

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ-YEŞİL GYO- 7 ADET TİCARİ

BLOK	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	GİRİŞ KATI	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFİYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞER (TL)
E Çarşı	1.BODRUM	1	1. Bodrum	Fitness Salonu	249,33	1.642,00	409.399,86	72,5	10806,97	3.500,00	253.750,00	663.149,86	308.143,82	971.293,68 TL
E Çarşı	1.BODRUM	2	1. Bodrum	Fitness Salonu	249,33	1.642,00	409.399,86	72,5	10806,97	3.500,00	253.750,00	663.149,86	308.143,82	971.293,68 TL
E Çarşı	1.BODRUM	3	1. Bodrum	Fitness Salonu	17	1.642,00	27.914,00	5,04	10806,97	3.500,00	17.640,00	45.554,00	86.264,43	131.818,43 TL
E Çarşı	ZEMİN	19	ZEMİN	Dükkan	35,76	1.642,00	58.717,92	10,61	10806,97	3.500,00	37.135,00	95.852,92	264.913,30	360.766,22 TL
G Çarşı	ZEMİN	4	YAN YOL	Dükkan	99,89	1.642,00	164.019,38	32,43	12359,57	3.500,00	113.505,00	277.524,38	624.391,18	901.915,56 TL
G Çarşı	ZEMİN	6	YAN YOL	Dükkan	52	1.642,00	85.384,00	16,88	12359,57	3.500,00	59.080,00	144.464,00	320.369,40	464.833,40 TL
G Çarşı	ZEMİN	8	SİTE İÇİ	Havuz Cafe	157,9	1.642,00	259.271,80	51,27	12359,57	3.500,00	179.445,00	438.716,80	1.233.295,89	1.672.012,69 TL

861,21

1.414.106,82

5.473.933,67 TL