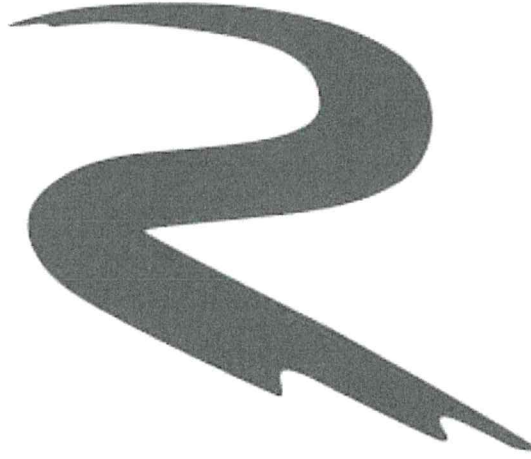




RÖNESANS HOLDİNG A. .
2018 YILI FAALİYET RAPORU



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rönesans Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Rönesans Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak-31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak-31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 7 Mart 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambazsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoçraz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Mart 2019

1. Genel Bilgiler**1.1. Raporun ilgili olduğu hesap dönemi**

01.01.2018 - 31.12.2018

1.2. Şirket bilgileri**1.2.1. Ticaret Unvanı**

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1.2.2. Ticaret Sicili Numarası

258402

1.2.3. Kuruluş Tarihi

15.09.2008

1.2.4. Merkez Adres ve İletişim

Portakal Çiçeği Sokak No:33 Yukarı Ayrancı Çankaya ANKARA

1.2.5. Şube Adres ve İletişim

Şirket'in Küçükbakkalköy Mahallesi Kayışdağı Caddesi No:1 Ataşehir İstanbul adresinde 805741 sicil numaralı şubesi bulunmaktadır.

1.2.6. Şirket İnternet Sitesinin Adresiwww.ronesans.com**1.3. Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler****1.3.1. Organizasyon yapısı****1.3.1.1. Genel Kurul**

Erman ILICAK - 22.09.2008- Aktif

INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION -27.07.2016- Aktif

İpek ILICAK KAYAALP - 22.09.2008- Aktif

1.3.1.2. Yönetim Kurulu

31.12.2017 - 31.12.2018

İpek Ilıcak Kayaalp

Ferit Seyfi Yağmuroğlu

Alparslan Eryiğit

Hüseyin Avni Akvardar (26.03.2018 tarihine kadar)

Emre Baki

Cenk Düzyol (26.03.2018 tarihine kadar)

Özgür Canbaş

Zafer Akcasu (02.01.2018 tarihine kadar)

Mithat Rende

Kaan Arslan

1.3.2. Sermaye ve Ortaklık yapısı:

Toplam Sermaye: 1.160.949.868,00 TL

Ortak: Erman ILICAK - 1.045.000.000,00 TL

Ortak: İpek ILICAK KAYAALP - 55.000.000,00 TL

Ortak: International Finance Corporation - 60.949.868,00 TL

1.4. Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar,

Bulunmamaktadır.

1.5. Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler**1.5.1. Yönetim organı,**

Yönetim Kurulu

1.5.2. Üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler,

Şirketin üst düzey yöneticilerine ilişkin bilgi 1.3.1.2 maddesinde belirtilmiştir. Grubun toplam çalışan sayısı 41.961 kişidir.

1.6. Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Bulunmamaktadır.

2. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

2.1. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları

Grubun üst düzey yönetime sağlanan menfaatlerin toplamı, 86.623.000 TL'dir.

2.2. Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları ilişkin bilgiler.

Üst düzey yöneticilerin ve yönetim kurulu üyelerinin görevleri gereği yapacakları seyahatlerde, yolculuk ve konaklama masrafları karşılanmakta; bunun dışında verilmemekte, aynı ve nakdi imkan, sigorta veya benzeri teminat sağlanmamaktadır.

3. Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları

Grup şirketleri bünyesinde 3 adet Tasarım Merkezi ve 1 adet Arge Merkezi kurulmuş olup, tasarım ve geliştirme çalışmalarına devam etmektedirler.

4. Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler

4.1. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Grup, 2018 yılı içerisinde 2.411.331 TL yatırım harcaması yapmıştır.

4.2. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışmalarını sürdüren İç Denetim Bölümü, Rönesans Holding A.Ş. ile Holding'in iştirak ortaklıklarının faaliyetlerinin etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sistemlerinin güvenilirliği ve uygulamalarının yasal düzenlemelere uyumu konularında iç aracılığıyla Yönetim Kurulu tarafından verilen yetki çerçevesinde bağımsız, objektif ve uluslararası iç denetim standartlarına uyumlu bir şekilde görev görmektedir.

İş akış süreçlerine ilişkin standart tanımlamalarının yapılması, personelin görev tanımlarının belirlenmesi, yetki ve sorumlulukların sistematik bir şekilde değerlendirilmesi ve bahsedilen süreçlerin politikalar ve yazılı prosedürler aracılığıyla Holding ve bağlı şirketlerin tüm kademelerine duyurulması suretiyle sistemi/ortamı tesis edilmiştir. İç Kontrol sisteminin etkinliğinin ve verimliliğinin yanı sıra iç kontrol ortamındaki olası zafiyetler Yönetim Kurulu adına İç Denetim tarafından yıllık plan dahilinde düzenli olarak denetime tabi tutularak değerlendirilmektedir. Ayrıca, Holding ve bağlı şirketlerin Üst Yönetimi tarafından sistemi ve ortamı hususlarında devamlılık esasına dayalı olarak gözetim faaliyetleri sürdürülmektedir.

4.3. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirketin Doğrudan ve Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranına İlişkin Bilgiler

Rönesans Holding A.Ş.;

Rönesans Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına

REC Havacılık Taşımacılık Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye payının tamamına,

Rönesans Emlak Geliştirme Holding A.Ş.'nin sermaye payının tamamına ,

Rönesans REY Endüstriyel Yatırımları A.Ş.'nin sermaye payının tamamına ,

RC Rönesans İnşaat Taahhüt A.Ş.'nin sermaye payının tamamına ,

Hollanda'nın Breda şehrinde kurulu BLD Investments BV'nin sermayesinin tamamına,

THB Turizm Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına

Dolmabahçe İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin tamamına

Simirna Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin sermayesinin tamamına

Ret Endüstri Yatırım İnş. A.Ş sermayesinin tamamına,

RH Rönesans Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş sermayesinin tamamına,

Vdend B.V'nin sermayesinin tamamına

İstanbul PPP Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 366.935.541 TL tutarındaki sermaye payının 249.149.232,00 TL tutarındaki payına,

ADN PPP Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 73.578.734,00 TL tutarındaki sermaye payının 28.548.549,00 TL tutarındaki payına,

BRS Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 115.075.384,00 TL tutarındaki sermaye payının 50.230.405 TL tutarında payına,

ELZ Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 114.795.349,00 TL tutarındaki sermaye payının 23.441.210 TL tutarında payına,

FTR PPP Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 50.000,00 TL tutarındaki sermaye payının 38.800 TL tutarında payına,

YZG Sağlık Yatırım A.Ş.'nin 23.128.932,00 TL tutarındaki sermaye payının 8.132.132,00 TL tutarında payına sahiptir.

4.4.	<i>Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler</i>
Bulunmamaktadır	
4.5.	<i>Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar</i>
Tam tasdik hizmeti MBK ULUSLARARASI RAPORLAMA VE YMM A.Ş.'den alınmıştır.	
4.6.	<i>Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler</i>
Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek nitelikteki bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır. İşt önemli davalardan ve icra takiplerinden anlaşılan, değeri Şirketin aktifinin %10'unu geçen davalardır. Bunun dışında şirketin mutad faaliyet alanıyla ilgili d takipleri olabilmektedir.	
4.7.	<i>Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar</i>
Bulunmamaktadır.	
4.8.	<i>Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılar veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler</i>
Genel Kurul kararları yerine getirilmiş ve hedeflere ulaşılmıştır.	
4.9.	<i>Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler</i>
Şirket, 21.12.2018 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapmış olup bu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümleri çer 1.500.000.000,00 TL tutarı aşmayacak şekilde borçlanma araçlarının yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satış şeklinde ihraç edilmesi h ihraç ile ilgili tüm konuların belirlenmesi ve ihraç işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Yönetim Kuruluna 15 ay süreyle yetki verilmesine karar verilmiştir. Şüph vermemek üzere verilen yetki, yalnızca finansman bonusu ve tahvil niteliğindeki borçlanma araçlarının ihracı konusunda yönetim kuruluna verilmiş olup çerçevesinde yönetim kuruluna pay sahiplerinin rüçhan haklarını kısıtlayacak şekilde herhangi bir borçlanma aracı ihraç yetkisi tanınmamıştır.	
4.10.	<i>Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler</i>
4.11.	<i>Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınan kaçınılan tüm diğer önlemler</i>
Bulunmamaktadır.	
4.12.	<i>Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11. bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasında kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği</i>
Bulunmamaktadır.	
5.	<i>Finansal Durum</i>
5.1.	<i>Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme dere belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu</i>
Grubun 2018 yılı faaliyetleri sonucunda 2. 784.554.000 TL kar oluşmuştur. Grup stratejik hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.	
5.2.	<i>Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak ora şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler</i>
Grup 2018 yılında bir önceki yıl ile karşılaştırıldığında hasılatını %55,aktif büyüklüğünü %46 oranında artırmıştır.	
5.3.	<i>Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri</i>
Şirketin sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.	
5.4.	<i>Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler</i>
Şirketin finansal yapısıyla ilgili finansal bir problem öngörülmemektedir.	
5.5.	<i>Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin</i>
Geçmiş dönem zararı ve yasal karşılıklar ayrıldıktan sonra ortaklara dağıtılabilecek temettü rakamı 315.714.743,36 TL'dir.	
6.	<i>Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi</i>
6.1.	<i>Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,</i>

Rönesans Holding A.Ş. güçlü ve ihtiyatlı bir risk yönetim anlayışını bütünlük bir bakış açısıyla benimseyerek başarılarının kalıcı olmasını amaçlamaktadır. Hold ve uzun vadeli hedeflerine ulaşmasına yönelik risk oluşturduğu düşünülen stratejik, operasyonel, finansal ve diğer unsurların tamamı Yönetim Kurulu ve Üs seviyesinden başlayarak organizasyonun her seviyesinde değerlendirilmektedir.

6.2. Oluřturulmuřsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

şirket bünyesinde riskin erken teşhisi komitesi bulunmamaktadır. Riskin erken teşhisi ile ilgili öngörüler, denetim komitesi faaliyetleri kapsamında yapılmaktadır.

6.3. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Kurumun her seviyesinde bütünleşik ve ihtiyatlı bir bakış açısıyla yapılan risk değerlendirmeleri, İç Denetim Bölümü tarafından risk odaklı olarak yürütülen denetimleri, yasal uyum denetimleri ile finansal denetimler ve PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.ř. tarafından gerçekleştirilen finansal tablo denetimleri neticesinde, ileriye dönük olarak majör risk teşkil edebilecek herhangi bir husus tespit edilmemiştir.

7. Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönen varlıklar		18.343.772	14.729.698
Nakit ve nakit benzerleri	38	4.487.366	3.607.650
Finansal yatırımlar	32	312.606	90.087
Ticari alacaklar		4.100.186	2.718.842
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6-7	357.826	261.847
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	3.742.360	2.456.995
Diğer alacaklar		593.997	514.805
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6-8	316.873	186.912
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	277.124	327.893
Türev finansal araçlar	31	180.479	221
Stoklar	9	3.449.872	2.362.124
Peşin ödenmiş giderler	10	1.972.243	2.014.178
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	29	117.811	41.999
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	22	2.512.651	2.602.482
Diğer dönen varlıklar	19	580.357	701.820
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	28	36.204	75.490
Duran varlıklar		26.184.007	15.713.462
Ticari alacaklar		4.613	3.995
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		4.613	3.995
Diğer alacaklar		586.068	279.234
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6-8	460.387	219.754
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	125.681	59.480
Finansal yatırımlar	32	359.640	349.641
Türev finansal araçlar	31	16.953	11.926
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4	4.596.066	2.134.533
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	16.619.501	10.339.077
Maddi duran varlıklar	12	2.589.919	1.739.078
Maddi olmayan duran varlıklar		356.161	260.003
- Şerefiye	14	122.544	87.649
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	233.617	172.354
Peşin ödenmiş giderler	10	38.693	6.980
Ertelenmiş vergi varlıkları	29	398.300	155.703
Diğer duran varlıklar	19	618.093	433.292
TOPLAM VARLIKLAR		44.527.779	30.443.160

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli yükümlülükler		16.274.924	13.680.150
Kısa vadeli borçlanmalar	32	348.686	1.081.354
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	32	2.766.419	1.711.719
Diğer finansal yükümlülükler		-	799
Ticari borçlar		2.782.914	2.785.956
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6-7	62.919	261.728
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	2.719.995	2.524.228
Diğer borçlar		653.606	450.399
-İlişkili taraflara diğer borçlar	6-8	82.265	100.281
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	571.341	350.118
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	22	1.847.183	1.339.159
Türev finansal araçlar	31	44.295	12.687
Ertelenmiş gelirler	10	6.347.044	5.379.419
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	65.863	33.609
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	17	261.238	172.764
Kısa vadeli karşılıklar		770.257	426.779
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	17	89.235	79.155
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15	681.022	347.624
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	19	387.419	230.471
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler	28	-	55.035
Uzun vadeli yükümlülükler		14.087.445	8.126.633
Ticari borçlar		153.926	148.500
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	153.926	148.500
Uzun vadeli borçlanmalar	32	10.492.499	6.102.893
Diğer borçlar		936.522	458.106
- İlişkili taraflara diğer borçlar	6-8	558.040	324.034
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	378.482	134.072
Türev finansal araçlar	31	25.942	7.101
Ertelenmiş gelirler	10	281.747	227.175
Uzun vadeli karşılıklar		71.082	48.885
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	17	44.294	38.188
- Diğer karşılıklar	15	26.788	10.697
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	2.125.727	1.133.973
ÖZKAYNAKLAR		14.165.410	8.636.377
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		12.236.863	7.074.009
Ödenmiş sermaye	20	1.160.950	1.160.950
Hisse senedi ihraç primleri	20	590.500	590.500
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		827.511	613.798
-Finansal varlık değer artış fonları	27	(18.506)	111.404
-Yabancı para çevrim farkları	27	982.136	557.481
-Türev araçlarının gerçeğe uygun değer kayıpları		(136.119)	(55.087)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		525.800	66.564
-Finansal varlık değer artış fonları		99.649	-
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	27	426.866	67.070
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	27	(715)	(506)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	406.399	360.274
Geçmiş yıllar karları		6.298.378	3.494.673
Net dönem karı		2.427.325	787.250
Kontrol gücü olmayan paylar		1.928.547	1.562.368
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		44.527.779	30.443.160

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

RÖNESANS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hasılat	5-21	23.825.682	15.379.851
Satışların maliyeti (-)	5-21	(20.067.095)	(13.595.883)
BRÜT KAR		3.758.587	1.783.968
Genel yönetim giderleri (-)	23	(805.069)	(641.091)
Pazarlama giderleri (-)	23	(49.957)	(30.842)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	3.272.879	1.450.624
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(869.776)	(689.853)
ESAS FAALİYET KARI		5.306.664	1.872.806
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	208.923	105.376
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(17.252)	(158.660)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	4	576.362	256.416
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		6.074.697	2.075.938
Finansman gelirleri	25	1.590.999	265.181
Finansman giderleri (-)	25	(4.195.286)	(996.973)
VERGİ ÖNCESİ KAR		3.470.410	1.344.146
Vergi gideri		(685.856)	(295.826)
- Dönem vergi gideri	29	(216.552)	(132.190)
- Ertelenmiş vergi gideri	29	(469.304)	(163.636)
NET DÖNEM KARI		2.784.554	1.048.320
Net dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		357.229	261.070
Ana ortaklık payları		2.427.325	787.250
		2.784.554	1.048.320
Pay başına kazanç	30	2,09	0,68

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.