

MAKİNA EKSPERTİZ RAPORU
BANTAŞ BANDIRMA ANBALAJ SANAYİ VE TİCARET A. Ş.



30.01.2019

RAPOR NO: ÖZEL-0110

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	BANTAŞ BANDIRMA AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Talep tarihi	15.12.2018
Değerleme Süresi	60 gün
Değerlenen Mülkiyet Hakları	Ömerköy 133 Ada 1 ve 2 Parsel ile 600 Evler 423 ada 53 parsel üzerindeki fabrikalarda bulunan Makine teçhizatın ekspertiz değer tespiti
Raporun Konusu	Bu rapor, BANTAŞ Bandırma Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin talebi istinaden, aşağıda adresi belirtilen Fabrikalarda yer alan ve Firma kayıtlarındaki mevcut Makine-Teçhizat ve Taşıtların değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
Rapor tarihi	30.01.2019

Değerleme Konusu Makine Teçhizatın Bulunduğu Fabrika

Adresi	Metal Ofset Tesisi: 600 Evler Sanayi Sitesi 1369. sokak No:13 Bandırma/Balıkesir Metal Ambalaj Tesisi: Balıkesir Asfaltı 8. Km. Bandırma/Balıkesir.
--------	--

MAKİNE-TEÇHİZAT TOPLAM RAYİÇ DEĞERİ	54.500.000.-TL+KDV
TAŞITLAR TOPLAM RAYİÇ DEĞERİ	1.920.000.-TL+KDV

Raporu Hazırlayanlar

Değerleme Uzmanı	Ahmet TIKNAZ (SPK Lisans No: 401565)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Ayhan DÜZGÜN (SPK Lisans No: 400504)

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:45/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com

DÜNYA

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

1.RAPOR BİLGİLERİ.....	4
2.ŞİRKET ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	5
3.DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI.....	6
4.UYGUNLUK BEYANI	6
5.FABRİKANIN TANIMI VE YAPILAN İNCELEMELER.....	7
5.a) Mülkiyet durumu.....	7
5.b) Tapu kütüğü incelemesi	7
6. LOKASYON BİLGİSİ	8
7. DEĞER TESPİTİ.....	9
8. SONUÇ.....	19
FOTOĞRAFLAR	21

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdgd@gmail.com



GRUP
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

1. RAPOR BİLGİLERİ

RAPORU TALEP EDEN	: Bantaş Bandırma Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.
FABRİKA ADRESİ	: Metal Ofset Tesisi: 600 Evler Sanayi Sitesi 1369. sokak No:13 Bandırma/Balıkesir Metal Ambalaj Tesisi: Balıkesir Asfaltı 8. Km. Bandırma/Balıkesir. ,
TALEP TARİHİ	: 15.12.2018
SÖZLEŞME TARİHİ	: 03.12.2018 tarihli sözleşme
RAPOR NO	: 2018/ÖZEL/0110
EKSPERTİZ TARİHİ	: 31.12.2018
RAPOR TARİHİ	: 30.01.2019
RAPORUN KONUSU	: Bu rapor, yukarda adresi belirtilen Fabrikalarda yer alan Makine- Teçhizat ve Taşıtların değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR	: Ahmet TIKNAZ (SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı-401565) Ayhan DÜZGÜN (SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı-400504)

Şirketimiz bu değerlendirme raporunu BANTAŞ BANDIRMA AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. dışında üçüncü şahıslara vermeyeceğini taahhüt eder.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com

GRUP
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

2. ŞİRKET ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN ÜNVANI	: Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: Çetin Emeç Bulvarı, 1322.Cadde No:46/8 Öveçler/ANKARA
TELEFON NO	: +90 (312) 472 58 72
FAALİYET KONUSU	: Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ile menkullerin yerinde tespiti ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemleri durumlarda görüş raporu vermektir.
KURULUŞ TARİHİ	: 17.Mayıs.2011
SERMAYESİ	: 1.000.000.-TL

Not:-Şirketimiz, 25. Kasım 2011 tarihi itibarıyla Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri" Listesi'ne alınmıştır.
Şirketimiz, BDDK tarafından 24.10.2013 tarih 5560 sayılı karar Değerleme Hizmeti verebilecek Değerleme Şirketleri Listesi'ne alınmıştır.

MÜŞTERİ BİLGİLERİ

MÜŞTERİ NO	: 2016-000
ÜNVANI	: BANTAŞ Bandırma Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ADRESİ	: Balıkesir Asfaltı 8 km. Bandırma / BALIKESİR
İRTİBAT BİLGİLERİ	: Adnan ERDAN
Telefon	: +90 266 733 87 87
Faks	: +90 266 722 87 90
Web	: www.bantas.com.tr
E-Posta	: info@bantas.com.tr
KURULUŞ YILI	: 1986
KURULUŞ SERMAYESİ	: -- TL
KAYITLI SERMAYESİ	: 32.250.000 TL
ÇIKARILMIŞ SERMAYESİ	: 32.250.000 TL
HALKA AÇIKLIK ORANI	: % 58,08
FAALİYET KONUSU	: Metal ambalaj çeliğinden her türlü metal ambalaj üretimi ve ticareti

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

DÜNYA
GRUP

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

3. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen fabrikalarda bulunan makine ve teçhizatın; firma bünyesinde bulunan taşıtların ekspertiz değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri talebinin rapora getirdiği herhangi bir sınırlama yoktur.

Pazar değeri:

Bir mülkün, uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirilmesinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen menkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar menkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Menkul malların satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Menkul malların alım - satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4. UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan makine ve teçhizat şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan menkul malların yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emec Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

5. FABRİKA TANIMI VE YAPILAN İNCELEMELER

Raporda belirtilen makine teçhizatın üzerinde yer aldığı gayrimenkule ait tapu bilgileri

5.a) Mülkiyet durumu

İL	BALIKESİR
İLÇESİ	BANDIRMA
MAHALLESİ	ÖMERKÖY
MEVKİİ	-
SOKAĞI	-
SINIRI	-
PAFTA NUMARASI	H20.A21b
ADA NUMARASI	133
PARSEL NUMARASI	1
YÜZÖLÇÜMÜ	11.115,28 m2
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	İKİŞER KATLI BETONARME YEM DEPOSU,FABRİKA BİNASI VE ARSASI
YEVİMİYE NUMARASI	20575
CİLT NUMARASI	18
SAYFA NUMARASI	1758
TAPU DÜZENLENME TARİHİ	30.11.2018
MALİKLERİ	BANTAŞ BANDIRMA AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (TAM)

İL	BALIKESİR
İLÇESİ	BANDIRMA
MAHALLESİ	600 EVLER
MEVKİİ	AKÇEŞME
SOKAĞI	-
SINIRI	-
PAFTA NUMARASI	86
ADA NUMARASI	423
PARSEL NUMARASI	53
YÜZÖLÇÜMÜ	4.750,54 m2
ANA GAYRİMENKULÜN NİTELİĞİ	ARSA
YEVİMİYE NUMARASI	2730
CİLT NUMARASI	41
SAYFA NUMARASI	4035
TAPU DÜZENLENME TARİHİ	22.06.2001
MALİKLERİ	BANTAŞ BANDIRMA AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (TAM)

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

5.b) Tapu kütüğü incelemesi

Taşınmazlara ait TAKBİS belgesi rapor ekinde verilmiş olup üzerinde yer alan takyidatlar değerlemede dikkate alınmamıştır.

6. LOKASYON BİLGİSİ VE FİZİKİ DURUMU

Taşınmazın çevre ve konumu



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

Metal Ambalaj Fabrikası Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Ömerköy Mahallesi/Köyü, Karasilli Mevkii'nde konumlu 133 ada 1 parsel sayılı "İkişer katlı Betonarme Yem Deposu, Fabrika Binası, ve Arsası " nitelikli Teneke Kutu Fabrikasıdır.

Taşınmazın açık adresi 600 Evler Mahallesi Balıkesir Asfaltı Sağ taraf Caddesi, No:115-115/A Bandırma/Balıkesir.(UAVT1: 3419808617; UAVT2: 1167494671)

Taşınmaza ulaşabilmek için Bandırma İlçe merkezinden Bursa-Balıkesir Asfaltı boyunca 8 km. devam edilir. Ömerli Kavşağına gelindiğinde sağda ve köşede konu taşınmaza ulaşılır. Taşınmaz Bursa-Çanakkale Devlet Karayoluna cephelidir. Yakın çevresinde Şafaksan Metal Sanayi, Banvit, Bupiliç Entegre Gıda sanayi, Yemtar Makine Sanayi, büyüklü küçüklü Mermer fabrikaları, un ve yem fabrikaları, Gıda ve tahıl depoları, Bandırma Asit fabrikası tesisleri bulunmaktadır.

Bölgede Bandırma Limanı ve TCDD Demiryolu Taşımacılığının yer alması, Rüzgar Enerji Santrallerinin kuruluş bölgesi olması nedeniyle Enerji Yatırımlarının bulunması, Rusya, İran ve Azerbaycan Doğalgaz kaynaklarının Avrupa'ya iletim hattının ve geçiş güzergahının üzerinde olması Sanayi yatırımlarını bölgede yoğunlaşacağı anlamına gelmektedir. Yakın gelecekte Çanakkale Köprüsünün planlanması, İstanbul üzerindeki taşıma yoğunluğunun bölgeye kayması beklenmektedir

Önemli Merkezler	Uzakhklar (Km)
En yakın Liman: Bandırma	8 Kilometre
En Yakın Demiryolu: Bandırma TCDD İstasyonu	8 Kilometre
En Yakın İl Merkezleri 1: Balıkesir	93 Kilometre
En Yakın İl Merkezleri 2: Bursa	95 Kilometre
Bandırma İlçe merkezi	8 Kilometre

Metal Ofset Fabrikası Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, 600 Evler Mahallesi, Akçeşme Mevkii'nde konumlu 423 ada 53 parsel sayılı tapuda "Arsa " nitelikli, mevcutta "Ofset Baskı Fabrikası, İdari binası ve arsası" nitelikli Fabrikadır.

Taşınmazın açık adresi 600 Evler Mahallesi Örnek Sanayi Sitesi 1369. Sokak No:13 Bandırma/Balıkesir.(UAVT NO: 1615613583) (X:40,31361; Y:28,00535)

Taşınmaza ulaşabilmek için Bandırma İlçe merkezinden Bursa-Balıkesir Asfaltı boyunca 4 km. devam edilir. Daha sonra Sağa Örnek sanayi Sitesine girilir.1369. Sokakta Konu taşınmaza ulaşılır. Taşınmaz Sanayi Sitesi içerisinde yer almaktadır. Çevresinde ticarethane, depo, atelye ve fabrika yoğunluklu binalar bulunmaktadır. Sanayi İmarlı boş arsaların bulunduğu bölge imarlı gelişmiştir. Taşınmaz Bursa-Çanakkale devlet karayoluna 1 km. mesafededir.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.



7. DEĞER TESPİTİ

Değerlemesi yapılan tesisin makina-teçhizatların ve taşıtların fiziki durumu, sektörün durumu, bakım ve performansları, arşivimizde bulunan daha önce yapılmış değerleme raporları ve değerine etken olabilecek bütün özellikler dikkate alınmış detaylı piyasa araştırması yapılarak değer takdiri yapılmıştır.

Ulaşılan sonuç:

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupga@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

Makina Teçhizat Değer Tespiti

Bu değerlendirme işlemi BANTAŞ Bandırma Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının talebine istinaden adresi yukarıda verilen tesisler yer alan makine ve teçhizat ile Taşıtlar için yapılmıştır. Makinalar firma yetkilileri ile birlikte sahada tespit edilmiştir. Talep eki olarak gönderilen makine teçhizat listesi baz alınarak sahada bu makinalar görülmüştür. Tarafımıza sunulan belgelerin doğruluğu kabul edilmiştir. TKGM sisteminden alınan TAKBİS belgesinden ve tapu müdürlüğünde yapılan incelemeden makinaların tapu teferruat listesinde bulunmadığı anlaşılmıştır. Sahada görülen makinalar söz konusu üretimi gerçekleştirecek teknolojiye sahiptirler. Ekspertiz tarihi itibarı ile fabrikalarda Metal Kutu İmalatı yapılmaktadır. Makinalar için takdir edilen değer yerinde TIM (grup) olarak kullanıldıklarında geçerlidir. Bu nedenle ayrı ayrı satılması durumunda değer düşebileceği göz ardı edilmemelidir. Değer takdirinde firma kayıtları incelenmiş, detaylı piyasa araştırması yapılmış, makinaların mevcut durumu göz önüne alınmış, firmamız arşivinde bulunan benzer çalışmalardan yararlanılmıştır. Değerlemede Maliyet oluşumları-Amortisman yaklaşımı kullanılmıştır Bu değerlendirme yönteminde mevcut olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti ekspertiz için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise "hiçbir kişi ona istek duymasa veya onun değerini bilmeseydi bile malın gerçek bir değeri vardır" biçiminde tanımlanmaktadır. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı mülkler ve makineler için uygun olmaktadır., zira karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta , yada hiç olmamaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Makine teçhizat gibi çabuk eskiyen, teknik olarak değer yitiren varlıkların rayiç değerinin bulunmasında tesisin üretim faaliyetine devam eden bir tesis olduğu varsayımı ile makine ve teçhizatın işletmeye alınincaya kadar yapılması gerekli tüm masraflar dikkate alınmış, fiziksel yıpranma, fonksiyonel, teknolojik ve ekonomik açıdan demode olma olasılıkları göz önünde bulundurularak rayiç bedel tespit edilmiştir. Makinelerin ve Taşıtların teknik özellikleri değerleri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupad@gmail.com



BANTAŞ A.Ş. MAKİNE-LİSTESİ (31.12.2018)

SIRA NO	FİRMA SIRA NO	SABİT KIYMET CİNSİ	GİRİŞ TARİHİ	AKTİF'E GİRİŞ DEĞERİ (TL)	GÜNÜMÜZE TAŞINMIŞ DEĞERİ (TL)	YAŞ	ÖMÜR	YIPRANMA PAYI (FİZİKSEL + EKONOMİK)	İNCELEME TARİHİ YERİNDE SATIŞ EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)
		TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		37.184.227,57					54.500.000
1	N-33	KUTSAN-OT.PRES	28.02.2005	20.000,00	82.283,93	13	25	0,52	39.496
2	N-34	DOĞU-KENAR AÇMA MAK. 1 AD.	30.08.2005	13.000,00	50.621,85	13	25	0,52	24.298
3	N-35	KUTSAN - OTOMATİK PRES 1 AD.(MANUELDEN OT.	23.09.2005	10.000,00	39.371,26	13	25	0,52	18.898
4	N-36	KUTSAN - OTOMATİK PRES 1 AD.	12.11.2005	30.000,00	115.884,56	13	25	0,52	55.625
5	N-37	BANTAŞ-STREÇ MAKİNASI	31.12.2005	1.278,82	5.013,11	13	25	0,52	2.406
6	N-38	BANTAŞ-CONTA FIRINI	31.12.2005	1.598,21	6.265,15	13	25	0,52	3.007
7	N-39	BANTAŞ-CONTA MAKİNASI-1/2 KG	31.12.2005	1.035,54	4.059,43	13	25	0,52	1.949
8	N-42	DOĞU MAKİNA-ŞİŞİRME MAK.	04.04.2006	8.000,00	31.593,96	12	25	0,48	16.429
9	N-45	ÜSTÜNEL-ÇEMBER MAKİNASI	16.05.2006	1.670,00	6.064,76	12	25	0,48	3.154
10	N-47	BANTLI KONVEYÖR-ÖLÇÜ SAN	29.08.2006	27.000,00	96.730,69	12	25	0,48	50.300
11	N-48	CONTA MAKİNASI-BANTAŞ A.Ş.	29.08.2006	2.498,59	8.951,49	12	25	0,48	4.655
12	N-49	CAPELLA-OTOMOTİK ŞİŞİRME,FORMA,KENAR AÇM	29.08.2006	495.319,00	1.774.538,85	12	25	0,48	922.760
13	N-50	OTOMATİK DİKİŞ MAK.VE TOZ LAK HATTI-CANMAN	29.08.2006	555.946,57	1.991.744,28	12	25	0,48	1.035.707
14	N-52	DIALOG ELEKT.-REGÜLATÖR	15.05.2007	6.700,00	26.481,82	11	25	0,44	14.830
15	N-53	BANTAŞ-CONTA FIRINI	31.12.2007	5.188,18	23.539,92	11	25	0,44	13.182
16	N-54	DOĞU MAK.-17 KG. KIV. ETEK KALIBI	31.12.2007	19.000,00	86.207,19	11	25	0,44	48.276
17	N-55	DOĞU MAK.-17 KG. KÖRLİNG KALIBI	31.12.2007	12.000,00	54.446,65	11	25	0,44	30.490
18	N-56	CAPELLA-OT.PRES-OT.KAP.-CONT.MAK.	31.12.2007	625.937,63	2.840.017,19	11	25	0,44	1.590.410
19	N-57	ÜSTÜNEL-ÇEMBER MAKİNASI	05.06.2008	1.600,00	6.875,82	10	25	0,40	4.125
20	N-58	BANTAŞ-STRECH MAKİNASI	30.06.2008	5.046,89	21.784,54	10	25	0,40	13.071
21	N-59	TEZ-Ş-DİK. MAK. KALBR. KAFASI	18.09.2008	11.500,00	47.480,38	10	25	0,40	28.488
22	N-61	DOĞU MAK. YARI OT. KAPAMA MAK. 3 ADET	18.11.2008	51.000,00	162.218,06	10	25	0,40	97.331
23	N-63	OPAL AMB.-ÇEMBER MAKİNASI	12.01.2009	5.955,88	19.992,30	9	25	0,36	12.795
24	N-66	ERKEKOĞLU - 30 TON PRES 1 AD.	03.09.2009	15.000,00	52.582,47	9	25	0,36	33.653
25	N-67	HIDRONORM-RULO AÇICI VE SÜRÜCÜSÜ 1 AD.	15.09.2009	5.000,00	17.729,54	9	25	0,36	11.347
26	N-68	DIALOG ELEKT.-REGÜLATÖR 1 AD.	01.10.2009	7.000,00	24.824,70	9	25	0,36	15.888
27	N-70	ARI MAK. -FREZE TAKIM TEZGAHI	17.11.2009	25.345,00	90.431,90	9	25	0,36	57.876
28	N-72	ZİRVE KALIP-KÖRLİNG MAK. 1 AD.	30.11.2009	6.000,00	21.017,58	9	25	0,36	13.451
29	N-73	ZİRVE KALIP-0,5 KG. İLAÇLAMA MAK. 1 AD.	30.11.2009	8.750,00	30.650,64	9	25	0,36	19.616
30	N-76	ZİRVE KALIP-1 KG. OTM. CONTA MAK. 1 AD.	22.12.2009	8.750,00	30.317,50	9	25	0,36	19.403
31	N-77	ZİRVE KALIP-1 KG. KALIP ELEKT. PANOSU 1 AD.	22.12.2009	1.000,00	3.464,86	9	25	0,36	2.218
32	N-78	ZİRVE KALIP-PNOMATİK SÜRÜCÜ 1 AD.	22.12.2009	2.300,00	7.969,17	9	25	0,36	5.100
33	N-79	ONARE-ÇEMBER MAK. 1 AD.	25.12.2009	19.436,74	67.922,70	9	25	0,36	43.471
34	N-80	HIDRONORM-RULO AÇICI 1 AD.	11.01.2010	3.000,00	10.888,77	8	25	0,32	7.404
35	N-81	JENMAR JENERAÖR 1 ADET	05.03.2010	5.000,00	17.096,80	8	25	0,32	11.626
36	N-82	FEKET LTD. ŞTİ. - TRAFÖ	12.03.2010	6.500,00	22.508,23	8	25	0,32	15.306
37	N-86	SOUDRONIC-OT DİKİŞ-TOZ LAK HATTI-FIRIN	31.12.2010	702.313,41	2.402.554,98	8	25	0,32	1.633.737
38	N-87	SOUDRONIC-DUBLE KESİCİ MAKAS	31.12.2010	286.671,87	980.680,30	8	25	0,32	666.863
39	N-88	Refmak-Taven Vinci	26.04.2011	1.650,00	5.707,62	7	25	0,28	4.109
40	N-90	BATI MAK. - KIVIRMA MAKİNASI	11.06.2011	28.300,00	95.098,70	7	25	0,28	68.471
41	N-91	JENSER-JENERATÖR	09.12.2011	7.500,00	21.450,71	7	25	0,28	15.445
42	N-49	CAPELLA-OT.HAT. YED. PARÇ.	22.02.2012	32.225,20	97.282,23	6	25	0,24	73.934
43	N-93	BANTAŞ-FORMA MAKİNASI	30.06.2012	49.470,90	144.044,80	6	25	0,24	109.474
44	N-94	VATAN MAK.-OTOMATİK TENKEKE GÖV. ÜRETİM HA	26.12.2012	520.079,05	1.532.729,61	6	25	0,24	1.164.875
45	N-95	YILDIRIM SOĞ. - KURUTUCU DK 190 1 AD.	14.02.2013	2.290,75	6.838,84	5	25	0,20	5.471
46	N-96	REPROMAK-KALIP BANYO MAKİNASI	04.03.2013	23.370,00	68.212,75	5	25	0,20	54.570
47	N-49	BEYZ ELEKTRONİK -EKRAK & BİLGİSAYAR (17 KG. Ç	18.07.2013	20.746,71	56.944,11	5	25	0,20	45.555
48	N-56	OTKON MÜH. - 17 KG. KAPAK HATTI FIRIN MOTORU	19.07.2013	2.767,60	7.576,94	5	25	0,20	6.062
49	N-49	BEYZ ELEKTRONİK -OT. KAP. MAK. MOTORU (17 KG	12.08.2013	2.907,02	7.951,19	5	25	0,20	6.361
50	N-49	BEYZ ELEKTRONİK -EKRAK (17 KG. OTM. HAT.)-(N-4	08.10.2013	12.757,79	33.764,01	5	25	0,20	27.011

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emec Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

51	N-49	BEYZ ELEKTRONİK -SÜRÜCÜ (17 KG. OTM. HAT)-(N	18.04.2014	4.708,45	11.598,04	4	25	0,16	9.742
52	N-49	BEYZ ELEKTRONİK -YED. MOTORLAR (17 KG. OTM	27.06.2014	15.074,71	37.275,75	4	25	0,16	31.312
53	N-100	HON YEANG-INCINERATÖRLÜ LAK KURUTMA FIRINI	15.08.2014	1.204.958,40	2.939.604,46	4	25	0,16	2.469.268
54	N-101	HON YEANG-OTOMATİK LEVHA BESLEME MAK.	15.08.2014	148.242,57	361.651,09	4	25	0,16	303.787
55	N-102	EKS OTM. KAPI SİST.-HİDROLİK RAMPA	22.09.2014	9.226,56	21.665,94	4	25	0,16	18.199
56	N-103	EKS OTM. KAPI SİST.-KAYAR KAPI	22.09.2014	36.617,91	85.986,70	4	25	0,16	72.229
57	N-104	ONARE-ÇEMBER MAK. 1 AD.	19.01.2015	16.187,50	36.415,30	3	25	0,12	32.045
58	N-105	AYDIN TRAFO-KOMPRESÖR-1 ADET	23.01.2015	47.376,00	106.782,26	3	25	0,12	93.968
59	N-106	BEK-Glyotin PVC Branda Kapi	30.01.2015	3.538,34	7.698,41	3	25	0,12	6.775
60	N-107	MAKSAN MAKİNA-2 KG. ŞİŞİRME KAFASI	04.02.2015	9.600,00	20.954,44	3	25	0,12	18.440
61	N-108	MPS-ÇEMBER KESME MAKİNASI 1 AD.	12.02.2015	2.278,28	4.815,46	3	25	0,12	4.238
62	N-104	ONARE-ÇEMBER MAK. KUR FARKI	31.03.2015	1.272,58	2.561,33	3	25	0,12	2.254
63	N-110	ONARE-ÇEMBER MAK. 1 AD.	14.04.2015	5.401,11	10.630,44	3	25	0,12	9.355
64	N-111	KONTENSAN-VİNÇ (2*5 TON)	12.05.2015	10.000,00	19.561,18	3	25	0,12	17.214
65	N-56	VİSANTI MAK.-VİBRASYON İZOLATÖRÜ (CAPELLA	03.06.2015	9.198,00	18.044,04	3	25	0,12	15.879
66	N-56	KÖRÜSTAN-ŞEKİLLİ KESİMLİ SAÇ (CAPELLA KAP. N	06.06.2015	4.180,00	7.939,19	3	25	0,12	6.986
67	N-112	MARMARA POMPA-HİDROFOR	08.06.2015	2.600,00	4.938,25	3	25	0,12	4.346
68	N-114	MAKSAN-NOKTALI KÖPRÜ KALIBI	30.07.2015	3.000,00	5.687,51	3	25	0,12	5.005
69	N-115	RAINAR-SU ARITMA -YUMUŞATMA SİSTEMİ	01.08.2015	5.500,00	10.430,49	3	25	0,12	9.179
70	N-116	MAKSAN - 17 SİBOP DELME BONBON KAPAK KALIBI	14.08.2015	17.000,00	31.579,32	3	25	0,12	27.790
71	N-117	INTAR ARITMA-BASKI SUYU ARITMA-YUMUŞATMA S	18.08.2015	26.117,02	47.816,05	3	25	0,12	42.078
72	N-118	MATPAR-DELME KALIBI	31.08.2015	6.000,00	10.816,00	3	25	0,12	9.518
73	N-119	INTAR ARITMA-BASKI SUYU YUMUŞATMA SİSTEMİ	08.09.2015	2.199,47	3.837,85	3	25	0,12	3.377
74	N-120	DOĞU-17 KG. ÜST FORM KALIBI	16.09.2015	8.000,00	13.971,25	3	25	0,12	12.295
75	N-121	100 MM BOMBOM KAPAK KALIBI RAY VE BALATAS	06.10.2015	1.500,00	2.640,65	3	25	0,12	2.324
76	N-122	32 KWA ORTA BOY PUNTA KAYNAK MAKİNASI - SİF	06.10.2015	16.536,96	29.112,22	3	25	0,12	25.619
77	N-123	Aktif Paratoner - Akgün Elektrik Ltd. Şti.	08.10.2015	3.500,00	6.271,08	3	25	0,12	5.519
78	N-124	48V 560A/H TRAKSİYONER AKÜ - ARMA AKÜ LTD. Ş	28.10.2015	2.000,00	3.609,04	3	25	0,12	3.176
79	N-125	HİDROFOR POMPA - İSMAIL GÜLER	17.11.2015	925,00	1.694,17	3	25	0,12	1.491
80	N-126	TENEKE GÖNYE ÖLÇME SEHPASI - MAKSAN MAKİ	08.12.2015	4.500,00	8.127,60	3	25	0,12	7.152
81	N-127	RENK ÖLÇÜM CİHAZI - DERELİ GRAFİK MATBAA A.Ş	10.12.2015	12.426,57	22.462,54	3	25	0,12	19.767
82	N-128	ELEKTRİKLİ FORKLİFT LASTİKLERİ - İSMAIL SAVRA	12.12.2015	2.033,90	3.631,96	3	25	0,12	3.196
83	N-129	NISSAN FORKLİFT LASTİKLERİ - TOMAY GÜREL	17.12.2015	1.338,98	2.398,53	3	25	0,12	2.111
84	N-130	17 KG OTOMATİK 135 M+B96 R124M DİP KAPAK CO	31.12.2015	1.162.485,45	2.095.429,72	3	25	0,12	1.843.978
85	N-131	KOLAY AÇILIR KAPAK MAKİNASI - 258 HS TAN	31.12.2015	43.750,00	78.861,25	3	25	0,12	69.398
86	N-132	STRECH MAKİNASI - 258 HS TAN	31.12.2015	15.517,18	27.970,38	3	25	0,12	24.614
87	N-133	CONTA FIRINI - MAKSAN MAK LTD.ŞTİ.	23.02.2016	20.490,00	36.711,42	2	25	0,08	33.775
88	N-134	MATBAA MAKİNESİ YIKAMA TÜNELLİ- ATÇI MAKİNE İ	24.03.2016	13.665,45	24.967,96	2	25	0,08	22.971
89	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.	29.03.2016	88.784,97	162.749,24	2	25	0,08	149.729
90	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	29.06.2016	3.601,56					0
91	N-136	BATI MAK.-DELME VE AĞIZ KIVIRMA KALIBI	17.06.2016	22.000,00	39.494,88	2	25	0,08	36.335
92	N-137	KUTU-CONTA KURUTMA FIRINI	30.06.2016	4.300,00	7.840,40	2	25	0,08	7.213
93	N-138	KROM TARNSPALET - EKREM NALB.	01.07.2016	9.900,00	18.052,42	2	25	0,08	16.608
94	N-139	OT. DİKİŞ MAK. KALIPLARI - MAKSAN MAK.	19.07.2016	20.910,00	36.950,41	2	25	0,08	33.994
95	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	29.07.2016	1.122,42					0
96	N-143	EKSEN MAK.-OFSET YERLİ PLS SİST.SU SOĞ.UV K	01.08.2016	364.022,13	642.600,40	2	25	0,08	591.192
97	N-145	BNS-OFSET-FOTO DİZGİ KALIP BANYO MAK. -258	01.08.2016	593.858,59	1.048.325,73	2	25	0,08	964.460
98	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	29.08.2016	1.075,39					0
99	N-146	CEA MÜH. - LAKLAMA MAK. ÖLÇÜM ALETİ	05.09.2016	2.652,40	4.738,84	2	25	0,08	4.360
100	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	29.09.2016	1.027,77					0

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Cadde No:48/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgs@outmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

101	N-143	EKSEN MAK.-OFSET YERLİ PLS SIST.SU SOĞ.UV K	30.09.2016	5.570,30						0
102	N-145	BNS-OFSET-FOTO DİZGİ KALIP BANYO MAK. -KREDİ FA	30.09.2016	9.087,28						0
103	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	31.10.2016	979,57						0
104	N-150	AYDIN TRAFO-VIDALI KOMPRESÖR 75 KW 7 BAR -1	16.11.2016	60.660,00	96.527,48	2	25	0,08		88.805
105	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	29.11.2016	930,74						0
106	N-150	ÇEMTAŞ TRAFO-VIDALI KOMPRESÖR 75 KW 7 MAL	29.11.2016	977,25	1.503,07	2	25	0,08		1.383
107	N-150	ÇEMTAŞ TRAFO-VIDALI KOMPRESÖR 75 KW 7 MAL	06.12.2014	20,34	30,48	4	25	0,16		26
108	N-150	AYDIN TRAFO-KOMPRESÖR BANKA BSMV FAİZİ	12.12.2016	121,32						0
109	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	29.12.2016	881,30						0
110	N-135	FORKLİFT - HMF MAKİNA VE SERVİS A.Ş.-KREDİ FA	31.12.2016	51,95						0
111	N-136	KOŞE Lİ KUTU ÜST KAPAK OLUŞUM VE YAPIŞTIRMA	31.12.2016	114.322,03	174.385,60	2	25	0,08		160.435
112	N-143	EKSEN MAK.-OFSET YERLİ PLS SIST.SU SOĞ.UV K	31.12.2016	18.089,23	27.593,12	2	25	0,08		0
113	N-145	BNS-OFSET-FOTO DİZGİ KALIP BANYO MAK. -KREDİ FA	31.12.2016	29.510,43	45.014,89	2	25	0,08		0
114	N-147	SABATİER OTOMATİK 17 KG.235'235 TENEKE KUTU	31.12.2016	3.270.713,65	4.989.111,68	2	25	0,08		4.589.983
115	N-148	SOUDRONIC OTOMATİK DİKİŞ KONVEYÖR,TOZ VE S	31.12.2016	1.808.440,57	2.758.575,94	2	25	0,08		2.537.890
116	N-149	SOUDRONIC KURUTMA FIRINI	31.12.2016	262.495,79	400.408,28	2	25	0,08		368.376
117	N-152	KBA-RENKLİ BASKI MAKİNASI OFSET	31.12.2016	10.854.481,48	16.557.310,15	2	25	0,08		15.232.725
118		ÇAĞLAR-STRECH MAKİNA	01.01.1993	46,50	174,71	25	30	0,83		29
119		HB-RADYON	01.01.1994	204,00	766,46	24	30	0,80		153
120		ÖZTER-30 TON PRES	01.01.1995	280,00	1.052,00	23	30	0,77		245
121		ÖZTER-30 TON PRES	01.01.1995	280,00	1.052,00	23	30	0,77		245
122		ÖZTER-30 TON PRES	01.01.1995	280,00	1.052,00	23	30	0,77		245
123		ÖZTER-KENAR AÇMA MAKİNASI	01.01.1995	275,00	1.033,21	23	30	0,77		241
124		DOĞU-KENAR AÇMA MAKİNASI	01.01.1995	200,00	751,43	23	30	0,77		175
125		ÖZTER-DİKİŞ KAYNAK MAKİNASI	01.01.1995	585,00	2.197,93	23	30	0,77		513
126		DOĞU-20 TON PRES	01.01.1995	140,00	526,00	23	30	0,77		123
127		ÖZTER-RULO MAKAS	01.01.1995	160,00	601,14	23	30	0,77		140
128		ÖZTER-20 TON MAKAS	01.01.1995	160,00	601,14	23	30	0,77		140
129		ÖZTER-17 KG KAPAK KALIBI	01.01.1996	500,00	1.878,57	22	30	0,73		501
130		ÖZTER-10 KG KAPAK KALIBI	01.01.1996	450,00	1.690,71	22	30	0,73		451
131		ÖZTER-5 KG KAPAK KALIBI	01.01.1996	400,00	1.502,86	22	30	0,73		401
132		ÖZTER-17 KG K KAPAK KALIBI	01.01.1996	500,00	1.878,57	22	30	0,73		501
133		ÖZTER-KENAR AÇMA MAKİNASI	01.01.1996	700,00	2.630,00	22	30	0,73		701
134		ÖZTER-KAPATMA MAKİNASI	01.01.1996	600,00	2.254,29	22	30	0,73		601
135		ÖZTER-KAPATMA MAKİNASI	01.01.1996	600,00	2.254,29	22	30	0,73		601
136		ÖZTER-40 TON PRES	01.01.1996	2.500,00	9.392,86	22	30	0,73		2.505
137		BAYKAL-GİYOTİN MAKAS	01.01.1997	360,00	1.352,57	21	30	0,70		406
138		BAYKAL-SANAYİ PUNTASI	01.01.1997	540,00	2.028,86	21	30	0,70		609
139		DIRİNLER-30 TON PRES	01.01.1997	850,00	3.193,57	21	30	0,70		958
140		DIRİNLER-30 TON PRES	01.01.1997	850,00	3.193,57	21	30	0,70		958
141		DIRİNLER-30 TON PRES	01.01.1997	850,00	3.193,57	21	30	0,70		958
142		DIRİNLER-30 TON PRES	01.01.1997	850,00	3.193,57	21	30	0,70		958
143		DOĞU-KAPATMA MAKİNASI	01.01.1997	1.250,00	4.696,43	21	30	0,70		1.409
144		DOĞU-ŞİŞİRME MAKİNASI	01.01.1997	750,00	2.817,86	21	30	0,70		845
145		DOĞU-KENAR AÇMA	01.01.1997	1.800,00	6.762,86	21	30	0,70		2.029
146		DOĞU-KENAR AÇMA	01.01.1997	1.800,00	6.762,86	21	30	0,70		2.029
147		DOĞU-FORMA MAKİNASI	01.01.1997	1.250,00	4.696,43	21	30	0,70		1.409
148		ÇUKUROVA-FORKLİFT	01.01.1997	2.341,09	8.795,81	21	30	0,70		2.639
149		FASA-ALİMINYUM MERDANE	01.01.1997	990,00	3.719,57	21	30	0,70		1.116
150		ÜRET-BALYA ÇEVİRME	01.01.1997	1.511,50	5.678,92	21	30	0,70		1.704

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

151	AKSU-KÖŞE CONT.MAKİNASI	01.01.1997	700,00	2.630,00	21	30	0,70	789
152	AKSU-ŞEKİL VERME MAKİNASI	01.01.1997	700,00	2.630,00	21	30	0,70	789
153	AKSU-FORMA MAKİNASI	01.01.1997	700,00	2.630,00	21	30	0,70	789
154	AKSU-DİKİŞ KAYNAK	01.01.1997	1.560,00	5.861,14	21	30	0,70	1.758
155	AKSU-SİLİNDİR	01.01.1997	580,00	2.179,14	21	30	0,70	654
156	ÖNSEL-ÇEMBER MAKİNA	01.01.1997	347,04	1.303,88	21	30	0,70	391
157	BAUHOUSE MATKAP	01.01.1998	22,52	84,61	20	30	0,67	28
158	KOBİ KREDİ FAİZİ	01.01.1998	4.483,48	16.845,07	20	30	0,67	5.615
159	DOĞU-BONBON KALIBI	01.01.1998	500,00	1.878,57	20	30	0,67	626
160	UZAY BASKÜL - TERAZİ	01.01.1998	100,00	375,71	20	30	0,67	125
161	ŞAFKANSAN ELKT. TRAFO	01.01.1998	1.004,35	3.773,49	20	30	0,67	1.258
162	HİDRONORM-RULO	01.01.1998	408,30	1.534,04	20	30	0,67	511
163	HİDRONORM-SÜRÜCÜ	01.01.1998	150,00	563,57	20	30	0,67	188
164	AKSU-5 KG. K.A.KALIP	01.01.1998	6.000,00	22.542,86	20	30	0,67	7.514
165	AKSU-1 KG. K.A.KALIP	01.01.1998	5.000,00	18.785,71	20	30	0,67	6.262
166	AKSU-OT. KULP KALIBI	01.01.1998	6.000,00	22.542,86	20	30	0,67	7.514
167	AKSU-KALİBRASYON	01.01.1998	2.000,00	7.514,29	20	30	0,67	2.505
168	AKSU-KULP MONTAJ	01.01.1998	1.000,00	3.757,14	20	30	0,67	1.252
169	DIRİLER-30 TON PRES	01.01.1998	1.635,00	6.142,93	20	30	0,67	2.048
170	UMUT AL. İTHAL OFSET	01.01.1998	173,91	653,40	20	30	0,67	218
171	ENERJİ-20 TON PRES	01.01.1999	500,00	1.878,57	19	25	0,76	451
172	ENERJİ-OT. SİLİNDİR	01.01.1999	500,00	1.878,57	19	25	0,76	451
173	VATAN-30 TON PRES	01.01.1999	2.000,00	7.514,29	19	25	0,76	1.803
174	VATAN-20 TON PRES	01.01.1999	1.550,00	5.823,57	19	25	0,76	1.398
175	ENERJİ-TENK. DİKİŞ	01.01.1999	2.000,00	7.514,29	19	25	0,76	1.803
176	DOĞU-5 KG. K. AÇMA	01.01.1999	2.300,00	8.641,43	19	25	0,76	2.074
177	ALHAN-KONVEYÖR BANT	25.01.2000	469,80	1.765,11	18	25	0,72	494
178	DOĞU-K.KİVERME MAK.	11.04.2000	5.750,00	21.603,57	18	25	0,72	6.049
179	DOĞU-5 KG. KALIP	11.04.2000	3.500,00	13.150,00	18	25	0,72	3.682
180	BALKAN-130MMDELM.KL	05.07.2000	1.575,00	5.917,50	18	25	0,72	1.657
181	BATI-5 KG. YAĞ KALIBI	12.11.2000	3.341,23	12.553,48	18	25	0,72	3.515
182	BATI-5 KG. YAĞDIP KAL	12.11.2000	2.863,91	10.760,12	18	25	0,72	3.013
183	MAILANDER SIYIRICI BİÇ.	22.08.2000	1.682,71	6.322,18	18	25	0,72	1.770
184	MARMARA 17 DEL.KAL.	30.09.2000	2.493,96	9.370,16	18	25	0,72	2.624
185	SOUDRONIC-LAK HATTI	01.01.2000	72.090,05	270.852,62	18	25	0,72	75.839
186	VATAN-40 TON PRES(MANULDEN OTOMATİĞE DÖN)	24.08.2000	3.300,00	12.398,57	18	25	0,72	3.472
187	YEMTAR-MERD. YIKAM	08.09.2000	465,00	1.747,07	18	25	0,72	489
188	DOĞU-TELER	20.02.2000	450,00	1.690,71	18	25	0,72	473
189	DOĞU-130 MM. BONBON	17.10.2000	2.500,00	9.392,86	18	25	0,72	2.630
190	DOĞU-5 KG. KALIP	17.10.2000	3.500,00	13.150,00	18	25	0,72	3.682
191	DOĞU-1 KG. KALIP	17.10.2000	3.000,00	11.271,43	18	25	0,72	3.156
192	BATI-5 KG. KALIP	26.10.2000	2.616,85	9.831,88	18	25	0,72	2.753
193	TERMAK-RULO MAKAS	09.11.2000	5.690,00	21.378,14	18	25	0,72	5.986
194	AKSA-FORKLİFT	18.10.2000	14.070,00	52.863,00	18	25	0,72	14.802
195	MILKO-TAŞLAMA	18.10.2000	10.789,00	40.535,81	18	25	0,72	11.350
196	MILKO-TORNA	19.12.2000	3.721,00	13.980,33	18	25	0,72	3.914
197	MILKO-MATKAP	19.12.2000	1.117,00	4.196,73	18	25	0,72	1.175
198	SOUDRONIC-KUR FARKI	30.03.2000	924,00	3.471,60	18	25	0,72	972
199	LTG MAILANDER OFST.	31.05.2001	1.110.426,04	4.172.029,26	17	25	0,68	1.335.049
200	DOĞU 1 KG. KALIP	03.01.2001	3.000,00	11.271,43	17	25	0,68	3.607

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax (312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

201	DOĞU KAPATMA MAK.	15.02.2001	4.500,00	16.907,14	17	25	0,68	5.430
202	DOĞU KAPATMA MAK.	15.02.2001	4.500,00	16.907,14	17	25	0,68	5.430
203	DOĞU 30 TON PRES	30.04.2001	3.000,00	11.271,43	17	25	0,68	3.607
204	DOĞU 30 TON PRES	30.04.2001	3.000,00	11.271,43	17	25	0,68	3.607
205	DOĞU 30 TON PRES	30.04.2001	3.000,00	11.271,43	17	25	0,68	3.607
206	BALYA ÇEV. MAK.	28.02.2001	2.576,97	9.682,04	17	25	0,68	3.098
207	LAK MAKİNASI	31.05.2001	5.051,01	18.977,37	17	25	0,68	6.073
208	İŞÇELİK 1/2 KG. DİP KALIBI	27.09.2001	2.500,00	9.392,86	17	25	0,68	3.006
209	İŞÇELİK 1/2 KG. ŞİŞİRME	24.09.2001	3.150,00	11.835,00	17	25	0,68	3.787
210	MILKO	15.01.2001	597,60	2.245,27	17	25	0,68	718
211	DOĞU 1 KG. K. AÇMA	26.12.2001	7.500,00	28.178,57	17	25	0,68	9.017
212	DOĞU 1 KG. ŞİŞİRME	26.12.2001	5.500,00	20.664,29	17	25	0,68	6.613
213	YILDIRIM SOĞ.KOMPRASÖR	05.08.2002	1.750,00	6.575,00	16	25	0,64	2.367
214	KAPATMA MAK.(DOĞU MAK.)	02.10.2002	15.000,00	56.357,14	16	25	0,64	20.289
215	KAPAK KENAR KIVIR. MAK.	05.11.2002	6.000,00	22.542,86	16	25	0,64	8.115
216	BİRLİK TORNA TEZ.	13.05.2002	3.432,67	12.897,03	16	25	0,64	4.643
217	HİDROLİK MASA	10.05.2003	2.250,00	8.453,57	15	25	0,60	3.381
218	1500/15 HP ELEKTRO MOTOR	31.07.2003	375,00	1.408,93	15	25	0,60	564
219	ÇEMBER MAKİNASI S102	26.08.2003	1.184,00	4.448,46	15	25	0,60	1.779
220	FREZE MAK.DİGİTAL OKUYUCUSU	08.12.2003	3.160,08	11.872,87	15	25	0,60	4.749
221	DOĞALGAZ HATTI-OFFSET	30.12.2003	121.338,37	455.885,59	15	25	0,60	182.354
222	BONBON KALIBI	30.12.2003	15.000,00	56.357,14	15	25	0,60	22.543
223	OTOMATİK DAREKS CONTA	30.12.2003	30.000,00	112.714,29	15	25	0,60	45.086
224	30 TONLUK PRES	30.12.2003	36.000,00	135.257,14	15	25	0,60	54.103
225	KÖRLİNG KAPAK KIVIRMA MAK.	30.12.2003	15.000,00	56.357,14	15	25	0,60	22.543
226	KAPATMA MAKİNASI	30.12.2003	15.000,00	56.357,14	15	25	0,60	22.543
227	TEKNOLİFT-Akülü İstifeme Arc	15.03.2006	3.694,26	14.622,48	12	25	0,48	7.604
228	DOĞALGAZ HATTI-KUTU	31.03.2006	57.554,47	224.382,24	12	25	0,48	116.679
229	ARAS MATB.-RENK OKU.TEST CİH.	06.02.2007	3.278,16	12.365,98	11	25	0,44	6.925
230	BİNGÖL-YUV. VE KÖŞ. KONİCLEME MAK. KALİPLAR	29.07.2009	10.000,00	35.545,34	9	25	0,36	22.749
231	ZİRVE KALIP-0,5 KG. ALM. DİP KALIBI 1 AD.	30.11.2009	10.500,00	36.990,15	9	25	0,36	23.674
232	ZİRVE KALIP-1 KG. KVRK KENAR ALM. KALIBI 1 AD.	22.12.2009	12.250,00	43.373,05	9	25	0,36	27.759
233	DOĞU MAK.-BONBON DEL. KAP. KIV. KALIBI	16.08.2010	20.000,00	69.881,76	8	25	0,32	47.520
234	ZİRVE KALIP-1/2 KG. DİP KALIBI	01.12.2010	11.250,00	39.746,78	8	25	0,32	27.028
235	ZİRVE KALIP-1 KG. DİP KALIBI	01.12.2010	13.000,00	45.929,61	8	25	0,32	31.232
236	YILDIRIM SOĞ. KOMPRESÖR 2 ADET	31.10.2008	26.700,36	90.010,83	10	25	0,40	54.006
237	KBA MET. PRINT - KOMPLE OFFSET HATTI	31.12.2008	2.320.961,13	7.983.948,43	10	25	0,40	4.790.369
238	BATI MAK-KAPAK-DELME-KIVIRMA KALİPL.	03.05.2011	23.600,00	81.523,61	7	25	0,28	58.697
239	FEKET-KONVEYÖR-İTERDECK (OFST. MAK. TAMA	31.03.2009	187.355,49	590.750,44	9	25	0,36	378.080
240	TEZ-İŞ - FORMA MAK. FORM KALİPLARI	13.09.2012	5.500,00	15.985,19	6	25	0,24	12.149
241	ALTUNEL MAK.-DELME-KAPAK-KIVIRMA KALİPLARI	14.12.2012	13.000,00	38.550,01	6	25	0,24	29.298
242	VATAN MAK.-KAPAMA KONTROL CİHAZI	26.12.2012	24.676,55	72.724,48	6	25	0,24	55.271
243	FIÇI ŞİŞİRME MAK. AKTİF HİDROLİK	03.06.2004	1.969,70	7.145,26	14	25	0,56	3.144
244	ÇEMBER MAKİNASI-PLASTER AMB.	02.07.2004	945,14	3.428,58	14	25	0,56	1.509
245	YIKAMA MAKİNASI-CAZİP KIYMAN	22.07.2004	3.126,73	11.342,48	14	25	0,56	4.991
246	KOMPRASÖR-DALGAKIRAN A.Ş.	06.09.2004	14.350,62	52.058,11	14	25	0,56	22.906
247	OPAL AMB. - ÇEMBER MAK-KUTU	25.10.2004	5.089,01	18.460,82	14	25	0,56	8.123
248	OPAL AMB. - ÇEMBER MAK-OFFST	09.11.2004	1.605,96	5.825,76	14	25	0,56	2.563
249	CONTA MAKİNASI	31.12.2004	13.908,64	50.454,79	14	25	0,56	22.200
250	3 MT. KONV. BANT	31.12.2004	2.370,46	8.599,05	14	25	0,56	3.784

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emec Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

251	3 MT. KONV. BANT	31.12.2004	1.427,47	5.178,27	14	25	0,56	2.278
252	KORAY MAKİNA-EKS. PRES	31.12.2004	7.401,54	26.849,72	14	25	0,56	11.814
253	DOĞU MAK.-KEN. AÇM. MAK.	31.12.2004	14.819,19	53.757,89	14	25	0,56	23.653
254	DOĞU MAK.-17 KG. KALIP	31.12.2004	9.372,62	33.999,99	14	25	0,56	14.960
255	SİG-OT. KESİCİ MAKAS	31.12.2004	355.068,68	1.288.042,25	14	25	0,56	566.739
256	FREİ AG-OT. DİKİŞ MAK., TOZ LAK VE STRIP LAK K	31.12.2004	607.019,30	2.202.014,84	14	25	0,56	968.887
257	TEKNİK METAL-SABİT MALZ.RAFİ	08.04.2006	2.228,50	8.767,32	12	25	0,48	4.559
258	NET KALIP-148 mm DİP KALIBI	04.05.2006	6.000,00	23.695,47	12	25	0,48	12.322
259	NET KALIP-100 mm DELME KALIBI	26.07.2006	2.967,00	10.288,36	12	25	0,48	5.350
260	Enka Pazarlama Forklift	03.04.2012	50.231,26	149.325,44	6	25	0,24	113.487
261	MAKSAN MAK-OTM. 5 KG. DİP KALIBI	22.04.2013	14.000,00	40.874,78	5	25	0,20	32.700
262	MAKSAN MAK-135 MM.17 LİK SİBOP DELMA BONBO	22.11.2013	20.000,00	52.172,19	5	25	0,20	41.738
263	DOĞU MAKİNA-17 KG. OTOMATİK KALIP 1 AD.	21.12.2013	28.000,00	73.041,06	5	25	0,20	58.433
264	N-153 CEYLAN MAKİNE-1 GÖZLÜ 1 KG PEYNİR KUTUSU K	10.01.2017	10.000,00	13.981,92	1	25	0,04	13.423
265	N-154 H3 FIRIN ARKASI LEVHA SOĞUTMA	13.01.2017	1.235,00	1.709,77	1	25	0,04	1.641
266	N-155 EKS OTM. KAPİ SİST.-ENDÜSTRİYEL SEKSİYONEL	02.02.2017	8.488,10	11.955,45	1	25	0,04	11.477
267	N-156 GEBRÜDER TENEBE ÜST KAPAK FOLYO YAPIŞTIRI	31.03.2017	161.055,86	232.977,79	1	25	0,04	223.659
268	N-157 VATAN MAKİNA-148X115XR17 MM 5 KG MAKİNE KAL	26.05.2017	32.085,00	47.338,67	1	25	0,04	45.445
269	N-158 BATI MAKİNA-148 MM FİÇİ TİPİ KUTU 1 IN ÇEMBER K	26.05.2017	20.000,00	29.508,29	1	25	0,04	28.328
270	N-159 ÖZTÜRK SOĞUTMA-MİNİ PAKET SU SOĞUTMA CHA	05.06.2017	5.400,00	8.101,54	1	25	0,04	7.777
271	N-160 EKREM NABLURİYE-TRANSPALET 2 ADET	21.06.2017	1.300,00	1.934,43	1	25	0,04	1.857
272	N-161 NUSRET KLİMA-ÇATI ASPIRATÖR 1 AD LOK DAVLUN	19.07.2017	2.160,00	3.221,87	1	25	0,04	3.093
273	N-162 ÖZEN MAKİNA-30 TON EKSANTRİK PRES 1 ADET	25.08.2017	7.500,00	11.342,07	1	25	0,04	10.888
274	N-163 ÖZEN MAKİNA-30 TON EKSANTRİK PRES 1 ADET	25.08.2017	7.500,00	11.342,07	1	25	0,04	10.888
275	N-164 ÖZEN MAKİNA-25 TON EKSANTRİK PRES 1 ADET	05.09.2017	11.500,00	17.588,39	1	25	0,04	16.885
276	N-165 DOĞU MAKİNA-CAPELLA-OT PRES-OT.KAP.-CONT.M	23.09.2017	23.000,00	34.406,46	1	25	0,04	33.030
277	N-166 ONELIFT ASANSÖR-YÜK ANASÖRÜ 5000 KG 258 HE	30.09.2017	221.972,83	328.700,51	1	25	0,04	315.552
278	N-167 BATI MAKİNA-250 TON EKSANTRİK PRES OTOMASY	04.10.2017	3.450,00	5.092,61	1	25	0,04	4.889
279	N-168 AKGÜN ELKT.-ELEKT. PANOSU 3 AD.	17.10.2017	5.057,16	7.278,68	1	25	0,04	6.988
280	N-169 VATAN MAKİNA-İKİNCİ EL PRES 1 ADET+NAKLİYE	25.10.2017	14.350,00	20.231,31	1	25	0,04	19.422
281	N-170 ATÇI MAKİNA-OTOM. KAPAK PRESİ CONTA TANKI C	01.12.2017	5.142,17	6.865,80	1	25	0,04	6.591
282	N-171 GALİP METAL-PASLANMAZ MAZOT TANKI 13 TON-1	20.12.2017	10.250,00	14.061,60	1	25	0,04	13.499
283	N-172 AAT MAKİNA-İĞNELİ CONTA SİSTEMİ CAPELLA	20.12.2017	2.896,02	3.972,94	1	25	0,04	3.814
284	N-147 SABATIER OTOMATİK 17 KG.235*235 TENEBE KUTU	31.12.2017	263.524,95	367.491,51	1	25	0,04	352.792
285	N-148 SOUDRONIC OTOMATİK DİKİŞ KONVEYÖR,TOZ VE S	31.12.2017	145.947,15	203.526,61	1	25	0,04	195.386
286	N-149 SOUDRONIC KURUTMA FIRINI FAİZ-2017	31.12.2017	21.147,72	29.490,97	1	25	0,04	0
287	N-143 EKSEN MAK.-OFSET YERLİ PLS SİST.SU SOĞ.UV KONVEYÖRLÜ	31.12.2017	34.524,68	48.145,45	1	25	0,04	46.220
288	N-152 KBA-RENKLİ BASKI MAKİNASI OFSET FAİZ-2017	31.12.2017	981.429,87					0
289	N-145 BNS-OFSET-FOTO DİZGİ KALIP BANYO MAK. FAİZ-2017	31.12.2017	56.322,88					0
290	N-173 BATI MAKİNA-17 KG DİP VE KAPAK KALIBI PARÇAI	19.01.2018	48.000,00	66.834,32	1	25	0,04	64.161
291	N-174 BİNGÖL MAKİNA- YUVARLAK KAPATMA MAKİNASI 1 AD.	19.01.2018	33.000,00	45.948,59	1	25	0,04	44.111
292	N-175 BİNGÖL MAKİNA- YUV.KAP.MAK.KENAR ÇAMA KALIBI ÇAP 14	19.01.2018	1.250,00	1.740,48	1	25	0,04	1.671
293	N-176 BİNGÖL MAKİNA- YUV.KAP.MAK.KENAR ÇAMA KALIBI ÇAP 15	19.01.2018	1.250,00	1.740,48	1	25	0,04	1.671
294	N-177 BEKAP METAL-ÇEMBER MAK. 1 AD.	06.02.2018	2.828,00	3.936,72	1	25	0,04	3.779
295	N-178 TELBANT-KONVEYÖR TAŞIMA BANDI CONTA FIRINI	03.03.2018	3.999,96	5.513,43	1	25	0,04	5.293
296	N-147 SABATIER OTOMATİK 17 KG.235*235 TENEBE KUTU	22.03.2018	26.547,06	35.724,80	1	25	0,04	34.296
297	N-148 SOUDRONIC OTOMATİK DİKİŞ KONVEYÖR,TOZ VE S	22.03.2018	14.702,47					0
298	N-149 SOUDRONIC KURUTMA FIRINI FAİZ-2018	22.03.2018	2.130,39					0
299	N-143 EKSEN MAK.-OFSET YERLİ PLS SİST.SU SOĞ.UV KONVEYÖRLÜ	22.03.2018	2.793,45					0
300	N-152 KBA-RENKLİ BASKI MAKİNASI OFSET FAİZ-2018	22.03.2018	79.409,19					0

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

301	N-145	BNS-OFFSET-FOTO DİZGİ KALIP BANYO MAK. FAİZ-2018	22.03.2018	4.557,18						0
302	N-147	SABATIER OTOMATİK 17 KG.235*235 TENEKE KUTU	21.05.2018	46.816,35						0
303	N-148	SODRONIC OTOMATİK DİKİŞ KONVEYÖR,TOZ VE S	21.05.2018	25.928,14						0
304	N-149	SODRONIC KURUTMA FIRINI FAİZ-2018	21.05.2018	3.756,98						0
305	N-143	EKSEN MAK.-OFFSET YERLİ PLS SİST.SU SOĞ.UV KONVEYÖRLÜ	22.06.2018	9.849,06						0
306	N-152	KBA-RENKLİ BASKI MAKİNASI OFFSET FAİZ-2018	22.06.2018	279.978,22						0
307	N-145	BNS-OFFSET-FOTO DİZGİ KALIP BANYO MAK. FAİZ-2018	22.06.2018	16.067,56						0
308	N-179	ASYA MAKİNA-SABATIER FORMA KALIPLARI 4 AD	19.06.2018	20.000,00	22.126,41	1	25	0,04		21.241
309	N-180	UMAR,BİNGÖL MAKİNA-YUVARLAK KENAR AÇMA N	30.06.2018	48.093,62	55.467,90	1	25	0,04		53.249
310	N-181	UMAR MAKİNA-YUVARLAK GÖVDE ŞEKİLENDİRME	30.06.2018	38.144,70	43.993,49	1	25	0,04		42.234
311	N-182	UMAR MAKİNA-BOĞMA KENAR AÇMA MAKİNASI 1 A	30.06.2018	38.838,23	44.793,36	1	25	0,04		43.002
312	N-183	UMAR,BİNGÖL MAKİNA-YUVARLAK KAPATMA MAK	30.06.2018	66.461,23	76.651,85	1	25	0,04		73.586
313	N-184	BATI MAKİNA-KAPAK KÖRLİNG MAKİNASI 1 ADET 2	30.06.2018	50.000,00	57.666,59	1	25	0,04		55.360
314	N-185	BATI MAKİNA- 17 KG TENEKE OTM.KULP PUNTA,DELME,KAPA	30.06.2018	598.280,89	690.016,33	1	25	0,04		662.416
315	N-186	BATI MAKİNA-17 KG TENEKE KUTU İÇİN DÜZ KENAR OTM.DİP	30.06.2018	135.095,69	155.810,15	1	25	0,04		149.578
316	N-187	BATI MAKİNA-17 KG TENEKE KUTU OTOMATİK İĞNELİ CONTA	30.06.2018	57.898,15	66.775,77	1	25	0,04		64.105
317	N-188	BATI MAKİNA-17 KG TENEKE KUTU İÇİN KOMPLE SULLU VE SÜ	30.06.2018	42.458,65	48.968,91	1	25	0,04		47.010
318	N-189	VATAN MAKİNA-C TİPİ KAVRAMALI EKSANTRİK PRES (YATAY G	30.06.2018	126.366,92	145.742,98	1	25	0,04		139.913
319	N-190	ALTUNEL MAKİNA- 85 MM ÇAP GERİ KIVIRMA KALİB	30.06.2018	7.000,00	8.073,32	1	25	0,04		7.750
320	N-191	ALTUNEL MAKİNA- 85 MM ÇAP GEÇME KAPAK KAL	30.06.2018	9.000,00	10.379,99	1	25	0,04		9.965
321	N-192	ALTUNEL MAKİNA- 99 MM KAPAK KALIBI DELMELİ 1	30.06.2018	13.000,00	14.993,31	1	25	0,04		14.394
322	N-193	ALTUNEL MAKİNA- 105 MM KAPAK KALIBI 1 AD.256	30.06.2018	11.000,00	12.686,65	1	25	0,04		12.179
323	N-194	SODRONIC-DİKİŞ TOZ LAK VE KURUTMA HATTI KOM	30.06.2018	3.089.192,97	3.562.864,26	1	25	0,04		3.420.350
324	N-194	SODRONIC-DİKİŞ TOZ LAK VE KURUTMA HATTI KOM	30.06.2018	172.491,20						0
325	N-195	DOLUSAN-TEKLİ ROTARY TENEKE KUTU KAPAMA	21.07.2018	51.169,50	56.073,24	1	25	0,04		53.830
326	N-194	SODRONIC-DİKİŞ TOZ LAK VE KURUTMA HATTI KOM	03.08.2018	-42.708,33						0
327	N-143	EKSEN MAK.-OFFSET YERLİ PLS SİST.SU SOĞ.UV KONVEYÖRLÜ	24.09.2018	5.686,27						0
328	N-152	KBA-RENKLİ BASKI MAKİNASI OFFSET FAİZ-2018	24.09.2018	161.643,25						0
329	N-145	BNS-OFFSET-FOTO DİZGİ KALIP BANYO MAK. FAİZ-2018	24.09.2018	9.276,48						0
330	N-147	SABATIER OTOMATİK 17 KG.235*235 TENEKE KUTU	24.09.2018	54.038,48						0
331	N-148	SODRONIC OTOMATİK DİKİŞ KONVEYÖR,TOZ VE S	24.09.2018	29.927,96						0
332	N-149	SODRONIC KURUTMA FIRINI FAİZ-2018	24.09.2018	4.336,56						0
333	N-196	OPAL AMB.-ÇEMBER MAKİNASI 1 AD	09.10.2018	18.800,37	18.800,37	1	25	0,04		18.048
LİSTEDE ADI ZİKREDİLMEYEN,FİRMA KAYITLARINDA MEVCUT DİĞER MAKİNE-TESİS,ALET,EDEVAT VE CİHAZLAR										207.708
										54.500.000

NOTLAR:

- 1-MAKİNELERİN BÜYÜKÇÜĞÜNLÜĞÜ İTHAL OLDUĞUNDAN YENİDEN DEĞERLEMEDE USD ARTIŞLARI DİKKATE ALINMIŞTIR.
- 2-MERKEZ BANKASI DÖVİZ ALIŞ KURU DİKKATE ALINMIŞTIR.
- 3-MAKİNA TESİSLER YERİNDE GÖRÜLMÜŞTÜR.
- 4-TESİS KOMPLE VE YERİNDE SATIŞ DEĞERİ OLUP,TAŞINARAK SATILMASI HALİNDE DEĞER KAYBINA UĞRAYACAĞI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
- 5-FİRMANIN TARAFIMIZA VERMİŞ OLDUĞU MAKİNE LİSTELERİ VE MUHASEBE KAYITLARI DOĞRU KABUL EDİLMİŞTİR.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emec Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

BANTAŞ A.Ş. ARAÇ DEĞERLEME LİSTESİ

ALİŞ YILI	MODEL	CİNSİ	TİPİ	Tarihi	AKTİF DEĞERİ	RAYİÇ DEĞERİ
2013	2013	KAMYON (KAPALI KASA)	150 E	13.02.2014	129.145,16	112.277
2014	2014	RÖMÖRK (TENTELİ KASA)	Y2KR	10.11.2014	33.000,00	33.000
2015	2015	KAMYON (KAPALI KASA)	160 E	19.03.2015	146.398,35	169.510
2016	2016	RÖMÖRK (TENTELİ KASA)	Y2KR	03.02.2016	37.000,00	37.000
2016	2016	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 160 E 25	08.02.2017	29.000,00	29.000
2018	2018	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 160 E 25	29.01.2018	55.000,00	55.000
2018	2018	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 160 E 25	28.02.2018	214.406,78	346.104
2018	2018	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 160 E 25	09.03.2018	30.000,00	6.000
2018	2018	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 150 E 21	20.04.2018	214.406,78	302.320
2008	2008	KAMYON (TENTELİ KASA)	MIDLUM 220 16-4X2	05.06.2018	2.176,00	2.200
2018	2018	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 160 E 32	31.12.2018	287.128,71	287.129
1999	1999	KAMYON (TENTELİ KASA)	80-12	1999	0,01	18.000
2004	2005	RÖMÖRK (TENTELİ KASA)	AL 2K	23.09.2004	28.741,58	28.740
1999	1999	KAMYON (TENTELİ KASA)	80-12	24.10.2005	6.200,00	6.200
2002	2002	MOTORSİKLET	JL 100T-9	02.09.2002	2.566,82	3.000
2006	2006	KAMYON (KAPALI KASA)	MIDLUM 220 16-4X2	27.04.2006	69.419,76	75.450
2007	2007	FORKLİFT		14.09.2007	3.680,68	10.000
2007	2007	KAMYONET AÇIK KASA	H 100 TCI	02.03.2009	17.000,00	37.200
2007	2007	FORKLİFT		06.05.2009	50.749,34	50.000
2008	2008	KAMYON (TENTELİ KASA)	MIDLUM 220 16-4X2	01.08.2007	94.394,64	90.549
2007	2008	MINİBÜS	TRANSIT 330 S KOMBI	03.08.2007	27.367,62	41.597
2010	2011	RÖMÖRK (KAPALI KASA)	EKR	27.12.2010	27.500,00	27.500
2011	2011	MINİBÜS	TRANSIT 350 LF VAN	28.02.2011	39.704,68	60.044
2011	2011	KAMYONET (KAPALI KASA)	CONNECT K210 S	30.06.2011	30.994,94	34.000
2012	2012	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 160 E 25	09.10.2014	932,21	1.000
2012	2012	KAMYON (KAPALI KASA)	2532 LR	06.11.2014	2.881,36	2.880
2006	2006	KAMYON (KAPALI KASA)	MIDLUM 220 16-4X2	24.07.2012	14.000,00	14.000
2012	2012	KAMYON (KAPALI KASA)	ML 160 E 25	16.06.2015	1.355,93	2.000
2008	2008	KAMYON (TENTELİ KASA)	MIDLUM 220 16-4X2	16.06.2015	1.228,81	2.000
2006	2006	KAMYON (KAPALI KASA)	MIDLUM 220 16-4X2	27.06.2015	2.288,14	2.300
2012	2012	KAMYON (KAPALI KASA)	2532 LR	28.07.2015	3.898,31	4.000
2013	2013	RÖMÖRK (TENTELİ KASA)	Y2KR	07.03.2013	30.000,00	30.000
					1.632.566,61	1.920.000

MAKİNE-TEÇHİZAT TOPLAM RAYİÇ DEĞERİ	54.500.000.-TL+KDV
TAŞITLAR TOPLAM RAYİÇ DEĞERİ	1.920.000.-TL+KDV

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emec Bulvarı 1322.Cadde No 46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupod@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

8. SONUÇ

Değerlemesi yapılan makine/teçhizata değer takdirinde aşağıdaki kabuller yapılmıştır.

- ❖ Makinaların hukuki bir probleminin bulunmadığı,
- ❖ Değerler makina teçhizat yerinde tim halinde kullanılması durumunda geçerlidir.
- ❖ Yasal belgelerinde ve kayıtlarında usulsüzlüğün, yanlışlığın bulunmadığı,
- ❖ Vergisel ve diğer mali sorumluluklarının bulunmadığı,
- ❖ Emanete bırakılmış veya 3. şahıs mülkiyetinde olan makineler olmadığı,
- ❖ Rehin, haciz, satış, hibe gibi bir hukuki muameleye tabi tutulmadığı
- ❖ Döviz Artışları dikkate alınmıştır.
- ❖ Değerlerde KDV hariçtir.

İki ayrı fabrika sahasında görülen tüm makine ve tesisler yerinde tespit edilmiştir.

MAKİNE-TEÇHİZAT TOPLAM RAYİÇ DEĞERİ	54.500.000.-TL+KDV
TAŞITLAR TOPLAM RAYİÇ DEĞERİ	1.920.000.-TL+KDV

Makine teçhizatın yerinde Satış Rayiç değeri olarak **54.500.000.-TL** (ElidörtmilyonbeşyüzbinTürLirası) değer takdir edilmiştir.

Taşıtların Piyasa Rayiç değeri olarak **1.920.000.-TL** (BirmilyondokuzyüzyirmibinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

Bu değer takdirlerimiz , makine ve teçhizatların herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır. Belirtilen fiyatlara **KDV** dâhil değildir.

Raporumuz, Ekspertiz yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen geçerli bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımadır.

Hazırlayan

Ahmet Tıknaz
Değerleme Uzmanı
SPK No:401565



Onay

Ayhan DUZGÜN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK No:400504



Ek :

- Makine /Teçhizat fotoğrafları

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com





DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322 Cadde No: 46/4 Öveçler/ANKARA
Tel: (312) 472 58 72-73, Fax: (312) 472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emec Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax: (312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322, Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgdi@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Öveçler/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Öveçler/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322. Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com

**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrup@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupad@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgdi@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322. Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeg Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYA
GRUP

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgdc@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Ermeç Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel.(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel.(312) 472 58 72-73, Fax (312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYA
GRUP

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.



2 190

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Caddesi No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupdd@gmail.com



DÜNYA
GRUP

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DEĞERLEME UZMANI SPK LİSANSI;

ÖRNEKTİR

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 17.01.2011 No : 401565

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet TIKNAZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat Öztangut
E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

İ. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat Öztangut
E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SPK LİSANSI;

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 09.05.2007 No : 400504

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ayhan DÜZGÜN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

Techik Metin Ayışık
Techik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

DEĞERLEME UZMANI ÖZGEÇMİŞİ;



KİŞİSEL BİLGİLER

Adı Soyadı : AHMET TIKNAZ
Doğum Yeri ve Tarihi : BURSA / 21.02.1966
Adres: : KURTOĞLU MAH. NAMAZGAH CADDESİ
UGUR 4 APT. B BLOK NO 50 DAİRE 28 16360 YILDIRIMBURSA
Tel : 0(545)2448393
E-Posta : ahmettiknaz@yahoo.com.tr
Askerlik Durumu : Yedek Subay (1988-1989)

EĞİTİM

- ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ -BURSA

İŞ TECRÜBESİ

- ÇİMTAŞ A.Ş. (Proje Mühendisi) 30.03.1987-25.08.1987
- YEDEK SUBAY -1988-1989
- HALKBANK MARMARA BÖLGE İSTİHBARAT VE PROJE DEĞERLENDİRME MÜDÜRLÜĞÜ (Teknik uzman) 11.12.1989-30.07.1995
- AKAMAK LTD.ŞTİ-İŞBAĞSAN LTD.ŞTİ-CEMREM TEKSTİL LTD.ŞTİ- (Yönetici Ortak) 1995-2008
- MARMAID (UK) 2008-Aralık 2010 (Yatırımcı Ortak)
- 2010-... ÇINAR TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş. (Çalışan-Çözüm Ortağı)

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel.(312) 472 58 72-73, Fax (312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYA
GRUP

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI ÖZGEÇMİŞİ;

ADI - SOYADI: Aylhan DÜZGÜN

İKAMET ADRESİ: 864 Sok No:3/26 Akpınar/ANKARA

İKAMET ETTİĞİ İL DIŞINDA
DEĞERLEME HİZMETİ
VERDİĞİ İLLER:

TELEFON NO: 0 542 425 31 25

E-MAIL: dunyagrupgd@gmail.com

DOĞUM YERİ VE TARİHİ: Tokat – 17.03.1964

T.C. KİMLİK NO: 47794592120



EĞİTİM BİLGİLERİ

1986 – 1988 Yıldız Teknik Üniversitesi

- Fen Bil. Enst. Endüstri Müh. Bölümü-Yüksek Lisans

1981– 1985 Yıldız Teknik Üniversitesi

- Mühendislik Fakültesi Endüstri Müh. Bölümü

1977 – 1980 Nispetiye Lisesi

DEĞERLEME SEKTÖRÜNDEKİ İŞ DENEYİMİ

2009 -2014

Güneybatı Gayrimenkul Değerleme

Sorumlu Değerleme Uzmanı –Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.

1986 - 2002

T Halk Bankası AŞ

Ekspertiz-İstihbarat-Proje Kredileri Değerlendirilmesi İstihbarat Proje

Mudurlüğünde Mühendis, Baş Mühendis, Müdür Yardımcısı

ÇALIŞMA ŞEKLİ

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

- 56 -

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kasus: Alan ALVIN SUZUKI		Tanggal: 14-05-2018 11:47:02 AM	
KeluhanNo: 2018004081	DokterNo: 20180110-1810-PT0807	RevisiNo: 000	
Tegangan Tensi:	Ada/Tidak Ada:	Ada/Paral:	000/0
Tegangan ID:	100/0/0/0	Tegangan(S):	000/0/0
II/IIcp	SALIPERISID BAPOTISGA	Ada Tegangan Hivah:	Casper Katia Betonagone Iem Depora. Fahila Manara To Rupa
Paron Ada:	BANDARMA ID		
Mahalla/Myr Ada:	000/0/0/0		
Herens:			
Cals/Bayda No:	18/4788		
Mayin Doron:	000/0		

revised 11/10/01

(Kisim) Sistem No	Malik	El Birliği No	Stase Pay/Payda	Montekane	Edime Sebabi-Tarih/Teyime	Tarih Sebabi-Tarih/Teyime
(K1) 40054402	(K1) 40054402: BAKTAJ BANKAJA KAPAL BANKAJA KAPAL A.B. YIN: 40054402	-	1 / 1	2014.02	Bandama Di 2014 D.Y. Tullatoo Kamutuu A.A. Mandaa Gerda Vot Olooo ve Gine Deygalla Leyemwa 20/11/2014 - 2014	-

(Bakla) Kamala (las)	Boog	Fala	Dermaa/Bira	Uade	Stase Tarih-Teyime	SDT Makla
SP.1: TIVITE KALE BAKTAJ A.B. YIN: 40054402	40054402	402.8	1/1	F.B.N.	Bandama Di 20/09/2014 - 2014	Vok

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322.Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Evrak No: 10000000000000000000		Tarih: 1.10.2019 14:07:06	
Mevki: 10000000000000000000		Sıra No: 10000000000000000000	
Tasınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	42/20
Tasınmaz ID:	10000000000000000000	Yatırım/İnşaat:	47/20
İl/İlçe:	ANTALYA/ANTALYA	Ada/Tasınmaz Hisseli:	47/20
Kurum Adı:	BANKA İÇİ		
Mahalle/Köy Adı:	ANTALYA/İÇİ		
Mevki:	ANTALYA		
Çıkış/Çıkış No:	42/20		
Kayıt Durum:	AKTİF		

TAŞINIRLAR AIT ÇIKIŞ NÜSXA İSTİFAR BİLGİLERİ

S/S	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Temine	Teknik Sebep-Tarih Temine
1	10000000000000000000		BANKA İÇİ 1.10.2019 - 47/20	

MÜHÜR BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	İl Sıra No	Hisse Pay/Dayda	Mevki	Edinme Sebepi- Tarih-Temine	Teknik Sebep- Tarih-Temine
10000000000000000000	10000000000000000000 BANKA İÇİ BANKA İÇİ BANKA İÇİ		1/2	47/20	BANKA İÇİ BANKA İÇİ BANKA İÇİ	

(Rehin) Alanlar (İst)	Borç	Taksit	Terim/Tarih	Vade	Kurum Tarih- Temine	İST Hakkı
10000000000000000000 BANKA İÇİ BANKA İÇİ	1000000.0000	4/20	1/2	1.10.2019	BANKA İÇİ 1.10.2019 - 47/20	Yok

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Çetin Emek Bulvarı 1322 Cadde No:46/4 Öveçler/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.