

EMSAL DEĞER

BLOK	DAİRE NO	ODA SAYISI	KAT	GAYRİMENKUL NİTELİĞİ	BRÜT ALAN (M2)	BİRİM FİYAT (TL/M2)	SATIŞ FİYATI (TL)
A	A1	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.100,20	200.989,60
A	A2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
A	A3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
A	A4	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.419,23	150.476,20
A	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.138,28	204.633,80
A	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
A	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
A	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.476,54	154.040,60
A	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.047,81	195.975,50
A	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
A	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
A	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.346,32	145.940,90
A	B1	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.419,23	150.476,20
A	B2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
A	B3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
A	B4	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.100,20	200.989,60
A	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.476,54	154.040,60
A	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
A	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
A	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.138,28	204.633,80
A	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.346,32	145.940,90
A	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
A	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
A	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.047,81	195.975,50
B	A1	2+1	Zemin	Mesken	79,30	2.243,14	177.880,85
B	A2	1+1	Zemin	Mesken	53,00	2.788,86	147.809,55
B	A3	1+1	Zemin	Mesken	53,00	2.788,86	147.809,55
B	A4	2+1	Zemin	Mesken	79,30	2.243,14	177.880,85
B	A5	2+1	1	Mesken	79,30	2.300,25	182.409,50
B	A6	1+1	1	Mesken	53,00	2.855,74	151.354,00
B	A7	1+1	1	Mesken	53,00	2.855,74	151.354,00
B	A8	2+1	1	Mesken	79,30	2.300,25	182.409,50
B	A9	2+1	2	Mesken	79,30	2.171,69	172.215,05
B	A10	1+1	2	Mesken	53,00	2.705,55	143.393,95
B	A11	1+1	2	Mesken	53,00	2.705,55	143.393,95
B	A12	2+1	2	Mesken	79,30	2.171,69	172.215,05
B	B1	2+1	Zemin	Mesken	79,30	2.243,14	177.880,85
B	B2	1+1	Zemin	Mesken	53,00	2.788,86	147.809,55
B	B3	1+1	Zemin	Mesken	53,00	2.788,86	147.809,55
B	B4	2+1	Zemin	Mesken	79,30	2.243,14	177.880,85
B	B5	2+1	1	Mesken	79,30	2.300,25	182.409,50
B	B6	1+1	1	Mesken	53,00	2.855,74	151.354,00
B	B7	1+1	1	Mesken	53,00	2.855,74	151.354,00
B	B8	2+1	1	Mesken	79,30	2.300,25	182.409,50
B	B9	2+1	2	Mesken	79,30	2.171,69	172.215,05
B	B10	1+1	2	Mesken	53,00	2.705,55	143.393,95
B	B11	1+1	2	Mesken	53,00	2.705,55	143.393,95
B	B12	2+1	2	Mesken	79,30	2.171,69	172.215,05
C	A1	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.100,20	200.989,60
C	A2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
C	A3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
C	A4	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.419,23	150.476,20
C	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.138,28	204.633,80
C	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65

C	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
C	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.476,54	154.040,60
C	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.047,81	195.975,50
C	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
C	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
C	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.346,32	145.940,90
C	B1	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.419,23	150.476,20
C	B2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
C	B3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
C	B4	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.100,20	200.989,60
C	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.476,54	154.040,60
C	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
C	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
C	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.138,28	204.633,80
C	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.346,32	145.940,90
C	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
C	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
C	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.047,81	195.975,50
D	A1	2+1	Zemin	Mesken	104,40	2.145,84	224.025,20
D	A2	1+1	Zemin	Mesken	59,00	2.726,05	160.836,90
D	A3	2+1	Zemin	Mesken	104,40	2.145,84	224.025,20
D	A4	2+1	1	Mesken	104,40	2.193,35	228.986,10
D	A5	1+1	1	Mesken	59,00	2.794,01	164.846,85
D	A6	2+1	1	Mesken	104,40	2.193,35	228.986,10
D	A7	2+1	2	Mesken	104,40	2.083,99	217.568,05
D	A8	1+1	2	Mesken	59,00	2.641,06	155.822,80
D	A9	2+1	2	Mesken	104,40	2.083,99	217.568,05
D	B1	3+1	Zemin	Mesken	130,90	2.046,67	267.908,55
D	B2	3+1	Zemin	Mesken	130,90	2.046,67	267.908,55
D	B3	3+1	1	Mesken	130,90	2.090,41	273.634,20
D	B4	3+1	1	Mesken	130,90	2.090,41	273.634,20
D	B5	3+1	2	Mesken	130,90	1.988,29	260.267,70
D	B6	3+1	2	Mesken	130,90	1.988,29	260.267,70
E	A1	2+1	Zemin	Mesken	104,40	2.064,88	215.573,05
E	A2	1+1	Zemin	Mesken	59,00	2.670,26	157.545,15
E	A3	2+1	Zemin	Mesken	104,40	2.064,88	215.573,05
E	A4	2+1	1	Mesken	104,40	2.107,74	220.048,50
E	A5	1+1	1	Mesken	59,00	2.724,70	160.757,10
E	A6	2+1	1	Mesken	104,40	2.107,74	220.048,50
E	A7	2+1	2	Mesken	104,40	2.050,67	214.090,10
E	A8	1+1	2	Mesken	59,00	2.632,05	155.290,80
E	A9	2+1	2	Mesken	104,40	2.050,67	214.090,10
E	B1	3+1	Zemin	Mesken	130,90	2.012,63	263.453,05
E	B2	3+1	Zemin	Mesken	130,90	2.012,63	263.453,05
E	B3	3+1	1	Mesken	130,90	2.066,12	270.455,50
E	B4	3+1	1	Mesken	130,90	2.066,12	270.455,50
E	B5	3+1	2	Mesken	130,90	1.988,29	260.267,70
E	B6	3+1	2	Mesken	130,90	1.988,29	260.267,70
F	A1	2+1	Zemin	Mesken	104,40	2.226,73	232.470,70
F	A2	1+1	Zemin	Mesken	59,00	2.828,28	166.868,45
F	A3	2+1	Zemin	Mesken	104,40	2.226,73	232.470,70
F	A4	2+1	1	Mesken	104,40	2.269,54	236.939,50
F	A5	1+1	1	Mesken	59,00	2.882,72	170.080,40
F	A6	2+1	1	Mesken	104,40	2.269,54	236.939,50
F	A7	2+1	2	Mesken	104,40	2.212,40	230.974,45
F	A8	1+1	2	Mesken	59,00	2.790,07	164.614,10
F	A9	2+1	2	Mesken	104,40	2.212,40	230.974,45
F	B1	3+1	Zemin	Mesken	130,90	2.129,32	278.728,10
F	B2	3+1	Zemin	Mesken	130,90	2.129,32	278.728,10

F	B3	3+1	1	Mesken	130,90	2.182,76	285.723,90
F	B4	3+1	1	Mesken	130,90	2.182,76	285.723,90
F	B5	3+1	2	Mesken	130,90	2.104,99	275.542,75
F	B6	3+1	2	Mesken	130,90	2.104,99	275.542,75
G	A1	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.100,20	200.989,60
G	A2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
G	A3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
G	A4	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.419,23	150.476,20
G	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.138,28	204.633,80
G	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
G	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
G	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.476,54	154.040,60
G	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.047,81	195.975,50
G	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
G	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
G	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.346,32	145.940,90
G	B1	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.419,23	150.476,20
G	B2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
G	B3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.689,67	139.862,80
G	B4	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.100,20	200.989,60
G	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.476,54	154.040,60
G	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
G	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.747,09	142.848,65
G	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.138,28	204.633,80
G	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.346,32	145.940,90
G	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
G	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.616,90	136.078,95
G	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.047,81	195.975,50
H	A1	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.298,18	219.935,45
H	A2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.967,05	154.286,65
H	A3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.967,05	154.286,65
H	A4	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.666,52	165.857,65
H	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.328,75	222.861,45
H	A6	1+1	1	Mesken	52,00	3.011,55	156.600,85
H	A7	1+1	1	Mesken	52,00	3.011,55	156.600,85
H	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.711,10	168.630,70
H	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.252,31	215.546,45
H	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.905,79	151.101,30
H	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.905,79	151.101,30
H	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.605,26	162.047,20
H	B1	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.666,52	165.857,65
H	B2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.967,05	154.286,65
H	B3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.967,05	154.286,65
H	B4	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.298,18	219.935,45
H	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.711,10	168.630,70
H	B6	1+1	1	Mesken	52,00	3.011,55	156.600,85
H	B7	1+1	1	Mesken	52,00	3.011,55	156.600,85
H	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.328,75	222.861,45
H	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.605,26	162.047,20
H	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.905,79	151.101,30
H	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.905,79	151.101,30
H	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.252,31	215.546,45
I	A1	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.147,87	205.551,50
I	A2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.772,92	144.191,95
I	A3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.772,92	144.191,95
I	A4	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.492,04	155.004,85
I	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.176,43	208.284,65
I	A6	1+1	1	Mesken	52,00	2.814,61	146.359,85
I	A7	1+1	1	Mesken	52,00	2.814,61	146.359,85

I	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.533,74	157.598,35
I	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.105,00	201.448,45
I	A10	1+1	2	Mesken	52,00	2.715,76	141.219,40
I	A11	1+1	2	Mesken	52,00	2.715,76	141.219,40
I	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.434,84	151.447,10
I	B1	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.492,04	155.004,85
I	B2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.772,92	144.191,95
I	B3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	2.772,92	144.191,95
I	B4	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.147,87	205.551,50
I	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.533,74	157.598,35
I	B6	1+1	1	Mesken	52,00	2.814,61	146.359,85
I	B7	1+1	1	Mesken	52,00	2.814,61	146.359,85
I	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.176,43	208.284,65
I	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.434,84	151.447,10
I	B10	1+1	2	Mesken	52,00	2.715,76	141.219,40
I	B11	1+1	2	Mesken	52,00	2.715,76	141.219,40
I	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.105,00	201.448,45
J	A1	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.367,18	226.538,90
J	A2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	3.115,40	162.000,65
J	A3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	3.115,40	162.000,65
J	A4	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.799,84	174.150,20
J	A5	2+1	1	Mesken	95,70	2.398,59	229.544,70
J	A6	1+1	1	Mesken	52,00	3.162,08	164.427,90
J	A7	1+1	1	Mesken	52,00	3.162,08	164.427,90
J	A8	1+1	1	Mesken	62,20	2.846,56	177.056,25
J	A9	2+1	2	Mesken	95,70	2.319,93	222.016,90
J	A10	1+1	2	Mesken	52,00	3.051,07	158.655,70
J	A11	1+1	2	Mesken	52,00	3.051,07	158.655,70
J	A12	1+1	2	Mesken	62,20	2.735,48	170.146,90
J	B1	1+1	Zemin	Mesken	62,20	2.799,84	174.150,20
J	B2	1+1	Zemin	Mesken	52,00	3.115,40	162.000,65
J	B3	1+1	Zemin	Mesken	52,00	3.115,40	162.000,65
J	B4	2+1	Zemin	Mesken	95,70	2.367,18	226.538,90
J	B5	1+1	1	Mesken	62,20	2.846,56	177.056,25
J	B6	1+1	1	Mesken	52,00	3.162,08	164.427,90
J	B7	1+1	1	Mesken	52,00	3.162,08	164.427,90
J	B8	2+1	1	Mesken	95,70	2.398,59	229.544,70
J	B9	1+1	2	Mesken	62,20	2.735,48	170.146,90
J	B10	1+1	2	Mesken	52,00	3.051,07	158.655,70
J	B11	1+1	2	Mesken	52,00	3.051,07	158.655,70
J	B12	2+1	2	Mesken	95,70	2.319,93	222.016,90
K	1	3+1	1	Mesken	131,70	2.226,01	293.165,25
K	2	3+1	1	Mesken	131,70	2.226,01	293.165,25
K	3	3+1	2	Mesken	131,70	2.226,01	293.165,25
K	4	3+1	2	Mesken	131,70	2.226,01	293.165,25
T	1		Zemin	Asma Katlı Ticari	156,16	5.205,32	812.862,75
T	2		Zemin	Asma Katlı Ticari	152,78	4.752,46	726.080,25
T	3		Zemin	Asma Katlı Ticari	184,31	4.413,01	813.361,50
T	4		Zemin	Asma Katlı Ticari	184,31	4.390,28	809.172,00
T	5		Zemin	Asma Katlı Ticari	152,78	4.639,50	708.823,50
T	6		Zemin	Asma Katlı Ticari	156,16	4.752,43	742.140,00
T	7		2	Mesken	122,22	2.579,85	315.309,75
T	8		2	Mesken	119,57	2.353,39	281.394,75
T	9		2	Mesken	133,21	2.206,77	293.963,25
T	10		2	Mesken	133,21	2.195,53	292.467,00
T	11		2	Mesken	119,57	2.296,66	274.611,75
T	12		2	Mesken	122,22	2.353,78	287.679,00
					35.895,90		45.521.291,55