

DEREN VARLIK YÖNETİM A.Ş.
(ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM A.Ş.)

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Deren Varlık Yönetim A.Ş. (Eski Ünvanı İle Destek Varlık Yönetim A.Ş.) Genel Kurulu'na

Giriş

Deren Varlık Yönetim A.Ş. (Eski Ünvanı İle Destek Varlık Yönetim A.Ş.) ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Deren Varlık Yönetim A.Ş. (Eski ünvanı ile Destek Varlık Yönetim A.Ş.)’nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı’na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2018 tarihinde sora eren altı aylık ara hesap dönemine ait finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 14 Şubat 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda ve 9 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Hasan Kılıç. SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2019

İçindekiler

Birinci bölüm

Genel bilgiler

I.	Şirketin kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden şirketin tarihçesi.....	1
II.	Şirketin sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Şirketin yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama.....	2
IV.	Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar.....	2
V.	Şirketin hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi.....	3-4

İkinci bölüm

Finansal tablolar

I.	Finansal durum tablosu (Bilanço)	6-7
II.	Nazım hesaplar tablosu	8
III.	Kar veya zarar tablosu.....	9
IV.	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	10
V.	Özkaynak değişim tablosu	11
VI.	Nakit akış tablosu.....	12

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

I.	Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	13-16
II	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar.....	17
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	17
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar.....	17
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar.....	17
VI.	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar	17-18
VII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	18
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	18
IX.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	18
X.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	18-19
XI.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
XII.	Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
XIII.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	20
XIV.	Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar.....	20
XV.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20-21
XVI.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar.....	21-22
XVII.	Borçlanmalara ilişkin açıklamalar	23
XVIII.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar.....	23
XIX	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	23
XX	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	23
XXI.	Kar yedekleri ve karın dağıtılmasına ilişkin açıklamalar	23
XXII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	23
XXIII.	İlişkili taraflara ilişkin açıklamalar.....	23
XXIV.	Hisse başına kazançla ilişkin açıklamalar.....	23
XXV.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin açıklamalar.....	24
XXVI.	İştirak ve bağlı ortaklıklara ilişkin açıklamalar.....	24
XXVII.	Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları	24-25
XXVIII.	Cari Dönemde Geçerli Olmayan Önceki Dönem Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar.....	25

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar.....	26
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	26
III.	Piyasa riskine ilişkin açıklamalar	26
IV	Operasyonel riske ilişkin açıklamalar.....	26
V.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	26
VI.	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar.....	26-29
VII.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	29
VIII.	Likidite riskine ilişkin açıklamalar.....	30-31
IX.	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	31
X.	Kredi riski azaltım teknikleri.....	31
XI.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar.....	31
XII.	Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar.....	31
XIII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	32

Beşinci bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I.	Finansal durum tablosunun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	33-41
II.	Finansal durum tablosunun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar.....	41-47
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	47
IV.	Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	48-52
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	52
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	53
VII.	Şirketin dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	54
VIII.	Şirketin yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar	54

Altıncı bölüm

Diğer açıklama ve dipnotlar

I.	Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	55
----	--	----

Yedinci bölüm

Sınırlı denetim raporu

I.	Sınırlı denetim raporuna ilişkin açıklamalar.....	56
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	56

Deren Varlık Yönetim A.Ş. (Eski Ünvanı İle Destek Varlık Yönetim A.Ş.)’nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal raporu

Şirket’in yönetim merkezinin adresi : Esentepe mah. Büyükdere Cad. Ercan Han No:121 Kat:4 No:5
Şişli - İstanbul
Şirket’in telefon numarası : (212) 988 16 10
Şirket’in faks numarası : (212) 924 48 52
Şirket’in elektronik posta adresi : info@destekvarlik.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğe göre hazırlanan ara dönem finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- I. ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER
- II. ŞİRKET’İN FİNANSAL TABLOLARI
- III. İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- IV. ŞİRKET’İN MALİ BÜNYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER
- V. FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- VI. DİĞER AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
- VII. BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, sınırlı denetime tabi tutulmuş ve ilişkide sunulmuştur.

Nedim Menda
Başkan

Jak Sucuz
Başkan Yardımcısı

Şule Betül Akyürek
Üye/Genel Müdür

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Şule Betül Akyürek - Üye/Genel Müdür

Tel No: (212) 988 13 88
Fax No: (212) 924 48 52

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I. ŞİRKET'İN KURULUŞ TARİHİ, BAŞLANGIÇ STATÜSÜ, ANILAN STATÜDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERİ İHTİVA EDEN ŞİRKET'İN TARİHÇESİ:

Deren Varlık Yönetim A.Ş. (Eski Ünvanı İle Destek Varlık Yönetim A.Ş.) ("Şirket")'nin 8 Mayıs 2013 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 14 Mayıs 2013 tarih ve 8319 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5 Aralık 2013 tarih ve 5616 sayılı Kararı ile 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143'üncü maddesi ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesinin (4) numaralı fıkrası çerçevesinde faaliyet izni verilen Destek Varlık Yönetim A.Ş. unvanlı şirket 11 Aralık 2013 tarihi itibarıyla faaliyete geçmiştir.

Şirket, 17 Şubat 2014 tarihli ve 2014/4 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Esas sözleşme değişikliği yapmış ve "Deniz Varlık Yönetim A.Ş." olan şirket unvanı "Destek Varlık Yönetim A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirketin Destek Varlık Yönetim A.Ş. olan ünvanında yer alan "Destek" kelimesi, T.C. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/50 E.-2016/668 K. Sayılı kesinleşmiş kararına istinaden 10.07.2019 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmak suretiyle resen tescil edilerek kayıtlardan silinmiş 08.08.2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında şirketin ünvanı "DEREN VARLIK YÖNETİM A.Ş." olarak tadil edilmiştir.

II. ŞİRKET'İN SERMAYE YAPISI, YÖNETİM VE DENETİMİNİ DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK TEK BAŞINA VEYA BİRLİKTE ELİNDE BULUNDURAN ORTAKLARI, VARSA BU HÜSUSLARDA YIL İÇİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER İLE DAHİL OLDUĞU GRUBA İLİŞKİN AÇIKLAMA:

Şirket'in kurucu hissedarları olan Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Ekspres Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Deniz Finansal Kiralama A.Ş., Deniz Faktoring A.Ş. ve İntertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Ticaret A.Ş. tarafından 14 Temmuz 2016 tarihli alınan Şirket'in Lider Faktoring A.Ş., Merkez Faktoring A.Ş., Nedim Menda, Jak Sucaz, Namık Bahri Uğraş ve Erhan Özçelik'e satılması yönündeki kararına istinaden, 2 Ağustos 2016 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'na devir işleminin onayı amacıyla resmi başvuru yapılmıştır.

Söz konusu devir başvurusu, 26 Aralık 2016 tarih ve 43899421-110.01.02(128.12)-E.21188 sayılı yazı ile BDDK tarafından onaylanmış olup; Şirket hisse devri 29 Aralık 2016 tarihinde gerçekleşmiştir. Şirket'in ana hissedarı olan Lider Faktoring A.Ş. Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır.

Şirket'in ana hissedarı olan Lider Faktoring A.Ş.'nin 21 Temmuz 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Lider Faktoring A.Ş. payları dışında kalan %50 oranındaki paylarının tamamının, toplam 7.118 TL'ye diğer pay sahipleri olan Merkez Faktoring A.Ş., Erhan Özçelik ve Namık Bahri Uğraş'tan satın alınmasına toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir. 2017 yılının Ekim ayı içerisinde Lider Faktoring A.Ş., Nedim Menda'ya ait olan %0.01 ve Jak Sucaz'a ait olan %0.01 payları da satın alarak %100 ortak konumuna gelmiştir.

Yukarıda bahsedilen BDDK izni ve diğer gerekli yasal izinlerin alınmasının tamamlanması ve 13 Aralık 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile 10.000 TL değerinde nakit sermaye artırımı yapılmasının üzerine, Destek Varlık Yönetim A.Ş.'nin yeni ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olmuştur:

30 Haziran 2019		
	Ortaklık payı (%)	Toplam
Lider Faktoring A.Ş.	100.00	20.000
Toplam	100.00	20.000

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

**III. ŞİRKET'İN YÖNETİM KURULU BAŞKAN VE ÜYELERİ, DENETİM KURULU
ÜYELERİ İLE GENEL MÜDÜR VE YARDIMCILARININ NİTELİKLERİ, VARSA
BUNLARDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER İLE ŞİRKET'TE SAHİP
OLDUKLARI PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA:**

Şirket'in Yönetim Kurulu, 14 Şubat 2017 tarihinde tescil olan 6 Şubat 2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu ve 31 Temmuz 2017 tarihinde tescil olan 27 Temmuz 2017 tarih ve 13 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile aşağıdaki şekilde değişmiştir.

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Nedim Menda	Yönetim Kurulu Başkanı	14 Şubat 2017	Lise
Jak Sucaz	Yön. Kur. Bşk. Yrd.	14 Şubat 2017	Ortaokul
Can Güney	Yön. Kur. Üyesi	14 Şubat 2017	Lisans
Şule Betül Akyürek	Yön. Kur. Üyesi	14 Şubat 2017	Lisans
Zafer Cantürk	Yön. Kur. Üyesi	31 Temmuz 2017	Lisans

IV. NİTELİKLİ PAYA SAHİP KİŞİ VE KURULUŞLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Ad soyad/Ticari Unvanı	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Pay tutarları (nominal)	Pay Oranları
Lider Faktoring A.Ş.	20.000	%100.00	20.000	%100.00

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1.00 (Tam TL) olan 20.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

V. ŞİRKET'İN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINI İÇEREN ÖZET BİLGİ:

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen işletme konusu aşağıdaki gibidir:

- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin ve diğer tüm mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek ve bunları yeniden yapılandırarak satmak;
- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin ve diğer tüm mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının tahsilatı, yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında aracılık, destek ve danışmanlık hizmeti vermek;
- Sermaye Piyasası Kurulundan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek; ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapmak;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinmek;
- Diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma ile ilgili danışmanlık hizmetleri vermek;
- Borç geri ödemeleri dahil olmak üzere ödenmeyen borçları, gelecekteki alacakları, makbuzları ve ödünç alanların masraflarını kontrol etmek ve izlemek, ödünç alanların ödeme planlarını tasdik etmek; kiralayanlar ve ödünç verenler adına ve onlar için kira ve borç geri ödemelerini tahsil etmek; borç miktarının ve faizlerinin olağan geri ödemesini izlemek ve ödünç verenin iş operasyonlarıyla ilişkili olan masraflarının ödenmesini onaylamak;
- Borç işlemlerinin teminatı olarak, gayrimenkul ipoteki de dahil olmak üzere rehnedilmiş her türlü teminata ilişkin işlemleri gerçekleştirmek ve kontrol etmek, takip ve tahsil işlemlerini yapmak;
- Yönetim planları ve çıkış stratejileri geliştirmek; malvarlığı yönetim planlarını yerine getirmek; mülkiyet hareketini izlemek ve malvarlığı yöneticileri, kiralama temsilcileri ve müteahhitlerle işbirliği içinde satılması için malvarlıklarını konumlandırmak ve malvarlığı performansını izlemek.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket ana sözleşmesinde sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir.
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
- c) İşletme konusunu gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
- d) İşletme konusu içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. İşletme konusu ile ilgili veya İşletme konusuna yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir; aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GENEL BİLGİLER (Devamı)

V. ŞİRKET'İN HİZMET TÜRÜ VE FAALİYET ALANLARINI İÇEREN ÖZET BİLGİ (Devamı):

- e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz model resim, know-how, ticaret unvanı, hususi mal ve üretim usulleri marka da dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanabilir iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir.
- f) İşletme konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya ve alt kiraya verebilir, satabilir ve sair hukuki ve ticari tasarrufta bulunabilir. üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin, intifa ve sair teminatlar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir.
- g) İşletme konusuna ilişkin veya İşletme konusunun gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir.
- h) Yabancı çalışanlarının maaşlarını yurtdışına transfer edebilir.
- i) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir.
- j) Yukarıda bahsi geçen hizmetlerle ilgili konferans, panel, seminer ve her türlü toplantı tertipleyebilir; konusu ile ilgili ticari işlemlerde bulunabilir.
- k) Konusuna giren işlerle ilgili olarak araştırma, geliştirme, pazarlama faaliyetleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı fuarlara, sergilere katılmak, konusu ile ilgili meslek kuruluşlarına üye olabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istenildiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulunun kararı üzerine Genel Kurulun onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurulun onayından önce, Yönetim Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ile yetkili, adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınmasına bağlıdır.

İKİNCİ BÖLÜM
FİNANSAL TABLOLAR

- I. Finansal durum tablosu
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem			Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem		
		30 Haziran 2019			31 Aralık 2018		
AKTİF KALEMLER	Dipnot (5 - 1)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		915	-	915	282	-	282
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		915	-	915	282	-	282
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Bankalar	(3)	915	-	915	282	-	282
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		117.685	-	117.685	120.243	-	120.243
2.1 Krediler	(5)	130.484	-	130.484	127.654	-	127.654
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(5)	(12.799)	-	(12.799)	(7.411)	-	(7.411)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	518	-	518	725	-	725
3.1 Satış Amaçlı		518	-	518	725	-	725
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	431	-	431	530	-	530
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	347	-	347	446	-	446
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		347	-	347	446	-	446
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(17)	30	-	30	427	-	427
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	21	-	21	75	-	75
X. DİĞER AKTİFLER	(18)	430	-	430	380	-	380
AKTİF TOPLAMI		120.377	-	120.377	123.108	-	123.108

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş			
		Cari dönem			Önceki dönem			
		30 Haziran 2019			31 Aralık 2018			
PASİF KALEMLER		Dipnot (5 - 1)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT		-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	(3)	64.930	-	64.930	55.735	-	55.735
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	34.481	-	34.481	40.651	-	40.651
4.1	Bonolar		19.186	-	19.186	13.416	-	13.416
4.2	Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		15.295	-	15.295	27.235	-	27.235
V.	FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1	Müstakriz fonları		-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	KARŞILIKLAR	(8)	440	-	440	550	-	550
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		214	-	214	198	-	198
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		226	-	226	352	-	352
XI.	CARİ VERGİ BORCU	(9)	398	-	398	246	-	246
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜREN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(5)	815	-	815	580	-	580
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	(12)	19.313	-	19.313	25.346	-	25.346
16.1	Ödenmiş sermaye		20.000	-	20.000	20.000	-	20.000
16.2	Sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(91)	-	-	(91)	(56)	-	(56)
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5	Kâr yedekleri		5.402	-	5.402	4.875	-	4.875
16.5.1	Yasal yedekler		270	-	270	244	-	244
16.5.2	Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü yedekler		5.132	-	5.132	4.631	-	4.631
16.5.4	Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.76	Kâr veya zarar		(5.998)	-	(5.998)	527	-	527
16.6.1	Geçmiş yıllar kâr veya zararı		-	-	-	(22)	-	(22)
16.6.2	Dönem net kar veya zararı		(5.998)	-	(5.998)	549	-	549
16.7	Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI			120.377	-	120.377	123.108	-	123.108

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem			Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem		
		30 Haziran 2019			31 Aralık 2018		
Dipnot (Beşinci Bölüm-III)		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	A. Bilanço dışı yükümlülükler (I-II+III)	2.698	-	2.698	2.698	-	2.698
	GARANTİ ve KEFALETLER	-	-	-	-	-	-
1.1.	Teminat mektupları	(1) 2.698	-	2.698	2.698	-	2.698
1.1.1.	Devlet ihale kanunu kapsamına girenler	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Diğer teminat mektupları	2.698	-	2.698	2.698	-	2.698
1.2.	Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	İthalat kabul kredileri	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Diğer banka kabulleri	-	-	-	-	-	-
1.3.	Akreditifler	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	Belgeli akreditifler	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	Diğer akreditifler	-	-	-	-	-	-
1.4.	Garanti verilen prefinansmanlar	-	-	-	-	-	-
1.5.	Cirolar	-	-	-	-	-	-
1.5.1.	T.C. Merkez bankasına cirolar	-	-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer cirolar	-	-	-	-	-	-
1.6.	Menkul kıy. İh. satın alma garantilerimizden	-	-	-	-	-	-
1.7.	Faktoring garantilerinden	-	-	-	-	-	-
1.8.	Diğer garantilerimizden	-	-	-	-	-	-
1.9.	Diğer kefaletlerimizden	-	-	-	-	-	-
II.	Taahhütler	-	-	-	-	-	-
2.1.	Cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-
2.1.1.	Vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.2.	Vadeli mevduat alım satım taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	İştir. ve bağ. ort. ber. iştir. taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.4.	Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü	-	-	-	-	-	-
2.1.7.	Çekler için ödeme taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.8.	İhracat taahhütlerinden kaynaklanan vergi ve fon yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
2.1.9.	Kredi kartı harcama limit taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.	-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden alacaklar	-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-
2.1.13.	Diğer cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-
2.2.	Cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-
2.2.1.	Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Diğer cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-
III.	Türev finansal araçlar	-	-	-	-	-	-
3.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.2	Alım satım amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli döviz alım-satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli döviz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli döviz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve faiz swap işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap para alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap para satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap faiz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap faiz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, faiz ve menkul değer opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul değerler alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul değerler satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures para işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures para alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures para satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures faiz alım-satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures faiz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures faiz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer	-	-	-	-	-	-
	B. Emanet ve rehinli kıymetler (IV+V+VI)	-	-	-	-	-	-
IV.	Emanet kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.1.	Müşteri fon ve portföy mevcutları	-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete alınan menkul değerler	-	-	-	-	-	-
4.3.	Tahsile alınan çekler	-	-	-	-	-	-
4.4.	Tahsile alınan ticari senetler	-	-	-	-	-	-
4.5.	Tahsile alınan diğer kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına aracı olunan kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer emanet kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.8.	Emanet kıymet alanlar	-	-	-	-	-	-
V.	Rehinli kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.1.	Menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.2.	Teminat senetleri	-	-	-	-	-	-
5.3.	Emtia	-	-	-	-	-	-
5.4.	Varant	-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
5.6.	Diğer rehinli kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.7.	Rehinli kıymet alanlar	-	-	-	-	-	-
VI.	Kabul edilen avaller ve kefaletler	-	-	-	-	-	-
	Bilanço dışı hesaplar toplamı (A+B)	2.698	-	2.698	2.698	-	2.698

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Sınırlı denetimden geçmiş Önceki dönem
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Dipnot (5 - 4)			
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	19.869	23.835
1.1 Kredilerden alınan faizler		19.722	23.785
1.2 Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		-	-
1.3 Bankalardan alınan faizler		147	50
1.4 Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		-	-
1.5 Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
1.5.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6 Finansal kiralama gelirleri		-	-
1.7 Diğer faiz gelirleri		-	-
II. FAİZ GİDERLERİ	(2)	13.394	8.220
2.1 Mevduata verilen faizler		-	-
2.2 Kullanılan kredilere verilen faizler		7.514	7.115
2.3 Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	-
2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		5.880	1.105
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		-	-
2.6 Diğer faiz giderleri		-	-
III. NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]		6.475	15.615
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	(12)	(106)	(80)
4.1 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
4.1.1 Gayrinakdi kredilerden		-	-
4.1.2 Diğer		-	-
4.2 Verilen ücret ve komisyonlar		(106)	(80)
4.2.1 Gayrinakdi kredilere		(70)	(68)
4.2.2 Diğer		(36)	(12)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	-	-
VI. TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	(4)	(2)	-
6.1 Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı), net		-	-
6.2 Türev finansal işlemlerden kar/(zarar), net		-	-
6.3 Kambiyo işlemleri karı/(zararı), net		(2)	-
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	283	106
VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		3.357	12.374
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	5.387	3.651
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)			
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	(7)	3.293	3.267
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	3.905	5.280
XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)		(5.935)	3.443
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+XII+XIII+XIV)	(8)	(5.935)	3.443
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(9)	(63)	(771)
18.1 Cari vergi karşılığı		-	(975)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		63	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	204
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)	(10)	(5.998)	2.672
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
20.2 İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		-	-
20.3 Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
21.2 İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		-	-
21.3 Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI		-	-
23.1 Cari vergi karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)		-	-
XXV. NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)	(11)	(5.998)	2.672

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Sınırlı denetimden geçmiş Önceki dönem
		1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	(5.998)	2.672
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(35)	17
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(35)	17
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	(44)	21
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	9	(4)
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(6.033)	2.689

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6				
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖNCEKİ DÖNEM 1 Ocak - 30 Haziran 2018															
I. Dönem Başı Bakiyesi		20,000	-	-	-	-	(40)	-	-	-	-	2,112	-	2,763	24,835
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22)	-	-	(22)
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22)	-	-	(22)
III. Yeni Bakiye (I+II)		20,000	-	-	-	-	(40)	-	-	-	-	2,090	-	2,763	24,813
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	2,672	2,689
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875	(2,112)	-	(2,763)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875	2,112	-	(2,763)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		20,000	-	-	-	-	(23)	-	-	-	4,875	(22)	-	2,672	27,502
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ CARİ DÖNEM 1 Ocak - 30 Haziran 2019															
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		20,000	-	-	-	-	(56)	-	-	-	4,875	(22)	-	549	25,346
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		20,000	-	-	-	-	(56)	-	-	-	4,875	(22)	-	549	25,346
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	-	(5,998)	(6,033)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527	22	-	(549)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527	22	-	(549)	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		20,000	-	-	-	-	(91)	-	-	-	5,402	-	-	(5,998)	19,313

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevirim farkları,

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (Beşinci bölüm -VI)	Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmiş Önceki dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2018
A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı		1.718	6.736
1.1.1 Tahsilatlar ve bankalardan alınan faizler		19.869	24.820
1.1.2 Ödenen faizler		(11.368)	(8.570)
1.1.3 Alınan temettüler		-	-
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		283	106
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(1.579)	(3.292)
1.1.8 Ödenen vergiler		-	(534)
1.1.9 Diğer	(5)	(5.487)	(5.794)
1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		5.085	(7.030)
1.2.1 Niteliği Gereği Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 İlk Muhasebeleştirmede İsteğe Bağlı Olarak GUD Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.4 Kredilerdeki (artış) azalış		(2.820)	(6.760)
1.2.5 Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(5)	608	(561)
1.2.6 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)		-	-
1.2.7 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		7.169	77
1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)		128	214
I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		6.803	(294)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		-	(162)
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		-	-
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		-	(107)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.9 Diğer		-	(55)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(6.170)	-
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		(6.170)	-
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3 İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)		-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		-	-
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net (azalış)/artış		633	(456)
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		282	716
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	915	260

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I. SUNUM ESASLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR:

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’inin (“Yönetmelik”)” 17’inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS yorumları ve TFRS yorumları adlarıyla yayınlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esaslı temel alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS’ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin finansal durum tablosundaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları XXVI

I no’lu dipnotta açıklanmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 09 Ağustos 2019 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

I. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

Şirket, 30 Haziran 2019 itibarıyla TFRS 16 Kiralamalar standardının finansal tablolarında önemli bir etkisi olmadığını değerlendirmiştir.

TFRS 16 Kiralamalar standardının etki değerlendirmesi takip eden dönemlerde yapılarak finansal durum ve kar zarar tablosunda sunumu yeniden değerlendirecektir.

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

2019 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

TFRS 16	<i>Kiralamalar</i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler</i>
TMS 28 (değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i>
TMS 19 (değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar'a İlişkin Değişiklikler</i>
2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 Standartlarındaki değişiklikler</i>

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulamasının genel etkileri

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesi, kiraya veren ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemlerine dair kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardı ve ilgili yorumlarının yerine geçmiştir.

Kiracı muhasebesinin aksine, TFRS 16 önemli ölçüde TMS 17'nin kiraya veren için geçerli hükümlerinin devamı niteliğindedir.

Kiralamanın tanımlanmasındaki değişikliklerin etkisi

Kiralamanın tanımındaki değişiklik, genel olarak kontrol kavramı ile ilişkilidir. TFRS 16, tanımlanmış varlığın kullanımının müşteri kontrolünde olup olmamasını temel alarak sözleşmenin kiralama mı hizmet sözleşmesi mi olduğunu belirler. Kontrolün, müşterinin aşağıdaki şartlara sahip olması durumunda var olduğu kabul edilir:

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı; ve
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkı

1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16'nın Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkisi "Değişen Muhasebe Politikalarının Etkileri" notunda açıklanmaktadır.

Finansal kiralamalar

Finansal kiralama altında muhasebeleştirilen elde tutulan varlıklara ilişkin olarak TFRS 16 ve TMS 17 arasındaki ana fark, kiracı tarafından kiraya verene ödenecek kalıntı değer taahhütlerinin ölçümüne ilişkindir. TFRS 16'ya göre kiraya verenin kira yükümlülüğünü ölçerken kiracı tarafından ödenmesi beklenen kalıntı değer taahhüdünü hesaplamaya dahil etmesini gerektirirken bu durum TMS 17'ye göre ödenmesi beklenen azami tutarın kayıtlara alınması şeklindedir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

I. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12’de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (değişiklikler)

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar’a İlişkin Değişiklikler, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalardan (tanımlanmış fayda planları ve tanımlanmış katkı planları olarak ikiye ayrılmaktadır) tanımlanmış fayda planlarında yapılan değişikliklerin, söz konusu tanımlanmış fayda planlarının muhasebeleştirilmesine etkilerini ele almakta olup, TMS 19’da değişiklik yapmıştır.

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar’da, müşterek faaliyette önceden elde tutulan paylar konusunda; TMS 12 Gelir Vergileri’nde, özkaynak aracı olarak sınıflandırılan finansal araçlara ilişkin yapılan ödemelerin gelir vergisi sonuçları konusunda ve TMS 23 Borçlanma Maliyetleri’nde aktifleştirilebilen borçlanma maliyetleri konusunda değişiklikler yapmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

I. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- a) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 3 (değişiklikler)	<i>İşletme Birleşmeleri</i>
TMS 1 (değişiklikler)	<i>Finansal Tabloların Sunuluşu</i>
TMS 8 (değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini almıştır.

TFRS 3 (değişiklikler) İşletme Birleşmeleri

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklikle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktıların oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

TMS 1 (değişiklikler) Finansal Tabloların Sunuluşu ve TMS 8 (değişiklikler) Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar – Önemlilik Tanımı

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler), “önemlilik” tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve’de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

II. FİNANSAL ARAÇLARIN KULLANIM STRATEJİSİ VE YABANCI PARA CİNSİNDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in temel faaliyet alanı finansal kuruluşlardan satın alınan tahsili gecikmiş kredi portföylerinden tahsilat yapmaktır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 2 TL'dir (31 Aralık 2018: 22 TL).

III. VADELİ İŞLEM VE OPSİYON SÖZLEŞMELERİ İLE TÜREV ÜRÜNLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin işlemleri bulunmamaktadır.

IV. FAİZ GELİR VE GİDERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kredilerden alınan faizler

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

V. ÜCRET VE KOMİSYON GELİR VE GİDERLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, hizmet verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında başlangıçtaki etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilerek muhasebeleştirilmektedir.

VI. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal varlıkları, "Krediler" ve "Bankalar"dan oluşmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Bankalar ve diğer mali kuruluşlarla yapılan anlaşmalar, etkin faiz yöntemi ile indirgenmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şirket satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların ilk alımı sırasında belirlenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Söz konusu alacaklara ilişkin dava masrafları ve diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

VI. FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Şirket satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların ilk alımı sırasında maliyet değerlerine eşit olan ve belirlenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Bu tür tahsili gecikmiş alacakların taşınan değerleri ile ilgili olarak Şirket, geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirmekte ve tahsili gecikmiş alacaklar için kullanılan indirgeme oranlarına ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yaparak hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Tahsili gecikmiş alacakların hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş bedelleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Tahsili gecikmiş ticari ve bireysel alacakların ilk muhasebeleştirme sonrasında değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin yeni tarafsız gösterge bulunması durumunda, tahsil imkanı kalmayan alacaklar için karşılık ayrılmaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in yukarıda anlatılan krediler ve alacaklar ve bankalar dışında finansal varlığı bulunmamaktadır.

VII. FİNANSAL VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket’in itfa edilmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacakları satın alınan sorunlu ve zafiyete uğramış alacaklardan oluşmakta olup, satın alımdan sonra oluşan değer düşüklüğü zararı tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarın defter değerinden düşük olması durumunda değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

VIII. FİNANSAL ARAÇLARIN NETLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal aktifler ile pasifler, yasal olarak netleştirmenin uygulanabilir olması veya Şirket tarafından aktif ve pasiflerin netleştirme yöntemiyle gerçekleştirilmesi öngörüldüğü durumda netleştirilmekte ve finansal tablolarda net tutarları üzerinden gösterilmektedir. Aksi takdirde, finansal varlık ve yükümlülüklerle ilgili herhangi bir netleştirme yapılmamaktadır.

IX. SATIŞ VE GERİ ALIŞ ANLAŞMALARI VE MENKUL DEĞERLERİN ÖDÜNC VERİLMESİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

Şirket, tahsil kabiliyeti kalmayan kredilerden dolayı edinilen varlıklarını satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırmakta ve TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı” hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirmektedir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR İLE BU VARLIKLARA İLİŞKİN BORÇLAR HAKKINDA AÇIKLAMALAR (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 518 TL tutarında satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 725 TL).

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar kar veya zarar tablosunda ayrı olarak sunulur.

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

XI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman yöntemine göre faydalı ömürleri dikkate alınarak amortisman tabi tutulur. Amortisman yöntemi ve dönemi her yılın sonunda periyodik olarak gözden geçirilir. Şirket, cari dönemde faydalı ömür tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapmamıştır. Maddi olmayan duran varlıklar lisanslardan oluşmakta ve doğrusal amortisman metoduna göre 3 yılda itfa edilmektedir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolarda, şerefiye bulunmamaktadır.

XII. MADDİ DURAN VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Amortisman, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)

Haklar	3-10
Büro makina, mobilya, mefruşat ve bilgisayarlar	4-10
Bilgisayar/Yazılım	3-5

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarla ilgili herhangi bir alım taahhüdü bulunmamaktadır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XIII. KİRALAMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kiralayan olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

XIV. KARŞILIKLAR VE KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

XV. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Temel varsayımlardan biri enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için 1 Temmuz 2017 tarihinden itibaren yürürlükte olan tavan yükümlülüğünün arttırılmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 6.379,86 tam TL (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2018: 5.434,42 tam TL) kıdem tazminatı tavanı üzerinden hesaplanmaktadır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XV. ÇALIŞANLARIN HAKLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket’in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı (%)	5,02	4,00

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

(ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

XVI. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kurumlar vergisi

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu esasen 21 Haziran 2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmekle beraber, pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. maddesine birinci fıkrasına eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVI. VERGİ UYGULAMALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve aynı ayın sonuna kadar tahakkuk eden vergi ödenir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü netleştirilmektedir.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, Şirket bu kapsamda ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıklarının gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 20 ya da % 22 vergi oranını kullanmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: bulunmamaktadır TL).

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi varlığı 21 TL'dir (31 Aralık 2018: 75TL).

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtüşü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup, 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XVII. BORÇLANMALARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Şirket’in ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden 19.186 TL tutarında bonosu, 15.295 TL tutarında tahvilleri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 13.416 TL bonolar 27.235 TL tahviller).

XVIII. İHRAÇ EDİLEN HİSSE SENETLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ihraç edilmiş hisse senedi bulunmamaktadır.

XIX. AVAL VE KABULLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket’in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır.

XX. DEVLET TEŞVİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket’in yararlandığı herhangi bir devlet teşvik belgesi bulunmamaktadır.

XXI. KAR YEDEKLERİ VE KARIN DAĞITILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır. Şirket’in 2018 yılı faaliyet sonuçlarına ilişkin genel kurul 20 Mart 2019 tarihinde yapılmıştır ve kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşılmıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

XXII. RAPORLAMANIN BÖLÜMLEMEYE GÖRE YAPILMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket’in tek faaliyeti çeşitli bankalardan devir alınmış tahsili gecikmiş kredilerden yapılan tahsilatlar olduğundan, raporlama için bir bölümlene çalışması yapılmamaktadır.

XXIII. İLİŞKİLİ TARAFLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” standardı kapsamında ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler Beşinci Bölüm VII no’lu dipnotta gösterilmiştir.

XXIV. HİSSE BAŞINA KAZANCA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Hisse başına kazanca ilişkin Uluslararası Muhasebe Standardı TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardı kapsamında hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Bununla birlikte kar veya zarar tablosunda bu bilgiye yer verilmektedir.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XXV. NAKİT VE NAKDE EŞDEĞER VARLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akış tablolarının hazırlanmasına esas olan “Nakit”, kasa, efektif deposu ve bankalardaki vadesiz mevduat olarak, “Nakde eşdeğer varlık” ise orijinal vadesi üç aydan kısa olan bankalardaki vadeli depolar olarak tanımlanmaktadır.

XXVI. İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket’in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla iştiraki ve/veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

XXVII. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Krediler: Şirket satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Şirket tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Gelir vergisi: Şirket’in gelir vergisi, çeşitli vergi mevzuatlarına tabidir. Hesaplanan gelir vergisi karşılığı için önemli yorumlar yapmak gerekmektedir. İşin akışı sırasında nihai vergi tutarının belirsiz olduğu birçok işlem ve hesaplama bulunmaktadır. Şirket, ek vergilerin ödenip ödenmeyeceği tahminlerini temel alarak beklenen vergiyle ilgili yükümlülükleri muhasebeleştirir. Bunların sonucunda oluşan vergi, ilk defterlere alınan tutardan önemli ölçüde farklı ise, bu farklar kararın verildiği dönem içinde gelir vergisi ve ertelenmiş vergi karşılığını etkileyecektir.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

XXVII. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI (Devamı)

Ertelenmiş vergi:

Finansal tablolarda yansıtıldıkları dönemlerden sonraki dönemlerde vergiye tabi tutulan gelir ve gider kalemlerinden kaynaklanan zamanlama farkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifi veya yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Gelir Vergilerine İlişkin 12 Sayılı Türkiye Muhasebe Standardı uyarınca vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel kredi karşılıkları dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktifi, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktif ve yükümlülükleri netleştirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Netleştirme sonucunda oluşan net ertelenmiş vergi aktifi bilançoda ertelenmiş vergi varlığı, net ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise ertelenmiş vergi borcu olarak gösterilmektedir. Ertelenmiş vergi geliri/gideri ise ilişikteki gelir tablosunda ertelenmiş vergi karşılığı olarak gösterilmektedir.

Ayrıca BDDK'nın ilgili genelgesi uyarınca ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin netleştirilmesi neticesinde gelir bakiyesi kalması halinde, ertelenmiş vergi gelirlerinin kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerekmektedir.

**XXVIII. CARİ DÖNEMDE GEÇERLİ OLMAYAN ÖNCEKİ DÖNEM MUHASEBE
POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

Bulunmamaktadır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I. ÖZKAYNAK KALEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği raporlamasına tabi değildir.

Şirket “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği yükümlülüğüne ve raporlamasına tabi olmamakla birlikte, “Finansal Tabloların Sunuluşuna İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (“TMS 1”) doğrultusunda Şirket’in sermaye yönetimine ilişkin açıklamaları aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, tahsili gecikmiş alacak portföylerinden yapılan tahsilatlardır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile de nakit akışı sağlamaktadır. İşletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye gereksinimleri yoktur. Şirketin sermaye gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütmek adına yeni portföy alımlarından oluşmaktadır. Bu gereksinim dönem içerisinde gerçekleştirdiği tahsilatlardan, tahsilatların yapılabilmesi için sürdürülen faaliyet giderleri karşılandıktan sonra kalan tutarları ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

II. KREDİ RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, banka dışı mali kuruluşlar, ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, banka dışı mali kuruluşlar ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşım açtığı borçlu bilgileri Şirket’in tecrübeli ve uzman personelleri ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir. Şirket, satın aldığı kredileri, portföy bazında takip etmektedir. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların yıllar itibarıyla tahsilat performansları izlenerek geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Şirket, Türkiye’de yerleşik bankalardan 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yıllarında toplam 1.424.577 TL tutarındaki nakit alacaklardan oluşan kredi portföylerini satın almıştır.

Portföylerin, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 117.685 TL (31 Aralık 2018: 120.243 TL)’dir.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

III. PİYASA RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu piyasa riski raporlamasına tabi değildir.

IV. OPERASYONEL RİSKE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu operasyonel risk raporlamasına tabi değildir.

V. KUR RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Yabancı para riski, herhangi bir parasal varlığın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. 30 Haziran 2019 itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu bulunmaması nedeniyle herhangi bir kur riski taşımamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

VI. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla):

30 Haziran 2019	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası Bankalar	810	-	-	-	-	105	915
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Krediler ve alacaklar	4.090	7.927	31.815	72.442	1.411	-	117.685
İfta Edilmiş Maliyeti Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	1.777	1.777
Toplam Varlıklar	4.900	7.927	31.815	72.442	1.411	1.882	120.377
	-	-	-	-	-	-	-
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	5.176	29.305	-	-	-	34.481
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.029	3.031	9.908	49.962	-	-	64.930
Diğer Yükümlülükler ve Özkaynaklar	-	-	-	-	-	20.966	20.966
Toplam Yükümlülükler	2.029	8.207	39.213	49.962	-	20.966	120.377
Bilançodaki Uzun Pozisyon	2.871	-	-	22.480	1.411	-	(23.891)
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(280)	(7.398)	-	-	(19.084)	23.891
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	2.871	(280)	(7.398)	22.480	1.411	(19.084)	-

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

31 Aralık 2018	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Varlıklar							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	170	-	-	-	-	112	282
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan							
Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Krediler ve alacaklar	4.076	7.931	31.851	74.034	2.351	-	120.243
İtfa Edilmiş Maliyeti Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	2.583	2.583
Toplam Varlıklar	4.246	7.931	31.851	74.034	2.351	2.695	123.108
Yükümlülükler							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	10.062	18.481	12.108	-	-	40.651
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	8.035	1.708	28.397	17.595	-	-	55.735
Diğer Yükümlülükler ve Özkaynaklar	-	-	-	-	-	26.722	26.722
Toplam Yükümlülükler	8.035	11.770	46.878	29.703	-	26.722	123.108
Bilançodaki Uzun Pozisyon	(3.789)	(3.839)	(15.027)	-	-	(24.027)	(46.682)
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	-	-	44.331	2.351	-	46.682
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Pozisyon	3.789	(3.839)	(15.027)	44.331	2.351	(24.027)	-

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler		
Nakit Değerler	-	-
Bankalar (Vadeli Mevduatlar)	915	282
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	9.040
Alınan Krediler	64.930	55.735
Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler	-	-
Nakit Değerler	-	-
Bankalar (Vadeli Mevduatlar)	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	34.481	31.611

Faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğabilecek ekonomik değer farkları önemsiz seviyede hesaplanmaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VI. FAİZ ORANI RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları, bilanço tarihi itibarıyla açık olan kalemlere ait anapara tutarlarının faiz oranlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

30 Haziran 2019	Euro	ABD Doları	Yen	TL
Varlıklar	%	%	%	%
Nakit Değerler (Kasa, Efectif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	20,00
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Krediler	-	-	-	26,00
İtfa Edilmiş Maliyeti Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	29,32
Alınan Krediler	-	-	-	24,26

31 Aralık 2018	Euro	ABD Doları	Yen	TL
Varlıklar	%	%	%	%
Nakit Değerler (Kasa, Efectif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	13,20
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Krediler	-	-	-	24,50
İtfa Edilmiş Maliyeti Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Yükümlülükler				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	17,57
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	-	-	-	15,97

VII. HİSSE SENEDİ POZİSYON RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal varlıkları arasında hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. LİKİDİTE RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu likidite riski raporlamasına tabi olmamakla birlikte, "TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar" (TFRS 7) Standardı doğrultusunda Şirket'in likidite riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

30 Haziran 2019	Vadesiz	1 aya Kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Cari dönem								
Varlıklar								
Nakit değerler (Kasa, efektif deposu, yoldaki par., satın al. Çek.) ve TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	105	810	-	-	-	-	-	915
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan FV	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire	-	-	-	-	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Verilen krediler (*)	-	4.090	7.927	31.815	72.442	1.411	-	117.685
İtfa Edilmiş Maliyeti Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	1.777	1.777
Toplam varlıklar	105	4.900	7.927	31.815	72.442	1.411	1.777	120.377
Yükümlülükler								
Bankalar mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlar sağl. fonlar	-	2.029	3.031	9.908	49.962	-	-	64.930
Para piyasalarına borç	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç edilen MD	-	-	5.176	29.305	-	-	-	34.481
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	1.653	1.653
Toplam yükümlülükler	-	2.029	8.207	39.213	49.962	-	1.653	101.064

Likidite fazlası/(açığı) 105 2.871 (280) (7.398) 22.480 1.411 124 19.313

(*) Kredilerin taşınan değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

(**) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar “Diğer varlıklar” içinde “Dağıtılamayan” sütununda gösterilmiştir.

31 Aralık 2018	Vadesiz	1 aya Kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Önceki dönem								
Varlıklar								
Nakit değerler (Kasa, efektif deposu, yoldaki par., satın al. Çek.) ve TCMB	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar	112	170	-	-	-	-	-	282
Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire	-	-	-	-	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Verilen krediler (*)	-	4.076	7.931	31.851	74.034	2.351	-	120.243
İtfa Edilmiş Maliyeti Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar (**)	-	-	-	-	-	-	2.583	2.583
Toplam varlıklar	112	4.246	7.931	31.851	74.034	2.351	2.583	123.108
Yükümlülükler								
Bankalar mevduatı	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlar sağl. fonlar	-	8.035	1.708	28.397	17.595	-	-	55.735
Para piyasalarına borç	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç edilen menkul değerler	-	-	10.062	18.481	12.108	-	-	40.651
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	1.376	1.828
Toplam yükümlülükler	-	8.035	11.770	46.878	29.703	-	1.376	97.972

Likidite fazlası/(açığı) 112 (3.879) (3.839) (15.027) 44.331 2.351 1207 25.346

(*) Kredilerin taşınan değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

(**) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar “Diğer varlıklar” içinde “Dağıtılamayan” sütununda gösterilmiştir.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

VIII. LİKİDİTE RİSKİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Şirket tarafından bilanço tarihinde görünen türev olmayan finansal yükümlükler altında sözleşmeye bağlı vade tarihleri baz alınarak ödenmesi gereken sözleşmeye bağlı indirgenmemiş nakit akışları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

30 Haziran 2019	3 aya kadar	3-12 ay arası	1 yıl üzeri	Toplam	Kayıtlı Değeri
Borçlar					
Alınan krediler	13.160	36.982	31.503	81.645	64.930
İhraç edilen tahviller	7.529	32.396	-	39.925	34.481
Toplam borçlar	20.689	69.378	31.503	121.570	99.411

31 Aralık 2018	3 aya kadar	3-12 ay arası	1 yıl üzeri	Toplam	Kayıtlı Değeri
Borçlar					
Alınan krediler	11.388	34.310	29.023	74.721	55.735
İhraç edilen tahviller	10.954	21.088	15.913	47.955	40.651
Toplam borçlar	22.342	55.398	44.936	122.676	96.386

IX. MENKUL KIYMETLEŞTİRME POZİSYONLARI

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu menkul kıymetleştirme pozisyonları raporlamasına tabi değildir.

X. KREDİ RİSKİ AZALTIM TEKNİKLERİ

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kredi riski azaltım teknikleri raporlamasına tabi değildir.

XI. KALDIRAÇ ORANINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu kaldıraç oranı açıklamaları raporlamasına tabi değildir.

**XII. BAŞKALARI NAM VE HESABINA YAPILAN İŞLEMLER, İNANCA DAYALI
İŞLEMLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

1. Şirket’in başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, yönetim ve danışmanlık hizmetleri

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket, başkalarının nam ve hesabına alım, satım, saklama, finansal konularda yönetim ve danışmanlık hizmetleri vermemektedir.

2. İnanca dayalı işlem sözleşmeleri kapsamında diğer finansal kurumlarla yapılan işlemlerin, bu kapsamda doğrudan verilen finansal hizmetlerin bulunup bulunmadığı, bu tür hizmetlerin Şirket’in mali durumunu önemli ölçüde etkilemesi olasılığının bulunup bulunmadığı

Şirket tarafından inanca dayalı işlem yapılmamaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER (Devamı)

**XIII - FİNANSAL VARLIK VE BORÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ İLE
GÖSTERİLMESİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini gösterir. Ancak Şirket yönetimi, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar bankalar, krediler ve diğer yükümlülüklerdir.

	Defter değeri Cari dönem 30 Haziran 2019	Gerçeğe uygun değer Cari dönem 30 Haziran 2019
Finansal varlıklar		
Bankalar	915	915
Krediler	117.685	117.685
Finansal yükümlülükler		
Alınan krediler	64.930	64.794
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	34.481	34.481
Diğer yükümlülükler	815	815

	Defter değeri Önceki dönem 31 Aralık 2018	Gerçeğe uygun değer Önceki dönem 31 Aralık 2018
Finansal varlıklar		
Bankalar	282	282
Krediler	120.243	120.243
Finansal yükümlülükler		
Alınan krediler	55.735	52.624
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	40.651	40.462
Diğer yükümlülükler	580	580

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

2. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal varlık bulunmamaktadır.

3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 30 Haziran 2019		Önceki dönem 31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	915	-	282	-
Yurtiçi	915	-	282	-
Yurtdışı	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubeler	-	-	-	-
Toplam	915	-	282	-

b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yurtdışı banka bakiyesi bulunmamaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

4. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

- a) 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in repo işlemlerine konu olan, teminata verilen veya bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- b) Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

- a) Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- c) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları ve personel kredilerine ilişkin bilgiler bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- d) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- e) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari dönem 30 Haziran 2019	Önceki dönem 31 Aralık 2018
Kamu	-	-
Özel	117.685	120.243
Toplam	117.685	120.243

- f) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı: Satın alınan tüm tahsili gecikmiş alacaklar yurtiçi kredilerden oluşmaktadır.

	Cari dönem 30 Haziran 2019	Önceki dönem 31 Aralık 2018
Yurtiçi	117.685	120.243
Yurtdışı	-	-
Toplam	117.685	120.243

- g) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

h.i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları:

	Cari dönem 30 Haziran 2019
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	-
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	-
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	12.799
Toplam	12.799

h.ii) Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar:

	Önceki dönem 31 Aralık 2018
Tahsil imkanı sınırlı krediler ve diğer alacaklar için ayrılanlar	-
Tahsili şüpheli krediler ve diğer alacaklar için ayrılanlar	-
Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için ayrılanlar	7.411
Toplam	7.411

i) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :

Şirket, Türkiye’de yerleşik bankalardan aşağıdaki tabloda belirtilen portföyleri yine tabloda belirtilen yıllarda satın almıştır.

Portföy grubu	Satın alma yılı	Para türü	Satın alma bedeli	30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)
2014 Portföyleri	2014	TRY	48.350	18.580
2015 Portföyleri	2015	TRY	25.300	21.098
2015 Portföyleri	2015	EUR	2.850	-
2016 Portföyleri	2016	TRY	43.000	38.504
2017 Portföyleri	2017	TRY	20.000	28.165
2018 Portföyleri	2018	TRY	7.350	11.338
				117.685

Portföy grubu	Satın alma yılı	Para türü	Satın alma bedeli	31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)
2014 Portföyleri	2014	TRY	48.350	22.287
2015 Portföyleri	2015	TRY	25.300	23.421
2015 Portföyleri	2015	EUR	2.850	-
2016 Portföyleri	2016	TRY	43.000	37.705
2017 Portföyleri	2017	TRY	20.000	27.243
				120.243

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

i) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) : (Devamı)

Tahsili gecikmiş alacakların hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak negatif farklar ise “Beklenen zarar karşılıkları” altında gider olarak kaydedilmektedir. Tahsili gecikmiş alacakların ilk muhasebeleştirme sonrasında değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin yeni tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, tahsil imkanı kalmayan alacaklar için karşılık ayrılmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yukarıda bahsedilen yöntemin uygulanması sonucu tahsili gecikmiş alacakların net kayıtlı değeri 117.685 TL (31 Aralık 2018: 120.243 TL)’dir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini finansal durum tablosunda krediler ana başlığı altında takipteki krediler kalemi içerisinde göstermektedir. Krediler ve alacaklar elde etme maliyet üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir.

Bilançoya yansıtılan etkin faiz oranları yöntemi değerlemesi hesaplamasında kullanılmış olan varsayımların önemlileri şu şekildedir;

Tahmini Tahsilat Projeksiyonları: Şirket işlemeyen kredi portföylerini aldıktan sonra, tecrübelerini dosyaların içeriklerini ve piyasa şartlarını göz önünde bulundurarak bu portföyler için belirli tahsilat projeksiyonları yapmış ve gelecek yıllar için tahsilatlarını dönemler halinde planlamıştır. Söz konusu tahminleri yaparken, piyasa katılımcılarının durumuna göre dikkate alacakları diğer unsurları da projeksiyonlarına dahil etmiştir. Mevcut tahsili gecikmiş alacaklar için Şirket’in 2019-2025 yılları için tahmin ettiği indirgenmemiş tahsilat tutarı 183.844 TL’dir (31 Aralık 2018: 200.150 TL).

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

- i) Donuk alacaklardan Şirket tarafından yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- ii) Donuk alacakların hareketlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	I. Aşama	II. Aşama	III. Aşama
Önceki dönem sonu bakiyesi	-	-	120.243
TFRS 9 açılış etkisi(*)	-	-	-
Dönem içi intikal (+)	-	-	-
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	-	-	(16.893)
Ayrılan karşılık tutarı (-)	-	-	(5.387)
Dönem içinde değerleme sonucu için yazılan gelir	-	-	-
Kredilerden alınan faizler (*)	-	-	19.722
30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	-	117.685

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili şüpheli	Zarar
	sınırlı	krediler ve	niteliğindeki
	krediler ve	krediler ve	krediler ve
	diğer alacaklar	diğer alacaklar	diğer alacaklar
Önceki dönem sonu bakiyesi	-	-	121.807
TFRS 9 açılış etkisi(*)	-	-	(22)
Dönem içi intikal (+)	-	-	7.350
Dönem içindeki tahsilatlar (-)	-	-	(24.770)
Ayrılan karşılık tutarı (-)	-	-	(3.651)
Dönem içinde değerleme sonucu için yazılan gelir	-	-	9.890
Kredilerden alınan faizler (*)	-	-	13.895
30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	-	124.499

(*) Donuk alacaklara ilişkin ilgili iskonto oranları ile indirgenme etkisini göstermektedir.

- iii) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır).

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

iv) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi:

	I. Aşama	II. Aşama	III. Aşama
Cari dönem (net)	-	-	117.685
Gerçek ve tüzel kişilere kullandırılan krediler (brüt)	-	-	130.484
Karşılık tutarı (-)	-	-	12.799
Gerçek ve tüzel kişilere kullandırılan krediler (net)	-	-	117.685
Bankalar (brüt)	-	-	-
Karşılık tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (net)	-	-	-
Diğer krediler (brüt)	-	-	-
Karşılık tutarı (-)	-	-	-

Kredilere ilişkin olarak ayrılan beklenen zarar karşılıkları: 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarda ayrılan beklenen zarar karşılığı 12.799 TL'dir (31 Aralık 2018 7.411 TL özel karşılık).

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı sınırlı krediler ve diğer alacaklar	Tahsili şüpheli krediler ve diğer alacaklar	Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar
Önceki dönem (net)	-	-	120.243
Gerçek ve tüzel kişilere kullandırılan krediler (brüt)	-	-	127.654
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	7.411
Gerçek ve tüzel kişilere kullandırılan krediler (net)	-	-	120.243
Bankalar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (net)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

v) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları :
Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

6. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlara ilişkin bilgiler (net) :

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlar bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlar bulunmamaktadır.

7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net): Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net): Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır
(31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net): Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018:
Bulunmamaktadır).

11. Türev finansal varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla türev finansal araçlar bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev finansal araçlar bulunmamaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Büro makinaları	Diğer menkuller	Toplam
1 Ocak 2019 net defter değeri	530	-	530
Girişler	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
Dönem amortisman gideri	(99)	-	(99)
30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri	431	-	431

	Büro makinaları	Diğer menkuller	Toplam
1 Ocak 2018 net defter değeri	532	-	532
Girişler	107	-	107
Çıkışlar	-	-	-
Dönem amortisman gideri	(84)	-	(84)
30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri	555	-	555

13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Haklar
1 Ocak 2019 net defter değeri	446
Girişler	-
Dönem amortisman gideri	(99)
30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla net defter değeri	347

	Haklar
1 Ocak 2018 net defter değeri	368
Girişler	55
Dönem amortisman gideri	(88)
30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla net defter değeri	343

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**I. BİLANÇONUN AKTİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı 21 TL'dir (31 Aralık 2018: 75 TL).

16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarında 518 TL satış amaçlı elde tutulan varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 725 TL).

17. Cari vergi varlığına ilişkin bilgiler:

a) Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Vergi varlığına ilişkin bilgiler: Şirketin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 30 TL kurumlar vergisi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 427 TL).

18. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları :

Bilançonun diğer aktifler kalemi 430 TL (31 Aralık 2018: 380 TL) olup esas itibarıyla sabit kıymet avansları, peşin ödenmiş vergiler, dosyalarının hukuki takibi sürecinde servis sağlayıcılara verilen iş avansları ve diğer alacaklardan oluşmaktadır.

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Mevduata ilişkin bilgiler: Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunduğu için mevduat kabul etmemektedir.

2. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülüklerle ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal borçlar bulunmamaktadır.

3. a) Bankalar ve diğer mali kurumlara ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 30 Haziran 2019		Önceki dönem 31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	64.930	-	55.735	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-	-
Toplam	64.930	-	55.735	-

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler :

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	14.968	-	38.140	-
Orta ve uzun vadeli	49.962	-	17.595	-
Toplam	64.930	-	55.735	-

Şirket'in yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

Şirket'in 30 Haziran 2019 itibarıyla ihraç etmiş olduğu 19.186 TL tutarında bono (31 Aralık 2018: 13.416 TL) ve 15.295 TL tutarında tahvili (31 Aralık 2018: 27.235 TL) bulunmaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

ISIN KODU	İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Sayısı
TRFDVYA81915	10 Ağustos 2018	5.000	9 Ağustos 2019	Nitelikli Yatırımcı	4
TRSDVYA22011	28 Ağustos 2018	15.000	25 Şubat 2020	Nitelikli Yatırımcı	6
TRFDVYAE1916	25 Mart 2019	9.000	25 Ekim 2019	Nitelikli Yatırımcı	7
TRFDVYA62014	21 Haziran 2019	5.000	19 Haziran 2020	Nitelikli Yatırımcı	4
TRSDVYA61910	26 Aralık 2017	12.000	25 Haziran 2019	Nitelikli Yatırımcı	6
TRFDVYA31910	26 Aralık 2018	9.000	26 Mart 2019	Nitelikli Yatırımcı	-

Şirket'in ihraç etmiş olduğu tahvillerin kupon faiz oranları değişken olup, tahvillerin her kupon döneminde oluşacak olan faiz oranları, ilgili tahvil için gösterge olarak seçilen T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senetleri baz alınarak yeniden hesaplanmaktadır.

5. Diğer yükümlülüklerle ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla diğer yükümlülükler Şirket'e tahsilat ve arşiv hizmetleri veren ve diğer hizmet tedarik eden satıcılara olan 815 TL tutarındaki borç tutarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla muhtelif borçlar Şirket'e tahsilat ve arşiv hizmetleri veren ve diğer hizmet tedarik eden satıcılara olan 580 TL tutarındaki borç tutarından oluşmaktadır.

6. Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

7. Türev finansal yükümlülükler ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla türev finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**II- BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar :

Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

- 1) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımın sebep olan alt hesap isim ve tutarları: Diğer karşılıklar personel prim karşılığı ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Dönem başı - 1 Ocak	140	79
Faiz maliyeti	31	8
Hizmet maliyeti	11	39
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(56)	(10)
Aktüeryal kayıp	44	(22)
Dönem sonu - 30 Haziran	170	94

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihiyle kullanılmamış izin bakiyesi 44 TL'dir (31 Aralık 2018: 58 TL).

9. Vergi valığına / borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

- 1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler: Şirketin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: bulunmamaktadır).
- 2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler: Şirket'in 2019 yılı işlemlerine istinaden ödeyeceği vergi borçları aşağıdaki gibidir; "Diğer" satırında görünen rakam 398 TL gelir vergisinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 246 TL).

	Cari dönem 30 Haziran 2019	Önceki dönem 31 Aralık 2018
Diğer	398	246
Ödenecek kurumlar vergisi	-	-
Toplam	398	246

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

b) Ertelenmiş vergi varlığına / borcuna ilişkin bilgiler: Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı 21 TL tutarında vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 75 TL ertelenmiş vergi varlığı).

a) Ertelenmiş vergi varlığına / borcuna ilişkin detaylar :

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	
	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Personel prim karşılığı	180	300	40	66
Çalışan hakları karşılığı	214	198	47	44
Diğer karşılıklar	46	52	10	11
Ertelenmiş vergi varlığı			97	121
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Üzerindeki geçici farklar (-)	(109)	(110)	(24)	(24)
Kullanılan krediler iç verim reeskont farkı	31	(15)	7	(3)
Krediler ve alacaklar değerleme farkları	(265)	(84)	(58)	(18)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)			(75)	(46)
Ertelenmiş vergi varlığı, net			21	75

10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında açıklamalar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

11. Sermaye benzeri borçlanma araçlarına ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Sermaye benzeri borçlanma araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

II. BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

Şirket'in kurucu hissedarları olan Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Ekspres Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Deniz Finansal Kiralama A.Ş., Deniz Faktoring A.Ş. ve İntertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Ticaret A.Ş. tarafından 14 Temmuz 2016 tarihli alınan Şirket'in Lider Faktoring A.Ş., Merkez Faktoring A.Ş., Nedim Menda, Jak Sucaz, Namık Bahri Uğraş ve Erhan Özçelik'e satılması yönündeki kararına istinaden, 2 Ağustos 2016 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'na satışın onayı amacıyla resmi başvuru yapılmıştır.

Söz konusu satış başvurusu, 26 Aralık 2016 tarih ve 43899421-110.01.02(128.12)-E.21188 sayı numaralı yazı ile BDDK tarafından onaylanmış olup; Şirket hisse devri 29 Aralık 2016 tarihinde gerçekleşmiştir.

Lider Faktoring A.Ş. 21 Temmuz 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirket tarafından sermayesine %49,98 iştirak edilmiş olan Deren Varlık Yönetim A.Ş. (Eski Ünvanı İle Destek Varlık Yönetim A.Ş.)'nin, birlikte hareket edilen Nedim Menda ve Jak Sucaz payları ile Şirket payları dışında kalan %50 paylarının tamamının, toplam 7.118 TL'ye diğer pay sahipleri olan Merkez Faktoring A.Ş., Erhan Özçelik ve Namık Bahri Uğraş'tan satın alınmasına toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir. Konuya ilişkin duyuru Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda 21 Temmuz 2017 tarihinde yapılmıştır. 9 Ekim 2017 tarihinde resmi kurumlardan gerekli izinlerin alınmasını takiben hisselerin devri ve satış işlemi tamamlanmıştır. Şirket, satın alım işlemine ilişkin BDDK ve diğer yetkili mercilerden aldığı yasal izinlere müteakiben pay devir alma işlemini gerçekleştirmiş, devir bedelinin tamamını nakden ve peşinen ödemiştir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı ve Şirket ortaklarının bilgileri aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2019				31 Aralık 2018		
	Pay oranları	Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)		Hisse adedi	Toplam değer (tam TL)
Lider Faktoring A.Ş.	%100	20.000.000	20.000.000	%100	20.000.000	20.000.000
Toplam	%100	20.000.000	20.000.000	%100	20.000.000	20.000.000

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Hisse senedi karşılığı	20.000	20.000
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senedi karşılığı "g" maddesinde açıklanmaktadır.

Şirket'in 20,000,000 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir).

b) Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: Kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**II- BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (Devamı):

- d) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- e) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- f) Şirket'in gelirleri, karlığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, şirketin öz kaynakları üzerindeki tahmini etkileri: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır)
- g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- h) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- i) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin açıklamalar:

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, Şirket'in yasal kayıtlarındaki tutarlar üzerinden gösterilmekte olup, finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasında ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Birinci tertip genel kanuni yedek akçe	270	244
Toplam	270	244

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %1'i oranında olup, ikinci tertip genel kanuni yedek akçe için herhangi bir sınır bulunmamaktadır. Söz konusu yedek akçeler Şirket'in ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin yarısını aşmadığı sürece, sadece zararların kapatılmasında, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

- j) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlere ilişkin açıklamalar:

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 91 TL (31 Aralık 2018: 56 TL gider) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gider olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç veya kayıplardan oluşmaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

**II- BİLANÇONUN PASİF HESAPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Devamı)**

12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (Devamı):

k) Geçmiş yıllar karları/zararlarına ilişkin açıklamalar:

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemdede netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemdede gösterilir. Şirket'in finansal tablolarındaki geçmiş yıllar karları/zararlarının dağılımı aşağıda verilmektedir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Geçmiş yıllar zararları	-	(22)
Olağanüstü yedekler	5.132	4.631
Toplam	5.132	4.609

III. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülöklere ilişkin açıklama:

- Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
 - Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:
 - Diğer teminat mektupları: 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 2.698 TL (31 Aralık 2018: 2.698 TL) tutarındaki diğer teminat mektupları, tahsili gecikmiş alacakların satış ihaleleri kapsamında bankalara verilen süreli teminat mektuplarından oluşmaktadır.
 - Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
 - Gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
 - Faktoring garantilerine ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
 - Diğer bilgiler: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- 2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).
- 3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 30 Haziran 2019		Önceki dönem 30 Haziran 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli kredilerden	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli kredilerden	-	-	-	-
Takipteki alacaklardan alınan faizler	19.722	-	23.785	-
Toplam	19.722	-	23.785	-

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 30 Haziran 2019		Önceki dönem 30 Haziran 2018	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	147	-	50	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-	-
Toplam	147	-	50	-

c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 30 Haziran 2019 tarihi itibarı ile Şirket'in menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 30 Haziran 2019 tarihi itibarı ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklardan aldığı faiz geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 30 Haziran 2019		Önceki dönem 30 Haziran 2018	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	7.514	-	7.115	-
- T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
- Yurtiçi bankalara	7.514	-	7.115	-
- Yurtdışı bankalara	-	-	-	-
- Yurtdışı merkez ve şubelere	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler.	5.880	-	1.105	-
Toplam	13.394	-	8.220	-

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

- b) İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler: 30 Haziran 2019 tarihi itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklara verdiği faiz gideri bulunmamaktadır (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır).
- c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler 5.880 TL'dir (30 Haziran 2018: 1.105 TL).
- ç) Mevduata ödenen faizin vade yapısına ilişkin bilgiler: Bulunmamaktadır (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır).
3. **Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler:** 30 Haziran 2019 tarihi itibari ile Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır).
4. **Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net):** 30 Haziran 2019 tarihi itibari ile Şirket'in 2 TL ticari zararı bulunmaktadır (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır).
5. **Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:** 30 Haziran 2019 tarihi itibari ile Şirket'in diğer faaliyet gelirleri 283 TL'dir (30 Haziran 2018: 106 TL). Diğer faaliyet gelirleri kaleminin 152 TL tutarındaki kısmı şirketin alacaklarına istinaden edinmiş olduğu gayrimenkullerin satışından elde edilen gelirlerden (30 Haziran 2018: 24 TL), 101 TL tutarındaki bakiye geçmiş yıllara ilişkin düzeltme kayıtlarından oluşmaktadır (30 Haziran 2018: 79 TL), 30 TL tutarındaki bakiye ise diğer gelirlerden oluşmaktadır (30 Haziran 2018: 3 TL).
6. **Beklenen zarar karşılıkları:**
30 Haziran 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde beklenen zarar karşılıkları 5.387 TL'dir. (30 Haziran 2018: 3.651 TL).

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018
Personel giderleri	3.293	3.267
Maddi duran varlık amortisman giderleri	99	84
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	99	80
Kıdem tazminatı karşılık gideri	42	47
Kullanılmamış izin yükümlülüğü karşılık gideri	-	6
Diğer işletme giderleri	3.679	5.063
- Dava ve mahkeme giderleri	2.135	3.153
- Haberleşme giderleri	495	438
- Bilgisayar kullanım giderleri	135	274
- Faaliyet kiralama giderleri	225	88
- Vergi, resim ve harç giderleri	46	87
- Aidatlar ve katılım payı giderleri	20	62
- Diğer giderler	609	961
	7.198	8.547

(*) Kar veya zarar tablosunda “Diğer Faaliyet Giderleri” içinde olmayan, ayrı bir kalem olarak yer alan “Personel Giderleri” de bu tabloda yer almaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

8. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararın önemli bir kısmı, 6.475 TL'si net faiz gelirlerinden (30 Haziran 2018: 15.615 TL), 106 TL'si ücret ve komisyon giderlerinden (30 Haziran 2018: 80 TL), 283 TL'si diğer faaliyet gelirlerinden (30 Haziran 2018: 106 TL), 5.387 TL'si beklenen kredi zarar karşılıklarından (30 Haziran 2018: 3.651 TL), 3.905 TL'si diğer faaliyet giderlerinden (30 Haziran 2018: 5.280 TL) ve 3.293 TL'si personel giderlerinden (30 Haziran 2018: 3.267 TL), 2 TL'si kambiyo zararından (30 Haziran 2018: Bulunmamaktadır) oluşmaktadır.

9. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

- a) Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 63 TL vergi geliri bulunmaktadır (30 Haziran 2018:771 TL).

	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018
Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı	(63)	(771)
Cari vergi karşılığı	-	(975)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(63)	204
Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı	-	-
Cari vergi karşılığı	-	-
Ertelenmiş vergi gideri	-	-
Toplam	(63)	(771)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar/(zarar) rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018
Vergi öncesi (zarar)/kar	(5.935)	3.443
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi geliri/gideri (-)	1.306	(757)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanamayan birikmiş zararların etkisi	(1.306)	-
Diğer indirim ve ilaveler, net	(63)	(14)
Vergi gideri	(63)	(771)

- b) Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan (63) TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2018: 204 TL tutarın ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır).

10. Sürdürülen faaliyetler faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Yukarıdaki 8 nolu maddede açıklanmaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

IV. GELİR TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

11. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar:

- a) Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:
- Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü bankalardan alınan ve bankalara verilen faiz gelirleri/giderlerinden, satın alınan portföyler ile ilgili gerçeğe uygun değer farkı düzeltmeleri ve maliyetin üzerinde yapılan tahsilatlardan ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, hizmet sağladığı şirketlerden elde ettiği gelir, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır.
- b) Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Bulunmamaktadır.
- c) Azınlık paylarına ait kar/zarar: Bulunmamaktadır.

- 12. Kar veya zarar tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar:** 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla 106 TL tutarındaki verilen ücret ve komisyonlar, gayri nakdi kredi komisyonları, ihraç edilen tahvil komisyonları ve ekspertiz ücretlerinden oluşmaktadır (30 Haziran 2018: 80 TL).

V. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Şirket 2013 yılında 10.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur. 13 Aralık 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul ile 10.000 TL değerinde nakit sermaye artırımı yapılmıştır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarı ile Şirket'in özkaynak hareket tablosuna dönem içindeki faaliyetlerinden kaynaklanan 5.998 TL tutarındaki zarar eklenmiştir. Dönem sonu itibarıyla öz kaynakları 20.000 TL ödenmiş sermaye, 91 TL tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları/kazançları, 270 TL yasal yedekler, 5.132 TL olağanüstü yedekler ve 5.998 TL cari dönem zararından oluşmaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VI. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu “Nakit” olarak; orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli yurtiçi ve yurtdışı bankalar mevduatı “Nakde eşdeğer varlık” olarak tanımlanmaktadır.

2. Muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi: Bulunmamaktadır.

3. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:

Dönem başı	30 Haziran 2019	30 Haziran 2018
Nakit değerler	-	-
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar - 3 aya kadar vadeli	915	260
Bankalar arası para piyasası - 3 aya kadar vadeli	-	-
Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	915	260

4. Yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu:

Serbest kullanımda olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık bulunmamaktadır.

5. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

“Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı” içinde yer alan 5.487 TL tutarındaki “Diğer” kalemi, esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan giderler haricindeki diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

“Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim” içinde yer alan 608 TL tutarındaki “Diğer aktiflerdeki net artış/azalış” esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan alacaklar haricindeki muhtelif alacaklardaki ve peşin ödenmiş sigorta ve vergilerdeki değişimler ile satış amaçlı elde tutulan aktiflerin satışından kaynaklanan nakit girişinden oluşmaktadır.

“Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim” içinde yer alan 128 TL tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/azalış” kalemi nakit çıkışı oluşturmayan borçlar haricindeki muhtelif borçlardaki ve vergi borcundaki değişimlerden oluşmaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Devamı)

VII. ŞİRKET’İN DAHİL OLDUĞU RISK GRUBUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) Cari dönem: Şirket’in 30 Haziran 2019 sona eren hesap döneminde ilişkili taraflarda 32.838 TL tutarında tahvil ve bonosu ve 6 TL tutarında elde ettiği kira geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

b) Önceki dönem: Bulunmamaktadır.

1) Şirket’in dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Şirket, “Varlık Yönetim Şirketi” statüsünde faaliyet gösterdiği için mevduat kabul etmemektedir.

2) Şirket’in, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Şirket’in dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlem ile opsiyon sözleşmesi ile benzeri diğer sözleşme bulunmamaktadır.

2. Şirket’in dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak açıklanması gereken hususlar:

Şirket’in üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 428 TL’dir (31 Aralık 2018: 643 TL).

VIII. ŞİRKETİN YURTIÇİ, YURTDIŞI, KIYI BANKACILIĞI BÖLGELERİNDEKİ ŞUBE VE İŞTİRAKLERİ İLE YURTDIŞI TEMSİLCİLİKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

DİĞER AÇIKLAMALAR

I- ŞİRKETİN FAALİYETİNE İLİŞKİN DİĞER AÇIKLAMALAR:

- a) Bilanço tarihi sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar;

Şirketimizin Destek Varlık Yönetim A.Ş. olan ünvanında yer alan “destek” kelimesi, T.C. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/50 E.-2016/668 K. Sayılı kesinleşmiş kararına istinaden ticaret sicilineki kayıtlardan silinmiş Şirket’in ünvanı Varlık Yönetim A.Ş. olarak resen tescil olmuştur. 22 Temmuz 2019 tarih 2019/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden yapılan başvurular sonucu alınan Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumundan ve T.C. Ticaret Bakanlığı’nın onaylarına müteakiben 8 Ağustos 2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul’a istinaden şirketimiz ünvanı 9 Ağustos 2019 tarihinde tescil edilerek “Deren Varlık Yönetim A.Ş.” olmuştur.

- b) Şirket’in faaliyeti ile ilgili olan ancak önceki bölümler ile ilişkisi olmayan ek açıklama gerektiren hususlar: Bulunmamaktadır.

**DEREN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ (ESKİ ÜNVANI İLE
DESTEK VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ)**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.)

YEDİNCİ BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

I- BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihli finansal tablo ve dipnotları DRT Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş olup, 9 Ağustos 2019 tarihli sınırlı denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur.

II- BAĞIMSIZ DENETÇİ TARAFINDAN HAZIRLANAN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR:

Bulunmamaktadır.

.....