

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	Giriş	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ODA SAYISI	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	3B YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	TAMAMLANMASI HALİNDEKİ BİNA DEĞERİ	HALİHAZIRDAKİ BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	B.B. BAZINDA HALİHAZIRDAKİ ARSA+YAPI TOPLAM DEĞERİ (TL)	B.B. BAZINDA % 100 TAMAMLANMASI HALİNDE ARSA+YAPI TOPLAM DEĞERİ (TL)
A	A	D1	2+1	BAHÇE KATI	DAİRE	73,80	966,00	71.290,80	28.516,32	59,04	1.218,76	700,00	41.325,77	69.842,09	112.616,57
A	A	D2	2+1	BAHÇE KATI	DAİRE	72,94	966,00	70.460,04	28.184,02	58,04	1.218,76	700,00	40.625,33	68.809,35	111.085,37
A	A	D3	2+1	1.KAT	DAİRE	76,09	966,00	73.502,94	29.401,18	60,04	1.218,76	700,00	42.026,21	71.427,38	115.529,15
A	A	D4	2+1	1.KAT	DAİRE	77,08	966,00	74.459,28	29.783,71	62,04	1.218,76	700,00	43.427,08	73.210,79	117.886,36
A	A	D5	2+1	2.KAT	DAİRE	76,09	966,00	73.502,94	29.401,18	60,04	1.218,76	700,00	42.026,21	71.427,38	115.529,15
A	A	D6	2+1	2.KAT	DAİRE	77,08	966,00	74.459,28	29.783,71	62,04	1.218,76	700,00	43.427,08	73.210,79	117.886,36
A	B	D1	2+1	BAHÇE KATI	DAİRE	73,80	966,00	71.290,80	28.516,32	59,04	1.218,76	700,00	41.325,77	69.842,09	112.616,57
A	B	D2	2+1	BAHÇE KATI	DAİRE	72,94	966,00	70.460,04	28.184,02	58,04	1.218,76	700,00	40.625,33	68.809,35	111.085,37
A	B	D3	2+1	1.KAT	DAİRE	76,09	966,00	73.502,94	29.401,18	60,04	1.218,76	700,00	42.026,21	71.427,38	115.529,15
A	B	D4	2+1	1.KAT	DAİRE	77,08	966,00	74.459,28	29.783,71	62,04	1.218,76	700,00	43.427,08	73.210,79	117.886,36
A	B	D5	2+1	2.KAT	DAİRE	76,09	966,00	73.502,94	29.401,18	60,04	1.218,76	700,00	42.026,21	71.427,38	115.529,15
A	B	D6	2+1	2.KAT	DAİRE	77,08	966,00	74.459,28	29.783,71	62,04	1.218,76	700,00	43.427,08	73.210,79	117.886,36
B	-	D1	2+1	BAHÇE KATI	DAİRE	70,64	966,00	68.238,24	27.295,30	56,03	1.218,76	700,00	39.224,46	66.519,76	107.462,70
B	-	D2	2+1	BAHÇE KATI	DAİRE	70,07	966,00	67.687,62	27.075,05	56,03	1.218,76	700,00	39.224,46	66.299,51	106.912,08
B	-	D3	2+1	BAHÇE KATI	DAİRE	69,30	966,00	66.943,80	26.777,52	56,03	1.218,76	700,00	39.224,46	66.001,98	106.168,26
B	-	D4	2+1	1.KAT	DAİRE	68,88	966,00	66.538,08	26.615,23	55,03	1.218,76	700,00	38.524,02	65.139,25	105.062,10
B	-	D5	2+1	1.KAT	DAİRE	68,31	966,00	65.987,46	26.394,98	55,03	1.218,76	700,00	38.524,02	64.919,01	104.511,48
B	-	D6	2+1	1.KAT	DAİRE	67,54	966,00	65.243,64	26.097,46	54,03	1.218,76	700,00	37.823,59	63.921,04	103.067,23
B	-	D7	2+1	2.KAT	DAİRE	68,88	966,00	66.538,08	26.615,23	55,03	1.218,76	700,00	38.524,02	65.139,25	105.062,10
B	-	D8	2+1	2.KAT	DAİRE	68,31	966,00	65.987,46	26.394,98	55,03	1.218,76	700,00	38.524,02	64.919,01	104.511,48
B	-	D9	2+1	2.KAT	DAİRE	67,54	966,00	65.243,64	26.097,46	54,03	1.218,76	700,00	37.823,59	63.921,04	103.067,23

1.525,63

1.442.635,43

2.326.890,58