

Ak Portföy P1 Serbest Özel Fon'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU**A. TANITICI BİLGİLER**

PORTFÖYE BAKIŞ

Halka Arz Tarihi : 04.01.2016

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

31.12.2019 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	55.736.445
Birim Pay Değeri (TRL)	2,398524
Yatırımcı Sayısı	-
Tedavül Oranı (%)	11,62%
Portföy Dağılımı	
Borçlanma Araçları	75,47%
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	75,47%
Fon	13,10%
Vadeli Mevduat	11,43%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fonun yatırım amacı, makroekonomik (büyüme, enflasyon vb.) ve finansal piyasaları etkileyen diğer faktörlerin (risk göstergeleri, faiz farkları vb.) varlık fiyatları üzerinde yaratması beklenen etkilerinden yararlanmak için, fon varlık dağılımını aktif bir şekilde yaparak döviz cinsi getiri yaratmayı hedeflemektedir.	Eyüp Gülsün
	Egemen Korkmaz
	Barış Özkaptan
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	
Yatırım Stratejisi	
Makroekonomik (büyüme, enflasyon vb.) ve finansal piyasaları etkileyen diğer faktörlerin (risk göstergeleri, faiz farkları vb.) varlık fiyatları üzerinde yaratması beklenen etkilerinden yararlanmak için, fon varlık dağılımını aktif bir şekilde yaparak döviz cinsi getiri yaratmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda fon portföyünde Tebliğ'in 4. maddesinde belirtilen TL ve döviz cinsi tüm varlık ve işlemlere yer verilebilir.	
Yatırım Riskleri	
1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövizde endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir: a- Faiz Oranı Riski: Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder. b- Kur Riski: Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. c- Ortaklık Payı Fiyat Riski: Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. 2) Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir. 3) Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasafiyatından nakde dönüştürülemediği halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.4) Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski: Fon portföyüne türev araç (swap, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri valörlü tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder.5) Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başsamsız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.6) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.7) Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.8) Yasal Risk: Fonun katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.9) İhraççı Riski: Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.10) Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski: Yapılandırılmış yatırım araçlarına yapılan yatırımın beklenmedik ve olağandışı gelişmelerin yaşanması durumlarında vade içinde veya vade sonunda tamamının kaybedilmesi mümkündür. Yapılandırılmış yatırım araçlarının dayanak varlıkları üzerine oluşturulan stratejilerin getirisinin ilgili dönemde negatif olması halinde, yatırımcı vade sonunda hiçbir gelir elde edemeyeceği gibi vade sonunda yatırımlarının değeri başlangıç değerinin altına düşebilir.	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Eşik Değer Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (ÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2016	22,476%	(***)	9,939%	0,509%	0,0242%	0,0852	28.510.076,38
2017	14,371%	13,290%	15,466%	0,546%	0,0307%	0,0095	32.607.147,30
2018	34,437%	34,992%	33,639%	1,246%	1,1406%	-0,0006	43.835.938,62
2019	27,148%	23,414%	7,363%	0,668%	0,0565%	0,0214	55.736.445,36

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık ÜFE'nin dönemsel oranıdır.

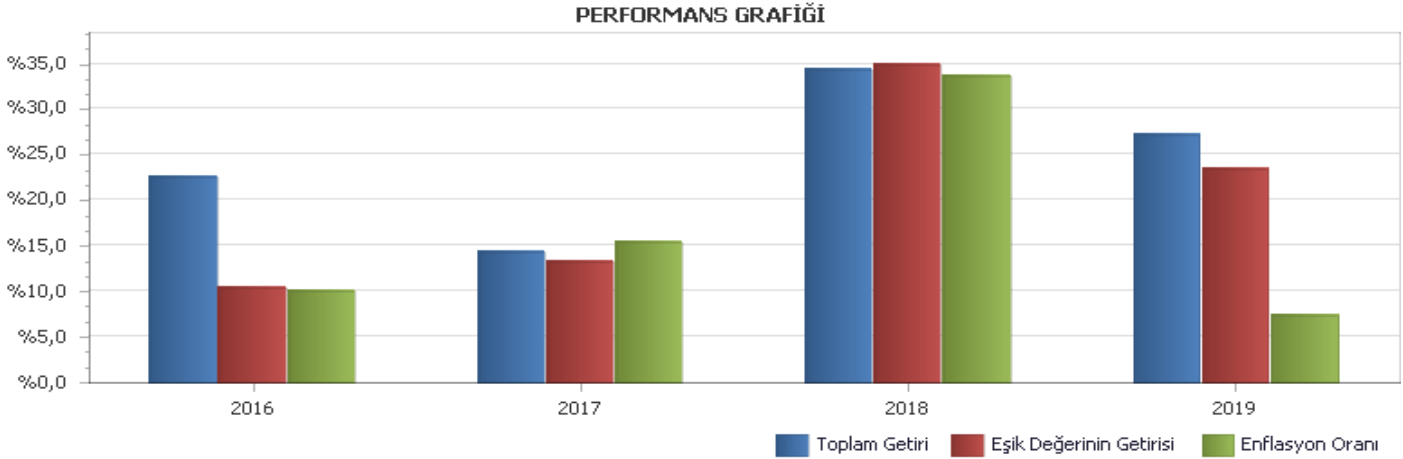
(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) Raporlama dönemi içerisinde Eşik Değer değişikliği gerçekleşmiş olup öncesi ve sonrası dönemde Eşik Değer bulunmaması nedeniyle raporlama dönemi için getiri hesaplanamamıştır. İlgili dönemler için Eşik Değer getirileri D. İLAVE BİLGİ VE AÇIKLAMALAR bölümünün 1 numaralı tablosunda detaylandırılmıştır.

2016 yılında fonun eşik değer getirisi (-0,199%) TRLIBOR O/N getirisinin (10,433%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak TRLIBOR O/N kullanılmıştır.

2017 yılında fonun eşik değer getirisi (9,964%) TRLIBOR O/N getirisinin (13,290%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak TRLIBOR O/N kullanılmıştır.

2019 yılında fonun eşik değer getirisi (16,894%) TRLIBOR O/N getirisinin (23,414%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak TRLIBOR O/N kullanılmıştır.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Ak Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") 28 Haziran 2000 tarihinde İstanbul'da kurulup tescil edilmiş bir sermaye şirkettir. Şirket Akbank T.A.Ş.'nin %100oranında iştirakidir.Şirket'in amacı, sermaye piyasası kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerimüşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket ayrıca Portföyyöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzerigirişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir. 31.12.2019 tarihi itibariyle 58 adet Emeklilik Yatırım Fonu, 50 adet Yatırım Fonuve 8 adet Anapara Korumalı Yatırım Fonu yönetmektedir. Ak Portföy Yönetimi A.Ş. 31.12.2019 tarihi itibariyle toplam 44 Milyar TL yönetmektedir.Geniş yatırım evreni ile portföy yönetim süreçlerinde varlık çeşitlemesine önem veren, risk yönetimini ön planda tutan, tanımlanmış kurallara bağlı yatırım stratejisi doğrultusunda faaliyet gösteren kurum; kolektif yatırım ürünleri ve bireysel portföy yönetiminde risk getiri optimizasyonuna uygun portföy yönetimi gerçekleştirir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01.01.2019 - 31.12.2019 döneminde net %27,15 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %23,41 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %3,73 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2019 - 31.12.2019 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,294974%	147.824,94
Denetim Ücreti Giderleri	0,020454%	10.250,61
Saklama Ücreti Giderleri	0,063764%	31.955,23
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,000035%	17,36
Kurul Kayıt Ücreti	0,030267%	15.168,01
Diğer Faaliyet Giderleri	0,033305%	16.690,44
Toplam Faaliyet Giderleri	221.906,59	
Ortalama Fon Toplam Değeri	50.114.541,12	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	0,442799%	

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
30.12.2016-...	%35 BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat TL + %65 BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat USD

6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

8) {0}

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Eşik Değeri	Nispi Getiri
04.01.2016 - 29.12.2016	22,72%	-	0,00%	22,72%
30.12.2016 - 30.12.2016	-0,20%	-0,20%	0,03%	-0,22%
02.01.2017 - 29.12.2017	14,37%	14,60%	13,29%	1,08%
02.01.2018 - 31.12.2018	34,44%	34,71%	34,99%	-0,56%
02.01.2019 - 31.12.2019	27,15%	27,40%	23,41%	3,73%

2) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

	Portföy		Eşik Değeri	
Yıllar	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2016	22,48%	0,51%	10,43%	0,02%
2017	14,37%	0,55%	13,29%	0,03%
2018	34,44%	1,25%	34,99%	1,14%
2019	27,15%	0,67%	23,41%	0,06%

3) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

31.12.2018 - 31.12.2019 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 ENDEKSİ	29,68%
BIST 30 ENDEKSİ	25,89%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	22,70%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	22,00%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	23,72%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	26,78%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	30,31%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	31,43%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	39,11%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	22,00%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	26,80%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	28,82%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	21,22%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	19,45%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	15,84%
Katılım 50 Endeksi	60,98%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	33,83%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	28,45%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	20,65%
Dolar Kuru	12,48%
Euro Kuru	10,26%