919.377	8,92	888.301	9,00
Soğuk Hava Deposu Kiralama Gelirleri	1.022.745	6,66	999.795	6,92	1.352.845	7,62	755.189	7,33	546.020	5,53
Fidan Satış Gelirleri	280.414	1,83	405.393	2,81	898.507	5,06	448.958	4,36	1.211.291	12,27

Kasa Kiralama Gelirleri	0	0,00	0	0,00	7.609	0,04	0	0,00	124.683	1,26
Tarımsal Destekleme Gelirleri	18.195	0,12	508.595	3,52	595.270	3,35	7.397	0,07	7.537	0,08
Gübre Satış Gelirleri	4.580	0,03	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tarım Sigorta Gelirleri	126.522	0,82	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Diğer Teşvik Gelirleri	0	0,00	0	0,00	0	0,00	41.774	0,41	0	0,00
Vade Farkı Sınıflaması	0	0,00	0	0,00	-856.078	-4,82	-176.794	-1,72	-327.093	-3,31
Toplam	15.360.933	100,00	14.441.424	100,00	17.745.733	100,00	10.308.217	100,00	9.868.428	100,00

İhraççının hasılatının tamamı yurtiçi satışlardan oluşmakta olup, hasılatın coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2016	%	31.12.2017	%	31.12.2018	%	30.06.2018	%	30.06.2019	%
Marmara Bölgesi	11.870.252	77,28	11.480.754	79,50	13.243.648	74,63	7.514.910	72,90	6.829.618	69,21
İç Anadolu Bölgesi	3.490.681	22,72	2.960.670	20,50	4.502.085	25,37	2.793.307	27,10	3.038.810	30,79
Toplam	15.360.933	100,00	14.441.424	100	17.745.733	100	10.308.217	100,00	9.868.428	100,00

7.3. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının en önemli gelir kaynağını çiğ süt satışı oluşturmaktadır. Mevcut durumda ortaklığın Ak Gıda ile "çiğ süt satım" anlaşması bulunmaktadır. Her yıl düzenli olarak yenilenen ve son olarak 01.04.2019 tarihinde imzalanmış olan 1 (bir) yıl süreyle geçerli olan anlaşmaya göre İhraççı, belli bir kalitedeki günlük ortalama 12.000 litre çiğ sütü Ak Gıda'ya tedarik etme taahhüdünde bulunmuştur. İlgili "çiğ süt satım anlaşması"nın herhangi bir sebeple geçerliliğini yitirmesi halinde, farklı bir süt alıcısı ile sözleşme yapılabilecektir.

İhraççının tarım alanındaki faaliyetleri çerçevesinde Kayseri Yenışehir Belediyesi'nden kiraladığı ve fidan üretimi gerçekleştirdiği 225.000 m²'lik arazi 11.11.2013 tarihinde 10 yıl süreyle kiralanmıştır. Kira tutarı her yıl yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılmakta olup, 2019 yılı kirası 20.495 TL'dir.

İhraççının yine tarım alanındaki faaliyetleri için Kayseri Yenışehir Belediyesi'nden 2.000 ton kapasiteli soğuk hava deposunu kiralamış olup, kira kontratı her yıl yenilenmektedir. Son olarak 15.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde deponun kiralama süresi 1 yıl daha uzatılmış olup, 2019 yılı için kira tutarı 46.360 TL olarak belirlenmiştir.

16 Ocak 2020
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAR TIC. A.Ş.
Otakçılar Cd No:78 1.Ka.D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 873 340 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçepi Meh. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279 26 00 Fax: 0212 724 84 26
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının elma ve elma fidanı üretimi ve ticareti alanında faaliyet gösteren 4.900.000 TL sermayeli Meyfit şirketinde 2.450.000 TL sermaye ile %50 ortaklığı bulunmaktadır.

Bununla birlikte mevcut durum itibariyle fiili olarak faaliyeti olmayan 100.000 TL sermayeli İzmay Hayvancılık ve Tarım Yatırımları Ltd. Şti'de 80.000 TL ile %80 ortaklığı bulunmaktadır.

9. MADDİ ve MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Arsa ve Araziler	11.379.192	6.052.609	6.052.609	6.052.609
Taşıyıcı Bitkiler	3.649.297	2.206.005	2.206.005	2.206.005
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.378.287	327.461	327.462	327.461
Binalar	24.288.411	11.090.522	11.090.522	11.090.522
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.897.522	2.774.181	2.965.765	2.407.323
Taşıtlar	1.512.699	750.979	555.635	674.017
Döşeme ve Demirbaşlar	1.694.807	1.608.880	1.050.335	887.987
Özel Maliyetler	30.620	19.012	19.012	29.555
Yapılmakta Olan Yatırımlar	268.194	339.391	538.909	289.368
Toplam	48.099.029	25.169.040	24.806.254	23.964.847
Birikmiş Amortismanlar	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Arsa ve Araziler	0	0	0	0
Taşıyıcı Bitkiler	593.297	546.712	453.544	360.376
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	158.895	69.008	57.932	46.857
Binalar	3.453.869	1.925.826	1.615.597	1.245.422
Makine, Tesis ve Cihazlar	2.895.338	2.473.120	2.614.242	2.239.981
Taşıtlar	885.090	450.900	424.780	333.778
Döşeme ve Demirbaşlar	631.445	541.591	406.747	307.003
Özel Maliyetler	12.250	9.188	5.386	4.129
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0	0
Toplam	8.630.184	6.016.345	5.578.228	4.537.546
Net Defter Değeri	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Arsa ve Araziler	11.379.192	6.052.609	6.052.609	6.052.609
Taşıyıcı Bitkiler	3.056.000	1.659.293	1.752.461	1.845.629
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.219.392	258.453	269.530	280.604
Binalar	20.834.542	9.164.696	9.474.925	9.845.100
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.002.184	301.061	351.523	167.342
Taşıtlar	627.609	300.079	130.855	340.239
Döşeme ve Demirbaşlar	1.063.362	1.067.289	643.588	580.984
Özel Maliyetler	18.370	9.824	13.626	25.426
Yapılmakta Olan Yatırımlar	268.194	339.391	538.909	289.368
Toplam	39.468.845	29.452.695	19.228.026	19.427.301

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle yapmış olduğu maddi duran varlık yatırımları temel olarak; İhraççının İstanbul ve Kırklareli’de, bağlı ortaklığı Meyfit’in de Kayseri’de gerçekleştirdiği yeraltı ve yerüstü düzenleri, taşıyıcı bitkiler, makine, tesis ve cihaz, demirbaş, taşıt, özel maliyetler ve Lüleburgaz ile Kayseri’de yapılan buzağılık ve depo alanı yatırımlarından oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2019)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa ve Araziler	2010 - 2013	467.009,55	Kırklareli, Kayseri	11.379.192	Tarım ve Hayvancılık Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Taşıyıcı Bitkiler	2016	-	Kayseri	3.056.000	Tarım Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2010 - 2016	-	Kırklareli, Kayseri	1.219.392	Tarım ve Hayvancılık Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Binalar	2010 - 2016	-	Kırklareli, Kayseri	20.834.542	Tarım ve Hayvancılık Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	2010 - 2018	-	Kırklareli, Kayseri	1.002.184	Tarım ve Hayvancılık Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Taşıtlar	2010 - 2018	-	Kırklareli, Kayseri	627.609	Tarım ve Hayvancılık Faaliyetleri ile Hizmet Amaçlı	-	-	-
Döşeme ve Demirbaşlar	2010 - 2018	-	Kırklareli, Kayseri, İstanbul	1.063.362	Şirket Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Özel Maliyetler	2015 - 2016	-	Kırklareli, Kayseri, İstanbul	18.370	Şirket Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2013 - 2018	-	Kırklareli, Kayseri	268.194	Tarım ve Hayvancılık Faaliyetleri Amaçlı	-	-	-

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu’nun 12.11.2014 tarih ve 30 ile 31 sıra nolu tebliğleriyle 2016 yılından itibaren taşıyıcı bitkiler, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetleri Standardı” kapsamından çıkarılarak TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar Standardı” kapsamına dahil edilmiş olup, bu kapsamda elma fidan ve bahçeleri canlı varlıklar yerine maddi duran varlıklarda sınıflandırılarak ihraççının 30.06.2019, 31.12.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 dönemlerine ilişkin finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenerek KAP’ta 25.09.2019 tarihinde açıklanmıştır.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Olakçılar Cd.No:78 11 Kat D Blok No:38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mh. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Bölge Tic. Sic. No: 478 003 6787
Mersis No: 027 319 26 0014 7470 0011

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççının Kırklareli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 26.07.2013 tarihli 2013/26 nolu 'Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi' ile 17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı' verilmiştir.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirketin maddi duran varlıkları üzerinde Ziraat Bankası'ndan kullanılan tarım ve hayvancılık kapsamında verilen teşvikli krediler kapsamında banka lehine verilen ipotekler aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Lüleburgaz 4077 Parsel - Kırklareli	1. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	24.05.2012	750.000
Lüleburgaz 4077 Parsel - Kırklareli	2. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	26.06.2014	13.000.000
Yeşilhisar 183/4 Parsel - Kayseri	1. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	23.03.2010	3.000.000
Yeşilhisar 1172 Parsel - Kayseri	1. Dereceden İpotek	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi	31.05.2017	5.000.000
TOPLAM					21.750.000

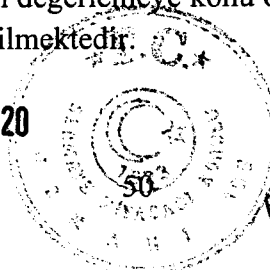
Son finansal tablo tarihinden sonra bir değişiklik bulunmamaktadır.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Meyfit bünyesinde yer alan varlıkların yeniden değerlemesi 05.08.2019 tarihli değerleme raporları ile Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. Değerleme raporları Şirket'in (www.iztarim.com) internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Şirket ve Meyfit'in bünyesinde yer alan değerlemeye konu olan maddi duran varlıkların rayiç değerlerine ilişkiler bilgileri aşağıda verilmektedir.

16 Ocak 2020
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat: D Blok No:38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D: 033 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Meclisliköy Yolu Cad. No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 266600 Şirket Sic. No: 26248426
Tic. Sic. No: 266600 Şirket Sic. No: 26248426
Büyükdere Kurumlar V.D: 033 033 6787

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
Arsa ve Araziler - Kırklareli	2010 - 2012	5.018.048	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-2	Yatırım Amaçlı Değildir	4.834.548
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri - Kırklareli	2011 - 2016	1.251.628	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-2	Yatırım Amaçlı Değildir	1.021.022
Binalar - Kırklareli	2010 - 2016	13.500.000	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-2	Yatırım Amaçlı Değildir	7.263.318
Tesis, Makine ve Cihazlar - Kırklareli	2011 - 2018	2.101.631	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-2	Yatırım Amaçlı Değildir	1.084
Taşıtlar - Kırklareli	2010 - 2015	248.000	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-2	Yatırım Amaçlı Değildir	17.146
Demirbaşlar - Kırklareli	2011 - 2018	158.419	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-2	Yatırım Amaçlı Değildir	-88.692
Arsa ve Araziler - Kayseri	2013	6.361.143	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-1	Yatırım Amaçlı Değildir	6.005.543
Taşıyıcı Bitkiler - Kayseri	2016	3.056.000	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-1	Yatırım Amaçlı Değildir	1.443.292
Binalar - Kayseri	2010	6.991.891	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-1	Yatırım Amaçlı Değildir	4.677.620
Taşıtlar - Kayseri	2010 - 2018	645.000	05.08.2019 - 2019/OZ/1356-1	Yatırım Amaçlı Değildir	21.689
TOPLAM		39.331.759			25.196.569

Konu ile ilgili ayrıntılı açıklamalar KAP'ta (www.kap.org.tr) ve şirketin web adresinde (www.iztarim.com) yayımlanan 30.06.2019, 31.12.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarının 15 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

9.5. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.5.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Şerefiye	1.215.163	1.215.163	1.215.163	1.215.163
Diğer Haklar	10.548	10.858	11.572	5.210
Toplam	1.225.711	1.226.021	1.226.735	1.220.373

9.5.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları içerisinde önem arz eden kalem şerefiye olup, 1.215.163 TL tutarındaki şerefiye 15.01.2014 tarihinde Meyfit'in %50 payının Mehmet Özcan, Mehmet Araç ve Ahmet Araç'tan 3,3 milyon TL bedelle satın alınması nedeniyle oluşmuştur. 30.06.2019 dönemi itibarıyla ihraççının aktifleri 67,9 milyon TL olup, şerefiyenin aktifler içerisindeki payı %1,8, 38,8 milyon TL olan özkaynaklar içerisindeki payı ise %3,1'e karşılık gelmektedir.

İZ HAYVANCILIK YATIRIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat:D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 33 033 7334
Mersis No: 081 303 273 340 0010

16 Ocak 2020



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültürde Mah. Mediteryane Yolu Cad. No:14
Kat:5/B Etiler Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800 Şifre: 0212 324 84 26
Bölgesel Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

İhraççının konsolide finansal tablolarında şerefiye ile birlikte alınan Meyfit'in karlılıkta tarafında önemli katkısı olduğu görülmektedir. Hayvancılık segmentinin işletme sermayesi ihtiyacının yüksek olması ve katlanılan finansman giderleri nedeniyle konsolide net kara katkısının negatif olduğu, buna karşılık tarım segmentinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dönem karı/zarına etkisinin 2016 yılı hariç olmak üzere pozitif olduğu görülmektedir.

Net Dönem Karı/Zararı (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	-1.119.394	331.648	-64.751	-820.617	-859.519
Tarım	764.514	818.411	1.237.020	847.391	-225.034
Toplam	-354.880	1.150.059	1.172.269	26.774	-1.084.553

9.5.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.5.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.5.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.5.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

İhraççının maddi olmayan duran varlıkları içerisinde 1.215.163 TL tutarında şerefiye bulunmakta olup, söz konusu şerefiye 15.01.2014 tarihinde Meyfit'in %50 payının Mehmet Özcan, Mehmet Araç ve Ahmet Araç'tan 3,3 milyon TL bedelle satın alınması nedeniyle oluşmuştur.

Meyfit'in 31.12.2013 tarihli finansal tabloları denetlenmiş ve UFRS 3 kapsamında varlıkları gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide bilançoda gösterilmiştir. Şerefiye hesaplamasında 31.12.2013 tarihli finansal tablolar kullanılmıştır. İktisap işleminden kaynaklanan net varlıklar ve şerefiyenin oluşumu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2013
Dönen Varlıklar	1.104.992
Canlı Varlıklar	2.209.056
Maddi Duran Varlıklar	9.654.967
Diğer Duran Varlıklar	146.766
Aktif Toplamı	13.115.781
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.333.993
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.612.115
Özkaynaklar Toplamı - Net Varlıklar (a)	4.169.673
- Ödenmiş Sermaye	500.000

- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar)	-4.190
- Maddi Duran Varlıklar Değer Artışları	6.434.232
- Birikmiş Karlar / (Zararlar)	-2.760.369
Pasif Toplamı	13.115.781
İşletmeden Elde Edilen Net Varlıklar (a)	4.169.673
Ortaklık Oranı	50%
Ana Ortaklık Payı	2.084.837
Ana Ortaklık Şirket'in İktisap Bedeli (b)	3.300.000
İşletme Birleşmesinden Kaynaklanan Fark - Şerefiye (b-a)	1.215.163

Meyfit'in AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 08.01.2015 tarihinde hazırlanan değerleme raporu bulunmaktadır. Raporun sonucuna göre 'Şirketin yatırım dönemi sonrası potansiyelini daha iyi yansıtan İNA (indirgenmiş nakit akışları) analizi sonucu ulaşılan 8.620.925 TL'nin makul olduğu' tespit edilmiştir. Bu değere istinaden 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle şerefiyenin geri kazanılabilir değerinde tespit edilmiş değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu'nun 12.11.2014 tarih ve 30 ile 31 sıra nolu tebliğleriyle 2016 yılından itibaren taşıyıcı bitkiler, TMS 41 "Tarımsal Faaliyetleri Standardı" kapsamından çıkarılarak TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar Standardı" kapsamına dahil edilmiş olup, bu kapsamda elma fidan ve bahçeleri canlı varlıklar yerine maddi duran varlıklarda sınıflandırılarak ihraççının 30.06.2019, 31.12.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 dönemlerine ilişkin finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenerek KAP'ta 25.09.2019 tarihinde açıklanmıştır.

	Yeniden Düzeltilmiş Sınırlı Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzeltilmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
V A R L I K L A R				
DÖNEN VARLIKLAR	14.802.675	13.305.081	11.141.813	7.286.139
Nakit ve Nakit Benzerleri	246.586	246.227	508.086	584.334
Ticari Alacaklar	3.487.246	4.339.256	4.126.609	1.517.224
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	3.487.246	4.339.256	4.126.609	1.517.224
Diğer Alacaklar	1.596.123	1.097.938	551.119	1.241.928
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (*)	1.516.419	1.037.264	511.775	1.118.880
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	79.704	60.674	39.344	123.048
Stoklar	6.629.438	5.165.298	4.668.838	1.881.358

Canlı Varlıklar	1.669.516	1.130.218	367.704	151.154
Peşin Ödenmiş Giderler	750.784	675.902	302.245	915.520
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	584	127.990	2.061	20.946
Diğer Dönen Varlıklar	422.398	522.252	615.151	973.675
DURAN VARLIKLAR	53.121.777	32.114.339	29.220.525	29.275.984
Canlı Varlıklar	11.634.662	10.816.226	7.731.413	8.106.083
Maddi Duran Varlıklar	39.468.845	19.152.695	19.228.026	19.427.301
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.225.711	1.226.021	1.226.735	1.220.373
Ertelenmiş Vergi Varlığı	609.687	734.726	1.019.652	507.528
Diğer Duran Varlıklar	182.872	184.671	14.699	14.699
TOPLAM VARLIKLAR	67.924.452	45.419.420	40.362.338	36.562.123
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	21.697.221	19.801.469	16.687.143	13.329.645
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.771.529	8.818.045	8.130.703	5.095.579
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.189.543	927.098	963.245	1.885.776
Ticari Borçlar	10.316.898	9.358.052	6.891.056	5.607.201
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10.316.898	9.358.052	6.891.056	5.607.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	271.174	178.900	71.080	113.049
Diğer Borçlar	317.563	8.620	38.723	131.447
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	317.563	8.620	38.723	131.447
Ertelenmiş Gelirler	298.139	127.320	558.850	466.955
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	532.375	383.434	33.486	29.638
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.402.201	4.818.717	4.083.729	3.667.345
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.618.181	3.578.708	2.224.018	2.338.413
Uzun Vadeli Karşılıklar	225.725	216.489	213.850	200.170
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	225.725	216.489	213.850	200.170
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.558.295	1.023.520	1.645.861	1.128.762
ÖZKAYNAKLAR	38.825.030	20.799.234	19.591.466	19.565.133
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	30.582.604	15.677.681	15.085.722	15.364.594
Ödenmiş Sermaye	7.397.250	7.397.250	7.397.250	7.397.250
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	6.641.483	6.641.483	6.641.483	6.641.483
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	16.950.836	1.320.023	1.323.929	1.324.370
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları veya Azalışları	17.001.717	1.345.675	1.345.675	1.345.675
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları veya Kayıpları	-50.881	-25.652	-21.746	-21.305
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	318.925	-246.561	1.491	873.160
Net Dönem Karı veya Zararı	-725.890	565.486	-278.431	-871.669
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	8.242.426	5.121.553	4.505.744	4.200.539
TOPLAM KAYNAKLAR	67.924.452	45.419.420	40.362.338	36.562.123

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle artmakta olup, 2016 yılındaki 36,6 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %10,4 artışla 40,4 milyon TL'ye, 2018 yılında 2017 yılına göre %12,5 artışla 45,4 milyon TL'ye, 30.06.2019 döneminde de 2018 yılı sonuna göre %49,5 artışla 67,9 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının aktiflerindeki artış temel olarak ticari alacaklardaki, stoklardaki, canlı varlıklardaki ve varlık değerlemelerindeki artışa bağlı olarak maddi duran varlıklardaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

(*) İhtisali taraflardan diğer alacaklar içinde bulunan ve tutarı 30.06.2019 tarihi itibarıyla 1.167.000 TL olan borçlu Bizz Tarım olan alacaklar, vadeleri 31.03.2020, 30.06.2020 ve 31.12.2020 olan 4 adet serede bağlanmış olup, ayrıca Sinan ARAÇ tarafında 30.06.2020 tarihli Negatif Senetlerin vadesinde ödenmesi halinde, senetlerin vadesini takip eden 1 hafta içinde şahsi taraflardan nakden ödene uygulanmaktadır. 07.01.2020 tarihinde beyan ve taahhüt edilmiştir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273192/26 00 Fax: 0212 327 84 26
E-posta: info@infoyapi.com.tr
Mersis No: 0478 003 6787
Ticaret Sic. No: 273192/26 00

16 Ocak 2020

Ötekiler Cd.No:78 Kat: D Blok No:38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

İhraççının aktiflerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Toplam Varlıklar (TL)	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	50.567.203	74,45	34.472.677	75,90	31.392.225	77,78	28.219.155	77,18
Tarım	22.122.784	32,57	15.657.118	34,47	14.725.555	36,48	13.460.455	36,82
Eleminasyon	-4.765.535	-7,02	-4.710.375	-10,37	-5.755.442	-14,26	-5.117.487	-14,00
Toplam	67.924.452	100,00	45.419.420	100,00	40.362.338	100,00	36.562.123	100,00

İhraççının dönen varlıkları 2016 yılındaki 7,3 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %52,9 artışla 11,1 milyon TL'ye, 2018 yılında 2017 yılına göre %19,4 artışla 13,3 milyon TL'ye, 30.06.2019 döneminde de 2018 yılı sonuna göre %11,3 artışla 14,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artış temel olarak ticari alacak, stok ve canlı varlıklardaki artış sebebiyle gerçekleşmiştir. 30.06.2019 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlıkları toplam aktiflerinin %21,8'ini oluşturmaktadır.

İhraççının dönen varlıklarının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Dönen Varlıklar (TL)	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	11.131.898	75,20	9.881.010	74,26	9.501.408	85,28	6.270.630	86,06
Tarım	4.071.475	27,50	3.773.609	28,36	3.053.510	27,41	1.823.159	25,02
Eleminasyon	-400.698	-2,71	-349.538	-2,63	-1.413.105	-12,68	-807.650	-11,08
Toplam	14.802.675	100,00	13.305.081	100,00	11.141.813	100,00	7.286.139	100,00

İhraççının ticari alacakları vade uzamasına bağlı olarak 2016 yılındaki 1,5 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %172 artışla 4,1 milyon TL'ye, 2018 yılında da hem satışlardaki artışa hem de vade uzamasına bağlı olarak 2017 yılına göre %5,2 artışla 4,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise vade azalmasına bağlı olarak 2018 yılı sonuna göre %19,6 azalışla 3,5 milyon TL'ye gerilemiştir. *Ticari alacakların 2017 yılı bakiyesi içinde bulunan 1.647.810 TL tutarlı senetlerin muhtatı, sinan AeAs olup, söz konusu alacak Diğer Alacaklar hesabına kaydedilmiştir. Söz konusu alacak 2018 yılında tahsil edilmiştir.* İhraççının stokları ise 2016 yılındaki 1,9 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %148,2 artışla 4,7 milyon TL'ye, 2018 yılında da 2017 yılına göre %10,6 artışla 5,2 milyon TL'ye, 30.06.2019 döneminde de 2018 yılı sonuna göre %28,3 artışla 3,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Stoklardaki artışın sebebi hayvancılık segmentinde ana hammadde olan yem fiyatlarında artış beklentisi sebebiyle uygun fiyatlı ön alımlarla stok yapılmasıdır. Yarı mamuller elmanın hasat dönemine kadar (mamul maliyeti oluşana kadar) yapılan üretim masraflarını göstermektedir.

Stoklar (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
İlk Madde ve Malzeme - Yem Stokları	5.366.790	3.942.018	3.606.229	1.229.145
İlk Madde ve Malzeme - İlaç Stokları	553.678	302.494	293.495	136.867
Yarı Mamuller	708.970	-	-	-
Mahsuller - Elma	-	920.786	769.114	515.346
Toplam	6.629.438	5.165.298	4.668.838	1.881.358

İhraççının kısa vadeli canlı varlıkları 2016 yılındaki 0,2 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %143,3 artışla 0,4 milyon TL'ye, 2018 yılında 2017 yılına göre %207,4 artışla 1,1 milyon TL'ye, 30.06.2019 döneminde de 2018 yılı sonuna göre %47,7 artışla 1,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış kısa vadeli canlı varlık olarak sınıflandırılan erkek buzağuların sayısının ve birim fiyatlarının artması nedeniyledir.

Kısa Vadeli Canlı Varlıklar (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Büyükbaş Hayvanlar - Besi	1.669.516	1.130.218	367.704	151.154
Toplam	1.669.516	1.130.218	367.704	151.154

İhraççının duran varlıkları 2016 yılındaki 29,3 milyon TL'den 2017 yılında %0,2 azalışla 29,2 milyon TL'ye gerilmesine karşılık, 2018 yılında %9,9 artışla 32,1 milyon TL'ye ve özellikle yaptırılan yeniden değerlendirme sonucunda 2019 yılının ilk yarısında 2018 yılı sonuna göre %65,4 artışla 53,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2019 dönemi itibariyle İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %78,2'sini oluşturmaktadır.

İhraççının duran varlıklarının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Duran Varlıklar (TL)	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	39.435.305	74,24	24.591.667	76,58	21.890.817	74,92	21.948.525	74,97
Tarım	18.051.309	33,98	11.883.509	37,00	11.672.045	39,94	11.637.296	39,75
Eleminasyon	-4.364.837	-8,22	-4.360.837	-13,58	-4.342.337	-14,86	-4.309.837	-14,72
Toplam	53.121.777	100,00	32.114.339	100,00	29.220.525	100,00	29.275.984	100,00

İhraççının uzun vadeli canlı varlıkları sürü gelişimine ve birim fiyat artışlarına bağlı olarak 2018 yılında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Canlı Varlıklar (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Büyükbaş Hayvanlar - Süt Üretimi	11.634.662	10.816.226	7.731.413	8.106.083
Toplam	11.634.662	10.816.226	7.731.413	8.106.083

İhraççının maddi duran varlıkları ise 2016 yılındaki 19,4 milyon TL'den 2017 yılında %1,0 azalışla 19,22 milyon TL'ye, 2018 yılında da %0,4 azalışla 19,15 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 30.06.2019 döneminde ise 2018 yılı sonuna göre maddi duran varlık değerlemelerine bağlı olarak %106,1 artışla 39,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2016 yılındaki 13,3 milyon TL'den 2017 yılında %25,2 artışla 16,7 milyon TL'ye, 2018 yılında %18,7 artışla 19,8 milyon TL'ye, 30.06.2019 döneminde de 2018 yılı sonuna göre %9,6 artışla 21,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışta finansal borçlardaki ve ticari borçlardaki artış etkili olmuştur. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.06.2019 dönemi itibariyle %31,9 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının kısa vadeli yükümlülüklerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	17.810.567	82,09	15.282.884	77,18	12.917.037	77,41	9.810.965	73,60
Tarım	4.287.352	19,76	4.868.123	24,58	5.189.647	31,10	4.313.975	32,36
Eleminasyon	-400.698	-1,85	-349.538	-1,77	-1.419.541	-8,51	-795.295	-5,97
Toplam	21.697.221	100,00	19.801.469	100,00	16.687.143	100,00	13.329.645	100,00

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.158.339	555.150	1.915.393	626.035	238.410
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.056.077	-362.019	-2.312.449	-297.656	-559.941
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	1.519.385	2.070.195	2.844.486	984.032	-351.208
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	1.519.385	2.070.195	2.844.486	984.032	-351.208
Finansman Gelirleri	151.602	237.887	242.906	248.703	126.781
Finansman Giderleri (-)	-1.572.617	-1.283.154	-2.081.310	-1.200.876	-963.930
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	98.370	1.024.928	1.006.082	31.859	-1.188.357
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	-453.250	125.131	166.187	-5.085	103.804
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	-233.873	0	-181.237	0	0
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/ Geliri	-219.377	125.131	347.424	-5.085	103.804
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	-354.880	1.150.059	1.172.269	26.774	-1.084.553
Dönem Karı (Zararı)	-354.880	1.150.059	1.172.269	26.774	-1.084.553
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	371.010	369.696	606.783	305.205	-212.884
- Ana Ortaklık Payları	-725.890	780.363	565.486	-278.431	-871.669
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-0,0981	0,1055	0,0764	-0,0376	-0,1178

İhraççının hasılatı 2016 yılındaki 15,4 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre canlı hayvan ve elma satış gelirlerindeki düşüşe bağlı olarak %6,0 azalışla 14,4 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise 2017 yılına göre başta çiğ süt olmak üzere elma, soğuk hava deposu kiralama gelirleri, süt ve canlı hayvan destekleme gelirleri ve fidan satış gelirlerindeki artış sonucunda %22,9 artışla 17,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise 2018 yılının aynı dönemine göre hasılat canlı hayvan satış hasılatındaki düşüş sebebiyle %4,3 azalışla 9,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Çiğ Süt Satış Gelirleri	4.468.810	4.015.570	9.107.447	6.453.899	6.186.987
Canlı Hayvan Satış Hasılatı	1.663.500	2.664.514	3.712.431	4.354.936	5.011.963
Elma Satış Gelirleri	1.285.379	1.632.232	1.903.070	1.046.888	2.060.204
Süt ve Canlı Hayvan Destekleme Gelirleri	888.301	919.377	1.024.632	671.918	649.323
Soğuk Hava Deposu Kiralama Gelirleri	546.020	755.189	1.352.845	999.795	1.022.745
Fidan Satış Gelirleri	1.211.291	448.958	898.507	405.393	280.414
Kasa Kiralama Gelirleri	124.683	0	7.609	0	0
Tarımsal Destekleme Gelirleri	7.537	7.397	595.270	508.595	18.195
Gübre Satış Gelirleri	0	0	0	0	4.580
Tarım Sigorta Gelirleri	0	0	0	0	126.522
Diğer Teşvik Gelirleri	0	41.774			
Vade Farkı Sınıflaması	-327.093	-176.794	-856.078	0	0
Toplam	9.868.428	10.308.217	17.745.733	14.441.424	15.360.933

İhraççının hasılatının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	6.829.618	69,21	7.514.910	72,90	13.243.648	74,63	11.480.754	79,50	11.870.252	77,28
Tarım	3.038.810	30,79	2.793.307	27,10	4.502.085	25,37	2.960.670	20,50	3.490.681	22,72
Toplam	9.868.428	100,00	10.308.217	100,00	17.745.733	100,00	14.441.424	100,00	15.360.933	100,00

16 Ocak 2020

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
S.A.Ş.
Otakçılar Cd. No:78 Kat D Blok No:38
Eyyüpsultan/İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No:048 303 373 340 0019

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mustafa Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271 926 0001 Tic. Sic. No: 271 926 0001
Büyükdere Kurumlar V.D. 0212 324 84 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 0212 324 84 26

İhraççının satışlarının maliyeti kırılımına bakıldığında temel unsurun satılan mamül maliyeti ve canlı hayvan satış maliyetleri ile birlikte depoculuk hizmet maliyetleri olduğu görülmektedir. Satılan ticari mal maliyeti ise stoktaki elma fidanlarının bitmesi sebebiyle dışarıdan alınıp satılan elma fidanı maliyetlerinden oluşmuştur.

Satışların Maliyeti (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Satılan Mamul Maliyeti	5.660.161	5.210.683	9.698.583	9.698.254	8.954.367
Satılan Ticari Mal Maliyeti	77.561	0	0	0	0
Canlı Hayvan Satış Maliyetleri	1.290.237	2.160.099	2.509.215	2.104.376	4.348.717
Depoculuk Faaliyetleri Hizmet Maliyetleri	285.332	311.120	814.526	648.132	563.160
Toplam	7.313.291	7.681.902	13.022.324	12.450.762	13.866.244

İhraççının satışlarının maliyetinin bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	5.725.099	78,28	6.306.230	82,09	10.870.555	83,48	10.791.672	86,67	11.136.365	80,31
Tarım	1.588.192	21,72	1.375.672	17,91	2.151.769	16,52	1.659.090	13,33	2.729.879	19,69
Toplam	7.313.291	100,00	7.681.902	100,00	13.022.324	100,00	12.450.762	100,00	13.866.244	100,00

İhraççının 2016 yılında 1,5 milyon TL olan ticari faaliyetlerden brüt karı 2017 yılında %33,2 artışla 2,0 milyon TL'ye, 2018 yılında da %137,3 artışla 4,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılında özellikle satışı gerçekleştirilen elma fidanların etkisi görülmüştür. 2019 yılının ilk yarısında ise 2018 yılının aynı dönemine göre hasılatındaki azalışa bağlı olarak %2,7 azalışla 2,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

İhraççının ticari faaliyetlerden brüt karının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.104.519	43,23	1.208.680	46,02	2.373.093	50,24	689.082	34,62	733.887	49,10
Tarım	1.450.618	56,77	1.417.635	53,98	2.350.316	49,76	1.301.580	65,38	760.802	50,90
Toplam	2.555.137	100,00	2.626.315	100,00	4.723.409	100,00	1.990.662	100,00	1.494.689	100,00

İhraççının ticari faaliyetlerden brüt kar marjlarının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir. İhraççının artan karlılığında özellikle tarım sektöründeki karlılık artışı ile birlikte 2018 yılı ve devamında hayvancılık sektöründeki artışın da etkili olduğu görülmektedir.

Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar Marjı (%)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	16,2%	16,1%	17,9%	6,0%	6,2%
Tarım	47,7%	50,8%	52,2%	44,0%	21,8%
Toplam	25,9%	25,5%	26,6%	13,8%	9,7%

Canlı varlıklar gerçeğe uygun değer artış azalışlarının şirketin faaliyet ve net karlılığına doğrudan etkisi olduğu görülmektedir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle canlı varlıklar gerçeğe uygun değer farkları aşağıda gösterilmiştir.

Canlı Varlıklar Makul Değer Farkı (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Büyükbaş Hayvan - Canlı Varlıklar Değerleme Farkları	841.634	451.908	890.069	448.256	377.615

İhraççının canlı varlıklar gerçeğe uygun değer farkları dahil brüt karı 2016 yılındaki 1,9 milyon TL'den 2017 yılında %30,3 artışla 2,4 milyon TL'ye, 2018 yılında %130,2 artışla 5,6 milyon TL'ye, 2019 yılının ilk yarısında da 2018 yılının aynı dönemine göre %10,3 artışla 3,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının brüt karının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Brüt Kar (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.946.153	57,29	1.660.588	53,95	3.263.162	58,13	1.137.338	46,63	1.111.502	59,37
Tarım	1.450.618	42,71	1.417.635	46,05	2.350.316	41,87	1.301.580	53,37	760.802	40,63
Toplam	3.396.771	100,00	3.078.223	100,00	5.613.478	100,00	2.438.918	100,00	1.872.304	100,00

Şirketin canlı varlıklar gerçeğe uygun değer farkı dahil brüt kar marjı ise 2016 yılındaki %12,2'den 2017 yılında %16,9'a, 2018 yılında %31,6'ya yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında %29,9 olan brüt kar marjı ise 2019 yılının ilk yarısında %34,4'e yükselmiştir.

İhraççının bölümlere göre kar marjları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda gösterilmiştir.

Brüt Kar Marjı (%)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	28,5%	22,1%	24,6%	9,9%	9,4%
Tarım	47,7%	50,8%	52,2%	44,0%	21,8%
Toplam	34,4%	29,9%	31,6%	16,9%	12,2%

İhraççının faaliyet giderleri 2016 yılındaki 1,9 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %6,2 azalışla 1,8 milyon TL'ye gerilmesine karşılık, 2018 yılında ise 2017 yılına göre %33,0 artışla 2,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise 2018 yılının aynı dönemin göre %18,4 azalışla 1,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Faaliyet giderlerinin satışlara oranı ise 2016 yılındaki %12,4'ten 2017 yılında %12,3'e gerilemesine karşılık, 2018 yılında %13,4'e yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında %11,7 olan faaliyet giderlerinin satışlara oranı 2019 yılının aynı döneminde %9,9'a gerilemiştir.

İhraççının genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibariyle gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, temel olarak personel, bakım – onarım, müşavirlik, ulaşım – konaklama ve temsil ağırlama giderlerinin oluşturduğu görülmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Personel Giderleri	317.128	231.546	564.361	478.456	450.194
Bakım ve Onarım Giderleri	116.068	128.692	265.880	311.640	230.111
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	112.081	124.885	230.342	233.375	202.618
Ulaşım ve Konaklama Giderleri	90.135	132.676	218.757	135.113	171.910
Temsil Ağırlama Giderleri	74.547	128.350	207.375	117.201	128.547
Vergi Resim ve Harçlar	63.880	68.582	169.754	117.500	131.595
Amortisman Giderleri	48.904	28.420	81.139	55.119	96.435

Sigorta Giderleri	29.947	30.214	60.110	59.962	54.050
Kira Giderleri	39.140	21.881	43.856	41.056	52.585
Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri	1.021	12.322	19.974	12.656	7.144
Haberleşme Giderleri	9.993	24.236	17.936	16.866	18.003
Malzeme ve Küçük Demirbaş Giderleri	7.969	9.678	9.902	21.738	38.000
Kıdem ve İzin Tazminatı Karşılık Giderleri	14.686	28.378	5.389	43.551	53.486
Nakliye Giderleri	14.365	0	4.779	7.318	0
Vergi Cezaları	0	0	4.665	5.873	19.245
Noter Giderleri	2.310	1.113	3.042	3.998	6.713
Bağış ve Yardımlar	0	0	0	1.000	0
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	0	0	0	0	153.779
Diğer Giderler	35.483	22.847	50.386	120.843	87.566
Toplam	977.657	993.820	1.957.647	1.783.265	1.901.981

Genel yönetim giderlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	801.085	81,94	749.904	75,46	1.487.738	76,00	1.369.771	76,81	1.484.778	78,06
Tarım	176.572	18,06	243.916	24,54	469.909	24,00	413.494	23,19	417.203	21,94
Toplam	977.657	100,00	993.820	100,00	1.957.647	100,00	1.783.265	100,00	1.901.981	100,00

İhraççının pazarlama giderlerinin finansal tablo dönemleri itibariyle gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, tarım alanındaki faaliyetlerden kaynaklandığı görülmektedir.

Pazarlama Giderleri (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Gıda İlaç Giderleri	0	107.795	313.118	0	0
Ambalajlama Giderleri	1.991	99.544	99.544	0	0
Diğer Giderler	0	0	1.628	0	0
Toplam	1.991	207.339	414.289	0	0

2018 yılında pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisinde yer alan gıda, ilaç ve ambalajlama giderleri 2018 yılı ile birlikte devreye alınan ve soğuk hava deposundaki elmaların daha uzun süre muhafazasını sağlayan nitelikteki gider olup, geçmiş dönemlerde bu nedenle yer almamaktadır.

Pazarlama ve satış dağıtım giderlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Pazarlama ve Satış Dağıtım Giderleri (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tarım	1.991	100,00	207.339	100,00	414.289	100,00	0	0,00	0	0,00
Toplam	1.991	100,00	207.339	100,00	414.289	100,00	0	0,00	0	0,00

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin temel olarak ticari faaliyetlere ait reeskont ve vadeli satışlar dolayısıyla oluşan finansman gelirleri olduğu görülmektedir. İhraççının 2016 yılında 0,2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2017 yılında %162,6 artışla 0,6

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Reeskont Gelirleri, Net	817.426	543.580	958.373	283.507	121.280
Vadeli Satışlar Dolayısıyla Oluşan Finansman Gelirleri	327.094	0	856.078	0	0
Sabit Kıymet Satış Karları	0	0	64.407	69.727	0
Kira Gelirleri	13.800	0	8.400	0	0
Hurda Teşvik İndirimi	0	0	8.000	0	0
Hasar Tazmin Geliri	0	0	5.623	0	0
Ticari Kur Farkı Geliri	0	5.185	5.185	0	0
Hurda Satış Geliri	0	0	5.000	0	0
Fiyat Farkı Geliri	0	0	0	0	57.384
Araç Hasar Kaskosu Gelirleri	0	0	0	0	11.671
Diğer Gelirler	19	6.385	4.327	18.801	24.069
Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0	0	254.000	24.006
Toplam	1.158.339	555.150	1.915.393	626.035	238.410

Diger Faaliyet Gelirleri (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancilik	956.561	82,58	532.045	95,84	1.481.918	77,37	325.743	52,03	149.003	62,50
Tarim	201.778	17,42	23.105	4,16	433.475	22,63	300.292	47,97	89.407	37,50
Toplam	1.158.339	100,00	555.150	100,00	1.915.393	100,00	626.035	100,00	238.410	100,00

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Vadeli Alımlar Dolayısıyla Oluşan Finansman Giderleri	1.181.362	0	1.939.945	0	0
Reeskont Giderleri	841.150	361.945	293.795	295.014	156.734
Diğer Giderler	28.132	74	63.586	2.642	72.533
Karşılık Giderleri	5.433	0	15.000	0	0
Beklenen Kredi Zarar Karşılığı	0	0	123	0	0
Süt Desteği Taahhüt Eksiği	0	0	0	0	0
Şüpheli Alacak Karşılığı	0	0	0	0	330.674
Toplam	2.056.077	362.019	2.312.449	297.656	559.941

**İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.**
Otakçılar Cd.No:78 / K.1. D Blok No:38
Eyyupsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 933 033 7334
Mersis No: 04830339733400019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustage Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat: 5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2319 26 00 Fax: 0212 384 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7570 0011

Diger Faaliyet Giderleri (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.817.941	88,42	353.656	97,69	1.950.295	84,34	250.625	84,20	213.324	38,10
Tarım	238.136	11,58	8.363	2,31	362.154	15,66	47.031	15,80	346.617	61,90
Toplam	2.056.077	100,00	362.019	100,00	2.312.449	100,00	297.656	100,00	559.941	100,00

Bu doğrultuda ihracının 2016 yılındaki 0,4 milyon TL olan esas faaliyet zararı 2017 yılında 1,0 milyon TL esas faaliyet karına dönüşürken, 2018 yılında da 2017 yılına göre artan karlılığa bağlı olarak %189,1 artışla 2,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise 2018 yılının aynı dönemine göre artan esas faaliyetten diğer giderlerin etkisiyle %26,6 azalışla 1,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas faaliyet kararının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir. Şirketin esas faaliyet karlılığında tarım segmentinin önemi dikkat çekerken, 2018 yılına kadar esas faaliyetlerden zarar olan hayvancılık segmentinde 2018 yılı ile birlikte karlı yapıya geçilmiştir.

Esas Faaliyet Karı/Zararı (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	283.688	18,67	1.089.073	52,61	1.307.047	45,95	-157.315	-15,99	-437.597	124,60
Tarım	1.235.697	81,33	981.122	47,39	1.537.439	54,05	1.141.347	115,99	86.389	-24,60
Toplam	1.519.385	100,00	2.070.195	100,00	2.844.486	100,00	984.032	100,00	351.208	100,00

Şirketin esas faaliyet kar marjı ise 2016 yılındaki %4,0'ten 2017 yılında %2,7'ye gerilerken, 2018 yılında ise %24,5'e yükselmiştir. 2018 yılının ilk yarısında %20,1 olan esas faaliyet kar marjı ise 2019 yılının ilk yarısında %15,4'e gerilemiştir.

Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	4,2%	14,5%	9,9%	-1,4%	-3,7%
Tarım	40,7%	35,1%	34,1%	38,6%	2,5%
Toplam	15,4%	20,1%	16,0%	6,8%	2,3%

İhracının 2016 yılında 0,13 milyon TL olan finansman gelirleri 2017 yılında %96,2 artışla 0,25 milyon TL'ye yükselmesine karşılık, 2018 yılında ise %2,3 azalışla 0,24 milyon TL'ye, 2019 yılının ilk yarısında da 2018 yılının aynı dönemine göre %36,3 azalışla 0,15 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansman gelirlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	12.510	8,25	146.958	61,78	20.686	8,52	205.971	82,82	115.039	90,74
Tarım	139.092	91,75	90.929	38,22	222.220	91,48	42.732	17,18	11.742	9,26
Toplam	151.602	100,00	237.887	100,00	242.906	100,00	248.703	100,00	126.781	100,00

İhracının 2016 yılında 1,0 milyon TL olan finansman giderleri artan borçluluğa ve faiz oranlarındaki artışa bağlı olarak 2017 yılında %24,6 artışla 1,2 milyon TL'ye, 2018 yılında

%73,3 artışla 2,1 milyon TL'ye, 2019 yılının ilk yarısında da 2018 yılının aynı dönemine göre %22,6 artışla 1,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Finansman giderlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	30.06.2019	%	30.06.2018	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.116.920	71,02	1.022.998	79,73	1.665.238	80,01	852.146	70,96	686.105	71,18
Tarım	455.697	28,98	260.156	20,27	416.072	19,99	348.730	29,04	277.825	28,82
Toplam	1.572.617	100,00	1.283.154	100,00	2.081.310	100,00	1.200.876	100,00	963.930	100,00

İhraççının vergi öncesi karının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Vergi Öncesi Kar (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	-820.722	213.033	-337.505	-803.490	-1.008.663
Tarım	919.092	811.895	1.343.587	835.349	-179.694
Toplam	98.370	1.024.928	1.006.082	31.859	-1.188.357

Bu bilgiler ışığında İhraççının 2016 yılında 0,9 milyon TL olan ana ortaklık net dönem zararı 2017 yılında 0,3 milyon TL'ye gerilerken, 2018 yılında ise artan karlılık çerçevesinde ana ortaklık net dönem karı 0,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise özellikle vadeli alımlar dolayısıyla oluşan finansman giderleri ve artan borçluluğa bağlı olarak artan finansman giderlerinin etkisiyle 0,7 milyon TL ana ortaklık net dönem zararı yazılmıştır.

Kontrol gücü olmayan paylar ise 2016 yılında -0,2 milyon TL iken, tarım segmentinin karlı yapıya geçmesi ile birlikte 2017 yılında 0,3 milyon TL, 2018 yılında 0,6 milyon TL ve 2019 yılının ilk yarısında 0,4 milyon TL ana ortaklık dışı kar gerçekleşmiştir.

İhraççının kontrol gücü olmayan paylar dahil net dönem karının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

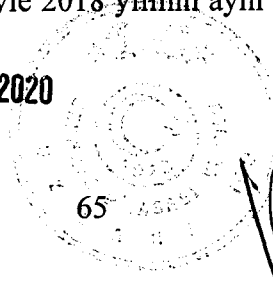
Net Dönem Karı / Zararı (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	-1.119.394	331.648	-64.751	-820.617	-859.519
Tarım	764.514	818.411	1.237.020	847.391	-225.034
Toplam	-354.880	1.150.059	1.172.269	26.774	-1.084.553

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının hasılatı 2016 yılındaki 15,4 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre canlı hayvan ve elma satış gelirlerindeki düşüşe bağlı olarak %6,0 azalışla 14,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Buna karşılık 2018 yılında ise başta çiğ süt olmak üzere elma, soğuk hava deposu kiralama gelirleri, süt ve canlı hayvan destekleme gelirleri ve fidan satış gelirlerindeki artış sonucunda %22,9 artışla 17,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise canlı hayvan satış hasılatındaki düşüş sebebiyle 2018 yılının aynı dönemine göre %4,3 azalışla 9,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

16 Ocak 2020

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
S.A.Ş. A.Ş.
Otakçılar Cd. No: 76 Kat D Blok No: 38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrambaşı Y.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptecba Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat: 5 P. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

2017 yılında çiğ süt satışları lt bazında %5,2 azalarak 4,9 milyon litreye gerilemesine karşılık ortalama satış fiyatındaki %10,0'luk artış sonucunda çiğ süt satış gelirleri %4,3 artış göstermiştir. 2018 yılında da çiğ süt satışları lt bazında %0,2 azalarak 4,9 milyon litreye gerilemesine karşılık ortalama satış fiyatındaki %41,4'lük artış sonucunda çiğ süt satış gelirleri %41,1 artış göstermiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise çiğ süt satışları lt bazında %1,3 artışla 2,3 milyon litreye yükselmiş olup, aynı zamanda ortalama satış fiyatındaki %9,8'lik artış sonucunda çiğ süt satış gelirleri %11,3 artış göstermiştir.

2016 yılında 5,0 milyon TL olan canlı hayvan satış hasılatı 2017 yılında %13,1 azalışla 4,4 milyon TL'ye, 2018 yılında %14,8 azalışla 3,7 milyon TL'ye, 2019 yılının ilk yarısında da 2018 yılının aynı dönemine göre %13,1 azalışla 1,7 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli besi hayvan sayısındaki artış söz konusu satış gelirlerindeki azalışı beraberinde getirmiştir.

2016 yılında 2,1 milyon TL olan elma satış gelirleri 2017 yılında %49,2 azalışla 1,0 milyon TL'ye gerilemiş, akabine 2018 yılında %81,8 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılındaki artışta hem kg cinsinden satış miktarındaki artış hem de fiyatlardaki artış etkili olmuştur. 2019 yılının ilk yarısında ise elma satış gelirleri 2018 yılının aynı dönemine göre %21,3 azalışla 1,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Süt ve canlı hayvan destekleme gelirleri 2016 yılındaki 0,65 milyon TL'den 2017 yılında %3,5 artışla 0,67 milyon TL'ye, 2018 yılında da sürü sayısındaki artışa bağlı olarak %52,5 artışla 1,02 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise 2018 yılının aynı dönemine göre %3,4 azalışla 0,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

2016 yılında soğuk hava deposu kiralama gelirleri 1,02 milyon TL iken, 2017 yılında %2,2 azalışla 1,0 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında %35,3 artışla 1,35 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise 2018 yılının aynı dönemine göre %27,7 azalışla 0,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

2016 yılında fidan satış gelirleri 0,28 milyon TL iken 2017 yılında %44,6 artışla 0,41 milyon TL'ye, 2018 yılında da %121,6 artışla 0,90 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise fidan stoklarının tamamının satılmasıyla 2018 yılının aynı dönemine göre %169,8 artışla 1,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

2016 yılında 0,02 milyon TL olan tarımsal destekleme gelirleri 2017 yılında %2.695 artışla 0,51 milyon TL'ye yükselirken, 2018 yılında da %17,0 artışla 0,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılının ilk yarısında ise söz konusu gelirler 7.537 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özellikle tarım segmentindeki faaliyetlerinde 2018 yılında görülen artış sonucunda kar marjı yüksek ürün grubu sayesinde ihracçının karlılığı da önemli ölçüde artış göstermiştir.

2016 yılında hayvancılık segmentinde brüt kar marjı %9,4 iken, 2017 yılında %9,9'a, 2018 yılında %24,6'ya, 2019 yılının ilk yarısında da %28,5'e yükselmiştir. Tarım segmentinde ise

brüt kar marjı 2016 yılındaki %21,8'den 2017 yılında %44,0'e, 2018 yılında da %52,2'ye yükselirken, 2019 yılının ilk yarısında ise %47,7'e gerilemiştir. İhraççının konsolide brüt kar marjı ise 2016 yılındaki %12,2'den 2017 yılında %16,9'a, 2018 yılında özellikle tarım alanındaki marj artışına bağlı olarak %31,6'ya, 2019 yılının ilk yarısında da %34,4'e yükselmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz kurlarında yaşanan yükseliş, ihracının temel girdilerinden olan yem fiyatlarında da yükselişe sebep olmuştur. Bununla birlikte artan enflasyon ve faiz oranları da ihracının maliyetlerinde ve finansman giderlerinde artışı beraberinde getirmiştir. Ayrıca hammadde fiyatların görülen artışlar çiğ süt fiyatlarında artış yapılmasını zorunlu kılmış olmakla birlikte, yükselen enflasyon temel gıda bileşenlerinden çiğ süt fiyatlarındaki artışın yapılmasını baskılamış ve gecikmeli olarak çiğ süt fiyatlarına yansıtılan artışlar geçiş dönemlerinde önemli maliyet baskısı yaratmıştır. Buna karşılık hayvancılık ve süt üretimini teşvik etmek amacıyla da geçmiş dönemlerde düşük tutulan çiğ süt desteklemelerinde artışa gidilmiş, 2018 yılında litre başına 6 kuruş iken 2019 yılı başında 23 kuruşa çıkarılmıştır. 15 Kasımdan itibaren geçerli olmak üzere çiğ süt fiyatlarına %15 artışla 30 kuruşluk zam yapılmış olup, lt başına 2,30 TL'ye yükseltilmiştir.

İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Sektörlere yönelik devlet sübvansiyonlarındaki önemli değişiklikler,
- Yem fiyatlarındaki önemli değişimler,
- Çiğ süt ve et fiyatlarındaki önemli değişimler,
- Hayvanlarda görülebilecek salgın hastalıklar, Makro ekonomik risk faktörleri
- Başta hava şartları nedeniyle olmak üzere rekolte kaybı, istenen nitelik ve miktarda ürün elde edilememesi, fiyatlardaki dalgalanmalar,
- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30.06.2019 dönemi itibarıyla sınırlı denetimden geçmemiş ve 31.12.2018 dönemi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2019	31.12.2018
Kısa vadeli yükümlülükler	21.697.221	19.801.469
Garantili	0	0
Teminatlı	9.961.072	9.745.143

Garantisiz/Teminatsız	11.736.149	10.056.326
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	7.402.201	4.818.717
Garantili	0	0
Teminatl	3.618.181	3.578.708
Garantisiz/Teminatsız	3.784.020	1.240.009
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	29.099.422	24.620.186
Özkaynaklar	38.825.030	20.799.234
Çıkarılmış sermaye	7.397.250	7.397.250
Yasal yedekler	0	0
Diğer yedekler	23.185.354	8.280.431
TOPLAM KAYNAKLAR	67.924.452	45.419.420
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)	Tutar (TL)
A. Nakit	0	0
B. Nakit Benzerleri	246.586	246.227
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0
D. Likidite (A+B+C)	246.586	246.227
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	8.771.529	8.818.045
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.189.543	927.098
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	9.961.072	9.745.143
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	9.714.486	9.498.916
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	3.618.181	3.578.708
L. Tahviller	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.618.181	3.578.708
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	13.332.667	13.077.624

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

Son finansal tablo tarihinden sonra önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. 30.06.2019 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlık toplamı 14.802.675 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 21.697.221 TL olup, net işletme sermayesi açığı 6.894.546 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönen Varlıklar	14.802.675	13.305.081	11.141.813	7.286.139
Kısa Vadeli Yükümlülükler	21.697.221	19.801.469	16.687.143	13.329.645
Net İşletme Sermayesi	-6.894.546	-6.496.388	-5.545.330	-6.043.506

İhraççının işletme sermayesi açığı hayvancılık segmentindeki faaliyetleri kaynaklı oluşmaktadır. Hayvancılık tarafında ana hammadde olan yemin sezonunda uygun fiyatla alınması gerekmekte olup, sezonda alınan yemler aylar itibariyle sürünün ihtiyacında kullanılmaktadır. Ancak yapılan alımlar sebebiyle şirketin ticari ve finansal borçlarında artış

yaşanmakta olup, söz konusu alım maliyetlerinin ise hasılataya dönmesi süreç almaktadır. Ayrıca son dönemlerde banka kredi maliyetlerinde yaşanan artışlar kullanılan krediler karşılığında ödenmesi gereken tutarları da artırdığı için ihracının işletme sermayesi açığı oluşmaktadır.

İhracının işbu sermaye artırımını ile birlikte elde edeceği 7,3 milyon TL'lik kaynak işletme sermayesi açığının azaltılması planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhracının çiğ süt satış gelirlerine baz teşkil eden ve Ulusal Süt Konseyi tarafından belirlenen çiğ süt satış fiyatları 1 Mayıs'tan itibaren geçerli olacak şekilde 1,70 TL/l'ten 2,00 TL/l'te, 15 Kasım'dan itibaren geçerli olmak üzere de 2,30 TL/l'te çıkarılmıştır. Bununla birlikte İhracı çiğ süt taban fiyatı üzerine litre başına 17 kuruş da kalite primi geliri elde etmektedir.

Yem maliyeti hayvancılık sektöründe en önemli gider kalemidir. Hayvan beslenmesindeki yemler kaba yem ve kesif yemler olarak sınıflandırılabilir. Bu yem maddelerinin birim fiyatlarının belirlenmesinde piyasa şartları ve yemin kalitesi etkili olmaktadır. Kaba yemin büyük bir kısmı sözleşmeli çiftlikler ve çevre çiftçilerden sağlanmaktadır. İklim şartlarına ve hasat durumlarına göre dönemsel ürün değerlemeleri değişmekle birlikte piyasa koşullarına göre birim fiyatlar belirlenmektedir. Kaba yemin kalitesini içerdiği protein miktarı, hasat ve bağlanma zamanı gibi faktörler belirler. Henüz Türkiye'de tarımsal üretimde hayvan beslenmesine yönelik yeterli kalite ve miktarda hammadde üretilmemektedir. Dolayısıyla fabrikada üretilen kesif yemlerin içerisinde bulunan hammaddelerin büyük bir bölümü ithal edilerek temin edilmektedir. Bu da kesif yem fiyatını döviz ve ithalat durumuna göre bağımlı kılmaktadır. İthal hammaddelerin dışında yurt içinde üretilen hammaddeler de kaba yem de olduğu gibi iklim şartlarına, hasat durumlarına ve nakliye masraflarına göre değişim göstermektedir.

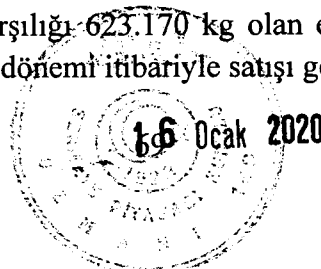
Döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak ihracının temel girdilerinden olan yem fiyatlarında da yükseliş yaşanmaktadır. Bu nedenle ihracının doğrudan ve dolaylı maliyet kalemlerinde artış yaşanmaktadır.

Süt fiyatları ile yem fiyatları arasında paralellik olmakla birlikte, yem fiyatlarının süt fiyatlarına yansıtılmasında zaman uyumsuzluğu, geçiş dönemlerinde önemli maliyet baskısı yaratabilmektedir.

İhracının stokları başta yem stokları olmak üzere, ilaç stokları ve elma stoklarından oluşmaktadır. Yem ve ilaç stokları sürünün gelişimine ve ihtiyacına göre dönemler itibarıyla değişmektedir.

2018 yılı sonunda 920.786 TL karşılığı 623.170 kg olan elma stoğu ve 182.301 adet olan fidan stokunun tamamı 30.06.2019 dönemi itibarıyla satışı gerçekleştirilerek sıfırlanmıştır.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
S.N. T. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan/İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mh. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy Şişli/İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Faks:0212 324 84 26
Bölgelei Kurumlar V.D.478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İdari yapı:

14.1.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sinan ARAÇ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	1.961.500,00	26,52
Aynur ÖZCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	1.624.500,00	21,96
Aslıhan KANLIDAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	37.500,00	0,51
Veli CENGİZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	0,00	0,00
Emel BATUMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 7 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri 09.05.2019 tarihli genel kurulda 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sinan ARAÇ	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Sinan ARAÇ	İzmay Hayvancılık ve Tarım Yatırımları Limited Şirketi	Ortak	Devam Etmekte	20.000	20,00

14.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

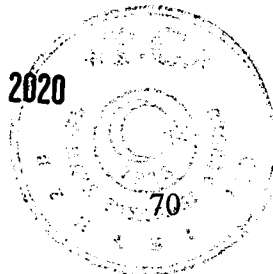
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Ulaş Melih YARAR	Üretimden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	İşletme Müdürü	0,00	0,00

14.1.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

16 Ocak 2020



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustape Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 819 26 00 Fax:0212 334 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 093 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

14.1.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının yönetim kurulu başkanı olan Sinan ARAÇ, yönetim kurulu başkan yardımcısı Aynur ÖZCAN ile kardeş olup, yönetim kurulu üyesi Aslıhan KANLIDAĞ ise Aynur Özcan'ın kızıdır.

14.2. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelüğünün veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
Sinan ARAÇ	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.961.500	26,52
Sinan ARAÇ	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Sinan ARAÇ	İzmay Hayvancılık ve Tarım Yatırımları Limited Şirketi	Ortak	Devam Etmekte	20.000	20,00
Aynur ÖZCAN	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.624.500	21,96
Aslıhan KANLIDAĞ	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	37.500	0,51
Veli CENGİZ	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Emel BATUMAN	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Emel BATUMAN	Set Hayvancılık Savunma A.Ş.	Ortak	Devam Etmiyor	0	0,00
Ulaş Melih YARAR	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Üretimden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	0	0,00

14.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TIC. A.Ş.
Ortakçılar Cd. No: 18 Kat D Blok No: 38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 0483033733400019

16 Ocak 2020

71

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe / Beşiktaş (Mecidiyeköy) Yolu Cad. No: 14
Kat: D-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Etiler / Beşiktaş (Mecidiyeköy) V.D. 476 003 6787

14.4. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30.05.2019 tarih ve 2019/29 sayılı haftalık bültende açıklandığı üzere, İhraççının yönetim kurulu başkanı Sinan ARAÇ'ın 31.12.2014 tarihli mali tabloların kamuya duyurulmasına ilişkin işlem yapılamaz dönemde Şirket paylarında işlem yapması sebebiyle SPK'nın VI-104.1 sayılı "Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği"nin 4/3 maddesi gereğince 24.672 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

14.5. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yönetim Kurulu	102.096	87.183	180.891	131.931	110.361
Üst Düzey Yöneticiler	126.455	107.801	236.938	160.437	147.906
Toplam	228.551	194.984	417.829	292.368	258.267

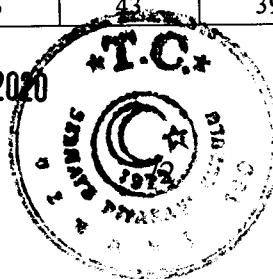
16. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

16.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Personel Sayısı	43	45	43	39

16 Ocak 2020
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 K:1 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 374 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının personel sayısının solo ve konsolide edilen bağlı ortaklığı olarak dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
İz Hayvancılık	31	72,09	33	73,33	32	74,42	30	76,92
Meyfit	12	27,91	12	26,67	11	25,58	9	23,08
Toplam	43	100,00	45	100,00	43	100,00	39	100,00

Personelin beyaz / mavi yaka olarak ve ihraççı ile bağlı ortaklığı bazında dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Beyaz Yakalı	5	11,63	8	17,78	8	18,60	6	15,38
İz Hayvancılık	4	9,30	7	15,56	7	16,28	5	12,82
Meyfit	1	2,33	1	2,22	1	2,33	1	2,56
Mavi Yakalı	38	88,37	37	82,22	35	81,40	33	84,62
İz Hayvancılık	27	62,79	26	57,78	25	58,14	25	64,10
Meyfit	11	25,58	11	24,44	10	23,26	8	20,51
Toplam	43	100,00	45	100,00	43	100,00	39	100,00

İhraççının faaliyet alanlarına göre personelin dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	28	65,12	28	62,22	27	62,79	27	69,23
Tarım	12	27,91	11	24,44	10	23,26	8	20,51
İdari	3	6,98	6	13,33	6	13,95	4	10,26
Toplam	43	100,00	45	100,00	43	100,00	39	100,00

İhraççının personelinin coğrafi alana göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	30.06.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Marmara Bölgesi	31	72,09	33	73,33	32	74,42	30	76,92
İç Anadolu Bölgesi	12	27,91	12	26,67	11	25,58	9	23,08
Toplam	43	100,00	45	100,00	43	100,00	39	100,00

16.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

16.2.1. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

17. ANA PAY SAHİPLERİ

17.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifadedir.

16 Ocak 2020

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:28 1.Kat D Blok No:38
Eylüpsu / İSTANBUL
Bayrampaşa D. 483 033 7334
Mersis No: 0483033733400019



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: No:14
Kat: B-9 Mecidiyeköy - ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı				
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	09.05.2019 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (04.10.2019)		
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sinan ARAÇ	A	543.000	26,52	543.000	26,52
	B	1.418.500		1.418.500	
Aynur ÖZCAN	A	532.000	21,96	532.000	21,96
	B	1.092.500		1.092.500	
Aslıhan KANLIDAĞ	B	37.500	0,51	37.500	0,51
Neslihan ÇOLAK	B	37.500	0,51	37.500	0,51
Halka Açık Kısım	B	3.736.250	50,51	3.736.250	50,51
TOPLAM		7.397.250	100,00	7.397.250	100,00

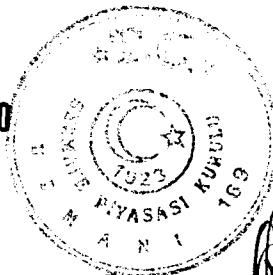
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	09.05.2019 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (04.10.2019)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sinan ARAÇ	9.563.500	42,60	9.563.500	42,60
Aynur ÖZCAN	9.072.500	40,42	9.072.500	40,42
Aslıhan KANLIDAĞ	37.500	0,17	37.500	0,17
Neslihan ÇOLAK	37.500	0,17	37.500	0,17
Halka Açık Kısım	3.736.250	16,64	3.736.250	16,64
TOPLAM	22.447.250	100,00	22.447.250	100,00

Dolaylı pay sahipliği yoktur.

17.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççının esas sözleşmesinin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. A grubu imtiyazlı payların 543.000 adedi Sinan ARAÇ'a, 532.000 adedi Aynur ÖZCAN'a aittir. Esas Sözleşmenin 7. maddesine göre yönetim kurulunun beş üyeden oluşması durumunda iki üyesi, altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç üyesi, sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde ise dört üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilir.

16 Ocak 2020



İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 E Ka D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupda Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 P. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel:0212 319 26 00 Fax:0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No:0478 0036 7870 0011

17.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre en az 5 en çok 9 üyeden oluşacak yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. A grubu imtiyazlı payların 543.000 adedi Sinan ARAÇ'a, 532.000 adedi Aynur ÖZCAN'a aittir.	1,00	1.075.000	14,53
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	6.322.250	85,47
Toplam				7.397.250	100,00

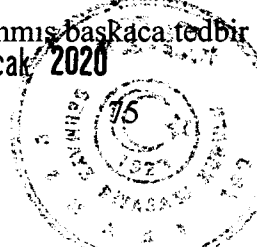
17.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine Sinan ARAÇ ve Aynur ÖZCAN birlikte hareket etmelerinden dolayı sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve yönetim kurulunu belirleme ve oyda imtiyaz hakkı veren A grubu paylara sahip olmalarından almaktadırlar.

İhraççının esas sözleşmenin 7. maddesine göre en az 5 en çok 9 üyeden oluşacak yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından seçilmektedir. Bununla birlikte ihraççının esas sözleşmenin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. A grubu imtiyazlı payların 543.000 adedi Sinan ARAÇ'a, 532.000 adedi Aynur ÖZCAN'a aittir.

Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek adına, esas sözleşmede aşağıda belirtilen hükümler haricinde bir hüküm bulunmamaktadır. Yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici olarak TTK ve SPK mevzuatında yer alan hükümler geçerli olup, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız yönetim kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları, Şirketin tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması, Şirketin tabi olduğu bağımsız dış denetim yükümlülükleri yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemekte olup, alınmış başka bir tedbir bulunmamaktadır.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
S.A.Ş. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd. No:781 Kat: D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 273 240 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Necatiye Köyü Yolu Cad. No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 25 00 Faks: 0212 324 84 26
Bolesçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının esas sözleşmesinin 7. maddesinde;

“İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri arasında Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkelerine göre seçilen bağımsız üyeler bulunur.” ifadeleri yer almaktadır.

İhraççının esas sözleşmesinin 9. maddesinde;

“Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlem yapması ve/veya Şirketin veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması veya aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda söz konusu işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilir. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun “Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ” hükümlerine uyar.” ifadeleri yer almaktadır.

17.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

17.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççının yönetim kurulu başkanı Sinan ARAÇ ile yönetim kurulu başkan yardımcısı Aynur ÖZCAN kardeşlerdir.

18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

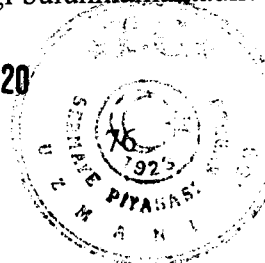
İhraççı ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar KAP’ta (www.kap.org.tr) ve şirketin internet adresinde (www.iztarim.com) yayımlanan 30.06.2019, 31.12.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ve dipnotlarının “İlişkili Taraf Açıklamaları” başlıklı dipnotunda yer almaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Sinan ARAÇ	Ortak
Aynur ÖZCAN	Ortak
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	Meyfit Ortağı
Mehmet ÖZCAN	Meyfit Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacağı bulunmamaktadır.

16 Ocak 2020
İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Ortakçılar Cd. No: 13 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustarsın Nispetiye Meclidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:8-9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 01
E-posta: info@infoyapi.com.tr
Mersis No: 3478 0036 7870 0011