

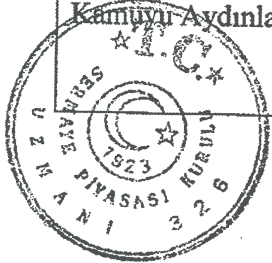
TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU
AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) içtüzüğünün; "FON YÖNETİMİNE İLİŞKİN ESASLAR VE YÖNETİCİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ" başlıklı bölümünde yer alan 5.9.2, 5.10.3. nolu maddeleri, "FON PORTFÖYÜNDEKİ VARLIKLARIN SAKLANMASI" başlıklı bölümünde yer alan 6.6. nolu maddesi, "FON'UN GAYRİMENKUL YATIRIMI PORTFÖYÜNE İLİŞKİN YÖNETİM STRATEJİSİ" başlıklı bölümünde yer alan 8.2.3., 8.2.5. ve 8.2.6. nolu maddeleri, "GAYRİMENKUL YATIRIMI DIŞINDAKİ YATIRIMLARA İLİŞKİN ESASLAR" başlıklı bölümünde yer alan 9.1. nolu maddesi, "PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENMESİ ESASLARI VE KATILMA PAYI FİYATININ TESPİTİ" başlıklı bölümünde yer alan 10.4. nolu maddesi, "KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİ İLE NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA KATILMA PAYI DEVRİ" başlıklı bölümünde yer alan 11.8. nolu maddesi, "FON GELİR GİDER FARKININ KATILMA PAYI SAHİPLERİNE DAĞITILMASI ESASLARI" bölümünde yer alan 12.4. nolu maddesi, "FON'LA İLGİLİ BİLGİLERİN AÇIKLANMA ŞEKLİ" bölümünde yer alan 13.3. ve 13.4. nolu maddesi, "FON'UN SONA ERMESİ VE FON VARLIĞININ TASFİYESİ" başlıklı bölümünde yer alan 15.2. nolu maddesi ile Fon ihraç belgesinin; "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi", "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi", "Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar", "Fon'un Olası Riskleri Hakkında Bilgiler", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar", "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar / Genel Esaslar", "Fon İktüzüğü ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler" ve "Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri" başlıklı bölümleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 15 / 10 / 2018 tarih ve 12233903 - 315.04-E.10696 sayılı izin doğrultusunda değiştirilmiştir.

Değişiklikler 01 / 11 / 2018 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

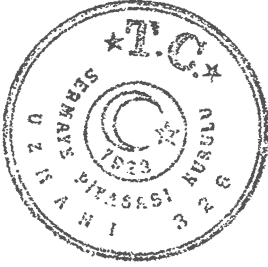
- 1) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yapılan değişiklikler doğrultusunda, Fon'un içtüzüğünün; 5.9.2, 6.6., 8.2.3., 8.2.5. ve 8.2.6., 9.1., 10.4., 11.8., 12.4., 13.3. , 13.4. ve 15.2. nolu maddelerinde değişiklik yapılmıştır.
- 2) Fon'un olası risklerinin açıklandığı 5.10.3. nolu maddesine kar payı oranı riski ve ortaklık payı fiyatı riskine ilişkin bilgiler eklenmiştir.
- 3) Fon içtüzüğünün 12.4. nolu maddesinde yer verilen fon malvarlığından karşılanabilecek harcamalara Kamuyu Aydınlatma Platformu giderleri eklenmiştir.



AK Portföy Yönetimi A.Ş.
Sebanacı Center Hazine Binası Kat:1 4. Levent/İstanbul
Başkanlık Sicil No: 270933/00000000000000000000
Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu
Kayıtlı Sermaye: 10.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı: 50.000.000 TL
Ticaret Sicil No: 0011018353900011
info@akportfoy.com.tr - www.akportfoy.com.tr

İHRAC BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

- 1) Yatırım komitesinde “gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi” olarak görev almak üzere yönetim kurulu üyesi Yunus Emre ÖZBEN’in yerine Hakan BİRHAN atanmıştır.
 - 2) Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerinde değişiklik yapılmıştır.
 - 3) “Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” bölümüne Kamuyu Aydınlatma Platformu giderleri eklenmiştir.
 - 4) “Fon’un Olası Riskleri Hakkında Bilgiler” başlıklı bölümüne kar payı oranı riski ve ortaklık payı fiyatı riski eklenmiştir.
 - 5) III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği’nde yapılan değişiklikler doğrultusunda, Fon’un ihraç belgesinin; “Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar”, “Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar / Genel Esaslar”, “Fon İçtüzüğü ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler”, “Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri” başlıklı bölümlerinde değişiklik yapılmıştır.
- * Fon’un içtüzük ve ihraç belgesinde yapılan değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere Kamuyu Aydınlatma Platformu’ndaki Fon sayfasından ve <http://www.akportfoy.com.tr/tr/fund/BGY> internet adresinden ulaşılabilir.



AKPortfoy Yönetimi A.Ş.

Sabancı Center Hazine Binası Kat:1 4.Leventilestanbul
Beşiktaş/İ.D. 0110181539 Ticaret Sicil No: 340689
Ödenmiş Sermaye: 10.000.000 TL
Kuruluş Sermaye Tavanı: 50.000.000 TL
Mersis No: 0011018353900012
info@akportfoy.com.tr - www.akportfoy.com.tr