

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.																
BAŞKENT EMLAK KONUTLARI PROJESİ 26.09.2019 TARİHLİ 40 ADET TİCARİ ÜNİTE İHALESİ LİSTESİ																
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanılış şekli	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Tahsis-1 Nitelik	Tahis-1 Brüt m2 Alanı	Tahis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahis-2 Brüt m2 Alanı	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil) (%8)
1	29396	11	A1	51	ZEMİN KAT	DÜKKAN	KB	330,85	304,98	DEPO	337,40	310,22	BAHÇE	331,19	4.333.333,33	4.680.000,00
2	29396	11	A1	52	ZEMİN KAT	DÜKKAN	KB	233,95	215,20	DEPO	221,53	201,38	BAHÇE	85,62	3.027.777,78	3.270.000,00
3	29396	11	A1	53	ZEMİN KAT	DÜKKAN	KB	289,31	272,37	DEPO	286,46	267,75	BAHÇE	89,29	3.685.185,19	3.980.000,00
4	29396	11	A2	65	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	102,07	92,20	DEPO	73,75	60,77	BAHÇE	65,07	1.453.703,70	1.570.000,00
5	29396	11	A2	66	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	77,10	70,64	DEPO	51,00	45,39	BAHÇE	64,37	1.157.407,41	1.250.000,00
6	29396	11	A2	67	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	50,74	45,04	DEPO	63,96	57,84	BAHÇE	39,32	842.592,59	910.000,00
7	29396	11	A2	68	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	66,64	58,99	DEPO	67,98	62,40	BAHÇE	48,13	1.037.037,04	1.120.000,00
8	29396	11	A2	69	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	86,42	74,67	DEPO	32,90	30,72	BAHÇE	32,45	1.092.592,59	1.180.000,00
9	29396	11	A2	70	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	89,04	77,19	DEPO	93,05	85,60	BAHÇE	51,55	1.333.333,33	1.440.000,00
10	29396	11	A2	71	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	86,11	75,85	DEPO	84,87	76,03	BAHÇE	28,34	1.212.962,96	1.310.000,00
11	29396	11	A2	72	3.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	62,14	53,73	DEPO	74,15	67,24	BAHÇE	23,45	925.925,93	1.000.000,00
12	29396	11	B1	47	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	82,49	72,76	DEPO	102,09	90,65	BAHÇE	51,40	1.287.037,04	1.390.000,00
13	29396	11	B1	48	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	45,14	39,82	DEPO	52,84	47,36	BAHÇE	50,74	796.296,30	860.000,00
14	29396	11	B1	49	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	45,16	39,29	DEPO	45,67	39,89	BAHÇE	36,65	731.481,48	790.000,00
15	29396	11	B1	50	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	80,11	72,57	DEPO	80,46	72,57	BAHÇE	51,02	1.212.962,96	1.310.000,00
16	29396	11	B1	51	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	60,96	54,60	DEPO	110,43	102,47	BAHÇE	62,07	1.138.888,89	1.230.000,00
17	29396	11	B1	52	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	40,10	34,95	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	40,09	564.814,81	610.000,00
18	29396	11	B1	53	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	63,20	54,95	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	64,72	888.888,89	960.000,00
19	29396	11	B1	54	1.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-KD	200,11	182,18	DEPO	146,57	134,62	BAHÇE	189,46	2.685.185,19	2.900.000,00
20	29396	11	B2	57	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-GB	138,31	122,78	DEPO	125,80	109,77	BAHÇE	182,72	1.842.592,59	1.990.000,00
21	29396	11	B2	58	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	69,55	60,79	DEPO	69,14	61,58	BAHÇE	36,02	1.027.777,78	1.110.000,00
22	29396	11	B2	59	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	36,40	31,58	DEPO	49,52	44,56	BAHÇE	33,30	638.888,89	690.000,00
23	29396	11	B2	60	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	67,58	59,10	DEPO	91,62	84,38	BAHÇE	28,56	1.037.037,04	1.120.000,00
24	29396	11	B2	61	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	126,57	111,60	DEPO	122,67	111,95	BAHÇE	45,01	1.731.481,48	1.870.000,00
25	29396	11	B2	62	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	54,89	48,71	DEPO	76,30	69,54	BAHÇE	43,05	925.925,93	1.000.000,00
26	29396	11	B2	63	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	68,90	60,67	DEPO	68,37	60,99	BAHÇE	30,41	1.000.000,00	1.080.000,00
27	29396	11	B2	64	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	99,14	91,59	DEPO	99,03	91,58	BAHÇE	39,69	1.398.148,15	1.510.000,00
28	29396	11	B2	65	2.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	114,49	104,69	DEPO	120,71	108,72	BAHÇE	37,35	1.583.333,33	1.710.000,00
29	29396	11	C1	172	12.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-GB	109,35	97,27	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	0,00	1.120.370,37	1.210.000,00
30	29396	11	C1	173	12.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-GB	75,37	46,16	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	0,00	787.037,04	850.000,00
31	29396	11	C1	174	12.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	50,16	33,86	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	0,00	527.777,78	570.000,00
32	29396	11	C1	175	12.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	59,87	40,75	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	0,00	620.370,37	670.000,00
33	29396	11	C1	176	12.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	69,41	47,40	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	0,00	722.222,22	780.000,00
34	29396	11	C1	177	8.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	350,33	332,77	DEPO	0,00	0,00	BAHÇE	313,32	4.166.666,67	4.500.000,00
35	29396	11	C2	145	4.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-GB-GD	177,98	162,87	DEPO	141,08	116,72	BAHÇE	137,03	2.314.814,81	2.500.000,00
36	29396	11	C2	146	4.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	69,52	61,35	DEPO	45,10	35,95	BAHÇE	51,95	1.000.000,00	1.080.000,00
37	29396	11	C2	147	4.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	59,52	51,55	DEPO	41,34	32,63	BAHÇE	37,23	842.592,59	910.000,00

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Bulunduğu Kat	Kullanılış şekli	Yönü	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Tahsis-1 Nitelik	Tahis-1 Brüt m2 Alanı	Tahis-1 Net m2 Alanı	Tahsis-2 Nitelik	Tahis-2 Brüt m2 Alanı	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil) (%8)
38	29396	11	C2	148	4.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	116,10	102,57	DEPO	40,04	32,41	BAHÇE	34,91	1.370.370,37	1.480.000,00
39	29396	11	C2	149	4.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB	123,49	114,43	DEPO	45,59	40,03	BAHÇE	38,49	1.462.962,96	1.580.000,00
40	29396	11	C2	150	4.BODRUM KAT	DÜKKAN	KB-KD-GD	144,18	132,67	DEPO	49,08	44,91	BAHÇE	149,47	1.694.444,44	1.830.000,00
GENEL TOPLAM								4.272,75	3.807,14		3.110,50	2.798,62	-	2.643,44	57.222.222,22	61.800.000,00

*** Toplam Muhammen Bedeli KDV Dahil 61.800.000,00 TL (KDV Hariç 57.222.222,22 TL) olan Şirketimiz bünyesindeki 40 adet bağımsız bölüm 26.09.2019 tarihinde Şirketimiz Başkent Emlak Konutları Satış Ofisinde saat 11:00’ da açık artırma usulü ile satışa sunulacaktır.