



Faaliyet Raporu

30 EYLÜL 2019



VİZYONUMUZ;

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı,

LİDER BİR ŞİRKET olmak.

MİSYONUMUZ;

Başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla;
müşterilerimiz,
çalışanlarımız,
hissedarlarımız için
SÜREKLİ DEĞER YARATMAK.

DEĞERLERİMİZ;

- Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.
- Hızlı ve etkin karar alma.
- Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.
- Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.
- Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.
- Etik ve mesleki kurallara bağlılık.

ETİK KURALLARIMIZ;

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk.
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik.
- Kârlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunma.
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

KURUMSAL YAPI

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir. Vakıf Leasing, başta KOBİ'ler olmak üzere ülkemiz ekonomisinin gelişmesine de ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki Pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

Sat ve Geri Kirala ürünü, sektöre paralel olarak Vakıf Leasing'in işlem hacmine de olumlu katkı sağlamıştır. Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle gayrimenkul, iş ve inşaat ile üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2019 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

30 yılı aşan deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunarak, sektöre olduğu gibi şirketimize de büyük bir hareketlilik getirmiştir. Özellikle sermaye ihtiyacı olan ve işini büyüme amacı taşıyan firmaları " Sat ve Geri Kirala" yöntemi ile, öz kaynağı güçlendirmenin yanında bilançolarını ve kredibiliteğini yüksek hale getirebilmektedirler.

2019 için hedeflerimizin başında, işlem hacmimizi Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, sağlıklı bir büyüme gerçekleştirme gelmektedir. Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam edecektir.

Vakıf Leasing, yatırımcılarına yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya şube bazında temsil edilmekte, Türkiye çapında şube ağıının gelişimi ve personel desteği ile hedefini gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1.ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
Şirket Merkezi	İstanbul
Ödenmiş Sermayesi	175.000.000 TL
Personel Sayısı	71
Yönetim Kurulu Başkanı	Hazım AKYOL
Yönetim Kurulu Üyeleri	Halil ÇELİK (Başkan Vekili) Nurcan KÖYLÜOĞLU Emine UYUMAZ Şeref YAROĞLU Burhaneddin TANYERİ Şeref AKSAÇ (Genel Müdür)
Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Şube ve Adres Bilgileri	Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No : 13 Esentepe/İstanbul Ankara Şube: Atatürk Bulvarı No:211 Celal Bayar İş Merkezi Kat:3 No:13 Kavaklıdere/Ankara Adana Şube: Reşat Bey Mah. Atatürk Cad. Gen İş Merkezi No:22 Kat:2/5 Seyhan/Adana Bursa Şube: 23 Nisan Mah. 75.Yıl Bulvarı Durmazlar İş Merkezi 10.Kat 5A/18 Nilüfer/Bursa İzmir Şube: Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:73/1 Bayraklı/İzmir Antalya Şube : Güvenlik Mah.Vatan Bulvarı No:49/A Muratpaşa/Antalya
Genel Müdürlük Telefon	90 (212) 3376767 - (Santral)
Genel Müdürlük Fax	90 (212) 3376799
Ticaret Sicil No	248616

Mersis No	0922003369500010
Web-site	www.vakifleasing.com.tr

KOMİTELER

DENETİM KOMİTESİ	Burhaneddin TANYERİ Halil ÇELİK
KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	Burhaneddin TANYERİ Nurcan KÖYLÜOĞLU Mehmet İlkey COŞKUN
RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ	Burhaneddin TANYERİ Nurcan KÖYLÜOĞLU

DÖNEM İÇİNDE GERÇEKLEŞEN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak – 30 Eylül 2019	25
------------------------	----

ORTAKLIK YAPISI

	%	30.09.2019
T.Vakıflar Bankası TAO	% 58,71	102.746.345 TL
Güneş Sigorta AŞ	% 15,65	27.385.722 TL
T.Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hiz. Emekli Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	% 2,06	3.608.098 TL
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	% 1,04	1.818.213 TL
Halka Arz Edilen	% 22,54	39.441.622 TL
Toplam	% 100,00	175,000,000 TL

BAĞLI ORTAKLIK VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Tasfiye Halinde Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.

Vakıf Faktoring A.Ş.

Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş

Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.

Doğu Yatırım Holding A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

2. DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Şirketimizin 26.06.2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar çerçevesinde; 300.000.000,-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin dönem karından karşılanmak suretiyle 140.000.000,-TL'dan 175.000.000,-TL'ye çıkarılmasına, arttırılan 35.000.000,-TL'nin tamamının 2018 yılı kar payından karşılanmasına karar verilmiştir. İlgili artış tescil aşamasındadır.

Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'nin 2018 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı, 26.06.2019 tarihinde, saat : 10:30'da, şirketin merkez adresi olan " Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No:13 Esentepe Şişli İSTANBUL" adresinde T.C. Ticaret Bakanlığı, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih ve 45427049 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. Emrah GÖZELLER gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 maddesine göre Türk Ticaret Sicil Gazetesinin 30.05.2019 tarih ve 9840 sayılı nüshasında ilan edildiği, bu hususa hissedarlarca hiçbir itirazın olmadığı anlaşıldığı ayrıca 29.05.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, 29.05.2019 tarihinde Elektronik Genel Kurul Sisteminde, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanun'unda belirtilen sürelerle uygun olarak yayınlandığı, Bağımsız denetçinin de toplantıda hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Hazır bulunanlar listesine göre şirketin, tamamı ödenmiş 140,000,000.00.-TL'lik sermayesine tekabül eden adet hisseden 108.446.739,15.-TL sermayesine karşılık gelen adedinin vekaleten,10.-TL asaleten, hazır bulunduğu, böylece gerek kanun gerekse Anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun tespiti üzerine, toplantı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bakanlık Temsilcisi Sn. Emrah GÖZELLER 'in gözetimi ve denetiminde fiziki ve elektronik ortamda toplantıyı açılmıştır. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

1. Açılış yapıldı. T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. HASAN EMRE, T.Vakıflar Bankası Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı Temsilcisi Sn.MERVE YAVUZ ile Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile Toplantı Başkanlığına Sn. Şeref AKSAÇ' in 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile seçilmesi üzerine, Toplantı Başkanlığı tarafından Oy Toplama Memurluğu'na Sn. Mahmut Tolga SÖZER, Tutanak Yazmanlığı'na Sn. Hakan AKÇABAY görevlendirilmiştir.

2. T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. HASAN EMRE, T.Vakıflar Bankası Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ ile Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile 2018 yılı Faaliyet Raporu, Genel Kurul'dan yirmibir gün önce nama yazılı ortaklara yollanmış olması ve şirket merkezinde de görüşe açılmış olmasından dolayı okunmadan 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile kabul edilmiştir. 2018 yılına ait faaliyet raporu müzakere edildi.Söz alan olmadı.

3. 2018 yılına ait Bağımsız Denetim Raporu yirmibir gün önceden ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeni sadece Bağımsız Denetçi Raporu görüş bölümü okundu.Görüş bildiren olmadı.

4. T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. HASAN EMRE, T.Vakıflar Bankası Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ ile Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile 2018 yılına ait Finansal Tablolar yirmibir gün önceden ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeni konsolide bilanço kar / zarar tablosu ana kalemler itibarıyla okundu, müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile tasdik edildi.

5. 31.01.2019 tarihinde Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Serdar TUNÇBİLEK ve Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Alper ERSOY'un istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine, 01.02.2019 tarihinden itibaren, kalan süreyi tamamlamak üzere Sayın Ersin ÖZOĞUZ ve Sayın Nurcan KÖYLÜOĞLU'nun seçilmesi hususunu 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

6. 2018 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile ibra edildiler. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamıştır.

7. Sermaye Piyasası Kurulunun 04.03.2019 tarih ve 29833736-110.03.03-E.3362 sayılı izni ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı izni gereğince Anasözleşmenin 8 ve 9 uncu maddelerinin ekteki yeni şekliyle 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

8. Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurula önerilmek üzere, kar dağıtım politikasına uygun olarak hazırlanan kar dağıtım tablosuna 4göre ; Şirketimizin 2018 yılı konsolide net dönem karı olan 40,014,635.98-TL'dir. Solo net dönem karı olan 40,433,351.25-TL'nin %5 oranına karşılık gelen 2,021,667.56 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabılır dönem karı üzerinden 35,000,000.00 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 3,411,683.69 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılması 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

9. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimine geçildi.

T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. HASAN EMRE, T.Vakıflar Bankası Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ ile Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile 1 (Bir) yıl süre ile toplantı mahallinde hazır bulunan Sn. Burhaneddin TANYERİ ve Sn. Şeref YAROĞLU ile yazılı adaylık beyanında bulunan Sn.Hazım AKYOL, Sn. Nurcan KÖYLÜOĞLU, Sn. Emine UYUMAZ, Sn.Halil ÇELİK ve Şirket Anasözleşmesine göre Şirket Genel Müdürü Sn. Şeref AKSAÇ (Şirket Anasözleşmesi gereği Yönetim Kurulu'nun tabii üyesi olarak) 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile seçilmişlerdir.

10. T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. HASAN EMRE, T.Vakıflar Bankası Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı Temsilcisi Sn.MERVE YAVUZ, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı Temsilcisi Sn. MERVE YAVUZ ile Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile Yönetim Kurulu üyelik ücretinin, 01.07.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, aylık net 4,900-TL olarak ödenmesi, ayrıca şirketin Yönetim Kurulu Üyesi olan; T.Vakıflar Bankası TAO'nun Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdürü, Genel Müdür Yardımcıları ve personelinin, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

11. Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a önerilmek üzere 18.04.2019 ve 27 sayılı kararına göre; 2019 yılı için bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına 108.446.749,15-TL nominal KABUL oyu alarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

12. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı tebliği uyarınca Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esasları hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmiştir.

13. Kurumsal Yönetim İlkeleri 1.3.10. maddesi uyarınca yapılan bilgilendirmeye göre; 2018 yılı içerisinde şirketimiz tarafından herhangi bir bağış ve yardım yapılmadığı, ifade edilmiştir.

14. Dileklerin dinlenmesi bölümünde söz alan ortaklar şirkete ve yöneticilere başarılar dilediler.

15. Gündemde başka madde kalmadığından Toplantı Başkanı'nın teşekkür konuşmasını müteakiben Genel Kurul Toplantısı saat 11:10 itibarı ile fiziki ve elektronik ortamda kapatıldı.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali hakların toplamı, 30.09.2019 tarihi itibarı ile Yönetim Kurulu üyelerine 292 BinTL, üst düzey yöneticiler için de 1.398 BinTL brüt ücret ödenmiştir.

4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin, 2019 yılı içerisinde yaptığı araştırma, geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

5. ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.1. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirket bünyesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Mekanizması, kontrolleri etkin bir biçimde gerçekleştirmek ve bütün alanlardaki riskleri kapsayacak bir kontrol sistemi geliştirmek hedefiyle görev yapmakta, sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik olarak raporlama yapmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin: Yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; prosedür, iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları ile uyumlu olup olmadığı konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım iç kontrol süreçleri uygulanmakta, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunulmaktadır.

Şirket'in iç düzenlemelerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirerek Şirket'in Kurumsal yönetim etkinliğini geliştirmek hedefiyle, faaliyetlere değer katmak ve onları iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel Kredi, Piyasa ve Operasyonel risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

İç kontrol Yöneticisi, Münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu Yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve denetim çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişiminin sağlanması görevlerini de ifade etmektedir.

5.2. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin 2019 yılı içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

5.3. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket bünyesinde PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 2018 yıl sonu denetimi gerçekleştirilmiştir. Bunun yanısıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında şirket mali tabloları NSR Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından vergi denetiminden geçirilmiştir.

5.4. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçlar hakkında bilgiler

Şirketin 2019 yılı içerisinde aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava bulunmamaktadır.

6. FİNANSAL DURUM

(Konsolide) ('000 TL)	30.09.2019	31.12.2018	Değişim (%)
TOPLAM AKTİFLER	2.885.815	3.085.523	-6,5 %
FİNANSAL VARLIKLAR, NET	2.569.947	2.588.841	-0,7 %
ÖZKAYNAKLAR	263.183	247.159	6,5 %
NET KAR/ZARAR	15.915	40.055	
AKTİF KARLILIĞI	0,7	1,4	
ÖZKAYNAK KARLILIĞI	8,6	17,5	

(Konsolide) ('000 TL)	30.09.2019	30.09.2018	Değişim (%)
NET KAR/ZARAR	15.915	36.493	-56,4 %

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İŞLEM HACİMLERİ

Bin USD			
Dönem	2019	2018	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	47,986	81,417	-41,1
İkinci 3 Aylık Dönem	41,827	86,923	-51,9
Üçüncü 3 Aylık Dönem	30,338	70,718	-57,1
Dördüncü 3 Aylık Dönem	-	29,634	-
TOPLAM	120,151	268,692	-
Sözleşme Adedi	240	536	-

Bin USD

Mal Grubu	2019-III	2018-III	Artış
Makine ve Ekipmanlar	18,222	15,348	18,7
Karayolu Taşıtları	3,397	6,778	-50,0
Gayrimenkul	2,798	27,872	-89,9
İş ve İnşaat Makineleri	1,939	2,623	-26,1
Tekstil Makineleri	1,629	7,215	-77,4
Metal İşleme Makineleri	699	2,341	-70,1
Plastik İşleme Makineleri	569	2,940	-80,6
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	470	2,452	-80,8
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	219	39	461,5
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	149	-	-
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	126	536	-76,5
Elektronik ve Optik Cihazlar	101	616	-83,6
Turizm Ekipmanları	20	2	900
Havayolu Ulaşım Araçları	-	91	-
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar	-	1,865	-
Demiryolu Ulaşım Araçları	-	-	-
GENEL TOPLAM	30,338	70,718	-57,1

Bin USD

Sektör Dağılımı	2019-III	2018-III	Artış
İmalat Sanayi	22,059	28,733	-23,2
Hizmet	8,180	41,518	-80,3
Tarım	99	467	-78,8
GENEL TOPLAM	30,338	70,718	-57,1

7. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı basitçe bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- Finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Bankalar
- Diğer Alacaklar

Likidite Riski

Likidite Riski, Grup'un parasal yükümlölüklerinden kaynaklanan yükümlölüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin Yönetimi

Likidite riski Yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimini oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlölüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi Piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, Piyasa riski tutarının Kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur Riski

Grup dövize dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan Krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.