

**TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2018 Yılı****Kar Dağıtım Teklifi (TL)**

|                                                                                               |                                                                                        |                       |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye</b>                                                          |                                                                                        | <b>300.000.000,00</b> |                              |
| <b>2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)</b>                                      |                                                                                        | <b>152.670,00</b>     |                              |
| <b>Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi</b> |                                                                                        | <b>Yoktur</b>         |                              |
|                                                                                               |                                                                                        | SPK'ya Göre           | Yasal Kayıtlara (YK)<br>Göre |
| <b>3.</b>                                                                                     | <b>Dönem Kârı</b>                                                                      | -61.888.537,00        | -109,905,873.55              |
| <b>4.</b>                                                                                     | <b>Ödenecek Vergiler ( - )</b>                                                         | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>5.</b>                                                                                     | <b>Net Dönem Kârı ( = )</b>                                                            | -61.888.537,00        | -109,905,873.55              |
| <b>6.</b>                                                                                     | <b>Geçmiş Yıllar Zararları ( - )</b>                                                   | 0,00                  | -178,771,491.82              |
| <b>7.</b>                                                                                     | <b>Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )</b>                                                   | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>8</b>                                                                                      | <b>Net Dağıtılabilir Dönem Kârı</b>                                                    | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>9.</b>                                                                                     | <b>Yıl içinde yapılan bağışlar ( + )</b>                                               | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>10.</b>                                                                                    | <b>Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı</b> | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>11.</b>                                                                                    | Ortaklara Birinci Kâr Payı                                                             | 0,00                  | 0,00                         |
|                                                                                               | -Nakit                                                                                 | 0,00                  | 0,00                         |
|                                                                                               | -Bedelsiz                                                                              | 0,00                  | 0,00                         |
|                                                                                               | -Toplam                                                                                | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>12.</b>                                                                                    | <b>İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı</b>                                    | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>13.</b>                                                                                    | <b>Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e Kâr Payı</b>                            | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>14.</b>                                                                                    | <b>İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı</b>                                    | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>15.</b>                                                                                    | <b>Ortaklara İkinci Kâr Payı</b>                                                       | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>16.</b>                                                                                    | <b>İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe</b>                                                  | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>17.</b>                                                                                    | <b>Statü Yedekleri</b>                                                                 | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>18.</b>                                                                                    | <b>Özel Yedekler</b>                                                                   | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>19.</b>                                                                                    | <b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>                                                                | 0,00                  | 0,00                         |
| <b>20.</b>                                                                                    | <b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b>                                           | 0,00                  | 0,00                         |
|                                                                                               | - Geçmiş Yıl Kârı                                                                      |                       |                              |
|                                                                                               | - Olağanüstü Yedekler                                                                  |                       |                              |
|                                                                                               | - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                         |                       |                              |

| DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ                                      |                                                                                               |                               |                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ                                                 |                                                                                               |                               |                                                        |             |
|                                                                              | GRUBU                                                                                         | TOPLAM TEMETTÜ<br>TUTARI (TL) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ<br>HİSSEYE İSABET EDEN<br>TEMETTÜ |             |
|                                                                              |                                                                                               |                               | TUTARI<br>(TL)                                         | ORAN<br>(%) |
| BRÜT                                                                         | A                                                                                             | 0,00                          | 0,00                                                   | 0           |
|                                                                              | B                                                                                             | 0,00                          | 0,00                                                   | 0           |
|                                                                              | C                                                                                             | 0,00                          | 0,00                                                   | 0           |
|                                                                              | <u>TOPLAM</u>                                                                                 | 0,00                          |                                                        |             |
|                                                                              |                                                                                               |                               |                                                        |             |
| NET                                                                          | A                                                                                             | 0,00                          | 0,00                                                   | 0           |
|                                                                              | B                                                                                             | 0,00                          | 0,00                                                   | 0           |
|                                                                              | C                                                                                             | 0,00                          | 0,00                                                   | 0           |
|                                                                              | <u>TOPLAM</u>                                                                                 | 0,00                          |                                                        |             |
|                                                                              |                                                                                               |                               |                                                        |             |
| DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI |                                                                                               |                               |                                                        |             |
| ORTAKLARA<br>DAĞITILAN<br>KÂR PAYI<br>TUTARI (TL)                            | ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET<br>DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%) |                               |                                                        |             |
| 0                                                                            | 0,00                                                                                          |                               |                                                        |             |