

**EK/2- GÜNCELLEME İFŞAATLARIYLA İLGİLİ ÖZEL DURUMLAR İÇİN İFŞAAT
FORMU**

İşletme Adı/Hissedarların Adı : Brandes Investment Partners, L.P.

Adresi : 11988 El Camino Real, Suite 600, San Diego, 92130, United
States

Telefon ve Faks No. : 858-755-0239 (Telefon)
858-314-1023 (Faks)

İşletmedeki yatırımcılarla/hissedarlarla ilişkilerden sorumlu birimin telefon ve faks numarası
: 858-755-0239 (Telefon)
858-314-1023 (Faks)

Tarih : 15/10/2019

Orijinal ifşaat tarihi : 16/10/2019

Konu : Sermaye Piyasası Kurulu'nun 54 Sayı ve VIII
Seri Numaralı Tebliği uyarınca yapılan beyan

Değişiklik yapılan konularla ilgili bilgi : Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AS

Başkanlık Makamına

İfşa Edilecek Özel Durum/Durumlar

Yukarıda yapmış olduğumuz ifşaatların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 54 Sayı ve VIII Seri Numaralı Tebliğinde belirtilen ilkelere uygun olduğunu ve bu konu/bu konularla ilgili olarak tarafımıza ulaştırılan tüm bilgileri eksiksiz olarak yansıttığını; burada verilen bilgilerin defterlerimiz, kayıtlarımız ve belgelerimize tamamen uygun olduğunu, konu hakkında eksiksiz ve doğru bilgileri edinmek için gereken tüm çabayı gösterdiğimizi ve bu ifşaatlar için sorumluluk kabul ettiğimizi beyan ederiz.

(İşletme Adı)/İşletme Adı : Brandes Investment Partners, L.P. (ve / veya birden
çok portföyleri adına bir ihtiyari yatırım müdürü
sıfatıyla iştirakleri için hareket eden)

Yetkili İmzalar

Adı-Unvanı

İmza



: Ian Rose – General Counsel

:

PAY ALIM/ SATIM İŞLEMLERİNE İLİŞKİN
ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

15/10/2019 tarihinde, işletmemiz tarafından Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AS. hisseleriyle ilgili olarak 1.19 TL bedelden 10,148,144 birimlik satım işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AS sermayesindeki paylarım 15/10/2019 tarihi itibarıyla 4.74% sınırına aşmıştır.

..... A.Ş.'nin sahip olduğu %.... oranındaki paylar/oy hakları da benimle/ortaklığımızla birlikte hareket etmektedir (Paylar/oy hakları bir sermaye piyasası aracından kaynaklanıyorsa belirtilecektir).

Yönetim kontrolüne sahip olduğum Brandes Investment Partners,L.P., A.Ş.' nin sahip olduğu 4.74%.... oy hakları da benim kontrolüm / ortaklığımızın kontrolü altındadır (Paylar/oy hakları bir sermaye piyasası aracından kaynaklanıyorsa belirtilecektir).

İşlemin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda

verilmektedir. Adı Soyadı (*) :Brandes Investment

Partners, L.P., Elaine Monaco

Unvanı: Compliance Analyst

Adres: 11988 El Camino Real, Suite 600, San Diego, CA 92130 USA

Telefon ve faks : +1-858-523-3209 (Telefon); +1 858-314-1023 (Faks)

E-posta: Elaine.monaco@brandes.com

adresimza: *Elaine Monaco*

İşlem Tarihi	İşlemin Niteliği	İşleme Konu Payların	İşlem Fiyatı	İşlem Tutan (TL)	İşlem Öncesi Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	İşlem Öncesi Sahip Olunan Payların Şirket İçindeki Payı(%)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Nominal Tutarı (TL)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Şirket Sermayesi İçindeki Payı(%)
15/10/2019	Satım	Nominal Tutan (TL)	(TL/A def)	12,165,595	190,079,271	5.00%	179,931,127	4.74%

(*) Tüzel kişiler için ticaret unvanı ve temsil eden kişinin adı-soyadı

APPENDIX/2- DISCLOSURE FORM FOR SPECIAL CIRCUMSTANCES RELATING TO UPDATING DISCLOSURES

Name of Enterprise/Name of Shareholders : Brandes Investment Partners, L.P.

Address : 11988 El Camino Real, Suite 600, San Diego, 92130, United States

Telephone and Fax No. : 858-755-0239 (Telephone)
858-314-1023 (Fax)

Telephone and fax number of unit dealing with relations
with investors/shareholders in the enterprise : 858-755-0239 (Telephone)
858-314-1023 (Fax)

Date : 15/10/2019

Date of original disclosure : 16/10/2019

Subject : Statement in accordance with
Communiqué Serial VIII, No: 54 of the
Capital Markets Board.

Information concerning issues in which
there has been a change : Overall shareholding in Emlak Konut Gayrimenkul Yatirim
Ortakligi AS

To the Office of the President

Special Circumstance/Circumstances to be disclosed

We declare that the disclosures we have made above are in conformity with the principles set out in Communiqué No: 54, Series: VIII of the Capital Market Council, and that they fully reflect the information which has reached us about this matter/these matters; that the information given is in full conformity with our ledgers, records and documents, that we have made all necessary efforts in order to obtain full and accurate information about the issue, and that we accept responsibility for these disclosures.

(Name of enterprise)/Name of Enterprise : Brandes Investment Partners, L.P. (and/or acting for its affiliates in
its capacity as a discretionary investment manager on behalf of
multiple portfolios)

Authorized Signatures

Name-Title



: Ian Rose – General Counsel

**FORM OF DISCLOSURE OF MATERIAL EVENTS
RELATING TO SHARE TRADING TRANSACTIONS**

On October 15, 2019, a transaction of selling 10,148,144 shares of Emlak Konut Gayrimenkul Yatiri A.Ş. within a price range of 1.19₺ has been executed by our corporation. Upon this transaction, capital shares in Emlak Konut Gayrimenkul Yatiri A.Ş. has moved to the level of 4.74% as October 15,2019.

Shares / voting rights of% held by A.Ş. are also acting together with me / our corporation. (To be inserted if the shares / voting rights arise out of a security.)

Voting Rights of 4.74% held by Brandes Investment Partners, L.P., A.Ş. the management of which is under our control are also under control our corporation. (To be inserted if the shares / voting rights arise out of a security.)

The following table contains detailed information about the transaction:

Name & Surname (*) :Brandes Investment Partners, L.P., Elaine Monaco

Title :Compliance Analyst

Address :11988 El Camino Real, Suite 600, San Diego, CA 92130 USA

Telephone and Fax :+1-858-523-3209 (Telephone); +1 858-314-1023 (Fax)

E-mail Address : Elaine.monaco@brandes.com

Signature : 

Date of Transaction	Nature of Transaction Buy/Sell	Nominal Value of Traded Shares (TL)	Trading Price (TL / EA)	Amount of Transaction (TL)	Nominal Value of Shares Held Before Transaction (TL)	Ratio of Shares Held Before Transaction to Total Capital of Company (%)	Nominal Value of Shares Held After Transaction (TL)	Ratio of Shares Held After Transaction to Total Capital of Company (%)
15/10/2019	Sell	10,148,144	1.19₺	12,165,595₺	190,079,271	5.00%	179,931,127	4.74%

(*) Title for legal entities, and name and surname of representative thereof.