

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**SPK'na ONAY İÇİN SUNULAN TASLAK İZAHNAME**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'na ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 72.000.000 TL'den 144.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 72.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

Izahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulca tekeffüllü anlamını gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırımlar kararları izahnamenin bir bütünsel olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.avrasyagyo.com.tr](http://www.avrasyagyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuya Aydinlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.org.tr](http://kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca basıvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantiör ve ihraçının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Anaak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenmez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almaktır. Üzerine hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

#### **GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR**

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar beşrisizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve bekłntileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörlülden çok daha farklı sonuçlanmasıma yol açabilecektir.

İHAÇÇI  
Metroyatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Marmara Mah. 1. Levent  
No: 371 / A - 34380 Levent / 0212-663-2771  
E-posta: [info@metroyatirim.com.tr](mailto:info@metroyatirim.com.tr)  
Web: [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)

İHAÇÇI  
Metroyatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Marmara Mah. 1. Levent  
No: 371 / A - 34380 Levent / 0212-663-2771  
E-posta: [info@metroyatirim.com.tr](mailto:info@metroyatirim.com.tr)  
Web: [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)

## İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler .....	4
2) Özeti .....	5
3) Bağımsız Denetçiler.....	18
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler.....	19
5) Risk Faktörleri.....	25
6) İhraççı Hakkında Bilgiler.....	28
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler.....	29
8) Grup Hakkında Bilgiler.....	38
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler.....	41
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler.....	43
11) İhraçının Fon Kaynakları.....	48
12) Eğilim Bilgileri.....	48
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri.....	49
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler.....	49
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler.....	57
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları.....	57
17) Personel Hakkında Bilgiler.....	59
18) Ana Pay Sahipleri.....	60
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler....	62
20) Diğer Bilgiler .....	66
21) Önemli Sözleşmeler .....	75
22) İhraçının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler.....	75
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler .....	79
24) Halka Arza İlişkin Hususlar .....	84
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler .....	91
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler .....	92
27) Halka Arz, Geliri ve Maliyetleri .....	92
28) Suçanma Etkisi .....	93
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler .....	94
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları .....	95
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi .....	98
32) İncelemeye Ait Belgeler .....	98

İzahnameyi hazırlayan ve onaylayan kişi  
Adı: M. Tuncay Yıldırım  
T.C. Kimlik No.: 11111111111  
E-posta: tuncay.yildirim@metroyat.com.tr  
Telefon: 0312 3433011  
İnternet: www.metroyat.com.tr

METROYAT İSTİFA MEMURU OFİSİ  
İstiklal Caddesi Cad. Metro City 3. Blok  
No: 177 - 34330 İstinye - İstanbul  
Babacan Mahallesi V-13 34330 İstinye / İST  
Tic. Say. No: 111111111  
www.metroyat.com.tr

## KISALTIMA VE TANIMLAR

Araç Kurum, Metro Yatırım	: Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Borsa/BİAŞ/BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
Borsada Satış	: BİAŞ Birincil Piyasa'da Satış
EFT	: Elektronik Fon Transferi
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
GYO	: Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı
Ihraççı/Ortaklık/Şirket/Avrasya GYO	: Avrasya Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş.
Kanun	: Sermaye Piyasası Kanunu'nu ("SPKn")
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurul/SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK/KURUL	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn/KANUN	: Sermaye Piyasası Kanunu
SPL	: Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TSPB	: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	: 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
VIOP	: Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
VOB	: Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası A.Ş.

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktan

## **II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:**

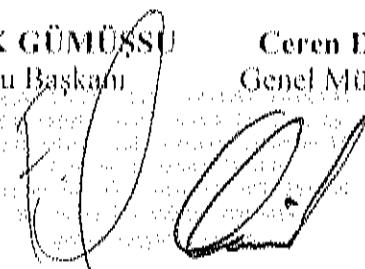
YOKOYAMA.

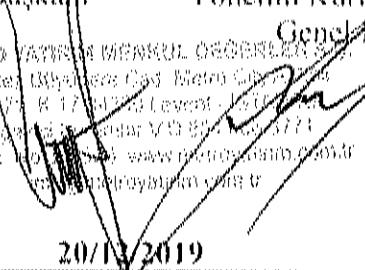
*W*hile the *U.S.* has been unable to  
make up its mind about the  
status of the *U.S.* in the world,  
the *U.S.* has been unable to  
make up its mind about the  
status of the *U.S.* in the world.

**MİLLİ İŞLETİM YAZITLARI MÜHENDİSLİK, OGÇEBELİK A.Ş.**  
Eskişehir İlyasdere Çevre Mah. Çiftlik Mah. 1  
No: 7/7 42173 Eşya - İlyasdere  
Sakarya / İ.Ç. 0533 362 3771  
T.C. Sic. No: 20036 www.misletim.com.tr  
e-mail: [eseyit@misletim.com.tr](mailto:eseyit@misletim.com.tr)

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

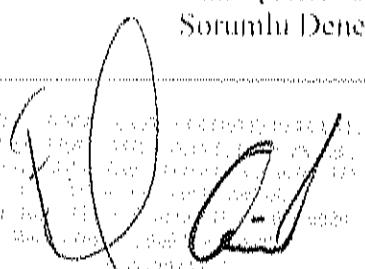
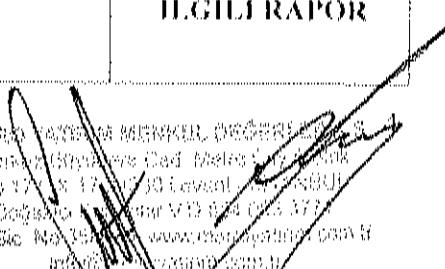
Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçekte uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısmı
<p>Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>Ceren DEŞEN Genel Müdür Yrd.</p> <p>20/12/2019</p> 	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

Halka Arza Araçlılık Eden Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısmı
<p>Çigdem ÖZTÜRK PULATOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>Serban İÇER Yönetim Kurulu Üyesi &amp; Genel Müdür</p> <p>METRO YATIRIM MENKUL OGRENLER A.Ş. Metropolyan Mah. Cad. Metro Çayırı No: A/1. R: 17. 34233 Levent / İSTANBUL Bölgesel İdare Ofisi: VİZYON İSTANBUL Tel: 0212 355 3555 - www.metroyatirim.com.tr</p> <p>20/12/2019</p> 	<p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

Izahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçekte uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısmı:
<p>Fazlı ÇİLİNGİR Sorumlu Denetçi</p> 	<p>İLGİLİ RAPOR</p> 

METRO YATIRIM MENKUL OGRENLER A.Ş.  
Metropolyan Mah. Cad. Metro Çayırı  
No: A/1. R: 17. 34233 Levent / İSTANBUL  
Bölgesel İdare Ofisi: VİZYON İSTANBUL  
Tel: 0212 355 3555 - www.metroyatirim.com.tr

METRO YATIRIM MENKUL OGRENLER A.Ş.  
Metropolyan Mah. Cad. Metro Çayırı  
No: A/1. R: 17. 34233 Levent / İSTANBUL  
Bölgesel İdare Ofisi: VİZYON İSTANBUL  
Tel: 0212 355 3555 - www.metroyatirim.com.tr

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li> <li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li> <li>Izahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davaçı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katkılmak zorunda kalabilir.</li> <li>Özete bağlı olarak (çevirişi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li> </ul>
A.2	Izahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İhraççı tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlara sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen herhangi bir izin bulunmamaktadır.

B— İHRAÇÇI	
B.1	<b>İhraçının ticaret unvanı ve işletme adı</b>
B.2	<b>İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi</b>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tamamı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi

我說：「我沒有說錯，我就是說錯了。」

*plan*  
Maison Etendard Cad. Sainte-Foy Laval  
Nouveau 1600 342-3333 Laval - 450-668-8888  
Gouvernement du Québec 1-800-668-2221  
Tél. : 450-668-8888 [www.maisondetenir.com](http://www.maisondetenir.com) [info@maisondetenir.com](mailto:info@maisondetenir.com)

	<p>Kurulcia belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarıını ihraç etmek üzere kurulan ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48inci maddesinde sınırlı çizilen faaliyetler çerçevesinde olmak kaydı ile GYO Tebliginde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumudur.</p> <p>Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla ıstıgal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak ve Kurulcia belirlenecek diğer varlık ve haklara yatırım yapmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmak üzere kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.</p> <p>Şirket Bist Ana Pazar'da, BİST'de dahil olduğu Gayrimenkul Sektöründe işlem görmektedir.</p>
B.4	<p><b>Ihraçlığını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son gelişimler hakkında bilgi</b></p>
B.5	<p><b>Ihraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki yerleri</b></p>

欲知更多資訊請上網址：[www.vanilla.com.tw](http://www.vanilla.com.tw)  
或撥打服務專線：02-2722-3771

		<p>grubu imtiyazlı paylar Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'nun Şirketteki hakimiyeti A grubu imtiyazlı payların varlığından kaynaklanmaktadır.</p> <p>Şirketin Gürcistanda faaliyet gösteren bir adet bağlı ortağı bulunmaktadır. Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne ait hisse senetlerinin tamamı 06 Ocak 2017 tarihinde satın alınmıştır. Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi' nin A.Ş.'nin sermayesi 300.000.000 GEL' dir. (12.12.2019 Temb kuru ile 611.910.000 TL.)</p> <p>Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU ayrıca Metro Yatırım'ın %100'üne sahiptir. Metro Yatırım'ın sermayesi 50.000.000 TL'dir Metro Yatırım'ın iki adet bağlı ortağı bulunmaktadır. Bulardan biri SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Portföy Yönetimi şirketi olan Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 2.000.000 TL'dir.</p> <p>Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bir diğer bağlı ortağı Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş.'dir. Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nın faaliyet alanı, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektedir. Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nin sermayesi 21.000.000 TL'dir.</p>
13.6	<p><b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b></p> <p><b>İhraçının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b></p> <p><b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraçının yönetim</b></p>	<p>Şirketin sermayesinin %5inden fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır. Şirketin sermayesinin %5inden fazlasına sahip ortak bulunmamaktadır.</p> <p>Şirketin A grubu imtiyazlı payları Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir. A grubu payların yönetim kurulu tiyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirketin farklı oy haklarına sahip pay grubu bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket sermayesindeki payları %5 oranını geçen gerçek veya tüzel kişi pay sahibi</p>

MEFTÜH İLHAN İŞLETİMİ, DEĞERLEME HİZMETLERİ HİZMETİ İLE İLGİLİ CAĞ MÜKEMMEL GÜVENCESİ  
TC 110 8 1004230 LEGAL 2018/05/01  
www.mftuhis.com.tr  
www.mftuhisatm.com.tr  
mftuhis@metayatim.com.tr

MEFTÜH İLHAN İŞLETİMİ, DEĞERLEME HİZMETLERİ HİZMETİ İLE İLGİLİ CAĞ MÜKEMMEL GÜVENCESİ  
TC 110 8 1004230 LEGAL 2018/05/01  
www.mftuhis.com.tr  
www.mftuhisatm.com.tr  
mftuhis@metayatim.com.tr

	<b>hakimiyetine sahip olanların ya da ibraçayı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</b>	bulunmamaktadır. Şirketin hakimiyeti A grubu imtiyazlı paylardan kaynaklanmaktadır. Şirketin esas sözleşmesinin 14. Maddesi gereği, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından ve diğer üyeleri ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyularak, Genel Kurul tarafından serbestçe seçilir.
B.7	<b>Seçilmiş finansal bilgiler ile İbraçemin finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</b>	<p>Şirketin dönen varlıklar 2017 yılında 2016 yılına göre % 139 oranında artarak 47.799.846 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta finansal yatırımlar kalemindeki artış etkili olmuştur. Finansal yatırımlar ise BİST'te işlem gören hisse senetleri ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. 2018 yılında ise dönen varlıklar % 15,5 oranında gerileyerek 40.414.603 TL olmuştur. Bu düşüşte diğer alacaklar kalemi altındaki takas alacaklarındaki düşüş etkili olmuştur. Takas alacakları MKK nezdinde açılan takas havuz hesabında bulunan nakit takas alacaklarıdır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2018 yılsonuna göre % 11 oranında artarak 44.839.728 TL'ye yükselmiştir. Bu artışta ise yine finansal yatırımlardaki yükseliş etkili olmuştur.</p> <p>Duran varlıklar tarafında ise; Şirketin yapısı gereği yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi etkili olmaktadır. 2016 yılında 111,8 milyon TL olan duran varlıklar, 2017 yılında 127,7 milyon TL'ye 2018 yılında ise 140,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019/9 aylık dönemde itibarıyle ise duran varlıklar 151 milyon TL seviyesindedir.</p> <p>Bunun sonucunda toplam varlıklar 2016 yılında 131,8 milyon TL iken, 2017 yılında 175,5 milyon TL, 2018 yılında 180,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde itibarıyle ise toplam varlıklar 195,9 milyon TL seviyesindedir.</p> <p>Kısa Vadeli Yükümlükler 2016 yılında 1,5 Milyon TL iken 2017 yılında 21,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta diğer borçlar kalemi altındaki takas borçları etkili olmuştur. Takas borçları aracılık kurum nezdinde gerçekleştirilen hisse alım emirlerine ilişkin doğan borçtur. 2018 yılında kısa vadeli yükümlülükler 9,3 milyon TL, olup, 6,7 milyon TL'si kısa vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır. 2019/9 aylık</p>

Yazılım ve İletişim Teknolojileri A.Ş.  
Büyükerçi Mah. 1. Levent  
06774 - 34330 Lefkoşa / ULUS  
www.marmaray.com.tr  
info@marmaray.com.tr

MARMARAY İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
Büyükerçi Mah. 1. Levent  
06774 - 34330 Lefkoşa / ULUS  
www.marmaray.com.tr  
info@marmaray.com.tr

		dönemde ise kısa vadeli yükümlülükler 3,5 milyon TL seviyesindedir.
		Uzun Vadeli Yükümlülükler büyük ölçüde Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarından oluşmaktadır olup, bu kalem 2016 yılında 3,1 milyon TL, 2017'de 2,2 milyon TL, 2018 yılında 384,157 TL ve 2019/9 aylık dönemde 24,735 TL olarak gerçekleşmiştir.
		Şirket özkaynakları 2017 yılında % 19 oranında artarak 151,9 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında da özkaynaklar % 12,4 oranında artmış ve 170,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönen itibarıyle ise Şirketin Özkaynakları 2018 yılsonuna göre % 12,6 oranında artarak 192,3 Milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklarındaki değişimlerde Şirketin o dönemdeki karlılığı etkili olmuştur.
B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.
B.9	<b>Kar tahmini ve bekleneleri</b>	Yoktur.
B.10	<b>Izahnameye yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	Yoktur.
B.11	<b>İhraçının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması</b>	Şirket'in kayıtlı sermaye tayam 360.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 72.000.000 TL'dir. Şirket'in son mali tablo itibarıyla, aktif toplamı 195.869.583 TL olup, bunun 44.839.728 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 41.917.101 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin tutarı ise 3.538.498 TL'dir. 30.09.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (41.917.101 - 3.538.498) = 38.378.603 TL'dir. İhraçının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itinariyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PIYASASI ARACI

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecik sermaye piyasası aracının menkul kıymet tamlıma numarası (TSIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	Şirket'in 72.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 72.000.000 TL'lik nakit karşılığı olmak üzere 144.000.000 TL'ye artırılmıştır. Artırılan 72.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve hafka arz edilecektir.
-----	---	---

我已將這事告給了他，他說他會盡力的。

~~Mr. BRO. WALTER H. BURGESS, JR., President,  
The New England Telephone and Telegraph Company,  
New Haven, Conn. 06530, Long Distance Telephone  
562-1212, Teletype No. 1212, Cables, 562-1212.  
Tele. Soc. No. 1212, www.burgess.com~~

		Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %100'ü oranında yeni pay alabilecektir. A grubu paylarının ISIN kodu TREAVRY00025, B grubu paylarının ISIN kodu TRAAVRSY91Q2' dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada olusacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	
C.3	<b>Ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b>	Ihraç edilmiş ve bedelleri tamamı ödenmiş 72.000.000-TL'dir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	<p>Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 Kuruş itibarı değerde 7.200.000.000 adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Satış yapılaeak paylara:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19, TTK md 507),</li> <li>-Taşfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507),</li> <li>-Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19),</li> <li>-Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayith Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18),</li> <li>-Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn md. 414,415,419,425,1527 SPN'n md 29,30)</li> <li>-Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407,409,417)</li> <li>-Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436)</li> <li>-Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437)</li> <li>-İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437),</li> <li>-İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445,451, Kayith Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20)</li> <li>-Azınlık Hakkları (TTK md. 411, 412,420-439 ile SPKn md. 27)</li> <li>-Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24)</li> <li>-Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439)</li> <li>-Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li> </ul>

AKINSOFT Yazılım Teknolojileri Ltd. Şti.  
Adres: 34740 Ümraniye/İstanbul  
Telefon: 0216 744 1000 - 1001  
E-posta: info@akinsoft.com.tr  
Web: www.akinsoft.com.tr

MÜŞTERİ İDEALİĞİ İLE İLGİLİ  
Re: KV. K. 34730 Umraniye/İstanbul  
E-posta: info@akinsoft.com.tr  
Tel. No: 0216 744 1000 - 1001  
Web: www.akinsoft.com.tr

		sağlanacaktır.
C.5	<b>Sermaye piyasası araçının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Yoktur.
C.6	<b>Halke arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görlüceek pazara ilişkin bilgi</b>	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının %99,99'u halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'da işlem görmektedir. Sermaye artırımı kapsamında ibraç edilecek paylar BİAŞ onayından sonra borsada işlem göreektir.
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	Şirketin Esas Sözleşmesinin 34. ve 35. maddelerinde karın dağıtımını hususu belirlenmiştir. <b>Kar Dağıtım Politikası:</b> Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. 1) Şirket kar dağıtım ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır: a) Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanunu yedek akçe olarak ayrılır. b) Birinci Temettü: Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahтан. Sermaye Piyasası Kurulu'na saptanın oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrıılır.

~~RECEIVED MAY 25 1948 REGISTRATION NO. 100-100000  
MAILED TO ADDRESSEES AND MAILING ADDRESS  
NO 101 KARLISKO LANE, STANFORD  
CALIFORNIA  
RECEIVED MAY 25 1948  
RECEIVED MAY 25 1948~~

e) İkinci Temettü: Saflı kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

ç) İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Türk Ticaret Kanunu'nun 519 numaralı maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrıılır.

d) Yasa hükümlüyle ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahder ve işçilere kardan pay dağıtılmamasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorundadır. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurmazı nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitinde indirime konu edilebilir. Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmemesinden önce karara bağlanması zorundadır.

3) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buğa göre kar dağıtımında: Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sınırlı tutulabilir büyümeye hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler.

4) Dağıtılaçak kar: 3. madde göz önünde bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay

2019 Yılı 3. Dönem Mevcut Sermaye  
Mevcut Hesaplar  
Tic. Sıf. No: 41353 / 2. Sayı: 01 / 10.07.2019  
Mevcut: 1.000.000.000 TL

MEVÇUT YATIRIM MEVCUTA DEĞİŞTİRİLMEME  
Mevcut Bulunduğu Üzde Mevcut Sermaye  
Tic. Sıf. No: 41353 / 2. Sayı: 01 / 10.07.2019  
Göreşme: 1.000.000.000 TL  
Tic. Sıf. No: 41353 / 2. Sayı: 01 / 10.07.2019  
www.merkezbankasi.gov.tr

sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtım ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yürürlüğü mevcut ise, dağıtım yapılacak karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır.

5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilecek dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi haliinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür.

6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi dağıtımı şeklinde yapılabilir.

7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı hamiline olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibarıyle mevcut payların tümüne, buntarın ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kuruluğunun teklifü üzerine Genel Kurul tarafından hükmle bağlanır. Ancak kar payının en geç 5. ayın sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir.

8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılr.

9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilecek dönem kârinin" İnce maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilecek dönem kâri dikkate alınır.

10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilecek dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilecek dönem kârı" hesaplanmış olsa da, kâr dağıtmamı yapılmaz.

POWELL, ROBERT CLARK - BORN 1876  
MIA 74424 C700 T10 R10 S3  
Burke County, NC 28601-1700  
N 36 13.50 E 81 45.00  
1000000 1000000 1000000  
MGRS 010 000 000 000 000  
wherever you go

	<p>11) Hesaplanan "net dağıtılabilek dönem kârı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtım yapılmayabilir.</p> <p>12) Kâr dağıtım yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan kârin nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar.</p> <p>13) Şirket, ortaklarına temettü avansı dağıtmaz.</p> <p>14) Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı genel kurulca alınan kararlar dahilinde belirlenir.</p> <p>15) Kâr dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisi, şekli ve içeriği Kurulca belirlenen kâr dağıtım tablosu ile birlikte Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olagân genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanır.</p> <p>16) İlgili mevzuat hükümleri ile şirketin esas sözleşmesinde uyumsuzluk olduğunda ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulama yapılır.</p> <p>17) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına yönetim kurulu üyelerine personeline ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir.</p> <p>18) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtım söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'na belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur.</p> <p>19) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azaltılmasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilek dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre bareket edilir.</p> <p>20) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.</p> <p>21) Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda bu değişikliğe ilişkin</p>
--	---

		<p>yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekligi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur</p> <p>22) Genel Kurulea onaylanan Kar Dağıtım Politikası Şirketin internet sitesinde yayınlanır.</p>
--	--	--

D—RİSKLER		
D.1	<b>Ihraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektördeki önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p>Şirket, portföyünde bulunan gayrimenkullerinden kira geliri elde etmektedir. Ayrıca Şirket, sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktadır.</p> <p>Gayrimenkul yatırımlarına, ticari gayrimenkul projelerine, kıracıların likiditesine ve ödeme kabiliyetine, gerekli imar, inşaat, çevre ve diğer izinlerin ve ruhsatları alınmaması ya da tabii olunan yürürlükteki kanun ve yönetmeliklerdeki değişiklikler, GYO statüsünde değişikliğe, gayrimenkul değerlendirme sistemine, gayrimenkul değerlerinin değişkenliğine, gayrimenkul piyasasındaki veri eksikliğine, teminat kapsamına girmeyen zararlara maruz kalmabilmesine, GYO'lara tanınan kurumlar vergisi istisnasının kaldırılmasına, sermaye risk yönetimine, kredi, likidite, piyasa, kur ve faiz oranına ilişkin risklere maruz kalmaktadır.</p> <p>Şirket portföyünde bulunan sermaye piyasası araçları nedeniyle riske maruz kalmaktadır. Sermaye piyasalarındaki aşağı yönlü riskler, sermaye piyasası araçlarının değerini düşürmeye, bu da şirketin portföyünü azaltmaktadır.</p>
D.3	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p>Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların değerlendirmeleri varsayımsal değerler üzerinden kurulmakta, kesinlik arz etmemektedir. Gayrimenkuller likiditeye çevrilmesi zamanla yayılan yatırımlardır. Gayrimenkullerin değerleri ve elde edilecek kira gelirleri yapılan sözleşmelerle taahhüt altına alınmış olsa dahi, talebe, global ekonomik koşullarla, belirli bir bölgedeki rekabet uyarınca artan veya azalan yatırımlara göre değişkenlik göstermektedir.</p> <p>Şirketin faaliyet gösterdiği gayrimenkul sektörü tüketicilerin harcama eğilimleri ve yatırım yapma isteğinden doğrudan doğruya etkilenmektedir. Genel ekonomik bekleyişlerin olumsuz yönde olması proje geliştirme aşamasında belirsizlik yaratmaktadır, özellikle ekonomik bavyümedeki</p>

AKMUR İNŞAAT LTD. ŞTİ.  
VAT NO: 1401004-01234567890123456789  
Şirketin Bulunduğu Adres: 1401004-0123456789  
VAT NO: 1401004-01234567890123456789  
Telsiz: 0537 3439911 / 0537 343 00 00 / 0537 343 00 00  
E-posta: info@akmuri.com.tr  
www.akmuri.com.tr

AKMUR YATIRIM BEYANOLU DÜZENLEME  
Merkaz Büyükdere Caddesi 14. Kat  
No: 141 K: 7 34370 Çekmeköy / İSTANBUL  
Düzenleme Tarihi: V.O. 22.07.2014  
Baş Sayı: 2014/33. Sayı: 1401004-0123456789  
www.akmuri.com.tr

yavaşlama sektörde devam eden ve planlanan yatırımların ertelenmesine neden olmaktadır. Bunun yanında şirketin faaliyet gösterdiği sektörde gelişmeler nedeniyle de birçok riske maruz kalmaktadır. Şirketin gelirlerini ağırlıklı olarak sermaye piyasası araçlarından elde etmesi nedeniyle Şirket sermaye piyasalarındaki gelişmelerden de doğrudan etkilenmektedir. Global konjonktürle beraber ülke ekonomisine ilişkin olası öngörelemeyiz durumlar; bireylerin gelir seviyesi ve satın alma gücü değişimleri, konut alma eğilimini geriletmektedir. Sektörle ilgili düzenlemeler de risk oluşturmaktadır. Bu düzenlemeler kapsamında KDV oranları ve vergi düzenlemeleri, çevreyle ilgili yasa ve yönetmelikler, imar, inşaat ve ıskan yasaları ve yönetmelikleri ve benzeri faktörler yer almaktadır. Ülke geneli yüksek deprem riski altındadır. Diğer doğal afetler (Yangın, su baskısı vb.) de bu risklere eklenebilir. Küresel risk algısındaki değişimler gelişmekte olan ülke piyasalarında sermaye hareketlerinde dalgalanmalara neden olmaktadır.

E-HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihracının/halka arz edenin elde edeceğini net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Tahmini ihrac maliyetlerinin toplamı 966.000 TL düşündükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 71.034.000 TL'dir. Tahmini ihrac maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul Ücreti : 144.000 TL MKK : 3.600 TL BİST Kotasyon: 21.600 TL Rekabet Kurumu: 28.800 TL Araç Kurum'a Ödenecik Tutarı: 720.000 TL+36.000 TL BSMV Tescil İlan Giderleri: 10.000 TL Diğer Masraflar: 2.000 TL Toplam: 966.500 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL.
E.2	Halka arzın gereklisi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları araç kurumlarının araçlık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48-1) Yatırımlar ve Maliyetlere İlişkin esasları çerçevesinde Bedelli Sermaye

	<b>tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	Artırımından elde edilecek fonun tamamı yeni yatırım fırsatları araştırmak, gayrimenkul portföyüne yeni yatırımlar yapmak ve portföyün çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır.
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 72.000.000TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 Kuruş itibarı değerde 7.200.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan arı olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir. Bedelli artırılan sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100'dir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımı sonucu ibraz edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların (%100) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyatın satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Meyzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracılı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası Levent Şubesi nezdinde bulunan TR31 0006 4000 0011 0351 4510 151BAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.</p> <p>SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması gereken başka bir makamı bulunmamaktadır.</p>

*ANNE M. GRIFFITHS* is a former teacher of English literature at the University of Alberta. She has written articles on the Canadian novel and on the works of John Le Carré, and has edited a volume of essays on the Canadian novelist Michael O'Brien.

E.4	<b>Çatışan menfaatter de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	Araçlık hizmeti veren Metro Yatırım Mənkul Değerler A.Ş. araçılık komisyonu elde edecektir.
E.5	<b>Sermaye piyasası aracılık halka arz eden kişinin/ihraçının ismi/unvanı</b>  <b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşındaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	Avrasya Gayrimenkul Yatırımı Ortaklığı A.Ş.  Yeni pay alma haklarının kullanıldığında kalan payları BİST birincil pazarında 2 (iki) gün süre ile satılacaktır. Bu sürenin sonunda kalan paylar olması halinde alınan satın alma taahhüdü çerçevesinde kalan tüm paylar Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. tarafından halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere satın alınacaktır.
E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>  <b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedartların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına 0,8422 TL (% 31,53)'dır.  Mevcut bissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda, kullanılmayan payların tamamının BİST birincil piyasada nominal değerden aşağı olmamak üzere payların Borsa fiyatından satılacak olması nedeniyle sulanma etkisi önceden tam olarak hesaplanamamaktadır.
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların araçılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamıde yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyle ihraçının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları

İzahnameyi imzalayan kişi: İsmi: İsmail Erol  
T.C. Kimlik No: 1111111111111111  
Adres: İstinye Mah. 1. Blok No: 111  
İzahnameyi imzalayan kişi: İsmi: İsmail Erol  
T.C. Kimlik No: 1111111111111111  
Adres: İstinye Mah. 1. Blok No: 111

DİKTİSİZ YATIRIM İMPLİKÜM, DİKDİBİLİM  
Mehmet Bozdürde Cad. Metro City 1. Blok  
No: 111, 34370 Levent - İSTANBUL 34370  
Eposta: info@dictisiz.com.tr V.D. 634.000.3774  
Nö. Sic. No: 10.000.000.000.000.000.000  
www.dictisiz.com.tr  
www.metrocity.com.tr

1 Ocak - 30 Eylül 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/Istanbul	-	-
1 Ocak - 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/Istanbul	Ceyhun GÖNEN	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği, ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müs.Odası)  KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)
1 Ocak - 31 Aralık 2017	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim Ve Smmm A.Ş.	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-Istanbul	Seyfettin EROL	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği, ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müs.Odası)
1 Ocak - 31 Aralık 2016	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Sümer Sokak No: 4/2 34485 Sarıyer-Istanbul	Birgül ERDOĞAN	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği, ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müs.Odası)

### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2018 yılı finansal tablolarını denetlemek üzere Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşılmıştır. 2019 yılı hesap dönemi için Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşılmış sorumlu ortak baş denetçi olarak denetim kurulu tarafından Fazlı ÇILINGİR görev almıştır.

## 4. SEÇİLMİŞ FINANSAL BİLGİLER

Şirketin konsolide olmayan finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim ve inceleme raporları [www.avrasyagygo.com.tr](http://www.avrasyagygo.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Temel konsolide bilanço büyütüklerine ve seçilmiş konsolide gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. Ancak 2016 yılı finansal raporları yalnızca solo olarak düzenlenmiştir.

AVRASYA GENEL İNVESTİYON  
YATIRIM VE İNŞAAT SANAYİ LTD ŞTİ.  
Marka Başvuru Numarası: 11  
T.C. Sayı: 1123333-7-004-000-135-00-000-0  
Mahnı: Marmara Mah. 50. Sok. 200. no: 1  
[www.avrasyagygo.com.tr](http://www.avrasyagygo.com.tr)

SEÇİLDİ VE İNŞAAT İNVESTİYON  
YATIRIM VE İNŞAAT SANAYİ LTD ŞTİ.  
Marka Başvuru Numarası: 11  
T.C. Sayı: 1123333-7-004-000-135-00-000-0  
Mahnı: Marmara Mah. 50. Sok. 200. no: 1  
[www.avrasyagygo.com.tr](http://www.avrasyagygo.com.tr)

	<i>Konsolide Olmayan Bağimsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016</i>	<i>Konsolide Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>	<i>Konsolide Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Konsolide Denetimden Geçmiş 30.09.2019</i>
<b>Düzen Vardıklär</b>	<b>20,020,347,00</b>	<b>47,799,846,00</b>	<b>40,414,603,00</b>	<b>44,839,728,00</b>
Nakit ve nakit benzerleri	100,405,00	3,211,238,00	765,097,00	1,389,014,00
Finansal Varlıklar	7,982,281,00	34,808,528,00	33,739,154,00	40,528,087,00
Ticari Alacaklar	3,803,606,00	588,110,00	723,024,00	957,566,00
Diğer Alacaklar	8,044,846,00	8,984,762,00	864,998,00	1,796,492,00
Pesin Ödenmiş Giderler	64,452,00	117,008,00	4,242,888,00	87,994,00
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Vardıklär	24,757,00	90,200,00	79,442,00	80,575,00
<b>Durum Vardıklär</b>	<b>111,777,813,00</b>	<b>127,661,040,00</b>	<b>140,070,763,00</b>	<b>151,029,855,00</b>
Yatırım Amacı Gayriyenlikler	94,760,000,00	122,468,065,00	135,494,167,00	146,670,264,00
Maddi Duran Vardıklär	5,041,742,00	5,176,508,00	4,580,918,00	4,359,413,00
Maddi Olmayan Duran Vardıklär	14,872,00	6,012,00	1,678,00	178,00
Pesin Ödenmiş Giderler	11,961,199,00	10,425,00	-	-
<b>Toplam Vardıklär</b>	<b>131,798,160,00</b>	<b>175,460,856,00</b>	<b>180,494,366,00</b>	<b>195,869,583,00</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümüflükler</b>	<b>1,529,493,00</b>	<b>21,522,848,00</b>	<b>9,287,641,00</b>	<b>3,538,498,00</b>
Uzun Vadeli Borçlannaları Kısa Vadeli Kismi	1,091,554,00	1,555,217,00	-	-
Kısa Vadeli Böryllannalar	-	-	6,741,048,00	828,827,00
Ticari Böryllar	40,703,00	3,047,00	52,129,00	587,626,00
Çalıştaları Sağlayan Fiyatlar Kapsamında Böryllar	31,506,00	24,177,00	17,108,00	18,509,00
Diğer Böryllar	280,504,00	19,656,966,00	2,238,267,00	1,797,591,00
Müşteri Sözleşmelerinden Dogan Yükümüflükler	-	-	-	152,534,00
Ertelemmiş Gelirler	50,000,00	54,000,00	61,292,00	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	35,226,00	29,441,00	177,797,00	153,411,00
<b>Uzun Vadeli Yükümüflükler</b>	<b>3,065,556,00</b>	<b>2,210,458,00</b>	<b>384,157,00</b>	<b>24,735,00</b>
Uzun Vadeli Borçlannalar	3,004,969,00	2,149,159,00	303,335,00	-
Uzun Vadeli Karydiklar	60,587,00	61,299,00	80,822,00	24,735,00
<b>Toplam Yükümüflükler</b>	<b>4,595,049,00</b>	<b>23,533,306,00</b>	<b>9,671,798,00</b>	<b>3,563,233,00</b>
<b>Özkaynakkalar</b>	<b>127,203,111,00</b>	<b>151,927,550,00</b>	<b>170,819,868</b>	<b>192,306,350</b>
Ödenmiş Sermaye	72,000,000,00	72,000,000,00	72,000,000,00	72,000,000,00
Piyala Hıgkin Primiett(İskontolu)	8,485,793,00	8,485,793,00	8,485,793,00	8,485,793,00
Kar/Zararda Yen. Sınırlandırılacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler	-	-	6,047,626,00	4,920,737,00
Yabancı Çevrim Parkları	-	-	6,047,626,00	4,920,737,00
Kar/Zararda Yen. Sınırlandırılacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler	-895,00	8,788,00	290,195,00	138,261,00
Maddi Duran Vardık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	268,883,00	268,883,00

ANASIZ DİSKONTLAMA İŞLETİMİ İLE İLGİLİ  
YAZILMIŞ TİCARETSELİ İŞLETİMİ İLE İLGİLİ  
Merket İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
DİĞER İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
DİĞER İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
Merket İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
www.yazilimci.com.tr

MEZİT YAZILIM İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
WİNET İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
TİCARETSELİ İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
GİDERLER İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
TİCARETSELİ İŞLETİMİ İLE İLGİLİ İŞLETİMİ İLE  
www.yazilimci.com.tr

Tammlanı Payda Plan Yen Ölçüm Kazancı / (Kayipları)	-895,00	8,788,00	21,312,00	69,378,00
Kardan Ayrulan Kullanılmış Yedekler	564,255,00	781,716,00	1,302,448,00	1,519,822,00
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	42,037,834,00	15,936,467,00	70,130,521,00	82,476,132,00
Net Dönem Karı / Zararı	4,116,104,00	24,714,756,00	12,562,985,00	22,565,605,00
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>131,798,160,00</b>	<b>175,460,856,00</b>	<b>180,491,366,00</b>	<b>195,869,583,00</b>

	<i>Konsolidde Olmayan Bağımsız</i> <i>Değerinden Geçmiş 01.01.-31.12.2016</i>	<i>Konsolidde Bağımsız</i> <i>Değerinden Geçmiş 01.01.-31.12.2017</i>	<i>Konsolidde Bağımsız</i> <i>Değerinden Geçmiş 01.01.-31.12.2018</i>	<i>Konsolidde Bağımsız</i> <i>Değerinden Geçmiş 01.01.-30.09.2018</i>	<i>Konsolidde Bağımsız</i> <i>Değerinden Geçmiş 01.01.-30.09.2019</i>
Hasılat	6,399,074,00	6,627,459,00	7,648,099,00	8,860,986,00	7,775,584,00
Satışların Mâhiyeti (-)	-494,397,00	-233,140,00	-316,333,00	-95,603,00	-354,483,00
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>	<b>5,904,677,00</b>	<b>6,392,319,00</b>	<b>7,331,766,00</b>	<b>8,465,383,00</b>	<b>7,421,101,00</b>
Pazartama Giderleri (-)	-15,942,00	-451,421,00	-42,185,00	-33,347,00	-13,886,00
Genel Yönetim Giderleri (-)	1,804,308,00	-2,297,630,00	-2,311,250,00	-2,279,585,00	-1,971,729,00
Eşas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1,958,184,00	24,087,439,00	14,567,353,00	8,248,742,00	18,600,140,00
Eşas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-423,391,00	-2,349,883,00	-5,192,416,00	-4,407,008,00	-978,747,00
Faaliyet Karı/(Zararı)	<b>5,619,220,00</b>	<b>25,380,824,00</b>	<b>14,353,268,00</b>	<b>3,992,185,00</b>	<b>22,456,829,00</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5,715,386,00	-	-	863,751,00	643,303,00
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-6,426,375,00	-	-	-1,706,710,00	-
Finansman Geliri (Gider)	4,908,231,00	25,380,824,00	14,353,268,00	3,148,726,00	23,102,182,00
Vergi Öncesi Karı/(Zararı)					
Finansman Gideri	-792,127,00	-666,068,00	-1,790,283,00	-1,234,850,00	-536,577,00
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	<b>4,116,104,00</b>	<b>24,714,756,00</b>	<b>12,562,985,00</b>	<b>1,913,876,00</b>	<b>22,865,605,00</b>
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	<b>4,116,104,00</b>	<b>24,714,756,00</b>	<b>12,562,985,00</b>	<b>1,913,876,00</b>	<b>22,865,605,00</b>
Durdurulan Faaliyetler	-	-	-	-	-
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>4,116,104,00</b>	<b>24,714,756,00</b>	<b>12,562,985,00</b>	<b>1,913,876,00</b>	<b>22,865,605,00</b>
Ana Ortaklık Payları	4,116,104,00	24,714,756,00	12,562,985,00	1,913,876,00	22,865,605,00
Hisse Başına Kazanç	0,057	0,343	0,175	0,027	0,313
<b>Kar veya Zararda Yen. Sürlendirilemeyecekler</b>	<b>1,964,00</b>	<b>9,683,00</b>	<b>281,407,00</b>	<b>12,574,00</b>	<b>48,066,00</b>
Tammlanımı Payda Plapları Yenden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	1,964,00	9,683,00	12,524,00	12,574,00	48,066,00
Maddi Duran Varlıklar Yenden Değerlendirme Artışları(Azalışları)	-	-	268,883,00	-	-
<b>Kar veya Zararda Yen. Sürlendirilemeyecekler</b>	-	-	6,047,626,00	<b>10,386,680,00</b>	<b>-1,126,889,00</b>
Yabancı Para Çevrimi Farkları	-	-	6,047,626,00	10,386,680,00	-1,126,889,00
<b>Toplam Kapıda Gelir (Gider)</b>	<b>4,118,068,00</b>	<b>24,724,439,00</b>	<b>18,892,018,00</b>	<b>12,318,130,00</b>	<b>21,486,782,00</b>
Ana Ortaklık Payları	4,118,068,00	24,724,439,00	18,892,018,00	12,318,130,00	21,486,782,00

İSTANBUL İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ

İSTANBUL İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ  
MÜŞAVİRİ İL MÜŞAVİRLİĞİ

**06.12.2019 tarihli Portföy Değer Tablosu**

	Tutar (TL)	Oran (%)
Pay Toplamı	978,690,95	2,32
Borçlanma Araçları(ÖST)	24.512.671,23	57,93
Vip Teminat	16.819.991,16	39,75
<b>Ortaklık Portföy Değeri</b>	<b>42.311.353,34</b>	<b>100,00</b>

**06/12/2019 NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU**

	TUTARI(TL)	GRUP(%)	TOPLAM(%)
<b>A- ORTAKLIK PORTFOY DEĞERİ</b>	<b>42.311.353,82</b>	-	<b>32,87</b>
<b>B- HAZIR DEĞERLERİ(+)</b>	<b>18.476,05</b>	-	<b>0,01</b>
a- Kasa	-	-	-
b- Bankalar	12.738,10	68,94	0,01
c- Diğer Hazır Değerler	5.737,95	31,06	-
<b>C- ALACAKLAR(+)</b>	<b>1.996,949,17</b>	-	<b>1,55</b>
a- Takaslı Alacaklar	0,03	-	-
b- Stopaj Alacakları	-	-	-
c- Diğer Alacaklar	1.996,949,14	100,00	1,55
<b>C- DİĞER VARLIKLAR (+)</b>	<b>85.999.348,58</b>	-	<b>66,80</b>
<b>D- BORÇLAR (-)</b>	<b>- 1.584.797,82</b>	-	<b>1,23</b>
a- Takasa Borçlar	-	-	-
b- Yönetimin Ücreti	-	-	-
c- Ödenecik Vergi	-	-	-
d- İhtiyaclar	-	-	-
e- Krediter	-	-	-
f- Diğer Borçlar	- 1.584.797,82	100,00	- 1,23
<b>NET VARLIK DEĞERİ</b>	<b>128.741.329,80</b>	-	<b>100,00</b>
<b>Toplam Pay Sayısı</b>	<b>72.000.000,00</b>	-	<b>100,00</b>
<b>Pay Değer</b>	<b>1,79</b>	-	-

"Portföy Sınırlamalarına Uyunun Kontrolü" başlıklı diploma yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteligidde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

AKŞEHİR İŞLETME İŞLETİM VE İŞLETİCİLER DERNEĞİ  
YAZILIM İŞLETME İŞLETİM VE İŞLETİCİLER DERNEĞİ  
dernek başkanlığı: İsmail Yıldız / İmza No: 1  
telefon: 0216 34 1099 / e-posta: iyi@aksehirisletim.com.tr  
www.aksehirisletim.com.tr

AKŞEHİR İŞLETME İŞLETİM VE İŞLETİCİLER DERNEĞİ  
yazılım: İsmail Yıldız / İmza No: 1  
telefon: 0216 34 1099 / e-posta: iyi@aksehirisletim.com.tr  
www.aksehirisletim.com.tr

#### **PORTEJOY SISTEMALARINA YUM KONTROLÜ**

	İlgili Düzenleme	30.09.2019	31.12.2018
<b>Bireysel finansal varlıklarla beslenen bireyler</b>			
Para ve semtwayne piyasası araçları	Md.24/6)	40.349.122	33.747.950
Gümrükmenlikler, gümrükbenkole dayaklı projeler, gümrükbenkole dayaklı hizalar	Md.24/7(3)	125.996.005	111.863.384
İşteğikler	Md.24/7(b)	14.500.993	14.500.993
Hıfzılı taraflardan alacaklar (ticari olmayan) (*)	Md.23/1)	13.034	85.788
Diger varlıklar		3.120.802	6.544.073
<b>Toplam varlıklar (ektil toplam)</b>	Md.3/6)	<b>184.170.976</b>	<b>168.742.388</b>
Finansal borçlar	Md.31	828.837	2.044.383
Diger finansal yükümlülükler	Md.31	-	-
Finansal kiralama borçları	Md.31	-	-
Hıfzılı taraflara borçlar (ticari olmayan)	Md.23/1)	1.500.000	2.000.000
Özkarnaklar	Md.31	180.652.023	159.084.782
Diger kaynaklar		1.190.126	613.223
<b>Toplam kaynaklar</b>	Md.3/6)	<b>184.170.976</b>	<b>168.742.388</b>

Bireysel finansal tablo ve hesap kateleri	İlgili Düzenleme Mild 24(3)(b)	30.09.2019	31.12.2018
Para ve sermaye piyasası anıtlarının 3 yıllık kayıtları kol. ödemeleri için tutulan kismi			

Döviz cıvımdan Vadeli/Vadesiz mevduat / Özel Çatı-Kartılma Hesabı ve İI cıvımdan Vadeli Mevduat / Kartılma Hesabı

Döviz cinsinden Vadeli/Vadesiz mevduat / Özel Çariç-Kartılma Hesabı ve H cinsinden Vadeli Mevduat / Kartılma Hesabı	Md. 24/1(b)		
Yabancı sermaye piyasası araçları	Md. 24/1(d)	12.035	8.796
Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkulde dayalı projeler, gayrimenkule dayalı bülküt	Md. 24/1(d)	..	..
Aral tutulan arsataraziler	Md. 24/1(c)	..	..
Yabancı iştirakler	Md. 24/1(d)	14.500.993	14.500.993
İşletmeci şirkete iştirak	Md. 28	..	..
Gayrimaklı krediler	Md. 31	..	..
Üzerinde proje geliştirilecek, mülkiyet ortaklılığı anıtı olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md. 22/1(c)	..	..
Fek. İhr. şirketle para ve sermaye piyasası araçları yarım tutamının toplamı	Md. 22/1(f)	..	..
- <i>Merkez Bankası ve Mali Yararlılar Holding A.Ş.</i>		13.219.735	3.726.257
- <i>Atlas Metalurji Yatırım Ortaklıği A.Ş.</i>		..	1.228.362
- <i>Merkez Güda Sanayi ve İmarat A.Ş.</i>		773.603	1.755.800

#### **PORTOY SINIRLAMALARINA İYAL KONTROLÜ (İYAL-KİMD)**

*WILLIAM HENRY COOPER*  
1850-1929  
*WILLIAM HENRY COOPER*  
1850-1929

9	Etkili Şirketle Pâra ve Sermaye piyasası dağılım yâdimalarının toplamı (AÖ)	Md 22/1)			
	- Metro Ticari ve Mâlik Yatırımları Holding A.Ş.	8,26%	3,39%	\$9510	
	- Aliaş Mental Kâymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0,00%	0,73%	\$9510	
	- Merkez Gücü Sanayi ve İmarat A.Ş.	0,42%	1,04%	\$9510	

#### POZİTÖV SİSTEMLERİNE İYUMUN KONTROLÜ

Konsolide olmayan (bireysel) finansal tablo ana hesap kalendleri		Hıfzı Düzenleme	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A	A Para ve sermaye piyasası araçları	Md.24/(b)	38,019,766	8,082,686
B	B Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(a)	127,654,998	111,762,941
C	C İştirakler İşkili taraflardan alacaklar (ticari olmayan)	Md.24/(b) Md.23/(f)	- -	-
	Diger varlıklar		9,786,092	11,952,533
D	<b>Toplam varlıklar (aktif toplam)</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>175,460,856</b>	<b>131,798,160</b>
E	E Finansal borçlar	Md.31	3,704,376	4,096,523
F	F Diğer finansal yükümlülükler	Md.31	-	-
G	G Finansal kiralama borçları	Md.31	-	-
H	H İşkili taraflara borçlar (ticari olmayan)	Md.23/(f)	-	-
I	I Özkaynaklar	Md.31	151,927,550	127,203,111
	Diger kaynaklar		19,828,930	498,526
D	<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>175,460,856</b>	<b>131,798,160</b>

<b>Konsolide olmayan (direksiyonel) diğer finansal bilgiler</b>	<b>İlgili Düzenleme</b>	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Para ve sermaye piyasası araçlarının 3 yıllık gayrimenkul ödemeleri için tutulan kısmı	Md.24/(b)	-	-
Döviz cinsinden Vadeli/Vadesiz mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	3,211,238	100,405
Yabancı sermaye piyasası araçları	Md.24/(d)	-	-
Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler,			
B1 gayrimenkule dayalı haklar	Md.24/(d)	-	-
B2 Arf tutulan arsa/araziler	Md.24/(c)	-	-
C1 Yabancı iştirakler	Md.24/(d)	-	-
C2 İşletmeci şirkete iştirak	Md.28/1(a)	-	-
J Gayrinakdi krediler	Md.31	-	-
K Özerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md.24/(e)	-	-
L Fek bir şirkette para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı	Md.22/(1)		
- Metro Ticari ve Alıcı Yatırımlar Holding A.Ş.		-	1,558,930
- Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.		-	5,840,822
- Vanet Gida Sanayi İc ve Dış Ticaret A.Ş.		-	582,500

WILHELMUS VAN DER HORST  
SCHRIJVER EN DRUKKER IN  
DORDRECHT.

BRUNO VITALE MARCHI, DOTTORATO  
Scienze Biologiche Cagliari 1990  
N. 17 n. 17-34791 L'anno di laurea  
Scienze Biologiche Cagliari 1990  
Fig. 200 pag. 35 www.vitalemarchi.com 24  
www.vitalemarchi.com

<b>Portföy Sınıflandırması</b>	<b>İlgili Düzenevine</b>	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>	<i>Asgari / Azami Oran</i>
Üzerinde proje gehisindecek mülkiyeti ortaklığına ait olmayan ipotekli araçları ipotek bedelleri (KA9)	Md.22/ce)	%60.00	%60.00	≤%10
1 Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler.				
2 Gayrimenkule Dayalı Haklar (B+ A1/D)	Md.24/(a), (b)	%72.75	%84.80	≥%51
Parça ve Sermaye Piyasası Araçları ile İşbirlikler(A+C)				
3 A1/D)	Md.24/(b)	%21.67	%6.13	≤%49
Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haktar, İşbirlikler,				
4 Sermaye Piyasası Araçları (A3+B1+C1/D)	Md.24/(d)	%0.00	%0.00	≤%49
5 Atıl Toplulu Arsa/Araziler (B2/D)	Md.24/(c)	%0.00	%0.00	≤%20
6 İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D)	Md.28/1(a)	%0.00	%0.00	≤%10
7 Borçlanma Sunarı (E+F+G+H+I)/	Md.31	%2.44	%3.22	≤%500
Döviz cinsinden Vadeli/Vadesiz mevduat / Özel Carşı-Karşılık Hesabı ve TL cinsinden Vadeli Mevduat /				
8 Katılıma Hesabı (A2-A1/D)	Md.24/(b)	%1.83	%0.08	≤%10
Fek bir şirkette para ve sermaye piyasası araçları				
9 Yatırımlarının toplamı (L/D)	Md.22/(1)			
- Metro Ticari ve Mah. Yatırımlar Holding A.Ş.		%0.00	%1.18	≤%10
- Mafet Metro Petrol ve Taşıtları San.Tic. A.Ş		%0.00	%4.43	≤%10
- Çanakkale Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş		%0.00	%0.44	≤%10

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı bu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümnerini de dikkate almaktadır.**

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, portföyünde bulunan gayrimenkullerinden kira geliri elde etmektedir. Ayrıca Şirket, sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktadır. Şirketin kira geliri elde ettiği gayrimenkullerle ilgili karşılaşması muhtemel riskler sahibi bulunduğu gayrimenkulün boş kalması ve kira geliri elde edememesidir.

Şirketin, portföyüne aldığı sermaye piyasası araçlarından dolayı mevcut piyasalarda yaşaması muhtemel dalgalanmalardan etkilenme riski bulunmaktadır.

Küresel bazda ekonomik veya finansal krizler, geopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik, sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması haliinde genel olarak pay senedi piyasası satış baskılarında kalabilir.

Şirket'in tabii olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirket'in yönetimsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in paylarının fiyatında düşüş yaşamasıdır. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkileye neden olabilir. Finansal performansın beklenilerin altında kalması nedeniyle de pay fiyat düşebilir.

AVVET ALIM YATIRIM VE TICARET LTD. ŞTİ.  
YATIRIM VE TICARET LTD. ŞTİ. İSTANBUL  
Marmara İlyalı Mah. 1. Sokak No: 10  
K: 141.00 - 11.1.2015/2015/10/00000000  
TC. Sic. No: 143593 - Z. Sayfa No: 100 - Sayfa No: 10  
Merket No: 100 - Sayfa No: 100 - Sayfa No: 10  
www.avvet.com.tr

MEYTRAL YATIRIM VE TICARET LTD. ŞTİ.  
Marmara İlyalı Mah. 1. Sokak No: 10  
K: 141.00 - 11.1.2015/2015/10/00000000  
Sayfa No: 100 - Sayfa No: 100 - Sayfa No: 10  
www.meytral.com.tr

Dolayısıyla yurtçi veya yurtdışı, ülke genelini etkileyen veya Sektör/Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in piyasa fiyatında düşüş görülmesi ve yatırımlarını zarar etmesi söz konusu olabilir.

### **5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektördeki ilişkin riskler:**

Gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların değerlemeleri varsayımsal değerler üzerinden kurulmakta, kesinlik arz etmemektedir. Gayrimenkuller likiditeye çevrilmesi zamana yaşılan yatırımlardır. Gayrimenkullerin değerleri ve elde edilecek kira gelirleri yapılan sözleşmelerle taahhüt alıma alınmış olsa da, talebe, global ekonomik koşullarla, belirli bir bölgedeki rekabet uyarınca artan veya azalan yatırımlara göre değişkenlik göstermektedir.

Şirketin faaliyet gösterdiği gayrimenkul sektörü tüketicilerin harcama eğilimleri ve yatırım yapma isteğinden doğrudan doğruya etkilenmektedir. Genel ekonomik beklentilerin olumsuz yönde olması proje geliştirme aşamasında belirsizlik yaratmaktadır, özellikle ekonomik büyümeye yavaşlama sektörde devam eden ve planlanan yatırımların ertelemesine neden olmaktadır. Bunun yanında şirketin faaliyet gösterdiği sektör siyasi gelişmeler nedeniyle de birçok riske maruz kalmaktadır. Şirketin gelirlerini ağırlıklı olarak sermaye piyasası araçlarından elde etmesi nedeniyle Şirket sermaye piyasalarındaki gelişmelerden de doğrudan etkilenmektedir.

Global konjonktürle beraber ülke ekonomisine ilişkin olası öngörtülemez durumlar; bireylerin gelir seviyesi ve satın alma gücü değişimleri, konut alma eğilimini geriletmektedir.

Sektörle ilgili düzenlemeler de risk oluşturmaktadır. KDV oranları ve vergi düzenlemeleri, çevreyle ilgili yasa ve yönetmelikler, imar, inşaat ve ıskân yasaları ve yönetmelikleri ve benzeri faktörler yer almaktadır. Ülke genel yüksek deprem riski bulunmaktadır. Diğer doğal afetler (Yangın, su baskını vb.) de bu risklere eklenebilir.

Küresel risk algısındaki değişimler gelişmekte olan ülke piyasalarında sermaye hareketlerinde dalgalandırmalarına neden olmaktadır.

### **5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

Şirket payları BİST Ana Pazar'da işlem görmekte olup, ihaç edilecek paylar da aynı pazarda işlem görecektir. İhraçının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıkten sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istediği miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Ortaklığın sermayesinde, Ortaklığın yönetim kurulu belirlenmede etkili imtiyazlı paylar mevcuttur. Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket paylarından temettü kazancının elde edilip edilememesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraçının gelecekte yatırımlarla kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

ANASAYFA / İHAÇ İŞLEMİ / İHAÇ EDİLECEK PAYLAR  
YAPILMIŞ İHAÇ EDİLECEK PAYLAR  
Şirketin Borsa'da payı: 10.000.000.000  
Birim: 100.000.000.000  
Tic. Sayı: 100.135.932 / Taksit: 100.000.000  
Borsa: 100.135.932 / Taksit: 100.000.000  
www.yazilimsermayesi.com.tr

İHAÇ İŞLEMİ / İHAÇ EDİLECEK PAYLAR  
YAPILMIŞ İHAÇ İŞLEMİ  
Tic. Sayı: 100.135.932 / Taksit: 100.000.000  
Borsa: 100.135.932 / Taksit: 100.000.000  
www.yazilimsermayesi.com.tr

## **5.4. Diğer riskler:**

### **5.4.1. GYO Statüsüünün ve Buna Bağlı Vergi Avantajlarının Kaybedilme Riski:**

Şirket, SPK düzenlemelerine uygun olarak faaliyet göstermemesi durumunda GYO statüsünü devam ettiremeyecek ve dolayısıyla GYO'lara uygulanacak vergi istisnalarından yararlanamayacaktır. GYO statüsünün kaybedilmesi ve/veya vergilendirme oranları dahil olmak üzere ilgili mevzuatta yapılacak herhangi bir değişiklik Şirket'in mali durumunu etkileyebilir.

### **5.4.2. Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

#### **Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye risk yönetimi hesaplanırken, borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tâmamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmüşle hesaplanır.

İhraçının 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 30.09.2019 dönemleri itibarıyle Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
<b>Toplam Borçlar</b>	<b>3.563.233</b>	<b>9.671.798</b>	<b>23.533.306</b>	<b>4.595.049</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>-1.389.014</b>	<b>-763.097</b>	<b>-3.211.238</b>	<b>-100.405</b>
<b>Net Borç</b>	<b>2.174.219</b>	<b>8.908.701</b>	<b>20.322.068</b>	<b>4.494.644</b>
<b>Toplam Özkaynak</b>	<b>192.306.350</b>	<b>170.819.568</b>	<b>151.927.550</b>	<b>127.203.111</b>
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>194.480.569</b>	<b>179.728.269</b>	<b>172.249.618</b>	<b>131.697.755</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>1,12</b>	<b>4,96</b>	<b>12</b>	<b>3</b>

#### **Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememeye riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, ber anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaya çalışmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımını Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterilerinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterilerinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Şirket, kredi/alaçaklarının tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili kredi/alaçaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca finansal varlıklar ola-

şağıdır: 1. VEN. 2. İST. 3. İST. 4. İST. 5. İST. 6. İST. 7. İST. 8. İST. 9. İST. 10. İST. 11. İST. 12. İST. 13. İST. 14. İST. 15. İST. 16. İST. 17. İST. 18. İST. 19. İST. 20. İST. 21. İST. 22. İST. 23. İST. 24. İST. 25. İST. 26. İST. 27. İST. 28. İST. 29. İST. 30. İST. 31. İST. 32. İST. 33. İST. 34. İST. 35. İST. 36. İST. 37. İST. 38. İST. 39. İST. 40. İST. 41. İST. 42. İST. 43. İST. 44. İST. 45. İST. 46. İST. 47. İST. 48. İST. 49. İST. 50. İST. 51. İST. 52. İST. 53. İST. 54. İST. 55. İST. 56. İST. 57. İST. 58. İST. 59. İST. 60. İST. 61. İST. 62. İST. 63. İST. 64. İST. 65. İST. 66. İST. 67. İST. 68. İST. 69. İST. 70. İST. 71. İST. 72. İST. 73. İST. 74. İST. 75. İST. 76. İST. 77. İST. 78. İST. 79. İST. 80. İST. 81. İST. 82. İST. 83. İST. 84. İST. 85. İST. 86. İST. 87. İST. 88. İST. 89. İST. 90. İST. 91. İST. 92. İST. 93. İST. 94. İST. 95. İST. 96. İST. 97. İST. 98. İST. 99. İST. 100. İST. 101. İST. 102. İST. 103. İST. 104. İST. 105. İST. 106. İST. 107. İST. 108. İST. 109. İST. 110. İST. 111. İST. 112. İST. 113. İST. 114. İST. 115. İST. 116. İST. 117. İST. 118. İST. 119. İST. 120. İST. 121. İST. 122. İST. 123. İST. 124. İST. 125. İST. 126. İST. 127. İST. 128. İST. 129. İST. 130. İST. 131. İST. 132. İST. 133. İST. 134. İST. 135. İST. 136. İST. 137. İST. 138. İST. 139. İST. 140. İST. 141. İST. 142. İST. 143. İST. 144. İST. 145. İST. 146. İST. 147. İST. 148. İST. 149. İST. 150. İST. 151. İST. 152. İST. 153. İST. 154. İST. 155. İST. 156. İST. 157. İST. 158. İST. 159. İST. 160. İST. 161. İST. 162. İST. 163. İST. 164. İST. 165. İST. 166. İST. 167. İST. 168. İST. 169. İST. 170. İST. 171. İST. 172. İST. 173. İST. 174. İST. 175. İST. 176. İST. 177. İST. 178. İST. 179. İST. 180. İST. 181. İST. 182. İST. 183. İST. 184. İST. 185. İST. 186. İST. 187. İST. 188. İST. 189. İST. 190. İST. 191. İST. 192. İST. 193. İST. 194. İST. 195. İST. 196. İST. 197. İST. 198. İST. 199. İST. 200. İST. 201. İST. 202. İST. 203. İST. 204. İST. 205. İST. 206. İST. 207. İST. 208. İST. 209. İST. 210. İST. 211. İST. 212. İST. 213. İST. 214. İST. 215. İST. 216. İST. 217. İST. 218. İST. 219. İST. 220. İST. 221. İST. 222. İST. 223. İST. 224. İST. 225. İST. 226. İST. 227. İST. 228. İST. 229. İST. 230. İST. 231. İST. 232. İST. 233. İST. 234. İST. 235. İST. 236. İST. 237. İST. 238. İST. 239. İST. 240. İST. 241. İST. 242. İST. 243. İST. 244. İST. 245. İST. 246. İST. 247. İST. 248. İST. 249. İST. 250. İST. 251. İST. 252. İST. 253. İST. 254. İST. 255. İST. 256. İST. 257. İST. 258. İST. 259. İST. 260. İST. 261. İST. 262. İST. 263. İST. 264. İST. 265. İST. 266. İST. 267. İST. 268. İST. 269. İST. 270. İST. 271. İST. 272. İST. 273. İST. 274. İST. 275. İST. 276. İST. 277. İST. 278. İST. 279. İST. 280. İST. 281. İST. 282. İST. 283. İST. 284. İST. 285. İST. 286. İST. 287. İST. 288. İST. 289. İST. 290. İST. 291. İST. 292. İST. 293. İST. 294. İST. 295. İST. 296. İST. 297. İST. 298. İST. 299. İST. 300. İST. 301. İST. 302. İST. 303. İST. 304. İST. 305. İST. 306. İST. 307. İST. 308. İST. 309. İST. 310. İST. 311. İST. 312. İST. 313. İST. 314. İST. 315. İST. 316. İST. 317. İST. 318. İST. 319. İST. 320. İST. 321. İST. 322. İST. 323. İST. 324. İST. 325. İST. 326. İST. 327. İST. 328. İST. 329. İST. 330. İST. 331. İST. 332. İST. 333. İST. 334. İST. 335. İST. 336. İST. 337. İST. 338. İST. 339. İST. 340. İST. 341. İST. 342. İST. 343. İST. 344. İST. 345. İST. 346. İST. 347. İST. 348. İST. 349. İST. 350. İST. 351. İST. 352. İST. 353. İST. 354. İST. 355. İST. 356. İST. 357. İST. 358. İST. 359. İST. 360. İST. 361. İST. 362. İST. 363. İST. 364. İST. 365. İST. 366. İST. 367. İST. 368. İST. 369. İST. 370. İST. 371. İST. 372. İST. 373. İST. 374. İST. 375. İST. 376. İST. 377. İST. 378. İST. 379. İST. 380. İST. 381. İST. 382. İST. 383. İST. 384. İST. 385. İST. 386. İST. 387. İST. 388. İST. 389. İST. 390. İST. 391. İST. 392. İST. 393. İST. 394. İST. 395. İST. 396. İST. 397. İST. 398. İST. 399. İST. 400. İST. 401. İST. 402. İST. 403. İST. 404. İST. 405. İST. 406. İST. 407. İST. 408. İST. 409. İST. 410. İST. 411. İST. 412. İST. 413. İST. 414. İST. 415. İST. 416. İST. 417. İST. 418. İST. 419. İST. 420. İST. 421. İST. 422. İST. 423. İST. 424. İST. 425. İST. 426. İST. 427. İST. 428. İST. 429. İST. 430. İST. 431. İST. 432. İST. 433. İST. 434. İST. 435. İST. 436. İST. 437. İST. 438. İST. 439. İST. 440. İST. 441. İST. 442. İST. 443. İST. 444. İST. 445. İST. 446. İST. 447. İST. 448. İST. 449. İST. 450. İST. 451. İST. 452. İST. 453. İST. 454. İST. 455. İST. 456. İST. 457. İST. 458. İST. 459. İST. 460. İST. 461. İST. 462. İST. 463. İST. 464. İST. 465. İST. 466. İST. 467. İST. 468. İST. 469. İST. 470. İST. 471. İST. 472. İST. 473. İST. 474. İST. 475. İST. 476. İST. 477. İST. 478. İST. 479. İST. 480. İST. 481. İST. 482. İST. 483. İST. 484. İST. 485. İST. 486. İST. 487. İST. 488. İST. 489. İST. 490. İST. 491. İST. 492. İST. 493. İST. 494. İST. 495. İST. 496. İST. 497. İST. 498. İST. 499. İST. 500. İST. 501. İST. 502. İST. 503. İST. 504. İST. 505. İST. 506. İST. 507. İST. 508. İST. 509. İST. 510. İST. 511. İST. 512. İST. 513. İST. 514. İST. 515. İST. 516. İST. 517. İST. 518. İST. 519. İST. 520. İST. 521. İST. 522. İST. 523. İST. 524. İST. 525. İST. 526. İST. 527. İST. 528. İST. 529. İST. 530. İST. 531. İST. 532. İST. 533. İST. 534. İST. 535. İST. 536. İST. 537. İST. 538. İST. 539. İST. 540. İST. 541. İST. 542. İST. 543. İST. 544. İST. 545. İST. 546. İST. 547. İST. 548. İST. 549. İST. 550. İST. 551. İST. 552. İST. 553. İST. 554. İST. 555. İST. 556. İST. 557. İST. 558. İST. 559. İST. 560. İST. 561. İST. 562. İST. 563. İST. 564. İST. 565. İST. 566. İST. 567. İST. 568. İST. 569. İST. 570. İST. 571. İST. 572. İST. 573. İST. 574. İST. 575. İST. 576. İST. 577. İST. 578. İST. 579. İST. 580. İST. 581. İST. 582. İST. 583. İST. 584. İST. 585. İST. 586. İST. 587. İST. 588. İST. 589. İST. 590. İST. 591. İST. 592. İST. 593. İST. 594. İST. 595. İST. 596. İST. 597. İST. 598. İST. 599. İST. 600. İST. 601. İST. 602. İST. 603. İST. 604. İST. 605. İST. 606. İST. 607. İST. 608. İST. 609. İST. 610. İST. 611. İST. 612. İST. 613. İST. 614. İST. 615. İST. 616. İST. 617. İST. 618. İST. 619. İST. 620. İST. 621. İST. 622. İST. 623. İST. 624. İST. 625. İST. 626. İST. 627. İST. 628. İST. 629. İST. 630. İST. 631. İST. 632. İST. 633. İST. 634. İST. 635. İST. 636. İST. 637. İST. 638. İST. 639. İST. 640. İST. 641. İST. 642. İST. 643. İST. 644. İST. 645. İST. 646. İST. 647. İST. 648. İST. 649. İST. 650. İST. 651. İST. 652. İST. 653. İST. 654. İST. 655. İST. 656. İST. 657. İST. 658. İST. 659. İST. 660. İST. 661. İST. 662. İST. 663. İST. 664. İST. 665. İST. 666. İST. 667. İST. 668. İST. 669. İST. 670. İST. 671. İST. 672. İST. 673. İST. 674. İST. 675. İST. 676. İST. 677. İST. 678. İST. 679. İST. 680. İST. 681. İST. 682. İST. 683. İST. 684. İST. 685. İST. 686. İST. 687. İST. 688. İST. 689. İST. 690. İST. 691. İST. 692. İST. 693. İST. 694. İST. 695. İST. 696. İST. 697. İST. 698. İST. 699. İST. 700. İST. 701. İST. 702. İST. 703. İST. 704. İST. 705. İST. 706. İST. 707. İST. 708. İST. 709. İST. 710. İST. 711. İST. 712. İST. 713. İST. 714. İST. 715. İST. 716. İST. 717. İST. 718. İST. 719. İST. 720. İST. 721. İST. 722. İST. 723. İST. 724. İST. 725. İST. 726. İST. 727. İST. 728. İST. 729. İST. 730. İST. 731. İST. 732. İST. 733. İST. 734. İST. 735. İST. 736. İST. 737. İST. 738. İST. 739. İST. 740. İST. 741. İST. 742. İST. 743. İST. 744. İST. 745. İST. 746. İST. 747. İST. 748. İST. 749. İST. 750. İST. 751. İST. 752. İST. 753. İST. 754. İST. 755. İST. 756. İST. 757. İST. 758. İST. 759. İST. 760. İST. 761. İST. 762. İST. 763. İST. 764. İST. 765. İST. 766. İST. 767. İST. 768. İST. 769. İST. 770. İST. 771. İST. 772. İST. 773. İST. 774. İST. 775. İST. 776. İST. 777. İST. 778. İST. 779. İST. 780. İST. 781. İST. 782. İST. 783. İST. 784. İST. 785. İST. 786. İST. 787. İST. 788. İST. 789. İST. 790. İST. 791. İST. 792. İST. 793. İST. 794. İST. 795. İST. 796. İST. 797. İST. 798. İST. 799. İST. 800. İST. 801. İST. 802. İST. 803. İST. 804. İST. 805. İST. 806. İST. 807. İST. 808. İST. 809. İST. 810. İST. 811. İST. 812. İST. 813. İST. 814. İST. 815. İST. 816. İST. 817. İST. 818. İST. 819. İST. 820. İST. 821. İST. 822. İST. 823. İST. 824. İST. 825. İST. 826. İST. 827. İST. 828. İST. 829. İST. 830. İST. 831. İST. 832. İST. 833. İST. 834. İST. 835. İST. 836. İST. 837. İST. 838. İST. 839. İST. 840. İST. 841. İST. 842. İST. 843. İST. 844. İST. 845. İST. 846. İST. 847. İST. 848. İST. 849. İST. 850. İST. 851. İST. 852. İST. 853. İST. 854. İST. 855. İST. 856. İST. 857. İST. 858. İST. 859. İST. 860. İST. 861. İST. 862. İST. 863. İST. 864. İST. 865. İST. 866. İST. 867. İST. 868. İST. 869. İST. 870. İST. 871. İST. 872. İST. 873. İST. 874. İST. 875. İST. 876. İST. 877. İST. 878. İST. 879. İST. 880. İST. 881. İST. 882. İST. 883. İST. 884. İST. 885. İST. 886. İST. 887. İST. 888. İST. 889. İST. 890. İST. 891. İST. 892. İST. 893. İST. 894. İST. 895. İST. 896. İST. 897. İST. 898. İST. 899. İST. 900. İST. 901. İST. 902. İST. 903. İST. 904. İST. 905. İST. 906. İST. 907. İST. 908. İST. 909. İST. 910. İST. 911. İST. 912. İST. 913. İST. 914. İST. 915. İST. 916. İST. 917. İST. 918. İST. 919. İST. 920. İST. 921. İST. 922. İST. 923. İST. 924. İST. 925. İST. 926. İST. 927. İST. 928. İST. 929. İST. 930. İST. 931. İST. 932. İST. 933. İST. 934. İST. 935. İST. 936. İST. 937. İST. 938. İST. 939. İST. 940. İST. 941. İST. 942. İST. 943. İST. 944. İST. 945. İST. 946. İST. 947. İST. 948. İST. 949. İST. 950. İST. 951. İST. 952. İST. 953. İST. 954. İST. 955. İST. 956. İST. 957. İST. 958. İST. 959. İST. 960. İST. 961. İST. 962. İST. 963. İST. 964. İST. 965. İST. 966. İST. 967. İST. 968. İST. 969. İST. 970. İST. 971. İST. 972. İST. 973. İST. 974. İST. 975. İST. 976. İST. 977. İST. 978. İST. 979. İST. 980. İST. 981. İST. 982. İST. 983. İST. 984. İST. 985. İST. 986. İST. 987. İST. 988. İST. 989. İST. 990. İST. 991. İST. 992. İST. 993. İST. 994. İST. 995. İST. 996. İST. 997. İST. 998. İST. 999. İST. 1000. İST. 1001. İST. 1002. İST. 1003. İST. 1004. İST. 1005. İST. 1006. İST. 1007. İST. 1008. İST. 1009. İST. 1010. İST. 1011. İST. 1012. İST. 1013. İST. 1014. İST. 1015. İST. 1016. İST. 1017. İST. 1018. İST. 1019. İST. 1020. İST. 1021. İST. 1022. İST. 1023. İST. 1024. İST. 1025. İST. 1026. İST. 1027. İST. 1028. İST. 1029. İST. 1030. İST. 1031. İST. 1032. İST. 1033. İST. 1034. İST. 1035. İST. 1036. İST. 1037. İST. 1038. İST. 1039. İST. 1040. İST. 1041. İST. 1042. İST. 1043. İST. 1044. İST. 1045. İST. 1046. İST. 1047. İST. 1048. İST. 1049. İST. 1050. İST. 1051. İST. 1052. İST. 1053. İST. 1054. İST. 1055. İST. 1056. İST. 1057. İST. 1058. İST. 1059. İST. 1060. İST. 1061. İST. 1062. İST. 1063. İST. 1064. İST. 1065. İST. 1066. İST. 1067. İST. 1068. İST. 1069. İST. 1070. İST. 1071. İST. 1072. İST. 1073. İST. 1074. İST. 1075. İST. 1076. İST. 1077. İST. 1078. İST. 1079. İST. 1080. İST. 1081. İST. 1082. İST. 1083. İST. 1084. İST. 1085. İST. 1086. İST. 1087. İST. 1088. İST. 1089. İST. 1090. İST. 1091. İST. 1092. İST. 1093. İST. 1094. İST. 1095. İST. 1096. İST. 1097. İST. 1098. İST. 1099. İST. 1100. İST. 1101. İST. 1102. İST. 1103. İST. 1104. İST. 1105. İST. 1106. İST. 1107. İST. 1108. İST. 1109. İST. 1110. İST. 1111. İST. 1112. İST. 1113. İST. 1114. İST. 1115. İST. 1116. İST. 1117. İST. 1118. İST. 1119. İST. 1120. İST. 1121. İST. 1122. İST. 1123. İST. 1124. İST. 1125. İST.

bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve finansal varlığın kayıtlı değerinin gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırılması suretiyle test edilmektedir.

### **Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasa larda meydana gelen bozulmalar veya kredi puannının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

### **Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'İ olumsuz etkileyebilecek durumlardır. Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemede istekli taraflar arasında alım satımı konu olan fiyatını ifade eder. Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dİpnot sunumları açısından gereklidir.

Sermaye Piyasalarında ve ülke ekonomisinde yaşanabilecek dalgalannalar sonucunda faiz oranlarında yaşanacak değişiklikler ve döviz kurlarında ortaya çıkabilecek artışlar, gerek piyasasında gerekse tahvil ve bono piyasalarında yükseliş veya düşüklere yol açabilir. Şirket portföyünde bulunan paylar ve tahvil bonolar meydana gelebilecek bu fiyat değişimlerinden olumsuz etkilenecek piyasa riskine maruz kalmaktadır.

### **Kur Riski**

Şirket'İ döviz cinsinden finansal araçları bulunmadığından kur riskine maruz kalmamaktadır.

## **6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER**

### **6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:**

Avrasya Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı A.Ş. 01.03.1996 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline "Avrasya Menkul Kıymetler Yatırım OrtaklıĞı A.Ş." unvanı ile 343593 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket 14.10.2010 tarihinde yatırım ortaklıĞı statüsünden çıkararak faaliyet konusunu gayrimenkul yatırım ortaklıĞı olarak düzenleyen esas sözleşme tadilleri ile unvan değişikliği yaparak Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı'na dönüşümünü tamamlamıştır.

#### **6.1.1. İhraçının ticaret unvanı ve işletme adı:**

Avrasya Gayrimenkul Yatırım OrtaklıĞı Anonim Şirketi

#### **6.1.2. İhraçının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

Ticaret Sicilne Tescil Edilen Merkez Adresi:	Büyükdere Cad.No:171 Metrocity A Blok K:17 L.Event/İSTANBUL
BaĞlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası:	343593

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
YATIRIM ORTAKLIĞI İSTANBUL METROPOLİTAN  
MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTANBUL İL EŞVELİ  
BİLGİSİ  
Ticaret Sicil No: 343593, Kurye Vİ: 1997/00000000  
Merket No: 000 100 000 000 000  
www.avrasyayatirim.com.tr

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
YATIRIM ORTAKLIĞI İSTANBUL METROPOLİTAN  
MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTANBUL İL EŞVELİ  
BİLGİSİ  
Ticaret Sicil No: 343593 www.avrasyayatirim.com.tr

#### **6.1.3. İhraçının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

Avrasya Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ünvanı ile 1 Mart 1996 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 6 Mart 1996 tarih, 4714 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

#### **6.1.4. İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihaçının kurulduğu ülke, kayıt merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

<b>Ticaret Ünvanı</b>	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>Hukuki Statüsü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye Cumhuriyeti
<b>Merkez Adresi</b>	Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 Levent-Şişli/İSTANBUL
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	+90 (212) 344 12 88 +90 (212) 344 12 86
<b>Internet Adresi</b>	<a href="http://www.avrasyagy.com.tr">www.avrasyagy.com.tr</a>

#### **6.1.5. Depo sertifikasını ihaç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

#### **6.2. Yatırımlar:**

##### **6.2.1. İzahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle ihaçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Yoktur.

##### **6.2.2. İhaççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

##### **6.2.3. İhaçının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihaççıyı bağılayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

#### **7.1. Ana faaliyet alanları:**

##### **7.1.1. İzahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihaççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yönetmelerine ve ilgili mevzuata uyulur. Şirket'in faaliyet kapsamı:

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
YATIRIM ORGANI: İHAÇ EDEN ORGANI  
Banka, Gayrimenkul, İmar, Finans, İhracat  
İhracat, İthalat, İhracatçı İthalatçı  
Dai, Sosyal, İdari, İstihdam, İstihdam  
Motosiklet, Otomobil, Ulaşım, İmalat  
www.avrasyagy.com.tr

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Rekabet Genelindeki Ciddi Mülakat  
No: 171, Kat: 3, 34320 Levent/İstanbul  
E-mail: [info@avrasyagy.com.tr](mailto:info@avrasyagy.com.tr)  
Tel: +90 (212) 344 12 88  
www.avrasyagy.com.tr

faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ile ilgili mezyuata uyulur.

Bu kapsamda amaç ve faaliyet komisyonu gerçekleştirmek üzere:

- a. Sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir, borsa para piyasası ve ters repo işlemi yapabilir, Türk Lirası veya yabancı para cinsinden mevzuat/katılma hesabı açıtabilirler, sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilirler, bu kapsamında, Kurulun ödünç verme işlemlerine ilişkin düzenlemelerinde belirtilen esaslar çerçevesinde yapılacak bir sözleşme ile herhangi bir anda portföylerindeki menkul kıymetlerin piyasa değerlerinin en fazla %25'i tutarındaki menkul kıymetlerini ödünç verebilirler, ödünç verme işlemi en fazla 90 iş günü süreyle yapılabilir, ortaklık portföyünden ödünç verme işlemi, ödünç verilen menkul kıymetlerin en az %100'ü karşılığında nakit veya devlet iç borçlanma senetlerinden oluşabilecek teminatın ortaklık adına saklayıcıda bloke edilmesi şartıyla yapılabilir, teminat tutarının ödünç verilen menkul kıymetlerin piyasa değerinin %80'inin altına düşmesi halinde ortaklık teminatın tamamlanmasını istemesi gereklidir, ortaklığın taraf olduğu ödünç verme sözleşmelerine, ortaklık lehine tek taraflı olarak sözleşmenin fesh edilebileceğine ilişkin bir hükmün konulması mecburidir,
  - b. Alım satım karı veya kira geliri elde etmek maksadıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir. Otel, hastane veya buna benzer faaliyete geçirilebilmesi için belirli asgari donanıma ihtiyac duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tescisi temin edebilir.
  - c. Mülkiyetlerini edinerek veya tapu kütüğline şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdetmek suretiyle alım satım karı elde etmek veya kat irtifaki tesisi suretiyle proje geliştirmek maksadıyla arsa ve arazileri alabilir.
  - d. Kamu veya özel tüzel kişiliklerince veya gerçek kişilere, ortaklık adına, üzerinde proje geliştirilmesi maksadıyla müstakil ve daimi bir hak niteliğinde üst hakkı tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra veya tapu kütüğline şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdedilen gayrimenkulleri kazanç elde etmek amacıyla satabilir.
  - e. İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış gayrimenkule dayalı projelere, projenin her aşamasında gayrimenkul geliştirme karı veya kira geliri elde etmek amacıyla mülkiyetlerini edinmek veya üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırım yapabilir.
  - f. Gayrimenkuller üzerinde intifa hakkı kurabilir ve bu hakkı kullanabilir, devre mülk irtifaki kurabilir, sahip olduğu arsalar üzerinde ticari kar elde etmek maksadıyla üst hakkı yükümlüsü olabilir.
  - g. Özel düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla Yap- İşlet- Devret modeliyle geliştirilecek projeleri, bu maddenin (e) bendinde anılan şartların sağlanması koşuluyla kendisi veya başkanları lehine üst hakkı tesis ettirmek suretiyle gerçekleştirebilir,
  - h. Kurul'a uygun görülecek nitelikte teminata bağlanılmış olmak kaydıyla, mülkiyetini edinme amacı olmaksızın veya kat irtifaki tesis edilmeksızın bu maddenin (e) bendindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere sözleşme hükümleri gereğevestinde yatırım yapabilir.

- i. Bu maddenin (e) bendindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere, müster eken malik olanların arasındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısmının üzerindeki tasarrufuna ilişkin bir sınırlama olmaması şartıyla kat irtifakı tesisi yoluyla müstereken yatırım yapabilir,
- j. Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkulleri alıp satabilir, yabancı menkul kıymetlere yatırım yapabilir,
- k. Özel sözleşme hükümleri müsait olmak kaydıyla, kira geliri elde etmek amacıyla üçüncü şahıslardan gayrimenkul kiralayabilir ve bunları tekrar kıraya verebilir,
- l. Risklerine karşı korunmak amacıyla swap ve forward işlemler yapabilir, opsiyon yazabilir, mala dayalı olanlar hariç vadeli işlem sözleşmeleri alabilir,
- m. Şirket, hak ve alacaklarının tahlili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, gayrimenkuller üzerine ipotek tesis edebilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi daireselerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescit, terkin ve diğer bütsün işlemleri yapabilir, n. Şirket, edinilen gayrimenkuller üzerinde gerekli olduğunda ipotek tesis edebilir. Gerçekleştiridiği projelerin teminatı olarak ipotek verebilir, sınırlı aynı haklar tesis edebilir, kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar rehnedebilir,
- o. Şirket, münhasıran bir projeyi gerçekleştirmek maksadıyla gerçekleştireceği projenin inşaat işlerinin yürütülebilmesini sağlamak üzere bir veya birkaç ortakla adı ortaklık oluşturabilir, p. Şirket, huzur hakkı, ücret, karpayı gibi faaliyetin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve Denetçileri'ne, personeline veya yöneticilerine herhangi bir menfaat sağlayamaz,
- q. Şirket amaç konu ve faaliyetini gerçekleştirebilmek için, gayrimenkuller üzerinde her çeşit iltizami ve tasarruflu muamelelerde bulunabilir, bunları başkalarına devir ve serağ edebilir ve bunların tapuya şerhlerini ve tescillerini yapabilir. Şirket adına kayıtlı gayrimenkuller ile ilgili olarak tapu ve kadastro dairesleri ile tüm kurum ve kuruluşlar nezdinde eins tashibi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir, şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmeye yönelik kamu kurum ve kuruluşları ile belediyelere bila bedelle terk ve hibe edebilir, yeşil alana, yola terk işlemleri yapabilir, ayrıca serağlarını verebilir.
- r. Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkültün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ile gayrimenkul üzerindeki hakları dahil edebilirler.

Şirketin 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 30.09.2018, 30.09.2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<i>Sınıfı</i>	<i>%</i>	<i>Sınıfı</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>%</i>	<i>Bağımsız</i>	<i>%</i>
	<i>Denetimden Geçmemiş</i>		<i>Denetimden Geçmiş</i>		<i>Denetimden Geçmiş</i>		<i>Denetimden Geçmiş</i>		<i>Denetimden Geçmiş</i>	
<b>Satış Gelileri</b>	<b>7.778.584</b>	<b>30,47</b>	<b>5.860.986</b>	<b>51,44</b>	<b>7.648.099</b>	<b>34,43</b>	<b>6.627.459</b>	<b>24,58</b>	<b>6.061.747</b>	<b>72,83</b>
Kira Gelileri	7.775.384	30,17	5.560.986,00	51,44	7.648.099	34,43	6.627.459	24,58	6.061.747	72,53
Vadeh İşlemleri Faiz Gelileri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
Faiz Gelirleri(BPP)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>154.483</b>	<b>10,68</b>	<b>95.603</b>	<b>1,40</b>	<b>316.333</b>	<b>4,02</b>	<b>235.140</b>	<b>4,41</b>	<b>157.647</b>	<b>1,76</b>
<b>İmaliyet Vergisi</b>	<b>306.557</b>	<b>9,24</b>	<b>87.386,00</b>	<b>1,28</b>	<b>171.701</b>	<b>2,23</b>	<b>151.837</b>	<b>2,90</b>	<b>142.218</b>	<b>1,63</b>

ZAFER İLK İŞLETME İŞLETİMİZ  
VİZE İŞLETME İŞLETİMİZ  
Müşteri Duyurusu  
K.İ. 01.01.2018 - 31.12.2018  
Tic. Sıf. No: 123456789, T.C. No: 1234567890  
Müraci. No: 123456789, T.C. No: 1234567890  
www.zafir.com.tr

ÖZET İŞLETME İŞLETİMİZ  
Bekçi & Duyuru İletişim Merkezi  
M.Ş.İ. 01.01.2017-31.12.2017  
Gözlemevi İletişim Merkezi 01.01.2017  
Tic. Sıf. No: 123456789, T.C. No: 1234567890  
www.ozet.com.tr

Balkan Otarları Giderleri	10,864	0.33	8,217.00	0.12	29.006	0.37	44,894	0.84	4,495	0.16
Eşşerit Giderleri	37,062	1.12	0.00	0.00	112,626	1.43	31,529	0.59	1,838	0.07
Diger Giderler		0.00	0.00	0.00		0.00	3,970	0.07	2,099	0.08
<b>Genel Yünetim Giderleri</b>	<b>1,971,729.00</b>	<b>59.41</b>	<b>2,279,585.00</b>	<b>33.44</b>	<b>2,311,280.00</b>	<b>29.40</b>	<b>2,297,630.00</b>	<b>43.07</b>	<b>1,804,308.00</b>	<b>65.90</b>
<b>Pazarlama Giderleri</b>	<b>13,886.00</b>	<b>0.42</b>	<b>35,347.00</b>	<b>0.82</b>	<b>42,185.00</b>	<b>0.54</b>	<b>451,421.00</b>	<b>8.46</b>	<b>1,8,942.00</b>	<b>0.58</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diger Gelirler</b>	<b>18,000,140.00</b>	<b>69.83</b>	<b>5,248,742.00</b>	<b>48.56</b>	<b>14,867,353.00</b>	<b>65.57</b>	<b>34,087,439.00</b>	<b>78.42</b>	<b>2,295,511.00</b>	<b>27.47</b>
Adal gelirleri	4,206,110.00	16.32	3,873,293.00	35.83	5,418,682.00	24.39	298,075.00	0.97	1,800,293.00	21.54
Yanlış amaçlı gayrimenkul degerleme artışı	3,686,670.00	14.30	0.00	0.00	6,270,597.00	28.23	15,182,332.00	49.43	0.00	0.00
Menkul kıymet reeskont giderleri	9,630,180.00	17.36	1,291,720.00	11.95	1,291,720.00	5.81	78,134.00	0.25	7,3,420.00	0.88
Gider karşılıkları iptali	55,460.00	0.22	31,855.00	0.48	31,855.00	0.23	10,266.00	0.03		0.00
Kur bankı gelirleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.00	0.00	44,793.00	0.54
Borsa reeskont giderleri	25,342.00	0.10	0.00	0.00	909.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Hisse senedi alım-satın karı*	0.00	0.00	0.00	0.00	1,120,188.00	5.04	7,478,483.00	24.35	1,37,327.00	4.04
Sabit kıymet satış karları	0.00	0.00	0.00	0.00	121,431.00	0.55	0.00	0.00		0.00
Kalemleri gelirleri	0.00	0.00	0.00	0.00	68,838.00	0.31	11,629.00	0.04		0.00
VadeLİ işlemler faiz geliri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	925,276.00	3.01		0.00
Borsa Para Piyasası faiz gelirleri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,871.00	0.04		0.00
Diger gelirler	396,378.00	1.54	31,874.00	0.29	223,133.00	1.00	92,254.00	0.30	39,676.00	0.47
<b>Esas Faaliyetlerden Diger Giderler</b>	<b>978,747.00</b>	<b>29.49</b>	<b>4,407,008.00</b>	<b>64.64</b>	<b>5,192,416.00</b>	<b>66.04</b>	<b>2,349,883.00</b>	<b>44.05</b>	<b>760,141.00</b>	<b>27.76</b>
SPK tebliği no VI-103 F'e istinaden yapılan ödemeler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,162,724.00	21.80	0.00	0.00
Menkul kıymet reeskont giderleri	494,000.00	14.88	4,287,591.00	63.89	2,693,692.00	44.26	1,154,380.00	21.64		0.00
Hisse senedi alım-satın zararı	0.00	0.00		0.00	2,062,061.00	26.23	0.00	0.00	336,750	12.30
Alacaklar reeskont giderleri	19,959.00	0.60	14,172.00	0.21	13,888.00	0.17	32,779.00	0.61	157,184.00	5.74
Dava karşılık giderleri	0.00	0.00		0.00	112,455.00	1.43	0.00	0.00		0.00
Şüpheli tarihi alacaklar karşılığı	464,788.00	14.00		0.00	50,874.00	0.65	0.00	0.00		0.00
Diger giderler	0.00	0.00	105,295.00	1.54	259,746.00	3.30	0.00	0.00		0.00
Kur bankı giderleri	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166,207.00	9.72
<b>Toplam Gelir</b>	<b>25,775,724.00</b>	<b>100.00</b>	<b>10,809,728.00</b>	<b>100.00</b>	<b>22,215,452.00</b>	<b>100.00</b>	<b>30,714,898.00</b>	<b>100</b>	<b>8,357,258.00</b>	<b>100.00</b>
<b>Toplam Gider</b>	<b>3,318,845.00</b>	<b>100.00</b>	<b>6,817,543.00</b>	<b>100.00</b>	<b>7,862,384.00</b>	<b>100.00</b>	<b>5,334,074.00</b>	<b>100</b>	<b>2,738,038.00</b>	<b>100.00</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Kar/Zararı</b>	<b>22,456,879.00</b>	<b>100.00</b>	<b>3,992,185.00</b>	<b>100.00</b>	<b>14,353,268.00</b>	<b>100.00</b>	<b>25,380,824.00</b>	<b>100</b>	<b>5,619,270.00</b>	<b>100.00</b>

\*2016 yılında hisse senedi alım satım kar/zararı hasılat ve maliyet bütçelerinde sınıflandırılmış diğer dönemler esas faaliyetler kısmında sınıflandırılmıştır. Tablonun tutarları olması için 2016 yılındaki hisse senedi alım satım kar/zarar kalemlerini esas faaliyetlerden gelirler ve giderler kalemlerinin altında gösterilmiştir.

Şirketin yıllar itibarıyle hasılat kalemleri incelediğinde; hasılat kaleminin tamamı kira gelirlerinden oluşmaktadır, kira gelirleri 2016 yılında 6 Milyon TL, 2017 yılında 6,6 Milyon TL iken 2018 yılında 7,6 Milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönemde itibarıyle ise kira gelirleri 7,7 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı dönemdeki 5,5 Milyon TL olan gelire göre % 40 oranında artış gerçekleşmiştir.

ANASERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
YENİ ŞİFKEVİN ÇEVRE İŞLETİMİ A.Ş.  
Merkez İletişim İleti Sanayii ve İmalat A.Ş.  
BİS İLETİŞİM İLETİ SANAYİ İMLAT A.Ş.  
DigiSoft İletişim İleti Sanayii ve İmalat A.Ş.  
Marmara İletişim İleti Sanayii ve İmalat A.Ş.  
www.digisoft.com.tr

SONUÇ: YAZILIM İLETİMLİ İŞLETİMİ A.Ş.  
BİP İLETİŞİM İLETİ SANAYİ İMLAT A.Ş.  
BİP İLETİŞİM İLETİ SANAYİ İMLAT A.Ş.  
Güneydoğu İletişim İLETİ SANAYİ İMLAT A.Ş.  
Yed. Sıra Nömrə: 2339 - www.yazilimiletimli.com.az  
www.digisoft.com.tr

Maliyetler tarafından ise 2016 yılında 157.647 TL, ve 2017 yılında 235.340 TL olan maliyetler, 2018 yılında 316.333 TL' ye yükselmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibarıyle ise maliyetler 354.483 TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde 95.603 TL, olarak gerçekleşmiştir. Maliyetler kaleminde yollar içerisinde gerçekleşen artışta emlak vergisi ve ekspertiz giderleri etkili olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri 2016 yılında 1,8 milyon TL iken, 2017 ve 2018 yıllarında 2,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde ise genel yönetim giderleri 2 milyon TL olmuş ve geçen yılın aynı dönemindeki 2,3 milyon TL' nin altında gerçekleşmiştir.

Şirketin gelir/gider kalemlerinde kira gelirlerinin yanı sıra, esas faaliyetlerden diğer gelir/gider kalemlerinin de önemli etkisi bulunmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler; faiz, aidat geliri, menkul kıymet değer artışı, hisse senedi alım-satım karı ve yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artıları gibi kalemlerden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2016 yılında 2,3 milyon TL iken, 2017 yılında 24 milyon TL, olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artışı ve hisse senedi alım-satım karı etkili olmuştur. 2018 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gelir 14,6 milyon TL, olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde ise esas faaliyetlerden diğer gelir 18 milyon TL olmuş ve geçen yılın aynı dönemindeki 5,2 milyon TL' y göre % 243 artış gerçekleşmiştir. Bu artışta da benzer şekilde menkul kıymet değer artışı ve yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artışı etkili olmuştur.

Esas faaliyetlerden diğer giderler; menkul kıymet değer düşüşü, hisse senedi alım-satım zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2016 yılında 760.141 TL iken, 2017 yılında 2,3 milyon TL, olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta menkul kıymet reeskont gideri ve SPK tebliği no VI-103.1' e istinaden yapılan ödemeler etkili olmuştur.(Şirket yönetimi, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding hisselerinden elde etmiş olduğu 1.162.724 TL tutarındaki kazancı Metro Ticari ve Mali Yatırım Holding'e ödemisti.) 2018 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gider 5,2 milyon TL, olarak gerçekleşmiştir. Menkul kıymet reeskont gideri ve hisse senedi alım-satım zararı bu artışta etkili olmuştur. 2019/9 aylık dönemde ise esas faaliyetlerden diğer gider 978.747 TL olmuş ve geçen yılın aynı dönemindeki 4,4 milyon TL' y göre % 77 oranında gerilemiştir. Bu düşüşte da menkul reeskont gideri ve şüpheli alacak karşılığı etkili olmuştur.

Bunlar neticesinde Şirketin esas faaliyet karı 2016 yılında 5,6 milyon TL iken, 2017 yılında 25,4 milyon TL, ve 2018 yılında 14,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde ise esas faaliyet karı 22,5 milyon TL, olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemindeki 4 milyon TL'lik faaliyet karına göre % 462 artış sağlanmıştır.

Net karlılıkta ise Şirket 2016 yılında kar rakamı 4,1 milyon TL, iken, 2017 yılında 24,7 milyon TL ve 2018 yılında 12,6 milyon TL, olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde ise net kar 22,6 milyon TL, olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemindeki 1,9 milyon TL'lik kara göre önemli artış yaşamıştır.

#### **7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmaya enk nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

#### **7.2. Başhefa sektörleri/pazarlar:**

www.sanayi.gov.tr  
www.ticaret.gov.tr  
www.maliyat.gov.tr  
www.yatirim.gov.tr  
www.esnaf.gov.tr  
www.esnaf.gov.tr  
www.esnaf.gov.tr  
www.esnaf.gov.tr  
www.esnaf.gov.tr

0212 217 10 00, 0212 217 10 01  
0212 217 10 02, 0212 217 10 03  
0212 217 10 04, 0212 217 10 05  
0212 217 10 06, 0212 217 10 07  
0212 217 10 08, 0212 217 10 09  
0212 217 10 10, 0212 217 10 11  
0212 217 10 12, 0212 217 10 13  
0212 217 10 14, 0212 217 10 15  
0212 217 10 16, 0212 217 10 17  
0212 217 10 18, 0212 217 10 19  
0212 217 10 20, 0212 217 10 21  
0212 217 10 22, 0212 217 10 23  
0212 217 10 24, 0212 217 10 25  
0212 217 10 26, 0212 217 10 27  
0212 217 10 28, 0212 217 10 29  
0212 217 10 30, 0212 217 10 31  
0212 217 10 32, 0212 217 10 33  
0212 217 10 34, 0212 217 10 35  
0212 217 10 36, 0212 217 10 37  
0212 217 10 38, 0212 217 10 39  
0212 217 10 40, 0212 217 10 41  
0212 217 10 42, 0212 217 10 43  
0212 217 10 44, 0212 217 10 45  
0212 217 10 46, 0212 217 10 47  
0212 217 10 48, 0212 217 10 49  
0212 217 10 50, 0212 217 10 51  
0212 217 10 52, 0212 217 10 53  
0212 217 10 54, 0212 217 10 55  
0212 217 10 56, 0212 217 10 57  
0212 217 10 58, 0212 217 10 59  
0212 217 10 60, 0212 217 10 61  
0212 217 10 62, 0212 217 10 63  
0212 217 10 64, 0212 217 10 65  
0212 217 10 66, 0212 217 10 67  
0212 217 10 68, 0212 217 10 69  
0212 217 10 70, 0212 217 10 71  
0212 217 10 72, 0212 217 10 73  
0212 217 10 74, 0212 217 10 75  
0212 217 10 76, 0212 217 10 77  
0212 217 10 78, 0212 217 10 79  
0212 217 10 80, 0212 217 10 81  
0212 217 10 82, 0212 217 10 83  
0212 217 10 84, 0212 217 10 85  
0212 217 10 86, 0212 217 10 87  
0212 217 10 88, 0212 217 10 89  
0212 217 10 90, 0212 217 10 91  
0212 217 10 92, 0212 217 10 93  
0212 217 10 94, 0212 217 10 95  
0212 217 10 96, 0212 217 10 97  
0212 217 10 98, 0212 217 10 99  
0212 217 10 100, 0212 217 10 101  
0212 217 10 102, 0212 217 10 103  
0212 217 10 104, 0212 217 10 105  
0212 217 10 106, 0212 217 10 107  
0212 217 10 108, 0212 217 10 109  
0212 217 10 110, 0212 217 10 111  
0212 217 10 112, 0212 217 10 113  
0212 217 10 114, 0212 217 10 115  
0212 217 10 116, 0212 217 10 117  
0212 217 10 118, 0212 217 10 119  
0212 217 10 120, 0212 217 10 121  
0212 217 10 122, 0212 217 10 123  
0212 217 10 124, 0212 217 10 125  
0212 217 10 126, 0212 217 10 127  
0212 217 10 128, 0212 217 10 129  
0212 217 10 130, 0212 217 10 131  
0212 217 10 132, 0212 217 10 133  
0212 217 10 134, 0212 217 10 135  
0212 217 10 136, 0212 217 10 137  
0212 217 10 138, 0212 217 10 139  
0212 217 10 140, 0212 217 10 141  
0212 217 10 142, 0212 217 10 143  
0212 217 10 144, 0212 217 10 145  
0212 217 10 146, 0212 217 10 147  
0212 217 10 148, 0212 217 10 149  
0212 217 10 150, 0212 217 10 151  
0212 217 10 152, 0212 217 10 153  
0212 217 10 154, 0212 217 10 155  
0212 217 10 156, 0212 217 10 157  
0212 217 10 158, 0212 217 10 159  
0212 217 10 160, 0212 217 10 161  
0212 217 10 162, 0212 217 10 163  
0212 217 10 164, 0212 217 10 165  
0212 217 10 166, 0212 217 10 167  
0212 217 10 168, 0212 217 10 169  
0212 217 10 170, 0212 217 10 171  
0212 217 10 172, 0212 217 10 173  
0212 217 10 174, 0212 217 10 175  
0212 217 10 176, 0212 217 10 177  
0212 217 10 178, 0212 217 10 179  
0212 217 10 180, 0212 217 10 181  
0212 217 10 182, 0212 217 10 183  
0212 217 10 184, 0212 217 10 185  
0212 217 10 186, 0212 217 10 187  
0212 217 10 188, 0212 217 10 189  
0212 217 10 190, 0212 217 10 191  
0212 217 10 192, 0212 217 10 193  
0212 217 10 194, 0212 217 10 195  
0212 217 10 196, 0212 217 10 197  
0212 217 10 198, 0212 217 10 199  
0212 217 10 200, 0212 217 10 201  
0212 217 10 202, 0212 217 10 203  
0212 217 10 204, 0212 217 10 205  
0212 217 10 206, 0212 217 10 207  
0212 217 10 208, 0212 217 10 209  
0212 217 10 210, 0212 217 10 211  
0212 217 10 212, 0212 217 10 213  
0212 217 10 214, 0212 217 10 215  
0212 217 10 216, 0212 217 10 217  
0212 217 10 218, 0212 217 10 219  
0212 217 10 220, 0212 217 10 221  
0212 217 10 222, 0212 217 10 223  
0212 217 10 224, 0212 217 10 225  
0212 217 10 226, 0212 217 10 227  
0212 217 10 228, 0212 217 10 229  
0212 217 10 230, 0212 217 10 231  
0212 217 10 232, 0212 217 10 233  
0212 217 10 234, 0212 217 10 235  
0212 217 10 236, 0212 217 10 237  
0212 217 10 238, 0212 217 10 239  
0212 217 10 240, 0212 217 10 241  
0212 217 10 242, 0212 217 10 243  
0212 217 10 244, 0212 217 10 245  
0212 217 10 246, 0212 217 10 247  
0212 217 10 248, 0212 217 10 249  
0212 217 10 250, 0212 217 10 251  
0212 217 10 252, 0212 217 10 253  
0212 217 10 254, 0212 217 10 255  
0212 217 10 256, 0212 217 10 257  
0212 217 10 258, 0212 217 10 259  
0212 217 10 260, 0212 217 10 261  
0212 217 10 262, 0212 217 10 263  
0212 217 10 264, 0212 217 10 265  
0212 217 10 266, 0212 217 10 267  
0212 217 10 268, 0212 217 10 269  
0212 217 10 270, 0212 217 10 271  
0212 217 10 272, 0212 217 10 273  
0212 217 10 274, 0212 217 10 275  
0212 217 10 276, 0212 217 10 277  
0212 217 10 278, 0212 217 10 279  
0212 217 10 280, 0212 217 10 281  
0212 217 10 282, 0212 217 10 283  
0212 217 10 284, 0212 217 10 285  
0212 217 10 286, 0212 217 10 287  
0212 217 10 288, 0212 217 10 289  
0212 217 10 290, 0212 217 10 291  
0212 217 10 292, 0212 217 10 293  
0212 217 10 294, 0212 217 10 295  
0212 217 10 296, 0212 217 10 297  
0212 217 10 298, 0212 217 10 299  
0212 217 10 300, 0212 217 10 301  
0212 217 10 302, 0212 217 10 303  
0212 217 10 304, 0212 217 10 305  
0212 217 10 306, 0212 217 10 307  
0212 217 10 308, 0212 217 10 309  
0212 217 10 310, 0212 217 10 311  
0212 217 10 312, 0212 217 10 313  
0212 217 10 314, 0212 217 10 315  
0212 217 10 316, 0212 217 10 317  
0212 217 10 318, 0212 217 10 319  
0212 217 10 320, 0212 217 10 321  
0212 217 10 322, 0212 217 10 323  
0212 217 10 324, 0212 217 10 325  
0212 217 10 326, 0212 217 10 327  
0212 217 10 328, 0212 217 10 329  
0212 217 10 330, 0212 217 10 331  
0212 217 10 332, 0212 217 10 333  
0212 217 10 334, 0212 217 10 335  
0212 217 10 336, 0212 217 10 337  
0212 217 10 338, 0212 217 10 339  
0212 217 10 340, 0212 217 10 341  
0212 217 10 342, 0212 217 10 343  
0212 217 10 344, 0212 217 10 345  
0212 217 10 346, 0212 217 10 347  
0212 217 10 348, 0212 217 10 349  
0212 217 10 350, 0212 217 10 351  
0212 217 10 352, 0212 217 10 353  
0212 217 10 354, 0212 217 10 355  
0212 217 10 356, 0212 217 10 357  
0212 217 10 358, 0212 217 10 359  
0212 217 10 360, 0212 217 10 361  
0212 217 10 362, 0212 217 10 363  
0212 217 10 364, 0212 217 10 365  
0212 217 10 366, 0212 217 10 367  
0212 217 10 368, 0212 217 10 369  
0212 217 10 370, 0212 217 10 371  
0212 217 10 372, 0212 217 10 373  
0212 217 10 374, 0212 217 10 375  
0212 217 10 376, 0212 217 10 377  
0212 217 10 378, 0212 217 10 379  
0212 217 10 380, 0212 217 10 381  
0212 217 10 382, 0212 217 10 383  
0212 217 10 384, 0212 217 10 385  
0212 217 10 386, 0212 217 10 387  
0212 217 10 388, 0212 217 10 389  
0212 217 10 390, 0212 217 10 391  
0212 217 10 392, 0212 217 10 393  
0212 217 10 394, 0212 217 10 395  
0212 217 10 396, 0212 217 10 397  
0212 217 10 398, 0212 217 10 399  
0212 217 10 400, 0212 217 10 401  
0212 217 10 402, 0212 217 10 403  
0212 217 10 404, 0212 217 10 405  
0212 217 10 406, 0212 217 10 407  
0212 217 10 408, 0212 217 10 409  
0212 217 10 410, 0212 217 10 411  
0212 217 10 412, 0212 217 10 413  
0212 217 10 414, 0212 217 10 415  
0212 217 10 416, 0212 217 10 417  
0212 217 10 418, 0212 217 10 419  
0212 217 10 420, 0212 217 10 421  
0212 217 10 422, 0212 217 10 423  
0212 217 10 424, 0212 217 10 425  
0212 217 10 426, 0212 217 10 427  
0212 217 10 428, 0212 217 10 429  
0212 217 10 430, 0212 217 10 431  
0212 217 10 432, 0212 217 10 433  
0212 217 10 434, 0212 217 10 435  
0212 217 10 436, 0212 217 10 437  
0212 217 10 438, 0212 217 10 439  
0212 217 10 440, 0212 217 10 441  
0212 217 10 442, 0212 217 10 443  
0212 217 10 444, 0212 217 10 445  
0212 217 10 446, 0212 217 10 447  
0212 217 10 448, 0212 217 10 449  
0212 217 10 450, 0212 217 10 451  
0212 217 10 452, 0212 217 10 453  
0212 217 10 454, 0212 217 10 455  
0212 217 10 456, 0212 217 10 457  
0212 217 10 458, 0212 217 10 459  
0212 217 10 460, 0212 217 10 461  
0212 217 10 462, 0212 217 10 463  
0212 217 10 464, 0212 217 10 465  
0212 217 10 466, 0212 217 10 467  
0212 217 10 468, 0212 217 10 469  
0212 217 10 470, 0212 217 10 471  
0212 217 10 472, 0212 217 10 473  
0212 217 10 474, 0212 217 10 475  
0212 217 10 476, 0212 217 10 477  
0212 217 10 478, 0212 217 10 479  
0212 217 10 480, 0212 217 10 481  
0212 217 10 482, 0212 217 10 483  
0212 217 10 484, 0212 217 10 485  
0212 217 10 486, 0212 217 10 487  
0212 217 10 488, 0212 217 10 489  
0212 217 10 490, 0212 217 10 491  
0212 217 10 492, 0212 217 10 493  
0212 217 10 494, 0212 217 10 495  
0212 217 10 496, 0212 217 10 497  
0212 217 10 498, 0212 217 10 499  
0212 217 10 500, 0212 217 10 501  
0212 217 10 502, 0212 217 10 503  
0212 217 10 504, 0212 217 10 505  
0212 217 10 506, 0212 217 10 507  
0212 217 10 508, 0212 217 10 509  
0212 217 10 510, 0212 217 10 511  
0212 217 10 512, 0212 217 10 513  
0212 217 10 514, 0212 217 10 515  
0212 217 10 516, 0212 217 10 517  
0212 217 10 518, 0212 217 10 519  
0212 217 10 520, 0212 217 10 521  
0212 217 10 522, 0212 217 10 523  
0212 217 10 524, 0212 217 10 525  
0212 217 10 526, 0212 217 10 527  
0212 217 10 528, 0212 217 10 529  
0212 217 10 530, 0212 217 10 531  
0212 217 10 532, 0212 217 10 533  
0212 217 10 534, 0212 217 10 535  
0212 217 10 536, 0212 217 10 537  
0212 217 10 538, 0212 217 10 539  
0212 217 10 540, 0212 217 10 541  
0212 217 10 542, 0212 217 10 543  
0212 217 10 544, 0212 217 10 545  
0212 217 10 546, 0212 217 10 547  
0212 217 10 548, 0212 217 10 549  
0212 217 10 550, 0212 217 10 551  
0212 217 10 552, 0212 217 10 553  
0212 217 10 554, 0212 217 10 555  
0212 217 10 556, 0212 217 10 557  
0212 217 10 558, 0212 217 10 559  
0212 217 10 560, 0212 217 10 561  
0212 217 10 562, 0212 217 10 563  
0212 217 10 564, 0212 217 10 565  
0212

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ibraçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki  
yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Şirket, Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı sektöründe faaliyet göstermekte olup, portföyünde bulunan gayrimenkullerden kira geliri elde etmektedir. Türkiye'de faaliyet gösteren Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminalleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklısıdır. Şirketin faaliyet gösterdiği gayrimenkul yatırım ortaklısı sektöründeki diğer şirketlerle yapılan kıyaslama aşağıda yer almaktadır.

## **GYO Sekktörünün Konsolide Olmayan Altfiyat Bütçesi ve Piyasa Değeri Kıyaslaması;**

Sermaye Piysası Kurulu'nun aylık istatistik bülteninden alınan veriler dikkate alındığında, Ekim 2019 sonunda Gayrimenkul yatırım ortaklısı sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin 33 adet şirketin yaklaşık olarak Sermaye büyüğünü 11.7 milyar TL, konsolide olmayan aktif büyükliklerinin 81 milyar TL ve piyasa değerlerinin büyüğünü 20 milyar TL'dir. 2018 yıl sonunda sektörün piyasa değeri 19.3 milyar TL, 2019 yılı 3. Çeyreğinde %4 oranında bütünyerek piyasa değeri 20.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklısı A.Ş. sektörün konsolide olmayan aktif büyüklikleri dikkate alındığında 28. sıradır yer almaktadır.

	<b>Ortaklığım Ünvanı</b>	<b>Çirkardanış Sermaye (TL)</b>	<b>Konsolide Olmayan Aktif Toplami (TL)</b>	<b>Piyasa Değeri (TL)</b>
1	AKFEN GAYRİMENKUL Y.O.	184,000,000,00	1,239,517,618,00	412,680,000,00
2	AKİS GAYRİMENKUL Y.O.	430,091,850,00	6,003,778,085,00	1,131,141,365,50
3	AKMERKEZ GAYRİMENKUL Y.O.	37,264,000,00	255,671,057,00	730,374,400,00
4	ALARKO GAYRİMENKUL Y.O.	10,650,794,00	1,222,028,299,00	549,580,970,40
5	ATA GAYRİMENKUL Y.O.	23,750,000,00	90,448,082,00	97,137,500,00
6	ATAKULE GAYRİMENKUL Y.O.	231,000,000,00	491,184,291,00	316,470,000,00
7	AVRASYA GAYRİMENKUL Y.O.	72,000,000,00	184,170,976,00	84,960,000,00
8	DENİZ GAYRİMENKUL Y.O.	50,000,000,00	784,544,347,00	176,500,000,00
9	DOĞUS GAYRİMENKUL Y.O.	332,007,786,00	1,823,326,970,00	913,021,411,50
10	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL Y.O.	3,800,000,000,00	22,804,508,000,00	5,282,000,000,00
11	HALK GAYRİMENKUL Y.O.	928,000,000,00	2,694,994,583,00	909,440,000,00
12	IDEALIST GAYRİMENKUL Y.O.	10,000,000,00	14,954,896,00	29,300,000,00
13	İŞ GAYRİMENKUL Y.O.	938,750,000,00	5,124,509,503,00	929,987,500,00
14	KİLER GAYRİMENKUL Y.O.	124,000,000,00	2,055,210,000,00	248,000,000,00
15	KÖRFEZ GAYRİMENKUL Y.O.	66,000,000,00	122,314,023,00	101,640,000,00
16	MARTI GAYRİMENKUL Y.O.	110,000,000,00	608,892,642,00	86,900,000,00
17	MİSTRAL GAYRİMENKUL Y.O.	134,219,462,00	234,712,681,00	181,196,273,70
18	NÜBOL GAYRİMENKUL Y.O.	205,000,000,00	1,714,581,879,00	537,100,000,00
19	ÖZAK GAYRİMENKUL Y.O.	364,000,000,00	3,906,864,021,00	618,800,000,00
20	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL Y.O.	250,000,000,00	354,413,689,00	290,000,000,00
21	PANDRA GAYRİMENKUL Y.O.	87,000,000,00	947,291,141,00	402,810,000,00
22	PEKER GAYRİMENKUL Y.O.	73,100,000,00	473,752,954,00	227,341,000,00
23	PERA GAYRİMENKUL Y.O.	89,100,000,00	130,769,797,00	65,934,000,00
24	REYASAS GAYRİMENKUL Y.O.	246,000,001,00	2,288,103,038,00	309,960,001,26
25	SİRVET GAYRİMENKUL Y.O.	52,000,000,00	368,608,487,00	273,600,000,00
26	SİNPAS GAYRİMENKUL Y.O.	873,193,434,32	3,217,503,938,00	768,302,219,56

在於此處的「中華人民共和國」，是中國大陸的國名，並非香港的國名。香港的國名是「中華人民共和国香港特别行政区」。

Die Siebenbürgen werden von den beiden  
Grenzen des Karpatengebirges eingeschlossen.

27	TORGULAB GAYRİMENKUL Y.O.	1,000,000,000,00	12,774,964,000,00	1,890,000,000,00
28	TRENİ GAYRİMENKUL Y.O.	30,000,000,00	80,598,896,00	48,900,000,00
29	ISKİB GAYRİMENKUL Y.O.	300,000,000,00	496,890,880,00	273,000,000,00
30	VAKUİ GAYRİMENKUL Y.O.	230,000,000,00	1,655,112,355,00	446,200,000,00
31	YAPI KREDİ KOBAY GAYRİMENKUL Y.O.	40,000,000,00	85,671,217,00	76,000,000,00
32	YENİ GİMAT GAYRİMENKUL Y.O.	161,280,000,00	2,139,395,009,00	1,653,120,000,00
33	YESİL GAYRİMENKUL Y.O.	235,115,706,00	2,243,637,714,00	75,237,025,92
<b>TOPLAM</b>		<b>11,737,523,030,32</b>	<b>81,053,204,070,00</b>	<b>20,143,741,867,84</b>

### **Gayrimenkul yatırım ortaklısı şirketlerinin paylarına yatırım yapmanın avantajları:**

1. Yatırımetlarn sermayeleri, bir başka deyişle tasarrufları, profesyonel yöneticiler tarafından yönetilmektedir. Bu sayede herhangi bir kişinin kendi başına yatırım yapmasından daha etkin sonuçlar elde edilebilmektedir.
2. Gayrimenkul yatırım ortaklısı paylarının borsada işlem görmesi bir yasal zorunluluk olup, bu durum yatırımetlalar açısından likidite imkanı sağlamaktadır.
3. Gayrimenkul yatırım ortaklısı paylarının borsada işlem görmesi küçük yatırımet açısından sınırlı bir pay bedeliyle büyük gayrimenkul yatırımlarının yaratacağı değer artışlarından faydalananma imkanı sağlamaktadır.
4. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bir diğer önemli avantajı kurumlar vergisinden istisna olmalarıdır. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesin 1 numaralı fıkrasının (d) bendi uyarınca, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur.
5. Bir diğer vergisel avantaj ise kar payı üzerinden stopajın %0 olmasıdır. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15'inci maddesinin 3 numaralı fıkrasında gayrimenkul yatırım ortaklısı kazançlarından, dağıtılmış veya dağıtılmaması, kurum bütçyesinde %15 oranında vergi kesintisi yapılacak hukme bağlanmış olnakla birlikte, 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu kazançlar üzerinden yapılacak olan stopajın oram %0 olarak belirlenmiştir.

### **Kısıtlamalar SPK(III-48.1):**

Gayrimenkul yatırım ortaklıkları SPK'nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği(III-48.1) çerçevesinde çeşitli kısıtlamalara tabidirler. Buntardan bazıları aşağıda listelenmektedir.

1. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları hiçbir şirkette sermaye veya oy hakkının %5'inden fazlasına sahip olamazlar. Ortaklığın bu kapsamındaki yatırımlarının toplamı aktif toplamının %10'unu aşamaz.
2. Bankacılık Kanunu'nda tanımladığı üzere mevduat toplayamazlar ve mevduat toplama sonucu verecek iş ve işlemler yapamazlar.
3. Altıma, kıymetli madenlere ve diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamazlar.
4. Ülki SPK Tebliğinde izin verilen işlemler dışında ticari, sınai veya zirai faaliyetlerde bulunamazlar.
5. Hiçbir şekilde gayrimenkullerin inşaat işlerini kendileri üstlenemez, bu amaçla personel ve ekipman edinemezler.

ANNEFATMA ÇALIŞMA İŞLETMESİ  
V.YEŞİLYİĞİTİ GAYRİMENKUL Y.O.  
Merkez Ofisi: İBB İkitelli Mah. 1. Levent  
No: 14532/2. Kat: 1. No: 14532/2  
İst. Şube: İBB İkitelli Mah. 1. Levent  
No: 14532/2. Kat: 1. No: 14532/2  
www.yesilgimati.com.tr  
info@yesilgimati.com.tr

ANNEFATMA ÇALIŞMA İŞLETMESİ  
Marmara Gayrimenkul İktisat  
İBB İkitelli Mah. 1. Levent  
No: 14532/2. Kat: 1. No: 14532/2  
İst. Şube: İBB İkitelli Mah. 1. Levent  
No: 14532/2. Kat: 1. No: 14532/2  
www.yesilgimati.com.tr  
info@yesilgimati.com.tr

6. Gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı bakkala aktif toplarının en az %51'i oranında yatırım yapmak zorundadırlar.
  7. Sürekli olarak kişi vadeli gayrimenkul alım satımı yapamazlar.
  8. Kredi veremezler.
  9. İlişkili taraflarıyla herhangi bir mal veya hizmet alım satımı işlemine dayanmayan borç alacak ilişkisine giremezler.
  10. Ortaklıklar, kısa süreli fon ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla hesap dönemi sonunda hazırlayıp kamuya açıkladıkları finansal tablolarında yer alan konsolidde olmayan özsermayelerinin beş katı kadar kredi kullanabilirler.

## **30.09.2019 tarihli Gayrimenkul Portföy Dökümü**

- Samsun çarşamba otogarı
  - Yusuf ziya yılmaz samsun samsun şehirlerarası otobüs terminali
  - Samsun-havza otobüs terminali
  - İstanbul metrocity 17. Katta bulunan 187 no lu bölüm
  - Antalya / alanya gökay sitesi d blok d.1
  - Antalya / alanya gökay sitesi d blok d.3
  - Antalya / alanya gökay sitesi r blok d.1
  - Antalya / alanya gökay sitesi r blok d.3
  - İstanbul ili arnavutköy ilçesi defiyunus köyü türkmen mezarlığı mevkiinde bulunan 261 ve 944 no lu parseller
  - Samsun ili çarşamba ilçesi kirazlıkçay mah. Yer alan okul binası ve arsası
  - Güreistan/batum metrocity 2 , 3 ve 4,katlar

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle İhraçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi;

Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği sektöründe yer almaktadır, esas faaliyetlerinden elde edilen hasılat genel batlarıyla Sermaye Piyasası Araçlarının alım satımı ve gayrimenkuller üzerinden elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gayrimenkul portföyünün büyüklik olarak ağırlığı Samsun'da bulunmaktadır olup, İstanbul, Edirne ve Antalya'da da çeşitli gayrimenkuller yer almaktadır. Şirket' Güreistan'da faaliyet gösteren Metro Avrasya Güreistan Gayrimenkul Yatırım J.S.C adında bir bağlı ortağı bulunmaktadır.

Şirketin Güreştan ve Türkiyedeki faaliyetlerinin dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	31.12.2016			31.12.2017			31.12.2018		
	Türkiye	Gürcistan	Toplam	Türkiye	Gürcistan	Toplam	Türkiye	Gürcistan	Toplam
Satış Gelirleri	6,399,074	0	6,399,074	14,784,363	237,731	15,022,094	2,056,037	592,062	7,648,099
Satışdanim Maliyeti (-)	-316,730	0	-316,730	-235,140	0	-235,140	-316,333	0	-316,333
Bütçe Fazlîyeleri Karşı.	6,062,324	0	6,062,324	14,549,223	237,731	14,806,954	6,739,204	592,062	7,331,766
Pazarlama Giderleri (-)	-15,942	0	-15,942	-451,421	0	-451,421	-42,485	0	-42,485
Genel Yönetimi Giderleri (-)	-196,955	0	-196,955	-2,294,165	-3,465	-2,297,630	-2,293,797	-17,453	-2,311,250
Diğer Faaliyet Giderleri	1,958,184	0	1,958,184	478,843	0	478,843	11,136,727	3,430,626	11,567,353
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-473,311	0	-473,311	-1,195,503	0	-1,195,503	-5,089,018	-103,398	-5,192,416

<b>Faaliyet Kar/Zararı</b>	<b>5,619,220</b>	<b>0</b>	<b>5,619,220</b>	<b>11,086,977</b>	<b>284,366</b>	<b>11,341,243</b>	<b>10,451,431</b>	<b>3,901,837</b>	<b>14,353,268</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>5,715,386</b>	<b>0</b>	<b>5,715,386</b>	<b>11,122,397</b>	<b>4,071,561</b>	<b>15,193,961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>-6,426,375</b>	<b>0</b>	<b>-6,426,375</b>	<b>-1,154,380</b>	<b>0</b>	<b>-1,154,380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansman Gideri Öncesi Kar/Zararı</b>	<b>4,908,231</b>	<b>0</b>	<b>4,908,231</b>	<b>21,054,994</b>	<b>4,325,830</b>	<b>25,380,824</b>	<b>10,451,431</b>	<b>3,901,837</b>	<b>14,353,268</b>
<b>Finansal Giderler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansal Çekirler</b>	<b>-792,127</b>	<b>0</b>	<b>-792,127</b>	<b>-666,068</b>	<b>0</b>	<b>-666,068</b>	<b>-1,790,283</b>	<b>0</b>	<b>-1,790,283</b>
<b>İşgeli Öncesi Kar/Zararı</b>	<b>4,116,104</b>	<b>0</b>	<b>4,116,104</b>	<b>20,388,926</b>	<b>4,325,830</b>	<b>24,714,756</b>	<b>8,661,148</b>	<b>3,901,837</b>	<b>12,562,985</b>

\*Şirket 2016 yılı finansal tablolarında bağlı ortaklığa bulunmamaktadır. Dolayısıyla bu tâlîdeye katkıları 2017 yılından itibaren başlamıştır.

	30.09.2019			30.09.2019		
	Türkiye	Gürcistan	Toplam	Türkiye	Gürcistan	Toplam
Satış Gelirleri	5,184,493	376,493	5,560,986	6,532,662	1,342,922	7,775,584
Satışla İlgili Maliyetler (-)	-95,603	0	-95,603	-158,967	-195,316	-354,483
<b>Bütün Faaliyet Karı</b>	<b>5,088,890</b>	<b>376,493</b>	<b>5,465,383</b>	<b>6,373,695</b>	<b>1,047,406</b>	<b>7,421,101</b>
Pazara Ait Giderler (-)	-35,347	0	-35,347	-13,886	0	-13,886
Geliş/Yönetim Giderleri (-)	-1,217,414	-562,171	-2,779,585	-4,944,815	-26,914	-4,971,729
Diger Faaliyet Gelirleri	5,249,159	-417	5,248,742	12,968,593	31,547	18,000,140
Diger Faaliyet Giderleri (-)	-4,306,868	-100,140	-4,407,008	-978,747	0	-978,747
<b>Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>4,278,420</b>	<b>-286,235</b>	<b>3,992,185</b>	<b>21,044,840</b>	<b>1,052,039</b>	<b>22,102,182</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	862,751	0	862,751	645,303	0	645,303
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-1,706,210	0	-1,706,210	0	0	0
<b>Finansman Gideri Öncesi Kar/Zararı</b>	<b>3,434,961</b>	<b>-286,235</b>	<b>3,148,726</b>	<b>22,050,143</b>	<b>1,052,039</b>	<b>23,102,182</b>
Finansal Gelirler	0	0	0	0	0	0
Finansal Giderler	-1,234,850	0	-1,234,850	-830,577	0	-830,577
<b>Vergi Öncesi Kar/Zararı</b>	<b>2,200,111</b>	<b>-286,235</b>	<b>1,913,876</b>	<b>21,613,866</b>	<b>1,052,039</b>	<b>22,565,605</b>

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

Grup'un faaliyet komisyonu gereği mevcut projelerine ait binaların sel, deprem, fırtına gibi doğal afetlerin yanında iç karışıklık, terör ve savaş gibi olağanüstü hal durumlarından etkilenme riski bulunmaktadır. Bu konularda risk analizlerine göre uygun sigorta poliçeleri ile binaların değer kaybına karşı korunması sağlanmaktadır ancak kira ve satış gelirleri açısından bakıldığında faaliyet gelir kaybı riski bulunmaktadır.

7.4. İhraçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sertifikat, finansal vb. anlaşmalar ile ihraçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğunu ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi;

30.06.2014 tarihinde sona eren dönemdeki bağımsız denetim raporlarında yer alan bilgiler ıstığında Şirketin kiraya veren olarak kiralama anlaşmaları bulunuyordu.

7.5. İhracatım rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı;

[www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr) , [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) , [www.matriksdata.com](http://www.matriksdata.com) , [www.tkk.com.tr](http://www.tkk.com.tr)

**7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe araya verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

## **8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

### **8.1. İhraçının dahil olduğu grup hakkında özét bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraçıyla olan ilişkileri ve ihraçının grup içindeki yeri:**

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nin %99,99 oranında payları halka açık olup 6.000-TL toplam nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paylar hamiline yazılı olup kapalı paylardır. Diğer 71.994.000-TL toplam nominal tutarlı pay Bist-Ana Pazar' da işlem görmektedir. A grubu imtiyazlı paylar Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'nun şirketteki bakımıyeti A grubu imtiyazlı payların varlığından kaynaklanmaktadır.

Şirketin Gürcistan'da faaliyet gösteren bir adet bağlı ortağı bulunmaktadır. Şirket, Gürcistan Batum, Mtsvane Kueha Blv N1 adresinde kurulmuş olan 100 GEL sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne ait hisse senetlerinin tamamını 06 Ocak 2017 tarihinde satın almış olup, Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne %100 oranında iştirak edilmiştir. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1A Batum/Gürcistan adresinde yer alan 54 adet gayrimenkulü bağlı ortaklığını Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne satmıştır. Şirket bu satıştan kaynaklanan 10.048.220 GEL alacak tutarını 26 Temmuz 2017 tarihinde bağlı ortaklığının sermayesine ilave etmiştir. Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi' nin A.Ş.'nin sermayesi 300.000.000 GEL'dir. (12.12.2019 TCMB kuru ile 611.910.000 TL)

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU ayrıca Metro Yatırım'ın %100'üne sahiptir. Metro Yatırım'ın sermayesi 50.000.000 TL Metro Yatırım'ın iki adet bağlı ortağı bulunmaktadır. Bunlardan biri SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Portföy Yönetimi şirketi olan Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nın sermayesi 2.000.000 TL olup paylarının tamamı hamiline yazılıdır. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bir diğer bağlı ortağı Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş.'dir. Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nın faaliyet alanı, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektedir. Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş.'nın sermayesi 21.000.000 TL'dir.

### **Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım J.S.C**

Gürcistan Batum, Mtsvane Kueha Blv N1 adresinde kurulmuş olan 100 GEL sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne ait hisse senetlerinin tamamını 06 Ocak 2017 tarihinde satın almış olup, Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne %100 oranında iştirak edilmiştir. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1A Batum/Gürcistan adresinde yer alan 54 adet gayrimenkulü bağlı ortaklığını Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne satmıştır. Şirket bu satıştan kaynaklanan 10.048.220 GEL alacak tutarını 26 Temmuz 2017 tarihinde bağlı ortaklığının sermayesine ilave etmiştir.

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
YATIRIM ORTAKLIĞI İŞLETME ŞİRKETİ A.Ş.  
detaylı bilgiye erişmek için: www.yatirim.com  
tel: +90 312 330 67 77 / fax: +90 312 330 67 78  
posta: info@yatirim.com.tr / e-posta: info@yatirim.com.tr

METRO YATIRIM GÜRCISTAN ORTAKLIĞI  
detaylı bilgiye erişmek için: www.yatirim.com.tr  
tel: +90 312 330 67 77 / fax: +90 312 330 67 78  
posta: info@yatirim.com.tr / e-posta: info@yatirim.com.tr

### **Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, Menkul Kıymetler piyasasıdır. Şirket Borsa İstanbul' A.Ş. 0yesi aracı kurumdur. Şirket, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. 15.01.2016 tarihinde Şirket Geniş Yetkili Aracı Kurum belgesi almıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyle çalışan sayısı 30 kişidir. (31.12.2017:21 kişi). Şirketin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

### **Metro Portföy Yönetimi A.Ş.**

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket'in sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Ana ortak olan Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hakim ortağı Fatma Öztürk Gümüşsu'dur. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyle Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2017:5).

### **Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.(Artur)**

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin tamamı borsaya kote olup Şirket hisselerin % 63,71'i BİST Ana pazarında işlem görmektedir. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin bağlı ortaklık ve iştirakinin (hep birlikte "Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Metro Turizm Otelecilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Metro Turizm Otelecilik"); Faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak ve kiraya vermektir. Ana ortaklık 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelecilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyle iştirak oranı %100'dür.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 27 (01 Ocak - 31 Aralık 2017 : 17)'dır.

### **Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Arter)**

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat mühendisliği, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Şirketin Ödenmiş Sermayesi 70.000.000 TL'dir. Şirketin yaptığı yurtçi terminaller:

### **Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.**

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak; yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek, konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek, otel, motel, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmeye, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermektir. Şirketin sermayesi, 500.000.000 TL'dir. Şirketin paylarının tamamı nafta vazılı olup, paylarının tamamı Galip ÖZTÜRK'e aittir.

ANASAYFA.COM İLE İLGİLİ DİĞER İNFO  
YAZILIM FIRMA İLE İLGİLİ İNFO  
MİKTAR İLE İLGİLİ İNFO  
0532 442 66 66  
tic.sicma.55555555555555555555555555555555  
0532 442 66 66  
www.anasayfa.com

AVRASYA PETROL MENKUL DEĞERLERİ  
BİST İLE İLGİLİ İNFO  
0532 442 66 66  
tic.sicma.55555555555555555555555555555555  
0532 442 66 66  
www.avrasya-petrol.com.tr  
www.avrasya-terminal.com.tr  
www.galip-oztuerk.com.tr

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklılarına iliskin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla istigat etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket portföyünde diğer gayrimenkullerinin haricinde Sarınsun ilinde yer alan üç adet otopark bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren Gayrimenkul Yatırım Ortaklı Şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminaleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklılığı olma özelliğini göstermektedir. Şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlarına yatırım yapmayı hedeflemektedir. Şirket, Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Lari) sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ni 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL.) bedelle satın almış olup %100 oranında iştirak etmiştir. İşletme finansman ihtiyacını büyük oranda iç kaynaklardan karşılamaktadır. Bu na bağlı olarak Şirketin ana finansman kaynağı kendi özsermayesi olup gerek görülmESİ halinde gayrimenkul alımında banka kredisi kullanılmaktadır. Şirket payları 1996 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmektedir. Şirket kayıtlı sermaye tavarı 360 milyon TL. çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 72.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin % 99'u halka aittir.

*Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.S. (Mepet)*

MEPET A.Ş.'nın sıfır faaliyet konusu akaryakıt istasyonları ve yol dinlenme tesisleridir. Bu kapsamında akaryakıt istasyonlarıyla enerji sektöründe, yol dinlenme tesisleriyle hizmet ve turizm sektöründe faaliyetlerini sürdürmektedir. Enerji sektöründe perakende satış anlamında faaliyet gösterirken, karayolları üzerinde sahibi veya işletmecisi olduğu akaryakıt istasyonlarında müşterilerine çeşitli akaryakıt ve petrol ürünlerinin satışı, turizm hizmet sektörü anlamında ise bu istasyonlar ve çeşitli lokasyonlardaki tesislerinde müşterilerine ağırlama, konaklama ve her türlü ihtiyaçların teminini sağlamaktadır. Şirkete ait tesisler ve bu tesislerde bulunan işletmeler Türkiye genelinde 24 lokasyonda bulunmaktadır. Bu tesislerde çeşitli kriterlerde restoran, market, cafe vb. bulunmaktadır. Şirket'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket hisselerinin %98,18'i Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000-TL, Sermayesi 75.350.000-TL, olup, sermayenin tamamı ödenmiştir.

*Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.S. (Metro)*

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktadır. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup, faaliyetleri belli başlı altı sektör altında toplanmıştır: Binalar; Yatırım faaliyetleri, Tesis işletmeciliği, Seyahat işletmeciliği, Et ve et ürünleri üretimi, Maden ve Enerji' dir. Çiro büyütülüğü ve taşınan yoleu sayısı açısından Türkiye'nin en büyük karayolu yoleu taşıma şirketi komşumunda olan Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.'nin 100% payma sahibi olduğu bağlı ortaklığdır. Şirketin kayıtlı sermaye tavam 1.000.000.000-TL, Çıkarılmış Sermayesi 300.000.000-TL' dir.

Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, şirket paylarının %42,73'ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.S.'nin dir.

## *Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Vanqd)*

Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek, için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektedir. İşbirlik edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8,950,000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-Et'i halka arz etmiştir. Şirketin Hisse senetleri 19.08.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmektedir. Şirket'in kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL, esas sermayesi 25.000.000 TL'dir.

### **9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER**

**9.1. İzahnamede yer almazı gereken son finansal tablo tarihi itibarıyle ihraçının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklarla ilişkin bilgi:**

Sahip Oluunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yılı	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Değer Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	9 Aylık Kira Tutarı (TL)
Otobüs Terminali	2011	51,836	Samsun / İkadın	58.025.000	Kira	Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş., Mepet Metro Petrol ve Tesișler San.Tic.A.Ş.	2019-2020	3.781.356
Otobüs Terminali	2011	5.112	Samsun / Çarşamba	14.500.000	Kira	Çetinler Otogar İletişimebilgi İnşaat Ticaret Ltd.Şti.	2019-2022	331.979
Otobüs Terminali	2011	10.312	Samsun / Hayza	9.485.000	Kira	Şırıçır Tur Terminal İletişimebilgi A.Ş.	2019-2020	525.589
Mesken	2014	145	Antalya / Alanya	225.000	Kira	Avrasya Petrol ve Turistik Tesișler Yatırımlar A.Ş.	2019-2020	27.581
Mesken	2014	141	Antalya / Alanya	245.000	Kira	Avrasya Petrol ve Turistik Tesișler Yatırımlar A.Ş.	2019-2020	27.581
Mesken	2014	145	Antalya / Alanya	225.000	Kira	Avrasya Petrol ve Turistik Tesișler Yatırımlar A.Ş.	2019-2020	27.581
Mesken	2014	141	Antalya / Alanya	245.000	Kira	Avrasya Petrol ve Turistik Tesișler Yatırımlar A.Ş.	2019-2020	27.581
Mesken	2014	240	Istanbul / Şişli	3.800.000	Kira	-	-	-
İşyeri	2010	720	Istanbul / Şişli	13.854.166	Sirket Merkezi ve Kira	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., Meteo Yatırım Ortaklığı A.Ş., Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Metro Portföy Yatırımları A.Ş.	2019-2020	563.294
Okul	2019	7.224	Samsun / Çarşamba	11.000.000	Kira	Örel İkinci Eğitim Ltd.Şti.	2019-2029	900.000
Arsı	2014	28.761	Istanbul / Arnavutköy	9.490.000	Kira	-	-	-
Mesken	2015-2016	6.781	Gürcistan/ Batum	25.400.001	Kira	Meteo Europa Hotel Batumi Jsc	2019-2020	1.242.923

İSTANBUL/ŞİŞLİ/ İSTANBUL/ŞİŞLİ  
MÜŞTERİ İDARİ DİVANI  
Wojciech Bożek İmza: Metropol 1000 A.Ş.  
15.12.2019  
Tic. No: 14330-2 / 14330-2/14330-2/14330-2  
Müşteri No: 14330-2/14330-2/14330-2/14330-2  
www.meteo.europa-hotel.com

İSTANBUL/ŞİŞLİ/ İSTANBUL/ŞİŞLİ  
MÜŞTERİ İDARİ DİVANI  
Wojciech Bożek İmza: Metropol 1000 A.Ş.  
15.12.2019  
Tic. No: 14330-2 / 14330-2/14330-2/14330-2  
Müşteri No: 14330-2/14330-2/14330-2/14330-2  
www.meteo.europa-hotel.com

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amaçlı
"	"	"	"	"	"	"

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amaçlı	Kimden Kiralandığı
"	"	"	"	"	"

**9.2. İhraçının maddi duran varlıklarını kullanımını etkileyebilecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamalar/ Aynı Hakları Tırnak	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Arsı	Ipotek	Şekerbank T.A.S.	Feminat	17/04/2014	390.000
Arsı	Ipotek	Şekerbank T.A.S.	Feminat	17/04/2014	3.000.000
İyacı	Ipotek	Şekerbank T.A.S.	Feminat	25/02/2014	20.250.000

**9.4. Maddi duran varlıkların rayic/gereğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayic değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Maddi Duran Varlıkların Rayic Değerleri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Eksperitz Değeri (TL)	Eksperitz Raporu Tarihi ve Nolu	Sıfırlandırması (Yatırım amaci olup olmadığı)	MDV Değerlenme Fon Tutarı/Deger Düşükülf Tutarı (TL)
Otobüs Terminali	2011	58.025.000	26.12.2018 MD- SP214R	Yatırım Amacı	2.000.000
Otobüs Terminali	2011	14.500.000	26.12.2018 MD- SP217	Yatırım Amacı	600.000
Otobüs Terminali	2011	9.485.000	26.12.2018 MD- SP218 R	Yatırım Amacı	580.000

ANASAYFA / İLETİŞİM / İLETİŞİM İÇİN İZİN GEREKLİ  
YAZILIM İZİNİ ALMAK İÇİN İZİN GEREKLİ  
MOTOR ÜZÜNTÜSÜ İZİN İZİN GEREKLİ  
BİLGİ İZİNİ ALMAK İZİN İZİN GEREKLİ  
TEŞLİH İZİNİ ALMAK İZİN İZİN GEREKLİ  
MOTOR ÜZÜNTÜSÜ İZİN İZİN GEREKLİ  
BİLGİ İZİNİ ALMAK İZİN İZİN GEREKLİ

42  
MOTOR ÜZÜNTÜSÜ İZİN İZİN GEREKLİ  
MOTOR ÜZÜNTÜSÜ İZİN İZİN GEREKLİ  
BİLGİ İZİNİ ALMAK İZİN İZİN GEREKLİ  
TEŞLİH İZİNİ ALMAK İZİN İZİN GEREKLİ  
www.yazilimiz.com.tr  
www.yazilimiz.com.tr

Mesken	2014	225,000	26.12.2018 MD-SP221 R	Vatınm Amacı	5.871
Mesken	2014	245,000	26.12.2018 MD-SP221 R	Vatınm Amacı	5.871
Mesken	2014	225,000	26.12.2018 MD-SP222 R	Vatınm Amacı	5.871
Mesken	2014	245,000	26.12.2018 MD-SP222 R	Vatınm Amacı	5.871
Mesken	2014	3,800,000	26.12.2018 MD-SP221 R	Vatınm Amacı	(640,000)
İşyeri	2010	13,854,166	26.12.2018 MD-SP219	Vatınm Amacı	(865,284)
Okul	2019	11,000,000	25.01.2019 KD-SPK 2019-0001	Vatınm Amacı	2,000,000
Arsı	2014	9,490,000	26.12.2018 MD-SP223 R	Vatınm Amacı	1,109,877
Mesken	2015-2016	25,400,001	10.10.2018 MD-SP213	Vatınm Amacı	3,431,400

#### **10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

#### **10.1. Finansal dorum:**

**10.1.1. İhraçının izahnamesinde yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri;**

	Konsolide Olmayan Bağışlı	Konsolide Bağışlı	Konsolide Bağışlı	Konsolide Denebinden
		Denebinden Geçmiş 31.12.2016	Denebinden Geçmiş 31.12.2017	Geçmiş 30.09.2019
<b>Düzen Vazifeler</b>	<b>20,020,347,00</b>	<b>47,799,846,00</b>	<b>40,414,603,00</b>	<b>44,839,728,00</b>
Nakit ve nakit benzerleri	100,405,00	3,211,238,00	763,097,00	1,389,014,00
Finansal Yatırımlar	7,982,281,00	34,808,528,00	33,739,154,00	40,528,087,00
Ticari Alacaklar	3,803,696,00	588,110,00	725,024,00	957,566,00
Diğer Alacaklar	8,044,846,00	8,984,762,00	864,998,00	1,796,492,00
Peşin Ödelemiş Giderler	64,452,00	117,008,00	4,242,888,00	87,994,00
Üçüncü Dönen Vergisyle İlgili Vazifeler	24,757,00	90,200,00	79,443,00	80,575,00
<b>Düzen Vazifeler</b>	<b>111,772,813,00</b>	<b>127,661,010,00</b>	<b>140,076,763,00</b>	<b>151,029,855,00</b>
Nüfus Anlaşmına Dayalı Vazifeler	94,760,000,00	122,368,065,00	115,494,162,00	146,670,264,00
Maddi Duran Vazifeler	5,041,743,00	5,176,508,00	4,580,913,00	4,359,411,00
Maddi Olmayan Duran Vazifeler	14,872,00	6,012,00	1,678,00	173,00
Peşin Ödelemiş Giderler	11,961,199,00	10,425,00	-	-
<b>Topham Vazifeler</b>	<b>131,298,160,00</b>	<b>128,460,856,00</b>	<b>180,491,366,00</b>	<b>195,869,583,00</b>
<b>Kısa Vadeli Vazifeler</b>	<b>1,529,493,00</b>	<b>21,322,848,00</b>	<b>9,289,641,00</b>	<b>3,538,498,00</b>

八月廿九日  
晴  
天氣晴朗，風和日麗，我與家人到郊外散步。我們在草地上野餐，吃着美味的野餐盒，感受着大自然的清新空氣。我們還在草地上嬉戲，享受着美好的時光。

Fig. 9a - [www.mutualopinion.com.br](http://www.mutualopinion.com.br)

<b>Üzüm Vadeli Borçlanımları Kira Vadeli Raporu</b>	<b>1,091,554,00</b>	<b>1,535,217,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kısa Vadeli Borçlanımlar	-	-	6,741,048,00	828,827,00
İncəri Borçlar	40,703,00	3,047,00	52,129,00	587,626,00
Cabsonlata Sağlanan Faydalı Kapsamında Borçlar	31,506,00	24,173,00	17,108,00	18,509,00
Diger Borçlar	280,504,00	19,656,966,00	2,238,267,00	1,797,591,00
Müşteri Sözleşmelerinden Dogan Yükümlülükler	-	-	-	132,534,00
Etelemis Giderler	50,000,00	54,000,00	61,292,00	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	35,226,00	29,441,00	177,797,00	133,411,00
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3,065,556,00</b>	<b>2,210,488,00</b>	<b>384,157,00</b>	<b>24,735,00</b>
Uzun Vadeli Borçlanımları	3,004,969,00	2,149,159,00	303,315,00	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	60,587,00	61,299,00	80,822,00	24,735,00
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>4,595,049,00</b>	<b>23,533,306,00</b>	<b>9,671,798,00</b>	<b>3,863,233,00</b>
<b>Ödetaryönlük</b>	<b>127,203,111,00</b>	<b>151,927,650,00</b>	<b>170,819,568</b>	<b>192,306,350</b>
Ödemmiş Sermaye	72,000,000,00	72,000,000,00	72,000,000,00	72,000,000,00
Paylara İlgkin Prönter(İkinciolar)	8,485,793,00	8,485,793,00	8,485,793,00	8,485,793,00
Kar/Zararda Yen Sümlanırılacak Br. Dig. Kapsam Gidi veya Giderler	-	-	6,047,626,00	4,920,737,00
Yabancı Gevrim Farkları	-	-	6,047,626,00	4,920,737,00
Kar/Zararda Yen Sümlanırılmayacak Br. Dig. Kapsam Gidi veya Giderler	-893,00	8,788,00	290,195,00	338,261,00
Maddi Durum Vardiye Yeniden Değerlendirme Artışları (Azalışları)	-	-	268,883,00	268,883,00
Tanımlan Fayda Plan Yen Olgular Kazanç / (Kayıpları)	-893,00	8,788,00	21,312,00	69,378,00
Kardan Ayrıltan Kısıtlanmış Vedekle	564,735,00	781,746,00	1,302,448,00	1,519,822,00
Gegeniş Yılı Kar/Zararı	42,037,854,00	45,936,467,00	70,130,521,00	82,476,132,00
Net Dönem Kar / Zararı	4,116,104,00	24,714,756,00	12,562,985,00	22,565,605,00
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>131,798,160,00</b>	<b>175,460,856,00</b>	<b>180,491,366,00</b>	<b>195,869,583,00</b>

Şirketin dönen varlıklar 2017 yılında 2016 yılına göre % 139 oranında artarak 47,799,846 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta finansal yatırımlar kalemindeki artış etkili olmuştur. Finansal yatırımlar ise BİST' te işlem gören hisse senetleri ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. 2018 yılında ise dönen varlıklar % 15,5 oranında gerileyerek 40,414,603 TL olmuştur. Bu düşüşte diğer alacaklar kalemi altındaki takas alacaklarındaki dilşüş etkili olmuştur. Takas alacakları MKK nezdinde açılan takas havuz hesabında bulunan nakit takas alacaklarıdır. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2018 yılsonuna göre % 11 oranında artarak 44,839,728 TL' ye yükselmiştir. Bu artışta ise yine finansal yatırımlardaki yükseliş etkili olmuştur.

Duran varlıklar tarafında ise; Şirketin yapısı gereği yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi etkili olmaktadır. 2016 yılında 111,8 milyon TL olan duran varlıklar, 2017 yılında 127,7 milyon TL' ye 2018 yılında ise 140,1 milyon TL' ye yükselmiştir. 2019/9 aylık dönemde itibarıyle ise duran varlıklar 151 milyon TL seviyesindedir.

ANASIZA GÖRE İLÇE İSTİMLAK İSTİMLAK  
YAZMA İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
MÜŞTERİ İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
KAR / ZARAR İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
DEĞERLENDİRME İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
TAKAS İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK

GENEL İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
KAR / ZARAR İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
MÜŞTERİ İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
GÖREV İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK  
TİC. SİCİLMİS İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK İSTİMLAK

Bunun sonucunda toplam varlıklar 2016 yılında 131,8 milyon TL iken, 2017 yılında 175,5 milyon TL, 2018 yılında 180,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönem itibarıyle ise toplam varlıklar 195,9 milyon TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler 2016 yılında 1,5 Milyon TL iken 2017 yılında 21,3 milyon TL'ye yükselsmiştir. Bu artışta diğer borçlar kalemi altındaki takas borçları etkili olmuştur. Takas borçları aracılık kurum nezdinde gerçekleştirilen hisse alım emirlerine ilişkin doğan borçtur. 2018 yılında kısa vadeli yükümlülükler 9,3 milyon TL olup, 6,7 milyon TL'si kısa vadeli borçlanımlardan oluşmaktadır. 2019/9 aylık dönemde ise kısa vadeli yükümlülükler 3,5 milyon TL seviyesindedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler büyük ölçüde Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarından oluşmaktadır, bu kalem 2016 yılında 3,1 milyon TL, 2017'de 2,2 milyon TL, 2018 yılında 384.157 TL ve 2019/9 aylık dönemde 24.735 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında % 19 oranında artarak 151,9 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında da özkaynaklar % 12,4 oranında artmış ve 170,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibarıyle ise Şirketin Özkaynakları 2018 yılsonuna göre % 12,6 oranında artarak 192,3 Milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki değişimlerde Şirketin o dönemdeki karlılığı etkili olmaktadır.

#### **10.2. Faaliyet sonuçları**

**10.2.1. İhraçının izahnamesinde yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:**

Şirketin faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve bekleniler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	<i>Konsolide Olmayan Bağışlı</i>	<i>Konsolide Bağışlı</i>	<i>Konsolide Bağışlı</i>	<i>Konsolide Bağışlı</i>	<i>Konsolide Bağışlı</i>
	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2016</i>	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2017</i>	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2018</i>	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.-30.09.2018</i>	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.-30.09.2019</i>
<b>Hasıltır</b>	<b>6,399,074,00</b>	<b>6,627,459,00</b>	<b>7,618,099,00</b>	<b>8,860,986,00</b>	<b>7,775,584,00</b>
Satıkların Maliyeti (-)	-494,397,00	-235,140,00	-316,533,00	-95,603,00	-384,483,00
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>	<b>5,904,677,00</b>	<b>6,392,319,00</b>	<b>7,331,766,00</b>	<b>8,465,383,00</b>	<b>7,421,101,00</b>
Pazarlama Giderleri (-)	-15,942,00	-431,421,00	-42,185,00	-35,347,00	-13,886,00
Genel Yönetim Giderleri (-)	1,804,308,00	-2,297,630,00	-2,311,250,00	-2,279,585,00	-1,971,729,00
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1,938,184,00	24,087,439,00	14,562,353,00	5,248,742,00	18,000,140,00
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-423,391,00	-2,349,883,00	-5,192,416,00	-4,407,008,00	-978,747,00
<b>Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>5,619,220,00</b>	<b>25,380,824,00</b>	<b>14,353,268,00</b>	<b>3,992,185,00</b>	<b>22,456,879,00</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	5,213,386,00	-	-	862,751,00	645,303,00
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-6,426,375,00	-	-	-1,706,210,00	-
<b>Finansman Geliri (Gider)</b>	<b>4,908,231,00</b>	<b>25,380,824,00</b>	<b>14,353,268,00</b>	<b>3,148,726,00</b>	<b>23,102,182,00</b>
<b>Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>					

<b>Finansman Gideri</b>	-292,127,00	-666,968,00	-1,790,283,00	-1,234,850,00	-836,527,00
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>	<b>4,116,104,00</b>	<b>24,714,756,00</b>	<b>12,562,985,00</b>	<b>1,913,876,00</b>	<b>22,565,605,00</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>4,116,104,00</b>	<b>24,714,756,00</b>	<b>12,562,985,00</b>	<b>1,913,876,00</b>	<b>22,565,605,00</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler</b>	-	-	-	-	-
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>4,116,104,00</b>	<b>24,714,756,00</b>	<b>12,562,985,00</b>	<b>1,913,876,00</b>	<b>22,565,605,00</b>
<b>Ana Ortaklık Payları</b>	<b>4,116,104,00</b>	<b>24,714,756,00</b>	<b>12,562,985,00</b>	<b>1,913,876,00</b>	<b>22,565,605,00</b>
<b>Hisse Bağıya Kazanç</b>	<b>0,057</b>	<b>0,313</b>	<b>0,175</b>	<b>0,037</b>	<b>0,313</b>
<b>Diger Kapsamlı Gelir/Gider</b>					
<b>Kar veya Zararda Yen. Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>1,964,00</b>	<b>9,683,00</b>	<b>281,407,00</b>	<b>17,574,00</b>	<b>48,066,00</b>
<b>Tanımlanmış Payda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları</b>	<b>1,964,00</b>	<b>9,683,00</b>	<b>12,524,00</b>	<b>17,574,00</b>	<b>48,066,00</b>
<b>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artıqları(Azalıqları)</b>	-	-	<b>168,883,00</b>	-	-
<b>Kar veya Zararda Yen. Sınıflandırılmayacaklar</b>	-	-	<b>6,047,626,00</b>	<b>10,386,680,00</b>	<b>-1,126,889,00</b>
<b>Yabancı Para Çevrimi Parkları</b>	-	-	<b>6,047,626,00</b>	<b>10,386,680,00</b>	<b>-1,126,889,00</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)</b>	<b>4,118,068,00</b>	<b>24,724,439,00</b>	<b>18,892,018,00</b>	<b>12,318,130,00</b>	<b>21,486,782,00</b>
<b>Ana Ortaklık Payları</b>	<b>4,118,068,00</b>	<b>24,724,439,00</b>	<b>18,892,018,00</b>	<b>12,318,130,00</b>	<b>21,486,782,00</b>

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelediğinde; hasılat kaleminin tamamı kira gelirlerinden oluşmaktadır. 2016 yılında 6 Milyon TL, 2017 yılında 6,6 Milyon TL iken 2018 yılında 7,6 Milyon TL'ye yükseltmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönemde itibariyle ise kira gelirleri 7,7 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı dönemindeki 5,5 Milyon TL olan gelire göre % 40 oranında artış gerçekleşmiştir.

Maliyetler tarafından ise 2016 yılında 157.647 TL ve 2017 yılında 235.340 TL olan maliyetler, 2018 yılında 316.333 TL'ye yükselmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibarıyle ise maliyetler 354.483 TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde 95.603 TL olarak gerçekleşmiştir. Maliyetler kaleninde yıllar içerisinde gerçekleşen artışta emlak vergisi ve ekspertiz giderleri etkili olmuştur.

Genel Yönetim Giderleri 2016 yılında 1,8 milyon TL iken, 2017 ve 2018 yıllarında 2,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/20 aylık dönemde ise genel yönetim giderleri 2 milyon TL olmuş ve geçen yılın aynı dönemindeki 2,3 milyon TL' nin altında gerçekleşmiştir.

Şirketin gelir/gider kalemlerinde kira gelirlerinin yanı sıra, esas faaliyetlerden diğer gelir/gider kalemlerinin de önemli etkisi bulunmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler; faiz, aidat geliri, menkul kıymet değer artışı, hisse senedi alım-satım karı ve yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artıları gibi kalemlerden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2016 yılında 2,3 milyon TL, iken, 2017 yılında 24 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artışı ve hisse senedi alım-satım karı etkili olmuştur. 2018 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gelir 14,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/0 aylık dönemde ise esas faaliyetlerden diğer gelir 18 milyon TL olmuş ve geçen yılın aynı

~~標本之種名及學名，並註明其來源~~  
Monst. latifolium Benth. ex Steyermark  
Monst. latifolium Benth. ex Steyermark  
Monst. latifolium Benth. ex Steyermark  
Monst. latifolium Benth. ex Steyermark

dönenindeki 5,2 milyon TL' y göre % 243 artış gerçekleşmiştir. Bu artışta da benzer şekilde menkul kıymet değer artışı ve yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artışı etkili olmuştur.

Eşas faaliyetlerden diğer giderler; menkul kıymet değer düşüşü, hisse senedi alım-satım zararı gibi kalemlerden oluşmaktadır. Eşas faaliyetlerden diğer giderler 2016 yılında 760.141 TL iken, 2017 yılında 2,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta menkul kıymet reeskont gideri ve SPK tebliği no VI-103,1' e istinaden yapılan ödemeler etkili olmuştur.(Şirket yönetimi, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding hisselerinden elde etmiş olduğu 1.162.724 TL tutarındaki kazancı Metro Ticari ve Mali Yatırım Holding'e ödemistiştir.) 2018 yılında ise eşas faaliyetlerden diğer gider 5,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Menkul kıymet reeskont gideri ve hisse senedi alım-satım zararı bu artışta etkili olmuştur. 2019/9 aylık dönemde ise eşas faaliyetlerden diğer gider 978.747 TL olmuş ve geçen yılın aynı dönemindeki 4,4 milyon TL' y göre % 77 oranında gerilemiştir. Bu düşüşte da menkul reeskont gideri ve şüpheli alacak karşılığı etkili olmuştur.

Bunlar neticesinde Şirketin esas faaliyet karı 2016 yılında 5,6 milyon TL iken, 2017 yılında 25,4 milyon TL ve 2018 yılında 14,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde ise esas faaliyet karı 22,5 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemindeki 4 milyon TL'lik faaliyet karına göre % 462 artış sağlanmıştır.

Net karlılıkta ise Şirket 2016 yılında kar rakamı 4,1 milyon TL iken, 2017 yılında 24,7 milyon TL ve 2018 yılında 12,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde ise net kar 22,6 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemindeki 1,9 milyon TL'lik kara göre önemli artış yaşamıştır.

**10.2.3. İhraçının, izahnamede yer olması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamuusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler;**

Yoktur.

### **10.3. İhracatın borçluluk durumu**

30.09.2019 Borçluluk Durumu		Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.538.498</b>
Garantili		
Teminathı		828.827
Garantisiz/Teminatsız		2.709.671
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>		<b>24.735</b>
Garantili		
Teminathı		
Garantisiz/Teminatsız		24.735
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>3.563.233</b>
<b>Öz kaynaklar</b>		<b>192.306.350</b>
Ödemiş/çıkartılmış sermaye		72.000.000
Yasal yedekler		1.519.822
Diger yedekler		90.961.925
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>195.869.583</b>

Markets for Business Capital, Monetary Policy and  
the Budget Deficit in the United States, 1946-1970  
Margaret A. Ladd and Michael J. McFaul

~~RECEIVED VOLUNTEER MFT LIBRARY APRIL 1973~~ ~~SEARCHED INDEXED~~  
~~NAME OF BORROWER CED KELTON~~ ~~47~~  
~~NO. 101 R 321730 LEVERETT LIBRARY~~  
~~BOSTON PUBLIC LIBRARY MASSACHUSETTS~~  
~~THE SOC. FOR THE STUDY OF LITERATURE IN AMERICA~~

30.09.2017 Net Borçluluk Durumu		Tutar (TL)
A. Nakit		-
B. Nakit Benzerleri	3.172.452	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	40.528.087	-
D. Likidite (A+B+C)	43.700.539	-
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	828.827	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısı	-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	828.827	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	42.871.712	-
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-
L. Tahviller	-	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	42.871.712	-

## **II. İHRACCININ FON KAYNAKLARI**

#### **İşletme sermayesi beyanı:**

Açıklama/Dönem	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dönen Varlıklar	44,839,728,00	40,414,603,00	47,799,846,00	20,020,347,00
Kısa Vadeli Yük.	3,538,498,00	9,287,641,00	21,322,848,00	1,529,493,00
Net İşletme Ser.	41,301,230,00	31,126,962,00	26,476,998,00	18,490,854,00

Şirket' in son mali tablo itibariyle, aktif toplamı 195,869,583 TL olup, bunun 44,839,728 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, finansal yatırımlar 40,528,087 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 3,538,498 dir. 30.09.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi"  $44,839,728 - 3,538,498 = 41,301,230$  TL' dir. İhraçının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibarıyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

## 12. EGİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in portföyünde bulunan gayrimenkulleri ağırlıklı olarak Samsun'da bulunan otogar ve aralar oluşturmakta olup, Edirne, İstanbul ve Antalya'da da gayrimenkulleri bulunmaktadır. Şirket portföyünde bulunan gayrimenkuller ağırlıklı olarak Samsun ili sınırları içinde bulunan üç adet Otogar ve diğer gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Sahibi olunan gayrimenkullerden Samsun, İstanbul ve Antalya ili sınırları içinde bulunan taşınmazların piyasa değerleri enflasyon ve emlak piyasasında yaşanan hareketliliğe paralel hareket etmektedir. Piyasa değerlerini arturan etkenler taşınmazların bulunduğu konumlardır.

RECEIVED IN LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO  
MARCH 8 1970 BY J. M. L. T.  
MURRAY THOMPSON LIBRARY, UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES  
517.5'330 LEWIS, GENE  
FOLKLORE AND FOLKLOREISTS OF CANADA 1920-1940  
SERIES II, VOLUME 1920-1940  
MURRAY THOMPSON LIBRARY

~~RECORDED IN VICTIM'S NAME. CASHIER~~  
~~RECORDED IN VICTIM'S NAME. CASHIER~~  
RECORDED IN VICTIM'S NAME. CASHIER  
RECORDED IN VICTIM'S NAME. CASHIER  
RECORDED IN VICTIM'S NAME. CASHIER  
RECORDED IN VICTIM'S NAME. CASHIER

Şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlarına yatırım yapmayı hedeflemektedir. Şirketimiz Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Lari'si) sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ni 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL.) bedelle satın almış olup %100 oranında istirak etmiştir.

12.2. İhraçının beklenenlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler;

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektörle ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

### **13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLİNTİLERİ**

Yukter

**13.1. İhraçının kar beklenileri ile içinde bulunduğu ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yokum

13.2. İhracının kar tahminleri ve bakiyelerine esas teskit eden varsayımlar:

Yokutta

### 13.3. Kar tahmin ve beklenenlerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktan

13.4. Kar tahmini veya bekleyişlerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilenek şekilde hazırlanmasına ilişkin açıklama:

YOKURU

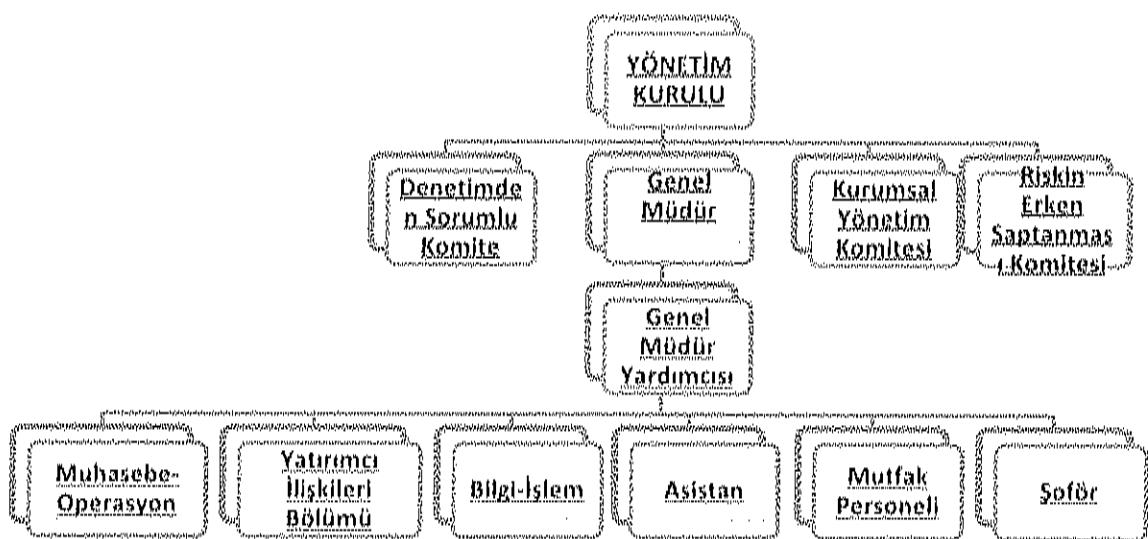
**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyle bula doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur

#### **14. İDARI YAPIL, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

#### 14.1. İhracatin genel organizasyon semasi:

~~MEMO FROM THE DIRECTOR OF THE FBI  
TO THE DIRECTOR OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
RE: THE KIDNAPING OF JAMES EARL RAY~~



#### 14.2. İdari yapı:

##### 14.2.1. İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçında Ütlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 Levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/2 Yıl 6 Ay	6.003	0,01
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 Levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 6 Ay	-	-
Çağla ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 Levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 6 Ay	-	-
Saliha SASA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 Levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl 6 Ay	-	-
Derya KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 Levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl 6 Ay	-	-

\* Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.

Mevcut yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında yürütümlükte oldukları görevleri hakkında bilgi aşağıda verilmiştir.

MEVÇUT YÖNETİM KURULU ÜYELERİ  
Mevcut İşyerinde Cep Telefonu: 0532 255 50  
No: 11 Aşağı 34330 Levent/İstanbul  
E-posta: info@vdc.com.tr  
Web Site: www.vdcgrup.com.tr  
E-posta: vdc@vdcgrup.com.tr

MEVÇUT YÖNETİM KURULU ÜYELERİ  
Mevcut İşyerinde Cep Telefonu: 0532 255 50  
No: 11 Aşağı 34330 Levent/İstanbul  
E-posta: info@vdc.com.tr  
Web Site: www.vdcgrup.com.tr  
E-posta: vdc@vdcgrup.com.tr

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,  
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,  
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,  
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,  
Metro Turizm Otelecilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,  
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,  
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,  
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Vanbes Besleme San. ve Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Vanet Gıda Sanayi İc. ve Dis Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

Çağrı ÖZTÜRK

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Metro Portofiy Yönetimi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Metro Maden Pazarlama Dağıtım Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Vanet Gıda Sanayi İc ve Dış Ticaret A.Ş., - Yönetim Kurulu Üyesi  
Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi  
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş - Yönetim Kurulu Üyesi  
Vanet Gıda Sanayi İc ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

Ciğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,  
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

Derry KAYA

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.; Yönetim Kurulu Üyesi

Satiba SASA

SASA&SASA Hukuk Bürosu, Kurucu Ortak

#### **14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraçında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Ismail ERTEN	Genel Müdür	-	-	-
Ceren DEŞEN	Genel Müdür Yardımcısı	Muhasebe	-	-

14.2.3. İhracı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihracının kurucuları hakkında bilgi:

Sirket son 5 yil icinde kurulmanistur.

Fig. 5. The effect of the addition of 10% of  $\text{Na}_2\text{SO}_4$  on the viscosity of the polymer solution.

**in kurneuları hakkında bilgi:**

**14.2.4. İhraçının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurueuların birbiriyle akrabahlık ilişkileri hakkında bilgi:**

Yönetim Kurulu Başkanı ve vekaleten genel müdürlük görevini yürütmekte olan Sayın Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Çağla ÖZTÜRK, Çigdem ÖZTÜRK PULATOĞLU kardeşlerdir. Galip ÖZTÜRK, Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Çağla ÖZTÜRK ve Çigdem ÖZTÜRK PULATOĞLU'nun babalarıdır.

**14.3. İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

**Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU - Yönetim Kurulu Başkanı**

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Bahçeşehir Üniversitesi insan kaynakları tezli yüksek lisansına halen devam etmektedir. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Turizm Otelecilik ve Petrol Ürünleri A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Vanbes Besicilik San.ve Tic.A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığı görevini yürütmekte olup, Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Çağla ÖZTÜRK - Yönetim Kurulu Üyesi**

Çağla ÖZTÜRK Yüksek Öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi Hukuk Fakültesinde tamamlamıştır. Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş., Metro Portföy Yönetimi A.Ş. ve Metro Maden Pazarlama Dağıtım Hizmetleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. ve şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olup Almanca ve İngilizce bilmektedir.

**Çigdem ÖZTÜRK PULATOĞLU - Yönetim Kurulu Üyesi**

Çigdem ÖZTÜRK PULATOĞLU yüksek öğrenimini City University London Sosyal Bilimler Fakultesi Ekonomi ana dalında tamamlamıştır. Cass Business School Management Bölümünde Master yapmıştır. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Salihha SASA - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımız)**

1966 Karabük Doğumludur. 1987 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu. 1988 yılında Ankara Barosunda Avukatlık Stajını tamamladı. 1991-1996 yıllarında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi idare hukuku araştırma görevlisi olarak çalışmıştır. Ankara adalet meslek yüksekokulu'nda idare hukuku dersleri verdi. Kamu hukuku Yüksek Lisans

ZİYARET İZİNİ / İZİN İZİMLİ İZİN İZİMLİ  
SÖZLEŞME İZİNİ / İZİN İZİMLİ İZİN İZİMLİ  
MURABAHƏ İZİNİ / İZİN İZİMLİ İZİN İZİMLİ  
HİFZİ İZİNİ / İZİN İZİMLİ İZİN İZİMLİ  
DİJİTAL İZİNİ / İZİN İZİMLİ İZİN İZİMLİ  
www.ziyaretizin.com.tr

gözlemevi.com.tr / izinizin.com.tr / izinizin.com  
Müşteri Hizmetleri Ofisi: 0532 210 00 02  
Müşteri Hizmetleri Ofisi: 0532 210 00 03  
Güvenlik: 0532 210 00 04  
Tic. Sic. 0532 210 00 05 / www.ziyaretizin.com.tr  
www.ziyaretizin.com.tr

çalışmalarında bulundu. Almanya Mannheim Goethe-Institut'de dil eğitimi aldı. Halen kurucusu bulunduğu SASA&SASA'da yönetici avukat olarak çalışmaktadır.

*Derya KAYA – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)*

Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunu olan ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı ve Türev Araçlar Lisansına sahip olan Derya KAYA mesleki kariyerine 1996 yılında Bumerang Menkul Değerler A.Ş.'de Dealer Müşteri Temsilcisi olarak başlamıştır. 1997-2010 yılları arasında Bumerang Yatırım Ortaklıği A.Ş'de takas operasyon muhasebe sorumlusu, iç kontrol sorumlusu, pay sahipleriyle ilişkiler yöneticisi, kurumsal yönetim koordinatörü, finans yönetmeni, muhasebe müdürü ve yönetim kurulu üyesi görevlerinde bulunmuş olup, 2011-2013 yılları arasında Cosmos Yatırım Ortaklıği A.Ş.'de genel müdür ve yönetim kurulu üyesi, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığında 2014-2017 yılları arasında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği, 2018-2019 Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş. Bağımsız Yönetim kurulu üyesi, görevlerini yürütmüştür.

*Ismail ERTEN – Genel Müdür*

Akdeniz Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi İç Mimar ve Çevre Tasarım Bölümünden mezun olduktan sonra sırasıyla, Aytur & ZR İnşaat'ta şantiye şefi, Mersin Turizm & İnşaat'ta ince işler şefi Metro İnşaat'ta -Mimar olarak görev yapmıştır. İyi seviyede Rusça, Orta seviyede İngilizce ve Gürcüce dil bilgisi sahiptir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Meslegi	Son 5 Yılda Ortalıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kamu kuruluş ve şirketlerin üyvonları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum puanı	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye puanı
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI / / YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ATTAS MİNÜCÜL KİYMETLER YATIRIM ORLAĞI ANONİM ŞİRKETİ  METRO YATIRIM MİNÜCÜ DİĞERLERİ ANONİM ŞİRKETİ  GALİP ÖZTÜRK TURİZM YATIRIM ALI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	1 ADET
					YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	30 000 000 ADET %100

~~MAILING ADDRESS: 1000 BROADWAY, SUITE 1000, NEW YORK, NY 10036~~  
~~PHONE NUMBER: 212-554-1444~~  
~~FAX NUMBER: 212-554-1445~~  
~~E-MAIL ADDRESS: [info@broadway.com](mailto:info@broadway.com)~~

			METRO TURİZM OTELÇİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			MİMEP METRO PETROL VE TEŞİSLERİ SAN TİC A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			SAMPI GIDA GİRETİM PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			VANET GIDA SANAYİ VE DİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TEŞİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ	İHTİYAZLI PAY SAHİBİ 30.000 ADET 8MİLYAN Lİ PAY %0,07	
			METRO TURİZM SEYAHAT ORGANİZASYON VE TİC A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			MİSTRO TRAVEL SEYAHAT ORG. VET İC A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			ATLAS KONAKLAMA DİZMİTLERİ TURİZM VE OTELÇİLİK ANONİM ŞİRKETİ	ESKİ YÖNETİM KURULU ÜYESİ (Şirket Birleşme Nedeniyle Teschye Edildi)	0
			ATLAS MENÜKL KİYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			MİTRO YATIRIM MENÜKL DİĞERLER PR A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			MİTRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Eski	0
			GALİPOZTÜRK TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			MİTRO PORTFÖY YATIRIMLARI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
			MİMEP METRO PETROL VE	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
ÇİĞDEM ÖZTÜRK PERLA TORİ E	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ			
CAGLA ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ			

在那裏我們可以說，我們的社會已經到了一個地步，

~~BRUNNEN VERLAG~~ 1993  
BRUNNEN VERLAG  
BRUNNEN VERLAG  
BRUNNEN VERLAG  
BRUNNEN VERLAG

			TESİSLER SAN. HİC AŞ			
			METRO EXIM'DEN PAZARLAMA DAĞITIM HİZMETLERİ A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0	
			METRO İCARE VE MALL YATIRIM AR HOLDİNG A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0	
			VANTE GIDA SANAYİ VE DİS İCARET A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0	
			METRO TRAVEL SEYAHAT ORG VE İCARET A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0	
			ATLAS MERKEZİ KİYMETLİR YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0	
			GALİPOZTÜRK FURSAT YATIRIMLARI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0	
SALİHA SASA	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)			
DERYA KAYA	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Eski	0	
			YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Eski	0
				METRO İCARE VE MALL YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
İSMAIL ARTEN	GENEL MÜDÜR	YÖNETİCİ	GENEL MÜDÜR	-	-	0

**14.5.** Son 5 yılda, ihraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen şüreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ibaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hükmü bulunup bulunmadığını dair bilgi;

Yoktan

**14.6. Son 5 yılda, ihraçının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarına, kamu idarelerine veya meslek kuruluşlarına kamu duyuşulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Katılan / Davacı / Müsteklî	Sanki / Şüpheli / Davah	Mahkeme	Dosya No	Konu	Son Durum
SİBEL POLAT	ÇAĞLA ÖZTÜRK	BEŞKOZ 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	2018/401	MANEVİ TAZMINAT	Yargılama Devam Ediyor.
YILMAZ KÖRSAL	ÇAĞLA ÖZTÜRK	ADANA 2. İCRA CEZA MAHKEMESİ	2018/396	HK. 891. MADDESİNE İTRAZA ŞİKAYET	Yargılama Devam Ediyor.
MUSTAFA ÇALIŞKAN	ÇAĞLA ÖZTÜRK	ADANA 3. İCRA CEZA MAHKEMESİ	2018/386	HK. 891. MADDESİNE İTRAZA ŞİKAYET	Yargılama Devam Ediyor.
BAŞ PETROL TURZ. GIDA TARIM ÜR. SAN VE TIC. A.Ş.	ÇAĞLA ÖZTÜRK	DENİZLİ 1. İCRA CEZA MAHKEMESİ	2018/319	HK. 891. MADDESİNE İTRAZA ŞİKAYET	Yargılama Devam Ediyor.
BAŞ PETROL TURZ. GIDA TARIM ÜR. SAN VE TIC. A.Ş.	FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	DENİZLİ 1. İCRA CEZA MAHKEMESİ	2018/319	HK. 891. MADDESİNE İTRAZA ŞİKAYET	Yargılama Devam Ediyor.
ZEKERİYA DİLŞİZOGLU	ÇİĞDEM ÖZTÜRK POLATOĞLU	İSTANBUL 12. SULT. HUKUK MAHKEMESİ	2018/888	KOMŞULLUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN TAZMINAT DAVASI	Yargılama Devam Ediyor.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığım mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi;**

Yoktur.

**14.8.** Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeligi veya ihraçındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmemişine dair ayrıntılı bilgi;

Yoktur.

**14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur,

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş işe kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktan.

14.9.2. İhraçemin ekardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile  
ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası

araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi;

Yoktan.

#### 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

**15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyle İhraçımın yönetim kurulu üyeleri ile yönetiminde söz sahibi personelinin; İhraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ticeretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) – ve sağlanan benzeri menfaatler;**

1 Ocak 2018 – 31.12.2018 tarihleri arasında fist düzey yönetimine sağlanan faydalı toplam 425.509-TL dir. Bu tutarın içerisinde 157.557-TL hizur hakkı bulunmaktadır.

**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyle İhraçımın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kadem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için İhraçımın veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tabaklkuk ettirdikleri toplam tutarlar;**

Şirket Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellerine emekli aylığı yada kıdem tazminatı için herhangi bir fon hesaplamamış veya ayırmamamıştır. Yasal düzenlemeler çerçevesinde ücretli üst düzey yöneticiler için kıdem tazminat karşılığı hesaplanmaktadır ve TMS düzenlemeleri uyarınca 26.694,- TL'lik kıdem tazminatı hesaplanmıştır.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Son 5 Yılda İhraçında Üstlendiği Görevler</b>	<b>Görev Süresi / Kalan Görev Süresi</b>
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / Kalan Süre 2 yıl 6 ay
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan V.	3 yıl / Kalan Süre 2 yıl 6 ay
Cağla ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / Kalan Süre 2 yıl 6 ay
Saliha SASA	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / Kalan Süre 2 yıl 6 ay
Derya KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / Kalan Süre 2 yıl 6 ay
Ismail ERTEN	Genel Müdür	Süresiz

**16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyle İhraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi;**

Yuklui

新嘉坡 1998年1月2日  
新嘉坡 1998年1月2日  
新嘉坡 1998年1月2日  
新嘉坡 1998年1月2日

**16.3. İhraçının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

**Denetimden Sorumlu Komite**

Derya KAYA                      Başkan  
Salihha SASA                      Üye

**Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları:** Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sistemini işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi ve bağımsız denetim firmasının her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplantı ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kurufuna sunulur. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, izlenen muhasebe ilkelerine, gerçege uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak kontrollerini yapar, bağımsız denetçinin görüşlerini alır.

**Kurumsal Yönetim Komitesi**

Salihha SASA                      Başkan  
Derya KAYA                      Üye  
Ceren DEŞEN                      Üye

**Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları:** Kurumsal yönetim ilkelerinin Şirkette uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları tespit eder ve uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Yatırımcı ilişkileri çerçevesinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir. "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütür.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Derya KAYA                      Başkan  
Salihha SASA                      Üye

**Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları:** Şirketin karşılaşması muhtemel risklerinin tespiti, yapılmakta olan yatırımlar ya da mevcut yatırımlara ilişkin karşılaşılması muhtemel risklerin belirlenmesi ve önlenmesinin temini açısından gerekli çalışmalarını yapar ve yönetim kuruluna rapor eder. Riskin erken saptanması komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplantı ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur.

**16.4. İhraçının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. Grupta değerlendirilmektedir. Kurulea yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyp Aydınlatma Platformunda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

İHAZİCİSİZ İHRAÇ İSTİHARE İŞLEMİ İÇİN  
YAZILMIŞ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
BAĞLANTI BİLGİLERİNİ İLE İHTİYACI DUYULUR  
BİLGİLERİNİ İLE İHTİYACI DUYULUR  
BAŞKAN İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
MÜŞTERİ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
MÜŞTERİ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
MÜŞTERİ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN

İHAZİCİSİZ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
YAZILMIŞ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
BAĞLANTI BİLGİLERİNİ İLE İHTİYACI DUYULUR  
BİLGİLERİNİ İLE İHTİYACI DUYULUR  
BAŞKAN İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
MÜŞTERİ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
MÜŞTERİ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN  
MÜŞTERİ İHRAÇ İŞLEMİ İÇİN

## **16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraçının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin yöneticiisi hakkında bilgi:**

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi; Yatırımlar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.

Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini Kamuya Aydinlatma Platformunda ilan edilen bilgiler çerçevesinde sınırlı kalmak kaydı ile yanıtlamak.

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.

Kurumsal yönetim ve kamuya aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi görevleri yürütmektedir.

Ceren DESEN Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi Yöneticisi  
Murat AKALP Pay Sahipleri ile İlişkiler Birim Görevlisi

**İrtibat Telefon :** 0212 344 12 88    **e-mail:** cedesen@avrasyagyo.com.tr

**İrtibat Faks :** 0212 344 12 86

Yatırımcı ilişkileri bölüm yöneticişi 10.01.2017 tarihinde atanmış olup SPI Düzey 3 Lisansma sahiptir.

## **17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER**

**17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyle personelin dağılımı hakkında açıklama:**

Şirketin 16.12.2019 tarihi itibarıyle personel sayısı 8 kişidir. Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklılığı olması sebebiyle üretim bölümünde yer alan personeli bulunmamaktadır. Tüm personeli idari bölümde görev yapmaktadır.

	2016	2017	2018	30.09.2019
Persönel Sayısı	8	7	8	8

### **17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları**

**17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

Av. Dr. Zekiye ÇAKMAK - İstinye Üniversitesi  
Yayınları ve Çevre Dergileri Başkanlığı  
Marmara Gayrimenkul Ltd. Şti. İstinye Mah. 10  
Blok 11 No: 10/1, 34330 İstinye/İstanbul  
Telefon: 0212 344 12 88 / 0212 344 12 89  
Mobil: 0532 542 33 33 / 0532 542 33 39  
E-mail: cedesen@avrasyagyo.com.tr

Murat AKALP - İstinye Üniversitesi İzzet Baysal  
Marmara Gayrimenkul Ltd. Şti. İstinye Mah. 10  
Blok 11 No: 10/1, 34330 İstinye/İstanbul  
Telefon: 0212 344 12 88 / 0212 344 12 89  
Mobil: 0532 542 33 33 / 0532 542 33 39  
E-mail: murat.akalp@avrasyagyo.com.tr

**17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamaını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **18. ANA PAY SAHİPLERİ**

**18.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy brakki içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:**

Doğrudan Pay Sahipligine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı				
	Ticaret Ünvanı/	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019	Son Durum İtibariyle 20/12/2019	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	12,098,394,00	16,80	0,00	0,00	
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	9,152,548,00	12,71	0,00	0,00	
Diger	50,749,058,00	70,48	72,000,000,00	100,00	
<b>TOPLAM</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>100,00</b>	

Doğrudan Pay Sahipligine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Oy Halkı				
	Ticaret Ünvanı/	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019	Son Durum İtibariyle 20/12/2019	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	12,098,394,00	16,80	0,00	0,00	
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	9,152,548,00	12,71	0,00	0,00	
Diger	50,749,058,00	70,48	72,000,000,00	100,00	
<b>TOPLAM</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>100,00</b>	

Dolaylı Pay Sahipligine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı				
	Ticaret Ünvanı/	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019	Son Durum İtibariyle 20/12/2019	(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	12,094,394,00	16,81	0,00	0,00	
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.*	7,626,516,21	10,59	0,00	0,00	
Diger	52,269,089,79	72,60	72,000,000,00	100,00	
<b>TOPLAM</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>100,00</b>	

\* Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.'nın %83,326'ı oranındaki payları, Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından satın alınmıştır.  
Metroya Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 100,00%  
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. 100,00%  
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. 100,00%  
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU 100,00%

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortaklarının sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığını dair ifade:

Yokutu

### **18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

<b>Grubu</b>	<b>İsim/ Hamiline Olduğu</b>	<b>İmtiyazların türü(Kimin sahip olduğu</b>	<b>Bir Payın Nominal Değeri (TL)</b>	<b>Toplam (TL)</b>	<b>Sermayeye Oranı (%)</b>
A*	Hamiline	Yönetim Kurulu Aday Gösterme (Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞU)	0,01	6.000,00	0,01
B	Hamiline	İmtiyaz Yok	0,01	71.994.000,00	99,99
<b>TOPLAM :</b>				<b>72.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

\* İmtyazlı payları Yonetim Kuruluna Aday gösterme imtyazı bulunmaktadır. A grubu payları Yonetim Kurulu üyelerinin sektöründe aktif göstermiş imtyazlı vardır. Yonetim Kurulu üyelerinin %10'da C grubu pay sahiplerinin doğrudan veya indirekt olarak A grubu pay sahibi olmaktadır.

18.4. İhraçının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraçının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gürün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler;

Şirketin A. Gbübu 6.000-TL toplam nominal tutarlı imtiyazlı payları Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir. İmtiyazlı payların Yönetim Kuruluna Aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'nun yönetim bakımıyeti, imtiyazlı patylara sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Ortaklığın esas sözleşmesinin 8. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 72.000.000TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 Kuruş itibarı değerde 7.200.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı müvazaadan arı olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamline 600,000 adet pay karşılığı 6.000 TL'ndan ve (B) Grubu hamline 7.199.400,000 adet pay karşılığı 71.994,000 TL'ndan oluşturmaktadır.

Tüm payalar hamileye yazılıdır.

Ortaklığının esas sözleşmesinin 14. Maddesine göre;

Şirketin idaresi, ilçelere yönelik temsil ve izamı, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok üç yıl için seçilen Türk

Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz ve çoğunluğu icrada görevli olmayan 5 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütürlür.

(A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından ve diğer üyeleri ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyularak, Genel Kurul tarafından serbestçe seçilir.

Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir intiyaz tanıtmamıştır.

Yönetim hakkımıyeti gücünün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK hükümleri dışında alınmış bir tedbir yoktur. Aneak Şirket yönetimimize, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kamuya açıklanmış olan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan uygulamalar ve ilkelerde tam uyum benimsenmiştir. Bu kapsamında Şirketimiz faaliyetlerini yürürlükte bulunan yasal düzenlemelere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kamuya açıklanmış olan kurumsal yönetim ilkelerine uygun olarak yürütmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kuruluna gerekli kararlar alınarak, pay sahiplerinin hakları, kamuun aydınlatılması, şeffaflığın sağlanması ve pay sahipleri ile ilişkiler konularında gerekli düzenlemeleri gerçekleştirmiştir. Ayrıca zaman içerisinde bu hususlarda Sermaye Piyasası Kurulu'nun yapacağı düzenlemelere de uyum sağlayacaktır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri bulunmaktadır.

18.5. İhraçının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortaklarının birbirleriyle akrabahlık ilişkileri:

Yoktur.

#### **19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 30.09.2019 tarihleri itibarıyle sona eren dönemlerdeki ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI				
Bilgili Tarafardan Elçisi Alacakları	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Avrasya Petrol ve İstihal Tesisleri Yatırım A.Ş.	639.213	58.572	151.020	62.011
Meser Marmara Petrol Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	35.000	66.314	57.093	46.799
Marmara Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0	0	0	74.691
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	0	0	0	411.433
Metro Turizm Çelebi Türk ve Petrol Ürünleri Tımarlı A.Ş.	0	0	0	2.229.269

As a result, the *in vitro* growth of *Candida albicans* was inhibited by 50% at 100 µg/ml of the extract. The inhibitory effect of the extract was dose-dependent. The minimum inhibitory concentration (MIC) of the extract against *Candida albicans* was 100 µg/ml. The extract did not show any cytotoxicity against Vero cells up to 100 µg/ml.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет физической культуры и спорта  
Кафедра физической культуры и спорта  
Министерство образования и науки Российской Федерации  
Библиотека Университета ФГУП «Санкт-Петербургский государственный университет»  
ФГУП «Санкт-Петербургский государственный университет»  
ФГУП «Санкт-Петербургский государственный университет»

Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	0	563,727	0	737,454
Metro Ephoria Hotel Batumi	264,994	0	0	0
Alaşaklı İveskomi	-17,947	-12,683	-13,183	-75,788
<b>Toplam :</b>	<b>921,260</b>	<b>678,929</b>	<b>192,930</b>	<b>3,525,801</b>
<b>Hiskili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	68,836	0	0
Fatma Özürek Gümrüsü	13,054	16,952	0	0
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	0	0	0	8,023,862
<b>Toplam :</b>	<b>13,054</b>	<b>85,788</b>	<b>0</b>	<b>8,023,862</b>
<b>Hiskili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Metro Avrasya Investment JSC	4,708	1,168	0	0
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	11,766	9,444	0	0
Atlas Yazılım A.Ş.	33	0	0	0
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7,635	0	0	0
Borçlar İveskomi	-477	-165	0	0
<b>Toplam :</b>	<b>23,665</b>	<b>10,447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hiskili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gahip Öztrak	0	2,000,000	0	0
Fatma Öztrak Gümrüsü	1,500,000	0	0	0
Mepet Metro Petrol Tesisi San. ve Tic. A.Ş.	0	0	0	0
<b>Toplam :</b>	<b>1,500,000</b>	<b>2,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hiskili Taraflardan Müsteri Sözleşmelerinden Doga Yolu(00)010kdec</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Avrasya Petrol ve Turistik Tesileri Yatırımları A.Ş.	98,067	61,293	54,000	50,000
Mepet Metro Petrol Tesisi San. ve Tic. A.Ş.	54,467	0	0	0
<b>Toplam :</b>	<b>152,534</b>	<b>61,293</b>	<b>54,000</b>	<b>50,000</b>
<b>Hiskili Taraflardan Alımlar</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	67,500	107,234	616,323	181,209
- Maddi Duran Vadik Alımı	0	0	0	0
- Hizmet Alımı	0	0	90,000	668
- Danışmanlık Gideri	67,500	90,000	90,000	180,000
- Komisyon Gideri	0	17,234	436,323	541
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.	36,002	34,958	0	0
- Maddi Duran Vadik Alımı	1,959	0	0	0
- Hizmet Alımı	34,043	34,958	0	0
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	62,352	27,030	0	0
- Hizmet Alımı	62,352	27,030	0	0
Sarıpi Gida Üretim Pazıclama ve Tic.A.Ş.	1,256	0	0	0
- Hizmet Alımı	1,256	0	0	0
Metro Avrasya Investment Georgia JSC	13,059	0	0	0
- Danışmanlık Gideri	13,059	0	0	0
Metro Atlas Georgia JSC	2,589	0	0	0
- Yansıtma Gideri	2,589	0	0	0
<b>Toplam :</b>	<b>182,758</b>	<b>169,232</b>	<b>616,323</b>	<b>181,209</b>
<b>Hiskili Taraflara Satışlar</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	214,900	337,500	301,680	282,385
- Kira	214,900	337,500	299,800	299,500
- Adat	0	0	1,850	2,855
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	3,789,449	4,650,617	4,288,738	4,373,658
- Kira	3,781,386	4,623,729	4,203,390	4,355,941
- Adat	8,093	26,888	85,348	17,726

<b>Ahat Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıği A.Ş.</b>	<b>109,100</b>	<b>237,036</b>	<b>149,650</b>	<b>139,750</b>
- Kira	109,100	168,200	149,650	139,750
- Temmüt	0	68,836	0	0
<b>Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202,046</b>	<b>1,603,828</b>
- Kira	0	0	107,500	202,700
- Adat	0	0	94,546	1,401,128
<b>Mepet Metro Petrol ve Tesisteñi San.Tic.A.Ş.</b>	<b>130,681</b>	<b>168,738</b>	<b>148,558</b>	<b>137,117</b>
- Kira	120,150	157,000	139,500	130,000
- Adat	10,631	8,735	9,055	7,117
<b>Avrasya Petrol ve Turistik Besisler Yatırımları A.Ş.</b>	<b>169,417</b>	<b>168,598</b>	<b>138,381</b>	<b>127,429</b>
- Kira	110,325	139,808	125,600	120,000
- Adat	59,092	28,790	12,781	7,429
<b>Metro Atlas Georgia JSC</b>	<b>290,423</b>	<b>592,062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Kira	290,423	592,062	0	0
<b>Metro Europa Hotel Batumi JSC</b>	<b>952,500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Kira	952,500	0	0	0
<b>Metro Yatırım Ortaklıği A.Ş.</b>	<b>114,887</b>	<b>113,923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Kira	114,887	113,923	0	0
<b>Avrasya Terminal İletimleri A.Ş.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,819,223</b>
- Kira	0	0	0	2,711,864
- Adat	0	0	0	107,359
<b>Metro Portföy Yönetimi A.Ş.</b>	<b>124,402</b>	<b>97,541</b>	<b>35,200</b>	<b>0</b>
- Kira	124,402	97,541	35,200	0
<b>Metro Turizm Otelecilik ve Petrol Üretimleri Ticaret A.Ş.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65,295</b>	<b>199,625</b>
- Adat	0	0	65,295	199,625
	<b>Toplam :</b>	<b>5,895,764</b>	<b>6,363,012</b>	<b>5,330,015</b>
				<b>6,682,985</b>

19.2. İşkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İLİŞKİLLİ TARAF AÇIKLAMALARI								
İlişkili Tarafardan Diğer Alınanlıklar	30.09.2019	Net Satış Hasırlan laşındak Payı(%)	31.12.2018	Net Satış Hasırlan laşındak Payı(%)	31.12.2017	Net Satış Hasırlan laşındak Payı(%)	31.12.2016	Net Satış Hasırlan laşındak Payı(%)
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yatırımı A.Ş.	639.213	8,22	58.572	0,77	131.020	2,78	62.011	0,97
Mepel Metro Petrol Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	35.000	0,45	66.313	0,82	87.093	0,86	36.799	0,58
Metro Yatırım Merkez Degerleri A.Ş	0	0,00	0	0,00	0	0,00	74.601	1,17
Metro Ticaret ve Mali Yatırımları Holding A.Ş	0	0,00	0	0,00	0	0,00	114.455	8,43
Metro Turizm İletişilik ve Petrol Üniteleri Ticaret A.Ş	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3.279.269	35,62
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş	0	0,00	563.727	7,37	0	0,00	737.454	11,52
Metro Ephoria Hotel Rəqəm	264.994	3,41	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Məsələtən Məskənləri	-17.917	-0,23	-12.683	-0,17	-15.183	-0,23	-75.788	-1,18
<b>Total:</b>	<b>921.260</b>	<b>11,95</b>	<b>678.929</b>	<b>8,84</b>	<b>112.930</b>	<b>2,91</b>	<b>3.625.801</b>	<b>55,10</b>
<b>İlişkili Tarafardan Diğer Alınanlıklar</b>	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	

RECEIVED BY THE LIBRARY  
WILLIAMSBURG COLLEGE OF MEDICINE  
March 2000

<b>Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıği A.Ş.</b>	0	0.00	68,816	0.90	0	0.00	0.00
Emlak Özünlük Günlüğü	13,034	0.17	16,932	0.22	0	0.00	0.00
Metro Ticari ve Mali Yatırımları Holding A.Ş.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8,023,363.2
<b>Toplam :</b>	<b>13,034</b>	<b>0.17</b>	<b>85,788</b>	<b>1.12</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>8,023,363.2</b>
<b>Disketli Tercihlere Ulaşıcı Borçlar</b>	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>
Metro Avrasya Investment JSC	4,708	0.06	1,168	0.02	0	0.00	0.00
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	11,766	0.15	9,444	0.12	0	0.00	0.00
Atlas Yazılım A.Ş.	33	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7,635	0.10	0	0.00	0	0.00	0.00
Borçlar (eskontlu)	-477	0.01	-165	0.00	0	0.00	0.00
<b>Toplam :</b>	<b>23,665</b>	<b>0.30</b>	<b>18,447</b>	<b>0.14</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Disketli Tercihlere Diğer Borçlar</b>	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>
Galip Özürük	0	0.00	2,000,000	26.15	0	0.00	0.00
Emlak Özünlük Günlüğü	1,500,000	19.29	0	0.00	0	0.00	0.00
Mepet Metro Petrol Tesisi Satın ve Tic. A.Ş.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>Toplam :</b>	<b>1,500,000</b>	<b>19.29</b>	<b>2,000,000</b>	<b>26.15</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Disketli Tercihlere Mülkiyet Sözleşmelerinden Dolan Yüklenmeler</b>	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>
Avrasya Petrol ve İnnovatik Tesisleri Yatırımları A.Ş.	98,067	1.20	61,292	0.80	\$4,000	0.81	50,000
Mepet Metro Petrol Tesisleri Satın ve Tic. A.Ş.	54,467	0.70	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>Toplam :</b>	<b>152,534</b>	<b>1.90</b>	<b>61,292</b>	<b>0.80</b>	<b>\$4,000</b>	<b>0.81</b>	<b>50,000</b>
<b>Disketli Tercihlere Altınlar</b>	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>
<b>Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>67,500</b>	<b>0.87</b>	<b>107,234</b>	<b>1.40</b>	<b>616,323</b>	<b>9.30</b>	<b>181,209</b>
- Maddi Duran Varlık Alımı	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
- Hizmet Alımı	0	0.00	0	0.00	90,000	1.36	668
- Danışmanlık Gideri	67,500	0.87	90,000	1.18	90,000	1.36	180,000
- Komisyon Gideri	0	0.00	17,234	0.23	436,323	6.58	541
<b>Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.</b>	<b>36,002</b>	<b>0.46</b>	<b>34,958</b>	<b>0.46</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
- Maddi Duran Varlık Alımı	1,959	0.03	0	0.00	0	0.00	0.00
- Hizmet Alımı	34,043	0.44	34,958	0.46	0	0.00	0.00
<b>Metro Portföy Yönetimi A.Ş.</b>	<b>62,352</b>	<b>0.80</b>	<b>27,030</b>	<b>0.35</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
- Hizmet Alımı	62,352	0.80	27,030	0.35	0	0.00	0.00
<b>Sıfırı Göre Üretim Pazarlama ve Tic.A.Ş.</b>	<b>1,256</b>	<b>0.02</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
- Hizmet Alımı	1,256	0.02	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>Metro Avrasya Investment Georgia JSC</b>	<b>13,059</b>	<b>0.17</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
- Danışmanlık Gideri	13,059	0.17	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>Metro Atlas Georgia JSC</b>	<b>2,889</b>	<b>0.03</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
- Yansıtma Gideri	2,589	0.03	0	0.00	0	0.00	0.00
<b>Toplam :</b>	<b>182,758</b>	<b>2.35</b>	<b>169,222</b>	<b>2.23</b>	<b>616,323</b>	<b>9.30</b>	<b>181,209</b>
<b>Disketli Tercihlere Satışlar</b>	<b>30.09.2019</b>		<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>
<b>Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>214,900</b>	<b>2.76</b>	<b>337,500</b>	<b>4.41</b>	<b>301,650</b>	<b>4.55</b>	<b>282,355</b>
- Kira	214,900	2.76	337,500	4.41	299,800	4.52	279,300
- Adet	0	0.00	0	0.00	1,850	0.03	2,835
<b>Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.</b>	<b>3,789,449</b>	<b>48.74</b>	<b>4,650,617</b>	<b>60.81</b>	<b>4,388,738</b>	<b>64.71</b>	<b>4,373,658</b>

- Kira	3.784.356	48.63	4.623.729	60.46	4.203.390	63.42	1.355.932	21.10
- Adal	8.093	0.10	26.888	0.35	88.348	1.29	17.726	0.28
<b>Atlas Menkul Kıymetler Vatandaş Ortaklığı A.Ş.</b>	<b>109.100</b>	<b>1.40</b>	<b>237.036</b>	<b>3.10</b>	<b>149.680</b>	<b>2.26</b>	<b>139.780</b>	<b>2.18</b>
- Kira	109.100	1.40	168.200	2.20	149.650	2.26	139.750	2.18
- Temelli	0	0.00	68.836	0.90	0	0.00	0	0.00
<b>Metro Ticari ve Mall Vatandaş Holding A.Ş</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>202.046</b>	<b>3.05</b>	<b>1.603.828</b>	<b>23.06</b>
- Kira	0	0.00	0	0.00	107.500	1.62	202.700	3.17
- Adal	0	0.00	0	0.00	94.546	1.43	1.401.128	21.90
<b>Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.</b>	<b>130.681</b>	<b>1.68</b>	<b>168.735</b>	<b>2.17</b>	<b>148.555</b>	<b>2.24</b>	<b>137.117</b>	<b>2.14</b>
- Kira	120.150	1.55	137.000	2.05	139.500	2.10	130.000	2.03
- Adal	10.531	0.14	8.735	0.11	9.055	0.14	7.117	0.11
<b>Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Vatandaş A.Ş</b>	<b>169.417</b>	<b>2.18</b>	<b>168.598</b>	<b>2.20</b>	<b>138.381</b>	<b>2.09</b>	<b>127.429</b>	<b>1.99</b>
- Kira	110.325	1.42	139.808	1.83	125.600	1.90	120.000	1.88
- Adal	59.092	0.76	28.790	0.38	32.781	0.19	7.429	0.12
<b>Metro Atlas Georgia JSC</b>	<b>290.423</b>	<b>3.74</b>	<b>592.062</b>	<b>7.74</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
- Kira	290.423	3.74	592.062	7.74	0	0.00	0	0.00
<b>Metro Europhia Hotel Batumi JSC</b>	<b>952.500</b>	<b>12.25</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
- Kira	952.500	12.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00
<b>Metro Vatandaş Ortağlığı A.Ş.</b>	<b>114.887</b>	<b>1.48</b>	<b>113.923</b>	<b>1.49</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
- Kira	114.887	1.48	113.923	1.49	0	0.00	0	0.00
<b>Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>2.819.223</b>	<b>44.06</b>
- Kira	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2.711.864	42.38
- Adal	0	0.00	0	0.00	0	0.00	107.359	1.68
<b>Metro Portföy Yönetimi A.Ş.</b>	<b>124.407</b>	<b>1.60</b>	<b>97.541</b>	<b>1.28</b>	<b>35.200</b>	<b>0.53</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
- Kira	124.407	1.60	97.541	1.28	35.200	0.53	0	0.00
<b>Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ünitesi Ticaret A.Ş.</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>65.798</b>	<b>0.99</b>	<b>199.625</b>	<b>3.12</b>
- Adal	0	0.00	0	0.00	65.795	0.99	199.625	3.12
<b>Toplam :</b>	<b>5.895.764</b>	<b>75.82</b>	<b>6.363.012</b>	<b>83.20</b>	<b>5.330.015</b>	<b>80.42</b>	<b>6.682.985</b>	<b>100.44</b>

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 72.000.000 TL'dir.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 360.000.000 TL'dir.

**20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiziki dolaşındaki pay sırasının mutabakatı ve izahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle sermayenin % 10'undan fazla aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

01.01.2016-31.12.2016		
Dönem Başı	Dönem Sonu	
<b>Fiziki Dolaşındaki Pay Sayısı</b>	<b>27.667.344,12</b>	<b>27.659.679,12</b>
<b>Toplam Pay Sayısı</b>	<b>72.000.000,00</b>	<b>72.000.000,00</b>

ZİYARETÇİ İZAHNADEYE İZAHNEDİĞİ İZAHNADE  
7/7/2017 İZAHNADE İZAHNADE İZAHNADE  
Mevzuat Üzerindeki İzahna İzzetullah İzzetullah  
K. 12.11.1950 1.1.1999 1.1.1999  
T.C. Sıfır Nüfus İdari İzzetullah İzzetullah İzzetullah  
Beykoz / Marmara 2017/12/07/2017/07/2017

MEVZUAT İZAHNADE İZAHNADE İZAHNADE  
Mevzuat Üzerindeki İzahna İzzetullah İzzetullah  
K. 12.11.1950 1.1.1999 1.1.1999  
Eğitim Üzerindeki İzahna İzzetullah İzzetullah  
T.C. Sıfır Nüfus İdari İzzetullah İzzetullah İzzetullah  
Beykoz / Marmara 2017/12/07/2017/07/2017

	01.01.2017-31.12.2017	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fili Dolaşımındaki Pay Sayısı	27,659,679,12	71,993,036,87
<b>Toplam Pay Sayısı</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>72,000,000,00</b>

	01.01.2018-31.12.2018	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fili Dolaşımındaki Pay Sayısı	71,993,036,87	71,993,099,76
<b>Toplam Pay Sayısı</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>72,000,000,00</b>

	01.01.2019-30.09.2019	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fili Dolaşımındaki Pay Sayısı	71,993,099,76	71,993,097,76
<b>Toplam Pay Sayısı</b>	<b>72,000,000,00</b>	<b>72,000,000,00</b>

**20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**20.7. İzahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.8. İhraçının son on iki ay içinde halka arz, tabsıslı veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.9. İhraçının mevcut durum itibarıyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğünue veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Son durum itibarıyle şirketin paylarının %99,99'luk kısmı borsada işlem görmekte olup, paylar BİAŞ Ana Pazar<sup>®</sup>da işlem görmektedir.

AKŞEHİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD ŞTİ.  
VAT: 11100000 0102 3000 0000 0000  
Vergiz İmza Numarası: 11100000 0102 3000 0000 0000  
TC 51000000 0102 3000 0000 0000  
TC 51000000 0102 3000 0000 0000  
Mersis No: 11100000 0102 3000 0000 0000  
Mersis No: 11100000 0102 3000 0000 0000

AKŞEHİR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD ŞTİ.  
Mersis İmza Numarası: 0102 3000 0000 0000  
Mersis No: 11100000 0102 3000 0000 0000  
Mersis İmza Numarası: 0102 3000 0000 0000  
Mersis No: 11100000 0102 3000 0000 0000

İş bu izahname kapsamında ibraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş.'ne ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halle açık bir ortaklık ise ihraçının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonucları hakkında bilgi;

Yokohama

20.11. Esas sözlesme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in esas sözleşmesi ve Yönetim İç yönergesi, Şirket'in kurumsal web sitesinde ([www.avrasyagyo.com.tr](http://www.avrasyagyo.com.tr)) yer almaktadır. Ayrıca Kamuya Aydınlatma Platformunda ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle İhraçının amacı ve faaliyetleri;

Sirketin Esas Sözleşmesi'nin 5. Maddesinde Amaç ve Faaliyet Konusu düzenlenmiştir.

**“Madde 5: Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştgil etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak ve Kurulea belirlenecek diğer varlık ve haklara yatırım yapmak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmak üzere kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır.”**

Ayrıca esas sözleşmenin 6. Maddesinde şirketin Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırılamaları düzenlenmiştir.

**MADDE 6.** Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırımlarının politikalari ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur. Şirket'in faaliyet kapsamı, faaliyet yasaktarı, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur.

Bu kapsamında amaç ve faaliyet konusunu gerçekleştirmek fizere;

a. Sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir, borsa para piyasası ve ters repo işlemi yapabilir, Türk Lirası veya yabancı para cinsinden mevduat/katılma hesabı açıtabilirler, sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilirler, bu kapsamında, Kuruluşun ödünç verme işlemlerine ilişkin düzenlemelerinde belirtilen esaslar çerçevesinde yapılacak bir sözleşme ile herhangi bir anda portföylerindeki menkul kıymetlerin piyasa değerlerinin en fazla %25'i tutarındaki menkul kıymetlerini ödünç verebilirler, ödünç verme işlemi en fazla 90 iş günü süreyle yapılabilir, ortaklık portföyünden ödünç verme işlemi, ödünç verilen menkul kıymetlerin en az %100'ü karşılığında nakit veya devlet iç borçlanma senetlerinden oluşabilecek teminatın ortaklık adına saklayıcıda bloke edilmesi şartıyla yapılabilir, teminat tutarının ödünç verilen menkul kıymetlerin piyasa değerinin %80'inin altına düşmesi halinde ortaklık teminatın tamamlanmasını istemesi gereklidir, ortaklığım tarafı olduğu ödünç verme sözleşmelerine, ortaklık şehne tek taraflı olarak sözleşmenin fesh edileceğine ilişkin bir hükümlün konulması mecburidir.

Alım satım kar veya kira geliri elde etmek maksadıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir.

REETING WATSON MUNN, OF CLEVELAND,  
Mother of the late Carl Watson, of Clev.  
No. 73, 17330 Lorain Avenue, 68  
Baldwin Hills, Los Angeles, Calif.  
Re. Site of the 1936 world's fair  
and the new stadium.

ve satabilir. Otel, hastane veya buna benzer faaliyete geçirilebilmesi için belirli asgari donanıma ihtiyaç duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tescilini temin edebilir.

k. Mülkiyetlerini edinerek veya tapu kütüğine şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdetmek suretiyle alım satım konusunda elde etmek veya kati irtifaki tesisi suretiyle proje geliştirmek maksadıyla arsa ve arazileri alabilir,

i. Kamu veya özel tüzel kişiliklerine veya gerçek kişilere, ortaklık adına, Üzerlerinde proje geliştirilmesi maksadıyla müstakil ve daimi bir hak niteliginde fist hakkı tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra veya tapu kütügâne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdedilen gayrimenkulleri kazanç elde etmek amacıyla satabilir.

m İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış gayrimenkule dayalı projelere, projenin her aşamasında gayrimenkul geliştirme karı veya kira geliri elde etmek amacıyla mülkiyetlerini edinmek veya üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırımlar yapabilir,

6. Gayrimenkuller üzerinde intifa hakkı kurabilir ve bu hakkı kullanabilir, devre mülk irtifakı kurabilir, sahip olduğu arsalar üzerinde ticari kar elde etmek maksadıyla tüt hakkı yükümlülüğü olabilir.

o.      Özel düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla Yap- İşlet- Devret modeliyle geliştirilecek projeleri, bu maddenin (e) bendinde anılan şartların sağlanması koşuluyla kendisi veya başkaları lehine üst hakkı tesis ettermek suretiyle gerçekleştirebilir.

Kurul'ca uygun görülecek nitelikte teminata bağlanmış olmak kaydıyla, müşkiyetini edinme amacıyla olmaksızın veya kat irtifakı tesis edilmeksiz bu maddenin (e) bendindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere sözleşme hükümleri çerçevesinde yatırım yapabilir,

Bu maddenin (e) bendindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere, müşterekendomalik olanların arasındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısım üzerindeki tasarrufuna ilişkin bir sınırlama olmaması şartıyla kat irtifakı tesisi yoluyla müşterekenyatırım yapabilir. Mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkulleri alıp satabilir, yabancı ennekünlük değerlere yatırım yapabilir.

x. Özel sözleşme hükümleri mülساat olmak kaydıyla, kira geliri elde etmek amacıyla üçüncü sahiplardan payı menkul kıralayabilir ve bunları tekrar kırava verebilir.

. Risklerine karşı korunmak amacıyla swap ve forward işlemler yapabilir, opsiyon yazabilir, mala dayalı olantılar hariç vadeli işlem sözleşmeleri alabilir.

m. Şirket, hak ve alacaklarının tahlili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, gayrimenkuller üzerine ipotek tesisi edebilir, buntarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve penzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir, n. Şirket, edinilen gayrimenkuller üzerinde gerekli olduğunda ipotek tesisi edebilir. Gerçekleştiridiği projelerin teminatı olarak ipotek verebilir, sınırlı aynı haklar tesisi edebilir, kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar rehnedebilir.

b. Şirket, münhasırın bir projeyi gerçekleştirmek maksadıyla gerçekleştireceği projenin inşaat işlerinin yürütülebilmesini sağlamak üzere bir veya birkaç ortakla adı ortaklık oluşturabilir. p. Şirket, huzur hakkı, üteret, karpayı gibi faaliyetin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ve Denetçileri'ne, personeline veya Yöneticilerine herhangi bir menfaat sağlayamaz.

Şirket amaç konu ve faaliyetini gerçekleştirebilmek için, gayrimenkuller üzerinde her çeşit hizami ve tasarruflu muamelelerde bulunabilir, bunları başkalarına devir ve serâg edebilir ve bunların tapuya şerhlerini ve tescillerini yapabilir. Şirket adına kayıtlı gayrimenkuller ile ilgili olarak tapu ve kadastro daireleri ile tüm kurum ve kuruluşlar nezdinde dâns tâshîhi, ifraz, tevhid,

taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir, şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmeye yönelik kamu kurum ve kuruluşları ile belediyelere bila be delle terk ve hibe edebilir, yeşil alana, yola terk istemleri yapabilir, ayrıca ferağlarını verebilir.

r. Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkülin değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenküler ile gayrimenkul üzerindeki hakları dahil edebilirler.

Sirket,

- a) Bankacılık Kanunu'nda tanınıldığı üzere mevduat toplayamaz ve mevduat toplama sonucunu verecek iş ve işlemler yapamaz,
  - b) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde izin verilen işlemler dışında ticari , sınai veya zirai faaliyetlerde bulunamaz,
  - c) Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde izin verilen yatırım alanları ile sınırlı olmak üzere kendi adına portföy işletmeciliği faaliyeti dışında sermaye piyasası faaliyetinde bulunamaz,
  - d) Hiç bir şekilde gayrimenkullerin inşaat işlerini kendisi üstlenemez, bu amaçla personel ve ekipman edinemez. Ancak yürütülen projelerin kontrol işleri dahili olarak yürütülecekse bu amaçla istihdam edilen personel kapsam dışındadır.
  - e) Hiçbir surette otel, hastane, alışveriş merkezi, iş merkezi, ticari parklar, ticari depolar, konut siteleri, süper marketler ve bunlara benzer nitelikteki gayrimenkulleri ticari maksatla işletemez ve bu amaçla personel istihdam edemez. Ancak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde izin verilen işletmecilik faaliyetleri nedeniyle istihdam edilen personel bu bent kapsamında değerlendirilmmez.
  - f) Kendi personeli vasıtıyla portföye konu olan veya olacak projeler hariç olmak üzere başka kişi ve kuruluşlara proje geliştirme, proje kontrol, mali sizibilite, yasal izinlerin takibi ve buna benzer hizmetler veremez.
  - g) Kredi veremez, Kurulun Finansal raporlamaya ilişkin düzenlemelerinde tarmıflanan ilişkili taraflarıyla herhangi bir mal veya hizmet alım satımı işlemine dayanınmayan borç alacak ilişkisine giremezler

#### **20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

**Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev süresi" başlıklı 14. maddesi çerçevesinde; Şirketin idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamı, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok üç yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz ve çögünüluğu ierada görevli olmayan 5 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.**

Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasında bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Bir tüzel kişi yönetim kurulune üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olmaz; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Geçici Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hırsızların dışında kalan tüm komitelerde Yönetim Kurulu karar alımıya yetkilidir.

我所著的《中華民族之精神》一書，即將付印，此書將為吾人研究中國文化之重要資料。吾人研究中國文化，當以吾國之古籍為主，而以吾國之近來之學說為輔。吾人研究中國文化，當以吾國之古籍為主，而以吾國之近來之學說為輔。

Yönetim kurulu 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığıma ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

(A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından ve diğer üyeleri ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyularak, Oenel Kurul tarafından serbestçe seçilir.

Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Üyeler, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliğine ve Bağımsız Üyeliğe seçilebilirler. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda ve bağımsız üyeler yönünden de kurumsal yönetim ilkelerinde aranan şartları da dikkate almak kaydıyla belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar. Yönetim kurulu üyeleri, genel kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim kurulumun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurul tarafından belirlenir.

**Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Seçilme Şartı" başlıklı 15. maddesi çerçevesinde;** Yönetim kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve bağımsız üyeler yönünden de ayrıca kurumsal yönetim ilkelerinde belirlenmiş olan şartları taşıma şartı gereklidir.

**Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 16. maddesi çerçevesinde;** Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekilne yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrımasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlerini yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir.

Yönetim kurulumun toplantı gündemini yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabılır.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplantır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsil etmeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu geleceek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

ZİYADETAŞ YAZILIM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
YENİ YILMAZ CADDE 13/1 D:100  
40060 BURSA/TURKEY  
T: +90 224 324 5100  
F: +90 224 324 5101  
E: [info@ziyadetas.com.tr](mailto:info@ziyadetas.com.tr)  
W: [www.ziyadetas.com.tr](http://www.ziyadetas.com.tr)

Şirketin yönetim kurulu, oylama  
ve kararnameye Cem Metin  
T: +90 212 54330 20/21  
E: [cmetin@ziyadetas.com](mailto:cmetin@ziyadetas.com)  
Tic. Şube: İstinye/İstanbul  
[www.ziyadetas.com.tr](http://www.ziyadetas.com.tr)

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gereklisini yazarak imzalar.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabılır. Şirket, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığının, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılaçak Kurullar Hakkında Tebliği" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine itirak tanyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceğü gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılaçak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti almak üzere sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Bakanlık Tebliği hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun elektronik ortamda yaptığı hallerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Toplantıya katılmayan üyeleri, meşru bir mazerete dayanmadıkça, yazılı olarak veya başka bir surette oy kullanamazlar.

**Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Üyelerinin Ücretleri" başlıklı 18. maddesi çerçevesinde;** Yönetim Kurulu Üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları Şirketin Ücretlendirme Politikası'nda düzenlenir. Söz konusu politikanın oluşturulmasında, Türk Ticaret Kamunu ile ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı dikkate alınır. Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek ücret genel kurul kararı ile belirlenir.

Şirketin Ücretlendirme Politikası'nda kurulan komitelerin üyelerine komite üyeliği hizmetleri için yapılacak ödemelerin şekil ve esasları mevzuata uygun olarak belirlenir. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gereklidir.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Yönetimi İlzamı" başlıklı 19. maddesi çerçevesinde; Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla  
ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetiminin düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korummaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacakları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulumun tüm üyelerine aittir.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahibas üyeye veya müdürlük olarak ülkenin kışillere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve Şirket'i ilzam edecek her türlü sözleşme, bono, çek ve benzeri tüm evrakların geçerli olabilmesi için, bunlarım: Şirket imvanı altına atılmış ve Şirket'i ilzama yetkili ejaz iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

在當時的社會文化中，「中國人」這個稱號是被視為一個民族、一個國家的代名詞。當時的中國人，無論是政府官員、知識分子、商人、農民、工人等，都認為自己是中國人，並以此為榮。他們認為中國是一個古老的文明古國，有著悠久的文化傳統和優秀的道德風氣。他們希望中國能夠繼續發揚光大，成為一個強大的國家。同時，他們也對中國的前途充滿了信心，相信中國一定能夠實現自己的理想。

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 20. maddesi çerçevesinde; Yönetim ve temsil işleri yönetim kurulu üyelerinin yapacakları toplantıda belirlenen şekilde taksim olunur.

Türk Ticaret Kanunu'nun yönetim kurulu başkanına toplantıya davet ve yönetim kurulu üyeleriinin bilgi alma taleplerine ilişkin olarak gelmiş olduğu yetkiler bakımından yönetim kurulu başkan vekili de yetkilidir.

Yönetim kurulu uygun görüceğî ve mevzuatla düzenlenenen konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma, koordinasyon ve benzerî nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir.

Komitelerin Başkan ve üyelerinin seçilme, görev süresi, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir, değiştirilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yöneticilere İlişkin Yasalar" başlıklı 22. maddesi çerçevesinde; Yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulunun alacağı kararlarda taraf olan kimselerden Kurulca belirlenen kriterlere göre bağımsız olmaması durumunda, bu hususu gerekçeleri ile birlikte yönetim kuruluna bildirmek ve toplantı tutanağına işletmekle yükümlüdür. Bu hususta TTK'nın 393. maddesi hükümlü saklıdır.

Yöneticilere ilişkin yasakların belirlenmesinde ve uygulanmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu ilkelerine ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun hareket edilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Eşas Sözleşmenin 14.maddesinde imtiyazlı paylara ilişkin bilgi ver almaktır;

(A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından seçilir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

(B) Grubu paylarının herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

**20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesinde de belirtilen; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday göstermede imtiyaz hakkı tamamen paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dahil imtiyaz yaratılamaz.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi;

Şirket esas sözleşmesinin 26.maddesinde belirtilmiştir. Buna göre;

Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarında, organlarını seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılaçak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ihtarları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabılır. Tastife memurları da, görevleşi ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim

*[Signature]*  
BOSTON PATRICK MEEHAN, DIRECTOR  
Metropolitan Gas Company  
New York, NY 10033-1100  
E-mail: [cmeehan@metgas.com](mailto:cmeehan@metgas.com)  
The Site: [www.metgas.com](http://www.metgas.com)  
E-mail: [cmeehan@metgas.com](mailto:cmeehan@metgas.com)

kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırılabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 416 ncı maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından, asgari unsurları belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrıılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplantıya yeri ve zamana usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne hazırlar.Kayden izlenen paylar açısından genel kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasımasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.

Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Genel Kurul şirket merkezinde ya da şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılarla, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyaçak elektronik genel kurul sistemini kurabileceğii gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükümlü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, antlaş Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sieili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılr. Bu çağrı, ilan ve toplantı günları hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadelî taahhütlü mektupla bildirilir.

Genel kurula çağrıının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi; genel kurula katılacek pay sahipleri ile ilgili olarak ise Türk Ticaret Kanunu'nun 415inci maddesi uygulanır.

20.17. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde geçilmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi;

Yoktur,

#### 20.18. Paylarnın deyrine iliskin esasları

Şirket Esas Sözleşmesinin 8. ve 9. maddelerinde de belirtildiği üzere imtiyazlı payların devri  
Kurul iznine tabidir.

**20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yaşamın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Yoktur.

## **22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**22.1. İhraçının Kuruluşunun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarına hazırlanan ve izahnamede yer almazı gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Izahnamede yer verilmesi gereken finansal tablolara ve bunlara ilişkin denetim raporlarına KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirket'in internet sitesinden ([www.avrasyagyvo.com.tr](http://www.avrasyagyvo.com.tr)) ulaşılabilirmaktadır.

**22.2. Izahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olmasi halinde nedenleri hakkında bilgi:**

<b>Finansal Tablo Dönemi</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi</b>
1 Ocak - 30 Eylül 2019*	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/Istanbul	
1 Ocak - 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/Istanbul	Ceyhun GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2017	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim Ve Sımmı A.Ş.	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul	Seyfettin EROL (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2016	Arkan Ergin Uluslararası	Maslak Mahallesi Sümer Sokak No:	Birgül ERDOĞAN (Olumlu Görüş)

AVRASYA YATIRIM VE İHRACAT LTD. ŞTİ.  
Şirket İletişim: 44100, 34340, 34350  
Adres: İstinye Mah. 44100, 34340, 34350  
İstanbul / İSTANBUL  
Tic. Sayı: 112300107 / İŞLETME NO: 101.003.19.10  
Mera. No: 112300107/101.003.19.10  
[www.avrasyagyvo.com.tr](http://www.avrasyagyvo.com.tr)

AVRASYA YATIRIM VE İHRACAT LTD. ŞTİ.  
Şirket İletişim: 44100, 34340, 34350  
Adres: İstinye Mah. 44100, 34340, 34350  
İstanbul / İSTANBUL  
Tic. Sayı: 112300107 / İŞLETME NO: 101.003.19.10  
Mera. No: 112300107/101.003.19.10  
[www.avrasyagyvo.com.tr](http://www.avrasyagyvo.com.tr)

	Bağımsız Denetim A.Ş.	4/2 34485 Sarıyer- İstanbul
--	--------------------------	--------------------------------

\*01.01.2019-30.09.2019 dönem finansal raporları denetimden geçmemiştir.

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraçının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur.

**22.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**22.6. İhraçının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer almazı gereken finansal tablo dönemleri itibarıyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlarla ilişkin bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin 34. ve 35. maddelerinde Kar Dağıtımına ilişkin hususlar belirlenmiştir.

Şirketin 24 Eylül 2014 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanan ve her olağan genel kurulda değiştirilmeden bilgi verilen kar dağıtım politikası aşağıdaki şekilde;  
:

#### **Kar Dağıtım Politikası**

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen "Kar Dağıtım Politikamız" aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

1) Şirket kar dağıtım ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılmazı zorunlu olan meblağlar ile Şirket özel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karından varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmüşinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

a) Birinci Tertip Kamuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519.uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kamuni yedek akçe olarak ayrılır.

b) Birinci Temettü: Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahın, Sermaye Piyasası Kurulu'na saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayırdır.

İHAÇ İŞLEMİ İÇİN İZAHNAME DEĞİL  
VÜZÜ İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
MÜKELLEFIYET DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
YEREL İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
TAKSİTLEME İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
MÜKELLEFIYET DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
YEREL İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL

BAĞIMSIZ İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
YEREL İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
Nö: 71.10.27.145338 İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
GÜVENLİK İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
Nö: 81.09.23.30 İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL  
GÜVENLİK İZAHNAME DEĞİL, İZAHNAME DEĞİL

c) İkinci Temettü: Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşündükten sonra kalan kısmı Genel Kuruf, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kamuni veya ihtiyarı yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akce olarak ayırmaya yetkilidir.

ç) İkinci Tertip Kanunu Yedek Akçe; Türk Ticaret Kanunu'nun 519uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanunu yedek akçe ayrıılır.

d) Yasa hükümlüle ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçiler kardan pay dağıtılmamasına karar verilemeyeceğî gibi belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabılır karın tespitiinde indirim konu edilebilir. Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmemesinden önce karara bağlanması zorunludur.

3) Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buna göre kar dağıtımında; Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyümeye hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler.

4) Dağıtılacek kar; 3. madde göz önündे bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (IFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtım ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yaptırımı mevcut ise, dağıtım yapılacek karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır.

5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi halinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür.

6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedetsiz hisse senedi dağıtımı şeklinde yapılabilir.

7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı bâmilîne olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibarıyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kuruluşunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hüküme bağlanır. Aneak kar payının en geç 5. ayın sonuna kadar ödenemeye özen gösterilir.

8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenlemeye ve ilke'lere uyulur. Bedelsiz paylar, artırm tarihindeki mevcut paylara dağıtırlır.

9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabılır dönem kârının" Ümeî maddeye göre hesaplanan tutardan düşer.

olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilecek dönem kârı dikkate alınır.

10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilecek dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda “net dağıtılabilecek dönem kârı” hesaplanmış olsa da hâli, kâr dağıtım yapılmaz.

11) Hesaplanan “net dağıtılabilecek dönem kârı”, çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtım yapılmayabilir.

12) Kar dağıtım yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar.

13) Şirket, ortaklarına temettü avansı dağıtmaz.

14) Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı genel kurulca alınan kararlar dahilinde belirlenir.

15) Kâr dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisi, şekli ve içeriği Kurulca belirlenen kâr dağıtım tablosu ile birlikte Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanır.

16) İlgili mevzuat hükümleri ile şirketin esas sözleşmesinde uyumsuzluk olduğunda ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulama yapılır.

17) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarla yönetim kurulu üyelerine personele ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir.

18) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtım söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'na belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

19) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azalmamasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilecek dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre hareket edilir.

20) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.

21) Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu karar ve değişikliğin gerekçesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

22) Genel Kurulca onaylanan Kar Dağıtım Politikası Şirketin internet sitesinde yayımlanır.

Genel kurul veya özel durum açıklamaları ve ilgili kar dağıtım tabloları KAP([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirket web sitesi [www.nyrasyagyo.com.tr](http://www.nyrasyagyo.com.tr) adresi üzerinden yayımlanmıştır.

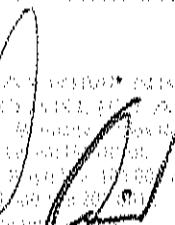
## 22.7. Son 12 ayda ihraçının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

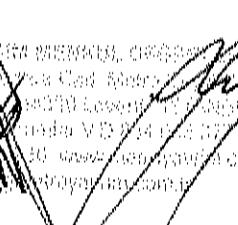
## 22.8. İzahnameye yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

İzahnameyi imzalayan şahısların isimleri ve imzaları:

1. İsmail YILMAZ - İmza:   
T.C. 11111111111  
Bursa Bayındır İd. Muh. Daire Başkanlığı  
1. İd. Muh. Daire Başkanlığı  
İz. Gü. 2014/14397 / Tarih: 2014/07/03  
Ağırtaş Mah. 150. Sok. 12. No: 20  
0224 222 22 22

İzahnameyi imzalayan şahısların isimleri ve imzaları:

Metin YILMAZ - İmza:   
T.C. 11111111111  
Bursa Bayındır İd. Muh. Daire Başkanlığı  
1. İd. Muh. Daire Başkanlığı  
İz. Gü. 2014/14397 / Tarih: 2014/07/03  
Ağırtaş Mah. 150. Sok. 12. No: 20  
0224 222 22 22

#### **23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

#### **23.4. İhraç ve halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi:**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var*	600.000	100	0,01	6.000	100
B	Hamiline	*	7.199.400.000	100	0,01	71.994.000	100
					TOPLAM	72.000.000,00	100

<sup>4</sup>Şirket Esas Sözleşmesinin Yönetim Kurulu ve Görev Süresi başlıklı 14 no'lu maddesinde; (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından ve diğer üyeleri ise Sermaye Piyasası Meznuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkta ilgili esaslara uyukarak, Genel Kurul tarafından serbestçe seçilir. Buna dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

A grubu payların ISIN kodu TREAVRY00025, B grubu payların ISIN kodu RAAVRSY91Q2' dir.

### 23.2. Payların hangi meşruata göre oluşturulduğunu

Sicket paylaştı, Sermaye Piyasası Mezunu kapsamında oluşturulmuştur.

**23.3. Payların kaydileştirilmiş kaydileştirilmemiş hakkında bilgi:**

Ortalıktaki payları kaydileştirme esasları çerçevesinde M&K nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

22.4. Payların hangi para birimine göre ihrac edildiği hakkında illeci:

Paylar Türk Lirası einsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haldar ve bu haldarı kullanma prosedürü hakkında bilgi;

Satış yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır; Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419,425,1527 SPKn md 29,30), Genel Kurulda Mützakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407,409,417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20), Azılık Hakkları (TTK md. 411, 412,420 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPK'nın madde 19 ve TTK'nın madde 507);

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılmış kararlaştırılmış net dâhem kârına, payı oranında katılmaya hakkını taizdir. Kardan pay almaz.

hakki, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili meyzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hukmü ve SPK'nın H-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği") uyarınca:

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili meyzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- ✓ Kanunen ayrılmazı gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmamasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmamasına karar verilemeyeceğ gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılr.
- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantılarında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyle, Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tâhsîl edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tâhsîl edilmeyen kâr payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kâr paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

#### Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPK'n. md. 19):** SPK'n. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılr.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayith sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayith Sermaye Sistemi Tebliği):**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye orana göre, alma hakkına baizdir. Kayith sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkardamaz.

İSTANBUL  
2013 YIL  
15 MAYIS  
TAKDİRLEME  
HAKKI  
TEBLİĞİ  
ŞİRKETİ  
SERTİFİKAT  
TAKDİR  
HAKKI  
TEBLİĞİ  
80

AKTİVİTETLERİN  
GÖREVİ  
BAKİYET  
TAKDİR  
HAKKI  
TEBLİĞİ  
ŞİRKETİ  
SERTİFİKAT  
TAKDİR  
HAKKI  
TEBLİĞİ  
80  
No. Sİ-2013-000000000000000000  
www.takdirhakki.com.tr

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılır.

**Genel Kurulda Mützakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)**

Gündem, genel kurulu toplantıya çağrılan tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündeme bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 11)

**Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hukuki davaaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):**

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kuruluğun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kuruluğun kâr dağıtım önerisi, genel kurulu toplantılarından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bulardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bitki edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket' e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançomum bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilerden denetimin yapılmış şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçege uygun olmalıdır.

**Iptal Davası Açıma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):**

AKDENİZ İNVESTİSYON VE İŞLETMELER LTD. ŞTİ.  
VATİAN İNVESTİSYON VE İŞLETMELER LTD. ŞTİ.  
Verdeko İnşaat, İthalat, İhracat Ltd. ŞTİ.  
VİP İNVESTİSYON VE İŞLETMELER LTD. ŞTİ.  
İnşaat, İmalat, İthalat, İhracat Ltd. ŞTİ.  
Makam İmalat, İthalat, İhracat Ltd. ŞTİ.  
www.investisyon.com.tr

KARABÜK YAŞAM İNVESTİSYON VE İŞLETMELER LTD. ŞTİ.  
BİLGİ İNVESTİSYON VE İŞLETMELER LTD. ŞTİ.  
Makam İmalat, İthalat, İhracat Ltd. ŞTİ.  
BİLGİ İNVESTİSYON VE İŞLETMELER LTD. ŞTİ.  
Tic. Sic. No: 2013/26 İsmi: BİLGİ İNVESTİSYON VE İŞLETMELER LTD. ŞTİ.  
www.yasaminvest.com.tr  
www.bilgiinvest.com.tr

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar  
aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri  
veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık  
merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gerçeklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürtüst bir şekilde yansıtımamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrıının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmedigini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsiletilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmamasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralma aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakkları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559);

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kuruluundan, yazılı olarak gereklilikte sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağrmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istenmeleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmemişti takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asilce mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyeleri, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket' in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kalkılmaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurul'un onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulea onaylamaz.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):**

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantıma katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalifet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilirliği için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıkhığa kavuşturulmasını, gündeme yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atamasını isteyebilir.

**Ortaklıktan çıkışma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):**

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların 'Şirket' in oy haklarının Kurulea belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alımı durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkışma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortaşa satma hakkı doğar.

### **23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.12.2019 tarihli kararı ile;

Şirketin 72.000.000,-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 360.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 72.000.000,-TL (%100 Bedelli) artırılarak 144.000.000,-TL'ye yükseltilmesine, 72.000.000,-TL'lik artırılan sermayenin nominal değeri üzerinden (1 TL nominal değerli bir pay, 1 TL bedel karşılığında) rüçhan hakkı sahibi ortakların yüklenimine açılmasına, ve ortakların her birinin artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların (%100) oranında yeni pay alabileceklerine,

Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında hamiline yazılı kaydı pay çıkarılmasına (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine

Ortakların yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15(on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü mesai saatı bitimi itibarıyle sonra ermesine.

Halka arz işlemlerinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den açıklık hizmeti alınmasına, bu anlaçla gerekli sözleşmenin akdedilmesine,

Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin bitimi İtibarıyle kullanılmayan paylar olmasının haliinde:

- i) Kalan payların yeni pay alma hakkının sürenin bitimini takip eden 2 (iki) iş günü süreyle

Borsanın ilgili pazarında ortaklık şartı aranmaksızın nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden tasarruf sahibinin kullanımına açılmasına.

- ii) Sürenin bitimini takip eden 3 (Üç) iş günü içerisinde, kalan yeni pay alma haklarının satın alma taahhüdünde bulunan Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. tarafından satın alınma işlemi tamamlanmasına.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınacak izin için gerekli evrakların hazırlanması için Genel Müdürlüğü yetki verilmesine,

Toptanlıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavüllünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığını ilişkin bilgi;

Yokutu

## 24. HALKA ARZA İLİŞKİN İHUSUSLAR

#### **24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahminî halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

#### 24.1.1. Halka arzı tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

#### 24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 72.000.000 TL nominal değerli pay İhraç edilecektir. Yaptılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL, toplam nominal tutarlı pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanırlaşacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil pazarında olusacak fiyatta hafka arz edilecektir.

#### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### **24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz tâcîyimi;**

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alımmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. Izahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım stresi, bitiş tarihinin resmi tatil rastlaması durumunda izleyen işgiliği akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıcı ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2. Halka Urza Başvuru Süreci

a) Satış yöntemi ve basvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılarakta. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvuruları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) adresinden ulaşılabilir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa liyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi;

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP' ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirket internet adresi [www.avrasyavgyo.com.tr](http://www.avrasyavgyo.com.tr) 'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Türkiye İş Bankası Levent Şubesi nezdinde bulunan: TR31 0006 4000 0011 0351 4510 15 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmalari gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul ([www.borsaistambul.com](http://www.borsaistambul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yerü:

Halka arzdan pay alan ortaklarimizin söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edileceği veya erteleneceği ile satış başladıldan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların olması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütüme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılaçık veya önemli ölçüde güçlendirerek hukuki düzenlemeler yapılması.
  - Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanması, yaygın terör eylemleri, enerji kırığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi.
  - Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin lhacıç ve Yöskili Kuruluş'un halka arz edilen payların pazarlamasına imkan vermeyecek

- durumda olmasından dolayı yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
  - Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bütçesini ciddi etkileyerek halka arzun başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
  - İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve iera takibi açılması.

Ayrıca, SPK'ın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğİ"nin 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuğa açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı ve halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerinde yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmüş durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir.

Yeni pay alma hakkı kullanım ile satış başlayacak olup, satış başladıkten sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların İade Sekli hakkında bilgi:

Yakutia

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/yada azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma beklerini kolaylaştırmaktır.

Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleştirilecektir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçmeye haldarına ilişkin bilgi:

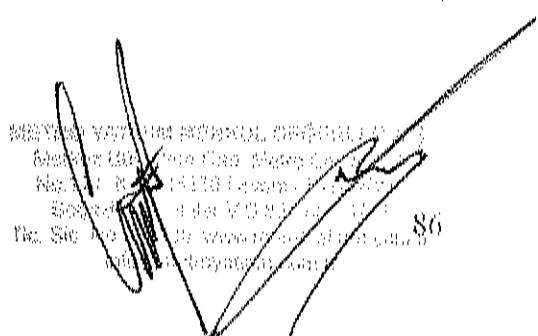
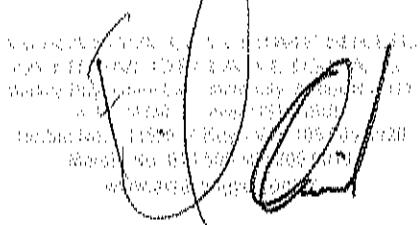
SPKn'nun 8. İnce maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasyyla derhal Kümüla bildirilir.

Degisiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya cikmasi haliinde, satis sifari duzlenirulsutte

Değiştirilecek veya yeni eklenenek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hırsızların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde tafeplerini geri alma hakkına sahiptürler.

#### 24.1.8. Payları testim yöntemi:



Ihraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri başında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

#### **23.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### **24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

##### **a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlamamıştır.

##### **b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

##### **c) Yeni pay alma hakkının kullanılmamasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmamasından sonra kalan paylar; 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında olusacak fiyattan halka arz edilecektir. Bu sürenin sonunda kalan paylar olması halinde alınan satın alma taahhüdü çerçevesinde kalan tüm paylar Galip ÖzTÜRK Turizm Yatırımları A.Ş. tarafından halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere satın alınacaktır.

##### **d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.**

1 TL nominal değerli paylar, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

##### **e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Yeni pay alma oranı %100' dir.

##### **f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şeklinde ilişkin bilgi:**

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası Levent Şubesi nezdinde bulunan: TR31 0006 4000 0011 0351 4510 15 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Halihazırda aracılık kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmamasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

İHAZIRDA ARACILIK KURUMLARI  
YAZICI BİRLİĞİ İŞ BANKASI  
MERKEZİ KAYIT KURULUSU  
BİRİMİ  
TURİZM YATIRIMLARI  
GALIP ÖZTÜRK  
BİRLİK İŞ BANKASI  
METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
BİRLİK İŞ BANKASI  
www.halkaarsz.com.tr

İHAZIRDA ARACILIK KURUMLARI  
YAZICI BİRLİĞİ İŞ BANKASI  
MERKEZİ KAYIT KURULUSU  
BİRİMİ  
TURİZM YATIRIMLARI  
GALIP ÖZTÜRK  
BİRLİK İŞ BANKASI  
METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
BİRLİK İŞ BANKASI  
www.halkaarsz.com.tr

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

- i) Yeni pay alma haklarının kullanmak isteyen ortaklarından;
  - a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya İhraççı aracılığıyla
  - b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla  
yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**b) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada olusablek fiyatattan satışa sunulacaktır.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin İhraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmasında sonra kalan payların BİST birincil pazarında 2 (iki) gün süre ile satılacaktır. Bu sürenin sonunda kalan paylar olması halinde alınan satın alma taahhüdü çerçevesinde kalan tüm paylar Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. tarafından halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere satın alınacaktır.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'nin paylarının tamamı Galip ÖZTÜRK'e aittir. Sayın Galip ÖZTÜRK şirketin hakim ortağınıñ kızıdır.

Taahhütte bulunan Galip ÖZTÜRK'ün iş adresi: Cumhuriyet köyü Reşadiye Cad. no:18 beykoz /Şişli/İSTANBUL.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Tasarruf sahipleri satış duyurusu, Şirketimizin [www.avrasyagyoy.com.tr](http://www.avrasyagyoy.com.tr) adresli, Kamuya Aydınlatma Platformu'nun [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresli web sitelerinde ilan edilecektir.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılmış nemalandırılmayaacağı, nemalandırılaçsa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumındaki kişilerin listesi:**

**AD SOYAD**

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU  
Çigdem ÖZTÜRK PULATOĞLU  
Çağla ÖZTÜRK  
Salihə SASA  
Derya KAYA  
İsmail ERTEN

**GÖREV**

Avrasya GYO, Yönetim Kurulu Başkanı  
Avrasya GYO, Yönetim Kurulu Başkan Vekili  
Avrasya GYO, Yönetim Kurulu Üyesi  
Avrasya GYO, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi  
Avrasya GYO, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi  
Avrasya GYO, Genel Müdür

İşbu liste, 11.05.2018 tarihinde, 14.05.2018 tarihinde, 15.05.2018 tarihinde, 16.05.2018 tarihinde, 17.05.2018 tarihinde, 18.05.2018 tarihinde, 19.05.2018 tarihinde, 20.05.2018 tarihinde, 21.05.2018 tarihinde, 22.05.2018 tarihinde, 23.05.2018 tarihinde, 24.05.2018 tarihinde, 25.05.2018 tarihinde, 26.05.2018 tarihinde, 27.05.2018 tarihinde, 28.05.2018 tarihinde, 29.05.2018 tarihinde, 30.05.2018 tarihinde, 31.05.2018 tarihinde, 01.06.2018 tarihinde, 02.06.2018 tarihinde, 03.06.2018 tarihinde, 04.06.2018 tarihinde, 05.06.2018 tarihinde, 06.06.2018 tarihinde, 07.06.2018 tarihinde, 08.06.2018 tarihinde, 09.06.2018 tarihinde, 10.06.2018 tarihinde, 11.06.2018 tarihinde, 12.06.2018 tarihinde, 13.06.2018 tarihinde, 14.06.2018 tarihinde, 15.06.2018 tarihinde, 16.06.2018 tarihinde, 17.06.2018 tarihinde, 18.06.2018 tarihinde, 19.06.2018 tarihinde, 20.06.2018 tarihinde, 21.06.2018 tarihinde, 22.06.2018 tarihinde, 23.06.2018 tarihinde, 24.06.2018 tarihinde, 25.06.2018 tarihinde, 26.06.2018 tarihinde, 27.06.2018 tarihinde, 28.06.2018 tarihinde, 29.06.2018 tarihinde, 30.06.2018 tarihinde, 31.06.2018 tarihinde, 01.07.2018 tarihinde, 02.07.2018 tarihinde, 03.07.2018 tarihinde, 04.07.2018 tarihinde, 05.07.2018 tarihinde, 06.07.2018 tarihinde, 07.07.2018 tarihinde, 08.07.2018 tarihinde, 09.07.2018 tarihinde, 10.07.2018 tarihinde, 11.07.2018 tarihinde, 12.07.2018 tarihinde, 13.07.2018 tarihinde, 14.07.2018 tarihinde, 15.07.2018 tarihinde, 16.07.2018 tarihinde, 17.07.2018 tarihinde, 18.07.2018 tarihinde, 19.07.2018 tarihinde, 20.07.2018 tarihinde, 21.07.2018 tarihinde, 22.07.2018 tarihinde, 23.07.2018 tarihinde, 24.07.2018 tarihinde, 25.07.2018 tarihinde, 26.07.2018 tarihinde, 27.07.2018 tarihinde, 28.07.2018 tarihinde, 29.07.2018 tarihinde, 30.07.2018 tarihinde, 31.07.2018 tarihinde, 01.08.2018 tarihinde, 02.08.2018 tarihinde, 03.08.2018 tarihinde, 04.08.2018 tarihinde, 05.08.2018 tarihinde, 06.08.2018 tarihinde, 07.08.2018 tarihinde, 08.08.2018 tarihinde, 09.08.2018 tarihinde, 10.08.2018 tarihinde, 11.08.2018 tarihinde, 12.08.2018 tarihinde, 13.08.2018 tarihinde, 14.08.2018 tarihinde, 15.08.2018 tarihinde, 16.08.2018 tarihinde, 17.08.2018 tarihinde, 18.08.2018 tarihinde, 19.08.2018 tarihinde, 20.08.2018 tarihinde, 21.08.2018 tarihinde, 22.08.2018 tarihinde, 23.08.2018 tarihinde, 24.08.2018 tarihinde, 25.08.2018 tarihinde, 26.08.2018 tarihinde, 27.08.2018 tarihinde, 28.08.2018 tarihinde, 29.08.2018 tarihinde, 30.08.2018 tarihinde, 31.08.2018 tarihinde, 01.09.2018 tarihinde, 02.09.2018 tarihinde, 03.09.2018 tarihinde, 04.09.2018 tarihinde, 05.09.2018 tarihinde, 06.09.2018 tarihinde, 07.09.2018 tarihinde, 08.09.2018 tarihinde, 09.09.2018 tarihinde, 10.09.2018 tarihinde, 11.09.2018 tarihinde, 12.09.2018 tarihinde, 13.09.2018 tarihinde, 14.09.2018 tarihinde, 15.09.2018 tarihinde, 16.09.2018 tarihinde, 17.09.2018 tarihinde, 18.09.2018 tarihinde, 19.09.2018 tarihinde, 20.09.2018 tarihinde, 21.09.2018 tarihinde, 22.09.2018 tarihinde, 23.09.2018 tarihinde, 24.09.2018 tarihinde, 25.09.2018 tarihinde, 26.09.2018 tarihinde, 27.09.2018 tarihinde, 28.09.2018 tarihinde, 29.09.2018 tarihinde, 30.09.2018 tarihinde, 31.09.2018 tarihinde, 01.10.2018 tarihinde, 02.10.2018 tarihinde, 03.10.2018 tarihinde, 04.10.2018 tarihinde, 05.10.2018 tarihinde, 06.10.2018 tarihinde, 07.10.2018 tarihinde, 08.10.2018 tarihinde, 09.10.2018 tarihinde, 10.10.2018 tarihinde, 11.10.2018 tarihinde, 12.10.2018 tarihinde, 13.10.2018 tarihinde, 14.10.2018 tarihinde, 15.10.2018 tarihinde, 16.10.2018 tarihinde, 17.10.2018 tarihinde, 18.10.2018 tarihinde, 19.10.2018 tarihinde, 20.10.2018 tarihinde, 21.10.2018 tarihinde, 22.10.2018 tarihinde, 23.10.2018 tarihinde, 24.10.2018 tarihinde, 25.10.2018 tarihinde, 26.10.2018 tarihinde, 27.10.2018 tarihinde, 28.10.2018 tarihinde, 29.10.2018 tarihinde, 30.10.2018 tarihinde, 31.10.2018 tarihinde, 01.11.2018 tarihinde, 02.11.2018 tarihinde, 03.11.2018 tarihinde, 04.11.2018 tarihinde, 05.11.2018 tarihinde, 06.11.2018 tarihinde, 07.11.2018 tarihinde, 08.11.2018 tarihinde, 09.11.2018 tarihinde, 10.11.2018 tarihinde, 11.11.2018 tarihinde, 12.11.2018 tarihinde, 13.11.2018 tarihinde, 14.11.2018 tarihinde, 15.11.2018 tarihinde, 16.11.2018 tarihinde, 17.11.2018 tarihinde, 18.11.2018 tarihinde, 19.11.2018 tarihinde, 20.11.2018 tarihinde, 21.11.2018 tarihinde, 22.11.2018 tarihinde, 23.11.2018 tarihinde, 24.11.2018 tarihinde, 25.11.2018 tarihinde, 26.11.2018 tarihinde, 27.11.2018 tarihinde, 28.11.2018 tarihinde, 29.11.2018 tarihinde, 30.11.2018 tarihinde, 31.11.2018 tarihinde, 01.12.2018 tarihinde, 02.12.2018 tarihinde, 03.12.2018 tarihinde, 04.12.2018 tarihinde, 05.12.2018 tarihinde, 06.12.2018 tarihinde, 07.12.2018 tarihinde, 08.12.2018 tarihinde, 09.12.2018 tarihinde, 10.12.2018 tarihinde, 11.12.2018 tarihinde, 12.12.2018 tarihinde, 13.12.2018 tarihinde, 14.12.2018 tarihinde, 15.12.2018 tarihinde, 16.12.2018 tarihinde, 17.12.2018 tarihinde, 18.12.2018 tarihinde, 19.12.2018 tarihinde, 20.12.2018 tarihinde, 21.12.2018 tarihinde, 22.12.2018 tarihinde, 23.12.2018 tarihinde, 24.12.2018 tarihinde, 25.12.2018 tarihinde, 26.12.2018 tarihinde, 27.12.2018 tarihinde, 28.12.2018 tarihinde, 29.12.2018 tarihinde, 30.12.2018 tarihinde, 31.12.2018 tarihinde, 01.01.2019 tarihinde, 02.01.2019 tarihinde, 03.01.2019 tarihinde, 04.01.2019 tarihinde, 05.01.2019 tarihinde, 06.01.2019 tarihinde, 07.01.2019 tarihinde, 08.01.2019 tarihinde, 09.01.2019 tarihinde, 10.01.2019 tarihinde, 11.01.2019 tarihinde, 12.01.2019 tarihinde, 13.01.2019 tarihinde, 14.01.2019 tarihinde, 15.01.2019 tarihinde, 16.01.2019 tarihinde, 17.01.2019 tarihinde, 18.01.2019 tarihinde, 19.01.2019 tarihinde, 20.01.2019 tarihinde, 21.01.2019 tarihinde, 22.01.2019 tarihinde, 23.01.2019 tarihinde, 24.01.2019 tarihinde, 25.01.2019 tarihinde, 26.01.2019 tarihinde, 27.01.2019 tarihinde, 28.01.2019 tarihinde, 29.01.2019 tarihinde, 30.01.2019 tarihinde, 31.01.2019 tarihinde, 01.02.2019 tarihinde, 02.02.2019 tarihinde, 03.02.2019 tarihinde, 04.02.2019 tarihinde, 05.02.2019 tarihinde, 06.02.2019 tarihinde, 07.02.2019 tarihinde, 08.02.2019 tarihinde, 09.02.2019 tarihinde, 10.02.2019 tarihinde, 11.02.2019 tarihinde, 12.02.2019 tarihinde, 13.02.2019 tarihinde, 14.02.2019 tarihinde, 15.02.2019 tarihinde, 16.02.2019 tarihinde, 17.02.2019 tarihinde, 18.02.2019 tarihinde, 19.02.2019 tarihinde, 20.02.2019 tarihinde, 21.02.2019 tarihinde, 22.02.2019 tarihinde, 23.02.2019 tarihinde, 24.02.2019 tarihinde, 25.02.2019 tarihinde, 26.02.2019 tarihinde, 27.02.2019 tarihinde, 28.02.2019 tarihinde, 29.02.2019 tarihinde, 01.03.2019 tarihinde, 02.03.2019 tarihinde, 03.03.2019 tarihinde, 04.03.2019 tarihinde, 05.03.2019 tarihinde, 06.03.2019 tarihinde, 07.03.2019 tarihinde, 08.03.2019 tarihinde, 09.03.2019 tarihinde, 10.03.2019 tarihinde, 11.03.2019 tarihinde, 12.03.2019 tarihinde, 13.03.2019 tarihinde, 14.03.2019 tarihinde, 15.03.2019 tarihinde, 16.03.2019 tarihinde, 17.03.2019 tarihinde, 18.03.2019 tarihinde, 19.03.2019 tarihinde, 20.03.2019 tarihinde, 21.03.2019 tarihinde, 22.03.2019 tarihinde, 23.03.2019 tarihinde, 24.03.2019 tarihinde, 25.03.2019 tarihinde, 26.03.2019 tarihinde, 27.03.2019 tarihinde, 28.03.2019 tarihinde, 29.03.2019 tarihinde, 30.03.2019 tarihinde, 31.03.2019 tarihinde, 01.04.2019 tarihinde, 02.04.2019 tarihinde, 03.04.2019 tarihinde, 04.04.2019 tarihinde, 05.04.2019 tarihinde, 06.04.2019 tarihinde, 07.04.2019 tarihinde, 08.04.2019 tarihinde, 09.04.2019 tarihinde, 10.04.2019 tarihinde, 11.04.2019 tarihinde, 12.04.2019 tarihinde, 13.04.2019 tarihinde, 14.04.2019 tarihinde, 15.04.2019 tarihinde, 16.04.2019 tarihinde, 17.04.2019 tarihinde, 18.04.2019 tarihinde, 19.04.2019 tarihinde, 20.04.2019 tarihinde, 21.04.2019 tarihinde, 22.04.2019 tarihinde, 23.04.2019 tarihinde, 24.04.2019 tarihinde, 25.04.2019 tarihinde, 26.04.2019 tarihinde, 27.04.2019 tarihinde, 28.04.2019 tarihinde, 29.04.2019 tarihinde, 30.04.2019 tarihinde, 31.04.2019 tarihinde, 01.05.2019 tarihinde, 02.05.2019 tarihinde, 03.05.2019 tarihinde, 04.05.2019 tarihinde, 05.05.2019 tarihinde, 06.05.2019 tarihinde, 07.05.2019 tarihinde, 08.05.2019 tarihinde, 09.05.2019 tarihinde, 10.05.2019 tarihinde, 11.05.2019 tarihinde, 12.05.2019 tarihinde, 13.05.2019 tarihinde, 14.05.2019 tarihinde, 15.05.2019 tarihinde, 16.05.2019 tarihinde, 17.05.2019 tarihinde, 18.05.2019 tarihinde, 19.05.2019 tarihinde, 20.05.2019 tarihinde, 21.05.2019 tarihinde, 22.05.2019 tarihinde, 23.05.2019 tarihinde, 24.05.2019 tarihinde, 25.05.2019 tarihinde, 26.05.2019 tarihinde, 27.05.2019 tarihinde, 28.05.2019 tarihinde, 29.05.2019 tarihinde, 30.05.2019 tarihinde, 31.05.2019 tarihinde, 01.06.2019 tarihinde, 02.06.2019 tarihinde, 03.06.2019 tarihinde, 04.06.2019 tarihinde, 05.06.2019 tarihinde, 06.06.2019 tarihinde, 07.06.2019 tarihinde, 08.06.2019 tarihinde, 09.06.2019 tarihinde, 10.06.2019 tarihinde, 11.06.2019 tarihinde, 12.06.2019 tarihinde, 13.06.2019 tarihinde, 14.06.2019 tarihinde, 15.06.2019 tarihinde, 16.06.2019 tarihinde, 17.06.2019 tarihinde, 18.06.2019 tarihinde, 19.06.2019 tarihinde, 20.06.2019 tarihinde, 21.06.2019 tarihinde, 22.06.2019 tarihinde, 23.06.2019 tarihinde, 24.06.2019 tarihinde, 25.06.2019 tarihinde, 26.06.2019 tarihinde, 27.06.2019 tarihinde, 28.06.2019 tarihinde, 29.06.2019 tarihinde, 30.06.2019 tarihinde, 31.06.2019 tarihinde, 01.07.2019 tarihinde, 02.07.2019 tarihinde, 03.07.2019 tarihinde, 04.07.2019 tarihinde, 05.07.2019 tarihinde, 06.07.2019 tarihinde, 07.07.2019 tarihinde, 08.07.2019 tarihinde, 09.07.2019 tarihinde, 10.07.2019 tarihinde, 11.07.2019 tarihinde, 12.07.2019 tarihinde, 13.07.2019 tarihinde, 14.07.2019 tarihinde, 15.07.2019 tarihinde, 16.07.2019 tarihinde, 17.07.2019 tarihinde, 18.07.2019 tarihinde, 19.07.2019 tarihinde, 20.07.2019 tarihinde, 21.07.2019 tarihinde, 22.07.2019 tarihinde, 23.07.2019 tarihinde, 24.07.2019 tarihinde, 25.07.2019 tarihinde, 26.07.2019 tarihinde, 27.07.2019 tarihinde, 28.07.2019 tarihinde, 29.07.2019 tarihinde, 30.07.2019 tarihinde, 31.07.2019 tarihinde, 01.08.2019 tarihinde, 02.08.2019 tarihinde, 03.08.2019 tarihinde, 04.08.2019 tarihinde, 05.08.2019 tarihinde, 06.08.2019 tarihinde, 07.08.2019 tarihinde, 08.08.2019 tarihinde, 09.08.2019 tarihinde, 10.08.2019 tarihinde, 11.08.2019 tarihinde, 12.08.2019 tarihinde, 13.08.2019 tarihinde, 14.08.2019 tarihinde, 15.08.2019 tarihinde, 16.08.2019 tarihinde, 17.08.2019 tarihinde, 18.08.2019 tarihinde, 19.08.2019 tarihinde, 20.08.2019 tarihinde, 21.08.2019 tarihinde, 22.08.2019 tarihinde, 23.08.2019 tarihinde, 24.08.2019 tarihinde, 25.08.2019 tarihinde, 26.08.2019 tarihinde, 27.08.2019 tarihinde, 28.08.2019 tarihinde, 29.08.2019 tarihinde, 30.08.2019 tarihinde, 31.08.2019 tarihinde, 01.09.2019 tarihinde, 02.09.2019 tarihinde, 03.09.2019 tarihinde, 04.09.2019 tarihinde, 05.09.2019 tarihinde, 06.09.2019 tarihinde, 07.09.2019 tarihinde, 08.09.2019 tarihinde, 09.09.2019 tarihinde, 10.09.2019 tarihinde, 11.09.2019 tarihinde, 12.09.2019 tarihinde, 13.09.2019 tarihinde, 14.09.2019 tarihinde, 15.09.2019 tarihinde, 16.09.2019 tarihinde, 17.09.2019 tarihinde, 18.09.2019 tarihinde, 19.09.2019 tarihinde, 20.09.2019 tarihinde, 21.09.2019 tarihinde, 22.09.2019 tarihinde, 23.09.2019 tarihinde, 24.09.2019 tarihinde, 25.09.2019 tarihinde, 26.09.2019 tarihinde, 27.09.2019 tarihinde, 28.09.2019 tarihinde, 29.09.2019 tarihinde, 30.09.2019 tarihinde, 31.09.2019 tarihinde, 01.10.2019 tarihinde, 02.10.2019 tarihinde, 03.10.2019 tarihinde, 04.10.2019 tarihinde, 05.10.2019 tarihinde, 06.10.2019 tarihinde, 07.10.2019 tarihinde, 08.10.2019 tarihinde, 09.10.2019 tarihinde, 10.10.2019 tarihinde, 11.10.2019 tarihinde, 12.10.2019 tarihinde, 13.10.2019 tarihinde, 14.10.2019 tarihinde, 15.10.2019 tarihinde, 16.10.2019 tarihinde, 17.10.2019 tarihinde, 18.10.2019 tarihinde, 19.10.2019 tarihinde, 20.10.2019 tarihinde, 21.10.2019 tarihinde, 22.10.2019 tarihinde, 23.10.2019 tarihinde, 24.10.2019 tarihinde, 25.10.2019 tarihinde, 26.10.2019 tarihinde, 27.10.2019 tarihinde, 28.10.2019 tarihinde, 29.10.2019 tarihinde, 30.10.2019 tarihinde, 31.10.2019 tarihinde, 01.11.2019 tarihinde, 02.11.2019 tarihinde, 03.11.2019 tarihinde, 04.11.2019 tarihinde, 05.11.2019 tarihinde, 06.11.2019 tarihinde, 07.11.2019 tarihinde, 08.11.2019 tarihinde, 09.11.2019 tarihinde, 10.11.2019 tarihinde, 11.11.2019 tarihinde, 12.11.2019 tarihinde, 13.11.2019 tarihinde, 14.11.2019 tarihinde, 15.11.2019 tarihinde, 16.11.2019 tarihinde, 17.11.2019 tarihinde, 18.11.2019 tarihinde, 19.11.2019 tarihinde, 20.11.2019 tarihinde, 21.11.2019 tarihinde, 22.11.2019 tarihinde, 23.11.2019 tarihinde, 24.11.2019 tarihinde, 25.11.2019 tarihinde, 26.11.2019 tarihinde, 27.11.2019 tarihinde, 28.11.2019 tarihinde, 29.11.2019 tarihinde, 30.11.2019 tarihinde, 31.11.2019 tarihinde, 01.12.2019 tarihinde, 02.12.2019 tarihinde, 03.12.2019 tarihinde, 04.12.2019 tarihinde, 05.12.2019 tarihinde, 06.12.2019 tarihinde, 07.12.2019 tarihinde, 08.12.2019 tarihinde, 09.12.2019 tarihinde, 10.12.2019 tarihinde, 11.12.2019 tarihinde, 12.12.2019 tarihinde, 13.12.2019 tarihinde, 14.12.2019 tarihinde, 15.12.2019 tarihinde, 16.12.2019 tarihinde, 17.12.2019 tarihinde, 18.12.2019 tarihinde, 19.12.2019 tarihinde, 20.12.2019 tarihinde, 21.12.2019 tarihinde, 22.12.2019 tarihinde, 23.12.2019 tarihinde, 24.12.2019 tarihinde, 25.12.2019 tarihinde, 26.12.2019 tarihinde, 27.12.2019 tarihinde, 28.12.2019 tarihinde, 29.12.2019 tarihinde, 30.12.2019 tarihinde, 31.12.2019 tarihinde, 01.01.2020 tarihinde, 02.01.2020 tarihinde, 03.01.2020 tarihinde, 04.01.2020 tarihinde, 05.01.2020 tarihinde, 06.01.2020 tarihinde, 07.01.2020 tarihinde, 08.01.2020 tarihinde, 09.01.2020 tarihinde, 10.01.2020 tarihinde, 11.01.2020 tarihinde, 12.01.2020 tarihinde, 13.01.2020 tarihinde, 14.01.2020 tarihinde, 15.01.2020 tarihinde, 16.01.2020 tarihinde, 17.01.2020 tarihinde, 18.01.2020 tarihinde, 19.01.2020 tarihinde, 20.01.2020 tarihinde, 21.01.2020 tarihinde, 22.01.2020 tarihinde, 23.01.2020 tarihinde, 24.01.2020 tarihinde, 25.01.2020 tarihinde, 26.01.2020 tarihinde, 27.01.2020 tarihinde, 28.01.2020 tarihinde, 29.01.2020 tarihinde, 30.01.2020 tarihinde, 31.01.2020 tarihinde, 01.02.2020 tarihinde, 02.02.2020 tarihinde, 03.02.2020 tarihinde, 04.02.2020 tarihinde,

Ceren DEŞEN	Avrasya GYO, Genel Müdür Yrd.
Murat AKALP	Avrasya GYO, Muhasebe Sorumlusu
Can DİŞLİ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Genel Müdür
Aykut DAYLAN	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Proje Yöneticisi
Kani PEKYAVAŞ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Muhasebe
Abdullah AKSOY	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Müşettiş
Mustafa Kemal PESER	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Fon Müdürü
Yağmur ÖZTÜRK	Metro Yatırım - Yönetim Kurulu Üyesi
Serhan İÇER	Metro Yatırım - Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Md.
Özgecan FIRILDAK	Metro Yatırım - Genel Md. Yrd.
Yunus Polat YAMAN	Metro Yatırım - Araştırma Md.
Faki Buluş DEMİREL	Metro Yatırım - Kurumsal İmminsan Uzmanı
Ahmet SAĞLAM	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Fazlı ÇİLİNGİR	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Zekeriya TOPÇU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Hikmet ŞENTÜRK	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Ceyhun GÖNEN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Hami Engin ÇÖPOĞLU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Özlem AYDOĞDU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Mustafa YILDIRAN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bgm. Denentçi
Hayati ÜSTÜN	Danışman
Ahmet AFKAN	SMM
Ibrahim HASELCİN	Ayukta

#### 24.2. Dağıtım ve Tahsis planı

24.2.1. İhraçının bildiği ölçüde, ihraçının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılaeak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek paylarını yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi;

## Yokut

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, başka arzdan aldığı kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi;

Yoktan.

**24.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, başka arzdan aldığı kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediği, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

#### **24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Paylar yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerin altında kalmamak şartıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, bize met ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirlenmesi olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması sürece ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi;

Yeni pay alma hakları 1 TL toplam nominal tutarlı pay için 1 TL'lik fiyat üzerinden kullanılabilecektir. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarifler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerin altında kalılmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatın 2 gün süreyle halka arz edilecektir. Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun H-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ'i"nde yer alan Borsa'da Satış yöntemi kullanılacaktır. Halka Arz Tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirketin Kurumsal Internet Sitesinde ([www.avrasyapivo.com.tr](http://www.avrasyapivo.com.tr)) ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilan edilecektir.

**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

**Yeni pay alma hakları kısıtlanamamıştır.**

#### **24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

#### **24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş

Adres: Büyükdere Cd.No:171 Metrocity A Blok K:17-1,イベント/Sisli/İSTANBUL

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)

24.4.2. Halka arzın yapılacak ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

#### 24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş			Yüklenimde Bulunulan Paylarım		Yüklenimde Bulunulmayan Paylarım	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Araçlığım Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Metro Yatırım Menkul	-	En İyi Gayret Araçlığı	-	-	72,000,000	72,000,000

我說：「我真希望你能夠明白，我所說的這句話，是完全沒有錯的。」

WYATT COOKSON MURKIN, DEPT. OF STATE  
MURKIN, Secretary of State, Washington,  
No. 741, 1913-1917, U.S. Legation, TUNISIA  
BOSTON, MASS., APRIL 20, 1917, 10:37 A.M.  
THE SEC. OF STATE, WASH. D. C., DEPARTMENT OF STATE  
RECORDED IN BOSTON, MASS., APRIL 20, 1917.

Değerler A.Ş.						
------------------	--	--	--	--	--	--

#### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 11.12.2019 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 72.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 144.000.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 72.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sabip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımı nedeniyle halka arz edilecek payların satışı "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 720.000 TL + BSMV hizmet bedelinin ödenecektir.

#### 24.5. Halka arzu ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket Paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket' in sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Metro Yatırım ise yukarıda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir.

### 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

#### 24.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıldı yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alım satıbmıştır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilen yeni payların borsada işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yanı Borsa İstanbul kotuna alınmaları gereklidir.

Payları Borsa İstanbul kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirketin payları AVGYO koduyla Borsa İstanbul Ana Pazar da işlem görmektedir.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarını kllandırılmaya başladığı birinci gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasına müttakip Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

#### 25.2. İhraçının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu bususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarında işlem görmektedir. İşlem Kodu AVGYO'dur. Sermaye artırımında ihraç edilecek ve borsada işlem görecek payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır.

#### 25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak:

Yazılı ve tarihi 11.12.2019 tarihinde imzalanan  
İhraç ve Halka Arz Başvuru Formu  
Borsa İstanbul A.Ş. / İstinye Mah. 34340  
İstanbul / Tel: 0216 330 00 00  
Faks: 0216 330 00 13  
E-mail: [info@borsa.org.tr](mailto:info@borsa.org.tr)

Yazılı ve tarihi 11.12.2019 tarihinde imzalanan  
İhraç ve Halka Arz Başvuru Formu  
Borsa İstanbul A.Ş. / İstinye Mah. 34340  
İstanbul / Tel: 0216 330 00 00  
Faks: 0216 330 00 13  
E-mail: [info@borsa.org.tr](mailto:info@borsa.org.tr)

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tâhsîsî/nitelikli yatırımlarala satışı konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
  - İhracının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tâhsîsî/nitelikli yatırımlarala satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi;

#### 25.4. Piyasa yapıları ve piyasa yapılandırılmış esasları

Voklur

#### **26. MEVCUT PAYLARIN SATISINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTİLER**

26.L Paylarımı halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yokkun

26.2. Paylarını başka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yukti

26.3. Halka arzdan sonra dolasimidaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhracı tarafından verilen (anlık) hü

YOKUJI

b) Ortaklar tarafından verilen tahbütler:

Yankut

e) Sermaye piyasası mezyuatı kapsamında yerilen taahhütler:

Yakutur

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hükümler:

Yukter

#### **27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

27.1. Halka arza ilişkin ibraçının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay bağımlı maliyet:

Halka arzla ilgili olarak olarak hesaplanmış olan mühimel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye artırımı miktarı	72.000.000 TL
SPK Ücreti	144.000 TL
Amerik Hizmeti+BSMV	756.000 TL

<b>Rekabet Kurumu</b>	<b>28.800 TL</b>
<b>MKK Hizmet Bedeli</b>	<b>3.600 TL</b>
<b>Borsa Kota Alma Ücreti</b>	<b>21.600 TL</b>
<b>Han Tescil</b>	<b>10.000 TL</b>
<b>Diger Masraflar*</b>	<b>2.000 TL</b>
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>966.000 TL</b>
<b>Elde Edilecek Net Fon Miktarı</b>	<b>71.034.400 TL</b>
<b>1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı</b>	<b>72.000.000 TL</b>
<b>Pay Basına Düzen Maliyet</b>	<b>0,01 TL</b>

<sup>10</sup>Diger misraflar tahmin olacak yazdimis: Diger misraflar arasindan, izahnameyi yayinlandigi yerlerin secildi. Ilklik giderler, moter giderleri, iftihelerin gerekteştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 27.814.400 TL net gelir elde edeceğini öngörmektedir.

## 27.2. Halka arzın gerekligi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

**Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48-1) Yatırımlar ve faaliyetlere ilişkin esaslari çerçevesinde Bedelli Sermaye Artırımından elde edilecek fonun tamamı yeni yatırım fırsatları araştırmak, gayrimenkul portföyüne yeni yatırımlar yapmak ve portföyün çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır.**

## 28. SULANMA ETKİSİ

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasında pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulamına etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahminini hesaplarda farklılıklarla sebepli olabilecektir.

28.1. Halka arzdan kaynaklaşan sulapma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Meyeut ortaklarının halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımlı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımı sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Net Varlık Değeri (Deler Değeri)	192,306,350	263,340,350
Ödenmiş Sermaye	72,000,000	144,000,000
Artırılan Sermaye		72,000,000
Pay Başına Deler Değeri	2,6709	1,8288
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,8422 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		31,53%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay alamamaları durumunda (yenİ pay alımı  
haklarının kullanılmaması durumunda) sulanma etkisinin toparlý ve yüzdesi:

W. H. D. 1900. The following is a list of the species of the genus *Leucostoma* which have been described up to the present time. The names are arranged in alphabetical order, and the date of publication is given in parentheses.

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumuoda dolasımındaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarına artacaktır.

Meycut ortaklarının rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle meyut hissedarların halka arzdan pay alınamaları durumunda sulanma etkisini hesaplanamamaktadır.

#### **29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

29.1. Halka arz sürecinde iştiraciya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktar

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler;

Aşağıda detaylı iletişim bilgileri bulunan bağımsız denetim şirketleri, Şirketin ilgili dönemlerdeki finansal tablolara yönelik görüş açıklamış ve bu görüşlere izahnamenin 21.2 bölümünde yer verilmiştir.

<b>Finansal Tablo Dönemi</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi</b>	<b>Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi</b>
1 Ocak - 30 Eylül 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kayaçk Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:Ş 34810 Kayaçk/İstanbul	
1 Ocak - 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kayaçk Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:Ş 34810 Kayaçk/İstanbul	Ceylum GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2017	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim Ve Sımm A.Ş.	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul	Seyfettin EROL (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2016	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi Sümer Sokak No: 4/2 34485 Sarıyer-İstanbul	Birgül ERDOĞAN (Olumlu Görüş)

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen afındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

### **30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI**

### **30.1. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançlarının vergilendirilmesi, Kurumlar Vergisi Düzenlemesi Açısından**

Sermaye şirketi olarak gayrimenkul yatırım ortaklıklar kurumları vergisi mükellefi olup, kazançları kurumlar vergisinin konusuna girmektedir. Ancak, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıği statüsü sürdürülüğü sürece, bu ortaklıkların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Mđ.5/1-d-4).

**Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kurum kazançları kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmamasın ortaklık bünyesinde %15 oranında kurumlar vergisi kesintisine tabidir.(KVK Md. 15/3) Bununla beraber, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesintisi oranı, Bakanlar Kurulunca sıfır olarak belirlenmiş ve halen bu oran geçerlidir. (2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, md 1/9-ç)**

Diger taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklik bunesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazanclarin ortaklara kar payi olarak dagitilmasi halinde, kar dağıtımına baglı vergi kesintisi yapilmasi söz konusu olmayacaktir. (Kurumlar vergisi 1 nolu genel teblig, bölüm: 15.6.1.)

## Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından

Her ne kadar GVK'nın 94-6/a maddesi uyarınca gayrimenkul yatırımlı ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılmışın dağıtılmamasın gelir vergisi tevkifi yapılaceği belirtilmiş ve bu oran %0 olarak belirlenmiş ise de; sonrasında yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki KVK'nın geçici 1. Maddesinin (1 nolu) fıkrasında yer alan 'bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş kazanç ve iratlardan gelir vergisi kanununun 94. Mad uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz) hükmü nedeniyle, GVK'nın bahsedilen 94-6/a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

Kaldı ki, 5520 sayılı 15/2 mad. '... bu maddesinin 3. Eşkacı uyarınca vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar hariç olmak üzere ...' ibaresine yer verilmek suretiyle bu busus açık kanun hükmüne bağlanmıştır. Benzer hükmeye KVK'nın 30/3 mad yer verilmek suretiyle kar dağıtımında stopajsızlık dar mülkelik kurumlar açısından da sağlanmıştır.

### **30.2. Gayrimenkul yatırım ortaklığı payı satın alanların vergilendirmesi**

**Payların Elden Çıkarılması Kapsığında Sağlanan Kazancların Vergilendirilmesi**

GVK'nın geçici 67. Mad. 1 nolu fikrasına göre, 31.12.2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve araç kurumları vasıtasyyla yapılan hisse senedi alım satım işlemlerinden doğan kazançlar, tam ve dar mülkellef gerçek kişi ve kurumlar için %0 oranında tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. Geçici 67'nci maddenin 19'uncu fıkrasında 31.12.2015 olarak ifade edilen uygulanma süresi 6655 sayılı Kanun'un 2'nci maddesi ile 31.12.2020 olarak değiştirilmiştir.

Tevkifatın sorumlusu durumuna göre işlemi aracılık eden bankalar, aracılık kurumları veya saklamaçı kuruluşlar olabilmektedir. Tevkifat takvim yılının 3'er aylık dönemleri itibarıyle yapılmaktadır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınmak üzere bedelinin belirlenmesinde ilk eşen ilke edilen

metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkıştırma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak türlerinden tevkifat yapılabilecek tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta müdüreleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilemesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Diğer bir deyişle, üç aylık dönem sonunda, dönem boyunca aynı tür menkul kıymetlerden kaynaklanan kazanç ve zararlar topluca dikkate alınmaktadır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı asılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahundan mahsup edilebilecektir.

Tam mülkeşef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) de işlem gören menkul kıymet yatırımları ortaklığı dışındaki hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilere yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nd 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Aynı şekilde kurumlar vergisi mükelleflerince elden edilen alım satım kazançları da kurumlar vergisi matrahında dahil edilecek ve kesinti yoluyla ödenen vergiden mahsup edilebilecektir.

#### **Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Ayanslarının Vergilendirilmesi**

#### i) Gereek Kisiler

#### **In) Tam Mükellef Gerçek Kisiler**

GVK'nın 94. Maddesinin 1. Etkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılmazı aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamında GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mülkelles kurumlara, tam mülkelles gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mülkellesi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mülkelles gerçek kişilere, dar mülkelles kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mülkelletlere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Aneak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan gayrimenkul yatırımları için aynı Kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmaması kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır.(Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9)

Türkiye'de mukim (tam mülkellef) gerçek kişiler tarafından gayrimenkul yatırım ortaklılarından elde edilen kar payları, diğer anonim şirketlerden sağlanan kar payları gibi GVK'nın 22,85 ve 86. Maddelerinde yer alan şartlar dahilinde beyana tabidir. GVK'nın (86/1-e) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2017 yılı gelirleri için 30.000 TL'yi (GVK 103 maddede yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mülkellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'ya 4342 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mülkellik kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. Maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı

bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde, bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinlik yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsusbundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir.

Diger taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz hisse senedi verilmesi kar dağıtımını sayılımadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılımadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

#### **b) Dar Mükellef Gereek Kisiler**

Dar Mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir.

Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye ıratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır. (GVK, Md. 86/2 ) Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye ıratlarının ise münfərit beyanname ile 15 gün içerisinde Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir, (GVK, Md. 101/5 )

### **ii) Kurumlar**

**ii) Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetlerini Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilci Viziyetiyle Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar**

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mülkellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (KVK, Mđ. 15/2 ve Mđ. 30/3)

Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıktarı kar payları, iştirak kazanıcı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. (KVK, Md. 5/1-a-1). Ancak, iştirak kazanıcı istisnası, gayrimenkul yatırım fonları ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fonları ve ortaklıklarından alınan kar paylarının kurum kazanıcına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

#### **ii) Diğer Dar Mükellef Kurumlar**

KVK'nın 30'uncu maddesi uyarınca, dar mülkellefiyete tabi kurumların ticari ve zirai kazançları ile diğer kazanç ve iratları dışında kalan kazanç ve iratları, prensip itibarıyla Kurumlar Vergisi tevkifatına tabidir. Buunla birlikte yukarıda da belirtildiği üzere, dar mülkellef kurumların Türkiye'de kurulu bir GYO'dan elde etikleri kar payları maddenin (3). fikrasında yer alan düzeneleme uyarınca vergi tevkifatına tabi bulunmamaktadır.

Yine KVK'nın 30/(9)'uncu fıkrasında, bu maddeye göre vergisi tevkif suretiyle alınan kazanç ve iratlar için yıllık Kurumlar Vergisi beyannamesi verilmesinin veya başka kazanç veya iratlar için ihtiyacı veya zorunlu olarak verilen yıllık Kurumlar Vergisi beyannamelerine bunların ithal edilmesinin ihtiyacı olduğu belirtilmiştir. Ancak fıkranın devamında yatırım fonları ve ortaklıklarının kârlıma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar paylarının verilecek beyannameselere dahil edilmesi zorunlu kılmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı bünyesinde Kurumlar Vergisi'ne ve stopaja tabi olmadığı için sıfır vergi yükü ile dar mülkellef kuruma intikal eden kar payları, söz konusu kurum mecburi veya ihtiyacı olarak Kurumlar Vergisi beyannamesi vermek durumunda değilse beyana tabi olmayacağı ve ilave bir vergi yüküne maruz kalmayacaktır. Eğer başka kazanç ve iratlar dolayısıyla mecburi veya ihtiyacı olarak yıllık beyanname veriliyorsa, o takdirde bu beyannameye dahil edilecektir.

### **31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ**

Yoktur.

### **32. İNCELEMELYE AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:171, Levent / İSTANBUL adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi ([www.avrasyagyo.com.tr](http://www.avrasyagyo.com.tr)) ile Kamuya Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) Izahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlara hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Şirketin izahnamede yer almazı gereken son 3 döneme ait finansal tabloları

AVRASYA GENEL İHRAÇÇI  
VİZE YAZMA İŞLETİMİ  
MÜŞTERİ İHRAÇÇI  
İHRAÇÇI  
İHRAÇÇI  
MÜŞTERİ İHRAÇÇI  
MÜŞTERİ İHRAÇÇI

AVRASYA İHRAÇÇI  
MÜŞTERİ İHRAÇÇI  
MÜŞTERİ İHRAÇÇI  
MÜŞTERİ İHRAÇÇI  
MÜŞTERİ İHRAÇÇI  
[www.avrasyagyo.com.tr](http://www.avrasyagyo.com.tr)