



*AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI*

*Akfen Real Estate Investment Trust*

*Aylık Yatırımcı Raporu  
Monthly Investor Report*

*Kasım 2018  
November 2018*

## **AKFEN GYO KASIM 2018 Otel Performans Özeti (*Dükkan kira gelirleri dahildir*)**

### **Akfen Reit November 2018 Hotel Performance Summary (*Rentals are included*)**

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Kasım ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre %8,2, 11 aylık dönemde ise %18 oranında artmıştır.

*19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are increased by %8,2 in November, %18 for the 11 months of 2018 in Euro terms compared to the same period of 2017.*

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Otel ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen toplam kira geliri Euro bazında 2018 yılı Kasım ayında %4,8, 11 aylık dönemde ise %11,5 oranında artmıştır.

*Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are increased by %4,8 in Euro terms in November, increased by %11,5 for the 11 months of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Türkiye - Ibis Otel (2018/2017 Kasım ve 2018/2017 "Ocak-Kasım" Karşılaştırma)**

#### **Turkey - Ibis Hotels (2018/2017 November and 2018/2017 "January-November" Comparison)**

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Kasım ayında 23,1€ 11 aylık dönemde ise 25,5€ olarak gerçekleşmiştir.

*10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 23,1€ in November and 25,5€ for the 11 months period of 2018.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Kasım ayında %61,1, 11 aylık dönemde ise %65,6 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %61,1 in November and %65,6 for the 11 months period of 2018.*

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %15,8, TL bazında ise %0,4 oranında azalmıştır. 2018 yılı 11 aylık dönemde ise Euro bazında %13,2, TL bazında ise %37,1 oranında artış gerçekleşmiştir.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %15,8 in Euro, %0,4 in TL terms in November. This rent revenue increased by %13,2 in Euro terms and %37,1 in TL terms for the 11 months period of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Türkiye - Novotel (2018/2017 Kasım ve 2018/2017 "Ocak-Kasım" Karşılaştırma)**

#### **Turkey - Novotels (2018/2017 November and 2018/2017 "January-November" Comparison)**

► 2018 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Ekim ayında 42,8€ 11 aylık dönemde ise 50,6€ olarak gerçekleşmiştir.

*5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 42,8€ in November and 50,6€ for the 11 months period of 2018.*

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2018 Kasım ayında %60,9, 11 aylık dönemde ise %70,0 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %60,9 in November, and %70,0 for the 11 months period of 2018.*

► 2018 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %126,3, TL bazında ise %204,1 oranında artmıştır. 2018 yılı 11 aylık dönemde ise Euro bazında %42, TL bazında ise %104,1 oranında artmıştır.

*As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %126,3 in Euro terms and %204,1 in TL terms in November. This rent revenue increased by %42 in Euro terms and %104,1 in TL terms for the 11 months period of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Türkiye - Toplam (2018/2017 Kasım ve 2018/2017 "Ocak-Kasım" Karşılaştırma)**

#### **Turkey - Overall (2018/2017 November and 2018/2017 "January-November" Comparison)**

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2018 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Kasım ayında 29,4€ 11 aylık dönemde ise 33,9€ olarak gerçekleşmiştir.

*Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 29,4€ in November, 33,9€ for the 11 months period of 2018.*

► 2018 yılında Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Kasım ayında %61,0 11 aylık dönemde ise %67,0 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %61,0 in November and %67,0 for the 11 months period of 2018.*

► 2018 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %40,1, TL bazında ise %88,3 oranında artmıştır. 2018 yılı 11 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %20,7, TL bazında ise %70,6 oranında artmıştır.

*As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %40,1 in Euro terms and %88,3 in TL terms in November. This rent revenue increased by %20,7 in Euro terms and %70,6 in TL terms for the 11 months period of 2018 compared to the same period of 2017.*

### **Rusya - Ibis Otel (2018 / 2017 Kasım ve 2018/2017 "Ocak-Kasım" Karşılaştırma)**

#### **Russia - Ibis Hotels (2018 / 2017 November and 2018/2017 "January-November" Comparison)**

► 2018 yılında Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Kasım ayında 41,3€ 11 aylık dönemde ise 45,2€ olarak gerçekleşmiştir.

*4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,3€ in November and 45,2€ for the 11 months of 2018..*

► 2018 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Kasım ayında %58,9, 11 aylık dönemde ise %64,1 olarak gerçekleşmiştir.

*Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels is %58,9 in November and %64,1 for the 11 months period of 2018.*

► 2018 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Kasım ayında Euro bazında %35,2, Ruble bazında ise %29,4 oranında azalmıştır. 2018 yılı 11 aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %13,1, ruble bazında %27,5 oranında artış gerçekleşmiştir.

*As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %35,2 in Euro terms, %29,4 in ruble terms in November. This rent revenue increased by %13,1 in Euro terms and %27,5 in Ruble terms for the 11 months period of 2018 compared to the same period of 2017.*

**AKFEN GYO - 2007-2018 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI** (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)  
**AKFEN REIT - 2007-2018 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS** (Rentals are Included)

TÜRKİYE TOPLAM - IBIS	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %		2017		2018		Değişim / Change %
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	November / Kasım	November / Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım							
Occ.Rate	% Doluluk Oranı	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	62,1%	61,1%	-1,0%	61,1%	65,6%	4,5%			
ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	26,5 €	23,1 €	-13,1%	29,3 €	25,5 €	-13,0%			
ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,0 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	120,7 ₺	141,0 ₺	16,8%	119,5 ₺	142,5 ₺	19,3%			
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	14,1 €	-14,5%	17,9 €	16,7 €	-6,6%			
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	75,0 ₺	86,2 ₺	86,2 ₺	14,9%	73,0 ₺	93,5 ₺	28,0%			
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223,717 €	7.519,568 €	6.402,021 €	8.709,471 €	11.582,439 €	13.613,967 €	16.854,796 €	16.316,698 €	17.023,423 €	13.605,472 €	12.842,561 €	1.012,600 €	904,463 €	-10,7%	11.838,735 €	11.599,644 €	-2,0%			
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389,756 ₺	14.200,454 ₺	13.695,295 ₺	17.326,371 ₺	26.973,407 ₺	31.366,097 ₺	42.558,114 ₺	47.383,383 ₺	51.201,078 ₺	45.293,862 ₺	52.856,833 ₺	4.606,622 ₺	5.527,486 ₺	20,0%	48.824,907 ₺	64.837,386 ₺	34,3%			
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,1 €	17,9 €	-10,7%	21,8 €	20,7 €	-5,2%			
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	91,3 ₺	109,6 ₺	109,6 ₺	20,0%	88,8 ₺	115,5 ₺	30,0%			
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)							49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%		34,9%	35,7%	0,8%			
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %							23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	28,9%	26,2%	25,5%		25,2%	24,1%	-1,1%			
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967,158 €	1.731,305 €	1.477,385 €	2.047,329 €	3.539,438 €	3.988,328 €	4.870,524 €	4.370,565 €	4.454,002 €	3.496,814 €	3.341,075 €	260,776 €	219,694 €	-15,8%	3.083,349 €	3.071,207 €	-0,4%			
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701,832 ₺	3.272,243 ₺	3.164,121 ₺	4.040,074 ₺	8.244,538 ₺	9.193,184 ₺	12.285,274 ₺	12.705,184 ₺	13.414,729 ₺	11.635,771 ₺	13.746,888 ₺	1.186,350 ₺	1.342,925 ₺	13,2%	12.573,077 ₺	17.233,984 ₺	37,1%			
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %		2017		2018		Değişim / Change %
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	November / Kasım	November / Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım							
Occ.Rate	% Doluluk Oranı	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	61,8%	60,9%	-0,9%	64,6%	70,0%	5,4%			
ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	38,3 €	42,8 €	11,9%	47,5 €	50,6 €	6,6%			
ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	174,1 ₺	261,9 ₺	50,4%	194,5 ₺	292,1 ₺	50,2%			
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	23,6 €	26,1 €	10,4%	30,7 €	35,4 €	15,4%			
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	107,5 ₺	159,5 ₺	48,3%	125,7 ₺	204,4 ₺	62,7%			
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261,771 €	7.380,437 €	8.756,032 €	12.390,708 €	14.302,758 €	16.094,673 €	16.383,843 €	14.834,979 €	13.650,830 €	11.617,288 €	12.382,750 €	833,607 €	881,796 €	5,8%	11.577,831 €	12.703,542 €	9,7%			
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521,380 ₺	13.974,089 ₺	18.725,858 ₺	24.321,384 ₺	33.327,388 ₺	37.004,335 ₺	41.240,011 ₺	43.041,563 ₺	41.234,631 ₺	38.644,938 ₺	51.048,681 ₺	3.577,811 ₺	5.390,155 ₺	50,7%	47.382,677 ₺	72.899,105 ₺	53,9%			
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	34,9 €	36,9 €	5,8%	43,5 €	47,8 €	9,7%			
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	149,8 ₺	225,7 ₺	50,7%	178,2 ₺	274,2 ₺	53,9%			
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)							41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	39,9%	34,5%		35,2%	44,7%	9,5%			
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %							22,2%	22,1%	23,8%	25,1%	24,2%	25,6%	25,4%		20,2%	34,2%	8,5%			
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945,590 €	1.631,696 €	2.360,554 €	2.947,335 €	3.590,179 €	3.888,289 €	4.248,507 €	3.802,592 €	3.472,105 €	2.969,600 €	3.224,766 €	169,163 €	382,795 €	126,3%	3.063,154 €	3.439,553 €	42,0%			
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681,448 ₺	3.093,370 ₺	5.076,372 ₺	8.363,428 ₺	8.940,786 ₺	10.684,138 ₺	11.031,727 ₺	10.565,880 ₺	9.858,422 ₺	13.301,413 ₺	769,573 ₲	2.339,912 ₲	204,1%	12.565,352 ₲	25.644,304 ₲	104,1%				
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %		2017		2018		Değişim / Change %
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	November / Kasım	November / Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım
Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	62,0%	61,0%	-1,0%	62,3%	67,0%	4,7%			
ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	30,3 €	29,4 €	-2,9%	35,50 €	33,92 €	-4,4%			
ADR TL	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	137,8 ₺	179,8 ₺	30,5%	145,1 ₺	192,8 ₺	32,9%			
Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	18,8 €	17,9 €	-4,4%	22,1 €	22,7 €	2,8%			
Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	85,4 ₺	109,7 ₺	28,4%	90,3 ₺	129,1 ₺	43,0%			
Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	1.846.207 €	1.786.059 €	-3,3%	23.416.566 €	24.303.186 €	3,8%			
Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.452 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.903.514 ₺	8.398.951 ₺	10.917.641 ₺	30,0%	95.667.584 ₺	107.736.491 ₺	44,0%			
T-Revpar €	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	24,8 €	24,0 €	-3,3%	28,9 €	29,4 €	1,5%			
T-Revpar TL	Hersey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	113,0 ₺	146,9 ₺	30,0%	118,2 ₺	166,5 ₺	40,8%			
GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kartı %)							44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%		31,6%	37,4%	16,6%			
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %							22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	26,3%	27,4%	25,8%		35,2%	42,3%	7,1%			
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	429.939 €	602.489 €	40,1%	6.146.503 €	7.420.759 €	20,7%			
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	1.955.923 ₲	3.682.837 ₲	88,3%	25.138.429 ₲	42.878.288 ₲	70,6%			
RUSYA TOPLAM - IBIS	2007-2017 YILLIK / ANNUALLY										2017		2018		Değişim / Change %						

## TÜRKİYE &amp; RUSSYA TOPLAM (Turkey &amp; Russia Total)

2007-2017 YILLIK / ANNUALLY												2017	2018	Değişim / Change %	2017	2018	Değişim / Change %
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	November / Kasım	November / Kasım	Değişim / Change %	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Jan-Nov / Ocak-Kasım	Değişim / Change %
Occ.Rate % Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	62,1%	60,5%	-1,6%	62,0%	66,2%	4,3%
ADR € Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	33,4 €	32,4 €	-2,9%	37,5 €	36,8 €	-1,9%
Revpar € Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	20,7 €	19,6 €	-5,4%	23,2 €	24,3 €	4,8%
Total Revenue € Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	2.801.269 €	2.654.702 €	-5,2%	34.078.507 €	35.655.904 €	4,6%
T-Revpar € Hersey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	27,9 €	26,5 €	-5,2%	31,0 €	31,9 €	2,9%
GOP Ratio Otel GOP% (Brüt İşletme Kart %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	34,9%	37,8%	3,0%	37,8%	43,6%	5,7%
Rent Ratio Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	26,2%	30,1%	3,9%	27,8%	31,8%	4,0%
Rent Revenue € Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	745.369 €	806.746 €	8,2%	9.689.507 €	11.428.989 €	18,0%

286 oda

Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)	1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	395.833 €	395.833 €	0%	4.354.167 €	4.354.163 €	0%	
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)	2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	1.639.936 ₺	3.057.889 ₺	86,5%	16.954.002 ₺	24.430.061 ₺	44,1%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue (EURO))							378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	46.802 €	42.002 €	-10,3%	542.916 €	487.903 €	-10,1%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue (Ruble))							970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	3.876.473 RUB	3.235.516 RUB	3.167.787 RUB	-2,1%	35.502.373 RUB	35.911.888 RUB	1,2%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)	843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	
	3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	1.188.004 €	1.244.581 €	4,8%	14.586.589 €	16.271.055 €	11,5%
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)												5.404.586 ₺	7.607.748 ₺	40,8%	59.432.090 ₺	88.710.663 ₺	49,3%