



29/04/2019

Borsa İstanbul A.Ş.'ye

Konu: 30/11/2015 tarihinde yürürlüğe giren ve 04 YÖN 01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1/(e) uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

HUKUKÇU RAPORU

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "DERLÜKS") sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarafınıza, BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, 30/11/2015 tarihinde yürürlüğe giren ve 04 YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası ve Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, DERLÜKS ve sermayesinde %100 oranında paya sahip olduğu, bağlı ortaklığı Boran Meşrubat Dağıtım ve Ticaret Limited Şirketi ("BORAN") (her iki şirket bir arada "Şirketler") orijinal belgeleri ve Şirketler tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenmek suretiyle hazırlanmıştır. Aksi işbu rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu rapor DERLÜKS tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirketler tarafından hazırlanan ve Şirketler tarafından sunulan belgeler ışığında Şirketler'in 29/04/2019 tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

Bu Hukukçu Raporu sadece DERLÜKS'ün kullanımı için ve DERLÜKS tarafından BİAŞ'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayınlanabilir. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Hukukçu Raporu üçüncü bir gerçek veya tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. İşbu Hukukçu Raporu Şirketler'in 29/04/2019 tarihi itibarıyla hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.



Hukukçu Raporu hazırlanırken aşağıdaki varsayımlara dayanılmıştır.

- a. İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette bulundukları; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri ve,
- b. İnceleme sırasında DERLÜKS ve BORAN yetkililerine ait imzaların imza sirküleri ile uygunluğu karşılaştırılmış olup, gözle görülür bir uygunsuzluk tespit edilememiştir. Bu inceleme dışında, tarafımıza sunulan diğer belgelerin doğru ve bu belgelerdeki imzaların gerçek olduğu varsayılmıştır.
- c. İncelenen dokümanlar listesi tahtında yer alan resmi belgeler altındaki imzalar, düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve/veya ilgili idarelerin söz konusu izin /ruhsat/onay veya sair belgeyi düzenlemek hususundaki yetkileri ve/veya takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu bağımsız bir incelemeye tabi tutulmamıştır. Aksi işbu raporda belirtilmedikçe tarafımıza Şirketlerce sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak bağımsız bir araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu 29/04/2019 tarihi itibariye hazırlanmış olup, ileriye dönük şekilde herhangi bir güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirketler ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla, işbu Hukukçu Raporunun hazırlanması için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Şirketler'e ait aşağıda yer alan belge ve kayıtlar tarafımızca incelenmiştir.

I. ŞİRKETLER'E İLİŞKİN OLARAK İNCELENEN BELGELER

A. DERLÜKS'e ilişkin olarak incelenen belgeler

1. Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") ilgili sayfa suretleri,
2. Şirketin 01/01/2016 tarihinden 29/04/2019 tarihine kadar olan döneme ilişkin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanakları ile söz konusu yıllara ilişkin faaliyet raporları,
3. Şirketin 01/01/2016 tarihinden 29/04/2019 tarihine kadar olan döneme ilişkin olarak alınan ortaklar kurulu ve yönetim kurulu kararları,
4. Şirket pay defteri,
5. Sermayenin ödendiğine ilişkin rapor,
6. Şirket'in 31/01/2019 tarih ve 2019/02 sayılı Genel Kurul kararının 7, 8 ve 9. maddeleri uyarınca, Zeytinburnu 5. Noterliğinin 05/02/2019 tarih ve 1257 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri,



7. 04/03/2019 tarih ve 2019/05 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre hazırlanarak, Zeytinburnu 5. Noterliğinin 20/03/2019 tarih ve 2819 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri,
8. Şirket tarafından sahip olunan gayrimenkul ve menkullere ilişkin bilgiler,
9. Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler,
10. Şirket'in çalışanlarıyla akdettiği standart iş sözleşmeleri ve Şirket çalışanlarının listesi, örnek olarak seçilen personel sicil dosyalarının suretleri,
11. Şirkete ait kira sözleşmeleri,
12. Şirket'in sahip olduğu marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
13. Şirket'in vermiş olduğu teminat mektupları,
14. Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan ("SGK") alınan şirketin vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
15. Şirket'e ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan belgeler,
16. Şirket vekilleri Av. Erhan Aslaner – Av. Erdal Öz tarafından tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporu,
17. Şirket'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,
18. Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

B. BORAN'a ilişkin olarak incelenen belgeler

19. BORAN'ın Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin ortaklar kurulu tutanaklarının yayımlandığı ilgili TTSG sayfa suretleri,
1. BORAN'ın 01/01/2016 tarihinden 29/04/2019 tarihine kadar olan döneme kadar alınan ortaklar kurulu kararları,
2. BORAN pay defteri,
3. Sermayenin ödendiğine ilişkin rapor,
4. 21/03/2019 tarih ve 2019/03 sayılı ortaklar kurulu kararı çerçevesinde, Zeytinburnu 5. Noterliği'nin 28/03/2019 tarih ve 3075 yevmiye sayısı ile tasdik edilen BORAN imza sirküleri,
5. BORAN'ın taraf olduğu sözleşmeler,
6. BORAN'ın sahip olduğu marka, patent, faydalı model, endüstriyel tasarım tescil belgelerine ilişkin kayıtlar,
7. SGK'dan alınan BORAN'ın vadesi gelmemiş borçluluk durumunu gösteren güncel belge,
8. BORAN'a ait tarafımıza sunulan ve rapor ekinde yer alan belgeler,
9. BORAN vekilleri Av. Erhan Aslaner – Av. Erdal Öz tarafından tarafımıza iletilen dava ve icra takipleri raporu,
10. BORAN'ın tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor ve benzeri tüm belgeler,



11. BORAN'ın ortaklar kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı, diğer gerekli belgeler.

Şirketler tarafından incelememize asılları değil, fotokopileri sunulan belgelerin orijinalleriyle aynı olduklarına, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair Şirketler'den yazılı beyanlar alınıp, rapora ek yapılmıştır. Yukarıda bahsedilen belgeler üzerinden yapılan incelemeler sonucunda ulaşılan tespitlere ilişkin bilgilere aşağıdaki bölümlerde yer verilmiştir.

II. DERLÜKS'E İLİŞKİN TESPİTLER

A. ŞİRKET BİLGİLERİ

1) Kuruluş ve Unvan

Şirket, Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi unvanı altında, 5.000.000.000-TL(beşmilyarTL) kuruluş sermayesi ile 19/02/2002 tarihinde, İstanbul Ticaret Sicili'ne471311-418893 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle 99 yıllık süre için kurulmuştur.

Tablo:1) Kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Nominal Değer (YTL)
Ertan GÜZELCİ	2.500.000.000
Tamer SALATAN	2.500.000.000
Toplam	5.000.000.000

Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin26/02/2002 tarih ve 5493 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket ortaklar kurulunun 31/01/2019 tarih ve 2019/02 sayılı kararı çerçevesinde Şirket nevi değiştirerek, limited şirketten, anonim şirkete dönüşmüştür. Nevi değişikliği nedeniyle düzenlenen Şirket ana sözleşmesi İstanbul Ticaret Siciline 05/02/2019 tarihinde tescil edilmiş ve 11/02/2019 tarih ve 9764 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Nevi değişikliğinden sonra şirketin unvanı Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuştur. Nevi değişikliği ile birlikte Şirket'in süresi de sınırsız hale getirilmiştir.

Şirketin halihazırda kayıtlı merkezi Kazlıçeşme Mahallesi, Demirhane Caddesi, Hacı Reşit Bey Sokak, No:11/1 Zeytinburnu / İstanbul'dur.

2) FAALİYET KONUSU

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi SPK mevzuatı uyarınca, 01/04/2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile tadil edilmiştir. Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir;

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:



- 1) Her türlü doğal deriden bay, bayan ve çocuk giyim eşyaları, giyim aksesuarları ve kullanım ürünlerinin imalatı, alım satımı ithalat ve ihracatını yapmak.
- 2) Her türlü tekstil ürünleri, suni deri ürünleri, triko ürünleri ve dokuma ürünlerinden, giyim eşyaları ve aksesuarlarını almak, satmak, üretmek, ithalat ve ihracatını yapmak.
- 3) Her türlü deri ve tekstil hammaddeleri, deri ve tekstil kimyasalları, kumaş, doğal deri, suni deri, iplik ve konfeksiyon malzemelerinin alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
- 4) Şirket, yasal mevzuatın izin verdiği her türlü ticari mal ve emtianın alımını-satımını ithalatını ve ihracatını yapar.

Şirket amaç ve faaliyet konularını gerçekleştirmek için;

- a) Faaliyet konusu ürünlerin üretimi için gerekli ham madde, yardımcı ve tali madde veya malzeme veya mamul maddeleri satın alabilir, ithal edebilir, kiralayabilir ve üretim ile ilgili gereken her türlü makine ve teçhizat ile bunların yedek parça ve aksamını satın alabilir, ithal edebilir, kiralayabilir kullanabilir gerekirse satabilir, ihraç edebilir veya kiraya verebilir.
- b) Şirket yukarıda gösterilen çalışma konusuna giren malların üretimini, toptan ve perakende alım ve satımı, depolaması, pazarlaması için gerekli fabrika, imalathane, atölye ve benzeri sınai tesisler ile ambalajlama, gümrükleme, depolama ve antrepo faaliyetleri için sıcak ve soğuk hava tertibatlı muhafaza yerleri ayrıca dükkan ve mağaza gibi çalışma yerleri kurabilir, inşa edebilir, satın alabilir, işletebilir kiralayabilir gerekirse satabilir, devredebilir, kiraya verebilir.
- c) Şirket yukarıda gösterilen çalışma konuları ile ilgili hususlarda yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişilerle yurt içinde veya yurt dışında her seviyede işbirliğine girebilir, bunların Türkiye dahilinde veya haricinde mümessilliğini, acenteliğini, distribütörlüğünü yapabilir, patent veya benzeri gayri maddi haklar satın alabilir, kiralayabilir, iktisap edebilir, kullanabilir, elde ettiği bu haklarla yurt içinde ve yurt dışında imalat yapabilir, gerekirse bu hususlarda elde ettiği tüm hakları satabilir, devredebilir, kiraya verebilir.
- d) Şirket yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapmak suretiyle ticari unvan, marka, ruhsatname ve imtiyazlar elde edebilir, devralabilir, satın alıp kullanabilir, gerekirse kendisi tarafından icat edilen konularda patent ve lisans hakları ile sair haklarını yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satabilir, kiraya verebilir, devredebilir.
- e) Şirket yukarıda gösterilen çalışma konuları ile ilgili olarak gerçek ve tüzel kişilerle yurt içinde ve yurt dışında ortaklıklar kurabilir, kurulmuş olan ortaklıklara iştirak edebilir, kendi konusunda çalışan diğer şirketlerle devir ve birleşme işlemleri yapabilir yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişilerle adi şirketler ve konsorsiyumlara Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümlerinin saklı kalmak kaydıyla iştirak edebilir.
- f) Şirket yukarıda gösterilen çalışma konuları ile ilgili olarak gayrimenkuller alabilir, bizzat inşa ederek veya başkasına inşaat ettirerek sahip olabilir, kiralayabilir,



gayrimenkuller üzerinde aynı veya şahsi irtifak hakları tesis ve tescil ettirebilir, iktisap, devir ve ferağ edebilir, gayrimenkuller üzerinde başkalarına terhin ve ipotek hakları tesis edebilir ve kendi alacaklarını temin etmek amacıyla gayrimenkul ve menkul mallar üzerinde ipotek veya rehin alabilir veya tesis edilmiş bulunan bu hakları terkin ve fek ettirebilir, banka ve sair müesseselerden krediler alabilir veya bu çeşit krediler dolayısıyla başkalarına kefil olabilirler. Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyar.

g) Şirket yurt içinde veya yurt dışında resmi veya özel her türlü ihalelere girebilir, taahhütlerde bulunabilir.

h) Şirket kendi ihtiyacı için gerekli her türlü taşıtları satın alabilir, ithal edebilir, kiralayabilir, imal edebilir veya ettirebilir gerekirse satabilir, kiraya verebilir veya ihraç edebilir.

ı) Şirket kendi ihtiyacı için her türlü gayrimenkul alabilir, kullanabilir, ipotek alabilir ya da alacaklarına karşılık edindiği ya da her ne surette olursa olsun sahibi olduğu gayrimenkulleri satabilir, ipotek verebilir, gayrimenkuller üzerinde her türlü cins tahsis yapabilir.

i) İhtiyaç duyacağı personeli temin edebilir, çalıştırabilir, üçüncü şahıslar ile sözleşmesel ilişkiler kurabilir, dışarıdan hizmet alabilir.

j) Şirket konusu ile ilgili olarak nakliye, gümrükleme ve depolama işlerini yapabilir ve yaptırabilir, proje, mühendislik, müşavirlik, distribütörlük, acentelik, komisyon ve taahhüt işleri yapabilir.

k) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalar, finans kurumları ve sair mali kuruluşlar ve kredi sağlayan her nevi özel ve kamusal kuruluşlar ile sözleşmesel ilişki kurabilir, her türlü kredi sağlayabilir, sağlanacak krediler için her türlü teminat gösterebilir.

l) Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili Mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

m) Şirket, sermayesine veya yönetimine katıldığı şirketlerin ve bunlara bağlı kurum ve işletmelerin, bankalardan, finansal kuruluşlarda veya diğer kredi müesseselerinden alacakları krediler, ihraç edecekleri tahviller veya alışlar dolayısı ile oluşan borçları için ipotek, kefalet veya garanti verebilir, bu şirketler münhasır olmak ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla teminatlı veya teminatsız finansman sağlayabilir. Bunlara karşılık gerekirse, şahsi teminat, rehin, ipotek gibi kontur garantiler alabilir, vereceği kredi, kefalet ve garantile için piyasa şartlarına uygun bir karşılığı şirketlerden tahsil edebilir.

o) Şirket ve Şirket'e bağlı şirketler lehine Sermaye Piyasası Mevzuatındaki kısıtlamalara uymak kaydıyla teminatlı veya teminatsız borçlanabilir, borç verebilir, sulh, tahkim, feragat, kabul, ibra yapabilir.

ö) Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek şartıyla yerli ve yabancı şirketlerle yurt içinde ve yurt dışında ortaklıklar tesis edebilir, konusu ile ilgili kurulmuş



şirketlere iştirak edebilir veya yeni şirketler kurabilir, kurulmuş veya kurulacak yerli, yabancı ve kamu ve özel kuruluşlara ait muhtelif nevide şirketlerin pay senetleri, intifa senetlerini, ortaklık paylarını, tahvillerini ve borsa içinde ve borsa dışında bilumum sermaye Piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir. Yabancı para yükümlülükleri nedeniyle, ileri tarihte oluşabilecek finansal risklere karşı korunmak amacıyla vadeli piyasalarda finansal ürünler alıp-satabilir, pozisyon açabilir.

p) Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine bağlı kalmak kaydıyla, örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde, genel bütçeye dahil dairelere katma bütçeli idarelere, İl Özel İdarelerine, Bakanlar Kurulunca Vergi Muafiyeti tanınan Vakıflara Kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlara, üniversitelere, öğretim kurumlarına ve yardım ve bağışta bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafında belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenebilir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Yukarıda gösterilen işlerden başka işlerde Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişmek istendiği takdirde Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine durum Genel Kurul tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra dilediği işleri yapabilecektir. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında iştigal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle iştigal etmediği görülmüştür.

3) SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE PAYLAR

a. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in Kuruluş sermayesi 5.000.000.000-TL (beşmilyarTL)'dir. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

Yeni Sermaye	Genel Kurul / Ortaklar Kurulu / Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
100.000.000.000 TL	20/04/2004	06/05/2004	11/05/2004	6047
200.000 YTL	18/12/2006	29/12/2006	10/01/2007	6720



500.000 YTL	04/12/2008	15/12/2008	19/12/2008	7210
1.000.000 TL	31/03/2010	19/04/2010	26/04/2010	7550
2.000.000 TL	02/03/2011	09/03/2011	15/03/2011	7772
5.000.000 TL	29/06/2012	06/07/2012	12/07/2012	8110
9.000.000 TL	05/10/2017	11/10/2017	17/10/2017	9431
15.000.000 TL	01/10/2018	09/10/2018	15/10/2018	9681

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14/03/2019 tarih ve 17/355 toplantısında alınan karar çerçevesinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000-TL (yetmişbeşmilyonTL) olup, her biri 1-TL itibari değerinde nama yazılı 75.000.000 (yetmişbeşmilyon) adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi ise 15.000.000-TL (onbeşmilyonTL)'dir. Paylar arasında grup ayırımı ve tanınmış bir imtiyaz bulunmamakta olup, tüm pay sahipleri eşit haklara sahiptir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2019-2023 yılları için (5 yıl için) geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenecektir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Serbest Mali Müşavir Mehmet KURT tarafından düzenlenmiş, 28/02/2019 tarih ve 2019/M07 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Öz Varlıklara İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu'nda;

1. Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümleri uyarınca Şirket'in sermayesinin 15.000.000-TL olduğu ve sermayenin;

11.319.491,45-TL sermaye artırım tutarının nakden karşılandığı,
3.496.271,90-TL sermaye artırım tutarının geçmiş yıllar karlarından karşılandığı,
178.022,50-TL sermaye artırım tutarının 331 ortaklara borçlar hesabındaki borçlardan karşılandığı,
6.214,15-TL sermaye artırım tutarının 502 hesapta bulunan enflasyon düzeltmesi olumlu farkından karşılandığı,
böylelikle, 15.000.000-TL sermayenin tamamen ödendiğinin tespit edildiği,



2. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımlarında dağıtılmayan geçmiş yıl karları ve sermaye düzeltmesi olumlu farklarının yer aldığı, mevzuatın izin verdiği fonlar hariç olmak üzere, varlıkların gerçeğe uygun değere taşınması suretiyle oluşan değer artış fonları ve benzeri fonlar bulunmadığının tespit edildiği,
3. Şirket sermayesini temsil eden payların nama yazılı oldukları,
4. Şirket Özvarlıklarının 05/02/2019 tarihinde 23.705.215,12-TL olduğu ve sermayesinin tamamının korunduğu, sermaye kaybının olmadığı,
5. Şirket pay defterinin kanuni hükümlere uygun olarak tutulduğu,
6. 05/02/2019 tarihli Şirket bilançosu ve kayıtlarında Şirket'in tapu, gemi ve fikri mülkiyet sicillerinde kayıtlı mal varlığının, taşıt araçlarının var olduğu ve raporun 8. Maddesinde listelendiği şekilde oldukları,

tespitlerine yer verilmiştir.

b. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket Pay Defteri uyarınca, Şirket'in hissedarlık yapısı aşağıda belirtildiği gibidir:

Tablo:3) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortak Adı	Pay Sayısı (Adet)	Nominal Değer (TL)	Oran (%)
Cemal GÜZELCİ	15.000.000	15.000.000	100
Toplam	15.000.000	15.000.000	100

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket yönetim kurulu 29/04/2019 tarih ve 2019/18 sayılı toplantısında, 75.000.000-TL, kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere, Şirket çıkarılmış sermayesinin 15.000.000-TL'den, tamamı nakit karşılığı olarak, 25.000.000 TL'ye artırılmasına, artırılan 10.000.000 adet 1 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden nama yazılı payların, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle ve Şirket ortağı Cemal GÜZELCİ'nin sahibi olduğu 1.000.000 TL nominal değerdeki 1.000.000 adet olmak üzere toplam 11.000.000 adet nominal değerdeki payın Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arz edilmesine karar vermiştir.

c. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in pay defterinin incelenmesinden, Şirket pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde payların devrine



ilişkin yer alan kısıtlamalara ve bu hükümler nedeniyle sözleşmelerin karşı taraflarından alınan yazılı beyanlara aşağıda, sözleşmeler bölümünde yer verilmiştir.

d. Payların Devir ve Tedavülü

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye ve Payların Nev'i, Devri başlıklı 6. maddesi uyarınca Paylar, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devir edilebilir.

e. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket sermayesinde pay grupları ve paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

B. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

1) Yönetim Kurulu

a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyelerin Seçilmesi

Şirket Esas Sözleşmenin 7. maddesine uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir.

Nevi değişikliği çerçevesinde 11/02/2019 tarih ve 607 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme uyarınca Cemal GÜZELCİ 3 yıl için Yönetim Kurulu üyesi ve 1 yıl için Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiş olup, Şirket'in 06/02/2019 tarihli olağan genel kurulunda, mevcut yönetim kuruluna ek olarak Görkem SEVİNDİK ve Volkan TANERİ'nin seçilmelerine karar verilmiştir. 26/04/2019 tarihli olağanüstü genel kurulda ise Tuncay ERÖZMEN ve Can Alper ŞAHİN bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak atanmışlardır.

Tablo:4) 29/04/2019 itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi
Cemal GÜZELCİ	Yönetim Kurulu Başkanı
Volkan TANERİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Görkem SEVİNDİK	Üye
Tuncay ERÖZMEN	Bağımsız yönetim kurulu üyesi
Can Alper ŞAHİN	Bağımsız yönetim kurulu üyesi

Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nun 363.maddesi hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal yönetim



ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

b) Yönetim Kurulu Toplantıları

Esas sözleşmenin 9. maddesi uyarınca, yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Başkan yardımcısı seçerler. Yönetim Kurulu toplantıları, Şirket işleri gerek gösterdikçe Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır. Ancak, Yönetim Kurulu'nun ayda en az bir toplantı yapması zorunludur.

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından TTK'nın ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu, Şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik söz konusu ise öneri ret edilmiş sayılır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Kararların tatbik ve infaz kabiliyeti, kararın yazılı metin haline getirilerek üyelerce imzalanmış olduğuna bağlıdır. Üyelerden hiçbir toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde Yönetim Kurulu kararları, Kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Yönetim Kurulu şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanılabilir. Yönetim Kurulu toplantıları fiziken veya elektronik ortamda yapılabilir. Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarında elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik Toplantı Sistemini kurulabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

c) Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile iş bu esas sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkı vardır.



SPK düzenlemelerine göre önemli nitelikte sayılan işlemlere ilişkin alınacak yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Bağımsız üye sayısı en az 2 ise, 2 üyenin de onayı bulunması şartı aranır.

Önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur.

Yönetim kurulu, TTK'nın 367/1'inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre; Yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birden fazla Yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yaparlar. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarında bir veya birkaç yönetim kurulu üyesi olarak ve/veya Genel Müdür veya müdürler tayin edebilirler. Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Sermaye Kurulu Piyasası tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, iş bu esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerin de ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d) Yönetim Kurulu Kararları

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,



b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı, tespit edilmiştir.

e) Şirket'in Temsil ve İlzamu

Şirket'in dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve Müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

TTK'nın 371, 374 ve 375.maddesi hükümleri saklı olmak üzere, ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna ve/veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını ortak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların, yetkileri, TTK 367. maddeye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Yönetim Kurulu'nun temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir, Noterce onaylanmış sureti Ticaret Sicilinde tescil ve ilan edilmiş kararı ile Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilere, Şirket'in unvan veya kaşesi altında imza atarlar.

Şirket'in 04/03/2019 tarih ve 2019/05 sayılı Yönetim Kurul toplantısında alınan karar ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 14/03/2019 tarihinde tescil edilerek, 20/03/2019 tarih ve 9791 sayılı TTSG'de yayınlanan Yönetim Kurulu'nun Temsil Yetkisinin Devrine İlişkin İç Yönerge ("İç Yönerge") ile belirlenen, temsil ve ilzama ilişkin temel esaslar şu şekildedir;

A Grubu imza yetkililerinden herhangi birinin şirket kaşesi veya basılı unvanı üzerine atacakları münferit (tek) imza ile aşağıdaki işlemler de dahil olmak üzere mümkün olan her işlemde Şirket temsil ve ilzam edilecektir:

- Gayrimenkul alım ve satımları,
- Şirket leh ve aleyhine ipotek tesisi ve fekki için Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ile diğer ilgili resmi dairelere verilecek evraklar,
- Borç senetleri veya bu mahiyetteki senedat ve banka teminat mektupları ve kredi mukavelenameleri,
- Şirket lehine kredi tesis edecek resmi ve özel sektöre ait kuruluşların kredi tesisinden mütevellit biçimle evrak,



- Kefalet verilmesi
- Sendikalar ile akdolunacak toplu iş sözleşmeleri
- Sair bilcümle alımlardan, borçların ve taahhütlerin edasından mütevellit tediyata ait çek, makbuz, talimat mektubu ile bu mahiyetteki her türlü belge,
- Türk Ticaret Kanunu'nda tatad edilen kıymetli evrak ve kambiyo senetlerinin cirusu,

Yukarıdaki maddeler saklı kalmak üzere, iki B Grubu imza yetkilisinin müştereken (birlikte) imzaları ile şirket kaşesi veya basılı unvanı altındaki imzaları aşağıda belirtilen amaçlar için şirketi bağlayacaktır:

- Şirket hesaplarından, 100.000 TL'den (Yalnız yüzbin Türk Lirası) yukarı olmamak kaydıyla, sair bilcümle alımlardan, borçların ve taahhütlerin edasından mütevellit tediyata ait çek, makbuz, talimat mektubu ile bu mahiyetteki her türlü belge imzalamak, Şirket'in doğalgaz, elektrik, su, telefon, internet vb. fatura bedellerini ödemek, her türlü vergi, resim harçları, sosyal güvenlik kurumu borçları vb. ödemek amacıyla EFT ve havale talimatı vermek, toplam bedeli belirtilen rakamı geçmemek şartıyla her türlü sözleşme ve ek belgeyi imzalamak,
- 100.000 TL'den (Yalnız yüzbin Türk Lirası) yukarı olmamak kaydıyla Türk Ticaret Kanunu'nda tatad edilen kıymetli evrak ve kambiyo senetlerinin cirusu,
- Her türlü iş akdi anlaşması, bakanlıklar, noterler, vergi daireleri, telefon, elektrik, su, doğalgaz idareleri, belediyeler, bölge müdürlükleri, tapu daireleri, ticaret sicilleri, bankalar ile diğer tüm resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde her türlü iş ve işlemin takibini yapmak, neticelendirmek, ödemeleri yapmak, Şirket adına, Şirket'i taahhüt altına sokmayan hususlarla ilgili her türlü dilekçeyi vermek,
- Şirket'in olağan işleyişi gereği firmalar ile danışmanlık, kiralama, güvenlik, temizlik vb. her türlü hizmetlerin alınması ile ilgili sözleşmelerin imzalanması,
- Şirket adına tebligat ve bildirimlerde bulunmak ve yapılmış tebligat ve bildirimleri almak veya bu işlemleri yapmak üzere şirket çalışanlarından birine vekalet vermek,
- Yukarda belirtilen işlemlerle ilgili olarak yapılacak tüm sözleşme, vazişma, taahhütname ve benzeri yükümlülükleri içeren evrakı düzenlemek, imzalamak, tadil etmek ve/veya iptal etmek.

Şirket'in 31/01/2019 tarih ve 2019/02 sayılı Genel Kurul kararının 7, 8 ve 9. maddeleri uyarınca, Zeytinburnu 5. Noterliğinin 05/02/2019 tarih ve 1257 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri uyarınca Cemal GÜZELCİ ilk 3 yıl için Şirketi münferiden temsile yetkilidir.

04/03/2019 tarih ve 2019/05 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre hazırlanarak, Zeytinburnu 5. Noterliğinin 20/03/2019 tarih ve 2819 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri uyarınca imza yetkililer şu şekildedir;

A Grubu İmza Yetkilileri :

- Yönetim Kurulu Başkanı –Cemal GÜZELCİ



B Grubu İmza Yetkilileri :

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Volkan TANERİ
Mali İşler ve Finans Müdürü : Mustafa DİNÇ
İnsan Kaynakları ve
Kurumsal Gelişim Müdürü : Aslıhan Kahraman

f) Adli Sicil Kayıtları

Şirket yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Cemal GÜZELCİ Şirket'in yönetim kurulu başkanı ve genel müdürü olmanın dışında, aynı zamanda hakim ortak konumundadır. Bu çerçevede, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Cemal GÜZELCİ, Volkan TANERİ, Görkem SEVİNDİK, Tuncay ERÖZMEN ve Can Alper ŞAHİN'in adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, söz konusu şahısların adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtlarının olmadığı görülmüştür.

C. GENEL KURUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre Şirket genel kurulu olağan veya olağanüstü olarak TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre toplanır. Olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa TTK md.409 hükmünde belirlenen süre içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır. Genel kurul toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde yönetim kurulu, genel kurulu Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin başka bir yerinde toplantıya çağırabilir. Genel kurulun toplantıya çağırılmasında, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Genel kurul gündemi hazırlanırken, her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasına dikkat edilir ve gündem başlıkları açık ve farklı yorumlara yol açmayacak şekilde ifade edilir. Ayrıca, pay sahiplerinin şirketin Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi'ne yazılı olarak iletmış olduğu ve gündemde yer almasını istedikleri konular, yönetim kurulu tarafından dikkate alınır. Yönetim kurulunun pay sahiplerinin gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri genel kurul toplantısında açıklanır.

Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlemleri varsa, bu işlemlerin yapılabilmesi ve rekabet edilebilmesi için konu Genel kurul toplantısı gündemine alınır.



Dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir.

Azlık haklarını korumak amacıyla, Şirket sermayesinin yirmide biri değerinde pay sahibi olan ortaklar, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasını ve gündeme madde eklenmesini talep edebilirler.

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahipleri sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâleten oy verme işlemlerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanmaz.

Genel Kurul toplantı ve nisapları konusunda TTK hükümlerine, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul tutanakları incelenmiş;

- Şirketin söz konusu genel kurul kararlarında şirketin olağan faaliyetlerinin dışına çıkan bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından muhalefet edilen veya çekimser kalınan herhangi bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından şerh konulan herhangi bir karar olmadığı,
- Toplantıların toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleştirildiği,

tespit edilmiştir.

D. DENETİM

Şirket'in denetimi konusunda Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın ilgili hükümleri uygulanacaktır.

E. İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER

Şirket'in 31/12/2018, 31/12/2017, 31/12/2016 tarihli mali tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

1. İlişkili Taraflar

Soho Deri Dış Ticaret Ltd. Şti. ("Soho Deri"), Derlüks Dış Ticaret A.Ş. ("Derlüks Dış Ticaret") ve Cemal GÜZELCİ ilişkili taraflar arasında gösterilmiştir.



Derlüks Dış Ticaret'in kuruluşu 20/02/2018 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 26/02/2018 tarih ve 9524 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır. Şirket sermayesi 1.000.000-TL (birmilyonTL) olup tamamı Cemal GÜZELCİ'ye aittir. DERLÜKS gerçek kişilere yolcu beraberinde yapılan satışların organizasyonu ve ticaretini, tüm hesapları ile birlikte Derlüks Dış. Ticaret'e 01/08/2018 tarihinde devretmiştir. 06/02/2019 tarihli Şirket genel kurulunda bu devrin sebebi DERLÜKS'ün daha kurumsal müşteriler ile ticari ilişkilere odaklanması olarak açıklanmıştır.

Soho Deri'nin kuruluşu 21/09/2015 tarihinde tescil edilmiş olup, esas sözleşmesi 29/09/2015 tarih ve 8914 sayılı TTSG'de yayınlanmış. Şirket Murat BAŞ adlı şahıs tarafından kurulmuş olup, 1.000.000-TL (birmilyonTL) nominal değerdeki hisselerinin tamamı 17/07/2017 tarihinde Onur GÜZELCİ tarafından devralınmıştır. 06/02/2019 tarihli DERLÜKS genel kurulunda DERLÜKS'ün yoğun sezonlarda Soho Deri aracılığı ile fason üretim ve satış yaptığı, ayrıca Soho Deri'ye normal ticari faaliyetler doğrultusunda hazır mamul ve zig deri satışlarının da yapıldığı ifade edilmiştir.

06/02/2019 tarihli genel kurulda, ilişkili şirketlerle olan ticaretin emsallerine uygun olduğu, rekabeti bozmadığı, fiyat avantajı sağlamadığı, SPK Kurumsal yönetim ilkelerine ve örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine uygunluk için titizlikle hareket edildiği ifade edilmiştir.

Ayrıca Şirket'in 02/04/2019 tarih ve 2019/11 sayılı yönetim kurulu kararında, Derlüks Dış Ticaret, Soho Deri, Cemal GÜZELCİ, Volkan TANERİ, Görkem SEVİNDİK ve bunların ikinci dereceye kadar sıhri akrabaları ve kurumsal yönetim ilkeleri gereği ilişkili taraf tanımına girecek bilimum şahıs ve firmalarla olan ticari ilişkilerde, emsallerine göre farklı uygulanmayacağına, örtülü kazanç aktarımına mahal verebilecek bir işlem yapılmayacağına ve karar alınmayacağına, söz konusu firma ve şahıslarla konuya ilişkin yapılan protokollerin halka arz öncesinde ve sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'na iletileceğine esas sözleşmenin "Şirketle İşlem Yapma, Rekabet Etme ve Borçlanma Yasağı, İlişkili Taraf İşlemleri" başlıklı 16. maddesine titizlikle uyulacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

2. İlişkili Kişilerle Gerçekleştirilen Transfer Fiyatlandırmasına İlişkin İşlemler

Mali tablo dipnotlarında yer alan, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin bilgiler şu şekildedir;

Tablo: 5) İlişkili Taraflardan Alacaklar / Borçlar

İlişkili Taraf	31/12/2018 (TL)	31/12/2017(TL)	31/12/2016(TL)
İlişkili taraflardan Alacaklar	Ticari Alacak	Ticari Alacak	Ticari Alacak
Soho Deri Dış Ticaret	3.029.503	688.283	302.297
Derlüks Deri Dış Ticaret A.Ş.	3.439.619	-	-
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(211.206)	(7.684)	(1.802)
Toplam	6.257.916	680.599	300.495



İlişkili taraflara Borçlar	Diğer Borç	Diğer Borç	Diğer Borç
Cemal GÜZELCİ	-	1.242.960	-
Toplam	-	1.242.690	-

Tablo: 6) Mal ve Hizmet Alımları

İlişkili Taraf	31/12/2018(TL)			31/12/2017(TL)		31/12/2016(TL)	
	Mal	Demirbaş	Kira	Mal	Mal	Demirbaş	
Soho Deri	5.733.650	-	-	1.715.738	269.551	13.000	
Derlüks Dış Tic.	2.610.727	42.026	27.000	-	-	-	
Toplam	8.344.377	42.026	27.000	1.715.738	269.551	13.000	

Tablo: 7) Mal ve Hizmet Satımları

İlişkili Taraf	31/12/2018(TL)		31/12/2017(TL)		31/12/2016(TL)	
	Mal	Hizmet	Mal	Hizmet	Mal	
Soho Deri	972.128	67.407	875.350	36.111	537.630	
Derlüks Dış Tic.	2.316.565	-	-	-	-	
Toplam	3.288.693	67.407	875.350	36.111	537.630	

Tablo: 8) Üst Yönetime Ödenen Ücret ve Benzeri Menfaatler

Nitelik	31/12/2018 (TL)	31/12/2017 (TL)	31/12/2016 (TL)
Brüt Ücret	45.140	44.893	45.091
Huzur Hakkı	63.786	63.929	59.723
Araç Kirası	43.360	12.043	-
Toplam	152.286	120.865	104.814

Tarafımızca incelenen belge ve kayıtlardan anlaşıldığı üzere Şirket ile ilişkili şirketler arasındaki muamelelerden kaynaklı herhangi bir hukuki uyumsuzluk bulunmadığı gibi, taraflar arasındaki muamelelerde halka arzı etkileyecek herhangi bir husus da tespit edilmemiştir.

F. RUHSATLAR VE İZİNLER

Şirket'in T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden 03/04/2003 tarihinde 524904 Belge Numarası ile alınan Sanayi Sicil Belgesi incelenmek üzere tarafımıza bir örneği iletilmiştir.

Şirket'in T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 71280893 E-2019278 Sayı, ÇED/Görüş Konu ile 30/01/2019 tarihinde İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşmemah. Demirhanecad. Hacı Reşit Bey sok. No:11 adresinde "napa, kürk-süet ve kıymetli kürkten mamul konfeksiyon ürünleri" faaliyetinin 25/11/2014 tarih ve 29186 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği



listelerinde yer almaması sebebi ile kapsam dışı olduğuna dair değerlendirmenin yer aldığı yazı incelenmiştir.

Şirketin Zeytinburnu Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından 27/03/2018 tarihinde 304519 Sıra Numarası ile düzenlenmiş Türkiye’de İkamet Etmeyenlere Özel Fatura ile İhracat İstisnası Kapsamında Yapılan Satışlara Ait İzin Belgesi’nin bulunduğu görülmüştür.

Şirket’in T.C. Zeytinburnu Belediye Başkanlığı’ndan 27/02/2017 tarihinde 2017/RG-81 Ruhsat Numarası ile Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey sok. No:11/1 adresindeki işyeri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

Ayrıca Şirket’in aşağıda bilgilerine yer verdiğimiz kapasite raporlarını temin ettiği tespit edilmiştir;

- Geçerlilik süresi 09.05.2019 olan, 2017/1487 Rapor No’lu, İstanbul Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu,
- Geçerlilik süresi 21.11.2018 olan, 2016/13815 Rapor No’lu, İstanbul Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu,
- Geçerlilik süresi 25.02.2018 olan, 2016/437 Rapor No’lu, İstanbul Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu,
- Geçerlilik süresi 20.02.2016 olan, 2013/124 Rapor No’lu, İstanbul Sanayi Odası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Kapasite Raporu.

G. MALVARLIKLARI

1. Gayrimenkuller:

Yapılan incelemelerde şirketin kendi üzerine kayıtlı gayrimenkullerinin var olduğu görülmüş ve gayrimenkullerin listesine aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 9) DERLÜKS Gayrimenkul Listesi

İli	İlçesi	Köyü	Pafta/Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	F21D24C3D pafta, 1722 ada, 10 parsel	B.A.K Bina ve Arsası olarak kayıtlı	A Blok, 2. Kat, Bağımsız Bölüm 6	Türkiye Halkbankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	F21D24C3D pafta, 1722 ada, 10 parsel	B.A.K. Bina ve Arsası	-B Blok, 1. Kat, Bağımsız Bölüm 2	Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	F21D24C3D pafta, 1722 ada, 10 parsel	B.A.K. Bina ve Arsası	-B Blok, 2. Kat, Bağımsız Bölüm 3	Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	F21D24C3D pafta, 1722 ada, 10 parsel	B.A.K. Bina ve Arsası	-B Blok, 3.Kat,	Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.



İli	İlçesi	Köyü	Pafta/Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
					Bağımsız Bölüm 4	
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	F21D24C3D pafta, 1722 ada, 10 parsel	B.A.K. Bina ve Arsası	-B Blok, Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 1	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	F21D24C3D pafta, 1722 ada, 10 parsel	B.A.K. Bina ve Arsası	-/A Blok, Bodrum Kat, Bağımsız Bölüm 2	QNB Finansbank A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	F21D24C3D pafta, 1722 ada, 10 parsel	B.A.K. Bina ve Arsası	-/A Blok, Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 3	QNB Finansbank A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	A/- Blok, Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 5	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	A Blok, Kat 1, Bağımsız Bölüm 7	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	A Blok, Kat 1, Bağımsız Bölüm 8	ING Bank A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	A/- Blok, Kat 1, Bağımsız Bölüm 10	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	A/- Blok, Kat 2, Bağımsız Bölüm 16	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 712 ada, 1 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	A/- Blok, Kat 2, Bağımsız Bölüm 17	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	A Blok, Kat 3, Bağımsız Bölüm 19	ING Bank A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	A/- Blok, Kat 3, Bağımsız Bölüm 22	T. İş Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	A Blok, Kat 3, Bağımsız Bölüm 23	ING Bank A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	A Blok, Kat 4, Bağımsız Bölüm 29	ING Bank A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	A Blok, Kat 5, Bağımsız Bölüm 35	Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.



İli	İlçesi	Köyü	Pafta/Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	B/- Blok, Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 1	T. İş Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	B/- Blok, Kat 1, Bağımsız Bölüm 12	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	B Blok, Kat 2, Bağımsız Bölüm 13	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	B Blok, Kat 2, Bağımsız Bölüm 18	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	B/- Blok, Kat 3, Bağımsız Bölüm 19	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	B/- Blok, Kat 3, Bağımsız Bölüm 24	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	B/- Blok, Kat 4, Bağımsız Bölüm 25	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	İki Bloklı Yedi katlı, betonarme mesken ve arsası	B/- Blok, Kat 5, Bağımsız Bölüm 33	T. İş Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade	42 pafta, 162 ada, 60 parsel	Arsa	B Blok, Kat 5, Bağımsız Bölüm 35	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Arnavutköy	Hadımköy	8 pafta, 708 parsel	Arsa	00 B Blok /-, Kat 5, Bağımsız Bölüm 11	T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Kadıköy	Göztepe	104 pafta, 2989 ada, 66 parsel	13 Katlı Betonarme Bina ve Arsası	-/- Blok, Kat 9, Bağımsız Bölüm 17	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2761 ada, 17 parsel	Betonarme Mesken, Ofis İşyeri Binası ve Arsası	B/- Blok, Kat 26, Bağımsız Bölüm 591	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2761 ada, 17 parsel	Betonarme Mesken, Ofis İşyeri Binası ve Arsası	B/- Blok, Kat 24, Bağımsız Bölüm 554	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2761 ada, 17 parsel	Betonarme Mesken, Ofis İşyeri Binası ve Arsası	B/- Blok, Kat 34, Bağımsız Bölüm 737	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.



İli	İlçesi	Köyü	Pafta/Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
Muğla	Ula	Akyaka	52L3A, 0 ada, 3706 parsel	Üç Katlı Betonarme Apartman ve Arsa	Bodrum, Zemin, Bağımsız Bölüm 1	Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe	52 pafta, 62 ada, 116 parsel	Arsa	B/-, Kat 9, Bağımsız Bölüm 196	Anadolubank Anonim Şirketi lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2878 ada, 10 parsel	Betonarme On Katlı Bina ve Arsası	Kat 2, Bağımsız Bölüm 211	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Silivri	Seymen	431 Parsel	Tarla		Takyidat mevcut değildir.
İstanbul	Bahçelievler	Kocasinan	1 pafta, 30 parsel	A-B-C Bloklı 2 Bodrum, Zemin, 4 normal katlı, çatı piyesli bina ve arsası	B/- Blok, Kat 4, Bağımsız Bölüm 37	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	243DTID pafta, 716 ada, 4 parsel	Bodrum+Zemin+4 Normal katlı Bina ve arsası çatı piyesli	Kat 4, Bağımsız Bölüm 11	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	243DTID pafta, 716 ada, 4 parsel	Bodrum+Zemin+4 Normal katlı Bina ve arsası çatı piyesli	Kat 4, Bağımsız Bölüm 12	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Zeytinburnu	Kazlıçeşme	400/7 pafta, 3303 ada, 311 parsel	Kargir apartman	Bodrum Kat, Bağımsız Bölüm 1	T. Vakıfbank T.A.O lehine ipoteklidir.
İstanbul	Zeytinburnu	Kazlıçeşme	400/7 pafta, 3303 ada, 311 parsel	Kargir apartman	Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 2	T. Vakıfbank T.A.O lehine ipoteklidir.
İstanbul	Zeytinburnu	Kazlıçeşme	400/7 pafta, 3303 ada, 311 parsel	Kargir apartman	Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 3	T. Vakıfbank T.A.O lehine ipoteklidir.
İstanbul	Zeytinburnu	Merkezefendi	490 491 pafta, 2905 ada, 17 parsel	Arsa	B/- Blok, Kat 4, Bağımsız Bölüm 159	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Tekirdağ	Çorlu	Nusratiye	3003 pafta, 2242 ada, 6 parsel	A ve B Bloklı 11'er katlı, betonarme apartman ve havuzlu ve arsası	A/- Blok, Kat 5, Bağımsız Bölüm 36	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.

2. Şirketin Sahip Olduğu Menkul Mallar, Şirket Aktifinde Yer Alan Haklar, Mevduat Hesapları:

Şirketin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket yetkililerince, rapor tarihi itibarıyla Banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığı, Bankalarca Şirkete Anadolubank A.Ş., T. Halkbankası A.Ş., ING Bank A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Şekerbank T.A.Ş., T. Finans Katılım Bankası A.Ş., T.İş



Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., T.Vakıflar Bankası T.A.O tarafından verilmiş çek defterlerinin olduğu, T.Vakıflar Bankası T.A.O, Denizbank A.Ş., QNB Finansbank A.Ş. , T. Garanti Bankası A.Ş.’den alınmış şirket kredi kartları olduğu, Bankalarda kiralık kasanın bulunmadığı beyan edilmiştir.

H. TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirkete ait Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Zeytinburnu Havuz Şube’den, Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi Hakimliği’ne verilmek üzere 08/06/2016 tarihli, 116.463,60-TL tutarlı kesin teminat mektubu alındığı görülmüştür. Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

İ. ŞİRKETİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin ürün ve hizmet alım-satımı, her türlü danışmanlık, gizlilik, kira ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir.

İmzalanan bu sözleşmelerin bir kısmının konusu sona ermiş, hizmetlerin bir kısmı tamamlanmış, süresi sona ermiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda bu sözleşmelere yer verilmiştir. Şirketin Esas Sözleşmesinin “Amaç ve Kapsam” başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukukun bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır. Bununla birlikte bazı sözleşmelerin karşı taraf imzası olmadan saklandığı görülmüş, Şirket’ten söz konusu sözleşmelerin geçerli bir şekilde imzalanmış olduğu, her iki tarafın imzalarını taşıyan nüshaların karşı tarafta olduğuna ilişkin yazılı beyan alınmıştır.

Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür. Nitekim Şirketin ana faaliyet konusunun kira gelirlerine dayalı olmaması sebebi ile halka arzı etkileyecek önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) Alternatifbank A.Ş. Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi

Alternatifbank A.Ş. ile imza altına alınan 23/02/2018 tarihli 1.600.000-TL limitli genel kredi sözleşmesi incelendiğinde 5.2.9 maddesi ile Bankanın izni olmaksızın şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde herhangi bir yazılı ihtarla bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre



kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder yönünde hüküm bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle Şirket tarafından Alternatifbank A.Ş. 'ne yazı iletilerek söz konusu yazıda, halka arz durumu hakkında bilgi verilmiş ve Sözleşmenin 5.2.9 maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirketin ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere yazılı onay verilmesi istenilmiştir. Alternatifbank A.Ş tarafından 03/04/2019 tarihli yazı ile , halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği ifade edilmiştir.

2) T. Halk Bankası A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

T.Halk Bankası A.Ş. ile 19/03/2013 tarihinde imza altına alınan 1.300.000-USD limitli genel kredi sözleşmesinin 4.1.3 maddesi ile "..., Bankanın izni olmaksızın ...şirketin hisselerinin el değiştirmesi....hallerinde Banka cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek.." yönünde yer alan düzenleme gereği Bankanın kredi kat yetkisi olduğu görülmüştür. Bu nedenle Şirket tarafından T.Halkbankası A.Ş. 'ne yazı iletilerek söz konusu yazıda, halka arz durumu hakkında bilgi verilmiş ve Sözleşmenin 4.1.3 maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirketin ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere yazılı onay verilmesi istenilmiştir. T. Halk Bankası A.Ş tarafından 01/04/2019 tarihli yazı ile, halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği ifade edilmiştir.

3) İNG Bank A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket'in ING Bank A.Ş. ile çeşitli tarihlerde imza altına genel kredi sözleşmelerinin olduğu görülmüştür. Genel Kredi Sözleşmesi incelendiğinde, "Müşterinin Sorumluluğunun Kapsamı Başlıklı" 19.6/1 bendine göre : "Kendisinin ve/veya tüzel kişi ortaklarının ve/veya kefillerinin ortaklık yapısının değişmesi halinde bu durumu derhal Banka'ya bildirmeyi, ortaklık yapısı ile ilgili bu değişimi Banka'ya beyan etmesi veya bu değişikliğin Banka tarafından herhangi bir şekilde öğrenilmesi halinde bu hususun, Banka'nın makul görüşüne göre işletme ortamında müşteri ve/veya kefillerin işbu sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyen bir olay olarak değerlendirilebileceğini ve Banka'nın kullandırmış olduğu kredilerin vadesinden önce geri dönmesini talep edebileceğini,...kabul ve taahhüt eder". Bu nedenle Şirket tarafından ING Banka yazı iletilerek söz konusu yazıda, Sözleşmenin 19.6/1 maddesi uyarınca, halka arz işlemi kapsamında, Şirketin ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere onay verilmesi ve kredilerin vadesinden önce geri çağrılmayacağı hususlarında yazı istenilmiştir. ING Bank'ın Şirket'e göndermiş olduğu 27/03/2019 tarihli yazıda, halka arza ve Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat ettikleri ifade edilmiştir.



4) Şekerbank T.A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket'in Şekerbank T.A.Ş. ile imza altına alınan genel kredi sözleşmesi incelendiğinde, "Temerrüt Halleri ve Takip Hükümleri" başlıklı 31.2.9 maddesi kapsamında "Bankanın yazılı izni olmaksızın... Şirket hisselerinde değişiklik olması..." şeklinde yer alan düzenleme gereği Şirket tarafından, 02/04/2019 tarihli yazı ile, halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği ifade edilmiştir.

5) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Genel Kredi sözleşmesinin 24.1.9 maddesi ile "Müşterinin hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması veya bankadan izin olmaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi halinde" bu durumun muacceliyet kesbedeceği düzenlendiğinden Banka tarafından, 01/04/2019 tarihli yazı ile Şirket paylarının halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine imzalanan genel kredi sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerde yer alan hakları saklı kalmak kaydıyla muvafakat etmiştir.

6) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Genel Kredi Sözleşmesinin 24-b maddesi gereği "..., Bankanın izni olmaksızın ...şirketin hisselerinin el değiştirmesi....hallerinde Bankanın hesapları kesme ve sözleşmeyi fesih hakkı düzenlendiğinden Banka tarafından, 29/03/2019 tarihli yazı ile , halka arz işlemleri nedeni ile sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini ancak yazının belirtilen işlem ile sınırlı olmak üzere verildiği ifade edilmiştir.

7) AnadoluBank A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Anadolubank A.Ş. ile imza altına alınan genel kredi sözleşmesi incelendiğinde 4.2.9 maddesi ile Bankanın izni olmaksızın şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması halinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder yönünde hüküm bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle Şirket tarafından AnadoluBank A.Ş. 'ne yazı iletilerek söz konusu yazıda, halka arz durumu hakkında bilgi verilmiş ve Sözleşmenin 4.2.9 maddesi uyarınca halka arz işlemi kapsamında Şirketin ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere yazılı onay verilmesi istenilmiştir. AnadoluBank A.Ş tarafından 28/03/2019 tarihli yazı ile, halka arza, Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde işlem görmesine muvafakat edildiği ifade edilmiştir.

8) Türkiye Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Kredi Sözleşmesi

Genel Kredi sözleşmesinin 21.2.10 maddesi ile "Müşterinin hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında Katılım Bankası tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması..."



bu durumun muacceliyet kesbedeceği düzenlendiğinden Banka tarafından, 26/03/2019 tarihli yazı ile , halka arz nedeniyle ortaklık yapısı değişikliğinin herhangi bir temerrüt oluşturmadığını, halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği ifade edilmiştir.

9) Vakıflar Bankası T.A.O Genel Kredi Sözleşmesi

Genel Kredi Sözleşmesinin “15/4 Müşteri Bilgilerinde ve Ortaklık Yapısında Değişiklik” başlıklı madde altında Müşterinin Bankanın ön izni olmaksızın ortaklık yapısında değişiklik yapmayacağını kabul ve taahhüt etmesi sebebi ile Banka’dan, 03/04/2019 tarihli yazı ile, halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmesine Şirket ile imzalanan tüm genel kredi sözleşmeleri kapsamında muvafakat edildiği ifade edilmiştir.

J. DAVALAR

Şirket’in hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Aslaner Avukatlık&Danışmanlık Hukuk Bürosu’ndan Av. Erhan Aslaner – Av. Erdal Öz tarafından imzalı olarak iletilen 18/03/2019 tarihli Şirket’in taraf olduğu (Şirket tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava ve icra takip dava listelerine, marka davaları hakkında detay açıklama içeren beyana rapor ekinde yer

7

verilmiştir. Söz konusu davalardan **Emiliano Zapata**

Markasının TPE tarafından reddine ilişkin karşı tarafı Consitex S.A. olan davanın Yargıtay onamasından geçtiği, karar düzeltme aşamasında olduğu görülmüştür. Consitex S.A. tarafından da markanın kullanımının durdurulmasına ilişkin bir dava açıldığı, Şirketin ileride zarar görmemesi için bu ibarenin kullanımı durdurulduğuna raporda yer verilmiştir. Şirkete ait bu markanın farklı logo ve versiyonlarda tescilinin olduğu, davaya konu marka ve logonun kullanımının durdurulduğu bilgisi verildiğinden, verilen bilgiler ışığında Şirketin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir sonuç doğurmayacağı düşünülmektedir.

Söz konusu dava ve icra takiplerinin Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi’nin 8. Maddesinde ifade edildiği şekilde, Şirket’in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı anlaşılmaktadır.

K. ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin işyerinde 02/2019 tarihi itibarıyla görev yapan 86 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için ortak olarak kullanılan belirsiz süreli hizmet sözleşmesi örnekleri incelendiğinde, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu, çalışanlara ayrıca İş Sağlığı ve Güvenliği El Kitabı ile bilgi verildiği ve bu kitapçık doğrultusunda Yönetmelik ve kuralara uyacakları hususunda onay alındığı tespit edilmiştir.

Şirket yetkilileri tarafından, Şirkette engelli veya hükümlü çalışan istihdam edilmediği beyan edilmiştir. 4857 Sayılı İş Kanunu 30. Maddesi kapsamında elli veya daha fazla işçi çalıştıran



özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli çalıştırma zorunluluğu bulunmaktadır. Şirket yetkilileri tarafından 22/03/2019 tarihinde İstanbul Çalışma ve İş Kurumu Beyoğlu Hizmet Merkezi ile yapılan görüşmeler neticesinde İş Gücü Talep Formu doldurularak engelli personel talebinin iletildiği, Merkezden talep doğrultusunda yönlendirme yapıldığı, yapılan yönlendirme ve yazışmalar kapsamında 1 adet personelin 01.04.2019 tarihinde işe başlatılacağı bilgisi verilmiştir.

Şirket'in 4857 Sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 Tarih, 2422 Sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 Sayılı Kanunlar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğinde kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

01/07/2018– 31/12/2018 dönemi kıdem tazminatı tavanı 5.434,42-TL olarak, 01/01/2019-30.06.2019 tarihleri arasında 6.017,60-TL olarak belirlenmiştir.

Şirketin 28/02/2019 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü brüt 708.813,92-TL, ihbar tazminatı yükümlülüğü 338.675-TL'dir.

Şirket'in 01/01/2018-31/12/2018 tarih aralığında brüt maaş giderinin 2.520.348,63-TL, personel sağlık giderinin 25.693,80-TL, personel yemek giderlerinin 49.501,13-TL olduğu görülmüştür. 01/01/2019- 28/02/2019 tarih aralığında brüt maaş giderinin 548.060,71-TL, personel sağlık giderinin 4.388,91-TL, personel yemek giderlerinin 37.093,99-TL olduğu görülmüştür.

Yapılan incelemede, SGK'nın 11/03/2019 tarihli yazısından Şirket'in ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

Şirket aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

L. FİKRİ HAKLAR

i. Şirket Adına Tescil Edilen Markalar

Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi. Adına aşağıda bilgilerine yer verdiğimiz markalar tescil olunmuştur;

- 2018 02785 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 18,24,25,26,35 no'lu sınıflarda 11/01/2018 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 10/05/2018 tarihinde tescil olunan "EmilianoZapata" markası,



- 2017 29335 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 14, 24, 26,40, 41, 42 no’lu sınıflarda 31/03/2017 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 15/09/2017 tarihinde tescil olunan “ez” logolu “emilianozapata” markası,
- 2017 29329 – Hizmet Marka Numarası ile 40 no’lu sınıfta 31/03/2017 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 17/08/2017 tarihinde tescil olunan d logolu “derlüks” markası,
- 2017 29323 – Hizmet Marka Numarası ile 40 no’lu sınıfta 31/03/2017 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 26/09/2017 tarihinde tescil olunan “Z”logolu, “zapata” markası,
- 2007 41090 – Ticaret Marka Numarası ile 25 no’lu sınıfta 30/07/2007 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 30/07/2007 tarihinde tescil olunan logolu “EMILIANO ZAPATA” markası,
- 2005 31818 – Ticaret Marka Numarası ile 05, 25 no’lu sınıflarda 01/08/2015 tarihinde 10 yıl süre ile yenilenen 01/08/2005 tarihinde tescil olunan d logolu “derlüks” markası,
- 2011 29235 – Ticaret Marka Numarası ile 25 no’lu sınıfta 08/04/2011 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 13/08/2012 tarihinde tescil olunan “RICK JARMON” markası,
- 2011 111629 – Hizmet Marka Numarası ile 35 no’lu sınıfta 16/12/2011 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 11/05/2015 tarihinde tescil olunan logolu “EmilianoZapata” markası,
- 2012 65927 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 18, 25, 35 no’lu sınıflarda 24/07/2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 26/08/2013 tarihinde tescil olunan logo,
- 2012 51832 – Ticaret Marka Numarası ile 18 no’lu sınıfta, 05/06/2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 31/07/2013 tarihinde tescil olunan logolu “AlessandroMancini” markası,
- 2012 51834 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 18,25, 35 no’lu sınıflarda 05/06/2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 11/07/2014 tarihinde tescil olunan logo,
- 2012 51836 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 18, 25, 35 no’lu sınıflarda 06/06/2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 20/08/2013 tarihinde tescil olunan logolu “zapata” markası,
- 2017 29314 Hizmet Marka Numarası ile 40 no’lu sınıfta 31/03/2017 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 17/08/2017 tarihinde tescil olunan logolu “AlessandroMancini” markası,
- 2015 46643 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 18, 25, 35 no’lu sınıflarda 29/05/2015 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 24/02/2016 tarihinde tescil olunan logolu “emilianozapata” markası,
- 2012 51835- Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 18, 35 no’lu sınıflarda 06/06/2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 31/07/2013 tarihinde tescil olunan d logolu “derlüks” markası,
- 2012 19864 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 25, 35 no’lu sınıflarda 01/03/2012 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 24/04/2013 tarihinde tescil olunan logolu “AlessandroMancini” markası,
- 2015 20691 – Ticaret Marka Numarası ile 25 no’lu sınıfta 11/03/2015 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 31/05/2017 tarihinde tescil olunan logo,



- 2013 15481 – Ticaret – Hizmet Marka Numarası ile 18, 25, 35 no’lu sınıflarda 20/02/2013 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile 21/05/2015 tarihinde tescil olunan “derlüksemilianozapata” markası,
- 1 426 217 tescil numarası ile 03 Haziran 2018 tarihinde 27.5 no’lu sınıfta ve 25 no’lu hizmet sınıfı altında EmilianoZapata markası için Azerbeycan, Beyaz Rusya, Fransa, Almanya, İtalya, Kazakistan, Rusya Federasyonu, Ukrayna, İspanya ülkeleri için düzenlenen, bir sonraki tescil ödeme yükümlülüğü 03/07/2028 tarihi olan WIPO/Madrid marka tescil sertifikası,
- 1 160 283 tescil numarası ile, 21 Mart 2013 tarihinde 27.5. numaralı sınıfta 25 ve 35 no’lu hizmet sınıfı altında, AlessandroMancini markası için Çin, Rusya Federasyonu, Ukrayna ülkeleri için düzenlenen bir sonraki tescil ödeme yükümlülüğü 21/03/2023 tarihi olan WIPO/Madrid marka tescil sertifikası.

ii. Diğer Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket adına i maddesinde belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut değildir.

M. SİGORTA

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

N. VERGİ DAVALARI VE MEVZUATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

i. Davalar

Şirket’in vekili sıfatıyla Aslaner Avukatlık&Danışmanlık Hukuk Bürosu’ndan Av. Erhan Aslaner – Av. Erdal Öz tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Şirketin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Şirket tarafından ayrıca, Şirket’in borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 07/03/2019 tarihli 1wjsyjc5771t97dilekçe numarası ile yer alan belgenin incelenmesi neticesinde, Şirketin 07/03/2019 tarihi itibarıyla 6183 sayılı Kanunun 22/A Maddesi kapsamında vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Şirketin vergi ihtilafı bulunmadığı için bu dava grubu açısından Şirket faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk bulunmamaktadır.



ii. Türkiye’de İkamet Etmeyenlere Özel Fatura İle İhracat İstisnaları Hakkında Hukuki Değerlendirme

Türkiye’de ikamet etmeyenlere özel fatura ile yapılan satışlar, 3065 sayılı Kanunun (11/1-a) maddesi kapsamında KDV’den istisnadır.

1.1.İstisna Belgesi

Bağlı olduğu vergi dairesinden “Türkiye’de İkamet Etmeyenlere Özel Fatura ile Yapılacak Satışlara Ait KDV İhracat İstisnası İzin Belgesi” (İstisna İzin Belgesi) alan mükellefler, bu tür satışlarını KDV hesaplamadan yapar. İstisna izin belgesi almak isteyenlerin;

- Gerçek usulde KDV mükellefi olması,
- Haklarında “olumsuz rapor” yazılmamış olması,

gerekir. Bu şartları taşıyan mükelleflerin yapacakları başvuru vergi dairesince değerlendirilerek durumu uygun görülenlere, 1. Sıra no’lu KDV Kanunu tebliği ekinde yer alan istisna izin belgesi verilir.

Haklarında yazılan olumsuz rapor nedeniyle istisna izin belgesi iptal edilenler, KDV iade taleplerinin yerine getirilmesi bakımından genel esaslara dönmeleri halinde tekrar istisna izin belgesi alabilirler.

1.2. İstisnanın Şartları

İstisna izin belgesine sahip mükellefler, aşağıdaki şartların mevcudiyeti halinde KDV hesaplamadan işlem yapar:

- i. Teslim, Türkiye’de ikamet etmeyen yabancı uyruklu alıcılara veya yurtdışında ikamet eden ve buna dair ilgili ülke resmi makamlarından alınmış ikamet tezkeresi veya bu mahiyette bir belgeye sahip olan Türk uyruklu alıcılara yapılmalıdır.
- ii. Satılan malların bedelleri toplamının 2.000,00 TL’nin üzerinde olması gerekir. Bu toplama, aynı faturada gösterilen birden fazla mal çeşidine ait bedeller dahildir.
- iii. 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (I) sayılı listede yer alan mallar için bu kapsamda işlem yapılamaz.

Bu kapsamdaki satışlarda, şekil ve muhtevası Gelir İdaresi Başkanlığı ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen 1. Sıra no’lu KDV Kanunu tebliği ekinde yer alan “Özel Fatura” kullanılır.



Özel fatura beş nüsha olarak düzenlenir. Birinci nüshası alıcıya verilir. İki, üç ve dördüncü nüshalar malın gümrükten çıkışı sırasında onaylatılır. Beşinci nüsha ise satıcıda kalır.

Satın alınan malların, özel fatura tarihini izleyen aybaşından itibaren üç ay içinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak Maliye Bakanlığı'na belirlenen gümrük kapılarından yurtdışına çıkarılması ve bu malların gümrük bölgesinden çıktığını gösteren bu gümrük kapılarında onaylatılmış özel faturanın bir nüshasının çıkış tarihinden itibaren en geç bir ay içinde satıcıya intikal etmiş olması gerekir.

Özel faturanın gümrükte satıcılar tarafından onaylatılması mümkün olduğu gibi, alıcılar tarafından veya kargo ile yapılan ihracatta taşıyıcı firma tarafından onaylatılması da mümkündür. Dolayısıyla Türkiye'de ikamet etmeyenlere özel fatura ile yapılan satışlar nedeniyle ihraç edilen malların bizzat alıcı beraberinde Türkiye'den çıkış zorunluluğu bulunmamaktadır.

İstisna izin belgesine sahip satıcıların, Türkiye'de ikamet etmeyenlere 3065 sayılı Kanunun (11/1-b) maddesi kapsamında vergi tahsil ederek satış yapmaları da mümkündür.

1.3. İstisnanın Beyanı

Bu kapsamda yapılan satışlar, onaylı özel faturanın satıcı firmaya intikal ettiği tarihi kapsayan vergilendirme dönemine ait KDV beyannamesi ile tam istisna kapsamında beyan edilir. Söz konusu beyannameye onaylı özel faturanın bir nüshası veya firma yetkililerince onaylı örneği ya da onaylı özel faturaların muhtevasını içerecek şekilde hazırlanan liste eklenir.

Derlüks Deri Konfeksiyon San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından 27/03/2018 tarihinde 304519 Sıra Numarası ile Zeytinburnu Vergi Dairesi Müdürlüğü'nden Türkiye'de ikamet etmeyenlere özel fatura ile ihracat istisnası kapsamında yapılan satışlara ait izin belgesi alındığı görülmüştür.

O. TEŞVİKLER AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

Şirketin, Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan prim teşviği ve İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri tarafından sağlanan fuar teşviğinden yararlandığı beyan edilmiştir. Bu kapsamda Şirketin yararlandığı teşviklerin kapsamı incelenmiş olup detaylarına aşağıda yer verilmektedir.

1) 6111 Sayılı Kanun Kapsamında Düzenlenen İstihdam Teşviği

13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile, özel sektör işverenlerine, 01/03/2011 – 31/12/2020 tarihleri arasında işe aldıkları sigortalılar için, sigorta



primine esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamının İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanmasına imkân sağlanmıştır. Bu kapsamda teşvikten yararlanabilmek için;

a) Sigortalı Yönünden;

- Sigortalının, 01/03/2011 ila 31/12/2020 tarihleri arasında işe alınmış olması,
- 18 yaşından büyük olması,
- İşe alındığı tarihten önceki 6 aylık dönemde işsiz olması,
- Kadın sigortalılar açısından 18 yaşından büyük, erkek sigortalılar açısından 18-29 yaş arasında olması aranmaktadır.

b) İşveren Yönünden;

- İşverenin aylık prim ve hizmet belgesi Kuruma yasal süresinde verilmiş olması,
- Primleri yasal süresi içinde ödenmesi,
- Kayıt dışı sigortalı çalıştırılmaması,
- Prim borcu varsa, borçların yapılandırılmış veya taksitlendirilmiş olması,
- Prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme zammı ve cezası borcu bulunmaması gerekmektedir.

2) İlave İstihdam Teşvikleri (4447 sayılı Kanunun geçici 19 ve 21 nci maddeleri)

İlave istihdam teşviklerinden yararlanmak için aşağıdaki şartların taşınması gerektiği düzenlenmiştir.

a) Sigortalı yönünden aranılan şartlar:

- İşe alındıkları aydan önceki üç ayda 10 günden fazla 5510/4-a,b,c kapsamında sigortalılıklarının bulunmaması,
- İŞKUR'a kayıtlı işsiz olması,
- 1/1/2018 ile 31/12/2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince istihdam edilmeleri, gerekmektedir.

b) İşyeri yönünden aranılan şartlar:

- Özel sektör işverenine ait olması,
- Sigortalının işe giriş tarihinden önceki takvim yılına ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen aylık prim ve hizmet belgelerindeki veya muhtasar prim hizmet beyannamelerindeki ortalamaya ilave olarak çalıştırılması,
- Aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içinde verilmesi,
- Tahakkuk eden sigorta primlerinin yasal süresi içinde ödenmesi,
- Yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması,
- Çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması gerekmektedir.

Destek süresinin 2020/Aralık ayı aşılılmamak kaydıyla, 1/1/2018 ile 31/12/2020 tarihleri arasında istihdam edilen her bir sigortalı için 12 ay olduğu görülmektedir. Ayrıca istihdam edilen sigortalının, 18 yaşından büyük 25 yaşından küçük erkek, 18 yaşından büyük kadın veya



Kuruma kayıtlı engelli olması durumunda desteğin 18 ay süreyle uygulanacağı düzenlenmektedir.

3) 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortasının Ek 2 nci Maddesinde Öngörülen Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki (5510 S.K. EK MADDE 2)

Yatırımlarda Devlet yardımları hakkında kararlar çerçevesinde teşvik edilen yatırımlara bağlı olarak gerçekleştirilecek istihdam için, 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinde sayılan ve 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerinin tamamına kadar olan kısmı Hazinece karşılanır. Hazinece karşılanacak tutarın uygulama süresini, karşılama oranını ve kapsamını; yatırımın sektörü, büyüklüğü ve bulunduğu illere göre farklılaştırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.

İşveren hissesine ait primlerin karşılanabilmesi için işverenlerin, çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarın Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarını ödemiş olması şarttır. Bu maddeye göre, işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, Hazineden Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Hazine Müsteşarlığı tarafından belirlenir.

4) İşverenin Beş Puanlık Malullük, Yaşlılık Ve Ölüm Sigortası Prim Teşvikinden Yararlanması (5510 S.K. MD. 81)

5510 Sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanır. İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazinece karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumuna prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır. Ancak Kuruma olan prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarını 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48 inci maddesine göre tecil ve taksitlendiren işverenler ile 29/7/2003 tarihli ve 4958 sayılı Sosyal Sigortalar Kurumu Kanununa ve 22/2/2006 tarihli ve 5458 sayılı Sosyal Güvenlik Prim Alacaklarının Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile diğer taksitlendirme ve yapılandırma Kanunlarına göre taksitlendiren ve yapılandıran işverenler bu tecil, taksitlendirme ve yapılandırmaları devam ettiği sürece bu fıkra hükmünden yararlandırılır. Bu bent hükümleri; 21/4/2005 tarihli ve 5335 sayılı Kanunun 30 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamına giren kurum ve



kuruluşlara ait işyerleri ile 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa ve uluslararası anlaşma hükümlerine istinaden yapılan alım ve yapım işleri ile 4734 sayılı Kanundan istisna olan alım ve yapım işlerine ilişkin işyerleri, sosyal güvenlik destek primine tabi çalışanlar ve yurt dışında çalışan sigortalılar hakkında uygulanmaz. Hazinece karşılanan prim tutarları gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz. Bu fıkra ve diğer ilgili mevzuatla sağlanan sigorta prim desteklerinin aynı dönem için birlikte uygulanması halinde, bu destek öncelikle uygulanır. Bu Kanun gereğince yapılan kontrol ve denetimlerde çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmedigi tespit edilen işverenler bir yıl süreyle bu fıkra ile sağlanan destek unsurlarından yararlanamaz. Bu fıkra düzenlenene teşvik, kamu idareleri hariç bu Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalılara ilişkin matrah, oran ve esaslar üzerinden 506 sayılı Kanunun geçici 20 nci maddesi kapsamındaki sandıkların statülerine tabi personel için de uygulanır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Hazine Müsteşarlığı tarafından müştereken belirlenir.

5) 2009/5 Sayılı Yurtdışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin Tebliğ

2009/5 Sayılı Tebliğ kapsamında destek başvurusunda bulunabilmesi için katılımcının, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kurulmuş, İhracatçı Birliğine üye şirket ile Türkiye’de yerleşik üretici/imalatçı organizasyonu olması gereklidir. Destek müracaatı İhracatçı Birliği Genel Sekreterliği’ne yapılır. İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterlikleri, ödeme emrinin TCMB’ye intikali öncesinde, ödeme yapılacak katılımcıdan, Maliye Bakanlığına bağlı tahsil dairelerine vadesi geçmiş borcun bulunmadığına ilişkin belge ile Sosyal Güvenlik Kurumu’ndan borçları bulunmadığına ilişkin belgenin ya da sosyal güvenlik borçları yeniden yapılandırılmış ise yeniden yapılandırma sözleşmesine uyulduğuna ilişkin belgenin Birliğe ibrazını müteakip, uygun gördüğü hak ediş miktarına ilişkin ödeme talimatını, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına gönderir. Maliye Bakanlığına bağlı tahsil dairelerinden veya Sosyal Güvenlik Kurumu’ndan alınan söz konusu yazılardan destek ödemesi yapılacak şirketin borcunun bulunduğu tespit edilmesi halinde mahsup işlemi yapılır.

III. BORAN’A İLİŞKİN TESPİTLER

A. ŞİRKET BİLGİLERİ

1) Kuruluş ve Unvan

Şirket, Boran Meşrubat Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi unvanı altında, 300.000-TL (üçyüzbin) kuruluş sermayesi ile 13/04/2012 tarihinde kurulmuş olup, İstanbul Ticaret Sicili’ne 13/04/2012 tarihinde, 815941 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle 99 yıl süre ile kurulmuştur. BORAN’ın kuruluşu, TTSG’nin 19/04/2012 tarih ve 8052 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Boran’ın kuruluş ortaklık yapısı şu şekildedir;



Tablo: 10) BORAN kuruluş ortaklık yapısı

Ortak	Nominal Değer (TL)
Gülistan GÜZELCİ	75.000
Sırma ÖZEN	75.000
Nurten ÇOŞKUN YILMAZ	75.000
Murat KENLİÇ	75.000
Toplam	300.000

BORAN'ın halihazırda kayıtlı merkezi Yenibosna Merkez Mahallesi, Yalçın Koreş Caddesi, Arif Ağa Sokak, No: 29 Yenibosna, Bahçelievler/İSTANBUL'dur.

2) FAALİYET KONUSU

Esas Sözleşme'nin "amaç ve konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca Boran'ın kuruluş amacı ve çalışma konusu şu şekildedir:

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır

1-ALKOLLÜ ALKOLSÜZ İÇECEKLER

- Her türlü içme ve kaynak suyu alım satımını, ambalajlama, dağıtım ve pazarlamasını yapmak, su bidonu, su pompası alım satımını, imalini, ithal ve ihracını yapmak. Bu amaçlarla ilgili olarak filtrasyonlaboratuvar ve dolum tesisleri kurmak, işletmek,
- Su istasyonları açmak, bununla ilgili tesisler kurmak, - Her türlü alkollü ve alkolsüz içecekler, gazlı gazsız meşrubatlar, meyve özleri ve konsantre ve pupleri, doğal kaynak ve maden sularının imalatı, toptan perakende alım satımı, pazarlaması ithalatı ve ihracatı.

2- GIDA

- Her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.
- İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek.

3- OTOMOTİV

- Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak.
- Şirket otomotiv sanayi ile ilgili olarak otobüs, minibüs, midibüs, kamyon, kamyonet, traktör, taksi, motorsiklet, bisiklet, trayler ve bunlara benzer motorlu ve motorsuz kara, hava, deniz taşıtlarının, grayder, silindir v.b. ağır iş ve sanayi makinelerinin, yükleme, boşaltma iş makinelerinin yurt içinde ve yurt dışında imalatını ve ticaretini yapmak,



acente, bayilik ve mümesilliğini almak, ithalat, ihracat, toptan ve perakende ticaretini yapmak.

- Motorlu kara nakil vasıtalarının iç ve dış lastikleri, jantların alım satım, ithalat ve ihracatını yapmak.

4- İNŞAAT

- Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.
- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.

5- TEKEL-KURUYEMİŞ-ŞANS OYUNLARI

- Şirket yürürlükteki mevzuat esasları dahilinde tekel bayiliği yapar. Tekel ürünlerinin alımı, satımı, ithalat, ihracat, pazarlama, toptan ve perakende ticaretini yapmak.
- Şirket, şans ve talih oyunlarının yürürlükteki ilgili yasa dahilinde bayiliğini yapar. Bu oyunlarla ilgili işyerleri açar işletir.
- Tütün hazırlama bölümleri de dahil olmak üzere her türlü tütünün ve tütün mamullerinin, sigara, sigara kağıdı, sigara tüpü üretim tesislerinin kurulması.

Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, menkul ve gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Hertürlü menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir

3) SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE PAYLAR

a. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere BORAN'ın Kuruluş sermayesi 300.000-TL (üçyüzbinTL)'dir. BORAN'ın kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 11) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

Yeni Sermaye	Ortaklar Kurulu Karar Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
1.000.000 TL	22/10/2014	24/10/2014	31/10/2014	8684
3.000.000 TL	08/12/2016	23/12/2016	29/12/2016	9230



4.000.000 TL	04/10/2017	12/10/2017	18/10/2017	9432
10.000.000 TL	21/12/2017	26/12/2017	02/01/2018	9485

Paylar arasında grup ayırımı ve tanınmış bir imtiyaz bulunmamakta olup, tüm pay sahipleri eşit haklara sahiptir.

Serbest Mali Müşavir Mehmet KURT tarafından düzenlenmiş, 28/03/2019 tarih ve 2019/M016 sayılı Sermayenin Ödendiğine Dair ve Öz Varlıklara İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu'nda; "şirketin defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemede, TTK hükümleri doğrultusunda yapılan incelemede, şirketin sermayesinin 10.000.000-TL olduğu ve sermayenin tamamının ödendiği, şirket sermayesinin nama yazılı olduğu, sermayenin öz varlık içerisinde tamamen korunduğu ve öz varlıkların 31/12/2018 tarihinde 9.760.468,26-TL olduğu tarafımızdan tespit edildi" ifadelerine yer verilmiştir.

b. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

BORAN'ın pay sahipliği yapısı, 27/03/2019 tasdik tarihli Pay Defteri uyarınca aşağıda belirtildiği gibidir:

Tablo:12) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Ortak Adı	Pay Sayısı (Adet)	Nominal Değer (TL)	Oran (%)
DERLÜKS	400.000	10.000.000	100
Toplam		10.000.000	100

c. Paylar Üzerinde Takyidat

BORAN'ın 27/03/2019 tarih ve 5054 tasdik no'lu pay defterinin incelenmesinden, BORAN pay sahiplerinin payları üzerinde üçüncü bir gerçek veya tüzel kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. BORAN'ın taraf olduğu sözleşmelerde de payların devrine ilişkin bir kısıtlama bulunmamaktadır. Ayrıca, BORAN ve DERLÜKS yetkililerince paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı konusunda yazılı beyanda bulunulmuştur.

Şirket'in 27/03/2019 tasdik tarihli pay defteri dışında bir pay defteri tarafımıza sunulmamış olup, Şirket yetkililerince bir önceki pay defterinin zayi olduğu ve zayi belgesi almak için gerekli işlemlere başlanacağı ifade edilmiştir. Ortaklar kurulu kararları ve ticaret sicili gazeteleri çerçevesinde BORAN'ın mevcut ortaklık yapısı tespit edilmiş olup, 27/03/2019 tasdik tarihli defter bu ortaklık yapısını teyit etmektedir. Mevcut pay defterinde yer alan kayıtlarda BORAN payları üzerinde herhangi bir takyidat görünmemektedir. Ayrıca BORAN ve DERLÜKS yetkililerince paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı konusunda yazılı beyanda bulunulmuştur. Bu çerçevede 27/03/2019 tarihi öncesindeki döneme ilişkin pay



defterinin zayi olmuş olmasının halka arzı engelleyecek nitelikte bir durum yaratmadığı değerlendirilmektedir.

d. Payların Devir ve Tedavülü

Esas sözleşmesinde BORAN'ın pay devrine ilişkin olarak herhangi bir sınırlama öngörülmemiştir.

e. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Pay grubu ve paylara tanınan imtiyaz bulunmamaktadır.

B. BORAN'IN İDARESİ ve TEMSİLİ

Esas sözleşmenin 8. Maddesine göre; Şirket'in işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. 9. Maddeye göre, şirketi müdürler temsil ve ilzam ederler. Şirketi temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan ettirilir. 21/03/2019 tarihli ortaklar kurulu kararı uyarınca, şirket müdürlüğüne 3 yıl süre ile DERLÜKS atanmış olup, DERLÜKS'ü Cemal GÜZELCİ temsil edecektir.

21/03/2019 tarih ve 2019/03 sayılı ortaklar kurulu kararı çerçevesinde, Zeytinburnu 5. Noterliği'nin 28/03/2019 tarih ve 3075 yevmiye sayısı ile tasdik edilen imza sirküleri bu çerçevede hazırlanmıştır.

C. ADLİ SİCİL İNCELEMESİ

BORAN müdürü DERLÜKS olup, DERLÜKS Cemal GÜZELCİ tarafından temsil edilmektedir. Nihai ortak da Cemal GÜZELCİ'dir. Bu çerçevede, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, Cemal GÜZELCİ'nin adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtlarının olmadığı görülmüştür.

D. DENETİM

BORAN'ın denetimi konusunda Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

E. İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER

BORAN'ın ilişkili taraflar ile herhangi bir işleminin olmadığı ifade edilmiştir.

F. RUHSATLAR VE İZİNLER

BORAN yetkileri tarafından, İstanbul Ticaret Odası'ndan temin edinilen 14/02/2019 tarihli faaliyet izin belgesi incelenmek üzere tarafımıza iletilmiştir.



T.C. Bahçelievler Belediye Başkanlığı'ndan, 07/01/2015 tarih ve 201403142 Sayılı, Yenibosna Merkez mah. Arif Ağa sok. No:29/Bodrum adresinde yer alan işyeri için 2. Sınıf gayrisihhi müessese sınıfında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alındığı görülmüştür.

T.C. İstanbul Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nden 34.06.SY.33/45782 Sayı ile Erikli-NestlePure Life kaynak suyu satışı için Ambalajlı Su Satış Yeri İzin Belgesi verildiği görülmüştür.

T.C. Bahçelievler Kaymakamlığı İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü İşletme Kayıt Belgesi adı ile TR-34-K-156885 Kayıt No ile 20/12/2017 Belge Veriliş Tarihi ile 5996 Sayılı Kanun'un 30 uncu maddesi kapsamında verildiği anlaşılmıştır.

T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından 22/01/2018 tarihinde 34033909Tİ Kurum Sicil Numarası ile Y.Bosna Merkez mah. Yalçın Koreşcad. Arif Ağa sok. No:29/Bodrum Bahçelievler – İstanbul satış yeri adresi olarak belirlenmiş Alkollü İçecek Toptan Satış Belgesi aldığı görülmüştür.

G. MALVARLIKLARI

1. Gayrimenkuller:

Yapılan incelemelerde BORAN'ın kendi üzerine aşağıdaki listede yer verilen kayıtlı gayrimenkulü bulunduğu görülmüştür.

Tablo: 13) Boran'ın sahip olduğu Gayrimenkuller

İli	İlçesi	Köyü	Pafta/Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm	Takyidat Bilgisi
İstanbul	Tuzla	Tepeören	5 pafta, 847 parsel	Sanayi Dükkanı	A Blok, 1. Kat, Bağımsız Bölüm 20	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
İstanbul	Tuzla	Tepeören	5 pafta, 847 parsel	Sanayi Dükkanı	B Blok, Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 9	Anadolubank Anonim Şirketi lehine ipoteklidir.
İstanbul	Esenyurt	Esenyurt	2761 Ada, 17 parsel	Mesken	B Blok, Kat 17, Bağımsız Bölüm 421	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine ipoteklidir.
Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	29L3 pafta, 2146 ada, 8 parsel	Dükkan	Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 8	Anadolubank Anonim Şirketi lehine ipoteklidir.
Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	29L3 pafta, 2146 ada, 8 parsel	Dükkan	Zemin Kat, Bağımsız Bölüm 9	Anadolubank Anonim Şirketi lehine ipoteklidir.

2. BORAN'ın Sahip Olduğu Menkul Mallar, BORAN Aktifinde Yer Alan Haklar, Mevduat Hesapları:

BORAN'ın sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir.BORAN'ın faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kaydın bulunmadığı tespit edilmiştir.



BORAN yetkililerince, rapor tarihi itibariyle Banka hesapları üzerinde herhangi bir haciz veya rehin kaydı bulunmadığı, Bankalarca Şirkete Anadolubank A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Şekerbank T.A.Ş., T. Finans Katılım Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., T. Vakıflar Bankası T.A.O, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. tarafından verilmiş çek defterlerinin olduğu, T. Vakıflar Bankası T.A.O, QNB Finansbank A.Ş., T. Garanti Bankası A.Ş. ve T. İş Bankası A.Ş.'den alınmış BORAN kredi kartları olduğu, Bankalarda kiralık kasanın bulunmadığı beyan edilmiştir.

H. TEMİNAT MEKTUPLARI

BORAN tarafından 18/03/2019 tarihi itibariyle mevcut teminat mektupları ile ilgili tarafımıza sunulan liste ile aşağıda bilgileri yer alan teminat mektuplarının bulunduğu tespit edilmiştir.

- Tuborg Pazarlama A.Ş.'ne, 4.500.000-TL tutarlı, 17/01/2020 tarihine kadar geçerli, süre uzatım olarak verildiği görülen 16/01/2019 tarihli, T. İş Bankası A.Ş. İstanbul/Bakırköy Ticari Şubesi Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş TMGU19-4737 muhaberat numaralı teminat mektubu,
- Erikli Su ve Meşrubat San. Ve Tic. A.Ş.'ne, 250.000-TL tutarlı, 26/11/2019 vade tarihli, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Levent Ticari Şube tarafından düzenlenmiş, 26/11/2018 tarih, 116-VT-1055064 No'lu kesin teminat mektubu,
- Erikli Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.'ne, 250.000-TL tutarlı, 17/06/2019 süre uzatım tarihli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Levent Ticari Şube tarafından düzenlenmiş, 12/06/2014 tarih, 116-VT-1054632 No'lu teminat mektubu,
- Erikli Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.'ne, 250.000-TL tutarlı, 11/04/2019 süre uzatım tarihli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Perpa Şubesi tarafından düzenlenmiş, 08/07/2017 tarih, 116-VI-1054633 No'lu teminat mektubu,
- Erikli Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.'ne, 1.000.000-TL tutarlı, 31/05/2019 süre uzatım tarihli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Levent Ticari Şube tarafından düzenlenmiş, 31/05/2016 tarih, 116-VT-1054635 No'lu teminat mektubu,
- Erikli Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.'ne, 500.000-TL tutarlı, 16/05/2019 süre uzatım tarihli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Levent Ticari Şube tarafından düzenlenmiş, 16/05/2016 tarih, 116-VT-1054634 No'lu teminat mektubu.

İ. ŞİRKETİN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, söz konusu sözleşmelere yer verilmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin hepsi yürürlükte dir. BORAN'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, BORAN'ın 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, BORAN'ın iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle BORAN faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile



yetinilmiştir. BORAN yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür. Nitekim Şirketin ana faaliyet konusunun kira gelirlerine dayalı olmaması sebebi ile halka arzı etkileyecek önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

J. DAVALAR

BORAN'ın hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı Aslaner Avukatlık&Danışmanlık Hukuk Bürosu'ndan Av. Erhan Aslaner – Av. Erdal Öz tarafından imzalı olarak iletilen BORAN'ın taraf olduğu (BORAN tarafından açılan veya aleyhine açılan) dava ve icra takip dava listelerine rapor ekinde yer verilmiştir. Söz konusu dava ve icra takiplerinin Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 8. Maddesinde ifade edildiği şekilde, BORAN'ın üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı anlaşılmaktadır.

K. ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

BORAN'ın işyerinde 15/03/2019 tarihi itibarıyla görev yapan 47 çalışanı vardır. Tüm çalışanlar için ortak olarak kullanılan belirsiz süreli hizmet sözleşmesi örnekleri incelendiğinde, işçi-işveren ilişkisini düzenleyen standart hizmet sözleşmesi olduğu, çalışanlara ayrıca İş Sağlığı ve Güvenliği El Kitabı ile bilgi verildiği ve bu kitapçık doğrultusunda Yönetmelik ve kuralara uyacakları hususunda onay alındığı tespit edilmiştir.

BORAN yetkilileri tarafından, Şirkette engelli veya hükümlü çalışan istihdam zorunluluğu bulunmadığı beyan edilmiştir.

BORAN'ın 4857 Sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca halen yürürlükte bulunan 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 Tarih, 2422 Sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 Sayılı Kanunlar ile değişik 60. Maddesi hükmü gereğinde kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

01/07/2018– 31/12/2018 dönemi kıdem tazminatı tavanı 5.434,42-TL olarak, 01/01/2019-30.06.2019 tarihleri arasında 6.017,60-TL olarak belirlenmiştir.

BORAN'ın 28/02/2019 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü brüt 708.813,92-TL, ihbar tazminatı yükümlülüğü 338.675-TL'dir.

BORAN'ın, 01/01/2018-31/12/2018 tarih aralığında brüt maaş giderinin 1.206.460,95-TL, 31/12/2018 tarihi itibarıyla personel yemek giderlerinin 238.412,39 TL, personel sağlık



giderlerinin, yol giderlerinin olmadığı bildirilmiştir. 01 Ocak 2019- 28 Şubat 2019 tarih aralığında brüt maaş giderlerinin 242.366,70-TL, personel yemek giderlerinin 39.710,05 TL, personel sağlık giderlerinin, personel yol giderlerinin olmadığı bildirilmiştir.

BORAN'ın 28.02.2019 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülüğü 20.072,28-TL, ihbar tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Yapılan incelemede, SGK'nın 04/03/2019 tarihli yazısından BORAN'ın ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

BORAN aleyhine açılmış olan işe iade, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalara raporun ekinde yer alan dava listesi ile yer verilmiştir.

L. FİKRİ HAKLAR

BORAN tarafından 08/02/2018 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle 03/07/2018 tarihinde "Boran Meşrubat" isimli markanın 32. Sınıfta 2018 12784 – Ticaret Marka Numarası ile tescil edildiği görülmüştür.

M. SİGORTA

BORAN'ın sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

N. VERGİ DAVALARI

BORAN'ın vekili sıfatıyla Aslaner Avukatlık&Danışmanlık Hukuk Bürosu'ndan Av. Erhan Aslaner – Av. Erdal Öz tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, BORAN'ın taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

BORAN tarafından ayrıca, BORAN'ın borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 04/03/2019 tarihli 1xjstzc7zi1n37 dilekçe numarası ile yer alan belgenin incelenmesi neticesinde, BORAN'ın 04/03/2019 tarihi itibarıyla 6183 sayılı Kanunun 22/A Maddesi kapsamında vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

BORAN'ın vergi ihtilafı bulunmadığı için bu dava grubu açısından BORAN faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlık bulunmamaktadır.

IV. SONUÇ

Şirket'in işbu rapor çerçevesinde belirtilmiş olan bilgi ve belgelere dayanılarak, kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu incelendiğinde;

1- Üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı,



- 2- Kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
 - 3- Faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu, bunlardan başka almak zorunda olunan herhangi bir resmi belgenin bulunmadığı,
 - 4- KotasyonYönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan inceleme sonucunda halka arzı engelleyecek bir husus tespit edilmediği,
 - 5- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,
- kanaatine ulaşılmıştır.

Hukuki değerlendirmemizi belirten işbu Hukukçu Raporunu 30.11.2015 tarihinde yürürlüğe giren ve 04YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Genel Esaslar başlıklı 7. Maddesinin 5. Fıkrası ve Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları Başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca sunmaktayız.

Tercan-Ildır Hukuk Bürosu olarak halka arz için hazırlanan iş bu rapor ile Şirket ile doğrudan veya dolaylı vekalet akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Av. Erkan TERCAN- Av.Ece ILDIR



Ek Dizini _____ :

1) DERLÜKS İNCELEMESİNE İLİŞKİN EKLER

Ek: 1) Limited Şirket Ortaklar Kurulu Kararları

Tarih ve No	No	Açıklama
05/05/2016	2	Şirket Ana sözleşmesinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. Maddesinin değiştirilmesi
13/05/2016	3	Şirket Ana sözleşmesinin "Maksat ve Konu" başlıklı 3. Maddesinin değiştirilmesi
07/09/2016	4	Adres değişikliği
14/08/2017	5	Sofya / Bulgaristan'da irtibat bürosu açılması
05/10/2017	2017 / 1	Şirket sermayesinin 5 milyon TL'den 9 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan sermayenin 3.287.910 TL tutarındaki kısmının iç kaynaklardan karşılanması, bakiye 712.090 TL'nin nakit olarak taahhüt edilmesi ve Ana Sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi
17/08/2018	2018 / 1	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.'nin 2016/2017/2018 yılları faaliyet ve hesapların incelenmesi hususunda seçilmesi
14/09/2018	2018 / 2	Şirket'in faaliyet hacmi ve halka arz planı çerçevesinde nevi değişikliğine gidilerek, Şirket'in anonim ortaklığa dönüştürülmesi
01/10/2018	3	Şirket sermayesinin 9 milyon TL'den 15 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan 6 milyon TL sermayenin tamamının nakit olarak taahhüt edilmesi ve Ana Sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi
30/11/2018		Şirket'in İstanbul Esenyurt, Bahçelievler ve Çanakkale Gelibolu'da bulunan 4 adet taşınmazı üzerine Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine ipotek tesisi edilebilmesi için Şirket temsilcilerine yetki verilmesi
31/01/2019	2019/01	Ortakların inceleme haklarının kullanılmış olduğunun tespiti ile, tür değiştirme planının kabulü ve Şirket'in anonim ortaklığa dönüştürülmesi
31/01/2019	2019/02	Ortakların inceleme haklarının kullanılmış olduğunun tespiti ile, tür değiştirme planının kabulü, Şirket'in anonim ortaklığa dönüştürülmesi ve esas sözleşmenin kabulü

Ek: 2) Anonim Şirket Yönetim Kurulu Kararları

Tarih	No	Konusu
05/02/2019	2019/01	Şirket esas sözleşmesinin kayıtlı sermaye sistemi ve SPK düzenlemelerine uygun olarak değiştirilmesi, Yönetim Kurulu Başkanı Cemal GÜZELCİ'nin Şirket ve BORAN genel müdürü olarak atanması, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na Volkan TANERİ'nin atanması ve bağlı ortaklıklardan sorumlu yönetim kurulu üyesi olarak belirlenmesi, Yönetim Kurulu üyesi Görkem SEVİNDİK'in reklam ve halka ilişkiler ve PİAR'dan sorumlu üye olarak belirlenmesi
28/02/2019	2019/02	DERLÜKS Yönetim Kurulu Temsil yetkisinin devrine ilişkin iç yönergenin kabulü



28/02/2019	2019/03	DERLÜKS Yönetim Kurulu Temsil yetkisinin devrine ilişkin iç yönergenin kabulü ile (A) ve (B) grubu imza yetkililerinin belirlenmesi
04/03/2019	2019/4	Kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine, KSS tavanının 75 milyon TL olarak belirlenmesi, esas sözleşmenin sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde tadil edilmek üzere SPK'ya başvurulması
04/03/2019	2019/05	YK üyeleri arasında görev dağılımı yapılması, (A) ve (B) grubu imza yetkilileri ile sınırsız yetkili Şirket yetkilisinin belirlenmesi
12/03/2019	2019/06	Halka arz hukukçu raporunun hazırlanması için hukuk bürosu seçimi
22/03/2019	2019/07	Olağanüstü genel kurul toplanması kararı alınması
28/03/2019	2019/08	Olağanüstü genel kurul toplanması kararı alınması
02/04/2019	2019/09	Sermaye artırım kararı çerçevesinde hazırlanan raporun kabulü
02/04/2019	2019/10	Sermaye artırımı ve halka arz kararı
02/04/2019	2019/11	İlişkili taraf işlemleri hakkında karar alınması
04/04/2019	2019/12	Yönetim Kurulu'nun Temsil Yetkisinin Devrine İlişkin İç Yönerge'nin tadil edilmiş hali ile onaylanması
04/04/2019	2019/13	Bağlı ortaklık BORAN'a olan 7.179.221 TL tutarındaki borcun kredi bitiminde ödenmesi
08/04/2019	2019/14	Halka arzdan elde edilecek fonun kullanımına ilişkin raporun onaylanması
08/04/2019	2019/15	Şirket aktifinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili olarak, "Yatırım amaçlı gayrimenkullerin durumu ve çıkış planı" raporu çerçevesinde aksiyon alınması.
08/04/2019	2019/16	Sermaye artırım ve halka arz kararı
09/04/2019	2019/17	TTK madde 457 kapsamında karar ekinde yer alan yönetim kurulu beyanının verilmesi
29/04/2019	2019/18	Sermaye artırım ve halka arz kararı
29/04/2019	2019/19	TTK madde 457 kapsamında karar ekinde yer alan yönetim kurulu beyanının verilmesi
29/04/2019	2019/20	Halka arzdan elde edilecek fonun kullanımına ilişkin raporun onaylanması

Ek: 3) Anonim Şirket Genel Kurul Kararları

Tarih	Niteliği	Açıklama
06/02/2019	Olağan	Olağan gündem maddeleri dışında, genel kurul iç yönergesi kabul edilmiş, ilişkili taraf olduğu ifade edilen Soho Deri Dış Ticaret Ltd. Şti. ile olan ticari ilişkiler hakkında bilgi verilerek, söz konusu şirket ile olan ticari ilişkinin devamına karar verilmiş, Görkem SEVİNDİK ve Volkan TANERİ yönetim kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir
01/04/2019	Olağanüstü	Halka arz süreci çerçevesinde SPK'dan izin alınan esas sözleşme tadil metinleri onaylanmış ve Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge kabul edilmiştir
26/04/2019	Olağanüstü	Tuncay ERÖZMEN ve Can Alper ŞAHİN'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmalarına karar verilmiştir



Ek: 4) Ticaret Sicili Gazeteleri

Tarih	Sayı	Konu
26/02/2002	5493	19/02/2002 tarihinde kurulmuş olan limited şirketin esas sözleşmesinin tescil ve ilanı
10/07/2002	5588	Şirket merkezinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
15/04/2004	6030	Şirket merkezinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
21/04/2004	6034	Şirket ortaklarından Ertan GÜZELCİ'nin 2.500.000.000 TL hissesini Cemal GÜZELCİ'ye, Tamer SALATAN'ın 1.250.000.000 TL hissesini Cemal GÜZELCİ'ye, 1.250.000.000 TL hissesini İbrahim KURBAN'a devrederek ortaklıktan ayrılmaları işlemlerinin kabulü ile Cemal GÜZELCİ'nin 10 yıl süresince Şirket müdürü olarak seçilmesi kararlarının tescil ve ilanı
11/05/2014	6047	Şirket sermayesinin 5 milyar TL'den 100 milyar TL'ye artırılması, artırılan sermayenin nakden taahhüt edilmesi ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
27/10/2004	6166	Şirket ortaklarından İbrahim KURBAN'ın 25 milyar TL hissesini İbrahim BEŞİRLİ'ye devrederek ortaklıktan ayrılması işleminin kabulü kararının tescil ve ilanı
19/01/2006	6474	Şirket merkezinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
06/02/2006	6486	Şirket ortaklarından İbrahim BEŞİRLİ'nin 25.000 YTL hissesini Tuncay ALGÜL'e devrederek ortaklıktan ayrılması işleminin kabulü kararının tescil ve ilanı
10/01/2007	6720	Şirket sermayesinin 100.000 YTL'den 200.000 YTL'ye artırılması, artırılan sermayenin 62.763,70 YTL tutarındaki kısmının nakden, kalan kısmın iç kaynaklardan karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
05/12/2008	7204	Şirket ortaklarından Tuncay ALGÜL'ün 2.000 YTL hissesini Mehmet Murat AKSAY'a, 48.000 YTL hissesini Cemal GÜZELCİ'ye devrederek ortaklıktan ayrılması işleminin kabulü kararının tescil ve ilanı
19/12/2008	7210	Şirket sermayesinin 200.000 YTL'den 500.000 YTL'ye artırılması, artırılan sermayenin 182.911,58 YTL tutarındaki kısmının nakden, kalan kısmın iç kaynaklardan karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
18/03/2009	7272	Esas sözleşmenin "Maksat ve Konu" başlıklı maddesinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
26/04/2010	7550	Şirket sermayesinin 500.000 TL'den 1.000.000 TL'ye artırılması, artırılan sermayenin 439.748,67 TL tutarındaki kısmının nakden, kalan kısmın iç kaynaklardan karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
15/03/2011	7772	Şirket sermayesinin 1.000.000 TL'den 2.000.000 TL'ye artırılması, artırılan sermayenin nakden karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
02/05/2012	8059	Ek iş yeri açılması kararının tescil ve ilanı
12/07/2012	8110	Şirket sermayesinin 2.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye artırılması, artırılan sermayenin nakden karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı



09/08/2012	8130	Şirket ortaklarından Mehmet Murat AKSAY'ın 50.000 TL hissesini Cemal GÜZELCİ'ye devrederek ortaklıktan ayrılması işleminin kabulü kararının tescil ve ilanı
03/04/2014	8542	Şirket müdürü Cemal GÜZELCİ'nin görev süresinin 10 yıl süre ile uzatılması kararının tescil ve ilanı
21/10/2015	8930	Şube kapatma kararının tescil ve ilanı
18/05/2016	9078	Esas sözleşmenin "Maksat ve Konu" başlıklı maddesinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
26/05/2016	9083	Esas sözleşmenin "Maksat ve Konu" başlıklı maddesinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
28/09/2016	9164	Şirket merkezinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
17/10/2017	9431	Şirket sermayesinin 5.000.000 TL'den 9.000.000 TL'ye artırılması, artırılan sermayenin 712.090 TL tutarındaki kısmının nakden, kalan kısmın iç kaynaklardan karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
15/10/2018	9681	Şirket sermayesinin 9.000.000 TL'den 15.000.000 TL'ye artırılması, artırılan sermayenin nakden karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
11/02/2019	9764	Şirket'in limited şirketten anonim şirkete dönüşümü sebebiyle düzenlenen esas sözleşmesinin tescil ve ilanı
20/02/2019	9771	06/02/2019 tarihli genel kurul kararlarının tescil ve ilanı
20/03/2019	9791	Telsim ve ilzama ilişkin 04/03/2019 tarih ve 2019/05 sayılı Yönetim Kurulu kararının tescil ve ilanı
08/04/2019	9804	01/04/2019 tarihli olağanüstü genel kurul kararlarının tescil ve ilanı
10/04/2019	9806	Sermaye artırımına ilişkin 02/04/2019 tarih ve 2019/09 sayılı yönetim kurulu kararının tescil ve ilanı

Ek: 5) Yasal Defterler

Defter	Hesap Dönemi	Tasdik makamı / tasdik tarih ve sayısı
Ortaklar Pay Defteri	2012	Zeytinburnu 5. Noterliği'nin 29/06/2012 tarih ve 6882 yevmiye no'lu tasdigi
Pay Defteri	2019	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 05/02/2019 tarih ve 258967 no'lu tasdigi
Genel Kurul Toplantı ve Müzekkere Defteri	2012	Zeytinburnu 1. Noterliği'nin 01/10/2012 tarih ve 31440 yevmiye no'lu tasdigi
Genel Kurul Toplantı ve Müzekkere Defteri	2019	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 05/02/2019 tarih ve 286339 no'lu tasdigi
Yönetim Kurulu Karar Defteri	2019	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 05/02/2019 tarih ve 162981 no'lu tasdigi.



Ek: 6) Diğer Belgeler

Belge	Açıklama
28/02/2019 tarih ve 2019/M07 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Öz Varlıklara İlişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu	Sermayenin ödendiği ve korunduğu tespitleri yer almaktadır.
Şirket'in 31/01/2019 tarih ve 2019/02 sayılı Genel Kurul kararının 7, 8 ve 9. maddeleri uyarınca, Zeytinburnu 5. Noterliğinin 05/02/2019 tarih ve 1257 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri	Şirketin temsil ve ilzamı belirlenmiştir.
04/03/2019 tarih ve 2019/05 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre hazırlanarak, Zeytinburnu 5. Noterliğinin 20/03/2019 tarih ve 2819 yevmiye numarası ile tasdik edilen Şirket imza sirküleri	Şirketin temsil ve ilzamı belirlenmiştir.
2018 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Zeytinburnu Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
2017 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Zeytinburnu Vergi Dairesi'ne sunulmuştur
2016 Yılı Kurumlar Vergisi Beyannamesi	Zeytinburnu Vergi Dairesi'ne sunulmuştur

Ek: 7) Sözleşmeler Tablosu

No	Karşı Taraf	İmza Tarihi	Sözleşme Konusu	Süresi/ Yenileme Şartları
1	Müşerref- Şerafettin Suveren	01/12/2018	Kira Sözleşmesi	3 yıl süreli, İstanbul Zeytinburnu Kazlıçeşme Mahallesi, Demirhane Caddesi, Hacı Reşit Bey Sok. No:11 adresindeki İşyeri Merkezi- Satış Mağazası- İmalathanenin kiralamasına ilişkindir.
2	Osman Suveren- Apdulkadir Orhan Suveren	01/09/2016	Kira Sözleşmesi	5 yıl süreli, İstanbul Zeytinburnu Kazlıçeşme Mahallesi, Demirhane Caddesi, Hacı Reşit Bey Sok. No:11 adresindeki İşyeri Merkezi- Satış Mağazası- İmalathanenin kiralamasına ilişkindir. Sözleşme 01/12/2018 tarihli sözleşme ile yürürlükten kaldırılmıştır.
3	Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	15/10/2018	Gizlilik Sözleşmesi	2 yıl süreli ticari amaçlı bilgi paylaşımları için gizlilik sözleşmesidir.
4	Yurtiçi Kargo Servisi A.Ş.	11/02/2019	Kargo/Posta Gönderisi Taşıma Sözleşmesi	1 yıl süreli taşıma hizmetlerine yönelik sözleşmedir.
5	Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve	05/12/2017	İ Dönüşüm Uygulamaları Özel	E-fatura, E-arşiv, E-Defter, E-bilet, entegrasyon işleminin



	Teknolojileri Ticaret Anonim Şirketi		Entegrasyon ve Saklama Hizmeti Sözleşmesi	GİB'e entegre edilmesi için i-dönüşüm servis altyapısı aracılığı ile geliştirdiği web portalinden faydalanmaya yönelik hizmet verme sözleşmesidir.
6	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	02/01/2018	Esnaf Paketleri Kampanyası Taahhütnamesi	İletişim Hizmetleri Kampanya Sözleşmesi olup taahhüt süresi yer almamaktadır.
7	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	02/01/2018	Kontratlı İnternet Paketleri Kampanya Taahhütnamesi	İletişim Hizmetleri Kampanya Sözleşmesi olup taahhüt süresi yer almamaktadır.
8	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	02/01/2018	Kontratlı İnternet Paketleri Kampanya Taahhütnamesi	İletişim Hizmetleri Kampanya Sözleşmesi olup taahhüt süresi yer almamaktadır.
9	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	01/02/2018	Kurumsal İşte Paketler Kampanya Taahhütnamesi	İletişim Hizmetleri Kampanya Sözleşmesi olup taahhüt süresi yer almamaktadır.
10	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	26/07/2018	Kurumsal İşte Paketler Kampanya Taahhütnamesi	İletişim Hizmetleri Kampanya Sözleşmesi olup taahhüt süresi yer almamaktadır.
11	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.	11/09/2018	Kurumsal İşte Paketler Kampanya Taahhütnamesi	İletişim Hizmetleri Kampanya Sözleşmesi olup taahhüt süresi yer almamaktadır.
12	Şenka Güvenlik Sistemleri San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	06/04/2017	Alarm İzleme İstasyonu Servis Anlaşması	06/04/2018 bitiş tarihli Alarm İzleme İstasyonu Servis Anlaşmasıdır.
13	Opet Petrolcülük A.Ş.	12/01/2015	Otobil Müşteri Sözleşmesi	3 yıl geçerli, feshedilmemesi halinde 1'er yıl uzama süreli olarak akdedilen Opet Elektronik Yakıt İkmal ve Bilgi Sistemi ile doğrudan borçlandırma sistemi ile işleyen ürün/hizmet kullanımına ilişkin sözleşmedir.
14	Mehmet Kurt	05/02/2019	Mali Müşavirlik Çerçeve Sözleşmesi	31/12/2019 tarihine kadar geçerli mali müşavirlik hizmetleri çerçeve sözleşmesidir.
15	EMP.Elektrik Müh. Paz. Ltd. Şti	27/08/2018	Jeneratör Periyodik Bakım Sözleşmesi	26/08/2019 tarihinde sona erecek jeneratör bakım sözleşmesidir.
16	Erkan Akkaş Danışmanlık Eğitim San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	Sosyal Güvenlik Prim Teşvik Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi	3 yıl süreli ve sözleşmenin bitimine 2 ay kala fesih edilmemesi halinde 3'er yıllık sürelerle uzama içeren danışmanlık hizmetleri sözleşmesidir.
17	Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	-	Değerleme Hizmet Sözleşmesi	Sözleşme ekinde yer alan Derlüks'e ait g.menkullerin değerlendirilmesi amacı ile imzalanmış değerlendirme hizmeti sözleşmesidir.
18	Arkan Ergin Uluslararası	-	Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi	2016-2017-2018 yıllarına ait konsolide finansal durum tablosu kapsamında hazırlanacak



	Bağımsız Denetim A.Ş.			30.03.2019 tarihine kadar teslim edilecek bağımsız denetim raporu hizmeti alınmasına ilişkindir.
19	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	29/03/2016	Bankacılık Hizmet Paketi Kampanyası Başvuru Formu ve Sözleşmesi	Bankacılık Hizmetine İlişkin alınan hizmet ve ücretlere ilişkin kampanya koşulları yararlanma sözleşmesidir. Sözleşme yürürlükte değildir.
20	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	28/05/2018	Genel Kredi Sözleşmesi	2.200.000-TL limitli Cemal Güzelci kefaleti bulunan sözleşmedir.
21	Alternatifbank A.Ş.	03/10/2018	Genel Kredi Sözleşmesi	Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti'nin müteselsil kefil olduğu 03/10/2018 tarihli 1.600.000-TL'lik kredi sözleşmesidir.
22	Anadolubank A.Ş.	13/07/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	3.000.000-TL limitli Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti'nin ve Cemal Güzelci'nin müteselsil kefil olduğu genel kredi sözleşmesidir.
23	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	04/05/2016	Genel Kredi Sözleşmesi	500.000-USD limitli döviz kredisine ilişkindir.
24	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	07/10/2016	Genel Kredi Sözleşmesi	163.000-USD limitli döviz kredisine ilişkindir.
25	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	23/03/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	1.500.000-USD limitli döviz kredisine ilişkindir.
26	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	15/06/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	880.000-USD limitli döviz kredisine ilişkindir.
27	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05/07/2012	Genel Kredi Sözleşmesi	1.500.000-USD limitli Cemal Güzelci, Murat Karagörent Mehmet Murat Aksay müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
28	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	19/03/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	1.300.000-USD limitli Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
29	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	15/08/2016	Genel Kredi Sözleşmesi	1.500.000-USD limitli Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
30	ING Bank A.Ş.	04/09/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	1.250.000-TL limitli Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
31	ING Bank A.Ş.	22/03/2017	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
32	ING Bank A.Ş.	26/05/2015	Genel Kredi Sözleşmesi	2.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
33	ING Bank A.Ş.	29/03/2017	Alt Kredi Sözleşmesi	4.000.000-TL limitli 22/03/2017 tarihli kredi kapsamında Avrupa Yatırım Bankası fonlarından



				müşteri finansman sağlamasına ilişkin alt kredi sözleşmesidir.
34	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	04/05/2016	Kefalet Taahhütnamesi	Türkiye İhracat Bankası A.Ş.'den kullanılan 500.000-USD kredi geri ödemesinin kontr garantisi olarak akdedilmiştir.
35	Odeabank A.Ş.	02/06/2016	Genel Kredi Sözleşmesi	2.000.000-TL limitli Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti ve Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. Sözleşmenin yürürlükte olmadığı bilgisi verilmiştir.
36	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	04/03/2016	Genel Kredi Sözleşmesi	5.000.000-TL limitli Boran Meşrubat ile müşteri olarak yer alınan Cemal Güzelci kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. Teminatında 5.000.000-TL tutarlı bono bulunmaktadır.
37	Türkiye İş Bankası A.Ş.	21/02/2014	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	1.310.000-USD ve 60.900-TL (sonradan artırılan limitler ile) limitli ve Cemal Güzelci'nin müteselsil kefaletinin bulunduğu kredi sözleşmesidir.
38	Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi	Bankacılık Hizmet alımına ilişkin çerçeve sözleşmedir.
39	Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	Business Card Üyelik Sözleşmesi	İş Bankasından temin edilen kredi kartı üyelik çerçeve sözleşmesidir.
40	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	08/03/2019	Genel Kredi Sözleşmesi	5.000.000-TL limitli Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti ve Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
41	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	04/04/2018	Genel Kredi Sözleşmesi	1.000.000-USD limitli Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti ve Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
42	QNB Finansbank A.Ş.	19/03/2013	Genel Kredi Sözleşmesi	1.200.000-TL limitli Cemal Güzelci müteselsil kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir.
43	Cengiz Ahnik	01/05/2015	Kira Sözleşmesi	5 yıl süreli, Saadetderemah. Tonguçbaba cad. 40 sokak B Blok No:19 adresindeki imalathanenin kiralanmasına ilişkindir.
44	Cemal Kurnaz	20/07/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Turgut Özal mah. 40.sok b Blok No:19 D:3



				adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
45	Fikret Öztürk	01/09/2017	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul Saadet dere mah. Tonguç baba Cad. 40 sokak B blok no:19 D:4 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
46	Fırat Yılmaz	27/03/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul Saadet dere mah. Tonguç baba Cad. 40 sokak B blok no:19 D:4 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir..
47	AbdulvahapÖztel	27/11/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul Saadet dere mah. Tonguç baba Cad. 40 sokak B blok no:19 D:3 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir..
48	Merve Ayıtkı	10/02/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul Saadet dere mah. Tonguç baba Cad. 40 sokak B blok no:19 D:4 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir..
49	Serkan Şahinboy	05/01/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul turgutözal mah. Tonguç babacad.40. Sok No:19 B Blok Adresindeki işyeri merkezi satış mağazası -imalathanenin kiralanmasına ilişkindir.
50	Riskret OSGB İş Sağlığı güvenliği Tic. Ltd. Şti.	01/01/2017	Kira sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul Saadet dere mah. Tonguç baba Cad. 40 sokak B blok no:19 (3) adresindeki İşyeri Merkezi- Satış Mağazası- İmalathanenin kiralamasına ilişkindir.
51	Barış Coşkun	07/08/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Arnavutköy/İstanbul Hastane mah. Taşkın Çiftlik Sok. No:43 B Blok D:11 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.
52	Emrecan Deri Teks. Sanç ve Dış. Tic. Ltd. Şti.	20/10/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Zeytinburnu/İstanbul Gökalp mah.44/5 sok No:4/A adresindeki işyeri Merkezi- Satış Mağazası- İmalathanenin kiralamasına ilişkindir
53	Ahmet Buğra Akar	26/02/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Zeytinburnu / İstanbul Maltepe mah. Askeri Fırın sok. B



				Blok No:3 D:159 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
54	Hande Demirci	01/09/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Kadıköy/İstanbul Cavitpaşa sok. No:2/1 Şerifveyapt. D:17 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
55	Gökçe Ertana	01/11/2018	Kira Sözleşmesi	8 ay süreli Bakırköy/İstanbul Ataköy 7.8.9.10 kısım mah. E5 yanyol mevkii, sefaköy 22 sitesi B blok 196/9 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
56	Çorlu Hurman Hırd. Otom.Tic ve San. Ltd. Şti	06/02/2019	Kira sözleşmesi	1yıl süreli Çorlu/Tekirdağ Hürriyet mah. Bağla mevkii Star rezidans A blok kat:5 D:36 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
57	Hüseyin Özgün	22/01/2015	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Yenibosna/Bahçelievler Zafer mah. Yıldırım Beyazıt Cad. Uğurlu sok. Çınar apt. No:31 Kat4/11 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
58	İsmail Yıldız	22/01/2015	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Yenibosna/Bahçelievler Zafer mah. Yıldırım Beyazıt Cad. Uğurlu sok. Çınar apt. No:31 Kat4/12 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
59	Murat Pala	29/09/2017	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Bahçelievler/İstanbul Kocasinan Merkez mah. Kuşçu sok. Ab Yaşam evleri sitesi BBlok Daire:27 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
60	Tuğçe Çelik	16/07/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul Zafer mah.Haramidere yolu cad. No:28B Blok Kat:24 D:737 adresindeki dairenin kiralınmasına ilişkinidir.
61	Gülsün Çukadar	28/05/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Esenyurt/İstanbul Zafer mah.Haramidere yolu cad. No:28B Blok Kat:26 D:591 adresindeki konutun kiralınmasına ilişkinidir.
62	Hakan İstik	28/05/2018	Kira Sözleşmesi	6 aylık süreli Esenyurt/İstanbul Zafer mah.Haramidere yolu cad. No:28B Blok Kat:24 D:554



				adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
63	Orhan Yakut	15/03/2015	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/ Çanakkale Yazıcızade mah. Şehit hasan Ayçiçek Sok .Saltanat konakları A/ Blok Kat:5 D:35 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.
64	Ahmet Demirci	25/05/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade Mah. Şehit ömür Gülünay sok. Saltanat konakları A blok D:17 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
65	Figen Kandemir	01/06/2017	Kira sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/ Çanakkale Yazıcızade mah. Şehit hasan Ayçiçek Sok .Saltanat konakları A/ Blok D:12 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.
66	Leyla Özdemir	10/11/2017	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/ Çanakkale Yazıcızade mah. Hilal 1 sok.Saltanat konakları A/ Blok D:29 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.
67	Turgut Yanık	05/06/2016	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/ Çanakkale Yazıcızade mah. Şehit hasan Ayçiçek Sok .Saltanat konakları D:8 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.
68	Sinem Dinç	07/10/2017	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/ Çanakkale Yazıcızade mah. Şehit Ömer GülünaySok .Saltanat konakları D:10 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.
69	Tarık Çomak	01/08/2015	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/ Çanakkale Yazıcızade mah. Şehit hasan Ayçiçek Sok .Saltanat konakları D:24 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.
70	Fatih Ağcıoğlu	02/07/2016	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/ Çanakkale Yazıcızade mah. Hilal 1 Sok .Saltanat konakları D:19 adresindeki dairenin kiralanmasına ilişkindir.



71	TGS Dış Ticaret A.Ş.	27/02/2019	Aracı İhracat Sözleşmesi	Derlüks'ün TGS üzerinden gerçekleştireceği ihracatın şartlarını düzenleyen sözleşmedir.
72	Selçuk ASLAN	01/09/2018	Danışmanlık Sözleşmesi	Yönetim Kurulu Danışmanlığı hizmetine ilişkin olarak düzenlenen 1 yıl süreli sözleşmedir.
73	Burcu Canbaz	15/06/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli, Çanakkale/ Gelibolu Yazıcızade mah. Şehit Hasan Ayçiçek Sok. Saltanat Konakları B Blok D:7 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
74	Hüseyin Gökhan Portakal	30/10/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli, Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade Mah. Şehit Hasan Ayçiçek Sok. BBlok D:13 adresindeki konutun kiralamasına ilişkindir.
75	Nihal Apaysın	01/07/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli, Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade Mah. Şehit Hasan Ayçiçek Sok. Saltanat Konakları B Blok D:18 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
76	Cihan Çetin	13/06/2016	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade mah. Hilal 1. Sok. Saltanat Konakları A blok D:19 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
77	Gülay Arcan	27/06/2016	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade mah. Şehit Hasan Ayçiçek sok. Saltanat Konakları B Blok D:25 adresindeki İşyeri Merkezi- Satış Mağazası- İmalathanenin kiralamasına ilişkindir..
78	Sinan Çoşkun	28/03/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade mah. Hilal 1 sokak. Saltanat Konakları A Blok D.23 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
79	Metin Özcan	26/04/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu Çanakkale Yazıcızade Mah. Şehit Hasan Ayçiçek Sok. Saltanat Konakları B Blok D:35 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
80	Ufuk hüseyinZadeğan	04/08/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade mah. Hilal 1. Sok. Saltanat Konakları A blok D:16 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
81	Semih Toker	15/02/2016	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu/Çanakkale Yazıcızade mah. Hilal 1. Sok.



				Saltanat Konakları A blok D:22 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
82	Halil Tıgılı	27/06/2016	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu Çanakkale Yazıcızade Mah. Şehit Hasan Ayçiçek Sok. Saltanat Konakları A Blok D:5 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
83	Muhittin Baybatmaz	29/08/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu Çanakkale Yazıcızade Mah. Şehit Hasan Ayçiçek Sok. Saltanat Konakları B Blok D:1 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.
84	Göksel Akalın	05/03/2019	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli Gelibolu Çanakkale Yazıcızade Mah. Şehit Hasan Ayçiçek Sok. Saltanat Konakları B Blok D:33 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir.

Ek: 8) Derlüks Dava Listesi ve Marka Davaları Avukat Beyanı

8-a) Dava Listesi

Mahkeme/Esas No	Davacı	Davalı	Dava Değeri	Açıklama
Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/279 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Şaban Biçer ve Capitol Deri İnş. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	776.424.- TL	tasarrufun iptali davası kabul edilmiş olup lehimize sonuçlanmıştır Dosya Kesinleşmedi
Antalya 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/277 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Şaban Biçer ve Seyfettin Biçer	162.600.- TL	tasarrufun iptali davası devam etmekte olup bir sonraki duruşma 10/04/2019 tarihinde saat 09:55'tedir
İstanbul 5. İcra Ceza Mahkemesi 2016/272 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	0	alacaklıları zarara uğratma konulu dava devam etmekte olup bir sonraki duruşma 07/11/2019 tarihinde saat 09:35'tedir.



İstanbul 5. İcra Ceza Mahkemesi 2016/274 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	0	alacaklıları zarara uğratma konulu dava devam etmekte olup bir sonraki duruşma 07/11/2019 tarihinde saat 09:43'tedir.
İstanbul 5. İcra Ceza Mahkemesi 2016/275 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	0	alacaklıları zarara uğratma konulu dava devam etmekte olup bir sonraki duruşma 07/11/2019 tarihinde saat 09:45'tedir.
İstanbul 5. İcra Ceza Mahkemesi 2016/276 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	0	alacaklıları zarara uğratma konulu dava devam etmekte olup bir sonraki duruşma 07/11/2019 tarihinde saat 09:40'tadır.
Bakırköy 6. İcra Ceza Mahkemesi 2017/95 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Ali Asker Utan ve Zeynel Utan	0	karşılıksız çek konulu davada sanıklar hakkında para cezası verilmiştir.
İstanbul 2 Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2014/270 E.	Consitex S.A.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	0	Emiliano Zapata ibaresinin kullanılmasının durdurulması için açılan dava devam etmektedir. Davanın duruşma tarihi 24/10/2019'dur. Şirketin ileride zarar görmemesi için bu ibarenin kullanımı durdurulmuştur.
Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2014/228 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Consitex S.A.	0	Emiliano Zapata ibaresini tescili talebimizi ret eden TPE kararının iptali davası için açılan dava ret edilmiştir. Yargıtayca onan karar aleyhine karar düzeltme yoluna başvurulmuştur. Dosya Yargıtay'dadır.



Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2018/878 E.	Türkmen Ardal	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	işe iade	Ön inceleme duruşması 09/01/2019 günü yapıldı. İlk tahkikat duruşması 04/04/2019 günü olacak.
Bakırköy 5. İş Mahkemesi 2018/689 E.	Türkmen Ardal	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	alacak davası, 1.300.00.TL	Alacak davasının ön inceleme duruşması 25/02/2019 günü yapıldı, davacı duruşmaya gelmediği için dosya işleminden kaldırıldı ve hala yenilenmedi.
Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2018/476 E.	Taylan Ardal	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	işe iade	Ön inceleme duruşması 25/01/2019 günü yapıldı. İlk tahkikat duruşması 05/04/2019 günü olacak.
Bakırköy 23. İş Mahkemesi 2018/537 E.	Taylan Ardal	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	alacak davası, 1.200.00.TL	Ön inceleme duruşması 11.04.2019 günü yapılacaktır.
Ankara 1. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2014/250 E.	Consitex S.A.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi	0	<i>ZapataSportBluster</i> markasının tesciline yaptıkları itirazın ret eden TPE kararının iptali davası lehimize sonuçlanmış ve karar kesinleşmiştir. <i>ZapataSportBluster</i> ibaresi artık şirket adına tescillidir.

8-b) Marka Davaları Avukat Beyanı

Ek: 9) Derlüks İcra Takibi Listesi

İcra Dairesi / Esas No	Alacaklı	Borçlu	Takip Türü/Miktarı	Açıklama
İstanbul 8. İcra Dairesi 2016/10856 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	282.820.-TL	İcra pro güncel hesabı 384.596,93-TL(% 9.10 harç oranı üzerinden) Alacak aslı 282.820.-TL'dir. Seyfettin Biçer için Antalya'daki adreslerine hacze gidilmiştir; hacze kabil malı olmadığı tutanak altına



				alınarak Antalya 6.Asliye Hukuk Mah.2016/277 E. sayılı dosyası ile açılan tasarrufun iptali davası devam etmektedir. Duruşma günü 10.04.2019'dur.
İstanbul 8. İcra Dairesi 2016/14269 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	481.134.-TL	İcra pro güncel hesabı 645.928,07-TL (%9,10 harç oranı üzerinden) Alacak aslı 481.134.-TL'dir. Seyfettin Biçer için Antalya'daki adreslerine hacze gidilmiştir; hacze kabil malı olmadığı tutanak altına alınarak Antalya 6.Asliye Hukuk Mah.2016/277E. sayılı dosyadan açılan tasarrufun iptali davası dava devam etmektedir. Duruşma günü 10.04.2019'dur.
İstanbul 8. İcra Dairesi 2016/15295 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	468.768.-TL	icra pro güncel hesabı 629.383,06-TL (% 9,10 harç oranı üzerinden) Alacak aslı 468.768.-TL'dir. Seyfettin Biçer için Antalya'daki adreslerine hacze gidilmiştir; hacze kabil malı olmadığı tutanak altına alınarak Antalya 6.Asliye Hukuk Mah.2016/277E. sayılı dosyadan açılan Tasarrufun İptali davası dava devam etmektedir. Duruşma günü 10.04.2019'dur.
İstanbul 8. İcra Dairesi 2016/5207 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Capitol Deri İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	294.174,31.-TL	İcra pro güncel hesabı 435.612,89-TL(%9,10 harç oranı üzerinden) Alacak aslı 294.174,31.-TL'dir. Seyfettin Biçer için Antalya'daki adreslerine hacze gidilmiştir; hacze kabil malı olmadığı tutanak altına alınarak Antalya 7.Asliye Hukuk Mah.2016/279E. sayılı dosyadan Tasarrufun İptali Davası açılmış ve davamız kabul görmüştür. Karar ektedir.
İstanbul 14. İcra Dairesi 2016/536 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Capitol Deri İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	440.803,82-TL	İcra pro güncel hesabı 440.803,82-TL(%9,10 harç oranı üzerinden) Seyfettin Biçer için Antalya'daki adreslerine hacze gidilmiştir. Bir kısım malları satılarak alacağa mahsuben alınmıştır. İhale bedeli 3.000.-TL olup bu rakam borçtan mahsup edilmiştir. Sonraki hacizde hacze kabil malı olmadığı tutanak altına alınarak Antalya 7.Asliye Hukuk Mah.2016/279E. sayılı dosyadan Tasarrufun İptali Davası açılmış ve davamız kabul görmüştür.



İstanbul 8. İcra Dairesi 2016/6222 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	29.548.-TL	İcra pro güncel hesabı 42.096,20-TL (%9,10 harç oranı üzerinden) Alacak aslı 29.548.-TL'dir. Seyfettin Biçer için Antalya'daki adreslerine hacze gidilmiştir; hacze kabil malı olmadığı tutanak altına alınarak Antalya 6.Asliye Hukuk Mah.2016/277E. sayılı dosyadan açılan Tasarrufun İptali davası dava devam etmektedir. Duruşma günü 10.04.2019'dur. Dava dilekçesi ektedir.
İstanbul 8. İcra Dairesi 2016/9300 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Seyfettin Biçer	144.145.-TL	(Bu dosya, 2016/6222 E. sayılı dosyası ile birleştirilmiştir. Aynı evraktan kaynaklıdır) İcra pro güncel hesabı 198.518,28-TL(%9,10 harç oranı üzerinden) Alacak aslı 144.145.-TL'dir. Seyfettin Biçer için Antalya'daki adreslerine hacze gidilmiştir; hacze kabil malı olmadığı tutanak altına alınarak Antalya 6.Asliye Hukuk Mah.2016/277E. sayılı dosyadan açılan Tasarrufun İptali davası dava devam etmektedir. Duruşma günü 10.04.2019'dur. Dava dilekçesi ektedir.
İstanbul 8. İcra Dairesi 2017/7812 E.	Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi	Piyaza Org. Deri Teks. Tur. Kuy. San ve Tic. Ltd. Şti.	1.108.110.-TL	İcra pro güncel hesabı 1.550.515,14-TL(%9,10 harç oranı üzerinden) Alacak aslı 1.108.110.-TL'dir. 23.03.2017 tarihinde 2.580-TL tahsilat yapılmıştır. Hesaptan tahsilat düşülmüştür. Bakırköy 6. İcra Ceza Mah.2017/95 E. Sayılı dosyasından görülen Karşılıksız Çek şikayetinden ceza almışlardır.

Ek: 10) Sigorta Poliçeleri

No	Sigorta Konusu	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi	23/05/2018	23/05/2019	Kazlıçeşmemah. Demirhane cad. Hacı Reşit bey sok 11 Zeytinburnu/İstanbul adresindeki işyeri yangın, yıldırım, inflak, sel, su baskını, hırsızlık, deprem, cam kırılması vb zararlar karşı sigortalanmıştır.
2	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	05/11/2018	05/11/2019	34 UK 0925 Plaka No'lu Tofaş Fiat marka Doblo Cargo tipi aracın kasko poliçesidir.



3	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi	28/04/2018	28/04/2019	34 GK 0191 Plaka No'lu Tofaş Fiat markalı MY FiorinoCombi tipi aracın zorunlu trafik sigortası poliçesidir.
4	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	03/05/2018	03/05/2019	34 GK 0191 Plaka No'lu Tofaş Fiat markalı MY FiorinoCombi tipi aracın kasko sigortası poliçesidir.
5	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi	18/11/2018	18/11/2019	34 UK 0925 Plaka No'lu Tofaş Fiat marka Doblo Cargo tipi aracın zorunlu trafik sigortası poliçesidir.
6	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	03/01/2019	03/01/2020	34 AKC 901 Plaka No'lu Tofaş Fiat markalı DobloCombi tipi aracın kasko sigortası poliçesidir.
7	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi	03/01/2019	03/01/2020	34 AKC 901 Plaka No'lu Tofaş Fiat markalı DobloCombi tipi aracın zorunlu trafik sigortası poliçesidir.
8	Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi "Genişletilmiş Kasko"	05/01/2019	05/01/2020	34BCB 209 Plaka No'lu Tofaş Fiat markalı Doblo Cargo Maxi tipi aracın kasko poliçesidir.
9	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi	31/12/2018	31/12/2019	34BCB 209 Plaka No'lu Tofaş Fiat markalı Doblo Cargo Maxi tipi aracın zorunlu trafik sigortası poliçesidir.
10	DASK	18/12/2018	18/12/2019	Çanakkale Gelibolu Saltanat Konakları A Blok Bağımsız Bölüm 5 için yaptırılan DASK poliçesidir.
11	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	04/05/2018	04/05/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 5 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
12	DASK	06/04/2018	06/04/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 8 için yaptırılan DASK poliçesidir.
13	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	15/05/2018	15/05/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 7 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
14	DASK	11/06/2018	11/06/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 8 için yaptırılan DASK poliçesidir.
15	Benim Evim Sigorta Poliçesi	12/06/2018	12/06/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 8 yangın, hırsızlık, sel, su



				baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
16	DASK	05/08/2018	05/08/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 10 için yaptırılan DASK poliçesidir.
17	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 10 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
18	DASK	18/12/2018	16/12/2019	Saltanat Konakları, A Blok D 16 için yaptırılan DASK Dain-i Mürtehin değişikliği zeyilnamesidir.
19	DASK	16/12/2018	16/12/2019	Saltanat Konakları, A Blok D 10 için yaptırılan DASK poliçesidir.
20	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	04/05/2018	04/05/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal 1 sok, A Blok D 16 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
21	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	04/06/2018	04/06/2019	Çanakkale Gelibolu ŞehitömrGülünay sok, A Blok D 17 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
22	DASK	11/06/2018	11/06/2019	Gazi sok. A Blok D 19 için yaptırılan DASK poliçesidir.
23	Benim Evim Sigorta Poliçesi	12/06/2018	12/06/2019	Saltanat Konakları, A Blok D 19 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
24	DASK	16/12/2018	16/12/2019	Gazi sok. A Blok D 22 için yaptırılan DASK poliçesidir.
25	DASK	18/12/2018	16/12/2019	Gazi sok. A Blok D 22 için yaptırılan DASK poliçesidir.
26	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/01/2019	20/01/2020	Çanakkale Gelibolu Saltanat Konakları A Blok D 22 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
27	DASK	18/05/2018	18/05/2019	Gazi sok. A Blok D 23 için yaptırılan DASK poliçesidir.
28	Benim Evim Sigorta Poliçesi	12/06/2018	12/06/2019	Gülünay sok, A Blok D 23 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
29	DASK	11/06/2018	11/06/2019	Gazi sok. A Blok D 29 için yaptırılan DASK poliçesidir.
30	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	12/06/2018	12/06/2019	Çanakkale Gelibolu Gülünay sok. A Blok D 29 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
31	Benim Evim Sigorta Poliçesi	15/06/2018	15/06/2019	Saltanat Konakları, A Blok D 29 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.



32	DASK	15/01/2019	15/01/2020	Gazi sok. A Blok D 35 için yaptırılan DASK poliçesidir.
33	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	26/05/2018	26/05/2019	Çanakkale Gelibolu Hilal sok. A Blok D 35 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
34	DASK	16/12/2018	16/12/2019	Saltanat Konakları B Blok Bağımsız Bölüm 1 için yaptırılan DASK poliçesidir.
35	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/01/2019	20/01/2020	Çanakkale Gelibolu Saltanat Konakları B Blok D 1 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
36	DASK	23/09/2018	23/09/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D12 için yaptırılan DASK poliçesidir.
37	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	31/08/2018	31/08/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D12 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
38	DASK	06/04/2018	06/04/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D13 için yaptırılan DASK poliçesidir.
39	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	15/05/2018	15/05/2019	Hilal 1 B Blok D13 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
40	DASK	06/04/2018	06/04/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D18 için yaptırılan DASK poliçesidir.
41	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	15/05/2018	15/05/2019	Hilal 1 B Blok D18 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
42	DASK	16/03/2018	16/03/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D19 için yaptırılan DASK poliçesidir.
43	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D19 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
44	DASK	23/07/2018	23/07/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D24 için yaptırılan DASK poliçesidir.
45	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	23/07/2018	23/07/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D24 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
46	DASK	23/07/2018	23/07/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D25 için yaptırılan DASK poliçesidir.
47	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	05/07/2018	05/07/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D25 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
48	DASK Daini Mürtehin Değişikliği Zeyilnamesi	18/12/2018	18/12/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D33 dask daini mürtehin değişikliğidir.
49	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/01/2019	20/01/2020	Saltanat Konakları B Blok D33 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.



50	DASK	06/04/2018	06/04/2019	Şehit Hasan Ayçiçek sok. B Blok D35 için yaptırılan DASK poliçesidir.
51	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	15/05/2018	15/05/2019	Hilal sok B Blok D35 yangın, hırsızlık, sel, su baskını, deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
52	DASK	06/02/2019	06/02/2020	Hürriyet mah.B Blok No:36 DASK poliçesidir
53	Geniş kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	01/11/2018	01/11/2019	Ataköy 7-8-9-10.kısım B Blok No:22 yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
54	Ziraat Özel Konut Katılım Sigortası	25/02/2019	2/02/2020	Hürriyet mah. A blok D:36 yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
55	DASK daimimürtehin değişikliği zeyilnamesi	12/07/2018	29/05/2019	Zafer mah. Sembol İstanbul Sitesi daskdaimimürtehin değişikliğidir.
56	Geniş kapsamlı Ev Sigorta Zeyilnamesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah. B Blok Daire:554 daskdaimimürtehin değişikliği
57	DASK daimimürtehin değişikliği zeyilnamesi	12/07/2018	29/05/2019	Zafer mah. Sembol İstanbul Sitesi daskdaimimürtehin değişikliğidir.
58	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah. No:28 B Daire:554 yangın, hırsızlık,sel,su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
59	DASK	19/07/2018	19/07/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. DASK poliçesidir.
60	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah. No:28 B Daire:554 yangın, hırsızlık,sel,su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
61	Geniş Kapsamlı ev Sigorta poliçesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah. No:28 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
62	DASK	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. DASK poliçesidir.
63	Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi	19/07/2018	19/07/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. deprem zararları için düzenlenen poliçedir.
64	Geniş Kapsamlı Ev Sigortası Poliçesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. No:28 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem



				ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
65	Geniş kapsamlı ev sigorta zeyilnamesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. Daskdainimürtehin değişikliğidir.
66	DASK	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. DASK poliçesidir.
67	DaskDainiMürtehin Değişikliği Zeyilnamesi	12/07/2018	29/05/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. Daskdainimürtehin değişikliğidir.
68	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer mah.Haramidere yolu cad. No:28 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
69	Dask ana poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özalmah. 40.sok A Blok
70	Geniş kapsamlı ev sigorta poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sok A Blok yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
71	Geniş kapsamlı Ev sigorta poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sok A Blok yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
72	Dask Ana Poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak B Blok
73	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal Mah. 40. Sokak B Blok yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
74	DASK	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak B Blok DASK poliçesidir
75	Kobim Güvende Sigorta Poliçesi	12/10/2018	12/10/2019	Turgut Özal Mah. 40. Sokak B Blok yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
76	DASK	12/10/2018	12/10/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak B Blok DASK poliçesidir.
77	Kobim Güvende Sigorta Poliçesi	15/06/2018	15/06/2019	Turgut Özal Mah. 40. Sokak B Blok yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
78	Dask Ana poliçesi	15/06/2018	15/06/2019	Turgut Özal mah.40 .sokak



79	Geniş Kapsamlı işyeri Sigorta Poliçesi	30/05/2018	30/05/2019	Saadetderemah.Tonguşbabakcad. 40.sokak yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
80	Dask Ana poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah.40 .sokak B blok
81	DASK	28/12/2018	28/12/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak B Blok DASK poliçesidir
82	Geniş kapsamlı ev sigorta poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal Mah. 40. Sokak B Blok yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
83	DASK	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak B Blok DASK poliçesidir
84	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta poliçesi	14/08/2018	14/08/2019	Göztepe mah. No2/1 D:17 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
85	Dask Ana poliçesi	2/07/2018	25/07/2019	Göztepe mah. Cavitpaşa sok.
86	DASK	25/01/2018	25/01/2019	Akyaka mah. Uzun sok. Dask poliçesidir.
87	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Akyaka mah. Uzun sok. No:16 D:1 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir
88	Dask ana poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Kocasinan Merkez mah. Kuşçu sokak
89	Geniş kapsamlı ev sigorta poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Kocasinan Merkez mah. Kuşçu sok. No:36/b Daire :37 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir.
90	DASK	22/04/2018	22/04/2019	Zafer mah. Uğurlu sok. DASK poliçesidir.
91	Geniş kapsamlı ev sigorta poliçesi	24/04/2018	24/04/2019	Zafer mah. Uğurlu Sok.No:31 D:11 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçedir
92	DASK	22/04/2018	22/04/2019	Zafer mah. Uğurlu sok. DASK poliçesidir.
93	Geniş kapsamlı Ev Sigorta poliçesi	24/04/2018	24/04/2019	Zafer mah. Uğurlu sok. Çınar Apt. No:31 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir



94	Ziraat Özel Konut Katılım Sigorta Poliçesi	22/02/2019	22/02/2020	Maltepe mah. Askeri Fırın sok. No:3 D:159 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
95	DASK	08/02/2019	08/02/2020	Maltepe mah. Askeri Fırın sok. DASK poliçesidir.
96	Geniş kapsamlı iş yeri sigorta poliçesi	18/10/2018	18/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sok.NO:28 D:1 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
97	DASK	04/10/2018	04/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sokak DASK poliçesidir.
98	Geniş Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi	18/10/2018	18/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sok.NO:28 D:1 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
99	DASK	04/10/2018	04/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sokak DASK poliçesidir.
100	DASK	04/10/2018	04/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sokak DASK poliçesidir.
101	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	27/09/2018	27/09/2019	Hastane mah. Küçük Çiftlik sok. No:12 D:11 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
zz1 02	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer Mah. Haramidere yolu cad. Sembol İstanbul No:28 B D:554 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
103	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	24/04/2018	24/04/2019	Zafer Mah .Uğurlu Sok. Çınar Apt. No:21 D:11 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
104	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	24/04/2018	24/04/2019	Zafer Mah .Uğurlu Sok. Çınar Apt. No:31 D:12 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
105	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Akyaka mah. Uzun Sok. No:16 D:1 Muğla, yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.



106	Kobim Güvende Sigorta Poliçesi	15/06/2018	15/06/2019	Turgut Özal Mah. 40.sok A Blok No:19 D:2 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
107	Kobim Güvende Sigorta Poliçesi	12/10/2018	12/10/2019	Turgut Özal Mah. 40.sok A Blok No:19 D:3 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
108	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	18/10/2018	18/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sok. Kardelen Sit. NO:28 D:1 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
109	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	18/10/2018	18/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sok. Kardelen Sit. NO:28 D:2 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
110	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	18/10/2018	18/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sok. Kardelen Sit. NO:28 D:3 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
111	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	27/09/2018	27/09/2019	Hastane mah. Küçük Çiftlik sok B Blok No:12 D:11 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
112	Dask Ana Poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Turgut Özal Mah. 68 .Sokak
113	Dask Ana Poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Kocasinan Merkez mah. Kuşçu sokak.
114	Dask Ana poliçesi	25/07/2018	25/07/2019	Göztepe mah. Cavitpaşa sok.
115	DASK	06/02/2019	06/02/2020	Hürriyet mah. Bilecik Cad. Star Residence A Blok No:36/1 DASK poliçesidir.
116	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	01/11/2018	01/11/2019	Ataköy 7-8-9-10.kısım mah.Çobançeşme E-5 yanyol b Blok No:22/2 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
117	Dask Ana Poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40. Sokak DASK poliçesidir.
118	DASK	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40. Sokak DASK poliçesidir.
119	Geniş kapsamlı ev Sigorta poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak No:19/1 D:3 yangın , hırsızlık, sel su baskını



				deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
120	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal Mah. 40.sok. B Blok No:19/1 D:2 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
121	DASK	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal Mah. 40. Sokak DASK poliçesidir.
122	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	29/05/2018	29/05/2019	Zafer Mah. Haramidere yolu cad. Sembol İstanbul Sit B Blok No:28 D:591 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
123	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Kocasinan Merkez mah. Kuşçu sok. No:36/B D:37 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
124	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	14/08/2018	14/08/2019	Göztepe Mah. Cavitpaşa sok. No:2/1 D:17 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
125	Ziraat Özel Konut Katılım Sigorta Poliçesi	25/02/2019	25/02/2020	Hürriyet mah. Bilecik cad. Star Residence S blok D:36 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
126	Ziraat Özel Konut Katılım Sigorta Poliçesi	22/02/2019	22/02/2020	Maltepe mah. Askeri Fırın sok. D:159 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
127	DASK	08/02/2019	08/02/2020	Maltepe mah. Askeri Fırın sok. DASK poliçesidir.
128	Dask Ana Poliçesi	09/10/2018	09/10/2019	Ataköy 7-8-9-10 kısım Çobançeşme E-5 yanyolcad.
129	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sok. No:19 D:6 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
130	DASK	29/05/2018	29/05/2019	Zafer Mah. Haramidere yolu cad. Sembol İstanbul Sit. DASK poliçesidir.



131	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta poliçesi			Zafer Mah. Haramidere yolu cad. Sembol İstanbul Sit. D:554 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
132	Geniş Kapsamlı İş yeri Sigorta Poliçesi	30/05/2018	30/05/2019	Saadetderemah.Tonguşbaba cadde 40.sokak No:19/B yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
133	DASK	28/12/2018	28/12/2019	Turgut Özal mah. 40. Sok DASK poliçesidir.
134	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	20/05/2018	20/05/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak No:19/1 D:4 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
135	Kobi Paket Sigorta Poliçesi	16/03/2018	16/03/2019	Turgut Özal Mah. 68.sok. No:46 D: 211 Turgut Özal mah. 40.sokak No:19/1 D:3 yangın , hırsızlık, sel su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
136	DASK	04/10/2018	04/10/2019	Gökalp mah. 44/1 sok. D:3DASK poliçesidir.
137	DASK	04/10/2018	04/10/2019	Gökalp mah. 44/ 1 D:2 sokak DASK poliçesidir
138	DASK	04/10/2018	04/10/2019	Gökalp mah. 44/ 1 D:1 sokak DASK poliçesidir
139	DASK	12/10/2018	12/10/2019	Turgut Özal mah. 40.sokak D:3 DASK Poliçesidir.
140	DASK	25/01/2019	25/01/2020	Akyaka mah. Uzun Sok. D:1 DASK poliçesidir.
141	DASK	22/04/2018	22/04/2019	Zafer mah. Uğurlu sok D:12 DASK poliçesidir.
142	DASK	22/04/2018	22/04/2019	Zafer mah. Uğurlu sok D:11 DASK poliçesidir.
143	Dask Ana Poliçesi	25/08/2018	25/08/2019	Hastane mah. Küçük Çiftlik sok.DASK poliçesidir.

Ek: 11) Şirkete Ait Araç Bilgileri Listesi

Araç Plaka Bilgisi	Cinsi	Takyidat Bilgisi
34UK 0925	Fiat Doblo Kapalı Kasa Kamyonet	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine rehinlidir.



34GK 0191	Fiat FiorinoPanelvan Kamyonet	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine rehinlidir.
34 BCB 209	FiatDoblo Kapalı Kasa Kamyonet	Kredi Garanti Fonu A.Ş. lehine rehinlidir.
34 AKC 901	Fiat Doblo BB Van Kamyonet	Otokoç Otomotiv Ticaret Ve Sanayi A.Ş. lehine rehinlidir.

Ek:12) Şirket Beyanı

2) BORAN İNCELEMESİNE İLİŞKİN BELGELER

Ek: 1) Limited Şirket Ortaklar Kurulu Kararları

Tarih ve No	No	Açıklama
08/12/2016	2016 / 01	Şirket sermayesinin 1 milyon TL'den 3 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan sermayenin 587.000 TL tutarındaki kısmının iç kaynaklardan karşılanması, bakiye 1.413.000 TL'nin nakit olarak taahhüt edilmesi ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi
04/10/2017	2017 / 01	Şirket sermayesinin 3 milyon TL'den 4 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan sermayenin 476.000 TL tutarındaki kısmının iç kaynaklardan karşılanması, bakiye 524.000 TL'nin nakit olarak taahhüt edilmesi ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi
21/12/2017	2017 / 02	Şirket sermayesinin 4 milyon TL'den 10 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan sermayenin tamamının nakit olarak taahhüt edilmesi ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi
05/02/2019	2019/01	DERLÜKS nevi değişikliği bildirimi çerçevesinde ortaklık yapısının güncellenmesi ile durumun ticaret siciline tescil ve ilanı
21/03/2019	2019/02	Şirket Müdürlüğü'ne DERLÜKS'ü temsilen 3 yıl süre ile görev yapmak üzere Cemal GÜZELCİ'nin seçilmesi
21/03/2019	2019/03	Şirket Müdürlüğü'ne DERLÜKS'ün 3 yıl süre ile atanması, DERLÜKS'ün Cemal GÜZELCİ tarafından temsil edilmesi

Ek: 2) Ticaret Sicili Gazeteleri

19/04/2012	8052	13/04/2012 tarihinde kurulmuş olan limited şirketin esas sözleşmesinin tescil ve ilanı
05/07/2012	8105	Şirket merkez adresinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
26/04/2013	8308	Şirket müdürlüğüne Sırma ÖZEN yerine 10 yıllığına Arda ÖZEN'in atanması ve Murat KENLİÇ ve Arda ÖZEN'in şirketi her hususta münferit imzaları ile temsil ve ilzam etmek üzere yetkilendirildiklerine ilişkin kararın tescil ve ilanı
17/03/2014	8529	Şirket ortaklarından Murat KENLİÇ'in 75.000 TL hissesini Hayri ÇOKUN'a devrederek ortaklıktan ayrılması işleminin kabulü kararının tescil ve ilanı
28/03/2014	8538	Şirket ortaklarından Gülistan GÜZELCİ'nin soyadının ÇOŞKUN olarak değiştiği hususunun tescil ve ilanı
31/10/2014	8684	Şirket sermayesinin 300.000 TL'den 1.000.000 TL'ye artırılması, artırılan sermayenin 290.000 TL tutarındaki kısmının nakden, kalan kısmın iç



		kaynaklardan karşılanması ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
12/11/2014	8692	Şirket ortaklarından Sırma ÖZEN'in 250.000 TL hissesi ile Nurten ÇOŞKUN YILMAZ'ın 250.000 TL hissesini DERLÜKS'e devrederek ortaklıktan ayrılmalari işlemlerinin kabulü ile DERLÜKS'ün 20 yıl süresince Şirket müdürü olarak seçilmesi ve Cemal GÜZELCİ tarafından temsil edilmesi kararlarının tescil ve ilanı
25/11/2014	8701	Şirket merkez adresinin değiştirilmesi kararının tescil ve ilanı
16/12/2014	8716	Şirket ortaklarından Hayri ÇOŞKUN'un 250.000 TL hissesini DERLÜKS'e devrederek ortaklıktan ayrılması işleminin kabulü kararının tescil ve ilanı
04/01/2016	8981	Şirket ortaklarından Gülistan ÇOŞKUN'un 250.000 TL hissesini DERLÜKS'e devrederek ortaklıktan ayrılması işleminin kabulü kararının tescil ve ilanı
29/12/2016	9230	Şirket sermayesinin 1 milyon TL'den 3 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan sermayenin 587.000 TL tutarındaki kısmının iç kaynaklardan karşılanması, bakiye 1.413.000 TL'nin nakit olarak taahhüt edilmesi ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararlarının tescil ve ilanı
18/10/2017	9432	Şirket sermayesinin 3 milyon TL'den 4 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan sermayenin 476.000 TL tutarındaki kısmının iç kaynaklardan karşılanması, bakiye 524.000 TL'nin nakit olarak taahhüt edilmesi ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararlarının tescil ve ilanı
02/01/2018	9485	Şirket sermayesinin 4 milyon TL'den 10 milyon TL'ye çıkarılması, artırılan sermayenin tamamının nakit olarak taahhüt edilmesi ve esas sözleşmenin bu çerçevede değiştirilmesi kararlarının tescil ve ilanı
14/03/2019	9787	Şirket ortağı DERLÜKS'ün nevi değiştirilerek anonim şirkete dönüştüğü bilgisinin tescil ve ilanı

Ek: 4) Yasal Defterler

Defter	Hesap Dönemi	Noter tasdik tarih ve sayısı
Karar Defteri	2012	Bakırköy 28. Noterliği'nin 13/04/2012 tarih ve 13058 yevmiye no'lutasdığı
Pay Defteri	2019	İstanbul 7. Noterliği'nin 27/03/2019 tarih ve 5054 no'lutasdığı.

Ek: 5) Diğer Belgeler

Belge	Açıklama
28/03/2019 tarih ve 2019/M016 sayılı Sermayenin Ödendiğine Dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu	Sermayenin ödendiği ve korunduğu tespitleri yer almaktadır.
21/03/2019 tarih ve 2019/03 sayılı ortaklar kurulu kararı çerçevesinde, Zeytinburnu 5. Noterliği'nin 28/03/2019 tarih ve 3075 yevmiye sayısı ile tasdik edilen imza sirküleri	Şirketin temsil ve ilzamu belirlenmiştir.

**Ek: 6) Sözleşmeler Tablosu**

No	Karşı Taraf	İmza Tarihi	Sözleşme Konusu	Süresi/ Yenileme Şartları
1	SilberPfeil Gıda Paz. San. Tic. A.Ş.	29/03/2017	Satış Sözleşmesi	01/04/2018 tarihine kadar geçerli, sözleşmenin bitimine 30 gün kala feshedilmediği takdirde 1'er yıl süreler ile uzayacağına dair hüküm yer alan satış hizmeti ve komisyon paylaşım sözleşmesidir.
2	Tuborg Pazarlama A.Ş.	31/12/2018	Tek Elden Dağıtım Sözleşmesi	01/01/2019 tarihinden 31/12/2019 tarihine kadar geçerli, 5 yıla kadar uzama süreli, cezai şart bedeli olarak 5.000.000-TL sözleşmenin ihlali halinde cezai şart maddesi bulunan dağıtım sözleşmesidir.
3	Nobel Pazarlama Ltd. Şti.	01/01/2019	Bayilik Sözleşmesi	Taraflar arasındaki Kuzey Marmara Bölgesi bayilik ilişkilerini düzenleyen sözleşmedir. 01.01.2020'e kadargeçerli olmak üzere düzenlenmiştir.
4	Çakırmelikoğlu Maden Suyu İşletmesi San. ve Tic. A.Ş.	19/12/2014	Bayilik Sözleşmesi	Taraflar arasındaki bayilik ilişkilerini düzenleyen sözleşmedir.
5	Erikli Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.	25/12/2013	Bayrampaşa, Bağcılar, Esenler, Güngören, Bahçelievler, Bakırköy, Zeytinburnu, Merter, Florya bayilik bölgesinde Pet Bayilik Sözleşmesi	25/12/2013 tarihinden itibaren 1 yıl süreli, 30 gün önceden fesih bildirimi yapılmadığı takdirde 1'er yıl uzama süresine sahip, cezai şart olarak 12 aylık satış ortalamasının 2 katı olarak düzenlendiği bayilik sözleşmesidir.
6	Erikli Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.	-	Bakırköy, Bayrampaşa, Esenler, Bağcılar, Bahçelievler, Şirinevler, Merter, Güngören bayilik bölgelerinde Pet Bayilik Sözleşmesi	Sözleşme tarihi bulunmamakta olup, 1 yıl süreli, 30 gün önceden fesih bildirimi yapılmadığı takdirde 1'er yıl uzama süresine sahip, cezai şart olarak 12 aylık satış ortalamasının 2 katı olarak düzenlendiği bayilik sözleşmesidir.
7	Erikli Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.	01/04/2014	Satış ve Taşıma Sözleşmesi	NestlePure Life Markasına ait pet ve damaca ürünlerin satış, dağıtım ve pazarlama işi sözleşmesidir.
8	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	04/03/2016	Genel Kredi Sözleşmesi	5.000.000-TL limitli Boran Meşrubat ile Derlüks'ün



				birlikte müşteri olarak yer aldığı Cemal Güzelci kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. Teminatında 5.000.000-TL tutarlı bono bulunmaktadır.
9	Şekerbank T.A.Ş.	-	Genel Kredi Sözleşmesi	1.000.000-TL limitli kredi sözleşmesidir.
10	Ömer Öztürk	26/03/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli, İstanbul /Esenyurt Zafer mah.Haramidere yolu cad. NO:28 B Blok Kat :17 Daire 421 adresindeki konutun kiralanmasına ilişkindir..
11	Kovancı Yapı Geliştirme ve Yatırım A.Ş	28/12/2018	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli, Çorlu/Tekirdağ Çobançeşmemah.Yalçın tepe Sok No:23 Buse Apt. D:9 İstanbul adresindeki İşyeri Merkezi- Satış Mağazası- İmalathanenin kiralanmasına ilişkindir.
12	BlanckStahl Metal Sanayi ve Tic.anonim Şirketi	01/05/2017	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli, Tuzla/İstanbul Bıyıklı Korusu Tepeören Mah. Özvatan cad.Araylar San. Sit. B Blok Kat Zemin Bağımsız bölüm No:9 adresindeki İşyeri Merkezi-Satış Mağazası- İmalathanenin kiralanmasına ilişkindir..
13	Santral Pazarlar A.Ş	01/11/2014	Kira Sözleşmesi	1 yıl süreli, İstanbul/ Bahçelievler Arıfağa sok No:29 adresindeki İşyeri Merkezi- Satış Mağazası- İmalathanenin kiralanmasına ilişkindir. (Depo)
14	EDDYapı İnşaat Emlak Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.	01/08/2018	Kira Devir Sözleşmesi	Özvatan cad.Araylar Sanayi Sitesi Orhanlı Mevkii Tuzla adresindeki gayrimenkulün el değiştirmesi nedeni ile hak ve yükümlülüklerinin Boran'a devri hakkındadır.

Ek: 7) BORAN Araç Listesi

Araç Plaka Bilgisi	Cinsi	Takyidat Bilgisi
34UK 9985	Fiat Doblo	KGF lehine rehinlidir.
34ZS 6848	Fiat Doblo	KGF lehine rehinlidir.
34 ZS 6838	Fiat Doblo	YOK
34 ZS 6877	Fiat Doblo	KGF lehine rehinlidir.
34 ZS 6906	FiatDoblo	KGF lehine rehinlidir.



34 ZS 6911	FiatDoblo	KGF lehine rehinlidir.
34 PEV 51	Ford Transit	KGF lehine rehinlidir.
34 ZM 9756	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 ZS 1395	Ford Connect	YOK
34 ZS 1399	Ford Connect	YOK
34 VE 4690	Ford Connect	KGF lehine rehinlidir.
34 ZT 4339	KIA SE	KGF lehine rehinlidir.
34 VA 5830	Isuzu NPL	YOK
34 ZM 807	Isuzu NPR	YOK
34 ZN 7309	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 ZR 2450	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 ZN 1284	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 VA 9520	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 SJ 315	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 ZR 8236	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 ZR 8164	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 VD 5872	Isuzu NPR	KGF lehine rehinlidir.
34 ZU 5370	Ford Transit	KGF lehine rehinlidir.
34 VA 1517	Isuzu NPR	T. İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.
34 VA 1440	Isuzu NPR	T. İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.
34 VA 1543	Isuzu NPR	T. İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.
34 VA 2532	Isuzu NPR	T. İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.
34 VA 2421	Isuzu NPR	T. İş Bankası A.Ş. lehine rehinlidir.
34 SR 1238	Renault Clio	Renault Finans lehine rehinlidir.
34 SR 1276	Renault Clio	RENAULT FİNANS lehine rehinlidir.
34 SR 8399	Renault Sembol	RENAULT FİNANS lehine rehinlidir.

Ek: 8) BORAN Dava Listesi

Mahkeme/Esas No	Davacı	Davalı	Dava Değeri	Açıklama
Bakırköy 27. Asliye Ceza Mahkemesi 2015/267 E	Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Mehmet Ali Tiryaki	0	Şirket çalışanı Mehmet Ali Tiryaki'nin zimmetine geçirdiği 22.624,66.-TL'den dolayı yargılama yapılmış, sanığa 28/11/2016 günü 1 yıl 15 gün hapis ve 100.-TL para cezasına hükmedilmiş ve ceza ertelenmiştir. Verilen karar 29/12/2016 günü kesinleşmiştir.

Ek: 9) BORAN İcra Listesi

İcra Dairesi / Esas No	Alacaklı	Borçlu	Takip Türü/Miktarı	Açıklama
Bakırköy 3. İcra Müdürlüğü 2015/5316E	Boran Meşrubat Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti.	Mehmet Ali Tiryaki	İlamsız Takip/ 22.624,66.-TL	9/4/2015 günü icra takibi başlatılmış, ancak borçlunun herhangi bir mal varlığı olmadığından tahsilat yapılamamıştır. Dosya işleminden kalkmıştır. <u>Borçlunun haczi kabil bir malı ve geliri olmadığından alacağının tahsil edilemeyeceğini</u>



				<i>düşünmekteyiz.</i> Şirketin 22.624,66.- TL riskli ana para alacağı bulunmaktadır.
--	--	--	--	--

Ek: 10) BORAN Sigorta Poliçesi Listesi

No	Sigorta Konusu	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi	Açıklama
1	Geniş Kapsamlı Ev Sigorta Poliçesi	09/01/2019	09/01/2020	Zafer Mah. Haramidere yolu cad. NO:28/B yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
2	DASK	09/01/2019	09/01/2020	Zafer Mah. Haramidere yolu cad. Sembol İstanbul sit. Dask poliçesidir.
3	Kobim Güvende Sigorta Poliçesi	07/11/2018	07/11/2019	Çobançeşmemah.Yalçın-tepe sok. No:28/B yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
4	Kobim Güvende Sigorta poliçesi	07/11/2018	07/11/2019	Çobançeşmemah.Yalçın-tepe sok. No:28/B yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir.
5	DASK	14/08/2018	14/08/2019	Tepeörenmah. Özvatan cad.Dask poliçesidir.
6	Kobim Güvende Sigorta Poliçesi	14/08/2018	14/08/2019	Tepeörenmah. Özvatan cad. No:9/A Daire :20 yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
7	Endüstriyel Paket Sigorta Poliçesi	12/11/2018	12/11/2019	Yenibosna Merkez mah. Arif Ağa sok.No:29 D:1 yangın, hırsızlık, sel, su baskını deprem ve sair zararlar için düzenlenen poliçesidir
8	Kaskolay Genişletilmiş Kasko Sigorta poliçesi	07/09/2018	07/09/2019	34 VD 5872 plakalı ISUZU marka aracın kasko poliçesidir.
9	Kaskolay Genişletilmiş Kasko Sigorta poliçesi	09/06/2018	09/06/2019	34 PEV 51 plakalı Ford Marka aracın kasko poliçesidir.
10	Kaskolay Genişletilmiş Kasko Sigorta poliçesi	09/06/2018	09/06/2019	34 ZU 5370 plakalı FORD marka aracın kasko poliçesidir.
11	Genişletilmiş Artı Kasko Sigorta poliçesi	16/06/2018	16/08/2019	34 ZN 7309 plakalı Isuzu marka NPR 3D kamyonun kasko poliçesidir.
12	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	10/06/2018	10/06/2019	34 VE 4960 plakalı FORD marka aracın kasko poliçesidir.
13	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	10/06/2018	10/06/2019	34 ZM 9756 plakalı ISUZU marka aracın kasko poliçesidir.



14	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	30/04/2018	30/04/2019	34 ZT 4339 plakalı KIA marka aracın kasko poliçesidir.
15	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	10/06/2018	10/06/2019	34 UK 9985 plakalı TOFAS-FIAT marka aracın kasko poliçesidir.
16	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	22/12/2018	22/12/2019	34 ZR 2450 plakalı ISUZU marka aracın kasko poliçesidir.
17	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	18/12/2018	18/12/2019	34 ZS 6911 plakalı TOFAS-FIAT marka aracın kasko poliçesidir.
18	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	18/12/2018	18/12/2019	34 ZS 6877 plakalı TOFAS-FIAT marka aracın kasko poliçesidir.
19	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	18/12/2018	18/12/2019	34 ZS 6848 plakalı TOFAS_FIAT marka aracın kasko poliçesidir.
20	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	18/12/2018	18/12/2019	34 ZS 6906 plakalı TOFAS-FIAT marka aracın kasko poliçesidir.
21	Genişletilmiş Artı Kasko Sigorta Poliçesi	10/06/2018	10/06/2019	34ZM 807 plakalı ISUZU marka aracın kasko poliçesidir.
22	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	10/06/2018	10/06/2019	34 ZS1399 plakalı FORD marka aracın kasko poliçesidir.
23	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	18/12/2018	18/12/2019	34 ZS 6838 plakalı TOFAS_FIAT marka aracın sigorta poliçesidir.
24	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	15/01/2019	15/01/2020	34 VA 2421 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
25	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	15/01/2019	15/01/2020	34 VA 1543 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
26	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	15/01/2019	15/01/2020	34 VA 1517 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
27	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	15/01/2019	15/01/2020	34 VA 1440 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
28	Güneş Genişletilmiş Kasko Sigorta poliçesi	03/01/2019	03/01/2020	34 SR 1238 plakalı RENAULT(OYAK) marka aracın sigorta poliçesidir.
29	Güneş Genişletilmiş Kasko Sigorta poliçesi	03/01/2019	03/01/2020	34 SR 1276 plakalı RENAULT (OYAK) marka aracın kasko poliçesidir.
30	Kaskolay Hususi Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi	03/01/2019	03/01/2020	34 SR 8399 plakalı RENAULT marka aracın sigorta poliçesidir.
31	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	10/06/2018	10/06/2019	34 ZS 1395 plakalı FORD/OTOSAM (53) marka aracın kasko poliçesidir.
32	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	10/06/2018	10/06/2019	34 VA 5830 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
33	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	22/12/2018	22/12/2019	34 ZR 8236 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.



34	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	22/12/2018	22/12/2019	34 SJ 315 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
35	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	22/12/2018	22/12/2019	34 ZN 1284 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
36	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	26/12/2018	26/12/2019	34 ZR 8164 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
37	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	22/12/2018	22/12/2019	34 VA 9520 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
38	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	22/12/2018	22/12/2019	34 ZN 1284 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
39	Allianz Tüm Oto Sigorta Poliçesi	15/01/2019	15/01/2020	34 VA 2532 plakalı ISUZU (66) marka aracın kasko poliçesidir.
40	Kaskolay Genişletilmiş Ticari Kasko Sigorta Poliçesi	10/06/2017	10/06/2018	34 ZS 1395 plakalı FORD marka aracın kasko poliçesidir.

Ek: 11) BORAN Beyanları