



Faaliyet Raporu

31 MART 2019



VİZYONUMUZ;

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı,

LİDER BİR ŞİRKET olmak.

MİSYONUMUZ;

Başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla;
müşterilerimiz,
çalışanlarımız,
hissedarlarımız için
SÜREKLİ DEĞER YARATMAK.

DEĞERLERİMİZ;

- Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.
- Hızlı ve etkin karar alma.
- Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.
- Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.
- Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.
- Etik ve mesleki kurallara bağlılık.

ETİK KURALLARIMIZ;

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk.
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik.
- Kârlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunma.
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

KURUMSAL YAPI

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir. Vakıf Leasing, başta KOBİ'ler olmak üzere ülkemiz ekonomisinin gelişmesine de ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki Pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

Sat ve Geri Kirala ürünü, sektöre paralel olarak Vakıf Leasing'in işlem hacmine de olumlu katkı sağlamıştır. Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle gayrimenkul, iş ve inşaat ile üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2019 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

30 yılı aşan deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunarak, sektöre olduğu gibi şirketimize de büyük bir hareketlilik getirmiştir. Özellikle sermaye ihtiyacı olan ve işini büyüme amacı taşıyan firmaları " Sat ve Geri Kirala" yöntemi ile, öz kaynağı güçlendirmenin yanında bilançolarını ve kredibilitelerini yüksek hale getirebilmektedirler.

2019 için hedeflerimizin başında, işlem hacmimizi Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, sağlıklı bir büyüme gerçekleştirme gelmektedir. Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam edecektir.

Vakıf Leasing, yatırımcılarına yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya şube bazında temsil edilmekte, Türkiye çapında şube ağıının gelişimi ve personel desteği ile hedefini gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1.ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
Şirket Merkezi	İstanbul
Ödenmiş Sermayesi	140.000.000 TL
Personel Sayısı	72
Yönetim Kurulu Başkanı	Ersin ÖZOĞUZ
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şeyh Mehmet BOZ (Başkan Vekili) Nurcan KÖYLÜOĞLU Emine UYUMAZ İbrahim Halil ÇİFTÇİ Hüseyin KEÇECİ Şeref AKSAÇ (Genel Müdür)
Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Şube ve Adres Bilgileri	Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No : 13 Esentepe/İstanbul Ankara Şube: Atatürk Bulvarı No:211 Celal Bayar İş Merkezi Kat:3 No:13 Kavaklıdere/Ankara Adana Şube: Reşat Bey Mah. Atatürk Cad. Gen İş Merkezi No:22 Kat:2/5 Seyhan/Adana Bursa Şube: 23 Nisan Mah. 75.Yıl Bulvarı Durmazlar İş Merkezi 10.Kat 5A/18 Nilüfer/Bursa İzmir Şube: Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:73/1 Bayraklı/İzmir Antalya Şube : Güvenlik Mah.Vatan Bulvarı No:49/A Muratpaşa/Antalya
Genel Müdürlük Telefon	90 (212) 3376767 - (Santral)
Genel Müdürlük Fax	90 (212) 3376799
Ticaret Sicil No	248616

Mersis No	0922003369500010
Web-site	www.vakifleasing.com.tr

KOMİTELER

DENETİM KOMİTESİ	İbrahim Halil ÇİFTÇİ Hüseyin KEÇECİ
KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	İbrahim Halil ÇİFTÇİ Nurcan KÖYLÜOĞLU Mehmet İlkey COŞKUN
RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ	İbrahim Halil ÇİFTÇİ Nurcan KÖYLÜOĞLU

DÖNEM İÇİNDE GERÇEKLEŞEN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak – 31 Mart 2019	10
-----------------------	----

ORTAKLIK YAPISI

	%	31.03.2019
T.Vakıflar Bankası TAO	% 58,71	82.197.076 TL
Güneş Sigorta AŞ	% 15,65	21.908.578 TL
T.Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hiz. Emekli Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	% 2,06	2.886.478 TL
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	% 1,04	1.454.571 TL
Halka Arz Edilen	% 22,54	31.553.297 TL
Toplam	% 100,00	140,000,000 TL

BAĞLI ORTAKLIK VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd.Şti.

Vakıf Faktoring A.Ş.

Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş

Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.

Doğu Yatırım Holding A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'nin 2018 yılına ait Genel Kurul Toplantısı, 29.05.2019 tarihine rastlayan Çarşamba günü Saat 10.00'da Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No:13 Esentepe Şişli İSTANBUL adresinde yapılacaktır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali hakların toplamı, 31.03.2019 tarihi itibari ile Yönetim Kurulu üyelerine 99 BinTL, üst düzey yöneticiler için de 471 BinTL brüt ücret ödenmiştir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin, 2019 yılı içerisinde yaptığı araştırma, geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirket bünyesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Mekanizması, kontrolleri etkin bir biçimde gerçekleştirmek ve bütün alanlardaki riskleri kapsayacak bir kontrol sistemi geliştirmek hedefiyle görev yapmakta, sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik olarak raporlama yapmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin: Yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; prosedür, iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları ile uyumlu olup olmadığı konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım iç kontrol süreçleri uygulanmakta, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket'in iç düzenlemelerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirerek Şirket'in Kurumsal yönetim etkinliğini geliştirmek hedefiyle, faaliyetlere değer katmak ve onları iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel Kredi, Piyasa ve Operasyonel risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

İç kontrol Yöneticisi, Münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu Yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve denetim çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişiminin sağlanması görevlerini de ifade etmektedir.

4.2. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin 2019 yılı içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

4.3. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket bünyesinde PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 2018 yıl sonu denetimi gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında şirket mali tabloları NSR Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından vergi denetiminden geçirilmiştir.

4.4. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçlar hakkında bilgiler

Şirketin 2019 yılı içerisinde aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

(Konsolide) ('000 TL)	31.03.2019	31.12.2018	Değişim (%)
TOPLAM AKTİFLER	3.093.294	3.085.523	0,25 %
FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI, NET	2.623.620	2.788.516	-5,91 %
ÖZKAYNAKLAR	244.525	247.159	-1,07 %
NET KAR/ZARAR	-2.693	40,055	
AKTİF KARLILIĞI	0,00	0,01	
ÖZKAYNAK KARLILIĞI	-0,04	0,18	

(Konsolide) ('000 TL)	31.03.2019	31.03.2018	Değişim (%)
NET KAR/ZARAR	-2.693	12.570	-121,4 %

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İŞLEM HACİMLERİ

Bin USD			
Dönem	2019	2018	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	47,986	81,417	-41,1
İkinci 3 Aylık Dönem	-	86,923	-
Üçüncü 3 Aylık Dönem	-	70,718	-
Dördüncü 3 Aylık Dönem	-	29,634	-
TOPLAM	47,986	268,692	-
Sözleşme Adedi	88	536	-

Bin USD

Mal Grubu	2019-I	2018-I	Artış
Tekstil Makineleri	21,726	5,171	320,2
Makine ve Ekipmanlar	9,960	17,624	-43,5
Gayrimenkul	7,022	41,663	-83,1
Metal İşleme Makineleri	3,221	3,986	-19,2
İş ve İnşaat Makineleri	2,554	6,342	-59,7
Karayolu Taşıtları	1,538	957	60,7
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	750	1,601	-53,2
Havayolu Ulaşım Araçları	667	-	-
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	254	523	-51,4
Plastik İşleme Makineleri	165	1,666	-90,1
Elektronik ve Optik Cihazlar	67	1,562	-95,7
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	62	211	-70,6
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanlar	-	68	-
Turizm Ekipmanları	-	43	-
Gemiler ve Suda Yüzten Taşıt Araçlar	-	-	-
Demiryolu Ulaşım Araçları	-	-	-
GENEL TOPLAM	47,986	81,417	-41,1

Bin USD

Sektör Dağılımı	2019-I	2018-I	Artış
İmalat Sanayi	35,900	32,993	-0,3
Hizmet	11,961	47,663	-74,9
Tarım	125	761	-83,6
GENEL TOPLAM	47,986	81,417	-41,1

6. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı basitçe bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- Finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Bankalar
- Diğer Alacaklar

Likidite Riski

Likidite Riski, Grup'un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin Yönetimi

Likidite riski Yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimini oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi Piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, Piyasa riski tutarının Kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur Riski

Grup dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan Krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.