

MALİYET YÖNTEMİNE GÖRE NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BULUNDUĞU KAT	KULLANIM AMACI (NİTELİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI	5 A YAPI SINIFI DEĞERİ (TL/M2)	BİNA DEĞERİ	ARSA BB. HİSSE BAZINDA (M2)	TOPLAM ARSA YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BİRİM ARSA DEĞERİ (TL/M2)	BAĞIMSIZ BÖLÜME DÜŞEN ARSA DEĞERİ (TL)	BAĞIMSIZ BÖLÜME GÖRE (ARSA+YAPI) TOPLAM DEĞER (TL)	ŞEREFIYE (DÜZELTME)	TAKDİR EDİLEN TOPLAM DEĞER (TL)
A Çarşı 1	12	1. BODRUM	İŞ YERİ	149,23	1.642,00	245.035,66 TL	31,52	68.563,18	3.500,00	110.320,00 TL	355.355,66 TL	607.670,74 TL	963.026,40 TL
A Çarşı 1	13	1. BODRUM	İŞ YERİ	162,00	1.642,00	266.004,00 TL	34,22	68.563,18	3.500,00	119.770,00 TL	385.774,00 TL	725.840,00 TL	1.111.614,00 TL
A Çarşı 1	14	1. BODRUM	İŞ YERİ	88,69	1.642,00	145.628,98 TL	18,73	68.563,18	3.500,00	65.555,00 TL	211.183,98 TL	378.697,62 TL	589.881,60 TL
A Çarşı 1	15	1. BODRUM	İŞ YERİ	81,40	1.642,00	133.658,80 TL	17,19	68.563,18	3.500,00	60.165,00 TL	193.823,80 TL	359.190,20 TL	553.014,00 TL
A Çarşı 1	18	1. BODRUM	İŞ YERİ	98,54	1.642,00	161.802,68 TL	20,81	68.563,18	3.500,00	72.835,00 TL	234.637,68 TL	742.912,32 TL	977.550,00 TL
A Çarşı 2	8	ZEMİN	İŞ YERİ	104,11	1.642,00	170.948,62 TL	21,99	68.563,18	3.500,00	76.965,00 TL	247.913,62 TL	612.330,38 TL	860.244,00 TL
A Çarşı 2	11	ZEMİN	İŞ YERİ	80,63	1.642,00	132.394,46 TL	17,03	68.563,18	3.500,00	59.605,00 TL	191.999,46 TL	378.889,74 TL	570.889,20 TL
A Çarşı 2	13	1	İŞ YERİ	61,04	1.642,00	100.227,68 TL	12,89	68.563,18	3.500,00	45.115,00 TL	145.342,68 TL	188.700,12 TL	334.042,80 TL
A Çarşı 2	19	1	İŞ YERİ	53,59	1.642,00	87.994,78 TL	11,32	68.563,18	3.500,00	39.620,00 TL	127.614,78 TL	150.568,02 TL	278.182,80 TL
A Çarşı 2	20	1	İŞ YERİ	53,76	1.642,00	88.273,92 TL	11,36	68.563,18	3.500,00	39.760,00 TL	128.033,92 TL	147.914,48 TL	275.948,40 TL
A Çarşı 2	21	1	İŞ YERİ	53,76	1.642,00	88.273,92 TL	11,36	68.563,18	3.500,00	39.760,00 TL	128.033,92 TL	147.914,48 TL	275.948,40 TL
A Çarşı 2	22	1	İŞ YERİ	66,55	1.642,00	109.275,10 TL	14,06	68.563,18	3.500,00	49.210,00 TL	158.485,10 TL	210.190,90 TL	368.676,00 TL
A Çarşı 2	23	1	İŞ YERİ	89,05	1.642,00	146.220,10 TL	18,81	68.563,18	3.500,00	65.835,00 TL	212.055,10 TL	257.168,90 TL	469.224,00 TL
A Çarşı 2	24	1	İŞ YERİ	45,50	1.642,00	74.711,00 TL	9,61	68.563,18	3.500,00	33.635,00 TL	108.346,00 TL	52.530,80 TL	160.876,80 TL
A Çarşı 2	25	1	İŞ YERİ	45,50	1.642,00	74.711,00 TL	9,61	68.563,18	3.500,00	33.635,00 TL	108.346,00 TL	52.530,80 TL	160.876,80 TL
A Çarşı 2	26	1	İŞ YERİ	80,63	1.642,00	132.394,46 TL	17,03	68.563,18	3.500,00	59.605,00 TL	191.999,46 TL	126.402,54 TL	318.402,00 TL
A Çarşı 2	27	1	İŞ YERİ	60,23	1.642,00	98.897,66 TL	12,72	68.563,18	3.500,00	44.520,00 TL	143.417,66 TL	85.608,34 TL	229.026,00 TL
A Çarşı 2	29	2	İŞ YERİ	39,35	1.642,00	64.612,70 TL	8,31	68.563,18	3.500,00	29.085,00 TL	93.697,70 TL	127.507,90 TL	221.205,60 TL
A Çarşı 2	30	2	İŞ YERİ	53,59	1.642,00	87.994,78 TL	11,32	68.563,18	3.500,00	39.620,00 TL	127.614,78 TL	191.904,42 TL	319.519,20 TL
A Çarşı 2	31	2	İŞ YERİ	53,59	1.642,00	87.994,78 TL	11,32	68.563,18	3.500,00	39.620,00 TL	127.614,78 TL	191.904,42 TL	319.519,20 TL
A Çarşı 2	32	2	İŞ YERİ	53,59	1.642,00	87.994,78 TL	11,32	68.563,18	3.500,00	39.620,00 TL	127.614,78 TL	136.044,42 TL	263.659,20 TL
A Çarşı 2	33	2	İŞ YERİ	53,76	1.642,00	88.273,92 TL	11,36	68.563,18	3.500,00	39.760,00 TL	128.033,92 TL	135.625,28 TL	263.659,20 TL
A Çarşı 2	34	2	İŞ YERİ	53,76	1.642,00	88.273,92 TL	11,36	68.563,18	3.500,00	39.760,00 TL	128.033,92 TL	135.625,28 TL	263.659,20 TL
A Çarşı 2	35	2	İŞ YERİ	66,55	1.642,00	109.275,10 TL	14,06	68.563,18	3.500,00	49.210,00 TL	158.485,10 TL	187.846,90 TL	346.332,00 TL
A Çarşı 2	37	2	İŞ YERİ	45,50	1.642,00	74.711,00 TL	9,61	68.563,18	3.500,00	33.635,00 TL	108.346,00 TL	23.483,60 TL	131.829,60 TL

A Çarşı 2	38	2	İŞ YERİ	45,50	1.642,00	74.711,00 TL	9,61	68.563,18	3.500,00	33.635,00 TL	108.346,00 TL	23.483,60 TL	131.829,60 TL
A Çarşı 2	39	2	İŞ YERİ	80,63	1.642,00	132.394,46 TL	17,03	68.563,18	3.500,00	59.605,00 TL	191.999,46 TL	87.300,54 TL	279.300,00 TL
A Çarşı 2	40	2	İŞ YERİ	60,23	1.642,00	98.897,66 TL	12,72	68.563,18	3.500,00	44.520,00 TL	143.417,66 TL	66.615,94 TL	210.033,60 TL
A Çarşı 2	42	3	İŞ YERİ	39,35	1.642,00	64.612,70 TL	8,31	68.563,18	3.500,00	29.085,00 TL	93.697,70 TL	120.804,70 TL	214.502,40 TL
A Çarşı 2	43	3	İŞ YERİ	53,59	1.642,00	87.994,78 TL	11,32	68.563,18	3.500,00	39.620,00 TL	127.614,78 TL	150.568,02 TL	278.182,80 TL
A Çarşı 2	44	3	İŞ YERİ	53,59	1.642,00	87.994,78 TL	11,32	68.563,18	3.500,00	39.620,00 TL	127.614,78 TL	150.568,02 TL	278.182,80 TL
A Çarşı 2	45	3	İŞ YERİ	53,59	1.642,00	87.994,78 TL	11,32	68.563,18	3.500,00	39.620,00 TL	127.614,78 TL	114.817,62 TL	242.432,40 TL
A Çarşı 2	46	3	İŞ YERİ	53,76	1.642,00	88.273,92 TL	11,36	68.563,18	3.500,00	39.760,00 TL	128.033,92 TL	114.398,48 TL	242.432,40 TL
A Çarşı 2	47	3	İŞ YERİ	53,76	1.642,00	88.273,92 TL	11,36	68.563,18	3.500,00	39.760,00 TL	128.033,92 TL	114.398,48 TL	242.432,40 TL
A Çarşı 2	48	3	İŞ YERİ	66,55	1.642,00	109.275,10 TL	14,06	68.563,18	3.500,00	49.210,00 TL	158.485,10 TL	159.916,90 TL	318.402,00 TL
A Çarşı 2	50	3	İŞ YERİ	45,50	1.642,00	74.711,00 TL	9,61	68.563,18	3.500,00	33.635,00 TL	108.346,00 TL	17.897,60 TL	126.243,60 TL
A Çarşı 2	51	3	İŞ YERİ	45,50	1.642,00	74.711,00 TL	9,61	68.563,18	3.500,00	33.635,00 TL	108.346,00 TL	17.897,60 TL	126.243,60 TL
A Çarşı 2	52	3	İŞ YERİ	80,63	1.642,00	132.394,46 TL	17,03	68.563,18	3.500,00	59.605,00 TL	191.999,46 TL	70.542,54 TL	262.542,00 TL
A Çarşı 2	53	3	İŞ YERİ	60,25	1.642,00	98.930,50 TL	12,73	68.563,18	3.500,00	44.555,00 TL	143.485,50 TL	48.672,90 TL	192.158,40 TL

2.586,33

4.246.753,86 TL

13.771.724,40 TL