

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMAVE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

1. GENEL BİLGİLER

Rapor Dönemi : 01.01.2018 – 31.12.2018

Ticaret Unvanı : ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Sicil No : 271036

Merkez Adresi : Gülbahar Mh. Altan Erbulak Sok. Maya Han No:14/A
34394 – Şişli / İSTANBUL

Telefon Numarası : +90 (212) 370 22 22

Faks Numarası : +90 (212) 217 07 10

E – Posta Adresi : info@alanyatirim.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.alanyatirim.com.tr

İrtibat Bürosu : Ankara İrtibat Bürosu
Anafartalar Cad. Papatya Sok. No:2/6 – 8 06250 Ulus /ANKARA
Telefon : +90 (312) 312 69 80 Fax : +90 (312) 312 69 89

İrtibat Bürosu : İzmir İrtibat Bürosu
Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı Çırpıcı İş Merkezi No:77 35210 Konak/İZMİR
Telefon : +90 (232) 445 64 66 – Fax : +90 (232) 445 58 57

ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Ödenmiş Sermaye : 33.000.000,-TL

Ortaklık Yapısı :

Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
TRUSTLINK DANIŞMANLIK İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	33.000.000	100
TOPLAM	30.000.000	100



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SERMayE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

A. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) :Yoktur

İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur

B. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZET YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

Şirketin Yönetim Organı : 3 üyeden oluşan Yönetim kuruludur. Yönetim Kurulu Üyeleri görev ve süreleri aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç/Bitiş Tarihleri
TRUSTLINK DANIŞMANLIK İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ. Temsilen, Hamed ALIKHANI	Yönetim Kurulu Başkanı	05.06.2018 /Devam Ediyor
Seyfullah ESEN	Yönetim Kurulu Üyesi	05.06.2018 /Devam Ediyor
Gökhan AYGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	05.06.2018 /Devam Ediyor

Denetçi : Şirketimizin 05.06.2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında GYM Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. 01.01.2018 – 31.12.2018 döneminde bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri : Üst Yönetiminde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

Halen görev başında bulunanlar ve mesleki tecrübeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Tecrübe
Seyfullah ESEN	Genel Müdür	22 Yıl
Gökhan AYGÜL	İç Kontrol Denetimden Sorumlu Yön.Kur.Üy.	20 Yıl
Fatih DEMİR	Genel Müdür Yardımcısı	20 Yıl

Personel Sayısı : 31.12.2018 tarihi itibarı ile çalışan personel sayısı 20 kişidir.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZET YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretlerin toplam tutarı 2018 yılı için 336.336-TL'dir



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

3. ŞİRKETİN ARASTIRMA VE GELİSTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları : Bulunmamaktadır.

Elde Edilen Sonuçlar : Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Sermaye Artırımı : 06.06.2018 tarih ve 2018/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile sermayesi 30.000.000.-TL'den 33.000.000.-TL'ye çıkarılmasına ve artırıma konu olan 3.000.000.- tamamının nakit ödenip Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

Genel Müdür Ataması : Vekaleten Genel Müdür atanan Seyfullah ESEN 05.02.2018 tarih 2018/05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Asaleten Genel Müdür olarak değiştirilmiştir.

Genel Müdürlük Adres Değişikliği: 23.07.2018 tarih 2018/15 sayılı yönetim kurulu kararı ile Genel Müdürlük Adresi Levent Mah. Levent Cd. No:45 Beşiktaş / İstanbul adresine taşınmıştır.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler; Bulunmamaktadır.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü :

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri V No:68 sayılı Aracı Kurumlara Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğin 8 maddesi gereği "Aracı Kurum yönetim kurulu; kendisine bağlı icracı birimler bulunmayan tüyelerinden birini İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak belirler" hükmüne istinaden yönetim kurulu üyesi Sayın Gökhan AYGÜL İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Şirkette Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri V No:68 sayılı Tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetime ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri V No:68 sayılı Aracı kurumlarda uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğin 3. Maddesinde belirtilen " Aracı Kurum faaliyetlerine yönelik olarak sürekli izleme, inceleme ve kontrol yapmak üzere Aracı Kurum yönetimi tarafından münhasıran görevlendirilmiş müfettiş dışındaki aracı kurum personeli iç kontrol elemanı olarak atar" hükmüne istinaden 03.04.2018 tarih ve 2018/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile Elif ŞAHİN AKAEVREN iç kontrol elemanı olarak atanmıştır.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler	Pay Oranı	Tutarı
Borsa İstanbul A.Ş. C grubu Ortaklık payı	% 0,04	159.711

Şirketin iktisap ettiği paylarına ilişkin bilgiler : Bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan kamu denetimi ve özel denetime ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz genel kurulu tarafından atanan GYM Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. periyodik olarak denetim ve kontroller yapmaktadır. Düzenlenen bağımsız denetim raporları Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) ilan edilmektedir.





ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMaye PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Vergisel yükümlülükler ile ilgili tam tasdik sözleşmesi kapsamında Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmeti Anonim Şirketi firması tarafından kontroller yapılmaktadır.

Şirketin aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

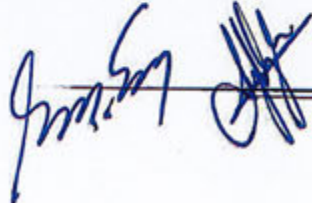
İstanbul 16. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2013/1584 Esas Dosyası Davacı Jasef ERNST STEINER, Davalı Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket'idir. İstanbul 27. İcra Müdürlüğünün 2006/14273 E. sayılı İlamlı icra dosyasından müvekkil şirketin borçlusu Yavuz Demir'in Resmi Koleksiyonunda bulunan bir kısım Kültür Varlıkları 3. Kişi Jasef Ernst Steiner'in evinde tespit edilerek, burada haczedilmiştir. 3. Kişi Jasef Ernst Steiner dava konusu olan Kültür Varlıklarının kendisine ait olduğu yönündedir. Dosya defaaten yargıtaya gitmiş olup, son olarak yerel mahkeme müvekkil şirket lehine karar vermesine rağmen; Yargıtay yerel mahkemenin eksik inceleme (Tarihi eserlerin haciz yoluyla satılabilip satılamayacağı husunu tartışmamasından dolayı), bütün hukuki doneler toplanmadan karar verdiği iddiası ile kararı BOZMUŞTUR. Yargıtayın bu bozma kararına karşı Karar Düzeltme yoluna başvurulmuştur. Yargıtay 8. Hukuk Dairesi 2016/18998 E. numarasıyla 03.01.2019 tarihi itibarıyla karar düzeltme inceleme aşamasındadır.

İstanbul 17. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2011/1149 Esas Dosyası Davacı Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Davalı Yavuz Demir' dir. Kıymet Takdirine İtiraz Dava'sıdır yukarıda belirtilen istihkaka konu Kültür Varlıkları ile Bodrum Sualtı Müzesinde Bulunan Taşınabilir Kültür varlıklarının Haciz sonrasında yapılan kıymet takdirine itiraz edilmiştir. İstihkakaka konu kültür varlıkları 3. Kişi Jasef Ernst Steiner 'in evinin bütünleyici parçası olarak görüp Taşınmaz Kültür Varlığı vasfında değerlendirilerek bu sebeple kıymet takdiri yapılmamıştır. Bodrum Sualtı Müze Müdürlüğünde bulunana 33 adet eserin satışı uygun bulunmuş olup bunların 5.142,00 TL üzerinden satılmasına karar verilmiştir. Aşağıda belirtilen Tereke davasında terekeye temsilci atandıktan sonra işlemlere kaldığı yerden devam edilebilecektir. Tereke dosyasında yukarıda belirtilen istihkak dosyasını beklemektedir.

Anadolu 9. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2016/662 Esas Dosyası Davacı Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Davalı Seher Gülden ÖZGÜÇ' tür. Alacak Dava'sıdır (Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan); Kiralamaya uygun olmayan yerin, kiralanmasından kaynaklanan masrafların mal sahibinden talebi (toplamda:63.099,80 TL'dir.) davası, buna karşılık mal sahibide iki yıllık kira BEDELİ 13.500 TL talebinde bulunarak müvekkil şirketten davacı olmuştur. Müvekkil şirket hem DAVACI hem DAVALI konumundadır. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Dosya 19.07.2018 tarihinde bilirkişiden dönmüştür. Bilirkişi raporuna göre; karşı tarafın müvekkil şirketten talebinin olmaması gerektiği yönünde rapor tanzim etmiştir. Müvekkil şirketin karşı taraftan talebi ise 25.465,47 TL olması gerektiği yönünde rapor tanzim edilmiştir. Bilirkişinin karşı tarafın talebi yönünden görüşünün hukuki olduğu beyanda, müvekkil şirketin talebinin düşük olması gerektiği yönündeki görüşüne ise itirazda bulunulmuştur. Mahkeme itirazlarımız doğrultusunda bilirkişiden ek rapor alma ihtiyacı duymuştur. Yargılama 19.03.2019 tarih saat 10:55'e bırakılmıştır.

İzmir 10. İş Mahkemesi'nde 2016/307 Esas Dosyasıdır. Alacak Dava'sıdır (İşçi İşveren İlişkisinden Kaynaklanan); Müvekkil şirket çalışanın işçilik alacakları daha önce ödenmiş olup, ödenen miktar asgari ücret üzerinden ödenmiştir. 03.04.2018 tarihinde davacının talebi gibi müvekkil şirketin aleyhine karar verilmiştir. Verilen karar için istinaf başvurusu yapılmış olup, dosya istinaf mahkemesindedir. 03.01.2019 tarihi itibarıyla dosya İzmir Bölge adliye mahkemesinde, İstinaf incelemesindedir Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 34. İş Mahkemesi'nde 2016/653 Esas Dosyasıdır. İşe iade davasıdır. Davacının tanıkları dinlendi. Mahkeme işe iadesine karar vermiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf aşamasındadır. İstinaf incelemesi sonrasında kararın müvekkil şirket aleyhine olması sebebi ile Temyiz incelemesi talep edilmiştir. Yargıtay 9. Hukuk Dairesi 2018/8222 Esas numarası ile Arşivde beklemekte olup incelemeye geçilmesi beklenmektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.





ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İzmir 7. İş Mahkemesi'nde 2017/272 Esas Dosyasıdır. İşe iade davasıdır. 11.07.2018 tarihinde, 09:25'teki duruşmada işe iade kararı verilmiştir. Davacı taraf işe başlatma ihtarnamesini çekmiş olup, başlatıp başlatılmaması noktasında 03.01.2019 tebliğ tarihinden itibaren 30 günlük süresi vardır. Başlatılması halinde 4 aylık boşta geçen süre tazminatı, başlatılmaması halinde ise 4 aylık boşta geçen süre tazminatı ve 4 aylıkta başlatmama tazminatı ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca Verilen karar gereği hükmedilen kanuni avukatlık ücreti davacı vekili tarafından icraya takibine girilmiş olup aşağıda belirtilmektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 5. İş Mahkemesi'nde 2016/1090 Esas Dosyasıdır. İşe iade davasıdır. 14.06.2017 tarihindeki duruşmada müvekkil şirketin göstermiş olduğu tanıklar dinlenmiş olup, işe iade kararı verilmiştir. İstinaf süre tutum başvurusu yapılmış olup, gerekçeli istinaf başvurusu yapılmıştır. İstinaf Sonucu Beklenmektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 4. İş Mahkemesi'nde 2017/166 Esas Dosyasıdır. İşe iade davasıdır. 23.05.2017 tarihindeki ilk duruşmada mahkeme işe iade kararı vermiştir. İstinaf süre tutum başvurusu yapılmış olup, gerekçeli istinaf başvurusu yapılmıştır. Dosya 04.10.2018 tarihi itibarıyla hala istinaftadır. İstinaftan yerel mahkememin kararı onanarak dönmüştür. İş kanunun yürürlük tarihi yönünden Temyiz edilebilecek dosyalardan olması cihetiyle temyiz edilmştir. Yargıtay 9. Hukuk Dairesi 2018/11151 E. numarasıyla arşivde beklemektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 2. İş Mahkemesi'nde 2017/588 Esas Dosyasıdır. İşçi alacağı davasıdır. Belirsiz alacak davası olarak açılmış olmakla yargılama neticesinde, davacı tarafından talepleri artırılma ihtimali yüksektir. Kıdem Tazminatı+ihbar tazminatı+ yıllık ücretli izin alacağı+4 aylık (işe iade davasından neticesinde başlatmama iddiası) brüt ücret tazminatı + diğer talepler şeklinde alacak iddiası ile açılmış işçilik alacakları davasıdır.

İstanbul 28. İş Mahkemesi'nde 2017/269 Esas Dosyasıdır. İşçilik alacağı davasıdır. Davacı iş sözleşmesini haklı nedenle feshettiğini iddia ederek kıdem tazminatı ve bakiye ücret talebinde bulunmaktadır. Tarafımızca aynı dosyada davacı hakkında iş sözleşmesini haksız feshettiği iddiasıyla ihbar tazminatı talebiyle karşı dava açılmıştır. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2016/59 Esas Dosyasıdır. Menkul Değerlere Dayalı Alacak Davasıdır. Uzun süren yargılama neticesinde davacının taleplerinin tamamına yakını ret edilmiştir. 30 lot Sabah Pazarlama A.Ş.'nin (SAPAZ'ın) dava tarihindeki hisse değeri olan 885,50-TL'nin dava tarihi olan 10/07/2002 tarihinden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte davalı Alan Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'den tahsili ile davacıya verilmesine karar verilmiştir. Davacı tarafça gerekçeli kararın tebliği istenip tarafımıza tebliğ edildiği veya icraya koyulduğu taktirte tarafımızca Temyiz yoluna gidilecektir. davacı tarafın alacağı pozisyona göre dosya temyiz için beklenmektedir.

İstanbul 18. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/257 Esas Dosyasıdır. Trafik kazası nedeniyle tazminat davasıdır. Davacı geçirmiş olduğu trafik kazası neticesinde kaza mahallinin bulunduğu yerdeki bütün araç sürücülerini ve araç sahiplerini dava etmiş olup, kaza mahallinde rastlantı eseri olarak Alan Yatırım aracının bulunmasından kaynaklı bir davadır. Davacı tarafça gerekçeli kararın tebliği istenip tarafımıza tebliğ edildiği veya icraya koyulduğu taktirte tarafımızca Temyiz yoluna gidilecektir. davacı tarafın alacağı pozisyona göre dosya temyiz için beklenmektedir.



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

5. FİNANSAL DURUM

BİLANÇO TABLOSU

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
VARLIKLAR	Notlar			
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri			27.442.079	32.777.057
Finansal Yatırımlar	6		14.776.869	15.308.823
Ticari Alacaklar	7		-	1
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		4.975.783	11.168.081
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10		4.975.783	11.168.081
Diğer Alacaklar	10,37		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	11		7.548.129	5.974.392
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	11		6.998.619	4.164.765
Stoklar	11,37		549.510	1.809.627
Peşin Ödenmiş Giderler	13		-	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	15		57.077	67.618
Diğer Dönen Varlıklar	25		84.221	258.142
Toplam	26		-	-
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34		27.442.079	32.777.057
Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar			13.042.139	2.400.873
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10		-	-
Diğer Alacaklar	10,37		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	11		-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	11		-	-
Finansal Yatırımlar	11,37		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7		1.517.254	159.711
Canlı Varlıklar	16		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14		-	-
Maddi Duran Varlıklar	17		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18		11.117.050	831.107
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19		407.835	567.959
Şerefiye	19		407.835	567.959
Peşin Ödenmiş Giderler	19		-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15		-	-
Diğer Duran Varlıklar	35		-	842.096
TOPLAM VARLIKLAR	26		-	-
			40.484.218	35.177.930

[Handwritten signature]



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.722.885	8.436.568
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	2.043.032	6.006.590
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	2.043.032	6.006.590
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	84.460	-
Diğer Borçlar	11	3.266.376	2.156.923
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11	3.266.376	2.156.923
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11,37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	329.017	273.055
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	264.575	222.338
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	64.442	50.717
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		5.722.885	8.436.568
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		294.839	92.871
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11,37	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	142.260	92.871
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	24	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	142.260	92.871
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	152.579	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		34.466.494	26.648.491
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	34.466.494	26.648.491
Ödenmiş Sermaye	27	33.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	6.570.221	6.570.221
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	(80.731)	(28.640)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	645.396	137.047
Geçmiş Yıllar Karı veya Zararı	27	(9.255.608)	(8.194.209)
Net Dönem Karı veya Zararı	27	3.587.216	(1.835.928)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		40.484.218	35.177.930

[Handwritten signature]



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2018 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2017 31.12.2017
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Hasılat	28	8.598.417	648.190.832
Satışların Maliyeti (-)	28	(5.522.269)	(644.804.092)
Brüt Kar / (Zarar)		3.076.148	3.386.740
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		3.076.148	3.386.740
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(631.936)	(655.290)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(5.282.409)	(6.355.346)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	238.976	238.398
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(89.489)	(98.839)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(2.688.710)	(3.484.337)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	387.156	135.725
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
Finansman Geliri	33	7.123.555	2.667.786
Finansman Gideri (-)	33	(171.531)	(1.679.834)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		4.650.470	(2.360.660)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	(1.063.254)	524.732
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(128.552)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(934.702)	524.732
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.587.216	(1.835.928)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.587.216	(1.835.928)
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı		3.587.216	(1.835.928)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		3.587.216	(1.835.928)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,1148	(0,0612)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-
<u>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</u>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(52.091)	(21.485)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(66.783)	(26.856)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		14.692	5.371
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		14.692	5.371
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(52.091)	(21.485)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.535.125	(1.857.413)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		3.535.125	(1.857.413)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		3.535.125	(1.857.413)

[Handwritten signature]



ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**SERMayE PİYASASI KURULU SERİ: II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Riskler ve Yönetim Organlarının Değerlendirmesi :

Şirket, aracılık faaliyetleri kapsamında öngörülen takas, kredi, operasyonel ve piyasa risklerine maruz kalmamıştır. Risklerin tanımlanması, limitleri ve yönetimi mevzuata yönelik gün içi iç kontrol ve denetimlerle kontrol edilmiştir. Şirketin görev yönetmeliği çerçevesindeki yazılı kurallara, sorumlu personelin uyması sağlanmıştır.

Kredi talebinde bulunan yatırımcıların mevcut öz kaynakları çerçevesinde kredi tahsis işlemleri, yatırımcıların kredili alım-satım işlemleri hakkındaki tebliği uyarınca tesis edilmiş olan Kredi Komitesinin kararları ve onayları ile gerçekleştirilmektedir.

Şirkette ileriye dönük olarak satış/verimlilik, gelir/gider kapasitesi ve borç/özkaynak oranları konusunda herhangi bir risk öngörülmemiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi
Seyfullah ESEN

Yönetim Kurulu Üyesi
Gökhan AYGÜL

