

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Haziran 2019 Tarihinde
Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

8 Ağustos 2019

Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu ve 29 sayfa özet
konsolide finansal tablolar ve özet konsolide finansal tablolara
ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne ("SBDS 2410") uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi

8 Ağustos 2019
İstanbul, Türkiye

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	21
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	24
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	27-29
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
Dönen Varlıklar		14.453.568	13.265.106
Nakit ve nakit benzerleri		4.001.370	3.297.069
Finansal yatırımlar		6.133.391	4.732.270
Ticari alacaklar		1.569.600	2.661.689
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		502	104
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		6.392	5.434
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	270.621	237.806
Stoklar		1.754.418	1.615.528
Peşin ödenmiş giderler		276.798	241.425
Diğer dönen varlıklar		306.074	350.803
		14.319.166	13.142.128
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		134.402	122.978
Duran Varlıklar		31.282.293	27.750.349
Finansal yatırımlar		10.277.428	9.077.494
Ticari alacaklar		96.748	232.024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	11.593.155	9.948.773
Maddi duran varlıklar	7	8.908.421	8.177.510
Kullanım hakkı varlıkları		145.633	-
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		148.199	231.805
Peşin ödenmiş giderler		55.726	33.807
Ertelenmiş vergi varlığı		35.694	28.486
Diğer duran varlıklar		21.289	20.450
TOPLAM VARLIKLAR		45.735.861	41.015.455

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.426.855	4.804.519
Kısa vadeli borçlanmalar		337.608	286.932
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		109.398	99.504
Ticari borçlar		924.434	1.811.854
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		108.021	103.905
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		163	153
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		103.386	109.302
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		826.061	879.670
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		1.289.795	733.201
Dönem karı vergi yükümlülüğü		130.514	279.489
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		69.593	77.758
Diğer kısa vadeli karşılıklar		239.868	271.618
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		288.014	151.133
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.132.780	3.692.165
Uzun vadeli borçlanmalar		999.746	938.308
Diğer borçlar		145.169	131.571
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		10.007	5.677
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		72.280	70.016
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		2.905.578	2.546.593
ÖZKAYNAKLAR		37.176.226	32.518.771
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		36.750.421	32.106.171
Ödenmiş sermaye	10	5.021.689	5.021.689
Sermaye düzeltme farkları	10	10.167.968	8.863.607
Geri alınmış paylar	10	(373.332)	(293.165)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		883.791	892.274
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(6.929.649)	(6.756.884)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(7.290)	(8.647)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.000.629	853.222
Geçmiş yıllar karları veya zararları		25.067.171	21.952.033
Net dönem karı veya zararı		1.919.444	1.582.042
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		425.805	412.600
TOPLAM KAYNAKLAR		45.735.861	41.015.455

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2018	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2018
	Dipnot Referansları				
Hasılat	4	5.662.413	5.078.287	2.698.238	2.981.078
Satışların maliyeti (-)	4	(4.260.977)	(3.569.893)	(2.058.123)	(2.200.844)
BRÜT KAR		1.401.436	1.508.394	640.115	780.234
Genel yönetim giderleri (-)	4	(248.559)	(188.668)	(136.215)	(110.770)
Pazarlama giderleri (-)	4	(69.065)	(53.807)	(35.189)	(28.848)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	42.216	79.938	20.311	42.080
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(132.628)	(58.473)	(96.697)	(39.820)
ESAS FAALİYET KARI		993.400	1.287.384	392.325	642.876
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4	1.323.038	304.271	859.514	152.813
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4	(80.501)	(848.515)	(8.393)	(676.550)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)		2.235.937	743.140	1.243.446	119.139
ÖNCESİ FAALİYET KARI		2.235.937	743.140	1.243.446	119.139
Finansman gelirleri	4	114.518	114.316	49.694	83.493
Finansman giderleri (-)	4	(99.277)	(88.416)	(17.194)	(50.686)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR		2.251.178	769.040	1.275.946	151.946
Dönem vergi gideri (-)		(281.356)	(234.195)	(168.279)	(117.563)
Ertelenmiş vergi gideri (-)		(51.391)	(43.513)	(24.090)	(34.860)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.918.431	491.332	1.083.577	(477)
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.013)	3.743	(914)	8.526
Ana ortaklık payları		1.919.444	487.589	1.084.491	(9.003)
		1.918.431	491.332	1.083.577	(477)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)					
- adi hisse senedi (tam TL)		0,39	0,11	0,22	-
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı (1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		4.940.000.000	4.940.000.000	4.940.000.000	4.940.000.000

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2018	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2018
DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.918.431	491.332	1.083.577	(477)
Diğer Kapsamlı Gelir:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(4.525)	135.375	(69.001)	103.925
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(91.393)	-	(91.393)	-
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>86.868</i>	<i>135.375</i>	<i>22.392</i>	<i>103.925</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.273.607	2.312.929	619.656	1.595.455
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	<i>2.271.438</i>	<i>2.312.708</i>	<i>617.566</i>	<i>1.595.284</i>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	2.169	221	2.090	171
DİĞER KAPSAMLI GELİR	2.269.082	2.448.304	550.655	1.699.380
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	4.187.513	2.939.636	1.634.232	1.698.903
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	19.812	53.631	(3.883)	37.280
Ana ortaklık payları	4.167.701	2.886.005	1.638.115	1.661.623
	4.187.513	2.939.636	1.634.232	1.698.903

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler															Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler															Birikmiş Karlar																																																											
Dipnot referansları															Ödenmiş sermaye															Sermaye düzeltme farkları				Geri alınan paylar				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları				Yabancı para çevrim farkları				Riskten korunma kazanç / kayıpları				Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler				Geçmiş yıllar karı				Net dönem karı				Ana ortaklığa ait özkaynaklar				Kontrol gücü olmayan paylar				Özkaynaklar																			
1 Ocak 2018 itibarıyla açılış bakiyesi															4.621.689															5.022.316				(97.563)				667.131				(4.040.217)				1.059				703.819				13.968.072				2.567.736				23.414.042				287.871				23.701.913																			
Transferler															-															-				-				(3.051)				-				-				149.403				2.421.384				(2.567.736)				-				-				-																			
Toplam kapsamlı gelir (gider)															-															-				(20.404)				135.375				(1.364.665)				221				-				3.647.889				487.589				2.886.005				53.631				2.939.636																			
Dönem karı															-															-				-				-				-				-				-				487.589				487.589				3.743				491.332																							
Diğer kapsamlı gelir (gider)															-															-				(20.404)				135.375				(1.364.665)				221				-				3.647.889				-				2.398.416				49.888				2.448.304																			
Sermaye artırımını															10															400.000				(23.580)				-				-				-				-				-				(376.420)				-				-				-				-															
Kar payları															-															-				-				-				-				-				-				-				-				(581.588)				-				(581.588)				(1.979)				(583.567)											
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)															-															-				(75.816)				-				-				-				-				-				-				-				(75.816)				-				(75.816)															
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *															-															2.016.806				-				-				-				-				-				-				-				-				2.016.806				-				2.016.806															
30 Haziran 2018 itibarıyla bakiye															5.021.689															7.015.542				(193.783)				799.455				(5.404.882)				1.280				853.222				19.079.337				487.589				27.659.449				339.523				27.998.972																			
1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi															5.021.689															8.863.607				(293.165)				892.274				(6.756.884)				(8.647)				853.222				21.952.033				1.582.042				32.106.171				412.600				32.518.771																			
Transferler															-															-				-				(3.958)				-				-				147.407				1.438.593				(1.582.042)				-				-				-																			
Toplam kapsamlı gelir (gider)															-															-				(27.539)				(4.525)				(172.765)				1.357				-				2.451.729				1.919.444				4.167.701				19.812				4.187.513																			
Dönem karı															-															-				-				-				-				-				-				-				-				1.919.444				1.919.444				(1.013)				1.918.431															
Diğer kapsamlı gelir (gider)															-															-				(27.539)				(4.525)				(172.765)				1.357				-				2.451.729				-				2.248.257				20.825				2.269.082																			
Kar payları															10															-				-				-				-				-				-				-				-				-				-				(775.184)				-				(775.184)				(6.607)				(781.791)			
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)															-															-				(52.628)				-				-				-				-				-				-				-				-				(52.628)				-				(52.628)											
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *															-															1.304.361				-				-				-				-				-				-				-				-				-				-				1.304.361				-				1.304.361							
30 Haziran 2019 itibarıyla bakiye															5.021.689															10.167.968				(373.332)				883.791				(6.929.649)				(7.290)				1.000.629				25.067.171				1.919.444				36.750.421				425.805				37.176.226																			

(*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2018
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	1.787.167	938.370
Dönem Karı	1.918.431	491.332
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(621.783)	677.436
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	292.872	227.567
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	.	(58)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22.788	14.308
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(361.614)	(250.378)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(61.622)	(30.713)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7.629	(31.461)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	332.748	277.708
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(29.211)	(2.981)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(773.443)	796.235
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	(51.930)	(322.791)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	945.670	89.974
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	1.496.397	(309.335)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	36.533	27.375
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	13.274	(297.048)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(1.057.623)	725.222
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	457.089	(56.240)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	2.242.318	1.258.742
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(452.464)	(315.130)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(2.687)	(5.242)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(549.194)	281.349
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	1.774.848	1.262.646
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(2.286.603)	(818.296)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	95.448	26.503
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(472.723)	(234.566)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(66.431)	(226.261)
Alınan Temettüler	61.622	30.713
Alınan Faiz	344.645	240.610
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(862.010)	(647.261)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(52.628)	(75.816)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	106.210	36.067
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(149.659)	(34.607)
Ödenen Temettüler	(781.791)	(583.567)
Ödenen Faiz	(14.485)	(7.123)
Alınan Faiz	30.343	17.785
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	375.963	572.458
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	327.843	681.336
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ	703.806	1.253.794
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3.291.808	2.944.790
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3.995.614	4.198.584

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %11,68’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımda bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2019 yılı ilk altı aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.459 ve 12.291 (31 Aralık 2018:4.558 ve 12.043).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları,bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i. Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatını ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii. Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii. Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Ekvator Ginesi; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak, ve Afganistan’da, Kuzey Amerika’da Meksika ve Güney Amerika’da Paraguay’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv. Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya ve Kosova’da sürdürülmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Grup’un özet konsolide finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları/Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS/TMS”) esas alınmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları (devamı)

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar Enka İnşaat'ın ve bağlı ortaklıkların ve müşterek faaliyetlerinin yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolara, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, tam, oransal ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolara yansıtılması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır. Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 8 Ağustos 2019 tarihinde Enka İnşaat Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat'ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un Rusya'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)'nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk'ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda'da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama'nın geçerli para birimi Euro'dur. Türkiye'de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL'dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat'a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Enka İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir.

30 Haziran 2019, 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018	30 Haziran 2018
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	5,7551	5,2609	4,5607
ABD Doları- dönemsel ortalama	5,6197	4,8301	4,0860

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye'de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında aşağıdaki sınıflamayı yapmıştır.

31 Aralık 2018 tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu'nda yapılan sınıflamalar

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla "kısa ve uzun vadeli ertelenmiş gelirler" hesapları altında muhasebeleştirilen sırasıyla 733.201 TL ve 5.677 TL tutarlarındaki bakiyeleri SPK Taksonomi değişikliği nedeni ile "kısa ve uzun vadeli mal ve hizmet satışından doğan sözleşme yükümlülükleri" hesaplarına sınıflanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat'ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Özet konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin özet finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, özet konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeye sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklik dışında, Grup’un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

Grup ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Grup, TFRS 16’yı ilk geçişte tüm kolaylaştırıcı hükümlerden yararlandığından kullanım hakkı varlığı ve kiralama borcunun eşit tutarda çıkmasıyla sonuçlanan kısmi geriye dönük yaklaşımı uygulamıştır. Buna göre, 2018 için TMS 17 ve ilgili yorumlar kapsamında sunulan karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

A. Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak; eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirilmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Grup kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

B. Kiracı olarak

Kiracı olarak, Grup daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın Grup TFRS 16 uyarınca, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

i. Önemli Muhasebe Politikaları

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Bir kullanım hakkı varlığı yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşıladığında, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulur. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'un bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Geçiş sırasında, TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için, kira yükümlülüğü, geri kalan kira ödemelerinin kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları her bir kiralama bazında ilk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçülmüştür.

Grup, daha önce TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için TFRS 16'yı uygularken aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmıştır.

- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

TMS 17 uyarınca finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, 1 Ocak 2019'daki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri, TFRS 16'nın uygulamaya başlamasından hemen önce TMS 17 uyarınca kiralanan varlığın ve kira yükümlülüğünün defter değeri üzerinden belirlenir.

TFRS 16'ya geçiş sırasında, ek kiralama yükümlülükleri dahil olmak üzere ilave kullanım hakkı varlıklarının geçiş etkisi aşağıda özetlemiştir:

	1 Ocak 2019
Kullanım hakkı varlıkları	41.397
Kısa vadeli kira yükümlülüğü	858
Uzun vadeli kira yükümlülüğü	40.540

Grup, kira yükümlülüklerini "Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralama borçlarını ölçerken, 1 Ocak 2019 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran USD için % 5,1'dir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari dönem içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar ***Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanılmamış standartlar***

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

TFRS 4'deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9'un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla KGK tarafından değiştirilmiştir. TFRS 4'de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2021 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9'u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39'da finansal araçlar için mevcut gereksinimleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir. TFRS 4'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 17'nin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan standartlar (devamı)

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da “önemli tanımı” değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, “önemli” tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına “bilgilerin gizlenmesi” ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikle birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla “işletme” tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin aslı olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktıların oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla yukarıda anlatılan değişiklik haricinde tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’na (“KGK”) göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) İş sahaları**

	1 Ocak - 30 Haziran 2019					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	2.898.235	945.003	291.906	1.527.269	-	5.662.413
Bölüm içi hasılat	96.181	-	33.280	35.045	(164.506)	-
Satışların maliyeti (-)	(2.313.566)	(339.392)	(238.018)	(1.370.001)	-	(4.260.977)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(96.181)	-	(33.280)	(35.045)	164.506	-
Brüt Kar	584.669	605.611	53.888	157.268	-	1.401.436
Genel yönetim giderleri (-)	(154.131)	(47.318)	(25.182)	(22.192)	264	(248.559)
Pazarlama giderleri (-)	(36.049)	(17.421)	(15.595)	-	-	(69.065)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	33.500	1.928	2.433	4.355	-	42.216
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(123.485)	(6.957)	(2.057)	(129)	-	(132.628)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	304.504	535.843	13.487	139.302	264	993.400
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.323.038	-	-	-	-	1.323.038
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(80.501)	-	-	-	-	(80.501)
Finansman Gelir / (Gideri)	1.547.041	535.843	13.487	139.302	264	2.235.937
Finansal gelirler	30.987	18.045	4.462	61.974	(950)	114.518
Finansal giderler (-)	(56.634)	(25.025)	(10.245)	(7.373)	-	(99.277)
Sürdürülen Faaliyetler	1.521.394	528.863	7.704	193.903	(686)	2.251.178
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	1.521.394	528.863	7.704	193.903	(686)	2.251.178
Dönem vergi gideri (-)	(107.077)	(104.898)	(6.395)	(62.986)	-	(281.356)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(37.695)	(13.454)	4.681	(4.923)	-	(51.391)
Sürdürülen Faaliyetler	1.376.622	410.511	5.990	125.994	(686)	1.918.431
Dönem Karı / (Zararı)	1.376.622	410.511	5.990	125.994	(686)	1.918.431

	30 Haziran 2019				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	25.289.516	12.219.038	1.328.254	6.899.053	45.735.861
Toplam Varlıklar	25.289.516	12.219.038	1.328.254	6.899.053	45.735.861
Bölüm yükümlülükleri	4.138.562	2.298.650	569.248	1.553.175	8.559.635
Toplam Yükümlülükler	4.138.562	2.298.650	569.248	1.553.175	8.559.635

	1 Ocak - 30 Haziran 2019				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	160.941	72.376	118.756	90.430	442.503
Maddi olmayan duran varlıklar	70.143	184	6	26.318	96.651
Toplam Yatırım Harcamaları	231.084	72.560	118.762	116.748	539.154
Amortisman gideri	108.789	6.521	3.735	152.752	271.797
İtfa payları	20.471	288	69	247	21.075

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan 2019 - 30 Haziran 2019					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.660.438	502.933	139.299	395.568	-	2.698.238
Bölüm içi hasılat	65.881	-	19.009	8.826	(93.716)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.360.162)	(165.891)	(113.164)	(418.906)	-	(2.058.123)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(65.881)	-	(19.009)	(8.826)	93.716	-
Brüt Kar	300.276	337.042	26.135	(23.338)	-	640.115
Genel yönetim giderleri (-)	(86.878)	(27.604)	(10.461)	(11.536)	264	(136.215)
Pazarlama giderleri (-)	(19.651)	(9.044)	(6.494)	-	-	(35.189)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17.719	3	2.106	483	-	20.311
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(91.501)	(5.579)	410	(27)	-	(96.697)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	119.965	294.818	11.696	(34.418)	264	392.325
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	859.514	-	-	-	-	859.514
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(8.393)	-	-	-	-	(8.393)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	971.086	294.818	11.696	(34.418)	264	1.243.446
Finansal gelirler	6.937	6.536	(3.239)	40.410	(950)	49.694
Finansal giderler (-)	(19.605)	(1.165)	(6.094)	9.670	-	(17.194)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	958.418	300.189	2.363	15.662	(686)	1.275.946
Dönem vergi gideri (-)	(86.950)	(51.403)	(5.912)	(24.014)	-	(168.279)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(29.335)	(8.590)	(178)	14.013	-	(24.090)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	842.133	240.196	(3.727)	5.661	(686)	1.083.577

	1 Nisan - 30 Haziran 2019					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam	
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	103.818	52.632	117.084	89.096	362.630	
Maddi olmayan duran varlıklar	66.541	26	-	25.721	92.288	
Toplam Yatırım Harcamaları	170.359	52.658	117.084	114.817	454.918	
Amortisman gideri	53.940	3.307	1.968	78.463	137.678	
İtfa payları	16.514	102	35	129	16.780	

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Ocak - 30 Haziran 2018					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.789.204	658.785	453.793	2.176.505	-	5.078.287
Bölüm içi hasılat	198.809	-	17.791	37.971	(254.571)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.397.385)	(258.069)	(355.933)	(1.558.506)	-	(3.569.893)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(198.809)	-	(17.791)	(37.971)	254.571	-
Brüt Kar	391.819	400.716	97.860	617.999	-	1.508.394
Genel yönetim giderleri (-)	(123.869)	(25.852)	(23.000)	(16.168)	221	(188.668)
Pazarlama giderleri (-)	(24.155)	(10.591)	(19.061)	-	-	(53.807)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	45.048	13.104	6.280	15.506	-	79.938
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(49.867)	(3.469)	(4.446)	(691)	-	(58.473)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	238.976	373.908	57.633	616.646	221	1.287.384
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	304.271	-	-	-	-	304.271
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(848.515)	-	-	-	-	(848.515)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	(305.268)	373.908	57.633	616.646	221	743.140
Finansal gelirler	30.144	7.911	37.428	44.231	(5.398)	114.316
Finansal giderler (-)	(46.117)	(13.472)	(15.433)	(18.338)	4.944	(88.416)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zararı)	(321.241)	368.347	79.628	642.539	(233)	769.040
Dönem vergi gideri (-)	(64.523)	(55.002)	(12.475)	(102.195)	-	(234.195)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	23.359	(15.192)	3.285	(54.965)	-	(43.513)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	(362.405)	298.153	70.438	485.379	(233)	491.332
	31 Aralık 2018					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Bölüm varlıkları	21.856.882	10.599.667	1.274.611	7.284.295		41.015.455
Toplam Varlıklar	21.856.882	10.599.667	1.274.611	7.284.295		41.015.455
Bölüm yükümlülükleri	3.229.865	1.943.424	583.955	2.739.440		8.496.684
Toplam Yükümlülükler	3.229.865	1.943.424	583.955	2.739.440		8.496.684
	1 Ocak - 30 Haziran 2018					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji		Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri						
<u>Yatırım harcamaları</u>						
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	205.674	228.952	1.345	7.648		443.619
Maddi olmayan duran varlıklar	16.455	151	-	602		17.208
Toplam Yatırım Harcamaları	222.129	229.103	1.345	8.250		460.827
Amortisman gideri	90.594	6.084	3.316	121.492		221.486
İtfa payları	5.406	173	155	347		6.081

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

	1 Nisan 2018 - 30 Haziran 2018					
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	983.058	357.245	229.490	1.411.285	-	2.981.078
Bölüm içi hasılat	77.494	-	8.854	16.558	(102.906)	-
Satışların maliyeti (-)	(769.652)	(147.485)	(181.621)	(1.102.086)	-	(2.200.844)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(77.494)	-	(8.854)	(16.558)	102.906	-
Brüt Kar	213.406	209.760	47.869	309.199	-	780.234
Genel yönetim giderleri (-)	(76.215)	(14.149)	(9.903)	(10.614)	111	(110.770)
Pazarlama giderleri (-)	(13.657)	(5.345)	(9.846)	-	-	(28.848)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20.855	12.067	768	8.390	-	42.080
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(31.828)	(3.225)	(4.099)	(668)	-	(39.820)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	112.561	199.108	24.789	306.307	111	642.876
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	152.813	-	-	-	-	152.813
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(676.550)	-	-	-	-	(676.550)
Finansman Gelir/Gideri						
Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	(411.176)	199.108	24.789	306.307	111	119.139
Finansal gelirler	15.919	7.446	27.935	34.361	(2.168)	83.493
Finansal giderler (-)	(18.463)	(10.729)	(11.365)	(12.795)	2.666	(50.686)
Sürdürülen Faaliyetler						
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(413.720)	195.825	41.359	327.873	609	151.946
Dönem vergi gideri (-)	(32.027)	(20.294)	(4.772)	(60.470)	-	(117.563)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	6.028	(13.421)	(585)	(26.882)	-	(34.860)
Sürdürülen Faaliyetler						
Dönem Karı / (Zararı)	(439.719)	162.110	36.002	240.521	609	(477)

	1 Nisan - 30 Haziran 2018				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret ve üretim	Enerji	Toplam
Diğer Bölüm Bilgileri					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	98.939	111.733	543	6.981	218.196
Maddi olmayan duran varlıklar	14.891	44	-	519	15.454
Toplam Yatırım Harcamaları	113.830	111.777	543	7.500	233.650
Amortisman gideri	45.146	3.320	1.740	68.853	119.059
İtfa payları	3.133	74	104	205	3.516

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**a) İş sahaları (devamı)**

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren ara hesap döneminde Grup'un konsolide kar veya zarar tablosunda yer alan satış gelirlerinin 1.527.269 TL (30 Haziran 2018: 2.176.505 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. ("TETAŞ")'den olup toplam konsolide satışlardaki payı %10'un üzerindedir. Bu satışların maliyetinin 1.127.745 TL (30 Haziran 2018: 1.328.067 TL) tutarında olan kısmı da Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'den gerçekleşen alımlar ile ilgili olup toplam konsolide satışların maliyetindeki payı %10'un üzerindedir.

b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Haziran 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.594.343	1.728.545	645.522	694.003	-	5.662.413
Bölüm içi satışlar	164.506	-	-	-	(164.506)	-
Yatırım harcamaları	285.257	232.178	16.680	5.039	-	539.154
30 Haziran 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	28.068.913	15.585.461	527.029	1.554.458	-	45.735.861
1 Nisan - 30 Haziran 2019						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	869.088	1.047.458	384.097	397.595	-	2.698.238
Bölüm içi satışlar	93.716	-	-	-	(93.716)	-
Yatırım harcamaları	242.547	200.006	14.044	(1.679)	-	454.918
1 Ocak - 30 Haziran 2018						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	3.001.215	1.303.069	279.950	494.053	-	5.078.287
Bölüm içi satışlar	115.777	138.794	-	-	(254.571)	-
Yatırım harcamaları	128.953	243.619	62.334	25.921	-	460.827
31 Aralık 2018						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	26.140.160	12.821.708	508.408	1.545.179	-	41.015.455
1 Nisan - 30 Haziran 2018						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	1.851.522	714.580	130.571	284.405	-	2.981.078
Bölüm içi satışlar	50.946	51.958	-	-	(102.904)	-
Yatırım harcamaları	77.357	124.445	7.978	23.870	-	233.650

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	11.453.921	13.094.817
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	2.761.124	2.310.424
	<u>14.215.045</u>	<u>15.405.241</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(14.770.485)	(16.047.105)
	<u>(555.440)</u>	<u>(641.864)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	270.621	237.806
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(826.061)	(879.670)
	<u>(555.440)</u>	<u>(641.864)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 764.780 TL (31 Aralık 2018: 225.213 TL)'dir.

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 30 Haziran 2018
Açılış bakiyesi	9.948.773	7.852.872
Yabancı para çevrim farkları	1.577.951	1.093.165
Alım sonrası yapılan harcamalar	66.431	226.261
Kapanış bakiyesi	<u>11.593.155</u>	<u>9.172.298</u>

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 376.072 TL'lik (30 Haziran 2018: 219.201 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 66.237 TL (30 Haziran 2018: 23.522 TL) olan sabit kıymetler 95.448 TL (30 Haziran 2018: 26.503 TL) karşılığında satılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TAAHHÜTLER

Davalar:

Grup'un 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup'un 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ'ler:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		2.787.109		3.042.814
-ABD Doları	238.683	1.373.646	337.120	1.773.557
-Euro	142.052	930.554	140.435	846.541
-TL	163.444	163.444	132.544	132.544
-Diğer (*)		319.465		290.172
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		380.935		340.648
-ABD Doları	418	2.406	85	447
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	826	826
-Diğer (*)		377.707		339.375
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		<u>3.168.044</u>		<u>3.383.462</u>

(*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla %0,00'dır (31 Aralık 2018: %0,00).

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat'ın 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,72	2.485.824	%49,72	2.485.824
Vildan Gülçelik	%7,99	399.280	%7,99	399.280
Sevda Gülçelik	%6,43	321.330	%6,43	321.330
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	293.419	%5,87	293.419
Diğer	%29,99	1.500.147	%29,99	1.500.147
	%100	5.000.000	%100	5.000.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		5.021.689		5.021.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		10.167.968		8.863.607
Geri alınmış paylar (**)		(373.332)		(293.165)
Toplam sermaye		14.816.325		13.592.131

(*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(**) Grup'un 2019 yılı ilk altı aylık döneminde borsadaki paylarından geri alımları 10.000.000 adet hisse senedine ulaşmıştır.

28 Mart 2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2018 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara (bir Tam TL)'lik nominal değerli hisse senedi başına net toplam 950.000 TL (2018: 901.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 34.183 TL (2018: 32.348 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen 950.000 TL temettünün net 200.000 TL'lik kısmı 12 Aralık 2018 tarihinde kar payı avansı olarak dağıtılmıştır. Geriye kalan net 750.000 TL temettü 17 Nisan 2019 tarihinde dağıtılmıştır.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabının 773.443 TL (30 Haziran 2018: bulunmamaktadır) tutarındaki kısmı finansal yatırımlar değer artışları ve 344.645 TL (30 Haziran 2018: 240.609 TL) tutarındaki kısmı finansal yatırımlar faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
A.Döviz cinsinden varlıklar	4.024.382	3.927.825
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(2.251.918)	(2.108.749)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.772.464	1.819.076

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarı ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Haziran 2019				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	536.826	3.894	38.866	77.005	182.818
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.542.294	10.136	185.950	312.981	952.877
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	647.914	37.515	20.597	172.939	124.148
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.727.034	51.545	245.413	562.925	1.259.843
5. Ticari Alacaklar	34.676	-	5.294	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	230.889	-	11.800	-	153.593
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	31.783	-	29	10.180	21.413
8. DURAN VARLIKLAR	297.348	-	17.123	10.180	175.006
9. TOPLAM VARLIKLAR	4.024.382	51.545	262.536	573.105	1.434.849
10. Ticari Borçlar	439.037	2.887	22.862	62.567	210.100
11. Finansal Yükümlülükler	404.815	-	28.630	-	217.275
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.000.988	2.201	44.847	221.155	473.399
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.844.840	5.088	96.339	283.722	900.774
14. Ticari Borçlar	389.294	-	13.953	-	297.896
15. Finansal Yükümlülükler	17.784	3.022	60	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	407.078	3.022	14.013	-	297.896
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.251.918	8.110	110.352	283.722	1.198.670
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(17.870)	-	39.480	(88.376)	(188.115)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	590.284	-	64.480	-	167.895
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	608.154	-	25.000	88.376	356.010
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.754.594	43.435	191.664	201.007	48.064
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.092.767	5.920	131.558	106.264	90.618
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	139.782	-	(5.927)	-	178.608
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)**Yabancı para riski (devamı)**

	31 Aralık 2018				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	720.337	3.418	57.223	94.708	262.713
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.236.037	17.143	169.982	264.820	856.378
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	692.149	42.237	28.026	200.695	100.309
4. DÖNEN VARLIKLAR	3.648.523	62.798	255.231	560.223	1.219.400
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	245.598	-	11.238	-	177.857
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	33.704	627	1	9.798	20.601
8. DURAN VARLIKLAR	279.302	627	11.239	9.798	198.458
9. TOPLAM VARLIKLAR	3.927.825	63.425	266.470	570.021	1.417.858
10. Ticari Borçlar	356.081	291	19.959	85.392	148.847
11. Finansal Yükümlülükler	364.531	-	20.823	3	239.011
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	939.287	22.322	30.946	381.383	253.926
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.659.899	22.613	71.728	466.778	641.784
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	434.253	-	20.932	-	308.078
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.597	2.635	50	432	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	448.850	2.635	20.982	432	308.078
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.108.749	25.248	92.710	467.210	949.862
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(30.649)	-	37.165	(61.972)	(192.707)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	764.545	-	82.165	-	269.254
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	795.194	-	45.000	61.972	461.961
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	1.788.427	38.177	210.925	40.839	275.289
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.093.223	(4.687)	145.733	(107.682)	347.086
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	160.310	-	30.472	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(**) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	20.101	(20.101)	4.084	(4.084)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	(8.838)	8.838	(6.197)	6.197
3- TL net etki (1+2)	11.263	(11.263)	(2.113)	2.113
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	99.691	(99.691)	104.743	(104.743)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	25.862	(25.862)	22.403	(22.403)
6- Euro net etki (4+5)	125.553	(125.553)	127.146	(127.146)
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	23.618	(23.618)	46.800	(46.800)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(18.812)	18.812	(19.271)	19.271
9- Diğer döviz net etki (7+8)	4.806	(4.806)	27.529	(27.529)
Toplam (3+6+9)	141.622	(141.622)	152.562	(152.562)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30 Haziran 2019

	<u>1. Seviye</u>	<u>2. Seviye</u>	<u>3. Seviye</u>
Özel sektör tahvilleri	8.690.622	-	-
Hisse senetleri	2.782.165	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	4.528.036	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	153.889	-	-
Yatırım fonları	256.107	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	16.410.819	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	11.175	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	11.175	-

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)

31 Aralık 2018

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	7.863.676	-	-
Hisse senetleri	2.257.217	-	-
Yabancı devlet tahvilleri	3.404.428	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	68.008	-	-
Yatırım fonları	216.435	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	13.809.764	-	-
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	27.229	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	27.229	-

14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, sahibi olduğu İzmir doğalgaz kombine çevrim elektrik santrallerinin Elektrik Üretim A.Ş. ile olan Elektrik Satış Sözleşmesi'nin sonlanması nedeniyle belirtilen santrallerde Ağustos 2019 içerisinde üretimi durdurma kararı almıştır.