

# KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. MART/2019 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 3  
Esentepe Şişli 34394 İstanbul  
T: +90 212 354 11 84 F: +90 212 354 75 23  
[www.ktksvks.com.tr](http://www.ktksvks.com.tr)

## İÇİNDEKİLER

|                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------|------|
| 1) GENEL BİLGİLER                                                |      |
| GİRİŞ                                                            | 1    |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ                           | 2-4  |
| ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ                   | 4    |
| BAĞIMSIZLIK BEYANI                                               | 5    |
| 2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ            | 6    |
| YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR                            | 6    |
| 3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI                     | 6    |
| 4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER | 6-8  |
| YATIRIM FAALİYETLERİ                                             | 8    |
| İŞTİRAKLERİMİZ                                                   | 8    |
| ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER                                 | 8    |
| ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR                               | 9    |
| UYGULANAN YAPTIRIMLAR                                            | 9    |
| BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ                            | 9    |
| 2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR                   | 9    |
| BAĞIŞ VE YARDIMLAR                                               | 9    |
| BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR                              | 9    |
| 5) FİNANSAL DURUM                                                | 9    |
| YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ                                       | 9    |
| KAR DAĞITIMI                                                     | 10   |
| 6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ                  | 10   |
| 7) DİĞER HUSUSLAR                                                | 10   |
| DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI       | 10   |
| DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER               | 10   |
| RAPOR ONAYI                                                      | 11   |
| 8) SORUMLULUK BEYANI                                             | 12   |
| 9) FİNANSAL TABLOLAR                                             | .... |

## 1-GENEL BİLGİLER

### GİRİŞ

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. BDDK ve SPK'dan gelen izinler doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda kira sertifikası ihracı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair ilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kira sertifikaları ihraçlarını gerçekleştirmektedir.

Bu amaçla 1 Ocak - 31 Mart 2019 döneminde 7 adet, toplam; 1,521,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

| PAY SAHİBİNİN ADI,<br>SOYADI/ÜNVANI | HİSSE<br>ADEDİ | BİR<br>HİSSE<br>TUTARI<br>(TL) | SERMAYE<br>TUTARI<br>(TL) | Hisse<br>Oranı % |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| KUVEYTTURK KATILIM BANKASI<br>A.Ş.  | 50.000-        | 1                              | 50.000-                   | 100              |

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

| FİRMA BİLGİLERİ         |                                                                     |                |                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Firma Ticari Unvan      | KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.                          |                |                  |
| Firmanın Faaliyet Alanı | MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ                                 |                |                  |
| Resmi Adres             | BÜYÜKDERE CAD.NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL                               |                |                  |
| Web Adresi              | <a href="http://www.ktksvks.com.tr/">http://www.ktksvks.com.tr/</a> |                |                  |
| Kurumsal eMail          | <a href="mailto:info@ktksvks.com.tr">info@ktksvks.com.tr</a>        |                |                  |
| Telefon                 | (0212) 354 11 84                                                    | Faks :         | (0212) 354 75 23 |
| Vergi Dairesi           | ZİNCİRLİKUYU                                                        | Vergi Numarası | 5900530835       |
| Bağlı Olduğu Oda        | İSTANBUL TİC. ODASI                                                 | Sicil no       | 881355           |

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

### Yönetim Kurulu Üyeleri

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Yönetim Kurulu Başkanı        | : Ruşen Ahmet ALBAYRAK |
| Yönetim Kurulu Başkan Yrd.    | : Tufan KARAMUK        |
| Yönetim Kurulu Üyesi          | : Hamit KÜTÜK          |
| Yönetim Kurulu Üyesi          | : Esmâ KARABULUT       |
| Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | : Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA |

### Ruşen Ahmet ALBAYRAK

#### Yönetim Kurulu Başkanı

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahlil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## **Tufan KARAMUK**

### **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu.1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürlüğünde göreve başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk ' de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalıştıktan sonra, Temmuz/2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağlı Ortaklığı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.' nde muhasebe müdürü olarak göreve başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz /2006 döneminde Kuveyt Türk' te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMM) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Muhasebe ve Vergi Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## **Hamit KÜTÜK**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1968 yılında Giresun' da doğdu. İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünden mezun oldu. Bankacılık hayatına 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası' nda Hazine Grup Müdürlüğünde uzman olarak göreve başladı. Farklı pozisyonlarda görev aldıktan sonra, Hazine Pazarlama Müdürü, Ürün ve Performans Müdürü, Aktif-Pasif Yönetimi Müdürü olarak görevlerde bulundu. 01.02.2017 tarihinden itibaren Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Aktif-Pasif Yönetimi Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## **Esmâ KARABULUT**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1989 Pütürge/Malatya doğumlu olan Esmâ Karabulut, 2011 yılında Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini 2013 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA üzerine tamamladı. Bankacılık kariyerine 2011 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak başlayan Karabulut, Ticari Satış ve Yatırım Bankacılığı birimlerinde görev almıştır. 2017 yılında Finansal Kurumlar Departmanında Borç ve Sermaye Piyasaları servisine atanan Karabulut, yönetmen olarak görevine devam etmektedir.

## **Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1942 Gaziantep doğumlu Özgözükara, 1964'te Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyeti ardından Hesap Uzman Muavini olarak Maliye Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmaya başladı. İlerleyen dönemde, Bakanlık bünyesinde Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1975 yılında istifa etmek suretiyle Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılarak özel sektöre geçiş yaptı.

Sırasıyla, Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü, Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi, Kişili Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetici olarak çalıştı. Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen 3568 sayılı Kanun'un 1999 yılında yürürlüğe girmesi ardından Özgözükara, Yeminli Mali Müşavir olarak görev yapmaya başladı. Kurucuları arasında yer aldığı bir mali müşavirlik şirketinde halen bu görevini sürdürmektedir.

### **ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.

Şirkette personel çalışmamaktadır.

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

### KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarından biri veya KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eşanlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

ÖMER ASİM ÖZCOZUKARA  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

## 2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİ VE ÜCRETLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır.

## YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

27/03/2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu Kararı ile Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık net 2,000- TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. 27/03/2019 tarihinde yapılan 2018 Yılı Olağan Genel Kurulu Kararı ile Yönetim Kurulu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına aylık net 2,500- TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. 1 Ocak-31 Mart 2019 döneminde 14.245-TL brüt yönetim kurulu huzur hakkı ödenmiştir.

## 3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

1 Ocak - 31 Mart 2019 dönemine araştırma geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

## 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket 1 Ocak - 31 Mart 2019 Döneminde yapmış olduğu yurtiçi ve yurtdışı ihraçlarla kira sertifikası ihracında önemli bir rol üstlenmiş, sektörde Kira Sertifikası ihracındaki öncülüğünü sürdürmüştür.

Ocak- Mart 2019 döneminde yurtiçinde 7 adet, toplam 1,521,000,00-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (Devamı )

| S.N | ISIN KODU     | TUTAR ( TL )         | KAR ORANI % | BAŞLANGIÇ TARİHİ | BİTİŞ TARİHİ |
|-----|---------------|----------------------|-------------|------------------|--------------|
| 1   | TRDKTVK41934  | 470,000,000          | 21.21       | 15/01/2019       | 30/04/2019   |
| 2   | TRDKTVK61916  | 65,000,000           | 21.40       | 25/01/2019       | 04/06/2019   |
| 3   | TRDKTVK51925  | 300,000,000          | 20.71       | 29/01/2019       | 10/05/2019   |
| 4   | TRDKTVK61924  | 310,000,000          | 12.53       | 19/02/2019       | 14/06/2019   |
| 5   | TRDKTVK71915  | 100,000,000          | 20.12       | 08/03/2019       | 31/07/2019   |
| 6   | TRDKTVK71923  | 220,000,000          | 20.22       | 22/03/2019       | 02/07/2019   |
| 7   | TRDKTVK61932  | 56,000,000           | 19.73       | 26/03/2019       | 24/06/2019   |
|     | <b>TOPLAM</b> | <b>1,521,000,000</b> |             |                  |              |

#### **KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI**

##### **I) 15 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK41934 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 6.18493 olan, 30 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 470,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2019 Tarihli 470,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2019                  | 29,069,171  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2019 | 470,000,000 |

##### **II) 25 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK61916 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 7.772 olan, 4 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 65,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Ocak 2019 Tarihli 65,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2019                  | 5,023,701  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2019 | 65,000,000 |

##### **III) 29 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK51925 kodlu yıllık basit % 21 dönemsel getirisi % 5.81096 olan, 10 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Ocak 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2019                  | 17,432,880  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2019 | 300,000,000 |

#### **IV ) 19 Şubat 2019 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2019 tarihinde TRDKTVK61924 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 6.427 olan, 14 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Şubat 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 14 Haziran 2019                  | 19,924,940  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Haziran 2019 | 310,000,000 |

#### **V ) 8 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71915 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 8.144 olan, 31 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Mart 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2019                  | 8,143,840   |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2019 | 100,000,000 |

#### **VI ) 22 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71923 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.58904 olan, 2 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Mart 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2019                  | 12,295,888  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2019 | 220,000,000 |

#### **VII ) 26 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK61932 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.079 olan, 24 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 56,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2019 Tarihli 56,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2019                  | 2,844,492  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2019 | 56,000,000 |

#### **YATIRIM FAALİYETLERİ**

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yatırım yapılmamıştır.

#### **ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ**

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

#### **İŞTİRAKLERİMİZ**

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

## ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında bağımsız denetim firması ve ana ortak banka iç kontrol ve teftiş birimleri tarafından finansal tablolar ve işlemler incelenmektedir.

## ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

## UYGULANAN YAPTIRIMLAR

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

1 Ocak – 31 Mart 2019 Döneminde yurtiçinde Yedi adet toplam; 1,521,000,000-TL tutarında Kira sertifikası ihracı ile hedeflerini gerçekleştirmiştir.

## 2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

1 Ocak- 31 Mart 2019 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

## BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

## BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.’ nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

## 5- FİNANSAL DURUM

### YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 31.03.2019 dönemini 46,645 TL kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 225,804-TL aktif büyüklüğü 8,720,923,472-TL’ dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

|                         | 31 Mart 2019 (TL) |
|-------------------------|-------------------|
| Varlıklar toplamı       | 8,720,923,472-    |
| Net dönem karı/(zararı) | 46,645            |
| Özkaynaklar toplamı     | 225,804           |

## KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır.

27 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara göre, Şirket'in 03/2019 dönemi yılı vergi sonrası net dönem karı olan 72,013.61- TL dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. Maddesi gereğince 3,600.68-TL 1. Tertip Kanunu Yedek akçe ayrılmış, kalan 68,412.93-TL de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmış olup, kar dağıtımı yapılmayacaktır.

## 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

### RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

## 7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 27 Mart 2019 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

### DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 27 Mart 2019 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 04 Nisan 2019 tarihinde tescil edilmiş, 10 Nisan 2019 tarih 9806 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemi aşağıdaki gibidir.

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı' nın seçilmesi.
2. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
4. Yönetim Kurulu üyelerinin 2018 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
5. Yönetim Kurulu üyelerinin ücret ve huzur haklarının belirlenmesi.
6. 2018 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması.
7. Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmesi.
8. 2018 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
9. Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağlılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
10. T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi.
11. Dilek ve temennilerin sunulması.

### DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1 Ocak - 31 Mart 2019 faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 29.4.2019

**Esmâ KARABULUT**

(Yönetim Kurulu Üyesi)

**Tufan KARAMUK**

(Yönetim Kurulu Başkan Yrd. )

## 8) SORUMLULUK BEYANI

**FINANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN  
KARAR TARİHİ: 29/04/2019**

**KARAR SAYISI: 2019/04**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FINANSAL  
RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI.**

- a) Şirketimizin 1 Ocak 2019- 31 Mart 2019 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktif, pasif, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,
- beyan ederiz.

**ESMA KARABULUT**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**



**TUFAN KARAMUK**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI**



**KT KİRA SERTİFİKALARI  
VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2019 TARİHİ  
İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLAR**

|                                                            |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                        | <b>1</b>                                                                                                                      |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b> | <b>2</b>                                                                                                                      |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                   | <b>3</b>                                                                                                                      |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                            | <b>4</b>                                                                                                                      |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>           | <b>5-36</b>                                                                                                                   |
| NOT 1                                                      | ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                               |
| NOT 2                                                      | FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                            |
| NOT 3                                                      | BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                |
| NOT 4                                                      | NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                                                                                |
| NOT 5                                                      | BORÇLANMALAR.....                                                                                                             |
| NOT 6                                                      | DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....                                                                                                   |
| NOT 7                                                      | FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR VE DİĞER KISA<br>VADELİ BORÇLAR.....                                        |
| NOT 8                                                      | VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                          |
| NOT 9                                                      | ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                             |
| NOT 10                                                     | HASILAT .....                                                                                                                 |
| NOT 11                                                     | SATIŞLARIN MALİYETİ.....                                                                                                      |
| NOT 12                                                     | GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....                                                                                                  |
| NOT 13                                                     | ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER                                                                                            |
| NOT 14                                                     | FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.                                                                 |
| NOT 15                                                     | FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL<br>RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)..... |
| NOT 16                                                     | RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                                                                                     |

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.****31 MART 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                       |                                | <b>Cari Dönem<br/>(Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş)<br/>31 Mart<br/>2019</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş)<br/>31 Aralık<br/>2018</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> |                                                                                   |                                                                                     |
| <b>VARLIKLAR</b>                                                      |                                |                                                                                   |                                                                                     |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                |                                | <b>4,769,913,472</b>                                                              | <b>4,627,617,651</b>                                                                |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                             | 4                              | 299,718                                                                           | 288,292                                                                             |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                             | 7                              | 4,769,552,723                                                                     | 4,627,318,810                                                                       |
| <i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i> |                                | <i>4,769,552,723</i>                                                              | <i>4,627,318,810</i>                                                                |
| Diğer Alacaklar                                                       |                                | 47,200                                                                            | -                                                                                   |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                  |                                | 47,200                                                                            | -                                                                                   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                | 6                              | 4,733                                                                             | 1,869                                                                               |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                     |                                | 4,733                                                                             | 1,869                                                                               |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar                               | 8                              | 408                                                                               | 4,932                                                                               |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                 | 6                              | 8,690                                                                             | 3,748                                                                               |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar                      |                                | 8,690                                                                             | 3,748                                                                               |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                |                                | <b>3,951,010,000</b>                                                              | <b>3,660,594,000</b>                                                                |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar                             | 7                              | 3,951,010,000                                                                     | 3,660,594,000                                                                       |
| <i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i> |                                | <i>3,951,010,000</i>                                                              | <i>3,660,594,000</i>                                                                |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                               |                                | <b>8,720,923,472</b>                                                              | <b>8,288,211,651</b>                                                                |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |                                |                                                                                   |                                                                                     |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                                | <b>4,769,687,668</b>                                                              | <b>4,627,438,492</b>                                                                |
| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>          |                                | <b>4,769,674,512</b>                                                              | <b>4,627,438,492</b>                                                                |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                      | 5                              | 4,769,552,080                                                                     | 4,627,318,092                                                                       |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                        | 7                              | 122,432                                                                           | 120,400                                                                             |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü                                          | 8                              | 13,156                                                                            | -                                                                                   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      | 5                              | <b>3,951,010,000</b>                                                              | <b>3,660,594,000</b>                                                                |
| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>          |                                | <b>3,951,010,000</b>                                                              | <b>3,660,594,000</b>                                                                |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                                      |                                | 3,951,010,000                                                                     | 3,660,594,000                                                                       |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                    |                                | <b>225,804</b>                                                                    | <b>179,159</b>                                                                      |
| Ödenmiş Sermaye                                                       | 9                              | 50,000                                                                            | 50,000                                                                              |
| <b>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler</b>                           |                                | <b>6,458</b>                                                                      | <b>2,857</b>                                                                        |
| Yasal Yedekler                                                        |                                | 6,458                                                                             | 2,857                                                                               |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                  |                                | 122,701                                                                           | 54,288                                                                              |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                            |                                | 46,645                                                                            | 72,014                                                                              |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               |                                | <b>8,720,923,472</b>                                                              | <b>8,288,211,651</b>                                                                |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

1 OCAK - 31 MART 2019 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                    |                        | Cari Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Ocak-<br>31 Mart<br>2019 | Önceki Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Ocak-<br>31 Mart<br>2018 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Dipnot<br>Referansları |                                                                                  |                                                                                    |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                        |                        |                                                                                  |                                                                                    |
| Hasılat                                                            | 10                     | 181,225,978                                                                      | 99,359,288                                                                         |
| Satışların Maliyeti (-)                                            | 11                     | (181,105,978)                                                                    | (99,299,288)                                                                       |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                            |                        | <b>120,000</b>                                                                   | <b>60,000</b>                                                                      |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                        | 12                     | (62,841)                                                                         | (66,262)                                                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | 13                     | -                                                                                | -                                                                                  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                 |                        | <b>57,159</b>                                                                    | <b>(6,262)</b>                                                                     |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI (ZARARI)</b> |                        | <b>57,159</b>                                                                    | <b>(6,262)</b>                                                                     |
| Kar Payı Geliri                                                    |                        | 2,642                                                                            | -                                                                                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>           |                        | <b>59,801</b>                                                                    | <b>(6,262)</b>                                                                     |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler<br/>Vergi (Gideri) Geliri</b>            | 8                      | <b>(13,156)</b>                                                                  | <b>667</b>                                                                         |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                        |                        | (13,156)                                                                         | 667                                                                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI<br/>(ZARARI)</b>              |                        | <b>46,645</b>                                                                    | <b>(5,595)</b>                                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                |                        | -                                                                                | -                                                                                  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                               |                        | <b>46,645</b>                                                                    | <b>(5,595)</b>                                                                     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI<br/>GELİRİN DAĞILIMI</b>                        |                        |                                                                                  |                                                                                    |
| <b>ANA ORTAKLIK PAYLARI</b>                                        |                        | <b>46,645</b>                                                                    | <b>(5,595)</b>                                                                     |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2019 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                    |                        |                    |                                           | Birikmiş Karlar                |                                |                                     |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>Önceki Dönem (1 Ocak-31 Mart 2018) | Dipnot<br>Referansları | Ödenmiş<br>Sermaye | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar/Zararları | Net Dönem<br>Karı<br>Zararları | Ana<br>Ortaklığa Ait<br>Özkaynaklar | Özkaynaklar<br>Toplamı |
| 1 Ocak 2018 Dönem Başı Bakiyeler                                   | 9                      | 50,000             | 2,200                                     | 41,810                         | 13,135                         | 107,145                             | 107,145                |
| Transfer                                                           |                        | -                  | 657                                       | 12,478                         | (13,135)                       | -                                   | -                      |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider )                                     |                        | -                  | -                                         | -                              | (5,595)                        | (5,595)                             | (5,595)                |
| 31 Mart 2018 Dönem Sonu Bakiyeler                                  |                        | 50,000             | 2,857                                     | 54,288                         | (5,595)                        | 101,550                             | 101,550                |

|                                                                  |                        |                    |                                           | Birikmiş Karlar       |                          |                                     |                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>Cari Dönem (1 Ocak-31 Mart 2019) | Dipnot<br>Referansları | Ödenmiş<br>Sermaye | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Karı | Net Dönem<br>Karı/Zararı | Ana<br>Ortaklığa Ait<br>Özkaynaklar | Özkaynaklar<br>Toplamı |
| 1 Ocak 2019 Dönem Başı Bakiyeler                                 | 9                      | 50,000             | 2,857                                     | 54,288                | 72,014                   | 179,159                             | 179,159                |
| Transfer                                                         |                        | -                  | 3,601                                     | 68,413                | (72,014)                 | -                                   | -                      |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider )                                   |                        | -                  | -                                         | -                     | 46,645                   | 46,645                              | 46,645                 |
| 31 Mart 2019 Dönem Sonu Bakiyeler                                |                        | 50,000             | 6,458                                     | 122,701               | 46,645                   | 225,804                             | 225,804                |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK – 31 MART 2019 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                      |                        | Cari Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Ocak-<br>31 Mart<br>2019 | Önceki Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Ocak-<br>31 Mart<br>2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | Dipnot<br>Referansları |                                                                                  |                                                                                    |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                       |                        |                                                                                  |                                                                                    |
| <b>Dönem Karı (Zararı)</b>                                                                           |                        | <b>46,645</b>                                                                    | <b>(5,595)</b>                                                                     |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                        |                        | 46,645                                                                           | (5,595)                                                                            |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                     |                        | <b>13,156</b>                                                                    | <b>(667)</b>                                                                       |
| Faiz Gelirleri /Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler                                    | 10                     | (181,105,978)                                                                    | (99,299,288)                                                                       |
| Faiz Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                   | 11                     | 181,105,978                                                                      | 99,299,288                                                                         |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                         | 8                      | 13,156                                                                           | (667)                                                                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                   |                        | <b>(52,899)</b>                                                                  | <b>(26,741)</b>                                                                    |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)                                         |                        | (432,649,913)                                                                    | (538,111,519)                                                                      |
| İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)                                                  |                        | (432,649,913)                                                                    | (538,111,519)                                                                      |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>              |                        | <b>(55,006)</b>                                                                  | <b>(98,229)</b>                                                                    |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle                                                                   |                        |                                                                                  |                                                                                    |
| İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)                                                          |                        | (47,200)                                                                         | -                                                                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle                                                           |                        |                                                                                  |                                                                                    |
| İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)                                                          |                        | (7,806)                                                                          | (98,229)                                                                           |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)                                           |                        | 432,649,988                                                                      | 538,111,519                                                                        |
| <b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                |                        | <b>2,032</b>                                                                     | <b>71,488</b>                                                                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle                                                             |                        |                                                                                  |                                                                                    |
| İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                                              |                        | 2,032                                                                            | 71,488                                                                             |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                     |                        | <b>6,902</b>                                                                     | <b>(33,003)</b>                                                                    |
| Alınan kar payı geliri                                                                               | 10                     | 181,105,978                                                                      | 99,299,288                                                                         |
| Ödenen kar payı geliri                                                                               | 11                     | (181,105,978)                                                                    | (99,299,288)                                                                       |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                           |                        | 4,524                                                                            | -                                                                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                           |                        | <b>-</b>                                                                         | <b>-</b>                                                                           |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                        | <b>-</b>                                                                         | <b>-</b>                                                                           |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) |                        | 11,426                                                                           | (33,003)                                                                           |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)                                                  |                        | 11,426                                                                           | (33,003)                                                                           |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                          | <b>4</b>               | <b>288,292</b>                                                                   | <b>109,890</b>                                                                     |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                          | <b>4</b>               | <b>299,718</b>                                                                   | <b>76,887</b>                                                                      |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair ilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır.)

| Pay Sahibinin Unvanı             | Adresi                                              | Hisse Adedi | Sermaye Tutarı (TL) |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1<br>Esentepe-Şişli-İstanbul | 50.000      | 50,000              |

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 29 Nisan 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **TFRS'ye Uygunluk Beyanı**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### **Kullanılan Para Birimi**

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### **Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

#### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

#### **2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

##### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

##### **(a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü**

TFRS 9 aşağıdakiler için yeni koşullar getirmiştir:

- 1) Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü
- 2) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü ve
- 3) Genel riskten korunma muhasebesi

Bu yeni koşulların detayları ve Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkileri aşağıda açıklanmıştır.

Bu standardın ilk uygulanma tarihi (Şirket'in sahip olduğu finansal varlıklarını ve finansal yükümlülüklerini TFRS 9'da yer alan hükümlere uygun olarak değerlendirdiği tarih) 1 Ocak 2018'dir. Buna uygun olarak Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla muhasebeleştirilmeye devam edecek araçlara TFRS 9 hükümlerini uygulamaktadır ancak bu hükümler, 1 Ocak 2018 itibarıyla bilanço dışı bırakılmış araçlara uygulanmamaktadır. 1 Ocak 2018 itibarıyla muhasebeleştirilmeye devam edecek araçlara ilişkin karşılaştırmalı tutarlar, uygun görüldüğünde yeniden düzenlenir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)**

**(a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü (devamı)**

TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirilmiş olan tüm finansal varlıklar, işletmenin finansal varlıklarını yönettiği iş modeli ve finansal varlıkların nakit akışlarının özellikleri temel alınarak itfa değerinde ya da gerçeğe uygun değerlerinde ölçülmelidir. Özellikle:

- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sadece anapara ile anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına sahip bir borçlanma aracı, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür;
- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve borçlanma araçlarının satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına sahip bir borçlanma aracı, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür
- diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak yatırımları, gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Bahsi geçen hususlara rağmen, Şirket, bir finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinde aşağıdaki gibi geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir:

- Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan veya bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin finansal tablolarına aldığı bir şarta bağlı bedel niteliğinde olmayan bir özkaynak yatırımının gerçeğe uygun değerindeki sonradan kaynaklanan değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülmez şekilde seçebilir; ve
- Şirket, muhasebe uyumsuzluğunu tamamen ya da büyük oranda ortadan kaldırmak söz konusu olduğunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracını, geri dönülemeyecek bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlayabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracı, finansal tablo dışı bırakıldığında önceki dönemlerde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş toplam kar ya da zarar, yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaklardan kar veya zarara sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir özkaynak yatırımı finansal tablo dışı bırakıldığında önceki dönemlerde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş toplam kar veya zarar, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma araçları, değer düşüklüğü riskine maruz kalır. Detaylar için (b) maddesine bakınız.

Şirket yönetimi, 1 Ocak 2018 tarihinde geçerli olan şartlar ve durumları dikkate alarak Şirket'in o tarihteki mevcut finansal varlıklarını yeniden değerlendirmiştir ve TFRS 9'un ilk uygulamasının, Şirket'in finansal varlıkları üzerinde, bu varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)**

**(a) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü (devamı)**

Finansal varlıklarda yapılan yeniden sınıflandırmaların hiçbirinin Şirket'in finansal durumu, kar veya zararı, diğer kapsamlı geliri veya toplam kapsamlı geliri üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

**(b) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü**

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüyle ilgili olarak, TMS 39'da gerçekleşen kredi zararı modeline karşılık olarak TFRS 9, beklenen kredi zararı modelinin uygulanmasını gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeline göre Şirket, finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren kredi riskindeki değişiklikleri yansıtmak için her raporlama döneminde beklenen kredi zararları ve bu beklenen kredi zararlarındaki değişiklikleri muhasebeleştirmelidir. Diğer bir ifadeyle, kredi kaybını doğuran durumun, zarar karşılığı muhasebeleştirilmesinden önce gerçekleşmesine gerek bulunmamaktadır. Şirket'in beklenen kredi zararları bulunmamaktadır.

**(c) Finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü**

TFRS 9 tarafından finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi hakkında uygulamaya konan önemli bir değişiklik, ihraççının kredi riskindeki değişikliklerle ilişkilendirilebilen gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişimlerinin muhasebeleştirilmesiyle ilişkilidir.

Özellikle, TFRS 9, eğer ilgili yükümlülüğün kredi riskindeki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirdeki etkilerinin muhasebeleştirilmesi, kar veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmazsa bu yükümlülüğün kredi riskindeki değişikliklerden kaynaklanan finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulmasını gerektirir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskiyle ilişkilendirilebilen gerçeğe uygun değer değişimleri sonradan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmaz ancak bunun yerine, finansal yükümlülük finansal tablo dışı bırakıldığında birikmiş karlara devredilir. Önceki dönemlerde TMS 39 kapsamında, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişimin tüm tutarı kar veya zararda sunulur.

TFRS 9 standardının uygulanmasının Şirket'in finansal yükümlülüklerinin sınıflandırılması ve ölçümü üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**d) Genel korunma muhasebesi**

Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri üç tür korunma muhasebesi içerir. Buna rağmen, özellikle korunma aracı niteliği kazanan finansal araç türleri ve korunma muhasebesi için uygun olan finansal olmayan kalemlerin risk bileşeni türleri genişletilerek korunma muhasebesi için uygun olan işlemlerin türlerine daha fazla esneklik sağlanmıştır.

Finansal riskten korunma muhasebesi için uygun olan işlem türlerine, özellikle finansal riskten korunma araçlarına hak kazanan araç türlerini ve finansal riskten korunma muhasebesi için uygun olan finansal olmayan kalemlerin risk bileşenlerinin türlerini genişletmek için daha fazla esneklik sağlanmıştır. Ek olarak, etkinlik testi "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Riskten korunma etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi de artık gerekli değildir. Şirket'in risk yönetimi faaliyetleri ile ilgili ek sunum yükümlülükleri de getirilmiştir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)**

##### **d) Genel korunma muhasebesi (devamı)**

TFRS 9 hükümlerine göre, korunma işleminden kaynaklanan kazanç ve kayıpların, finansal olmayan korunan kalemlerinin başlangıçtaki defter değeri üzerinde düzeltme yapılarak (temel düzeltme) muhasebeleştirilmesi gereklidir. Buna ek olarak; korunma fonundan, korunan kalemin başlangıçtaki defter değerine yapılan transferler TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu standardı kapsamında yapılan yeniden sınıflandırma düzeltmeleri olarak kabul edilmez ve bu nedenle diğer kapsamlı geliri etkilemez. Temel düzeltmelere tabi olan ve korunma işleminden kaynaklanan kazanç ve kayıplar, diğer kapsamlı gelir içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak tutarlar olarak sunulur. Ancak bu durum, Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Mart 2019 tarihli finansal tabloları için geçerli değildir.

**TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

##### **Finansal Tablolar Üzerindeki Etkileri**

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girmesiyle, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilişkili yorumları geçersiz kılmıştır.

TFRS 15'in temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- 5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayınlanan TFRS 15'e ilişkin Açıklamalar ile edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

Şirket'in hasılat işlemleri hakkında daha kapsamlı açıklamalar sunmasının dışında, TFRS 15'in uygulanmasının Şirket'in finansal durumu ve/veya finansal performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

##### 2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 2 (değişiklikler)  
Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin  
Sınıflandırılması ve Ölçümü

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemedenden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir. TFRS 2'deki değişikliklerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 40 (değişiklikler) Yatırım Amaçlı  
Gayrimenkulun Transferi

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.

Paragraf 57(a)–(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

2014-2016 Dönemine İlişkin  
Yıllık İyileştirmeler

TMS 28: Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özellikli başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir. 2014-2016 dönemine ilişkin yıllık iyileştirmelerin Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para  
Avans Bedeli

Sözkonusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para işlemleri ve cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir.

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kalem değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kalem olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

**2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**Henüz yürürlüğe girmemiş yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

Finansal tabloların onaylanma tarihinde, Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                                                  |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TFRS 16                                          | <i>Kiralamalar<sup>1</sup></i>                                                                         |
| TMS 28 (değişiklikler)                           | <i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar<sup>1</sup></i>                                  |
| TFRS Yorum 23                                    | <i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler<sup>1</sup></i>                                 |
| TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)                | <i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i> |
| TMS 19 (değişiklikler)                           | <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar'a İlişkin Değişiklikler<sup>1</sup></i>                               |
| 2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler | <i>TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 Standartlarındaki değişiklikler<sup>1</sup></i>                   |

<sup>1</sup> 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Şirket yönetimi, aşağıdaki standartların uygulanmasının finansal tablolar üzerinde gelecek dönemlerde aşağıda belirtilenler dışında önemli bir etkisi olacağını düşünmemektedir:

#### **TFRS 16 Kiralamalar**

##### TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulamasının genel etkileri

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesi, kiraya veren ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemlerine dair kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacak olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardı ve ilgili yorumlarının yerine geçecektir. Şirket, TFRS 16 standardını ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinde uygulayacaktır.

Kiracı muhasebesinin aksine, TFRS 16 önemli ölçüde TMS 17'nin kiraya veren için geçerli hükümlerinin devamı niteliğindedir.

##### Kiralamanın tanımlanmasındaki değişikliklerin etkisi

Şirket, TFRS 16'ya geçişteki kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanarak, 1 Ocak 2019 tarihinden önce imzalanan ve TMS 17 ve TFRS Yorum 4 uyarınca kiralama sözleşmesi olarak değerlendirilen sözleşmelerde TFRS 16 kapsamında yeniden değerlendirme yapmamayı planlamaktadır .

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**Henüz yürürlüğe girmemiş yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

Kiralamanın tanımındaki değişiklik, genel olarak kontrol kavramı ile ilişkilidir. TFRS 16, tanımlanmış varlığın kullanımının müşteri kontrolünde olup olmasını temel alarak sözleşmenin kiralama mı hizmet sözleşmesi mi olduğunu belirler. Kontrolün, müşterinin aşağıdaki şartlara sahip olması durumunda var olduğu kabul edilir:

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı ; ve
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkı .

Şirket, TFRS 16’da belirlenmiş kiralama tanımını ve ilgili açıklamaları 1 Ocak 2019’dan itibaren yapılan ya da değiştirilen tüm kiralama sözleşmelerinde (kiralama sözleşmesindeki, kiraya veren ya da kiracı olsa da) uygulayacaktır. TFRS 16’nın ilk uygulanması için Şirket, bir uygulama projesi yürütmüştür. Proje sonucunda, TFRS 16’da yapılan yeni kiralama tanımının, Şirket’un kiralama sözleşmesi olarak değerlendirdiği sözleşmelerin kapsamını önemli ölçüde etkilemeyeceği sonucuna varılmıştır.

#### **TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar**

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

#### **TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12’de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları**

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya ayni sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

#### **TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (değişiklikler)**

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar’a İlişkin Değişiklikler, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalardan (tanımlanmış fayda planları ve tanımlanmış katkı planları olarak ikiye ayrılmaktadır) tanımlanmış fayda planlarında yapılan değişikliklerin, söz konusu tanımlanmış fayda planlarının muhasebeleştirilmesine etkilerini ele almakta olup, TMS 19’da değişiklik yapılmıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)**

**2018 yılından itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**Henüz yürürlüğe girmemiş yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

#### **2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

*2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler*, TFRS 3 *İşletme Birleşmeleri* ve TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar*'da, müşterek faaliyette önceden elde tutulan paylar konusunda; TMS 12 *Gelir Vergileri*'nde, özkaynak aracı olarak sınıflandırılan finansal araçlara ilişkin yapılan ödemelerin gelir vergisi sonuçları konusunda ve TMS 23 *Borçlanma Maliyetleri*'nde aktifleştirilebilen borçlanma maliyetleri konusunda değişiklikler yapmıştır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

##### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

##### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

##### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### **Finansal Araçlar**

##### **Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren "TFRS 9–Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Finansal Araçlar (devamı)**

###### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

###### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Finansal Araçlar (devamı)**

###### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

###### Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

###### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

##### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### **Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

##### İlişkili taraflardan alacaklar;

| İhraç edilen menkul kıymete istinaden<br>Ana ortaklıktan alınacak tutarlar | 31 Mart<br>2019      | 31 Aralık<br>2018    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar                                 | 4,769,599,923        | 4,627,318,810        |
| İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar                                 | 3,951,010,000        | 3,660,594,000        |
|                                                                            | <b>8,720,609,923</b> | <b>8,287,912,810</b> |

##### İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler;

|                                             | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2019 | 1 Ocak -<br>31 Mart<br>2018 |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kar payı gelirleri                          | 181,105,978                 | 99,299,288                  |
| Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri | 120,000                     | 60,000                      |
|                                             | <b>181,225,978</b>          | <b>99,359,288</b>           |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                 | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------|-----------------|-------------------|
| Bankadaki nakit | 299,718         | 288,292           |
| Vadesiz mevduat | 299,718         | 288,292           |
|                 | <b>299,718</b>  | <b>288,292</b>    |

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır. 31 Mart 2019 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 299,718 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2018: Nakit ve nakit benzerleri tutarı 288,292 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır).

### 5. BORÇLANMALAR

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

|                                             | 31 Mart<br>2019      | 31 Aralık<br>2018    |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar | 4,769,552,080        | 4,627,318,092        |
|                                             | <b>4,769,552,080</b> | <b>4,627,318,092</b> |

#### ı) 29 Mart 2017 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 35,000,000-TL tutarlı, TRDKTVK31919 ISIN kodlu, 29 Mart 2017 başlangıç tarihi, 29 Mart 2019 itfa tarihli, 730 gün vadeli, üç ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit getiri oranı; dönemsel getiri ödeme tarihleri itibariyle son 3 ayda gerçekleşen yıllık TÜFE oranlarının geometrik ortalamasına (referans oran) %2.50 (risk primi) ilave edilerek hesaplanacak olan, tahsisli nitelikli yatırımcıya sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksit ödenmiştir. İtfa olmuştur.

29 Mart 2017 tarihli 35,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

| <u>Ödeme Tarihi</u> | <u>Ödeme Tutarı</u> |
|---------------------|---------------------|
| 29 Haziran 2017     | 1,271,861           |
| 29 Eylül 2017       | 1,165,993           |
| 29 Aralık 2017      | 1,307,839           |
| 29 Mart 2018        | 1,200,816           |
| 29 Haziran 2018     | 1,211,812           |
| 28 Eylül 2018       | 1,672,671           |
| 28 Aralık 2018      | 2,335,300           |
| 29 Mart 2019        | 2,006,411           |
| 29 Mart 2019        | 35,000,000          |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### n) 11 Mayıs 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mayıs 2018 tarihinde, TRDKTVK51917 ISIN kodlu yıllık basit % 13 dönemsel getirisi %1.24658 olan, aylık kupon ödemeli, 31 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL halka arz yoluyla yatırımcılara kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen kupon ödemesi yapılmıştır.

11 Mayıs 2018 tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

| Valör Tarihi    | Ödeme Tarihi    | Ödeme Tutarı |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 11 Mayıs 2018   | 18 Haziran 2018 | 3,864,398    |
| 18 Haziran 2018 | 20 Temmuz 2018  | 3,864,398    |
| 20 Temmuz 2018  | 27 Ağustos 2018 | 3,864,398    |
| 27 Ağustos 2018 | 28 Eylül 2018   | 3,864,398    |
| 28 Eylül 2018   | 2 Kasım 2018    | 3,864,398    |
| 2 Kasım 2018    | 7 Aralık 2018   | 3,864,398    |
| 7 Aralık 2018   | 11 Ocak 2019    | 3,864,398    |
| 11 Ocak 2019    | 15 Şubat 2019   | 523,563      |
| 15 Şubat 2019   | 22 Mart 2019    | 523,563      |
| 22 Mart 2019    | 26 Nisan 2019   | 523,563      |
| 26 Nisan 2019   | 31 Mayıs 2019   | 523,563      |
| 31 Mayıs 2019   | 31 Mayıs 2019   | 42,000,000   |

##### m) 26 Haziran 2014 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 500,000,000-ABD Doları tutarlı, 26 Haziran 2014 başlangıç tarihli, 26 Haziran 2019 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık %5.162 oranında getirili, 6 aylık getiri oranı %2.58 ve 6 aylık getiri miktarı 12,905,000-ABD Doları olan sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Sukuk ihracı yurtdışında nitelikli yatırımcıya yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

26 Haziran 2014 tarihli 500,000,000-ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

| <u>Ödeme Tarihi</u> | <u>Ödeme Tutarı</u><br><u>(USD)</u> | <u>TL Karşılığı</u> |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 26 Aralık 2014      | 12,905,000                          | -                   |
| 26 Haziran 2015     | 12,905,000                          | -                   |
| 28 Aralık 2015      | 12,905,000                          | -                   |
| 27 Haziran 2016     | 12,905,000                          | -                   |
| 26 Aralık 2016      | 12,905,000                          | -                   |
| 28 Haziran 2017     | 12,905,000                          | -                   |
| 26 Aralık 2017      | 12,905,000                          | -                   |
| 26 Haziran 2018     | 12,905,000                          | -                   |
| 26 Aralık 2018      | 12,905,000                          | -                   |
| 26 Haziran 2019     | 12,905,000                          | 72,612,047          |
| 26 Haziran 2019     | 500,000,000                         | 2,813,330,000       |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### iv) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11929 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

11 Ekim 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019                  | 6,767,120       | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019 | 100,000,000     | -                 |

##### v) 12 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11911 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 6.76712 olan, 15 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

12 Ekim 2018 Tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ocak 2019                  | 33,835,600      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ocak 2019 | 500,000,000     | -                 |

##### vi) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11937 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

18 Ekim 2018 Tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019                  | 11,005,485      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019 | 150,000,000     | -                 |

##### vii) 18 Ekim 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Ekim 2018 tarihinde TRDKTVK11945 kodlu yıllık basit % 26 dönemsel getirisi % 7.33699 olan, 29 Ocak 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.İtfa olmuştur.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

18 Ekim 2018 Tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 29 Ocak 2019                  | 5,869,592       | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Ocak 2019 | 80,000,000      | -                 |

#### viii) 16 Kasım 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Kasım 2018 tarihinde TRDKTVK21910 kodlu yıllık basit % 23 dönemsel getirisi % 5.98630 olan, 19 Şubat 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Kasım 2018 Tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 19 Şubat 2019                  | 14,965,750      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Şubat 2019 | 250,000,000     | -                 |

#### ix) 11 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK31927 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 5.94932 olan, 22 Mart 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

11 Aralık 2018 Tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 22 Mart 2019                  | 11,898,640      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Mart 2019 | 200,000,000     | -                 |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### x) 20 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41918 kodlu yıllık basit % 22 dönemsel getirisi % 6.38904 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 160,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Aralık 2018 Tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019                  | 10,222,464      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019 | 160,000,000     | -                 |

##### xı) 25 Aralık 2018 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Aralık 2018 tarihinde TRDKTVK41926 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 5.94932 olan, 5 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Aralık 2018 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2019                  | 5,949,320       | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2019 | 100,000,000     | -                 |

##### xıı) 15 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK41934 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 6.18493 olan, 30 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 470,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2019 Tarihli 470,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2019                  | 29,069,171      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2019 | 470,000,000     | -                 |

##### xııı) 25 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK61916 kodlu yıllık basit % 21.5 dönemsel getirisi % 7.772 olan, 4 Nisan 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 65,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Ocak 2019 Tarihli 65,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

|                                                      | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2019                  | 5,023,701       | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2019 | 65,000,000      | -                 |

#### xiv) 29 Ocak 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2019 tarihinde TRDKTVK51925 kodlu yıllık basit % 21 dönemsel getirisi % 5.81096 olan, 10 Mayıs 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Ocak 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                     | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 10 Mayıs 2019                  | 17,432,880      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Mayıs 2019 | 300,000,000     | -                 |

#### xv) 19 Şubat 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2019 tarihinde TRDKTVK61924 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 6.427 olan, 14 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 310,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Şubat 2019 Tarihli 310,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                       | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 14 Haziran 2019                  | 19,924,940      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Haziran 2019 | 310,000,000     | -                 |

#### xvi) 8 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71915 kodlu yıllık basit % 20.12 dönemsel getirisi % 8.144 olan, 31 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Mart 2019 Tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                      | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2019                  | 8,143,840       | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2019 | 100,000,000     | -                 |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### xvii) 22 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK71923 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.58904 olan, 2 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Mart 2019 Tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                     | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2019                  | 12,295,888      | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2019 | 220,000,000     | -                 |

##### xviii) 26 Mart 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mart 2019 tarihinde TRDKTVK61932 kodlu yıllık basit % 20 dönemsel getirisi % 5.079 olan, 24 Haziran 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 56,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2019 Tarihli 56,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir

|                                                       | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2019                  | 2,844,492       | -                 |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2019 | 56,000,000      | -                 |

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

|                                             | 31 Mart<br>2019      | 31 Aralık<br>2018    |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar | 3,951,010,000        | 3,660,594,000        |
|                                             | <b>3,951,010,000</b> | <b>3,660,594,000</b> |

##### i) 31 Mart 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Mart 2015 tarihinde, MYBVI1500450 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.80 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 31 Mart 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

31 Mart 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

| <u>Ödeme Tarihi</u> | <u>Ödeme Tutarı</u><br><u>(Malezya</u><br><u>Ringiti)</u> | <u>TL Karşılığı</u> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 30 Eylül 2015       | 8,723,836                                                 | -                   |
| 31 Mart 2016        | 8,723,836                                                 | -                   |
| 30 Eylül 2016       | 8,723,836                                                 | -                   |
| 31 Mart 2017        | 8,676,164                                                 | -                   |
| 29 Eylül 2017       | 8,676,164                                                 | -                   |
| 30 Mart 2018        | 8,676,164                                                 | -                   |
| 28 Eylül 2018       | 8,676,164                                                 | -                   |
| 29 Mart 2019        | 8,676,164                                                 | -                   |
| 30 Eylül 2019       | 8,819,178                                                 | 12,155,914          |
| 31 Mart 2020        | 8,723,836                                                 | 12,024,499          |
| 31 Mart 2020        | 300,000,000                                               | 413,505,000         |

#### ü) 15 Mayıs 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2015 tarihinde, MYBVI1500781 ISIN kodlu yıllık getiri oranı %5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Mayıs 2020 itfa tarihli, 200,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Mayıs 2015 tarihli 200,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

| <u>Ödeme Tarihi</u> | <u>Ödeme Tutarı</u><br><u>(Malezya</u><br><u>Ringiti)</u> | <u>TL Karşılığı</u> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 16 Kasım 2015       | 5,798,356                                                 | -                   |
| 16 Mayıs 2016       | 5,704,329                                                 | -                   |
| 16 Kasım 2016       | 5,767,014                                                 | -                   |
| 15 Mayıs 2017       | 5,641,644                                                 | -                   |
| 16 Kasım 2017       | 5,798,356                                                 | -                   |
| 15 Mayıs 2018       | 5,641,644                                                 | -                   |
| 16 Kasım 2018       | 5,798,356                                                 | -                   |
| 15 Mayıs 2019       | 5,641,644                                                 | 7,776,160           |
| 15 Kasım 2019       | 5,798,356                                                 | 7,992,164           |
| 15 Mayıs 2020       | 5,672,986                                                 | 7,819,361           |
| 15 Mayıs 2020       | 200,000,000                                               | 275,670,000         |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 5. BORÇLANMALAR (devamı)

#### 5.2 Uzun vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

##### iii) 15 Temmuz 2015 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Temmuz 2015 tarihinde, MYBVI1501482 ISIN kodlu yıllık getiri oranı % 5.72 olan, 6 ayda bir kar payı ödemeli, 5 yıl vadeli, 15 Temmuz 2020 itfa tarihli, 300,000,000 Malezya Ringiti tutarında yurtdışında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Vadesi gelen ara dönem kupon ödemeleri yapılmıştır.

15 Temmuz 2015 tarihli 300,000,000 Malezya Ringiti sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

| <u>Ödeme Tarihi</u> | <u>Ödeme Tutarı</u><br><u>(Malezya</u><br><u>Ringiti)</u> | <u>TL Karşılığı</u> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 15 Ocak 2016        | 8,650,521                                                 | -                   |
| 15 Temmuz 2016      | 8,556,493                                                 | -                   |
| 17 Ocak 2017        | 8,744,548                                                 | -                   |
| 17 Temmuz 2017      | 8,509,479                                                 | -                   |
| 16 Ocak 2018        | 8,603,507                                                 | -                   |
| 16 Temmuz 2018      | 8,509,479                                                 | -                   |
| 15 Ocak 2019        | 8,603,507                                                 | -                   |
| 15 Temmuz 2019      | 8,509,479                                                 | 11,729,041          |
| 15 Ocak 2020        | 8,650,521                                                 | 11,923,445          |
| 15 Temmuz 2020      | 8,556,493                                                 | 11,793,842          |
| 15 Temmuz 2020      | 300,000,000                                               | 413,505,000         |

##### iv) 1 Kasım 2016 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtdışında 500,000,000 ABD Doları tutarlı, XS1505149325 ISIN kodlu, 1 Kasım 2016 başlangıç tarihi, 2 Kasım 2021 itfa tarihli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir ara kar payı ödemeli, yıllık basit %5.136 oranında getirili sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. Vadesi gelen taksitler ödenmiştir.

1 Kasım 2016 Tarihli 500,000,000 ABD Doları sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

| <u>Ödeme Tarihi</u> | <u>Ödeme Tutarı</u><br><u>(USD )</u> | <u>TL Karşılığı</u> |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2 Mayıs 2017        | 12,840,000                           | -                   |
| 1 Kasım 2017        | 12,840,000                           | -                   |
| 1 Mayıs 2018        | 12,840,000                           | -                   |
| 1 Kasım 2018        | 12,840,000                           | -                   |
| 1 Mayıs 2019        | 12,840,000                           | 72,246,314          |
| 1 Kasım 2019        | 12,840,000                           | 72,246,314          |
| 1 Mayıs 2020        | 12,840,000                           | 72,246,314          |
| 2 Kasım 2020        | 12,840,000                           | 72,246,314          |
| 4 Mayıs 2021        | 12,840,000                           | 72,246,314          |
| 1 Kasım 2021        | 12,840,000                           | 72,246,314          |
| 2 Kasım 2021        | 71,333                               | 401,368             |
| 2 Kasım 2021        | 500,000,000                          | 2,813,330,000       |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

|                                         | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Peşin Ödenmiş Giderler                  | 4,733           | 1,869             |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar | 408             | 4,932             |
| Diğer Varlıklar                         | 8,690           | 3,748             |
|                                         | <b>13,831</b>   | <b>10,549</b>     |

### 7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

|                                                                            | 31 Mart<br>2019      | 31 Aralık<br>2018    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar</u>                          |                      |                      |
| İhraç edilen menkul kıymete istinaden<br>ana ortaklıktan alınacak tutarlar | 4,769,599,923        | 4,627,318,810        |
|                                                                            | <b>4,769,647,123</b> | <b>4,627,318,810</b> |
|                                                                            |                      |                      |
|                                                                            | 31 Mart<br>2019      | 31 Aralık<br>2018    |
| <u>İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar</u>                          |                      |                      |
| İhraç edilen menkul kıymete istinaden<br>ana ortaklıktan alınacak tutarlar | 3,951,010,000        | 3,660,594,000        |
|                                                                            | <b>3,951,010,000</b> | <b>3,660,594,000</b> |

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Mart<br>2018 | 31 Aralık<br>2018 |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <u>Kısa vadeli ticari olmayan borçlar</u> |                 |                   |
| Ödenecek Vergiler                         | 7,964           | 8,739             |
| Borsa İstanbul ,MKK ve Diğer Tedarikçiler | 114,469         | 111,661           |
|                                           | <b>122,433</b>  | <b>120,400</b>    |

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### **8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2018-2019-2020 yılları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2018-2019-2020 yılları için geçici vergi oranı da %22 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak 2018-2019-2020 yılları için Kurumlar vergisi oranı % 22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %22-%20).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)” varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

|                                                  | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar |                 |                   |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü                     | (13,156)        | (20,312)          |
| Peşin Ödenen Vergi                               | 408             | 25,244            |
|                                                  | <b>(12,748)</b> | <b>4,932</b>      |

31 Mart 2019 tarihinde sona eren dönemlere ait gelir vergi gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

|                                   | 31 Mart<br>2019 | 31 Aralık<br>2018 |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri) | (13,156)        | (20,312)          |
|                                   | <b>(13,156)</b> | <b>(20,312)</b>   |

### 9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2019 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

|                                  | 31 Mart<br>2019 | %          | 31 Aralık<br>2018 | %          |
|----------------------------------|-----------------|------------|-------------------|------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 50,000          | 100        | 50,000            | 100        |
| <b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>    | <b>50,000</b>   | <b>100</b> | <b>50,000</b>     | <b>100</b> |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 10. HASILAT

|                                   | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2019 | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2018 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kar payı gelirleri                | 181,105,978                | 99,299,288                 |
| Kira sertifikası hizmet gelirleri | 120,000                    | 60,000                     |
|                                   | <b>181,225,978</b>         | <b>99,359,288</b>          |

### 11. SATIŞLARIN MALİYETİ

|                    | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2019 | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2018 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kar payı giderleri | 181,105,978                | 99,299,288                 |
|                    | <b>181,105,978</b>         | <b>99,299,288</b>          |

### 12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

|                             | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2019 | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2018 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-) | 62,841                     | 66,262                     |
|                             | <b>62,841</b>              | <b>66,262</b>              |

(\*) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı) a) Genel Yönetim Giderleri Detayı

|                                                | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2019 | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2018 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri     | 14,245                     | 12,300                     |
| Denetim ve Danışmanlık Giderleri               | 21,592                     | 16,173                     |
| Kira Giderleri                                 | 1,995                      | 1,575                      |
| İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri           | 2,352                      | 1,261                      |
| Kira Sertifikası İhraç Giderleri               | 21,480                     | 33,403                     |
| Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri | 155                        | 317                        |
| Damga Vergisi                                  | 459                        | 371                        |
| Noter Tescil Giderleri                         | 354                        | 581                        |
| Diğer Çeşitli Giderler                         | 209                        | 281                        |
|                                                | <b>62,841</b>              | <b>66,262</b>              |

(\*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

### 13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Mart 2019 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler bakiyesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 0-TL dir).

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

#### b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

#### Kur riski yönetimi

Şirketin ABD Doları ve Malezya Ringgiti cinsinden yabancı para işlemleri bulunmaktadır. Ancak alacak ve borç tutarları eşit olduğundan kur riskine maruz kalmamaktadır.

#### Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### b.1) Kredi riski yönetimi

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

|                                                                                             | Alacaklar             |                    |                        |                    | <u>Bankalardaki</u> |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
|                                                                                             | <u>Alacaklar</u>      |                    | <u>Diğer Alacaklar</u> |                    |                     |              |
| <u>31 Mart 2019</u>                                                                         | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u>  | <u>Diğer Taraf</u> | <u>Mevduat</u>      | <u>Diğer</u> |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 8,720,562,723         | -                  | 47,200                 | -                  | 299,718             | -            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 8,720,562,723         | -                  | 47,200                 | -                  | 299,718             | -            |

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

|                                                                                             | Alacaklar             |                    |                        |                    | <u>Bankalardaki</u> |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
|                                                                                             | <u>Alacaklar</u>      |                    | <u>Diğer Alacaklar</u> |                    |                     |              |
| <u>31 Aralık 2018</u>                                                                       | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u>  | <u>Diğer Taraf</u> | <u>Mevduat</u>      | <u>Diğer</u> |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 8,287,912,810         | -                  | -                      | -                  | 288,292             | -            |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 8,287,912,810         | -                  | -                      | -                  | 288,292             | -            |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## **KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

#### ***b.2) Likidite risk yönetimi***

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite riski tablosu:

31 Mart 2019

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>             | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca</u> | <u>3 aydan</u>       | <u>3-12</u>          | <u>1-5 yıl</u>       | <u>5 yıldan</u>  |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                              |                      | <u>nakit</u>             |                      |                      |                      |                  |
|                                              |                      | <u>cıkışlar toplamı</u>  | <u>kısa (I)</u>      | <u>ay arası (II)</u> | <u>arası (III)</u>   | <u>uzun (IV)</u> |
|                                              |                      | <u>(I+II+III+IV)</u>     |                      |                      |                      |                  |
| <b>Türev olmayan</b>                         |                      |                          |                      |                      |                      |                  |
| <b>finansal yükümlülükler</b>                |                      |                          |                      |                      |                      |                  |
| Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | 4,769,552,080        | 5,018,012,348            | 4,561,525,741        | 456,486,607          | -                    | -                |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                    | 122,432              | 122,432                  | 122,432              | -                    | -                    | -                |
| Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | 3,951,010,000        | 4,235,987,202            | -                    | -                    | 4,235,987,202        | -                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                     | <b>8,720,684,512</b> | <b>9,254,121,982</b>     | <b>4,561,648,173</b> | <b>456,486,607</b>   | <b>4,235,987,202</b> | <b>-</b>         |

31 Aralık 2018

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>             | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca</u> | <u>3 aydan</u>       | <u>3-12</u>          | <u>1-5 yıl</u>       | <u>5 yıldan</u>  |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                              |                      | <u>nakit</u>             |                      |                      |                      |                  |
|                                              |                      | <u>cıkışlar toplamı</u>  | <u>kısa (I)</u>      | <u>ay arası (II)</u> | <u>arası (III)</u>   | <u>uzun (IV)</u> |
|                                              |                      | <u>(I+II+III+IV)</u>     |                      |                      |                      |                  |
| <b>Türev olmayan</b>                         |                      |                          |                      |                      |                      |                  |
| <b>finansal yükümlülükler</b>                |                      |                          |                      |                      |                      |                  |
| Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | 4,627,318,092        | 4,908,025,923            | 1,434,101,216        | 3,473,924,707        | -                    | -                |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                    | 120,400              | 120,400                  | 120,400              | -                    | -                    | -                |
| Uzun Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | 3,660,594,000        | 3,972,445,087            | -                    | -                    | 3,972,445,087        | -                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                     | <b>8,288,032,492</b> | <b>8,880,591,410</b>     | <b>1,434,221,616</b> | <b>3,473,924,707</b> | <b>3,972,445,087</b> | <b>-</b>         |

## KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

#### 15. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

| 31 Mart 2019                                    | Gerçeğe uygun değer farkı<br>kar veya zarara yansıtılan | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal varlıklar     | Defter değeri | Not |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| <u>Finansal varlıklar</u>                       |                                                         |                                                                 |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 299,718                                                 | -                                                               | 299,718       | 4   |
| İlişkili taraflardan alacaklar                  | 8,720,609,923                                           | -                                                               | 8,720,609,923 | 7   |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                   |                                                         |                                                                 |               |     |
| Kısa vadeli ihraç edilmiş<br>borçlanma araçları | -                                                       | 4,769,552,080                                                   | 4,769,552,080 | 5   |
| Kısa vadeli diğer borçlar                       | -                                                       | 122,432                                                         | 122,432       | 7   |
| Uzun vadeli ihraç edilmiş<br>borçlanma araçları | -                                                       | 3,951,010,000                                                   | 3,951,010,000 | 5   |
| 31 Aralık 2018                                  | Gerçeğe uygun değer farkı<br>kar veya zarara yansıtılan | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
| <u>Finansal varlıklar</u>                       |                                                         |                                                                 |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 288,292                                                 | -                                                               | 288,292       | 4   |
| İlişkili taraflardan alacaklar                  | 8,287,912,810                                           |                                                                 | 8,287,912,810 | 7   |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                   |                                                         |                                                                 |               |     |
| Kısa vadeli ihraç edilmiş<br>borçlanma araçları | -                                                       | 4,627,318,092                                                   | 4,627,318,092 | 5   |
| Kısa vadeli diğer borçlar                       | -                                                       | 120,400                                                         | 120,400       | 7   |
| Uzun vadeli ihraç edilmiş<br>borçlanma araçları | -                                                       | 3,660,594,000                                                   | 3,660,594,000 | 5   |

#### 16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

##### 05 Nisan 2019 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Nisan 2019 tarihinde TRDKTVK71931 kodlu, yıllık basit % 20.9 dönemsel getirisi % 5.43973 olan, 9 Temmuz 2019 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Nisan 2019 Tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Gelir Dağıtım Tutarı 9 Temmuz 2019                  | 16,319,190  |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Temmuz 2019 | 300,000,000 |