

EMSAL DEĞER - YEŞİL GYO -73 ADET

BLOK	DAİRE NO	ODA SAYISI	KAT	MANZARA	BRÜT M2	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN DEĞER TAMAMI
1.A BLOK	1	3+1	ZEMİN	DIŞARI	203	1	2.476,14 TL	502.656,00 TL	502.656,00 TL
1.A BLOK	2	2+1	ZEMİN	DIŞARI	175	1	2.444,64 TL	427.812,00 TL	427.812,00 TL
1.A BLOK	63	2+1	15	DIŞARI	157	1	2.960,78 TL	464.842,40 TL	464.842,40 TL
1.A BLOK	77	1+1	18	DIŞARI	96	1	3.471,88 TL	333.300,00 TL	333.300,00 TL
1.B BLOK	66	1+1	16	DIŞARI	105	1	3.267,40 TL	343.076,80 TL	343.076,80 TL
1.B BLOK	74	1+1	18	DIŞARI	96	1	3.471,88 TL	333.300,00 TL	333.300,00 TL
2.A BLOK	1	3+1	ZEMİN	DIŞARI	203	1	2.476,14 TL	502.656,00 TL	502.656,00 TL
2.A BLOK	2	2+1	ZEMİN	DIŞARI	175	1	2.444,64 TL	427.812,00 TL	427.812,00 TL
2.A BLOK	7	3+1	1	DIŞARI	170	1	3.267,65 TL	555.500,00 TL	555.500,00 TL
2.A BLOK	17	2+1	3	DIŞARI	143	1	2.859,08 TL	408.848,00 TL	408.848,00 TL
2.B BLOK	8	3+1	1	DIŞARI	170	1	3.168,31 TL	538.612,80 TL	538.612,80 TL
2.B BLOK	15	2+1	3	İÇERİ	143	1	2.788,62 TL	398.772,00 TL	398.772,00 TL
3.A BLOK	1	3+1	ZEMİN	DIŞARI	203	1	2.476,14 TL	502.656,00 TL	502.656,00 TL
3.A BLOK	2	2+1	ZEMİN	DIŞARI	175	0,2646	2.444,64 TL	113.205,20 TL	427.812,00 TL
3.A BLOK	11	3+1	2	DIŞARI	170	1	3.267,65 TL	555.500,00 TL	555.500,00 TL
3.A BLOK	17	2+1	3	DIŞARI	143	1	2.859,08 TL	408.848,00 TL	408.848,00 TL
3.A BLOK	33	2+1	7	DIŞARI	143	1	2.964,74 TL	423.957,60 TL	423.957,60 TL
3.B BLOK	2	2+1	ZEMİN	DIŞARI	143	1	2.473,11 TL	353.654,40 TL	353.654,40 TL
3.B BLOK	3	2+1	ZEMİN	İÇERİ	143	1	2.484,68 TL	355.308,80 TL	355.308,80 TL
3.B BLOK	4	3+1	ZEMİN	DIŞARI	170	1	2.655,94 TL	451.510,40 TL	451.510,40 TL
3.B BLOK	5	3+1	ZEMİN	İÇERİ	170	1	2.859,84 TL	486.173,60 TL	486.173,60 TL
3.B BLOK	8	3+1	1	DIŞARI	170	1	2.980,09 TL	506.616,00 TL	506.616,00 TL
3.B BLOK	9	3+1	1	İÇERİ	170	1	3.267,65 TL	555.500,00 TL	555.500,00 TL
3.B BLOK	14	2+1	3	DIŞARI	143	1	2.859,08 TL	408.848,00 TL	408.848,00 TL
3.B BLOK	15	2+1	3	İÇERİ	143	1	2.788,62 TL	398.772,00 TL	398.772,00 TL
3.B BLOK	27	2+1	6	İÇERİ	143	0,6466	2.788,62 TL	257.833,09 TL	398.772,00 TL
3.B BLOK	30	2+1	7	DIŞARI	143	1	2.788,62 TL	398.772,00 TL	398.772,00 TL
3.B BLOK	58	1+1	14	DIŞARI	96	0,4828	3.290,65 TL	152.506,74 TL	315.902,40 TL
3.B BLOK	62	1+1	15	DIŞARI	105	1	3.109,92 TL	326.541,60 TL	326.541,60 TL
3.B BLOK	65	2+1	15	İÇERİ	157	1	2.960,78 TL	464.842,40 TL	464.842,40 TL
3.B BLOK	68	2+1	16	DIŞARI	157	1	2.762,64 TL	433.734,40 TL	433.734,40 TL
4.A BLOK	39	2+1	9	DIŞARI	116	1	2.781,86 TL	322.696,00 TL	322.696,00 TL
4.B BLOK	13	2+1	3	DIŞARI	116	1	2.781,86 TL	322.696,00 TL	322.696,00 TL
4.B BLOK	42	2+1	10	İÇERİ	116	1	3.371,31 TL	391.072,00 TL	391.072,00 TL
4.B BLOK	69	1+1	17	DIŞARI	85	1	3.377,44 TL	287.082,40 TL	287.082,40 TL
4.B BLOK	71	1+1	17	DIŞARI	84	1	3.491,71 TL	293.304,00 TL	293.304,00 TL
5.A BLOK	51	1+1	12	İÇERİ	116	1	2.781,86 TL	322.696,00 TL	322.696,00 TL
5.A BLOK	53	1+1	13	İÇERİ	91	1	3.467,30 TL	315.524,00 TL	315.524,00 TL
5.A BLOK	76	1+1	18	DIŞARI	116	1	2.522,41 TL	292.600,00 TL	292.600,00 TL
6.A BLOK	1	3+1	ZEMİN	DIŞARI	170	1	2.655,94 TL	451.510,40 TL	451.510,40 TL
6.A BLOK	71	1+1	17	DIŞARI	96	1	3.471,88 TL	333.300,00 TL	333.300,00 TL
6.B BLOK	2	2+1	ZEMİN	İÇERİ	143	1	2.484,68 TL	355.308,80 TL	355.308,80 TL
6.B BLOK	6	2+1	1	İÇERİ	143	1	2.964,74 TL	423.957,60 TL	423.957,60 TL
6.B BLOK	15	3+1	3	DIŞARI	170	1	3.008,82 TL	511.500,00 TL	511.500,00 TL
6.B BLOK	61	1+1	15	DIŞARI	105	1	3.267,40 TL	343.076,80 TL	343.076,80 TL
6.B BLOK	69	1+1	17	DIŞARI	96	1	3.471,88 TL	333.300,00 TL	333.300,00 TL
6.B BLOK	73	1+1	18	DIŞARI	96	1	3.196,88 TL	306.900,00 TL	306.900,00 TL
7.A BLOK	1	3+1	ZEMİN	DIŞARI	170	1	2.498,16 TL	424.688,00 TL	424.688,00 TL
7.A BLOK	13	3+1	3	DIŞARI	170	1	3.168,31 TL	538.612,80 TL	538.612,80 TL
7.A BLOK	17	3+1	4	DIŞARI	170	1	3.168,31 TL	538.612,80 TL	538.612,80 TL
7.A BLOK	53	2+1	13	DIŞARI	170	1	2.476,32 TL	420.974,40 TL	420.974,40 TL

BLOK	DAİRE NO	ODA SAYISI	KAT	MANZARA	BRÜT M2	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN DEĞER TAMAMI
7.A BLOK	65	2+1	16	DIŞARI	157	1	2.762,64 TL	433.734,40 TL	433.734,40 TL
7.A BLOK	68	1+1	16	İÇERİ	105	1	3.470,55 TL	364.408,00 TL	364.408,00 TL
7.A BLOK	69	2+1	17	DIŞARI	158	1	2.597,95 TL	410.476,00 TL	410.476,00 TL
7.A BLOK	73	2+1	18	DIŞARI	158	1	2.597,95 TL	410.476,00 TL	410.476,00 TL
7.A BLOK	74	2+1	18	İÇERİ	158	1	2.687,90 TL	424.688,00 TL	424.688,00 TL
7.A BLOK	75	1+1	18	DIŞARI	96	1	3.196,88 TL	306.900,00 TL	306.900,00 TL
7.B BLOK	2	2+1	ZEMİN	İÇERİ	143	1	2.473,11 TL	353.654,40 TL	353.654,40 TL
7.B BLOK	55	2+1	13	DIŞARI	170	1	2.475,60 TL	420.851,20 TL	420.851,20 TL
7.B BLOK	71	2+1	17	DIŞARI	158	1	2.687,90 TL	424.688,00 TL	424.688,00 TL
								23.871.256,24 TL	24.490.197,60 TL

BLOK	DAİRE NO	ODA SAYISI	KAT	MANZARA	BRÜT M2	HİSSE ORANI, DÜŞEN PAY	M2 BİRİM FİYATI	TAKDİR EDİLEN DEĞER- YEŞİL GYO HİSSESİ	TAKDİR EDİLEN DEĞER TAMAMI
1.A BLOK	8	3+1	1	İÇERİ	170	1	3.105,11 TL	527.868,00 TL	527.868,00 TL
1.A BLOK	10	2+1	1	İÇERİ	143	1	2.964,74 TL	423.957,60 TL	423.957,60 TL
1.A BLOK	13	2+1	2	DIŞARI	143	1	2.859,08 TL	408.848,00 TL	408.848,00 TL
1.B BLOK	1	2+1	ZEMİN	DIŞARI	233	1	2.175,45 TL	506.880,00 TL	506.880,00 TL
1.B BLOK	2	2+1	ZEMİN	DIŞARI	143	1	2.473,11 TL	353.654,40 TL	353.654,40 TL
1.B BLOK	54	1+1	13	DIŞARI	143	1	2.484,68 TL	355.308,80 TL	355.308,80 TL
2.B BLOK	2	2+1	ZEMİN	DIŞARI	143	1	2.473,11 TL	353.654,40 TL	353.654,40 TL
6.A BLOK	3	2+1	ZEMİN	DIŞARI	143	1	2.442,46 TL	349.272,00 TL	349.272,00 TL
6.A BLOK	53	2+1	13	DIŞARI	170	1	2.476,32 TL	420.974,40 TL	420.974,40 TL
6.B BLOK	5	2+1	1	DIŞARI	143	1	2.859,08 TL	408.848,00 TL	408.848,00 TL
7.A BLOK	3	2+1	ZEMİN	DIŞARI	143	1	2.442,46 TL	349.272,00 TL	349.272,00 TL
7.B BLOK	1	2+1	ZEMİN	DIŞARI	143	1	2.442,46 TL	349.272,00 TL	349.272,00 TL
7.B BLOK	72	2+1	17	İÇERİ	158	1	2.883,67 TL	455.620,00 TL	455.620,00 TL
								5.263.429,60 TL	5.263.429,60 TL

10583,00 m2

29.134.685,84 TL **29.753.627,20 TL**