

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
KATILIM ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI
İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İş Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu'na bağlı İş Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun, İş Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na bağlı İş Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu (Fon) bünyesinde birleştirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31/12/2018 tarih ve 12233903-305.01.01-E.15364 sayılı yazısı ile izin verilmiş olup, söz konusu izin doğrultusunda Fon izahnamesinin giriş bölümü, 2.3. ve 2.4. maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 2.6. maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

ESKİ ŞEKİL

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KATILIM ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI İŞ PORTFÖY
KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU'NUN KATILMA PAYLARININ İHRACINA
İLİŞKİN İZAHNAME

Katılma payları İş Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilen İş Portföy İkinci Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'nun izahnamesi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 26/03/2015 tarihinde onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile kurucusu İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Tipi Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu İş Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuştur.

İş Portföy İkinci Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu, İş Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek İş Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu unvanıyla dönüştürülmüş olup, 27.04.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 446792 sicil numarası altında kaydedilerek 4.5.2015 tarih ve 8812 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen İş Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak İş Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin adresli resmi internet sitesi (www.isportfoy.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususunun tescili ve TTSG'de ilan tarihine ilişkin bilgiler yatırımcı bilgi formunda yer almaktadır.



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
[Signature]

Ayrıca bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve yatırımcı bilgi formu ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir.

YENİ ŞEKİL

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KATILIM ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU'NUN KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN İZAHNAME

Katılma payları İş Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilen İş Portföy İkinci Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'nun izahnamesi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 26/03/2015 tarihinde onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile kurucusu İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. B Tipi Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu İş Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuştur.

İş Portföy İkinci Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu, İş Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek İş Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu unvanıyla dönüştürülmüş olup, 27.04.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 446792 sicil numarası altında kaydedilerek 4.5.2015 tarih ve 8812 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen İş Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulan İş Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31/12/2018 tarih ve 12233903-305.01.01-E.15364.. sayılı izni ile ise İş Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu'na bağlı İş Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun İş Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu'na bağlı İş Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu bünyesinde birleştirilmesine izin verilmiştir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin adresli resmi internet sitesi (www.isportfoy.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususunun tescili ve TTSG'de ilan tarihine ilişkin bilgiler yatırımcı bilgi formunda yer almaktadır.

Ayrıca bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve yatırımcı bilgi formu ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir.

ESKİ ŞEKİL

2.3- Fon portföyünün tamamı devamlı olarak; ortaklık payları, kira sertifikaları, katılma hesapları, altın ve diğer kıymetli madenler ile Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır. Fon portföyünün en az %80'i devamlı olarak Hazine



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Müşteriler tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ve özel sektör kira sertifikalarına yatırılır. Fon kamu/özel sektör tarafından ihraç edilen yerli ve/veya yabancı kira sertifikalarına, gelir ortaklığı senetlerine, ipotek ve varlık teminatlı menkul kıymetler ile ipotek ve varlığa dayalı menkul kıymetlere, Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak yatırımcılarına düzenli gelir paylaşımı yaratmayı hedefler. Fon faiz geliri elde etmeyi amaçlamamaktadır.

Yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde, risk/getiri değerlendirmeleri sonucunda belirlenenler ve nakde dönüşümü kolay olanlar tercih edilir.

Fon portföyüne yabancı sermaye piyasası araçları da dahil edilebilir. Ancak, fon portföyüne dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçları fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz.

Fon, piyasa koşullarını ve karşılaştırma ölçütünü dikkate alarak varlık dağılımını, madde 2.4'te verilen asgari ve azami sınırlamalar dâhilinde belirleyebilir. Fon portföyünün yönetiminde, madde 2.4'te belirtilen fon portföyüne alınacak varlıklara ilişkin oranlara ek olarak, Tebliğ'de yer alan ve madde 2.4'de belirtilmeyen diğer ilgili portföy sınırlamaları ve Kurul düzenlemeleri de dikkate alınır.

YENİ ŞEKİL

2.3. Fon portföyünün tamamı devamlı olarak; BIST tarafından hesaplanan Katılım Endeksinde yer alan ortaklık payları, kira sertifikaları, katılma hesapları, altın ve diğer kıymetli madenler ile Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır. Fon portföyünün en az %80'i devamlı olarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ve özel sektör kira sertifikalarına yatırılır. Fon kamu/özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikalarına, gelir ortaklığı senetlerine, katılım finans ilkelerine uygun ipotek ve varlık teminatlı menkul kıymetler ile ipotek ve varlığa dayalı menkul kıymetlere, Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak yatırımcılarına düzenli gelir paylaşımı yaratmayı hedefler. Fon faiz geliri elde etmeyi amaçlamamaktadır.

Fon, piyasa koşullarını ve karşılaştırma ölçütünü dikkate alarak varlık dağılımını, madde 2.4'te verilen asgari ve azami sınırlamalar dâhilinde belirleyebilir. Fon portföyünün yönetiminde, madde 2.4'te belirtilen fon portföyüne alınacak varlıklara ilişkin oranlara ek olarak, Tebliğ'de yer alan ve madde 2.4'de belirtilmeyen diğer ilgili portföy sınırlamaları ve Kurul düzenlemeleri de dikkate alınır.

ESKİ ŞEKİL

2.4. Yönetici tarafından, fon toplam değeri esas alınarak, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Kamu ve Özel Sektör Kira sertifikaları	80	100
Ortaklık payları	0	20
Katılma Hesapları	0	20
Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları ile Yatırım Ortaklığı Payları (Yurt İçi)	0	20
Gayrimenkul Sertifikaları	0	20
Altın ve Kıymetli Madenler	0	20



PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

YENİ ŞEKİL

2.4. Yönetici tarafından, fon toplam değeri esas alınarak, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

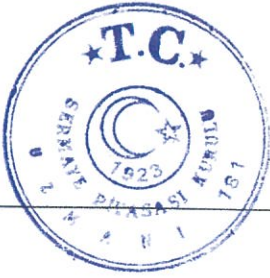
VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari %	Azami %
Kamu ve Özel Sektör Kira sertifikaları	80	100
BIST Tarafından Hesaplanan Katılım Endeksinde Yer Alan Ortaklık Payları	0	20
Katılma Hesapları	0	20
Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları ile Yatırım Ortaklığı Payları (Yurt İçi) (İcazet belgesi alınmış)	0	20
Gayrimenkul Sertifikaları	0	20
Altın ve Kıymetli Madenler	0	20
İpotek ve Varlık Teminatl Menkul Kıymetler, İpoteğe ve Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler (İcazet belgesi alınmış)	0	20

ESKİ ŞEKİL

2.6. Portföye dahil edilen yabancı yatırım araçlarını tanıtıcı genel bilgiler: Fon portföyüne yurt dışında kamu/özel sektör tarafından borsa dışı ihraç edilen kira sertifikalarından, gelir ortaklığı senetlerinden ve diğer faiz geliri içermeyen borçlanma araçlarından derecelendirmeye tabi tutulmuş olanlar alınabilir. İlgili aracın derecesini belirleyen belgeler yönetici nezdinde bulundurulur.

YENİ ŞEKİL

2.6. Bu madde izahnameden çıkarılmıştır.



İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.