

**ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ
KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU**

**1 OCAK 2018 – 31 ARALIK 2018
DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI
KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN
BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANACAK BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Albaraka Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 dönemine ait performans sunuş raporu Fon'un performansını Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Report Bağımsız Denetim A.Ş.



Cüneyt Morgül, YMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Ocak 2019

ALBARAKA PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU
(R B V)
PERFORMANS SUNUM RAPORU

A.TANITICI BİLGİLER :

31.12.2018

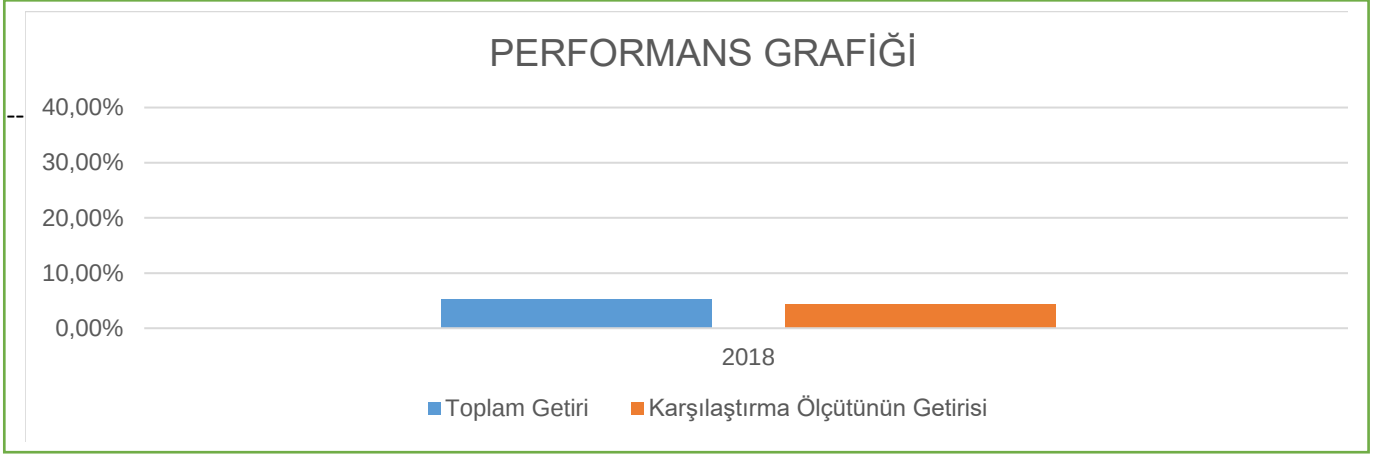
Portföy Bilgileri		Yatırım ve Yönetime İlişkin Bilgiler
Halka Arz Tarihi	1.10.2018	Portföy Yöneticileri
31/12/2018 tarihi itibarıyla		Avşar Radi SUNGURLU
Fon Toplam Değeri	2.628.330,69	Fonun Yatırım Amacı
Birim Pay Değeri	1,051332	-Fonun yatırım amacı kısa vadede düşük riskli getiri getiri elde etmektir.
Yatırımcı Sayısı	1	Yatırım Stratejisi
Tedavül Oranı %	0,25	-Fon kısa vadeli kira sertifikaları katılım fonu olması nedeniyle, fon portföyünün aylık ağırlıklı ortalama vadesi 25-90 gün olacak şekilde, fon portföyünün en az %80'i devamlı olarak yerli kamu ve özel sektör kira sertifikalarına yatırılır, en fazla %20'si oranında ise altına dayalı sermaye piyasası araçları, katılma hesapları, vadeli sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçları alınabilir.
Portföy Dağılımı		-Fon portföyüne ağırlıklı olarak Kamu ve Özel Sektör Kira Sertifikaları dahil edilir ve fonun karşılaştırma ölçütü %40 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi + %40 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi + %20 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi olarak belirlenmiştir.
Katılım Hesapları	9,99%	Yatırım Riskleri
Özel Sektör Kira Sertifikaları TL	90,01%	-Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
Hisse Senetlerinin Sektörel Dağılımı		-Risk değeri zaman içinde değişebilir.
		-En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
		-Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Yatırım stratejini oluşturan varlıkların fiyat dalgalanmalarının neticesi olarak düşük risk – düşük getiri grubunda bir fon olmasıdır.
		-Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; finansman riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fonun maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.
		Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler
		Fon'un maruz kalacağı temel riskler; Piyasa Riski, Kar Payı Oranı Riski, Kur Riski, Karşı Taraf Riski, Likidite Riski olmakla birlikte başka risklerde mevcut olup, bu risklere ilişkin detaylı açıklamalar Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanan fon izahnamesinin 3.maddesinde yer almaktadır.
		En Az Alınabilir Pay Adedi
		Mevzuatta belirlenen yasal limitlere uygun olarak 1 pay alınabilmektedir.

B.PERFORMANS BİLGİLERİ :

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi/Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (*)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri/Net Aktif Değeri
04/10/2018-31/12/2018	5,19527	4,38915	33,64	0,07213	0,08702	0,11222	2.628.330,69

(*) Enflasyon oranı TUIK tarafından açıklanan 12 Aylık UFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR :

- Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.
- Fon 03.10.2018 – 31.12.2018 döneminde net % +5.20 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde % +4,39 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un Karşılaştırma ölçütüne göre nispi getirisi % 0,81 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırılarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile nispi getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

- Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67.maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarından hisse senedi yoğun fon niteliğine sahip fonların katılma belgelerinin ilgili olduğu fona iadesinde %0 oranında gelir vergisi tevfikati uygulanır.

- Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

04.10.2018 - 31.12.2018	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	-0,356094%	-9.133,64
Denetim Ücreti Giderleri	-0,092019%	-2.360,25
Saklama Ücreti Giderleri	-0,018051%	-463,00
Aracılık Komisyonu Giderleri	-0,012887%	-330,54
Kurul Kayıt Ücreti	-0,005124%	-131,42
Diğer Faaliyet Giderleri	-0,072378%	-1.856,46
Toplam Faaliyet Giderleri		-14.275,31
Ortalama Fon Toplam Değeri		2.564.948,87
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri		-0,556553%

- Fon'un yasal gider sınırı %2,19'dir ve gider aşımı olması durumunda 3 aylık dönemlerde fona iade edilen tutar ve ilgili diğer detaylar KAP'ta yayınlanmaktadır.

Toplam Gider Oranının aşılması sebebiyle yapılan iade 575,58 TL'dir.

- Performans sunum döneminde strateji değişimi gerçekleşmemiştir. İlgili dönemlerdeki karşılaştırma bilgisi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Karşılaştırma Dönemi	Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi	
01.10.2018 – ...	40%	BIST KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi
	40%	BIST KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi
	20%	BIST KYD Bir Aylık Kar Payı (TL) Endeksi

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR :

Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı ;

Dönemler	Portföy Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
03.10.2018 – 31.12.2018	5,20%	4,39%	0,81%

Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
03.10.2018-31.12.2018	5,20%	0,07%	4,39%	0,09%