Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

İzahnamesi

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 21.000.000 TL' den 42.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 21.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.metroyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.metroyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:7 34330 Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D.4324 008 1756
Mersis No: 0324008617600017
Çıkarılmış Sermaye: [illegible] TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent İSTANBUL
Bağlı Kurumlar V.D. [illegible]
Tic. Sic. [illegible] www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler 4
2) Özet 5
3) Bağımsız Denetçiler 17
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler 18
5) Risk Faktörleri 20
6) İhraççı Hakkında Bilgiler 22
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler 23
8) Grup Hakkında Bilgiler 29
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler 32
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler 32
11) İhraççının Fon Kaynakları 36
12) Eğilim Bilgileri 37
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri 37
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler 37
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler 44
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları 44
17) Personel Hakkında Bilgiler 46
18) Ana Pay Sahipleri 47
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler 50
20) Diğer Bilgiler 51
21) Önemli Sözleşmeler 58
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler 58
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler 61
24) Halka Arza İlişkin Hususlar 66
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler 73
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler 73
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri 74
28) Sulanma Etkisi 74
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler 75
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları 76
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi 79
32) İncelemeye Açık Belgeler 79
33) Ekler 79

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397325 / Z.Kuyu V.D. 824 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City No:171
No:171 K:7 34330 Levent / İSTANBUL
Çağlayan Vergi Dairesi V.D. 824 008 3771
Tic. Sic. No: 397325 www.metroyatirim.com.tr
e-mail: info@metroyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

ARACI KURULUŞ	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK / KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn / KANUN	Sermaye Piyasası Kanunu
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ / BORSA / BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
İhraççı/Ortaklık/Şirket/Metro Yatırım Ortaklığı/Metro Y.O.	Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
TAKASBANK	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TEBLİĞ	III-48-2 sayılı "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"
BORSADA SATIŞ	BİAŞ Birincil Piyasa'da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Tahvil ve Bono Piyasasındaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 V.Kuyu V.D. 824 008 1756
Mersis No:0324008[illegible]600017
Çıkarılmış Sermaye:[illegible]

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:17 34330 Levent / İSTANBUL
Bağlı Olduğu Kurumlar V.D. 824 008 1756
Tic. Sic. No:[illegible] www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Yönetim Kurulu Başkanı **Yusuf Murat ZELEF** Genel Müdür **10.12.2019**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Aracılık Eden **Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı **Serhan İÇER** Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür **10.12.2019**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş **Reform Bağımsız Denetim A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Fazlı ÇİLİNGİR Sorumlu Denetçi	**İLGİLİ RAPOR**

2. ÖZET

Özet "unsur" olarak bilinen açıklama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Bu unsurlar aşağıdaki A-E (A.1-E.7) bölümlerinde numaralandırılmışlardır. Bu özet, ilgili sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliğine göre gerekli olan tüm unsurları içermektedir. Bazı unsurlara sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği nedeniyle özette yer verilmesine gerek bulunmadığı için, unsurların numaralandırmasında boşluklar olabilir. Sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği dolayısıyla özette yer verilmesi gereken unsurlara ilişkin herhangi bir bilginin bulunmaması mümkündür. Bu durumda, unsurun içeriğine dair kısa bir açıklamayla birlikte "Yoktur" ifadesine yer verilir.

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	• İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen izin hakkında bilgi • Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem ve izin verilen kuruluşlar hakkında bilgi • İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi • Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. [illegible] Metrocity
A Blok [illegible] 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: [illegible] Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: [illegible]
Çıkarılmış Sermaye: [illegible].000.000,-TL

		İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin sonradan kullanımına ilişkin bir izin verilmemesi durumunda bu hususun belirtilmesi

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Büyükdere Cad. Metrocity Plaza No:171 A Blok Kat:17 1. Levent/İSTANBUL **İnternet Adresi:** www.metroyo.com.tr **Telefon:** 0212 344 16 85 **Faks:** 0212 344 16 86
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, Kurul'un menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen konu ve amaçlarla iştigal etmek üzere faaliyet gösteren halka açık bir anonim ortaklıktır. Şirketin amacı sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatında belirlenen varlık ve araçlardan oluşan portföyü işletmektir. Şirketin yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklardan oluşan MKYO sektörü olup, sektörde 25.11.2019 tarihi itibarıyla BIST' te işlem gören 9 adet MKYO mevcuttur. Şirket' in 22.11.2019 tarihi itibariyle net varlık değeri 54.537.817,47 TL olup. Pay başına net aktif değeri 2,60 TL' dir. Metro Y.O. Net varlık değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 2. sırada yer almaktadır. 22.11.2019 tarihi itibariyle Metro Y.O.' nun piyasa değeri ise 42.840.000 TL olup, piyasa değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 4. sıradadır. Şirket'in 22.11.2019 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir; **Tutar (TL)** / **Oran (%)** Pay — 16.658.535,24 — 30,71 Borçlanma Araçları — 865.256,67 — 1,60 Ters Repo/TPP — 36.714.307,20 — 67,69

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:297525 Z.Kuyu V.D. 344 608 1736
Mersis No:0344008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 256.000.000,-TL

		Ortaklık Portföy Değeri	**54.238.099,11**	**100,00**

Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir.

B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirketin performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı Türk finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, yavaşlayan büyeme verileri, ABD ve Çin arasında yaşanan ticaret savaşları ve siyasi belirsizlikler piyasalara sermaye girişini olumsuz etkileyebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Metro Y.O' da; Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin sermayedeki payı % 5, Metro Avrasya İnvestment Georgia A.Ş.'nin payı %62,24 oranındadır. Ancak Şirketin A grubu 1.050.000-TL toplam nominal tutarlı payı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'nin sahip olduğu bir diğer şirkette de Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 2.000.000-TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'ye aittir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi**	Sermaye hakkı içindeki payların doğrudan % 5' i geçen pay sahipleri, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1.050.000 TL tutarında ve % 5 oranında) ve Metro Avrasya İnvestment Georgia (13.091.847 TL tutarında ve % 62,34 oranında)' dir. Oy hakkı içindeki payların doğrudan % 5' i geçen pay sahipleri, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1.050.000 TL tutarında ve % 44,12 oranında) ve Metro Avrasya İnvestment Georgia (13.091.847 TL tutarında ve % 36,67 oranında) dır.
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ye ait 1.050.000 TL toplam nominal tutarlı paylar A grubu imtiyazlı pay olup. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok K:17 34330 / 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297525 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Grand Plaza
No: 171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi V.D. 324 008 1756
Tic. Sic. No: 297525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	(A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. Şirketin imtiyazlı pay sahibi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; Toplam hasılat 2016 yılında 66,3 Milyon TL, 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2016 yılında 50,3 Milyon TL, 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle ise toplam hasılat 130,6 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde hasılat 192,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemlerde de hisse senedi satış gelirleri sırasıyla 114,4 Milyon TLve 118,6 Milyon TL ile hasılatta en büyük paya sahiptir. Maliyetler tarafında da hasılat artışına paralel olarak 2018 yılından itibaren artış yaşanmıştır. 2016 yılında 61,1 Milyon TL ve 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2016 yılında 50,1 Milyon TL, 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle ise toplam maliyet 120,3 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde hasılat 191,9 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemlerde de hisse senedi satış maliyetleri sırasıyla 115,2 Milyon TLve 120 Milyon TL ile hasılatta en büyük paya sahiptir. Bunların neticesinde Şirketin brüt karlılığı 2016 yılında 5,1 Milyon TL, 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 Milyon TL olmuştur. 2019/9 aylık dönemde ise brüt karlılık 10,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın aynı döneminde brüt karlılık ise 655 bin TL seviyesindedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D.:324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Mrk.
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Ban. ve Kurumlar V.D. 324 008 3772
Tic. Sic. No: 397530 www.metroyatirim.com.tr

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2016 yılında 2,4 Milyon TL TL, 2017 yılında 1,7 Milyon TL., 2018 yılında ise 1,4 Milyon TL TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde bu kalem 1,2 Milyon TL, geçen yılın aynı döneminde ise 958 bin TL seviyesindedir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2016 yılında 2,7 Milyon TL, 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019/9 aylık dönemde ise şirket 9 Milyon TL net kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde ise şirket 303 bin TL zarar açıklamıştı.

	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2017**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2018**	***Denetimden Geçmemiş* 30.09.2019**
Dönen Varlıklar	**47,442,190.00**	**43,414,374.00**	**52,921,812.00**
Nakit ve nakit benzerleri	15,660,890.00	18,572,553.00	32,424,079.00
Finansal Yatırımlar	31,372,472.00	24,579,354.00	19,940,171.00
Ticari Alacaklar	384,750.00	253,654.00	540,790.00
Diğer Alacaklar	435.00	10.00	10.00
Peşin Ödenmiş Giderler	23,432.00	7,508.00	14,239.00
Diğer Dönen Varlıklar	211.00	1,295.00	2,523.00
Duran Varlıklar	**37,539.00**	**127,887.00**	**104,953.00**
Maddi Duran Vlıklar	4,981.00	83,172.00	65,862.00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32,558.00	44,715.00	39,091.00
Toplam Varlıklar	**47,479,729.00**	**43,542,261.00**	**53,026,765.00**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**230,798.00**	**310,536.00**	**691,252.00**
Ticari Borçlar	91,412.00	294,809.00	672,221.00
Diğer Borçlar	2,210.00	1,408.00	8,071.00
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28,474.00	14,319.00	10,839.00
Kısa Vadeli Karşılıklar	108,702.00	-	121.00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**28,842.00**	**16,308.00**	**20,508.00**
Uzun Vadeli Karşılıklar	28,842.00	16,308.00	20,508.00
Toplam Yükümlülükler	**259,640.00**	**326,844.00**	**711,760.00**
Özkaynaklar	**47,220,089.00**	**43,215,417**	**52,315,005**
Ödenmiş Sermaye	21,000,000.00	21,000,000.00	21,000,000.00
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1,372,944.00	1,372,944.00	1,372,944.00
Paylara Bişkin Primler(İskontolar)	134,454.00	134,454.00	134,454.00
Kar/Zararda Yen Sınıflandırılmayacak Br Diğ. Kapsamı	1,281.00	-4,395.00	77.00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. [illegible]/1 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397535 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: [illegible]000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro [illegible]
No:171 K:[illegible] 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaz[illegible]lar V.D. 8[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr

Gelir veya Giderle				
Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazanç. / (Kayıpları)	1,281.00	-4,395.00	77.00	
Kardan Kısıtlanmış Yedekleer	2,283,094.00	2,508,902.00	2,508,902.00	
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	18,523,452.00	21,362,508.00	18,203,512.00	
Net Dönem Karı / Zararı	3,904,864.00	-3,158,996.00	9,095,116.00	
Toplam Kaynaklar	**47,479,729.00**	**43,542,261.00**	**53,026,765.00**	

	Bağımsız Denetimden Geçmiş **01.01.-31.12.2018**	*Bağımsız Denetimden Geçmemiş* ***01.01.-30.09.2018***	*Bağımsız Denetimden Geçmemiş* **01.01.-30.09.2019**
Hasılat	267,186,310.00	192,557,018.00	130,658,479.00
Satışların Maliyeti (-)	-268,945,131.00	-191,901,702.00	-120,325,624.00
BRÜT KAR/ (ZARAR)	**-1,758,821.00**	**655,316.00**	**10,332,855.00**
Pazarlama Giderleri (-)	-207,381.00	-1,564,329.00	-152,112.00
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1,935,956.00	-128,342.00	-1,095,306.00
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	743,162.00	734,078.00	9,679.00
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı /(Zararı)	**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Dönem Karı (Zararı)	**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Ana Ortaklık Payları	-3,158,996.00	-303,277.00	9,095,116.00
Pay Başına Kazanç	-0.1504	-0.0144	0.43
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	**-5,676.00**	**-34,471.00**	4,472.00
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-5,676.00	-34,471.00	4,472.00
Tanımlaşınmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-5,676.00	-34,471.00	4,472.00
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	**-3,164,672.00**	**-337,748.00**	**9,099,588.00**
Ana Ortaklık Payları	-3,164,672.00	-337,748.00	9,099,588.00

B.8	**Seçilmiş önemli proforma**	Yoktur.

	finansal bilgiler	
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in son mali tablo itibariyle, aktif toplamı 53.026.756 TL olup, bunun 52.921.812 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisisnde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 52.364.250 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin tutarı ise 691.252 TL'dir. 30.09.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (52.921.812 – 691.252) = 52.230.560 TL' dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itinariyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket' in 21.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 21.000.000 TL' nakit karşılığı olmak üzere 42.000.000 TL' ye artırılacaktır. Artırılan 21.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %100'ü oranında yeni pay alabilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREECYO00016, B grubu payların ISIN kodu TRAECBYO91Q7' dur. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay**	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 21.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:37 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:367525 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City No:171 Blok
No:171 K:37 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 824 056 3771
Tic. Sic. No: 367530 www.metroyatirim.com.tr

	sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı **Her bir payın nominal değeri**	pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 (Bir)-TL' dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 1.050.000 adet pay karşılığı 1.050.000 TL, ve (B) grubu hamiline yazılı 19.950.000 adet pay karşılığı 19.950.000 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş'ye ait olup, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Satışı yapılacak paylara; -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19. TTK md 507), -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507), -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), -Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPN'n md 29, 30) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436) -Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) -İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437), -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20) -Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) sağlanacaktır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının % 95'u halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'da işlem görmektedir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek paylar BİAŞ onayından sonra borsada işlem görecektir.

C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket esas sözleşmesinin 33. Maddesine göre: **Karın Tespiti ve Dağıtımı** **Madde 33-** Şirket, karını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır. Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin net dönem karıdır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur. Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikaları ve esas sözleşme çerçevesinde, pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir. **Kar Dağıtım Politikası** 15 Nisan 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır; Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 322 008 1756
Mersis No: 0322008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 15.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Ofis No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Gediz Vergi Dairesi V.D. 355 025 3772
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr

		indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur. Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur. Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir. Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. maddesi dağıtılabilir karın %20' sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir. Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'ca kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık paylarının fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişiklikler nedeniyle piyasa riskine, kısa vadeli nakdi değerlendirmek amacıyla yapmış olduğu ters repo, borsa para piyasası ve yatırım amaçlı tahvil, hazine bonosu, ... vb. sabit getirili menkul

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175800017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:171 K:17 34330 Levent - İS
Boğ... Vergi Dairesi V.D. 854 ...
Tic. Sic. No: ... www.metroyatirim.com.tr

		kıymetlerle ilgili faiz riskine, ayrıca söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Yatırım yapılan sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili temerrüt riski de söz konusudur. Ayrıca Şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri alım fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye' deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Tahmini ihraç maliyetlerinin toplamı 290.250 TL düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 20.709.750 TL' dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul ücreti : 42.000 TL MKK : 1.050 TL BIST Kotasyon: 6.300 TL Rekabet Kurumu: 8.400 TL Aracı Kurum'a Ödenecek Tutar: 220.500 TL+5.000 TL BSMV Tescil İlan Giderleri: 10.000 TL

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent-İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324008756800017
Çıkarılmış Sermaye: 50.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity
No:171 K:17 34330 Levent / İSTANBUL
Değer Kurumlar V.D. 594 006 3774
Tic. Sic. No: 397936 www.metroyatirim.com.tr
bloomberg: metroyatirim.com.tr

		Diğer Masraflar: 2.000 TL Toplam: 290.250 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka arzdan sağlanacak tahmini 20.709.750 TL net gelir şirketin sahip olduğu menkul kıymet portföyünün çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Şirketin 21.000.000 TL olan mevcut sermayesininin 1.050.000 TL' lik kısmı A grubu kalan 19.950.000 TL' lik kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilen payların nominal değeri 1 TL olup, bedelli artırılan sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100' dir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların (%100) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdinde bulunan TR65 0006 4000 0011 0351 4504 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:127 Metrocity
A Blok K:17- 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D.:024 008 1756
Mersis No:0324008197600017
Çıkarılmış Sermaye 21.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:127 K:17 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 604 005 7771
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr
www.metroportfoy.com.tr

		gereken başka bir makam bulunmamaktadır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 210.000 TL + BSMV hizmet bedeli ödeyecektir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	- Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yoktur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına 0,7525 TL (% 30,21)' dir. Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda, kullanılmayan payların tamamının BIST birincil piyasada nominal değerden aşağı olmamak üzere payların Borsa fiyatından satılacak olması nedeniyle sulanma etkisi önceden tam olarak hesaplanamamaktadır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak - 30 Eylül 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810	-	

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 V.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity
No:171 34330 Levent
Boğ. Kurumlar V.D.
Tic. Sic. No:
www.metroyatirim.com.tr

		Kavacık/İstanbul		
1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği, ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)
1 Ocak – 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer KAYA	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği, ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)
1 Ocak – 31 Aralık 2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşabirlik A.Ş.	Eski Büyükdere caddesi Maslak Mahallesi No:1 Maslak No:1 Maslak 34398 Plaza Sarıyer-İSTANBUL	Hasan Ali BEKÇE	

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket 2017 yılında bağımsız denetim firmasını değiştirerek PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalamıştır. Şirketin 2017 yılına ilişkin finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 2018 yılı finansal tablolarını denetlemek üzere Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşılmıştır. 2019 yılı hesap dönemi için Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşılmış sorumlu ortak baş denetçi olarak denetim kuruluşu tarafından Fazlı ÇİLİNGİR görev almıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Metro Y.O.' nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2016**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2017**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2018**	***Sınırlı Denetimden Geçmiş* 30.09.2019**
Dönen Varlıklar	**47.828.467**	**47.442.190**	**43.414.374**	**52.921.812**
Nakit ve nakit benzerleri	23.518.717	15.660.890	18.572.553	32.424.079
Finansal Yatırımlar	20.290.986	31.372.472	24.579.354	19.940.171
Ticari Alacaklar	3.994.701	384.760	253.654	540.790

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayu V.D. 324 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000,-TL.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City A Blok
K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic. Sic No: 397525 www.metroyatirim.com.tr

Diğer Alacaklar	423	435	10	10
Peşin Ödenmiş Giderler	23.389	23.432	7.508	14.239
Diğer Dönen Varlıklar	251	211	1.295	2.523
Duran Varlıklar	**61.453**	**37.539**	**127.887**	**104.953**
Maddi Duran Vlıklar	-	4.981	83.172	65.862
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	61.453	32.558	44.715	39.091
Aktif Toplamı	**47.889.920**	**47.479.729**	**43.542.261**	**53.026.765**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.932.917**	**230.798**	**310.536**	**691.252**
Ticari Borçlar	2.830.830	91.412	294.809	672.221
Diğer Borçlar	1.662	2.210	1.408	8.071
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24.335	28.474	14.319	10.839
Kısa Vadeli Karşılıklar	76.090	108.702	0	121
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**11.565**	**28.842**	**16.308**	**20.508**
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.565	28.842	16.308	20.508
Özkaynaklar	**44.945.438**	**47.220.089**	**43.215.417**	**52.315.005**
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	44.945.438	47.220.089	43.215.417	52.315.005
Brüt Kar / Zarar	**5.141.048**	**5.686.939**	**(1.758.821)**	**10.332.855**
Esas Faaliyet Karı / Zararı	**2.713.835**	**3.904.864**	**(3.158.996)**	**9.095.116**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	**2.713.835**	**3.904.864**	**(3.158.996)**	**9.095.116**
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	**2.713.835**	**3.904.864**	**(3.158.996)**	**9.095.116**
Ana Ortaklık Payları	2.713.835	3.904.864	(3.158.996)	9.095.116
Pay Başına Kazanç/Kayıp	**0,1292**	**0,1859**	**-0,1504**	**0,43**

22/11/2019 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	**Oran (%)**
Pay Toplamı	16.658.535,24	30,71
Borçlanma Araçları	865.256,67	1,60
Ters Repo/TPP	36.714.307,20	67,69
Ortaklık Portföy Değeri	**54.238.099,11**	**100,00**

	TUTAR(TL)	**GRUP(%)**	**TOPLAM(%)**
A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	**54,238,099.63**	**0**	**99.45**
B. HAZIR DEĞERLER	**2,119.78**	**100**	**0**
a) Kasa	0	0	0
b) Bankalar	2,119.78	100	0
c) Diğer Hazır Değerler	0	0	0
C. ALACAKLAR (+)	**746,460.27**	**100**	**1.37**

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:[illegible] Metrocity
A Blok Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. : 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

VİCTORY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Giyim Sitesi
No:[illegible] K:[illegible] 34330 Levent - İSTANBUL
Doğuş Finansallar V.D.804 [illegible]
Tic. Sic. No:[illegible]936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

a) Takastan Alacaklar	743,054.56	99.54	1.36
b) Diğer Alacaklar	3,405.71	0.46	0.01
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	**65,610.77**	**0**	**0.12**
D. BORÇLAR (-)	**-514,472.98**	**100**	**-0.94**
a) Takasa Borçlar	-449,890.07	87.45	-0.82
b) Yönetim Ücreti	0	0	0
c) Ödenecek Vergi	0	0	0
ç) İhtiyatlar	0	0	0
d) Krediler	0	0	0
e) Diğer Borçlar	-64,582.91	12.55	-0.12
NET VARLIK DEĞERİ	**54,537,817.47**	**0**	**100**
Pay Sayısı	**21,000,000.00**		**100**
Pay Başına Net Aktif Değer	**2.60**		

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşayabilir. Belli başlı sektöre yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Paza) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

5.2.1. Sermaye riski

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari borçlar, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının 31.12.2017,31.12.2018 ve 30.06.2019 dönemleri itibariyle Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	233.157	326.844	259.640

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:14 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayıt No: 324 003 1756
Mersis No: 0324003175600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr

Nakit ve nakit benzerleri	-21.394.745	-18.572.553	-15.660.890
Net Borç	-21.161.588	-18.245.709	-15.401.250
Toplam Özkaynak	45.124.930	43.215.417	47.220.089
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	-0,4690	-04222	-0,3262

5.2.2. Kredi Riski:

Finansal aracın karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı ortaklık payları ve kamu kesimi tahvil senet ve bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan hazine bonosu ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine getirisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'ta işlem gören yüksek işlem hacmine sahip ortaklık paylarına yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde pay değişimi yaparak kredi riskini kontrollü yönetmektedir.

5.2.3. Likidite Riski:

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirketin önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

5.2.4. Piyasa Riski:

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı (fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

5.2.5. Kur Riski

Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir.

5.2.6. Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması Şirket'in faiz riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

5.2.7. Fiyat Riski:

Şirket'in finansal durum tablosunda alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BİST'de işlem görmektedir. Şirket'in analizlerince göre BİST endeksinde

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297525 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL.

%5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin BİST endeksiyle aynı doğrultuda fiyat hareketi gerçekleştirdikleri takdirde gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem kar veya zararında 30 Haziran 2019 tarihi itibariyle 1.148.720 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 1.093.441 TL artış/azalış).

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulunu belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği(III-48.5)'nin 39. Maddesinin 1. Fıkrasında belirtildiği üzere sabit sermayeli ortaklıkların net dağıtılabilir kârlarının en az %20'sinin birinci kâr payı olarak nakden dağıtılması zorunludur. Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımı yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabilir başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, Türkiye' deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piysa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarınadn oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:171 K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 397525 Zincirlikuyu V.D. 324 068 1756
Tic. Sicil No: 397525 Mersis No: 0324068175600017
www.metroyatirim.com.tr

Ticaret Sicil Numarası: 397525

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:
Şirket 15/06/1998 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 18 Haziran 1998 tarih, 513 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (212) 344 16 85 +90 (212) 344 16 86
İnternet Adresi	www.metroyo.com.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:
Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ' da yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar öz varlıklarla gerçekleştirilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:
Şirketin faaliyeti portföy işletmeciliği olup, Şirket elde edilen karlarla ilgili olarak, mevcut mevzuat hükümleri kapsamında net dağıtılabilir karının en az %20'sini birinci kar payı olarak nakden dağıtmak zorundadır. Bununla birlikte, Şirket anılan oranın üzerinde ortaklarına temettü dağıtımına karar verebileceği gibi otofinansmana giderek büyümeyi de hedefleyebilir. Her durumda alınacak kararlar ve sözleşmeler hakkında KAP açıklamaları ile pay sahipleri bilgilendirilecektir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No: 0324068175000017
Çıkarılmış Sermaye: 50.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:171 34330 Levent/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı'na ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş esaslar dahilinde faaliyette bulunur. Şirket, Net aktif değerin %10'undan fazlası bir ihraççının para ve sermaye piyasası araçlarına ve bu araçlara dayalı türev araçlara yatırılamaz. Sabit sermayeli ortaklık tek başına hiçbir ihraççının sermayesinin ya da tüm oy haklarının %10'undan fazlasına sahip olamaz.

Şirketin 31.12.2016, 31.12.2017,31.12.2018, 30 30.09.2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	***Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 01.01.2019-30.09.2019**	**%**	***Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 01.01.2018-30.09.2018**	**%**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.2018-31.12.2018**	**%**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.2017-31.12.2017**	**%**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.2016-31.12.2016**	**%**
Satış Gelirleri										
Hisse Senedi Satış Gelirleri	114,420,382	87.57	118.633.386	61,61	195,350,055	73.11	18,956,979	29.16	50,356,882	75.93
Özel Sektör Tahvilleri Satış Gelri	0	0.00	28.797.899	14,96	28,797,899	10.78	33,796,346	51.99	0	0.00
Eurobond Satış gelirleri	0	0.00	26.533.063	13,78	26,533,063	9.93	0	0.00	0	0.00
Devlet Tahvili Satış Gelirleri	0	0.00	2372596	1,23	2,372,596	0.89	8,814,627	13.56	11,000,000	16.59
Yatırım Fonu Satış Geliri	5,147,994	3.94	16.991.024,00	8,82	17,831,361	6.67	1,500,453	2.31	0	0.00
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler/(Giderler)	11,090,103		-770.950		-3,698,664		1,933,618		4,966,173	
-Faiz Gelirleri	457,176	0.35	1 940.480	1,01	2,351,122	0 88	2,724,953	4.19	839,630	1.27
-Devlet tahvili reeskont geliri	0	0.00	0	0,00	0	0.00	907,241	1 40	202,214	0.30
-Devlet Tahvili Ters Repo Satış Karları	3,114,870	2.38	1 119.505	0,58	1,630,730	0.61	535,427	0.82	994,233	1.50
-Özel Sektör Tahvili Gerçekleşmemiş değer +/(-)	-65,956	-0.05	15.191	0,01	-24,930	-0.01	0	0.00	0	0.00
-Temettü Gelirleri	93,833	0.07	74.854	0,04	74,854	0.03	212,246	0.33	528,051	0.80
-Hisse Senetleri Gerçekleşmemiş Değer Artış(Azalışları)	2,938,046	2 25	-614.620	-0,32	-4,549,879	-1 70	30	0.00	574,595	0.87
-VIOP İşlem Kar/Zarar	0	0.00	-2.313.080	-1,20	-2,313,080	-0 87	-1,669,385	-2.57	-667,603	-1.01
-Geçmiş Yıllar Hisse Senedi Değer (Artış) Azalış iptali	0	0.00	0	0,00	-30	0.00	-574,595	-0.88	2,552,220.00	3.85
-Geçmiş Yıllar Menkul Kıymet Reeskont Geliri) Gideri İptali	4,549,879	3 48	-993.280	-0,52	-867,451	-0.32	-202,214	-0.31	-74,711	-0.11
-Diğer	2,255	0.00	0	0,00	0	0.00	-85	0.00	17,544	0.03
Toplam Gelirler	**130,658,479**	**100.00**	**192.557.018**	**100,00**	**267,186,310**	**100.00**	**65,002,023**	**100.00**	**66,323,055**	**100,00**
Satışların Maliyeti (-)										
Hisse Senedi Satış Maliyeti	-115,218,689	95.76	-120.051.287	62,56	-196,168,263	72.94	-15,871,013	26.76	-50,177,798	82.01
Özel Sektör Tahvilleri Satış Maliyetleri	0	0.00	-28.100.498	14,64	-28,100,498	10.45	-33,340,945	56.21	0	0.00
Eurobond Satış Maliyeti	0	0.00	-24.646.415	12,84	-24,646,414	9.16	0	0.00	0	0.00
Devlet Tahvili Satış Maliyeti	0	0.00	-2.410.895	1,26	-2,410,895	0.90	-8,603,172	14.50	-11,004,209	17.99
Yatırım Fonları Satışlarının Maliyeti	-5,106,935	4 24	-16.692.607	8,70	-17619061	6.55	-1,499,954	2.53	0	0.00
Toplam Maliyetler (-)	**-120,325,624**	**100.00**	**-191.901.702**	**100,00**	**-268,945,131**	**100.00**	**-59,315,084**	**100.00**	**-61,182,007**	**100.00**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**10,332,855**		**655,316**		**-1,758,821**		**5,686,939**		**5,141,048**	

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:1 Metrocity
A Blok K:19 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397825 / Kuyu V.D. / 324 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 4,000,000,-TL.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:1 K:19 34330 Levent
Tic. Sic. No: 397825 / Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Tic. Sic. No: 397825 / Kuyu V.D. 324 008 1756 www.metroyatirim.com.tr
Çıkarılmış Sermaye: 4,000,000,-TL. www.metroyatirim.com.tr

Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde;

Toplam hasılat 2016 yılında 66,3 Milyon TL, 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2016 yılında 50,3 Milyon TL, 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle ise toplam hasılat 130,6 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde hasılat 192,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemlerde de hisse senedi satış gelirleri sırasıyla 114,4 Milyon TLve 118,6 Milyon TL ile hasılatta en büyük paya sahiptir.

Maliyetler tarafında da hasılat artışına paralel olarak 2018 yılından itibaren artış yaşanmıştır. 2016 yılında 61,1 Milyon TL ve 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2016 yılında 50,1 Milyon TL, 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle ise toplam maliyet 120,3 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde hasılat 191,9 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemlerde de hisse senedi satış maliyetleri sırasıyla 115,2 Milyon TLve 120 Milyon TL ile hasılatta en büyük paya sahiptir.

Bunların neticesinde Şirketin brüt karlılığı 2016 yılında 5,1 Milyon TL, 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 m TL olmuştur. 2019/9 aylık dönemde ise brüt karlılık 10,3 m TL olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın aynı döneminde brüt karlılık ise 655 bin TL seviyesindedir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2016 yılında 2,4 Milyon TL TL, 2017 yılında 1,7 m TL, 2018 yılında ise 1,4 Milyon TL TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde bu kalem 1,2 Milyon TL, geçen yılın aynı döneminde ise 958 bin TL seviyesindedir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2016 yılında 2,7 Milyon TL, 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019/9 aylık dönemde ise şirket 9 Milyon TL net kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde ise şirket 303 bin TL zarar açıklamıştı.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.metroyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup, aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye, Net Varlık Değeri ve Piyasa Değeri büyüklük kıyaslaması

25.11.2019 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr ' de yayımlanan 25.11.2019 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:1 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297525 Z.Kayu V.D.: 326 008 1756
Mersis No:0326008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro
No:1 K:17 34330 Levent / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 8340623271
Tic. Sic. No:297525 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Sıralama	MKYO	Çıkarılmış Sermaye
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	Garanti Yatırım Ortaklığı	35.000.000
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	30.000.000
4	Metro Yatırım Ortaklığı	21.000.000
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

22.11.2019 cari piyasa verileri ışığında Metro Y.O. yaklaşık 54,5 milyon TL Net Varlık değeri ile 2. sırada yer almaktadır.

Sıralama	MKYO	Net Varlık Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	271,150,224.93
2	Metro Yatırım Ortaklığı	54,537,816.95
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	45,931,917.20
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	40,660,854.13
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	34,582,524.23
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	32,715,974.09
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	32,143,109.38
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	29,729,655.00
9	Vakıf Menkul Kymet Yatırım Ortaklığı	18,928,268.59

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

08.09.2017 cari piyasa verileri ışığında Metro Y.O. yaklaşık 24,8 milyon TL piyasa değeri ile 4. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı (MKYO)	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	234,474,954
2	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	48,800,000
3	Oyak Yatırım Ortaklığı	43,000,000
4	Metro Yatırım Ortaklığı	42,840,000
5	Garanti Yatırım Ortaklığı	36,050,000
6	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	33,900,000
7	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	27,000,000
8	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	22,400,000
9	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	21,800,000

MKYO Olmanın Avantajları:

a) Sermayesi yani tasarrufu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:7 34330 4.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297525 Z.Kayu V.D. 324 008 1756
Mersis No:0324008175600047
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Center A Blok
No:171 K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Sağlık Sanayi Kurtalan V.D.554 [illegible] 3771
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

b) Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövize endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.

c) Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.

d) Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.

e) Yatırımcılar, satin aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa' da satarak paraya çevirebilecektir.

f) Yatırımcı açısından şirket bilgilerini haftalık KAP' a bildirmek suretiyle şirketin birim fiyatı hakkında bilgi sahibi olabilmektedir.

g) Vergi Avantajı; MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları Kurumlar Vergisi' nden istisnadır. 01.10.2006' dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009' dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

MKYO' ların Dezavantajları;

a) Ödünç para verme işleriyle uğraşamazlar.

b) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda tanımlandığı üzere mevduat veya katılım fonu toplayamazlar, mevduat veya katılım fonu toplama sonucunu verebilecek iş ve işlemler yapamazlar.

c) Ticari, sınai ve zirai faaliyetlerde bulunamazlar.

d) Aracılık faaliyetinde bulunamazlar.

e) Açığa satış ve kredili menkul kıymet işlemi yapamazlar.

f) Günlük operasyonlar ve türev araçlar nedeniyle gerçekleştirilen işlemlerin teminatı kapsamında gereken miktardan fazla nakit tutamazlar.

g) Faaliyetlerinin gerektirdiği miktar ve değerden fazla taşınır ve taşınmaz mal edinemezler.

h) Ortaklık portföylerine hiçbir şekilde rayiç değerinin üzerinde varlık satın alamaz ve ortaklık portföyünden bu değerin altında varlık satamazlar. Ayrıca; Şirket portföyüne alınacak varlıklar ve ihraççılarına ilişkin Tebliğ' de yer alan sınırlamalara tabidir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştigal etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları ve borçlanma araçları kalemlerinden oluşmaktadır.

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2019-30.09.2019	%	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 01.01.2018-30.09.2018	%	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.2018-31.12.2018	%	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.2017-31.12.2017	%	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.2016-31.12.2016	%
Satış Gelirleri										

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397515 / Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:171 34330 Levent
Boğaz Kurumlar V.D.
Tic. Sic. No:
www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

Hisse Senedi Satış Gelirleri	114,420,382	87.57	118.633.386	61.61	195,350,055	73.11	18,956,979	29.16	50,356,882	75.93
Özel Sektör Tahvilleri Satış Geliri	0	0.00	28.797.899	14.96	28,797,899	10.78	33,796,346	51.99	0	0.00
Eurobond Satış gelirleri	0	0.00	26.533.063	13.78	26,533,063	9.93	0	0.00	0	0.00
Devlet Tahvili Satış Gelirleri	0	0.00	2372596	1.23	2,372,596	0.89	8,814,627	13.56	11,000,000	16.59
Yatırım Fonu Satış Geliri	5,147,994	3.94	16.991.024,00	8.82	17,831,361	6.67	1,500,453	2.31	0	0.00
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler (Giderler)	11,090,103		-770.950		-3,698,664		1,933,618		4,966,173	
-Faiz Gelirleri	457,176	0.35	1.940.480	1.01	2,351,122	0.88	2,724,953	4.19	839,630	1.27
-Devlet tahvili reeskont geliri	0	0.00	0	0,00	0	0.00	907,241	1.40	202,214	0.30
-Devlet Tahvili Ters Repo Satış Karları	3,114,870	2.38	1.119.505	0,58	1,630,730	0.61	535,427	0.82	994,233	1.50
-Özel Sektör Tahvili Gerçekleşmemiş değer +(-)	-65,956	-0.05	15.191	0,01	-24,930	-0.01	0	0.00	0	0.00
-Temettü Gelirleri	93,833	0.07	74.854	0,04	74,854	0.03	212,246	0.33	528,051	0.80
-Hisse Senetleri Gerçekleşmemiş Değer Artış(Azalışları)	2,938,046	2.25	-614.620	-0,32	-4,549,879	-1.70	30	0.00	574,595	0.87
-VİOP İşlem Kar/Zarar	0	0.00	-2,313.080	-1,20	-2,313,080	-0.87	-1,669,385	-2.57	-667,603	-1.01
-Geçmiş Yıllar Hisse Senedi Değer (Artış) Azalış iptali	0	0.00	0	0,00	-30	0.00	-574,595	-0.88	2,552,220.00	3.85
-Geçmiş Yıllar Menkul Kıymet Reeskont Geliri) Gideri İptali	4,549,879	3.48	-993.280	-0,52	-867,451	-0.32	-202,214	-0.31	-74,711	-0.11
-Diğer	2,255	0.00	0	0,00	0	0.00	-85	0.00	17,544	0.03
Toplam Gelirler	**130,658,479**	**100.00**	**192.557.018**	**100,00**	**267,186,310**	**100.00**	**65,002,023**	**100.00**	**66,323.055**	**100.00**
Satışların Maliyeti (-)										
Hisse Senedi Satış Maliyeti	-115,218,689	95.76	-120.051.287	62,56	-196,168,263	72.94	-15,871,013	26.76	-50,177,798	82.01
Özel Sektör Tahvilleri Satış Maliyetleri	0	0.00	-28.100.498	14.64	-28,100,498	10.45	-33,340,945	56.21	0	0.00
Eurobond Satış Maliyeti	0	0.00	-24.646.415	12,84	-24,646,414	9.16	0	0.00	0	0.00
Devlet Tahvili Satış Maliyeti	0	0.00	-2.410.895	1,26	-2,410,895	0.90	-8,603,172	14.50	-11,004,209	17.99
Yatırım Fonları Satışlarının Maliyeti	-5,106,935	4.24	-16.692.607	8,70	-17619061	6.55	-1,499,954	2.53	0	0.00
Toplam Maliyetler (-)	**-120,325,624**	**100.00**	**-191.901.702**	**100,00**	**-268,945,131**	**100.00**	**-59,315.084**	**100.00**	**-61,182,007**	**100.00**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**10.332.855**		**655.316**		**-1,758,821**		**5,686,939**		**5,141,048**	

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılacağı Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP' ta açıklanan yatırım strateji bandı ile belirlenir. Şirket 03.01.2019 tarihli yönetim kurulu kararı ile; 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde, portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların, 17.05.2018 tarihli ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği gibi değiştirilmeden devamına, karşılaştırma ölçütünün güncellenmesine, karar vermiştir. Güncel portföy yönetim kısıtları ve karşılaştırma ölçütü aşağıda verilmiştir.

Portföy Yönetim Kısıtları

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)
EUROBOND	0	50
ÖZEL SEKTÖR	0	25

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397625 /Z.Kuru V.D.: 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Sok. No:171
A Blok K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Gebze Kurumlar V.D. 8[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible]
www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

BORÇLANMA ARAÇLARI		
ORTAKLIK PAYLARI	0	100
DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50
TERS REPO	0	100
TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI	0	20
YATIRIM FONLARI	0	20
TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ	0	75
VARANTLAR	0	10
• Portföy Yönetimi Şirketi VİOP, türev ürünler, ödünç menkul kıymetler yatırım fonları ve diğer tüm yatırım araçları portföy yatırım kısıtlarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Menkul Kıymet Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yazılı sınırlamalara uymakla yükümlüdür.		

Karşılaştırma Ölçütü:

Mutlak Değer: Net: % 18 (Tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı)

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibariyle yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afet, savaş, ayaklanma, terör gibi olaylardan etkilenmesi durumu mevcuttur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.matriksdata.com

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Metro Y.O' da; Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin sermayedeki payı % 5, Metro Avrasya İnvestment Georgia A.Ş.'nin payı %39,30 oranındadır. Ancak Şirketin A grubu 1.050.000-TL toplam nominal tutarlı payı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'nin sahip olduğu bir diğer şirkette de Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 2.000.000-TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'ye aittir. Ayrıca şirketin imtiyazlı pay sahibi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, Menkul Kıymetler piyasasıdır. Şirket Borsa İstanbul' A.Ş. üyesi aracı kurumdur. Şirket, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. 15.01.2016 tarihinde Şirket Geniş Yetkili Aracı Kurum belgesi almıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle çalışan sayısı 30 kişidir. (31.12.2017:21 kişi). Şirketin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket'in sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Ana ortak olan Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hakim ortağı Fatma Öztürk Gümüşsu'dur. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2017:5).

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.(Avtur)

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000TL, çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin tamamı borsaya kote olup Şirket hisselerin % 63,71'i BİST Ana pazarında işlem görmektedir. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin bağlı ortaklık ve iştirakinin (hep birlikte ''Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Metro Turizm Otelcilik"); Faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana ortaklık 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle iştirak oranı %100'dür.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 27 (01 Ocak - 31 Aralık 2017 : 17)'dir.

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat müteahhitliği, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtiçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Şirketin Ödenmiş Sermayesi 70.000.000 TL'dir. Şirketin işlettiği yurtiçi terminaller:

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak; yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek, konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek, otel, motel, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmeye, işletmeye vermek, bu yerleri satın

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:12 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397526 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 70.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:171 34330 Levent - İSTANBUL
Sicil No: Kurumlar V.D. 85
Tic. Sic. No: 397526
www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com

almak, satmak, kiralamak, kiraya vermektir. Şirketin sermayesi, 500.000.000 TL' dir. Şirketin paylarının tamamı nama yazılı olup, payların tamamı Galip ÖZTÜRK' e aittir.

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket portföyünde diğer gayrimenkullerinin haricinde Samsun ilinde yer alan üç adet otogarı bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminalleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olma özelliğini göstermektedir. Şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlarına yatırım yapmayı hedeflemektedir. Şirket, Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Larisi) sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ni 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL) bedelle satın almış olup %100 oranında iştirak etmiştir. İşletme finansman ihtiyacını büyük oranda iç kaynaklardan karşılamaktadır. Buna bağlı olarakta Şirketin ana finansman kaynağı kendi özsermayesi olup gerek görülmesi halinde gayrimenkul alımında banka kredisi kullanılmaktadır. Şirket payları 1996 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmektedir. Şirket kayıtlı sermaye tavanı 360 milyon TL çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 72.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin % 99'u halka açıktır.

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepet)

MEPET A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu akaryakıt istasyonları ve yol dinlenme tesisleridir. Bu kapsamda akaryakıt istasyonlarıyla enerji sektöründe, yol dinlenme tesisleriyle hizmet ve turizm sektöründe faaliyetlerini sürdürmektedir. Enerji sektöründe perakende satış anlamında faaliyet gösterirken, karayolları üzerinde sahibi veya işletmecisi olduğu akaryakıt istasyonlarında müşterilerine çeşitli akaryakıt ve petrol ürünlerinin satışını, turizm hizmet sektörü anlamında ise bu istasyonlar ve çeşitli lokasyonlardaki tesislerinde müşterilerine ağırlama, konaklama ve her türlü ihtiyaçların teminini sağlamaktadır. Şirkete ait tesisler ve bu tesislerde bulunan işletmeler Türkiye genelinde 24 lokasyonda bulunmaktadır. Bu tesislerde çeşitli kriterlerde restoran, market, cafe vb. bulunmaktadır. Şirket'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket hisselerinin %98,18'i Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000-TL, Sermayesi 75.350.000-TL. olup, sermayenin tamamı ödenmiştir.

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup, faaliyetleri belli başlı altı sektör altında toplanmıştır: Bunlar; Yatırım faaliyetleri, Tesis işletmeciliği, Seyahat işletmeciliği, Et ve et ürünleri üretimi, Maden ve Enerji' dir. Ciro büyüklüğü ve taşınan yolcu sayısı açısından Türkiye'nin en büyük karayolu yolcu taşıma şirketi konumunda olan Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.'nin 100% payına sahip olduğu bağlı ortaklığıdır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000-TL, Çıkarılmış Sermayesi 300.000.000-TL' dir. Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, şirket paylarının %42,73'ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'nin dir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397655 V.Kur. V.D.: 324 008 1756
Mersis No:0324008756600017
Çıkarılmış Sermaye: 300.000.000 TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:171 K:1 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397655

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Vangd)

Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-Et'i halka arz etmiştir. Şirketin Hisse senetleri 19.08.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmektedir. Şirket'in kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL, esas sermayesi 25.000.000 TL'dir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:
Yoktur.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2017	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2018	*Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2019*
Dönen Varlıklar	**47,828,467.00**	**47,442,190.00**	**43,414,374.00**	**52,921,812.00**
Nakit ve nakit benzerleri	23,518,717.00	15,660,890.00	18,572,553.00	32,424,079.00
Finansal Yatırımlar	20,290,986.00	31,372,472.00	24,579,354.00	19,940,171.00
Ticari Alacaklar	3,994,701.00	384,750.00	253,654.00	540,790.00
Diğer Alacaklar	423.00	435.00	10.00	10.00
Peşin Ödenmiş Giderler	23,389.00	23,432.00	7,508.00	14,239.00
Diğer Dönen Varlıklar	251.00	211.00	1,295.00	2,523.00
Duran Varlıklar	**61,453.00**	**37,539.00**	**127,887.00**	**104,953.00**
Maddi Duran Vlıklar	0.00	4,981.00	83,172.00	66,862.00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397515 Kuyu V.D.: 334 068 1756
Mersis No: 0334068175600017

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	61,453.00	32,558.00	44,715.00	39,091.00
Toplam Varlıklar	**47,889,920.00**	**47,479,729.00**	**43,542,261.00**	**53,026,765.00**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2,932,917.00**	**230,798.00**	**310,536.00**	**691,252.00**
Ticari Borçlar	2,830,830.00	91,412.00	294,809.00	672,221.00
Diğer Borçlar	1,662.00	2,210.00	1,408.00	8,071.00
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24,335.00	28,474.00	14,319.00	10,839.00
Kısa Vadeli Karşılıklar	76,090.00	108,702.00	-	121.00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**11,565.00**	**28,842.00**	**16,308.00**	**20,508.00**
Uzun Vadeli Karşılıklar	11,565.00	28,842.00	16,308.00	20,508.00
Toplam Yükümlülükler	**2,944,482.00**	**259,640.00**	**326,844.00**	**711,760.00**
Özkaynaklar	**44,945,438.00**	**47,220,089.00**	**43,215,417**	**52,315,005**
Ödenmiş Sermaye	21,000,000.00	21,000,000.00	21,000,000.00	21,000,000.00
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1,372,944.00	1,372,944.00	1,372,944.00	1,372,944.00
Paylara İlişkin Primler(İskontolar)	134,454.00	134,454.00	134,454.00	134,454.00
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler	528.00	1,281.00	-4,395.00	77.00
Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazanç. / (Kayıpları)	528.00	1,281.00	-4,395.00	77.00
Kardan Kısıtlanmış Yedekleer	2,178,094.00	2,283,094.00	2,508,902.00	2,508,902.00
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	17,545,583.00	18,523,452.00	21,362,508.00	18,203,512.00
Net Dönem Karı / Zararı	2,713,835.00	3,904,864.00	-3,158,996.00	9,095,116.00
Toplam Kaynaklar	**47,889,920.00**	**47,479,729.00**	**43,542,261.00**	**53,026,765.00**

Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 2016 yılıyla yatay seyretmiş ve 47.442.190 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise dönen varlıklar % 8,5 oranında gerileyerek 43.414.374 TL olmuştur. Bu düşüşte finansal yatırımların 31,3 Milyon TL' den 24,5 Milyon TL' ye gerilemesi etkili olmuştur. 2019 yılı 9 aylık dönemde ise dönen varlıklar 2018 yılsonuna göre % 22 oranında artarak 52.921.812 TL' ye yükselmiştir. Bu artışta ise nakit ve nakit benzerleri kaleminin 18,5 Milyon TL' den 32,4 Milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Şirket'in menkul kıymet yatırım ortaklığı olması ve portföyünde ortaklık payı tutması nedeniyle ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle Şirketin aktiflerinin % 99,80'lik kısmı Dönen Varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirketin toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle Şirketin aktif toplamı 53.026.765 TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler içerisinde Ticari Borçlar en önemli kalem olarak öne çıkmaktadır. Ticari borçlar, Şirketin T+1 ve T+2 gününde oluşan Takas borcundan oluşmaktadır. Ticari borçlar, Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde 2016 yılı itibariyle % 96, 2017 itibariyle % 40, 2018 itibariyle % 95'lik paya sahiptir. Rakamsal olarak ise 2016 yılında 2,8 Milyon TL' olan ticari borçlar 2017 yılında 91.412 TL, 2018 yılında 294.809 TL olarak gerçekleşmiştir.2019/9 aylık dönemde bu ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler içindeki payı % 97 olup, Şirketin 672.221 TL ticari borcu bulunmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397826 2.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No:0324008[illegible]600017
Çıkarılmış Sermaye: [illegible]0.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity
No:171 K:17 34330 Levent/İSTANBUL
[illegible] Numaralı V.D. 324 008 1771
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

Uzun Vadeli Yükümlülükler Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve Personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalem 2016 yılında 11.565 TL, 2017' de 28.842 TL, 2018 yılında 16.308 TL ve 2019/9 aylık dönemde 20.508 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında % 5 oranında artarak 47,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise özkaynaklarda % 8' lik bir gerileme olmuş ve 43,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle ise Şirketin Özkaynakları 2018 yılsonuna göre % 21 oranında artarak 52,3 Milyon TL' ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki değişimlerde Şirketin o dönemdeki karlılığı etkili olmaktadır. 2019 yılındaki özkaynak artışında Şirketin bu dönemde 9 Milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. Şöyle ki, 2014 yılında 940.348 TL artı değer veren ortaklık payı ve geçici ilmühaber gerçekleşmemiş değer artış/azalış kalemi, 2015 yılında 1.218.587 TL eksi, 2016 yılında ise yeniden 859.627 TL artı değer vermiştir. 2017 yılının ilk yarısında ise bu kalem 1.492.789 TL pozitif katkı sağlamıştır. Bu dönemde BIST -100 endeksi' de benzer bir seyir izleyerek, 2014 yılında % 26,43 yükselmiş, 2015 yılında % 16,32 gerilemiş ve 2016 yılında yeniden % 8,94 oranında yükseliş kaydetmiştir. 2017' nin ilk yarısında ise BIST-100 endeksi yılsonuna göre % 28,55 artmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2016**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2017**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2018**	***Bağımsız Denetimden Geçmemiş* *01.01.-30.09.2018***	***Bağımsız Denetimden Geçmemiş* 01.01.-30.09.2019**
Hasılat	66,323,055.00	65,002,023.00	267,186,310.00	192,557,018.00	130,658,479.00
Satışların Maliyeti (-)	-61,182,007.00	-59,315,084.00	-268,945,131.00	-191,901,702.00	-120,325,624.00
BRÜT KAR/(ZARAR)	**5,141,048.00**	**5,686,939.00**	**-1,758,821.00**	**655,316.00**	**10,332,855.00**
Pazarlama Giderleri (-)	-299,088.00	-193,738.00	-207,381.00	-1,564,329.00	-152,112.00
Genel Yönetim Giderleri (-)	-2,128,230.00	-1,635,418.00	-1,935,956.00	-128,342.00	-1,095,306.00
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	105.00	98,263.00	743,162.00	734,078.00	9,679.00
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	-51,182.00	-	-	-
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**2,713,835.00**	**3,904,864.00**	**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	**2,713,835.00**	**3,904,864.00**	**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	**2,713,835.00**	**3,904,864.00**	**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Dönem Karı (Zararı)			**-3,158,996.00**	**-303,277.00**	**9,095,116.00**
Ana Ortaklık Payları			-3,158,996.00	-303,277.00	9,095,116.00
Pay Başına Kazanç	0.1292	0.1859	-0.1504	-0.0144	0.43
Diğer Kapsamlı Gelirler(Giderler)	-	**753.00**	**-5,676.00**	**-34,471.00**	4,472.00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397535 E.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 60.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Cad. A Blok
No:17 K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Doğuş Kurumlar V.D. 864 [illegible]
Tic. Sic No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	753.00	-5,676.00	-34,471.00	4,472.00
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	753.00	-5,676.00	-34,471.00	4,472.00
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	**2,713,835.00**	**3,905,617.00**	**-3,164,672.00**	**-337,748.00**	**9,099,588.00**
Ana Ortaklık Payları	2,713,835.00	3,905,617.00	-3,164,672.00	-337,748.00	9,099,588.00

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Toplam hasılat 2016 yılında 66,3 Milyon TL, 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2016 yılında 50,3 Milyon TL, 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle ise toplam hasılat 130,6 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde hasılat 192,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemlerde de hisse senedi satış gelirleri sırasıyla 114,4 Milyon TLve 118,6 Milyon TL ile hasılatta en büyük paya sahiptir.
Maliyetler tarafında da hasılat artışına paralel olarak 2018 yılından itibaren artış yaşanmıştır. 2016 yılında 61,1 Milyon TL ve 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2016 yılında 50,1 Milyon TL, 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı dokuz aylık dönem itibariyle ise toplam maliyet 120,3 Milyon TL seviyesinde olup, geçen yılın aynı döneminde hasılat 191,9 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemlerde de hisse senedi satış maliyetleri sırasıyla 115,2 Milyon TLve 120 Milyon TL ile hasılatta en büyük paya sahiptir.
Bunların neticesinde Şirketin brüt karlılığı 2016 yılında 5,1 Milyon TL, 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 m TL olmuştur. 2019/9 aylık dönemde ise brüt karlılık 10,3 m TL olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın aynı döneminde brüt karlılık ise 655 bin TL seviyesindedir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2016 yılında 2,4 Milyon TL TL, 2017 yılında 1,7 m TL, 2018 yılında ise 1,4 Milyon TL TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/9 aylık dönemde bu kalem 1,2 Milyon TL, geçen yılın aynı döneminde ise 958 bin TL seviyesindedir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2016 yılında 2,7 Milyon TL, 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019/9 aylık dönemde ise şirket 9 Milyon TL net kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde ise şirket 303 bin TL zarar açıklamıştı.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.metroyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

30.09.2019 Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**691,252**
Garantili	-

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397523 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1736
Mersis No: 0-3240-0076-6000017
Çıkarılmış Sermayesi: 50.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 324 008 1773
Tic. Sic. No: 397636 www.metroyatirim.com.tr

Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	691,252
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**20,508**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	20,508
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**711,760**
Özkaynaklar	**52,315,005**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	21.000.000
Yasal yedekler	2,508,902
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**53,026,765**
30.09.2019 Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	32,424,079
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	19,940,171
D. Likidite (A+B+C)	52,364,250
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son mali tablo itibariyle, aktif toplamı 53.026,765 TL olup, bunun 52,921,812 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 52,364,250 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 691,252 TL' dir. 30.09.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" 52.921,812 – 691,252) = 52,230,560 TL' dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibariyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

	2018/9	2018	2017	2016
Net İşletme Sermayesi (TL)	52,230,560	43,103,838	47,211,392	44,895,550

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok K:12 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397825 Z.Kuyu V.D. 824 068 1750
Mersis No: 0324006[illegible]600017
Çıkarılmış Sermaye: [illegible]0.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Cary[illegible]
No: 171 [illegible]4330 Levent - İST[illegible]
Gö[illegible]rulu VD 824 068 1771
Tic. Sic. [illegible]638 www.metroyatirim.com.tr
[illegible]metroyatirim.com.tr

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

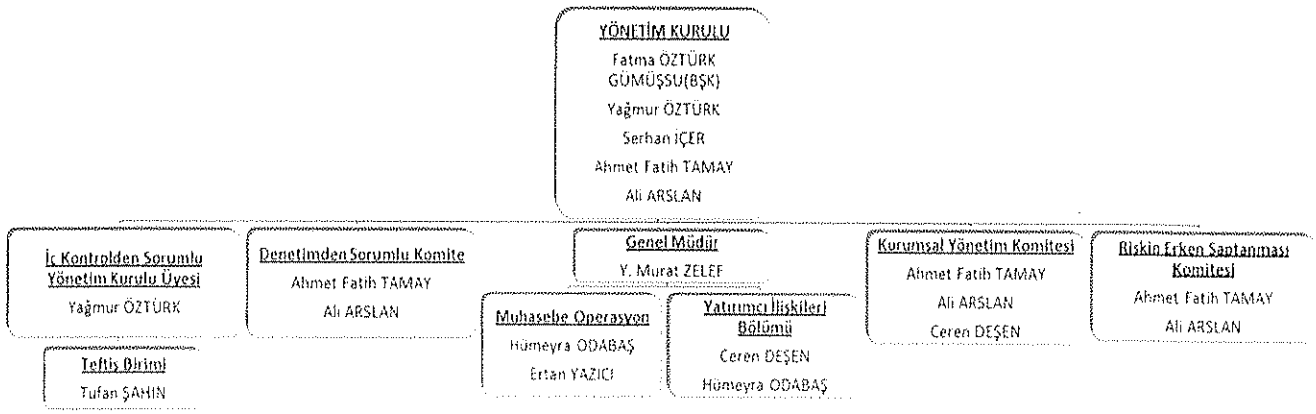
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 V.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/3 Yıl	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanbes Besicilik San.ve Tic.A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi

Yağmur ÖZTÜRK
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi,
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Agro Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:3[illegible]625 Z.Boyu V.D.: 224 008 1756
Mersis No:0[illegible]0008200017
Çıkarılmış Sermaye: 2[illegible]00.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Metro Caddesi Cad. Metro Cad.
No:[illegible] K:[illegible] 34330 Levent / İSTANBUL
Beş[illegible]ürler V.D. [illegible]
Tic. Sic [illegible] www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş Yönetim Kurulu Üyesi.

Serhan İÇER

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Genel Müdür

Ali ARSLAN

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet Fatih TAMAY

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi
İSO – Meclis Üyesi, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı
TOBB - Otomotiv Meclisi Üyeliği, Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği
İTO - Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeliği
IPRU-International Passanger and Road Transportation Union - Yönetim Kurulu Başkanlığı

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur, Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirketin mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin kurucular ile akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde ve Bahçeşehir Üniversitesi İnsan kaynakları bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Vanbes Besicilik San.ve Tic.A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığı görevini yürütmekte olup, Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş., ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:[illegible] Metrocity
A Blok K:2 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:357325 Z.Koyu V.D.:324 068 1756
Mersis No:0324006817500017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City [illegible]
No:[illegible] K:2 34330 Levent /İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 824 026 3771
Tic. Sic. [illegible]536 www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

Yağmur ÖZTÜRK

Yağmur ÖZTÜRK yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi'nde sürdürmektedir Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş'de Yönetim Kurulu Üyesi, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Argo Gold Gıd. Ür. İth. İhr. A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş'de Yönetim Kurulu Üyesi, Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş' Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini sürdürmektedir.

Serhan İÇER

1973 yılında doğan Serhan İÇER, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye bölümünü bitirmiştir. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de iş hayatına başlamış olup, 01.03.2014 tarihinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak işe başlamış, 15.12.2016 tarihinden beri Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürlük Görevini yürütmektedir.

Ahmet Fatih TAMAY

İstanbul Teknik Üniversitesi Uçak Mühendisliği mezunu olan Ahmet Fatih TAMAY, iş hayatına Anadolu Isuzu da Satın Alma Şefi olarak başlamıştır. Aynı firmada sırasıyla Üretim Planlama ve Stok kontrol Müdürlüğü, Satın Alma Müdürlüğü, Satış Müdürlüğünü takiben 2006 yılında Satış ve Pazarlama Direktörlüğüne atanmıştır. 2013 yılından itibaren İstanbul Sanayi Odası İSO Meclis Üyeliği, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı, İSO Yan Sanayi Komite Üyeliği, Aile Şirketlerinde Kurumsallaşma Komite Üyeliği, TOBB Otomotiv Meclis Üyeliği ve İTO Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup çoğu görevleri halen sürdürmektedir. Bu görevlerine ilaveten Eylül 2015 tarihinden itibaren Uluslararası olarak kurulmuş olan IPRU-International Passenger and Road Transportation Union Yönetim Kurulu Başkanlığı ve TOBB Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği görevlerini yapmaktadır. Muhtelif Şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Tamay TKYD Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği, İSOV İstanbul Sanayi Odası Vakfı Üyesidir.

Ali ARSLAN

1974 İstanbul doğumlu. 2000 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesinden Bölümünden mezun oldu. 1991 yılından bu yana çeşitli sektörlerde Muhasebe Müdürlüğü, Mali İşler Müdürlüğü gibi görevlerde bulunmuştur. 2014 yılı Ocak ayından itibaren Euro Yatırım Grup şirketlerinde Muhasebe ve Finans Müdürlüğünün yanı sıra 2016 Ocak ayından bu yana grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan-Başkan Yardımcısı görevleri bulunmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:[illegible] Metrocity
A Blok K:17, 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017
Çıkarılmış Sermaye: [illegible].000.000,-TL

[illegible] YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro [illegible]
No:[illegible] 34330 Levent/İSTANBUL
[illegible] Kurumlar V.D. [illegible]
Tic. Sic. [illegible]530 www.metroyatirim.com.tr
[illegible]metroyatirim.com.tr

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI / YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	1 ADET
				AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	6.003 ADET 6.000 adedi imtiyazlı
				METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	50.000.000 ADET %100
				GALİP ÖZTÜRK TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TURİZM OTELCİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SAN.TİC.A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				SAMPİ GIDA ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ	İMTİYAZLI PAY SAHİBİ	30.000 ADET İMTİYAZLI PAY %0,07
				METRO TURİZM SEYAHAT ORGANİZASYON VE TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TİCARİ VE MALİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. No:[illegible] Metrocity
A Blok [illegible] 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:[illegible] / Kuyu No: 324 008 1756
Mersis No: 0324008[illegible]
Çıkarılmış Sermaye: [illegible],00,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metrocity [illegible]
No:[illegible] [illegible] 34330 Levent - İSTANBUL
Doğuş Yatırımlar V.D. [illegible] 008 5771
Tic. Sic. No: [illegible]630 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

				YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ		
				METRO TRAVEL SEYAHAT ORG. VE TİC. A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				ATLAS KONAKLAMA HİZMETLERİ TURİZM VE OTELCİLİK ANONİM ŞİRKETİ	ESKİ YÖNETİM KURULU ÜYESİ (Şirket Birleşme Nedeniyle Tasfiye Edildi)	0
YAĞMUR ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SAN.TİC.A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AVRASYA PETRO VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				GALİP ÖZTÜRK TURİZM YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				SAMPİ GIDA ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AGRO GOLD GIDA ÜR. İTH İHR. A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				BOSTAN TARIM ÜRÜNLERİ SERA VE GIDA SAN TİC. A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
SERHAN İÇER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	GENEL MÜDÜR Devam Ediyor	0
AHMET FATİH TAMAY	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	1 ADET

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:19 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No.397525 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175800017
METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:19 34330 Levent - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 397525 Zincirlikuyu V.D. 324 008 1756
Tic. Sic. No: 397536 www.metroyatirim.com.tr
Kep: metroyatirim@hs01.kep.tr

				A.Ş.		
				İSO	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				TOBB	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				İTO	Ulaşım Komitesi Üyesi Devam Ediyor	0
				İPRO	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	0
ALİ ARSLAN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	EURO FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO TREND YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO KAPİTAL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
YUSUF MURAT ZELEF	GENEL MÜDÜR	YÖNETİCİ	GENEL MÜDÜR	-	GENEL MÜDÜR Devam Ediyor	0

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent-İSTANBUL
Tic.Sic.No:397825 Z.Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No:0324068175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City No:171 K:7 34330 Levent-İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 356 068 2771
Tic. Sic. No: 397836 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2018 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime sağlanan faydalar toplamı 737.172 TL olup, bu faydalar içersinde 78.350 TL huzur hakkı olarak ödenmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2018 tarihi itibariyle ayrılan kıdem tazminat karşılığı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda	Görev Süresi /	Sermaye Payı

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:[illegible] Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:357825 Z.Koyu V.D. 324 008 1756
Mersis No:0324008[illegible]000017
Çıkarılmış Sermaye:[illegible]000.000,-TL

[illegible] YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:[illegible] 17 34330 Levent - İSTANBUL
Beşiktaş [illegible] Dairesi V.D. 324 008 1756
Tic. Sic. [illegible] www.[illegible]yatirim.com.tr
[illegible]yatirim.com.tr

			Üstlendiği Görevler	Kalan Görev Süresi*	(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/ 3Yıl	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Genel Müdür		-	-

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Ali ARSLAN Başkan
Ahmet Fatih TAMAY Üye

Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları: Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi ve bağımsız denetim firmasının her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, izlenen muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak kontrollerini yapar, bağımsız denetçinin görüşlerini alır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Fatih TAMAY Başkan
Ali ARSLAN Üye
Ceren DEŞEN Üye

Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları: Kurumsal yönetim ilkelerinin Şirkette uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları tespit eder ve uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok No:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397523 Z.Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Denetim V.D.: 305 3771
Tic. Sic. No: 397536 www.metroyatirim.com.tr

Yatırımcı ilişkileri çerçevesinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir. "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Ali ARSLAN	Başkan
Ahmet Fatih TAMAY	Üye

Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları: Şirketin karşılaşması muhtemel risklerinin tespiti, yapılmakta olan yatırımlar ya da mevcut yatırımlara ilişkin karşılaşılması muhtemel risklerin belirlenmesi ve önlenmesinin temini açısından gerekli çalışmalarını yapar ve yönetim kuruluna rapor eder. Komite, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'n Kurumsal Yönetim Tebliği' ne göre Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. Grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi; Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,

Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilen bilgiler çerçevesinde sınırlı kalmak kaydı ile yanıtlamak,

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi görevleri yürütmektedir.

Ceren DEŞEN	Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Yöneticisi
Hümeyra ODABAŞ	Pay Sahipleri İle İlişkiler Birim Görevlisi

İrtibat Telefon : 0212 344 16 85 **e-mail:**cdesen@metroyo.com
İrtibat Faks : 0212 344 16 86

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17, 34330 - Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397529 Z.Boyu V.D. 324 005 1756
Mersis No:0324005175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metrocity
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaz[illegible] V.D. [illegible]
Tic. Sic. No:[illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

30.09.2019 – Personel Sayısı 6 Kişi
31.12.2018 – Personel Sayısı 5 Kişi
31.12.2017 – Personel Sayısı 3 Kişi
31.12.2016 – Personel Sayısı 3 Kişi

06.12.2019 Tarihi İtibariyle Personel Tablosu		
Sıra No	**Personelin Adı Soyadı**	**Görevi**
1.	Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi
2	Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür
3	Tufan ŞAHİN	Müfettiş
4	Ceren DEŞEN	Pay Sahibi İlişkiler Birim Yöneticisi
5	Hümeyra ODABAŞ	Pay Sahibi İlişkiler Birim Görevlisi
6	Ertan YAZIÇI	Muhasebe Sorumlusu

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**Sermaye Payı**			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		**Son Durum İtibariyle 06/12/2019**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	4,797,105.37	22.84	1.050.000,37	5.00
Metro Avrasya İnvestment Georgia A.Ş.	3,238,160.00	15.42	13.091.847	62,34
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2,629,467.00	12.52	0.00	0.00
Diğer	10,335,267.63	49.22	6.858.152,63	32,66
TOPLAM	21,000,000.00	100.00	21.000.000,00	100.00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297625 Z.Koyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No:0324068175600017
Çıkarılmış Sermayesi: 000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City No:171
No:17 K:1 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaz... Menkul V.D. 324 068 1771
Tic. Sic. No: ... www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 06/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*	4,797,105.37	54.61	1.050.000,37	44.12
Metro Avrasya İnvestment Georgia A.Ş.	3,238,160.00	9.07	13.091.847,00	36,67
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2,629,467.00	7.37	0.00	0.00
Diğer	10,335,267.63	28.95	6.858.152,63	19.21
TOPLAM	21,000,000.00	100.00	21,000,000.00	100.00

**Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketinin hiselerinin tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.*

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait 1.050.000-TL toplam nominal tutarlı pay imtiyazlı paydır. İmtiyazlı paylar Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 06/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	4,797,105.37	22.84	1,050,000.37	5.00
Diğer	16,202,894.63	77.16	19,949,999.63	95.00
TOPLAM	21,000,000.00	100,00	21,000,000.00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 1,000,000 adet pay karşılığı 1,050,000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19,950,000 adet pay karşılığı 19.950,000 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne aittir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde A Grubu paylarının her biri 15 oy hakkına sahiptir.)	1	1,050,000	5

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397535 Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No:0324068175600017

B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	1	19.950,000	95
			TOPLAM :	21.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye esasına göre kurulmuştur. Şirketin kayıtlı sermayesi 75.000.000,- (yetmiş beş milyon) TL olup, her biri 1,- (bir) TL itibari değerde 75.000.000 (yetmiş beş milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi, 21.000.000,- (yirmibir milyon) TL olup; 1,- (bir) TL itibari Değerde 21.000.000 (yirmibir milyon) adet paya ayrılmış ve tamamı (12.340.000 TL dış kaynaklardan, 8.660.000 TL iç kaynaklardan olmak üzere) ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden payların 1.050.000 adedi (A) grubu, 19.950.000 adedi (B) grubu paylardır.

Tüm paylar hamiline yazılıdır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, nominal değerin üzerinde veya altında pay ihracı konularında da karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şu kadar ki Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi,2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışındaki imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Çıkarılan payların bedelleri tamamen ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Sermaye piyasası kanununda yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca Ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. 171 Metrocity
A Blok K:17, 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397535 Z.Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2016, 31.12.2017,,31.12.2018 ve 30.09.2019 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerdeki ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Borçlar:	**30.06.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	-	-	2,903	619
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi	-	-	-	708
Eczacıbaşı Bilgi İletişim A.Ş.	-	-	-	406
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	43.602	40.926		
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100	-	-	-
Toplam :	**45.702**	**40.926**	**2.903**	**1.733**
İliskili Taraflardan Alınan Hizmetler				
EİS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finansal Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş. - Kira	-	-	27.840	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	-	-	15.055	6.104
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd. Şti. - Aidat	-	-	12.076	0
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş. – Sağlık hizmeti	-	-	5.753	4.392
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş. – Bilgi Teknolojileri	-	-	4.810	12.056
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş. – Sağlık hizmeti	-	-	2.107	0
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
- Hizmet Gideri	20.656	5.926	-	-
- Sabit Kıymet Alımları	-	18.326	-	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.			-	-
- Portföy Yönetim Gideri)	355.069	173.020	-	-
Metro Yatırım Menkul Degerler A.S.			-	-
-Komisyon Bedeli	76.804	67.824	-	-
-Sabit Kıymet Alımı	-	3.040	-	-
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.S. -Kira gideri	135.566	95.849	-	-
Toplam :	**588.095**	**363,985**	**67.641**	**22.552**

İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler

Komisyon Bedeli;

Şirketin tüm teşkilatlanmış borsalarda yapmış olduğu işlemler sonrasından ödemiş olduğu işlem komisyonudur.

Kira Bedeli;

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:
A Blok
Tic.Sic.No:
Mersis No:
Çıkarılmış Sermaye:

Şirket Merkezinin bulunmuş olduğu Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli /İSTANBUL adresi Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkü olup Şirket tarafından kiralanmıştır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraflara Borçlar:	30.09.2019	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2018	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2017	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2016	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	0.00	0.00	0.00	0.00	2,903.00	0.00	619.00	0.00
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	708.00	0.00
Eczacıbaşı Bilgi İletişim A.Ş.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406.00	0.00
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	43,602.00	0.03	40,926.00	0.02		0.00		0.00
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Toplam :	**45,702.00**	**0.03**	**40,926.00**	**0.02**	**2,903.00**	**0.00**	**1,733.00**	**0.00**
İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler								
İS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve inansal Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş. - Kira	0.00	0.00	0.00	0.00	27,840.00	0.04	0.00	0.00
eczacıbaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	0.00	0.00	0.00	0.00	15,055.00	0.02	6,104.00	0.01
anyon Yönetim İşletim ve azarlama Ltd. Şti. - Aidat	0.00	0.00	0.00	0.00	12,076.00	0.02	0.00	0.00
eczacıbaşı Ortak Sağlık ve üvenlik Birimi A.Ş. – Sağlık hizmeti	0.00	0.00	0.00	0.00	5,753.00	0.01	4,392.00	0.01
eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	0.00	0.00	0.00	0.00	4,810.00	0.01	12,056.00	0.02
eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.	0.00	0.00	0.00	0.00	2,107.00	0.00	0.00	0.00
tlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	20,656.00	0.02	24,252.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
letro Portföy Yönetimi A.Ş.	355,069.00	0.27	173,020.00	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
letro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	76,804.00	0.06	70,864.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
vrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	135,566.00	0.10	95,849.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
oplam :	**588,095.00**	**0.45**	**363,985.00**	**0.14**	**67,641.00**	**0.10**	**22,552.00**	**0.03**

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2016-31.12.2016	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	12.168.695,80	10.981.035,11
Toplam Pay Sayısı	**21.000.000,00**	**21.000.000,00**

01.01.2017-31.12.2017

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397535 Z.Kuyu V.D. 324 088 1756
Mersis No:0324008976600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok
K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397536 www.metroyatirim.com.tr

	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10,981,035.11	10.981.035,11
Toplam Pay Sayısı	**21.000.000,00**	**21.000.000,00**

	01.01.2018-31.12.2018	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10,981,035.11	14.100.945,19
Toplam Pay Sayısı	**21.000.000,00**	**21.000.000,00**

	01.01.2019-30.09.2019	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	14,100,945.19	14.679.334,62
Toplam Pay Sayısı	**21.000.000,00**	**21.000.000,00**

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle şirketin paylarının %95'i borsada işlem görmekte olup, paylar Ana Pazar – Grup 2 de işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397625 Z.Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No:0324068175600017
Çıkarılmış Sermayesi: 90.000.000,-TL.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 397625 Kuruluş V.D.: 324 068 1756
Tic. Sicil No: 397625 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.(Eski unvan: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 5,00'ine tekabül eden toplam 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı payları, 1 TL nominal değerli pay için 6,24 TL fiyatla, Şirket sermayesinin %27,60'ına tekabül eden toplam 5.796.413,37 TL nominal değerli B Grubu payları ise 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla ve yine Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş. ortaklarından Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.' nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 15,00'ine tekabül eden toplam 3.150.000 TL nominal değerli B Grubu payları, 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla olmak üzere alıcı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne 09.04.2018 tarihinde "toptan alış satış işlemleri" kapsamında satılmıştır.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkililerce imzalanmış esas sözleşme ekte yer almakta olup, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ve genel kurul tarafından onaylanan Şirket ana sözleşmesi 06.06.2018 tarihinde www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.

Metro Y.O.'nun Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç yönerge 15.04.2013 tarinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır. Şirket Esas sözleşmesi ve İç yönerge şirketin internet sitesinde www.metroyo.com.tr ve KAP'da (www.kap.org.tr) adresinde bulunmaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin (Ek:1) 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in amacı; ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir. Şirket bu amaç dâhilinde;

a) Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve/veya yönetilmesi için yetkili profesyonel kuruluşlarla yönetim anlaşması imzalar;

b) Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortakların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır;

c) Menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır;

d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 11.maddesinde belirtildiği üzere;

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Ana sözleşmenin 16.Maddesinde;

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:7 34330 Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayıt No: 324 008 1756
Mersis No:0240003756000017
Çıkarılmış Sermaye: 150.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metrocity
No:171 K:17 34330 Levent İSTANBUL
Borsa İstanbul Kurumlar VD 9 [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.[illegible].com
[illegible]@metroyatirim.com.tr

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 3 (üç) yıla kadar görev yapmak üzere seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az beş en çok dokuz üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve en az bir başkan yardımcısı seçer.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bu sürenin sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması veya Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun bir şekilde atama yapılır ve ilk Genel Kurul'un onayına sunulur. Bu yolla seçilen üye onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar. Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak komiteler oluşturulur.

Ana sözleşmenin 17. Maddesinde;

Yönetim Kurulu üyelerinin Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu madde 367 uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. Türk Ticaret Kanunu 375. Madde hükmü saklıdır.

Ana sözleşmenin 18. Maddesinde;

Yönetim Kurulu şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Fevkalade durumlarda, üyelerden birinin yazılı isteği üzerine, Başkan, Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırmazsa, üyeler de re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar.

Toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak, Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır. Oylarda eşitlik olması halinde teklif reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oy veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanamazlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış

METROCITY YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397625 Zarkoya V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0240 0086 5600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.-TL

önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, toplantı karar ve nisapları, oy kullanımı, görev ve yetkileri, üyenin çekilmesi, ölümü, görevini yapmaya engel olan hususlara ait hallerde, Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde boşalan üyeliğe yeni üye seçilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Ana sözleşmenin 19. Maddesinde;

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ücret ve diğer mali hakları Genel Kurul'ca tespit olunur.

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklarla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Ana sözleşmenin 20. Maddesinde;

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul'ca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu'nca tespit edilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir Başkan ve en az bir Başkan Yardımcısı seçer.
Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kurulunda bağımsız üye olarak atanamaz.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17, 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:338526 Z.Kuyu V.D.: 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017
Çıkarılmış Sermayesi: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metrocity No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 338630 www.metroyatirim.com.tr

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25, 26, 27, 28, 29 ve 30. maddelerinde;

Genel Kurul Toplantıları

Madde 25- Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında nisap hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak yönetim kurulu seçiminde A grubu her bir pay, sahibine 15 (onbeş) oy hakkı; B grubu her bir pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Toplanti Yeri Ve Genel Kurul Toplantisina Elektronik Ortamda Katilim

Madde 26 - Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya önceden ilan edilmek kaydıyla Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği şirket merkezinin bulunduğu ildeki başka bir yerde yapılabilir.

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 414 üncü maddesi; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise Türk Ticaret Kanunu'nun 415 inci maddesi uygulanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistemden üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması

Madde 27 - Gerek olağan, gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarını imzalaması şarttır.

Temsilci Tayini

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:307525 2.Kuyu V.D.: 324 003 1756
Mersis No: 0324003175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.-TL

Madde 28 - Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Vekâleten oy kullanmaya ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yönetim kurulu belirler. Kanuni temsil hallerinde, kanuni temsilci aracılığıyla oy kullanma genel hükümlere tabidir.

Oyların Kullanılma Şekli

Madde 29 - Genel Kurul toplantılarında oylar vekâleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak, hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip olanların isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Vekâleten oy kullanılmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin mevzuat hükümleri saklıdır.

İlan ve Reklamlar

Madde 30 - Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu'nun 35 'nci maddesi saklı kalmak şartıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemelerine uygun olarak yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemeleri uyarınca ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanununun ilgili maddeleri uygulanır.

Sermaye Piyasası mevzuatından ve Türk Ticaret Kanunu'ndan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır.

Şirketle ilgili ilan ve reklamlarda Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan kamunun aydınlatılmasına ilişkin hükümlere uyulur.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 11. Maddesinde belirtildiği üzere; Payların tamamı hamiline yazılı olup, Kurul düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere devri kısıtlanamaz. Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:1 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 358525 Z.Kuyu V.D.: 324 003 1756
Mersis No: 0324003175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:1 34330 Levent/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 358538 www.metroyatirim.com.tr
bist@metroyatirim.com.tr

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2016, 31.12,2017,31.12.2018 ve 30.09.2019 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve www.metroyo.com.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr ' de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2016	15.02.2017
1 Ocak – 31 Aralık 2017	30.01.2018
1 Ocak – 31 Aralık 2018	05.02.2019
1 Ocak – 30 Eylül 2019	22.10.2019

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi
1 Ocak - 30 Eylül 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Fazlı ÇİLİNGİR (Olumlu Görüş)
1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak – 31 Aralık 2017	PwC Bağimsiz Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer KAYA (Olumlu Görüş)
1 Ocak – 31 Aralık 2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest	Eski Büyükdere caddesi Maslak	Hasan Ali BEKÇE (Olumlu Görüş)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. 171 Metrocity
A Blok 17-330 4.Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kuyu V.D. 224 008 1756
Mersis No: 0224008756800017
Cikarilmis Sermaye: 30.000.000 TL

Büyükdere Cad. Metro City
Levent
V.D.
Tic. Sic. No:
www.metroyatirim.com.tr

	Muhasebeci Mali Müşabirlik A.Ş.	Mahallesi No:1 Maslak No:1 Maslak 34398 Plaza Sarıyer-İSTANBUL	

Bağımsız denetim kuruluşu, Metro Y.O.' nun çıkarları doğrultusunda maliyet avantajı sebebiyle değiştirilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar Dağıtım Politikası

15 Nisan 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. maddesi dağıtılabilir karın %20' sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'ca kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınamaz.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:12 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:337573 Kuyu No: 324 008 1756
Mersis No:0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 80 000 000 TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 K:12 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 337573 Kuyu No: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 80 000 000 TL
Tic. Sic. No: 337573 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2016 yılı kar/zararının dağıtımı ile ilgili önerisine istinaden, dağıtılabilir niteleikteki olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere çıkarılmış sermayenin %10'u oranında (toplam 2.100.000 TL, 1 TL nominal değerli pay başına 10Krş) kar payı dağıtılması kar payı datımına 02.05.2017 tarihinde başlanmasına karar verilmiştir.

Şirket 2017 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan 3.904.864 TL'lik dçnem karının(Yasal Kayıtlara göre 4.518.165,66 TL Kar) hesaplanmıştır. Yönetim Kurulunun 05.04.2018 tarih ve 2018/11 sayılı kararı ile alınan; Şirket Ana Sözleşmemizin 33. Maddesi ve Kar Dağım Politikamızda belirtilen esaslar çerçevesinde, yasal yükümlülüklerin yerine getilmesinden sonra kalan tutardan 1TL nomimal bedelli pay için 4krş olmak üzere toplam 840.000.000 TL'nin ortaklarımıza temettü olarak 31.10.2018 tarihinden itibaren dağıtılmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19/03/2019 Tarih ve 2019/1 Sayılı Kararı ile alınan 2018 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan 3.158.996TL'lik dönem Zararının (Yasal Kayıtlara Göre 3.182.862TL Zarar) geçmiş yıllar zararları hesabında takip edilmesine ve ayrıca dağıtılacak kar olmadığından bu nedenle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin maddeleri ise aşağıda yer almaktadır.

Kârın Tespiti ve Dağıtımı

Madde 33 – Şirket, karını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır.

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin net dönem karıdır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikaları ve esas sözleşme çerçevesinde pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi,belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:12 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:097829 Vergi Dairesi: 324 003 1756
Mersis No: 0324003175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City No:171
Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL
Vergi Dairesi V.O.
Tic. Sic. No: 0 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Kâr Dağıtım Zamanı

Madde 34 - Yıllık kârın hissedarlara hangi tarihte ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

Yedek Akçe

Madde 35 - Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun İlgili maddeleri hükümleri uygulanır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var*	1.050.000	100	1	1.050.000	100
B	Hamiline	-	19.950.000	100	1	19.950.000	100
					TOPLAM	21.000.000,00	100

** Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.*

A grubu payların ISIN kodu TREECYO00016, B grubu payların ISIN kodu TREECYO00016' dur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 1 Metrocity
A Blok [illegible] 1 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No: [illegible] Mersis No: [illegible]
Çıkarılmış Sermaye: [illegible],-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity
[illegible] 17 34330 Levent/İSTANBUL
[illegible] Vergi No: [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
[illegible]@metroyatirim.com.tr

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:
Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPKn md 29, 30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği (**"Kar Payı Tebliği"**) uyarınca;

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

- ✓ İhraççı, mevcut durum itibariyle, Şirket esas sözleşmesinin 33. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok K:12 34330 Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397526 Z.Kuyu V.D. 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000,-TL

yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19): SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)

Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (Onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 25)

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket' in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

a) Şirketin 21.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 75.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 21.000.000.-TL (%100 Bedelli) artırılarak 42.000.000.-TL'ye yükseltilmesine,

b) 21.000.000.-TL'lik artırılan sermayenin nominal değeri üzerinden (1 TL nominal değerli bir pay, 1 TL bedel karşılığında) rüçhan hakkı sahibi ortakların yüklenimine açılmasına, ve ortakların her birinin artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların (%100) oranında yeni pay alabilmelerine,

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:337626 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 75.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metrocity
No:171 K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic. Sic. No:337626 www.metroyatirim.com.tr

c) Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında hamiline yazılı kaydi pay çıkarılmasına, (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine
d) Ortakların yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü mesai saati bitimi itibariyle sonra ermesine,
e) Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin bitimi itibariyle kullanılmayan paylar olması halinde;
   - Kalan payların yeni pay alma haklarının sürenin bitimini takip eden 2 (iki) iş günü süreyle Borsanın ilgili pazarında ortaklık şartı aranmaksızın nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden tasarruf sahiplerinin kullanımına açılmasına,
   - Sürenin bitimini takip eden 3 (Üç) iş günü içerisinde, kalan yeni pay alma haklarının satın alma taahhüdünde bulunanlara kullandırılmasına,
   - Bu işlemlerden sonra kullanılmayan paylar olması halinde kalan payların Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından satın alınacağının taahhüt edilmesine,
f) Halka arz işlemlerinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den aracılık hizmeti alınmasına, bu amaçla gerekli sözleşmenin akdedilmesine,
g) Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınacak izin için gerekli evrakların hazırlanması için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,

Toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 21.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:357525 Ankara V.D. 324 003 1756
Mersis No:0324003175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000,-TL

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP' ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.metroyo.com.tr 'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdinde bulunan TR65 0006 4000 0011 0351 4504 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin İhraççı ve Yetkili Kuruluş'un halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK' nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"'nin 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan once veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı ve halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerinde yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK' ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir.

Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:307826 Z.Kodu T.:324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000,-TL

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ..../..../.... ile ..../..../.... tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %100' dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdinde bulunan TR65 0006 4000 0011 0351 4504 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

METROTA. RİM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. 171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent-İSTANBUL
Tic.Sic.No:397925 Zorluyurt V.D. 324 068 1756
Mersis No:0324068175600017
Çıkarılmış Sermaye: 51.000.-TL

69

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

1. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
2. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

İÇSEL BİLGİYE ULAŞANLAR		
AD	**SOYAD**	**GÖREV**
Fatma	ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur	ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili
Serhan	İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali	ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Fatih	TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi
Yusuf Murat	ZELEF	Genel Müdür
Tufan	ŞAHİN	Müfettiş
Ceren	DEŞEN	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. [illegible] Metrocity
A Blok [illegible] -İSTANBUL
Tic.Sic.No: [illegible] Z.Dairesi V.D.: 324 008 1756
Mersis No: [illegible]
Çıkarılmış Sermayesi: [illegible],-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity C Blok
[illegible] 17 34330 Levent / İSTANBUL
[illegible] Vergi Dairesi V.D. 324 008 1756
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr

Hümeyra	ODABAŞ	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi
Ertan	YAZICI	Muhasebeci
Can	DİŞLİ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi
Aykut	DAYLAN	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi
Ercan	TURAN	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - RİSK Yönetim Uzmanı
Özlem	AYDOĞDU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Fazlı	ÇİLİNGİR	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Zekeriya	TOPÇU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Hikmet	ŞENTÜRK	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Ceyhun	GÖNEN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Hüseyin	DİNÇER	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Ömer	YAVŞANLI	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Mustafa	YILDIRAN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Ahmet	AFKAN	SMM
Kani	PEKYAVAŞ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Muhasebe
Özgecan	FIRILDAK	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Yunus Polat	YAMAN	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Araştırma Müdürü
Fakı Buluç	DENİREL	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Kurumsal Fimnsman Uzmanı
Şeyma	ŞENEL	Reform Hukuk Bürosu - Asistan
Özgür	YANAR	Reform Hukuk Brosu - Avukat

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediği, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lık fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyatın satışa sunulacaktır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 7/1 Metrocity
A Blok K: 7 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Kayıt V.D.:524 068 1756
Mersis No:0324006817600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.-TL

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:171 Kat:17 34330 1.Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 www.metroyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturul-muşsa Konsorsi-yumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Bakiye Yüklenim	21.000.000	100	-	-

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 22.11.2019 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 21.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 42.000.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 21.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımı nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "Bakiye Yüklenim" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397526 Z.Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600047
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Borsa İstanbul V.D. 324 005 1711
Tic. Sic. No: 397526 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 210.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket Paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket' in sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Metro Yatırım ise yukarda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar – Grup 2'de işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da BİAŞ Ana Pazar – Grup 2'de işlem görecektir. Sermaye artırımı tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar – Grup 2'de işlem görmektedir. İşlem Kodu MTRYO' dur. Sermaye artırımı sonrasında borsada işlem görecek payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:[illegible] Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:[illegible] Z.Koyu V.D. [illegible]
Mersis No: 0324005[illegible]0017
Çıkarılmış Sermaye: [illegible].000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Center
No:[illegible] 34330 Levent/İSTANBUL
Ba[illegible] Levent V.D. [illegible]
Tic. Sic [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye artırım miktarı	21.000.000 TL
SPK Ücreti	42.000 TL
Aracılık Hizmeti+bsmv	220.500 TL
MKK Kayıt Ücreti	1.050 TL
Rekabet Kurumu	8.400 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	6.300 TL
İlan Tescil	10.000 TL
Diğer Masraflar*	2.000 TL
Toplam Maliyet	**290.250 TL**
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	**20.709.750 TL**
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	**21.000.000 TL**
Pay Başına Düşen Maliyet	**0,01 TL**

**Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.*

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 20.709.750 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Söz konusu sermaye artırımı ile yeni payların satışından elde edilecek fon, Şirket'in büyümesine yönelik olarak gerçekleştirilecek olan Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde tanımlanmış yeni portföy yatırımı faaliyetlerinde kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1.Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Kuyu V.D. 324 068 1756
Mersis No: 0324068175600017
Çıkarılmış Sermaye: 90.000.000,-TL

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımı sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Net Varlık Değeri (Defter Değeri)	52.315.005	73.024.755
Ödenmiş Sermaye	21.000.000	42.000.000
Artırılan Sermaye		21.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,4912	1,7387
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,7525 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-30,21%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,7387 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-73,87%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisini hesaplanamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Görüş / Sonuç
1 Ocak - 30 Eylül 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	-	-
1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok	Didem Demer KAYA	Olumlu

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez ... Caddesi ... Metrocity
A Blok ... 1. Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No: ... Kuyu V.D.: 324 005 1756
Mersis No: 0324005...600017
... Sermaye: ...000.000,-TL

	Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	(Olumlu Görüş)	
1 Ocak – 31 Aralık 2016	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşabirlik A.Ş.	Eski Büyükdere caddesi Maslak Mahallesi No:1 Maslak No:1 Maslak 34398 Plaza Sarıyer-İSTANBUL	Hasan Ali BEKÇE	Olumlu

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu İzahname' ye konu sermaye artırımı sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasına elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO' ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO' ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No' lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

GVK' nun 94-6/a maddesi uyarınca MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1.Maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan " Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 337625 Z.Kuyu V.D. 324 068 1756
Mersis No: 0324006756000017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000.000 TL.

METRO YATIRIM MENKUL
Merkez: Büyükdere Cad. No:
No: K: 34330 Levent -
Tic. Sic

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla yürülüğe giren ve GVK'na 5281 kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarında SPKn'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYOların kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 ekim 2006 tarihine kadar % 10' a, 1 ekim 2006 tarihinden itibaren % 0' a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.
2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK' nun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.
Alış ve Satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkat alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.
Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mehsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul' da (BİST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan paylardan elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST' te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerre 80' inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tavkifata tabi tutulan payların alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:1 Metrocity
A Blok K:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397725 Vergi Kuyu VD 124 008 1756
Mersis No: 0324008176400017
Çıkarılmış Sermaye: 150.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 17 34330 Levent İSTANBUL
Gayrimenkul Kurumlar V.D. 124 008 1721
Tic. Sic. No: 356436 www.metroyatirim.com.tr
@metroyatirim.com.tr

dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecekktir.

Geçici Madde 67' nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kiş ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükelleflyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; GVK' nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2017 yılı gelirleri için 30.000 TL' yi (GVK 103 Maddede yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK' nun (94/6-b) maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK' nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kar payları üzerinden "Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranda (bugün itibariyle % 15) tevkifat yapılacaktır. Ancak KVK' nun 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9)

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK' nun 22.Maddesi' ne göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname iie beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.
Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir. Temettü avansları Dakar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere; "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. GVK (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye' de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Diğer taraftan GVK' nun 101'inci madde 5 no'lu fıkrası

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:12 34337 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:337625 E.Kuyu No: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 100.000,-TL

gereğince, dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye' de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye' deki bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar; Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3)

Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; Pay senetlerini Türkiye' de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup, tevkif yolu ile alınmış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.metroyo.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken son 3 döneme ait finansal tabloları

33. EKLER

1. Şirket Esas Sözleşmesi
2. İç Yönerge

METROYA YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 4330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397825 V.D.:324 068 1756
Mersis No:0324006839600017
Çıkarılmış Sermaye: 900.000,-TL

METROYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No:397825 V.D. 324 068 1771
Tic. Sic. No:397825 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr