

**İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş.**  
**AYRILMA HAKKI KULLANIM FORMU**

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin ("İhlas Gayrimenkul") İhlas İnşaat Holding A.Ş.'yi Sermaye Piyasası Kurulunun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme" Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ila 20. maddelerinde düzenlenen birleşme hükümleri uyarınca bütün aktif ve pasif mal varlığı unsurlarıyla bir bütün olarak devralması suretiyle İhlas İnşaat Holding A.Ş. ile Şirket bünyesinde birleştirilmesi işlemine ("İşlem") ilişkin olarak söz konusu işlemin SPK'nın II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde ("Tebliğ") yer alan "Ayrılma Hakkının Kullanılması" başlıklı 9'uncu maddesine göre İşlem'in onaylanacağı Şirket genel kurul toplantısına katılıp ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri paylarını ("Paylar") Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahip olacaklardır.

17.07.2019 ve 19.07.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve ([www.ihlasgayrimenkul.com](http://www.ihlasgayrimenkul.com)) web sitelerinde ilan edilen genel kurul gündem ve bilgilendirme dokümanlarında sözü edilen koşullara uygun olarak aşağıda dökümünü belirttiğim nominal değerdeki Şirket paylarını 1,00 TL nominal değerli 1 pay için Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı olarak belirlenmiş olan 1,153 TL bedelle satmayı ve söz konusu dokümanlarda açıklandığı üzere,

1. İşlem'e ilişkin olarak 19.08.2019 tarihinde yapılan Şirket genel kurul toplantısına katıldığımı, İşlem'e olumsuz oy kullandığımı ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işlettiğimi,
2. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde sahip olduğum ayrılma hakkımı kullanmak istediğimi,
3. Tebliğ'in 9. Maddesinin 9. Bendi gereği ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin bu hakkı grup ayırımına bakılmaksızın sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorunda olduğunu bildiğimi,
4. 19.08.2019 tarihli genel kurul itibarıyla sahip olduğum ve aşağıda detayı verilen payların tümünün, genel kurul gündemi ile ilan edilen ayrılma hakkı kullanım fiyatı üzerinden Şirket'e devri karşılığında satın alınmasını talep ettiğimi,
5. Paylar ile ayrılma hakkını kullanmaya yetkim olduğunu,
6. Paylar'a ilişkin ayrılma hakkı kullanımına geçerli bir şekilde iştirakim için;
  - İşbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu'nun usulünce doldurulması, iki nüsha olarak imzalanması ve ekleri ile birlikte ayrılma hakkının kullanımında aracılık yapan Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne iletmek üzere **ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan 27 Ağustos 2019'dan başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 10 Eylül 2019 saat 17:00'ye kadar** Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [dkf@denizyatirim.com](mailto:dkf@denizyatirim.com) e-posta adresine gönderilmesi gerektiğini ve e-postanın gönderimine ilişkin 0212 348 90 93 no'lu telefondan teyit alınması gerektiğini bildiğimi,
  - Paylar'ı Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.(MKK Kodu:DZY) nezdindeki; 425428 Hesap ve 31895980 MKK Sicil Numaralı, İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ hesabına (Vergi Numarası: 6360037066) ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan **27 Ağustos 2019'dan başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 10 Eylül 2019 saat 17:00'ye kadar** virmanlamam gerektiğini bildiğimi,
7. Ayrılma Hakkı Kullanımı'na ilişkin olarak sağlıklı bir karar alabilmem için gerekli olan tüm bilginin tarafıma sağlandığını kabul ve Ayrılma Hakkı Kullanımı'nın şart ve esasları hakkında bilgi sahibi olduğumu,
8. Bu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu'nda yer alan talebimi 17.07.2019 ve 19.07.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve [www.ihlasgayrimenkul.com](http://www.ihlasgayrimenkul.com) web sitelerinde ilan edilen genel kurul gündem ve bilgilendirme dokümanlarındaki bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yaptığımı,

gayrikabili rücu olarak beyan ederim.

Ayrılma hakkı kullanımına iştirakimin gayrikabili rücu ve kayıtsız, şartsız nitelikte olduğunu kabul ve işbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu uyarınca tarafımdan Ayrılma Hakkı Kullanımına konu Paylar'ın kabulü ve Şirket tarafından Ayrılma Hakkı Kullanım şartlarına uygun bir biçimde devralınması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılmasını talep ederim.

...../...../2019 tarihinde iki nüsha olarak imza edilmiştir.

Yatırımcının Adı-Soyadı/Ünvanı : .....

Telefon Numarası: .....

TC Kimlik / Vergi Kimlik Numarası : .....

İmza: .....

**AYRILMA HAKKINI KULLANACAK YATIRIMCILAR İÇİN:**

**Satışı Talep Edilen Payların:**

1 TL nominal değerli pay adedi : ..... adet

Tutar: ..... adet 1 TL nominal değerli pay x 1,153 TL =.....-TL

**Payların Virmanlanacağı Hesap:** Paylar'ın Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (MKK Kodu: DZY) nezdindeki; 425428 Hesap ve 31895980 MKK Sicil Numaralı, İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ hesabına (Vergi Numarası: 6360037066)

Ayrılma hakkını kullanacak yatırımcılar paylarını virman yolu ile saat 17:00'ye kadar gönderebileceklerdir ("**Kabul Saati**"). 17:00'den sonra alınan paylar ertesi iş günü işleme koyulacaktır. Ödemeler Şirket tarafından Kabul Saati'ni takip eden ilk iş günü 17:00'a kadar yapılacaktır. Ayrılma hakkı kullanımı işlemlerinde Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [dkf@denizyatirim.com](mailto:dkf@denizyatirim.com) e-mail adresi kullanılacaktır.

**ÖDEMENİN YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ**

Hesap Sahibinin Adı / Ünvanı (Pay sahibi ile aynı olmalıdır): .....

Banka / Aracı Kurum : .....

Şube : .....

IBAN Numarası : .....

**FORM EKLERİ:**

**Gerçek Kişiler:** T.C. Nüfus Cüzdanı, sürücü belgesi veya pasaport fotokopisi

**Tüzel Kişiler:** Noter tasdikli imza sirküleri, kuruluşun tescil edildiği ticaret sicil gazetesi, vergi levhası, ticaret ve sanayi odası kayıt belgesi